



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
Czeglédi Attila Ákos osztályvezető 2026.03.30. 12:24:56



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2026 APR 01  
Közigazgatási és Igazgatási  
Ministerium

Közlemény

Hatályidő

2026 APR 01

dr. József L.  
KULI 895-1/2026

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály (továbbiakban: FM Osztály) a Dr. Rédei Bernadett Végrehajtói Irodája (2300 Ráckeve, Kossuth Lajos u. 25., VH ügyszám: 083.V.1329/2021/155.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan,

árverést tűz ki.

Az árverés azonosító száma: FM/241-2/2025.

Az árverés ügyiratszám: PE/FM/00236-4/2026.

Ügyintéző: Lestyán Andrea

Az FM Osztály számlaszám: PVKH Agrárügyi Főosztály  
10023002-00302223-20000002

Az árverés helye: Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály  
2100 Gödöllő, Kotlán Sándor utca 1.

Az árverés ideje: 2026. március 31. 11:30 órai kezdettel

Adós neve: Szikora János

KIFÜGGESZTÉS NAPJA	2026.04.02.
K.FÜGGESZTÉS UTÓLÉK NAPJA	2026.05.04.
LEVÉTEL NAPJA	2026.05.05.

*[Handwritten signature]*

Végrehajtást kérő neve, hiv.szám	Főkövetelés jogcíme, ügyszám	Főkövetelés összege
OTP Faktoring Zrt. (536356_411736/ 100009768/OU-EC-20201130)	083.V.1329/2021 KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	3 759 358 Ft
KK Kavics Beton Kft.	083.V.0718/2020 ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS	14 804 847 Ft
OTP Faktoring Zrt. (565985_477091/ 100009768)	083.V.0899/2024 kölcsönösszeg	15 000 000 Ft

A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:

Település	Kiskunlacháza
Fekvés	külterület
Helyrajzi szám	040/38
Terület nagysága	2105 m <sup>2</sup>
Aranykorona értéke	5,49
Művelési ág (alrészlet szerinti bontásban)	szántó

*[Handwritten notes and dates in the right margin: KIFÜGGESZTÉS NAPJA 2026.05.22, K.FÜGGESZTÉS UTÓLÉK NAPJA 2026.06.04, LEVÉTEL NAPJA 2026.06.05]*

Telki szolgalm/ közérdekű használati jog/ haszonélvezeti jog/ zálogjog:  
- Özvegyi jog (Utaiás: II/5, jogosult: Kovács Imréné)

Agrárügyi Főosztály  
Földművelésügyi Osztály  
2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1. Telefon: (06-28) 532-360; Fax: (06-28) 532-367  
Hivatali Kapu: KRID: 315317179 (PMKHFMIG)  
E-mail: [foldmuvelesugy@pest.gov.hu](mailto:foldmuvelesugy@pest.gov.hu)  
Web: <http://www.pvkh.hu/>

PE/FT/00236-7/2026

*[Handwritten signature]*

**Bejegyzett földhasználat, annak időtartama:** Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 77. §-ban foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

**Az ingatlan lényeges sajátosságai:** nem lakóingatlan.

Tulajdonosok neve:	Tulajdoni hányad:	Tulajdonosok neve:	Tulajdoni hányad:
Szikora Jánosné	137/549	<b>Szikora János</b>	<b>119/549</b>
Kovács Zoltánné	138/549	Sári János Károly	68/549
<b>Szikora János</b>	<b>18/549</b>	Sári János Károly	69/549

**Földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:** nem lakóház.

Tulajdonos neve/a földön fennálló tulajdonjognak, árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányada:	<b>Szikora János 18/549+119/549 összesen: 137/549</b>
Becsérték:	164 450 Ft
Árverési előleg:	16 445 Ft
Licitdíj összege:	10 000 Ft
Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	82 225 Ft
Licitküszöb összege:	3 000 Ft

2025. január 01. napjától a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés szerint, valamint a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételek alapján meg kell felelni a földművesség feltételének, ennek alapján a nem földműves természetes személy nem tud részt venni az árverésen.

**Az árverésen történő részvétel feltétele, hogy az árvevő rendelkezzen az alábbi dokumentumokkal:**

- hatósági bizonyítvány
- jognyilatkozat
- befizetés igazolás
- elővásárlási jogosultságot igazoló dokumentum (amennyiben nem hozza az árvevő az árverésre az igazolásokat, az általa megjelölt elővásárlási ranghelyet nem áll módunkban figyelembe venni)

**A földre az árvevő lehet, aki:**

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti, a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételnek megfelel vagy az ingatlanban legalább 3 éve tulajdonos földműves tulajdonos és a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal az árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a 13–14. §-ban foglalt esetekben a teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja. Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti **hatósági bizonyítványt (a vármegyei/fővárosi földhivatali osztály állítja ki).**

- o Pest vármegyei ingatlanok esetében a hatósági bizonyítványt a **Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál (1135 Budapest, Lehel utca 43-47.)**
- o Budapesti ingatlanok esetében a hatósági bizonyítványt **Budapest Főváros Kormányhivatala, Földhivatali Főosztályánál (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.)**

**A hatósági bizonyítvány iránti kérelem az alábbi linken érhető el:**

<https://kormanyhivatalok.hu/medianezet/9589>

- a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – **nyilatkozatokat** csatolja.

**A nyilatkozat minta az alábbi linken érhető el:**

<https://kormanyhivatalok.hu/medianezet/9589>

- **előlegként** a 16 445 Ft-ot legkésőbb az árverés megkezdése előtt, az FM Osztály 10023002-00302223-20000002 sz. számlájára letétbe helyezte. Az összeg letétbe helyezésének úgy kell történnie, hogy az összeg az árverés időpontját megelőzően az FM Osztály számlájára megérkezzen. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni, annak másolatát részére át kell adni, és
- **a licitdíjat**, 10 000 Ft-ot banki átutalással megfizette az árverés megkezdése előtt az FM Osztály 10023002-00302223-20000002 sz. bankszámlájára. A licitdíj a 191/2014. Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése alapján a licitdíj összege a föld becsértékének 1%-a, de legalább 10 000 Ft és legfeljebb 100 000 Ft. A licitdíj a föld fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal bevétele. A licitdíjat olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően az FM Osztály bankszámlájára megérkezzen. Az átutalás közlemény rovatában az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (licitdíj) fel kell tüntetni. Az átutalás tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni, annak másolatát részére át kell adni.

A Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdése alapján a föld árverése esetén az elektronikus árverés szabályait nem lehet alkalmazni. Az (1) bekezdés szerinti eljárás során a föld árverésen kívüli eladásának és a végrehajtást kérő általi átvételének nincs helye. **Az árverésen az vehet részt**, aki a 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti - az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van - feltételnek megfelel, vagy az ingatlanban legalább 3 éve tulajdonos földműves tulajdonos, a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a 13-14. §-ban foglalt esetekben a teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja. **Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja** azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat is csatolnia kell **az árverés helyszínén és időpontjában személyesen vagy meghatalmazott útján.**

**Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.**

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező a vételárat nem utalja át határidőben, az árverést a következő legmagasabb ajánlatot tevő árverező nyeri. Ebben az esetben a fizetést elmulasztó köteles a két ajánlat közötti különbözetet 15 napon belül megfizetni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

Ha a megismételt árverés is eredménytelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv az árverést sikertelennek nyilvánítja, kivéve, ha felszámolási eljárás során a Cstv. 49/A. § (5) bekezdésében vagy 49/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a becsértéknek megfelelő értékesítésre kerül sor.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (6) bekezdése szerint:

Felszámolási, vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az árverési vevő javára a tulajdonszerzés jóváhagyását, vagy az árverés sikertelen, a föld az állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba kerül. A mezőgazdasági igazgatási szerv a jóváhagyás megtagadásáról szóló döntését, illetve az árverés sikertelenségéről felvett jegyzőkönyvet közli a földalapkezelő szervvel is. A földalapkezelő szerv a jogerős döntés, illetve az árverés sikertelenségéről felvett jegyzőkönyv közlését követő 60 napon belül köteles a becsértéket a végrehajtó, illetve a felszámoló részére átutalni."

Ugyanezen jogszabályi hely (7) bekezdése szerint: végrehajtási eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az árverési vevő javára a tulajdonszerzés jóváhagyását, vagy az árverés sikertelen, az árverést lefolytató mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresi a végrehajtót a bírósági végrehajtásról szóló törvény szerinti folyamatos árverezési hirdetmény közzététele érdekében. Ha a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, a végrehajtó árverés lefolytatása érdekében ismételt megkeresi a mezőgazdasági igazgatási szervet."

A jogszabály előírásainak megfelelően az árverés kép- és hangfelvételen rögzítésre kerülhet.

A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja, feltételei: a megkereső nyilatkozata alapján külső szemrevételezéssel bármikor.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadóak.

Jelen árverési hirdetemény az elkészítéstől számított 8 napon belül, a külön kézbesítési jegyzéken felsorolt jogosultak részére, kézbesítésre kerül.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: *Inyvtv.*) 2. § (1) – (2) bekezdésére való tekintettel a jelen árverési hirdeteménnyel **felhívom az illetékes földhivatalt** (Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 10.- 2300 Ráckeve, Szent István tér 3.) annak érdekében, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Inyvhr.*) 21. § 31. bekezdésére, valamint az *Inyvhr.* 81. § (1) bekezdésére való tekintettel az árverés kitűzésének tényét a **Kiskunlacháza, Külterület, 040/38** helyrajzi számú földrészlet tulajdoni lapjára jegyezze be. Kérem továbbá, hogy a Rendelet 4. § (4) bekezdése szerint, árverési hirdeteményt a **honlapján legalább 30 napra és legalább 2026. március 31-ig közzétenni** szíveskedjék. Kérem továbbá, hogy a közzététel kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után a hirdeteményt elektronikus úton Hivatalom 315317179 KRID azonosító számú Hivatali Kapu fiókjába visszaküldeni szíveskedjen.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdés d. pontjára alapján **megkeresem az illetékes törvényszéket, - amelynek a területén a végrehajtást foganatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik -** annak érdekében, hogy a Rendelet 4. § (4) bekezdése szerint, árverési hirdeteményt a **honlapján legalább 30 napra és legalább 2026. március 31-ig közzétenni** szíveskedjék. Kérem továbbá, hogy a közzététel kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után a hirdeteményt elektronikus úton Hivatalom 315317179 KRID azonosító számú Hivatali Kapu fiókjába visszaküldeni szíveskedjen.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § d. pontjára, a 4. § (1) bekezdés b. pontjára, valamint a 4. § (4) bekezdésére alapján jelen hirdeteménnyel **megkeresem a föld fekvése szerinti községi, városi, fővárosi kerületi jegyzőt** annak érdekében, a Rendelet 4. § (4) bekezdése szerint, árverési hirdeteményt a **honlapján legalább 30 napra és legalább 2026. március 31-ig közzétenni** szíveskedjék. Kérem továbbá, hogy a közzététel kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után a hirdeteményt elektronikus úton Hivatalom 315317179 KRID azonosító számú Hivatali Kapu fiókjába visszaküldeni szíveskedjen.

Gödöllő, digitális aláírás szerinti dátummal

Dr. Tarnai Richárd főispán  
nevében és megbízásából

Czeglédi Attila  
osztályvezető



A dokumentum elektronikus aláírásai hitelesített  
Czeglédi Attila Ákos osztályvezető 2026.05.19. 13:56:44



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

006718/2026  
2026.05.17.22  
2026.05.22.  
Dr. Rédei K.  
M/895-3/2026

Ügyiratszám: PE/FM/00236-7/2026

Ügyintéző: Lestyán Andrea

Telefon: 06-28/532-360

Tárgy: kijavító határozat

Hiv. szám: PE/FM/00236-4/2026.

FM/241-2/2025

Melléklet: -

A Pest Vármegyei Kormányhivatali Hivatala Agrárügyi Főosztályánál Dr. Rédei Bernadett Végrehajtói Irodája (2300 Ráckeve, Kossuth Lajos u. 25., VH ügyszám: 083.V.1329/2021/155., adós: Szikora János) ügyszámú megkeresése alapján indult, a Kiskunlacháza, Kültérület, 040/38 helyrajzi számú földrészlet hatósági árverés útján történő értékesítési eljárása során, meghoztam az alábbi

HATÁROZATOT.

A Pest Vármegyei Kormányhivatali Hivatala Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály PE/FM/00236-4/2026. ügyiratszámom iktatott árverési hirdetemény 1. és 4. oldalán található szövegrészt

„Az árverés ideje: 2026. március 31. 11:30 órai kezdettel”

„árverési hirdeteményt a honlapján legalább 30 nappal és legalább 2026. március 31-ig közzétenni szíveskedjék”

saját hatáskörben eljárva, az alábbira

**„Az árverés ideje: 2026. június 04. 11:30 órai kezdettel”**

**„árverési hirdeteményt a honlapján legalább 30 nappal és legalább 2026. június 04-ig közzétenni szíveskedjék”**

kijavítom,

Az eredeti árverési jegyzőkönyv többi része, egyéb rendelkezései változatlanul maradnak.

A határozatom ellen közigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A PVKH FM Osztály 2026. március 30. napján kelt, a PE/FM/00236-4/2026. ügyiratszámú árverési hirdeteménye elírást tartalmaz – az árverés ideje tekintetében – a 1. és 4. oldalon található szövegrészen.

A fentiekben előadottak értelmében, hivatalból induló eljárás keretében, elírás okán, a PVKH FM Osztály PE/FM/00236-4/2026. ügyiratszámú árverési hirdetemény kijavítása felől kellett intézkedni, mely döntés jelen határozattal került meghozatalra.

Az iratok irodai vizsgálata alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Határozatomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdése, valamint a 90. §-a (1) bekezdése alapján hoztam meg.

A jogorvoslati lehetőség az Ákr. 116. § (1) bekezdése alapján zártam ki.

Agrárügyi Főosztály  
Földművelésügyi Osztály  
2100 Gödöllő, Kollán Sándor u. 1. Telefon: (06-28) 532-360  
Hivatali Kapu: KRID: 315317179 (PMKHFMIG)  
E-mail: foldmuvelesugy@pest.gov.hu  
Web: <http://www.pvkh.hu/>

KIFÜGGESZTÉS NAPJA 2026.05.22.  
KIFÜGGESZTÉS UTOLBÓ NAPJA 2026.06.04.  
LEVELEI NAPJA 2026.06.05.  
[Signature]

Hatáskörömet és illetékességemet a jelen ügyben a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés f) pontja alapján állapítottam meg.

Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

**A főispán helyett eljáró dr. Radich Orsolya főigazgató**  
nevében és megbízásából:

**Czeglédi Attila**  
osztályvezető

A határozatot kapja:

1. Iratjegyzék szerint