

12.11. / 11.11.2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kiskunlacháza Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében
2026. május 14-én, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Szociális és Ügyrendi Bizottság összevont, nyílt ülésén

Az ülés kezdete: 10:35 óra

Jelen vannak:

Németh Mihály PÜF elnök, SZÜB elnök-helyettes
Sörös Gábor PÜF elnök-helyettes
Mózes Zsolt PÜF és SZÜB bizottsági tag
Szecsei Imréné PÜF bizottsági tag
Pénzes Andrásné PÜF bizottsági tag
dr. Répás József polgármester
Soós Zsoltné jegyző
Varga Ilona alpolgármester
Fábián József külső alpolgármester
Horákné Kaczur Tímea SZÜB bizottsági tag
Atrakocsi Zsuzsanna SZÜB bizottsági tag
Polánszkiné Móri Emília képviselő
Nyevrekla Szilvia pénzügyi osztályvezető
Turcsány Andrea RS ÖKO ügyvezető
Bozsik Edina jegyzőkönyvvezető

Németh Mihály

Nagy tisztelettel köszöntök mindenkit a 2026. május 14-i összevont bizottsági ülésen, a Szociális és Ügyrendi és a Pénzügyi és Fejlesztési bizottság együttes, nyílt ülésén. Megállapítom, hogy mind a két bizottság határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítő személyre teszek javaslatot, Horákné Kaczur Tímeát javaslom. Aki személyével egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága és a Szociális és Ügyrendi Bizottsága elfogadja az összevont, nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Horákné Kaczur Tímea személyét.

A Bizottságok tagjai a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadták.

9/2026.(V.14.) Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság, és a Szociális és Ügyrendi Bizottság határozata

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága és a Szociális és Ügyrendi Bizottsága elfogadja az összevont, nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Horákné Kaczur Tímea személyét.

Németh Mihály

Nyílt ülés keretében tárgyalnánk a napirendi pontokat, aki a napirendi pontokkal egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága és a Szociális és Ügyrendi Bizottsága az összevont, nyílt ülés napirendi pontjait a következők szerint fogadja el:

1. *Javaslat az RS Ökorégió Kft. 2025. évi beszámolójának és 2026. évi üzleti tervének elfogadására*
2. *Javaslat az Angyalosház felújítási és korszerűsítési munkáinak elvégzésére vonatkozó kiviteli szerződés módosítására*

A Bizottságok tagjai a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadták.

10/2026.(V.14.) Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság, és a Szociális és Ügyrendi Bizottság határozata

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága és a Szociális és Ügyrendi Bizottsága elfogadja az összevont, nyílt ülés napirendi pontjait a következők szerint fogadja el:

1. **Javaslat az RS Ökorégió Kft. 2025. évi beszámolójának és 2026. évi üzleti tervének elfogadására**
2. **Javaslat az Angyalosház felújítási és korszerűsítési munkáinak elvégzésére vonatkozó kiviteli szerződés módosítására**

1. **napirend „Javaslat az RS Ökorégió Kft. 2025. évi beszámolójának és 2026. évi üzleti tervének elfogadására”**

Németh Mihály

Az 1. napirendi pont: javaslat az RS Ökorégió Kft. 2025. évi beszámolójának és 2026. évi üzleti tervének elfogadására, Turcsány Andreának átadnám a szót.

Turcsány Andrea

Az írásbeli anyagokat, gondolom, mindenki megkapta. Annyival szeretném kiegészíteni, vagy talán összefoglalni, hogy az elmúlt év az irányító hatóság és az egész magyar pályázati rendszer szempontjából, talán azt mondanám, nehéz volt. Nagyon lassan születnek meg a döntések, nagyon sok projektünk áll, az az ütemezés, akár pénzügyi, akár munkaütemezés, amit felállítunk, és amit a támogatási szerződésekben rögzítünk, hogy mikor van a projekt kezdete és mikor van a projekt vége, az gyakorlatilag egyetlenegy esetben sem tartható. Nagyon jó példa erre éppen a kiskunlacházi kerékpárút, hogy hazai példát mondjak, Az Önkormányzat által megvásárolt földterületeket a Földhivatal bejegyezze, az kerekben egy évbe telt. Most kaptuk meg a tulajdoni lapokat, de ez mindent megakasztott. Átadtuk a kerékpárutat, és az emberek használhatják, a kommunikációs része megtörtént, az egy kötelező elem volt, de ettől függetlenül az adminisztrációja még zajlik. De ugyanilyen, és számomra különösen kellemetlen, a Csónakház esete, ahol szintén szeptemberben megvolt a műszaki átadás, kommunikációban átadtuk, lezártuk, és gyakorlatilag még mindig ott tartunk, hogy a pénzügyi elszámolás folyik. Pótmunkára adtunk be támogatási szerződés módosítási kérelmet, éppen tegnapelőtt hívtam az ügyintézőt, hogy hónapok óta bent van, mi történik? Az üzemeltetési szerződésünk, amit Kiskunlacháza Város Önkormányzata jóváhagyott, december óta van bent, és nem mondanak rá semmit. Pontosabban van egy elvi dolog, hogy rendben lesz. Ezt is a múlt héten kérdeztem, hogy itt a nyár, a szezon, és szeretnék már átvenni, Ezt a fura helyzetet én ugyan menedzselem, hirdetetjük, kiadjuk az épületet, de a Település- és Intézményfenntartó Csoport takarítja, az Önkormányzathoz folyik be a pénz. Próbáljuk valahogy a minimumon működtetni, senkinek se jó így.

10:38 óra Mózes Zsolt megérkezett, dr. Répás József kiment a teremből.

Turcsány Andrea

Abban bízom, hogy valami változik jó irányba. Csak azért mondtam ezt a két projektet, mert ez itt van. Összességében pedig mindig elmondjuk, hogy nagyon fegyelmezetten kell gazdálkodnunk, de éppen a csúszások miatt nagyon nehéz. Azokat a díjakat, amiket mi vállalunk, finanszírozza az állam, az fix. Az mindegy, hogy 1 vagy 3-4 év alatt valósul meg, a díj annyi, nem nő. A változások miatt nagyon nehéz időszakot élünk, nagyon várunk a döntésekre, nagyon várunk arra, hogy a projektek elmozduljanak.

10:39 óra Horákné Kaczur Tímea visszajött.

Turcsány Andrea

Reméljük, hogy fel fog gyorsulni az irányító hatóság is, és a Földhivatalban mindenki, hogy ezeket le tudjuk zárni, és le tudjuk hívni azokat a pénzeket, amik a támogatási szerződésekből vannak. Összességében ennyit szerettem volna mondani. Az RS Ökorégió konzorcium vezetője a két nagy turisztikai projektnek, ezek a TOP Plusz 6.14-es előjelűek. Ennek a közbeszerzése elindult, ebben Kiskunlacháza is érintett, ez a Csónakház körüli második fejlesztés, Turisztika 2-nek szoktuk magunk között nevezni. Ott egy zöldterület fejlesztés van, a strandtól a parkoló fejlesztése, ami a régi hajókikötő a Csónakház mellett, illetve magának a kinti WC-nek, a vizesblokknak a felújítása. Ennek a közbeszerzése elindult, az ÉKM-nél van költségellenőrzésen. Például ez az ÉKM-es költségellenőrzés is olyan, amit tavaly vezettek be: a teljesen kész anyagot be kell küldeni az Építési Közlekedési Minisztériumnak, ülnek rajta egy hónapot, másfelet, mikor mennyit, és a végén azt mondják, hogy mehet. Még soha érdemben semmihez nem szóltak hozzá, de időben húzódozik. Ezt még be kellett adni, de reméljük, hogy bizonyos projektnagyság alatt nem kell majd megtennünk. Ha megvan az ÉKM ellenőrzés, akkor gyakorlatilag ki lehet írni a közbeszerzést, és valamikor ősszel elindulhatnak a munkálatok. Féléves csúszásban vagyunk. Azt terveztük, az volt a szándékunk, hogy kora tavasszal lemegy a közbeszerzési rész, ami azt jelenti, hogy nyáron el lehet kezdeni a munkákat. Ennek most előnye az, hogy a strand működhet nyáron, és mindenféle rendezvény lehet, és ősszel elkészül, így nem fogják érinteni a nyári szezont az ottani munkálatok. A jövő szezonnra, ha minden jól megy, akkor meglesz, és ezzel a TOP Pluszos Duna-parti fejlesztés lezárul jövő nyárra. Ennek a projektnek több része van, ebben van benne az a bizonyos kilátó is.

Sörös Gábor

Áttanulmányoztuk ezt a dolgot, én legalábbis nézegettem, persze nyilván nagyon nem értek hozzá. Az egyik, ami feltűnt, hogy időben el vagyunk csúszva, mert a felügyelőbizottság már elfogadta.

Turcsány Andrea

Igen, erről beszéltünk Jegyző asszonnyal.

Sörös Gábor

Szoktunk ilyenekkel találkozni, de ilyenkor feleslegesnek érezzük egyáltalán beszélni róla, ha már el lett fogadva. Legközelebb majd időben úgy kell ütemezni, hogy mi, mint tulajdonos, tudjuk elfogadni először. A másik a szerződés: tehát még nincs meg a bérleti szerződés, ez agyrém. Elhiszem, hogy 1 évet kell várni a Földhivatalra, egyébként minden ügyre 1 évet kell várni. Nagyon durva a Földhivatal, talán nincs elég ember, vagy nem tudom, miért. Szóval az, hogy még nincs szerződésünk, nagyon faramuci helyzet. Ki kinek szól, ki kinek fizet, hova fizet, ráadásul nonprofit ez a kft., tehát nyilván nem egyszerű. Nagyon várjuk ezt a történetet. A

harmadik: indul a szezon, ami már szerintem egy hónapja elindult, a büfét nem tudjátok valakinek kiadni?

Turcsány Andrea

De, ők is arra várnak.

Mózes Zsolt

Tervben van már.

Sörös Gábor

Ettől kikészülök, hogy majd, meg tervben van, meg majd július, meg augusztus, és akkor hopp, már megint elment egy év.

Turcsány Andrea

Teljesen egyetértek veled.

Sörös Gábor

Ettől a várakozástól ki vagyok borulva igazából. Egyébként meg igény lenne rá, ott mindig sokan vannak, ott a csónakház, tényleg szuper, főleg, ha kész lesz a parkoló, és még mindig ülünk rajta. Elfogadjuk ezt a nagyszerű beszámolót, de igazából az érdemi rész, hogy ott büfé legyen, az még mindig nem indult el. Nyilván nem a te hibád.

Turcsány Andrea

A büfével kapcsolatban sikerült megállapodnunk Szabó Eszterékkal. Kint lakik a Duna-parton, ők fogják üzemeltetni a bisztrót. Az RS ÖKO állapotodott meg velük, azt kértem tőlük, nyissanak május 1-jén. Ez még tavasszal volt, hogy ott lesz a hosszú hétvége, és addigra biztos meglesz a szerződésünk. Mert az RS ÖKO csak akkor adhatja ki a bisztrót, ha nekünk van az Önkormányzattal egy aláírt szerződésünk, olyat nem adhatunk ki, ami nem a miénk. Akkor látszott, hogy csúszik. Akkor mondtuk a következőt, legyen a Pünkösd. Az megint egy hosszú hétvége, most megint itt tartunk. Gyakorlatilag ők is arra várnak, hogy mi leszerződünk.

Sörös Gábor

Nem tud Polgármester úr odaszólni valakinek, hogy itt vagyunk, csinálnánk, van rá keret, minden van, csak valami elinduljon, meddig várjunk?

Varga Ilona

Nem lehetne egy köztes megoldást találni annak érdekében, hogy gyorsabb legyen a folyamat, hogy mi magunk, az Önkormányzat, vagy valaki kössön addig egy szerződést.

Sörös Gábor

Van ilyen jogunk egyébként?

Mózes Zsolt

Van.

Varga Ilona

Akkor meg miről beszélünk? Akkor csináljuk meg!

Sörös Gábor

Én is azt mondom, mert a büfé bevételeit veszik el ezek a napok, amíg itt ülünk.

Varga Ilona

Hajrá, Pünkösdkor kezdődjön a...

Pénzes Andrásné

Ha mi üzemeltetjük, akkor nem kell nekünk engedély hozzá?

Varga Ilona

Az engedély a vállalkozónak kell.

Mózes Zsolt

Más engedély kell ide.

Pénzes Andrásné

Mi bevállaljuk, hogy büfé szakfeladatot fogunk üzemeltetni?

Mózes Zsolt

Nem. Kiadjuk bérbe.

Nyevrekla Szilvia

Bérbe adjuk mi. Nem az RS ÖKO adja addig bérbe, hanem az Önkormányzat adja bérbe addig a helyiséget.

Varga Ilona

Vajda Attilának ki adja bérbe?

Nyevrekla Szilvia

Az Önkormányzat.

Varga Ilona

Tessék, Vajda Attila az épületet bérli.

Mózes Zsolt

Meg lehet ezt oldani.

Pénzes Andrásné

Rendben, de most a büfé működési engedélyéről van szó.

Mózes Zsolt

Nem.

Turcsány Andrea

Azt nem az Önkormányzat kapja, a cég, az Önkormányzat csak, mint üzlethelyiséget adja bérbe. Az egész épületnek megvan a használatbavételi engedélye, egy cég kibérli az Önkormányzathoz, a cégnek lesz engedélye az ÁNTSZ-től meg a mindenféle jövedéki és...

Pénzes Andrásné

Mi az egész épületet üzemeltetésre átadtuk az RS ÖKO-nak.

Nyevrekla Szilvia

De az Irányító Hatóság még nem fogadta el.

Egyszerre beszél mindenki az ülésen.

Nyevrekla Szilvia

Nem él még ez a szerződés.

Mózes Zsolt

Még nem él, ez a baj, ezért kellene megoldani.

Turcsány Andrea

Ez a borzasztó, hogy nem mondják rá, rendben van. Az Irányító Hatóságnak azt kell mondania, hogy ez az Önkormányzat tulajdona, uniós pénzből épült, és jogilag elfogadható. Mielőtt bárki bérelné, akkor is az Irányító Hatóságnak rá kell rábólintani, hacsak nem saját maga, az Önkormányzat üzemeltetné.

Pénzes Andrásné

Akkor visszavesszük azt a részt?

Mózes Zsolt

Nem.

Nyevrekla Szilvia

Még nem is adtuk át, hivatalos átadás-átvétel sem volt az RS ÖKO-val. Addig nem él jogilag a szerződés, amíg az Irányító Hatóság nem mondja, hogy jó. Addig az Önkormányzat adja bérbe.

Pénzes Andrásné

És arra, hogy mi bérbe adjuk, nem kell az Irányító Hatóságnak a bólintása?

Mózes Zsolt

Arra nem.

Polánszkiné Móri Emília

Sokan kérdezik, hogy miért nem nyit a büfé.

Turcsány Andrea

Ez borzasztó, frusztrál engem is, Szabó Esztert is. Rendszeresen járok ki velük, mindenfélét felmérnek, tegnap is éppen valamit jöttek intézni, tehát a háttérben csináljuk. Attól kezdve, hogy azt mondjuk nekik, rendben van, 1 hónap nagyjából, mire meg tudnak nyitni.

Mózes Zsolt

Pünkösdre nem fog tudni megnyitni.

10:51 óra Soós Zsoltné visszajött.

Varga Ilona

Arról van szó, hogy amíg nincsen meg az Irányító Hatóságnak a rábólintása, mi lenne, ha köztes megoldásként, hogy a büfé tudjon üzemelni, az Önkormányzat adná bérbe.

Soós Zsoltné

A büfét, mert most mi üzemeltetjük a Csónakházat?

Varga Ilona

Igen, ugyanúgy, mint ahogy Vajda Attilának is van egy megállapodása.

Soós Zsoltné

Ő is fizet bérleti díjat.

Varga Ilona

Így van.

Soós Zsoltné

Úgy gondolom, hogy ennek nincs akadálya, amikor megkapják Turcsány Andiék az üzemeltetést, akkor a szerződést megszüntetjük.

Turcsány Andrea

Ha ezt szívesen fogadjátok, annak nagyon örülök.

Németh Mihály

Gizike, erősen figyeltem Jegyző asszony szavait. Mi járt a fejedben?

Pénzes Andrásné

Igen, mert van, amikor halkán beszél, és oda kell figyelnem, de igazából azért jelentkeztem, mert a beszámolóhoz szeretnék hozzászólni.

Egyáltalán nem értem, hogy mi tulajdonosként adhatjuk bérbe, ők üzemeltetőként nem, de most ezt lezártam magamban, a beszámolóval kapcsolatban szeretnék kérdezni. Az egyéb bevételek között, látom, hogy 62 millió Ft van, ez gondolom támogatási pénz, mert azt könyveljük oda. Ugyanakkor látom a pénzeszközök értékét, az 51,9 millió Ft.

10:56 óra Varga Ilona kiment a teremből.

Pénzes Andrásné

Ez azt jelenti, hogy a kapott támogatási pénzt nem tudtuk elkölteni, mert megmaradt a bankszámlán.

Turcsány Andrea

Ezek előlegek. Mindig adott évre kell lehívni az előlegeket, ha bármilyen támogatási szerződésünk van, már nem adja oda az Irányító Hatóság egy az egyben, hanem az adott évre az adott feladatoknak megfelelően hívunk le előlegeket. Például a 6.14-es projektre is mondtam, hogy lehívtunk előlegeket, amit meg is kaptunk a számlánkra, de ugye nem tudtuk olyan tempóban költeni, ahogy szeretttük volna, mert nem készültek el a határidők. Ezért van a számlán.

Pénzes Andrásné

Pont ez lett volna a kérdésem, hogy ha nem lett olyan ütemben elköltsve, akkor miért nem került elhatárolásra?

10:57 óra Varga Ilona visszajött, Soós Zsoltné kiment a teremből.

Turcsány Andrea

Ezek eleve a MÁK számlákon vannak, tehát nem kerülnek a mi...

20

Pénzes Andrásné

Nem baj, a számvitel mindegy, tehát a pénzeszköz ott van. Maga az, hogy el kellene a bevételt határolni arra az évre, amelyik évben elköltésre kerül, most itt az egész társasági adóalapot képez, bár még hozzátenném, hogy van itt rövid lejáratú kötelezettség 51,8 millió Ft. Gondolom, a decemberi adók és járulékok vannak benne.

Fábián József

Előleg. Előlegként kapják a támogatást.

Pénzes Andrásné

Ha előlegként kifizetem, akkor már nem kötelezettség.

Fábián József

Dehogynem.

Pénzes Andrásné

Akkor szállítói tartozások, amik nem lettek kifizetve.

Fábián József

Egy előleg visszafizetési kötelezettséggel jár.

Pénzes Andrásné

Igy van.

10:59 óra Soós Zsoltné visszajött.

Pénzes Andrásné

Egyértelmű számomra, hogy azt a támogatási részt, amit nem költöttem el az adott évre, el kellett volna határolni, és itt teljesen más adóalap kerülne be, mint ami kijött. De miután könyvvizsgálója és külön könyvelő cége van a Társaságnak, úgy gondolom, hogy egyeztessük le könyvvizsgálóval.

11:00 óra dr. Répás József visszajött.

Pénzes Andrásné

Ne dolgozzunk vele semmit, csak felvetném ezt a kérdést, akkor más lenne az adóalap. Rákérdeznék a könyvvizsgálónál, jó-e, hogy adott évi bevétel támogatás nem lett elköltve, és nincs elhatárolva.

Nyevrekla Szilvia

Rendben.

Pénzes Andrásné

Köszönöm szépen.

Turcsány Andrea

Egyeztetek írásban.

Németh Mihály

Itt van valami határidő?

Németh

Nyevrekla Szilvia

Mire?

Fábián József

Be kell adni a mérleget május 31-ig.

Nyevrekla Szilvia

Igen, így van.

Pénzes Andrásné

Nem tudom, ha érinti a számviteli előírást, akkor kell-e új mérleg, ezt is megmondja a könyvvizsgáló. Igazából nem is tudom, hogy lesz áthidalva, hogy a mi határozati javaslatunk nem ugyanaz, mint amit taggyűlésen elfogadtak a küldöttek, vagy a tulajdonosok. Mert az adózott eredményt át kell vezetni, kötelező év eleji rendező tétel, meg kell szüntetni, de valahová tenni kell. Mindenféleképpen rendezni kell, ezért Osztályvezető asszonnyal úgy döntöttünk, legyen a határozati javaslatban, hogy eredménytartalékba helyezendő, és ez nem ugyanaz, mint amit ti elfogadtatok. Ez hogyan lesz áthidalva?

Turcsány Andrea

Nem tudom, az ügyvéddel majd egyeztetek. Lehet, adminisztrációs hiba, hogy ez a határozat kimaradt. Tehát megszületett, le van írva, csak nem került bele a jegyzőkönyvbe. Lesz egy rendkívüli taggyűlésünk a tulajdonrészek adásvétele miatt. Kiskunlacháza már megcsinálta, azt gondolom, oda beviszem, és helyet kap. Ez május 31-e után lesz, az biztos.

Németh Mihály

Akkor mi legyen ezzel a határozattal szerinted?

Pénzes Andrásné

Az előterjesztést, a mérlegelemzést, amit Osztályvezető asszony készített, elfogadom, javaslom is. Az abban lévő határozati javaslatot szeretném, ha megszavazná a két bizottság, ezt a határozati javaslatot kérjük, hogy Polgármester úr, mint tulajdonos, a taggyűlésen fogadtassa el.

Németh Mihály

Ami itt van vastag betűkkel, erre gondolsz?

Pénzes Andrásné

Igen, abban van, hogy eredménytartalékba helyezzük, és elfogadjuk.

Soós Zsoltné

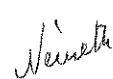
Az eredménytartalék miatt kellene újabb taggyűlés, hogy arról legyen döntés.

Pénzes Andrásné

Amit kérdeztem, és könyvvizsgálóval, ügyvéddel egyeztetve lesz, lehet, hogy amiatt a mi határozati javaslatunk is változna. De ezt a könyvvizsgálóra bízom. Most ő egy független könyvvizsgálói jelentést írt, hogy gondolt erre, nem tudom, de ha gondolt, akkor szerinte rendben van, ha nem gondolt, akkor meg hívjuk fel a figyelmét.

Soós Zsoltné

Tehát akkor ezt el lehet fogadni, így, ahogy van.



Pénzes Andrásné

Igen, ezt tegyük most fel szavazásra.

Németh Mihály

Így világos számomra, hogy mit szeretnél volna mondani, a többi nem egészen volt világos. Van-e még valakinek ehhez a napirendhez hozzászólni valója?

Sörös Gábor

Egy utolsót hogy hallják a Hivatal dolgozói is: a sorrend legközelebb ne így legyen.

Turcsány Andrea

A sorrend az, hogy akkor a bizottság elé, utána megy Felügyelő bizottság elé, utána pedig a taggyűlésre.

Németh Mihály

Szerintem ezt tavaly is mondtuk és nem úgy lett.

Turcsány Andrea

Elnézést, én ezt most...

Sörös Gábor

Egy picit feleslegesnek érezzük magunkat.

Németh Mihály

Akkor nem húzom tovább az időt, szavazzunk a határozati javaslatról. Tehát aki ezt a határozati javaslatot elfogadja, az kérem emelje fel a kezét.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az RS Ökorégió Nonprofit Kft. 2025. évi gazdálkodásáról szóló egyszerűsített éves beszámolóját a társaság által készített egyszerűsített éves beszámoló és mellékletei alapján, továbbá javasolja, hogy a Társaság az adózott eredményt eredménytartálékba helyezze, és erről hozzon döntést a taggyűlés.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A Bizottságok tagjai a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadták.

Németh Mihály

Egyhangúlag megszavaztuk a határozati javaslatot, Andrea, neked megköszönjük a részvételt, de nyilván maradhatsz, ha szeretnél.

Turcsány Andrea

Köszönöm, mennék tovább, csak egy technikai kérdésem van: a szerződés -tervezetet, amit a büfésekkel előkészítettem, átírjuk Kiskunlacháza Város Önkormányzatára.

dr. Répás József

Igen, utána, ha megvan veletek a bérleti szerződés, akkor átadjuk.

Turcsány Andrea

Igyekszem napokon belül intézni, egyeztetek a céggel is.

Pénzes Andrásné

Lehet, hogy akkor meg változna a 2026-os üzleti tervetek, mert gondolom, az úgy van, hogy ti adjátok bérbe.

Turcsány Andrea

Igen, és májustól terveztük. Nincs jobb ötletem, annyira borzasztóak az állapotok,

11:05 Turcsány Andrea elment.

2. napirend „Javaslat az Angyalosház felújítási és korszerűsítési munkáinak elvégzésére vonatkozó kiviteli szerződés módosítására”

Németh Mihály

Rátérünk a 2. napirendi pontra, ez pedig javaslat az Angyalosház felújítási és korszerűsítési munkáinak elvégzésére vonatkozó kiviteli szerződés módosítására. Olyan munkák szükségessége merült fel, ami az eredeti elképzelésekben nem volt benne: kemence fölé kémény építése, és van egy melléképület, ami valamikor disznóól volt, annak az elbontása, illetve ebből következően kerítés építése. Az eredeti elképzelésben drótkerítés volt, ha jól tudom, és egy tömör, betonkerítés építése merült fel, illetve annak a lehetősége. Mindez 1.868.769 Ft-ba kerülne, ezzel módosulna a vállalkozói szerződés, ami a Sziget-Szilárd Kft.-vel kötött. Valamint van még egy határozat, ami arról szól, hogy a cserepet értékesítsük, ezt nem tudom, hogy majd egyben elviszi-e valaki.

Sörös Gábor

Milyen kerítés lesz végül is?

Mózes Zsolt

Milyent szeretnétek?

Sörös Gábor

Mi van kiírva? Az ár már megvan.

Mózes Zsolt

A kiírásban egy zárt kerítést kellett volna a főépítésznek beterveznie, e helyett egy sima, snassz drótkerítést tervezett bele, azt hiszem, 66 méter hosszan, amely – véleményem szerint – nem megfelelő arra a célra, amire használni akarja a település. Nem határolja el a szomszédoktól a látványt. Azt, hogy milyen kerítés lesz, nem tudom, mert nem láttam, kedden még nem tudta a kivitelező megmondani az árakat. A panelos betonkerítésre adott csak árajánlatot, annak azt hiszem, 27.000 Ft lenne métere, úgy jönne ki, ezt kell felszorozni. Véleményem szerint ugyanaz, mint amit a lacházi óvodánál csináltunk. Ugyanolyan lemezkerítés is megfelelne, ami olcsóbb, csak famintás lenne, hogy hasonlítson valamennyire az épülethez. Annak nem tudom, mennyi az ára, adott-e arról árajánlatot. Azt mondta, hogy adni fog, de nem láttam kedden, megmondom őszintén. Úgy kell számolni, hogy körülbelül a munkadíj és az anyagköltség 7-800.000 Ft a drótkerítés esetében. Ezt le kell majd belőle vonnunk, kb. 1 millió Ft lesz a kerítés pluszban, mert 1,7 millió Ft körül jön ki a betonkerítés.



Varga Ilona

Igen.

Pénzes Andrásné

Most itt 1.868.000 Ft szerepel, akkor ebben mi van?

dr. Répás József

Bontás.

11:07 óra Soós Zsoltné kiment a teremből.

Németh Mihály

Bontás, tető a kemencére.

Mózes Zsolt

Ebben van a bontás, plusz a tető, mert nem tervezte be a tervezőnk a kemence fölé.

Pénzes Andrásné

Ebben kerítés is volt.

Mózes Zsolt

Igen, a kerítés benne van, de vannak olyan munkálatok, pl. a kerítésből le kell vonni az anyag- és a munkadíjat, amit ő már be...

Nyevrekla Szilvia

Az előző költségvetésben szerepel.

Mózes Zsolt

Ennek a különbözetéből jön ki az, hogy kb. 1 millió Ft a kerítés pluszban, úgy kell nézni.

11:08 óra Soós Zsoltné visszajött.

dr. Répás József

Amit Elnök úr is említett és Mózes Zsolt is: volt egy disznóól, és mindenféle régi, rossz, téglapépület. Ez nem került bele az eredeti kiírásba, viszont el kellett bontani, mert különben az új épületnek nem tudták volna megkezdeni az alapozását. Ennek a bontási és elszállítási költsége is benne van. A kerítés korábban egy adott szakaszon futott volna, de tekintettel arra, hogy az az épület is kerítésként funkcionált a hátsó oldalon, tovább kellett hozni a kerítést, nötti a kerítéshossz. Felvetődött, hogy ne drótkerítés legyen, hanem egy olyan kerítés kellene, amely szeparálja, elzárja a szomszédoktól vizuálisan a területet. Ezzel én is egyetértettem, két variáció volt: lemezkerítés, esetleg betonelem. Először az volt, hogy a betonelem drága, viszont tegnap beszéltem a kivitelezővel, behozta az árkalkulációt, ami szerint olcsóbb lesz betonelemmel megépíteni a kerítést, mint acéllemezekkel, mert ott zártszelvényeket kellene felhegeszteni. Ebben a kalkulációban a betonelem van, ami olcsóbb, mint a zártszelvényes, acéllemezes kerítés. Illetve van benne egy minimális költség: át kellett pakolni a cserepeket, amik oda voltak téve, mert útban voltak, akadályozták volna a munkavégzést. Nincs benne a határozati javaslatban, de azzal kiegészíteném, hogy mivel a többletmunka többletidőt jelent, 10 nappal hosszabbítsuk meg a véghatáridejét a kivitelezésnek. 30 nap van előírva, de azt gondolom, hogy a biztonságra menjünk, hosszabbítsuk meg. Még kimaradt, hogy a kemence felé a kemenceépítő javasolta egy tető megépítését, azért, mert sárral tapasztott, festett, meszelt, autentikus,

9

Németh

hagyományos kemence, és legyen védve. E fölé egy tetőt mindenféleképpen javasol, ennek a költsége is benne van ebben az összegben. Tehát ez a négy elem: tető, kerítés, hosszabbítás (a betervezettel kompenzálva), épület elbontása, elszállítása, és a cserépnek az áthelyezése, ami többletköltséggént jelentkezik.

Varga Ilona

Akkor, ha jól értem, betonelemekből lenne ez a kerítés?

dr. Répás József

Igen.

Varga Ilona

Miért is? Miért teszünk betonkerítést, ilyen csúnyaságot oda?

Sörös Gábor

Nem csúnya.

Varga Ilona

Nem csúnya egy betonkerítés? Nagyon csúnya.

Fábián József

De csúnya.

Sörös Gábor

Nagyon szépeket lehet kapni. Le is lehet festeni, nagyon sok mindent lehet vele csinálni, és 1000 év, plusz egy nap a kora.

Varga Ilona

Igen.

dr. Répás József

Erre Mózes képviselő úr tud válaszolni, ők beszéltek arról, hogy betonelem, vagy lemez.

Varga Ilona

Ott van az óvoda: sokkal kellemesebb egy lemezkerítés. Főleg, ha famintás, meg még inkább jobb érzést ad, a beton nekem egyáltalán nem tetszik.

Mózes Zsolt

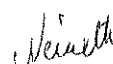
A lacházi óvodánál, amit kaptunk, az több, mint 170 méter volt, 15.000 Ft-ért csinálták méterét. Ott nem kellett betonalap, mert már megvolt. Itt azért drágább a lemezkerítés, mert egy beton alapot kell neki csinálni végig. Nem csúnya a betonkerítés sem, ugyanúgy le lehet festeni.

Sörös Gábor

Így van.

Polánszkiné Móri Emília

Barnára?



Mózes Zsolt

Olyat kell kérni, ami téglamintás, hogy hasonlítson a téglakerítéshez, és át lehet festeni pirossal. Egyrészt tartósabb a betonkerítés, 27.000 Ft anyaggal, mindennel együtt, ez a leggyorsabb.

Varga Ilona

Ha szép lesz, elfogadom.

Mózes Zsolt

Szép lesz. Mind a kettő szép. A lemeznek egyetlenegy átka van: ha a gyerekek játszanak, labdával megrúgják, behorpad. Sérülékenyebb ilyen szempontból. A betonkerítés sokkal stabilabb, jobban bírja az ilyen behatásokat. A hosszabbítást én is szerettem volna javasolni, mivel hagyományos, sártapasztásos kemence lesz, annak nem olyan az építése, mint egy modernkori kemencének. Ennek sokkal több a száradási ideje, nem lesz kész a kemencés vele a határidőre. Itt ez az egyetlen egy probléma van. De szép lesz, tényleg láttam már a munkáját.

Varga Ilona

Nem a kemencére gondolok, hanem a kerítésre, mert amikor be fogsz menni az udvarba, az fogja megadni az egésznek a...

Mózes Zsolt

Higgy nekem, bízz bennem, szebb lesz, mint az óvodáé, már most mondom.

Varga Ilona

Rendben.

Mózes Zsolt

Sokkal élhetőbb, sokkal komfortosabbnak fogod érezni, amikor oda be fogsz menni.

Sörös Gábor

Lesz benne nyitott elem?

Mózes Zsolt

Nem. Azt fogom kérni a kivitelezőtől, hogy a téglamintásat vegye, vagy a terméskő mintásat. Szerintem oda a téglamintás illik.

Fábián József

Autentikusabb.

Mózes Zsolt

És egyszerű lazúrral át lehet kenni.

Varga Ilona

Azt meg fogja csinálni a kivitelező?

Sörös Gábor

Nem.

Mózes Zsolt

Nem, majd nekünk kell csinálni, de azt fűjni kell. Géppel szokták fűjni, és örök élet, meg egy nap. Nálam már több, mint 10 éve áll, olyan, mintha tegnap fűjtam volna.



Varga Iлона
Rendben.

Pénzes Andrásné

Bennem az a kérdés merült fel, hogy ez a feladat mind pótmunka? Lehet, hogy erre külön szerződést kötnék. 31.076.000 Ft támogatást kaptunk, ezzel a módosítással, és ha a műszaki ellenőrt figyelembe vesszük, akkor már nagyon a határán vagyunk, hogy még beleférünk a támogatási forrásba. Ha még valamiket fűjni kell, ahhoz már saját pénzt kell majd biztosítani.

Mózes Zsolt

A fűjással nem kell foglalkozni, azt társadalmi munkában menne. Az épületet elbontotta a kivitelező, a Kátai Konténer pedig átvette. Nem kellett az Önkormányzatnak fizetnie, szóval van társadalmi felajánlás is ebben.

Fábián József

A munkaterület átadásánál ott voltam, csak utána, mikor volt a helyszíni bejárás, ami a felmerült problémák rendezését szolgálta, oda sajnos nem tudtam elmenni. A kültéri szín, ami alatt volt a szekér, a daráló, és mindenféle, jól értem, hogy elbontásra került?

Mózes Zsolt

Az elbontásra került, és mellette volt egy disznóól.

Fábián József

Hova lettek azok onnan téve?

Mózes Zsolt

Az eszközök ott vannak kint.

Fábián József

Majd akkor kinézek én is, megnézem. Felmerült - talán a munkaterület átadásánál, vagy utána - , hogy ott nem maradhatnak. Az ott lévő cserépből, ami most félre lett rakva, egy féltetős valamit a disznóól helyén lehetne készíteni, ahova ezek a tárgyak beférnek, hogy ne legyenek kitéve az időjárás viszontagságainak. Szó volt arról is, hogy az ott felhalmozott tárgyak állagát meg kellene vizsgálni, melyik az, ami folytathatja az életét, és melyik nem. Ezzel kapcsolatban volt szó a bejárásról?

Mózes Zsolt

Most megtörtént ezeknek a tárgyaknak az állapotfelmérése. Necsászné Erzsikéék kiválogatták. A külön színnel kapcsolatosan, amit beszéltünk, annyit tudok felajánlani, hogy kiszámoltatom az anyagköltségét, és ha az Önkormányzat megveszi az anyagot, akkor megcsináltatom. A kocsikat, és a nagyobb darabokat kellene oda bepakolni, mert annak van eszmei értéke még.

Polánszkiné Móri Emília

Ehhez azt szeretném mondani, hogy a kiválogatott, lefesthető fa anyagokat, ha te adod hozzá a festéket,...

Fábián József

Lenolajat kértek.

u

Wasseth

Polánszkiné Móri Emília

A Szakközépiskola igazgatójával már megbeszéltem, bár még nem kaptam rá választ, hogy jönnek, és lefestik a gyerekek.

Fábián József

Persze, csak mondják meg, mennyit hozzak.

Polánszkiné Móri Emília

Kér a mester még egy pár napot.

Szecsei Imréné

Már nem emlékszem pontosan, hogy milyen célra kaptuk ezt a 31 millió Ft körüli összeget.

dr. Répás József

Fedett közösségi tér kialakítására.

Szecsei Imréné

Hogyan lett kialakítva, hogy azok az eszközök szabadon vannak, az nem tartozott bele az építésbe?

Polánszkiné Móri Emília

Egy fészker lesz.

Szecsei Imréné

Nem tudom, nem emlékszem.

dr. Répás József

Úgy tudom, már tegnap vagy a tegnapelőtti napon szelektáltak a kollégák, sok mindent félretettek, olyan vasanyagot, ami nem odavaló, meg megy majd a MÉH telepre, meg olyan faszerkezetű dolgot, ami nem szociális fának fog menni, mert egy lyukas széket nem fogunk szociális fának eladni, inkább elviszi valaki, és eltűzeli. A limlomok mennek ki. A fedett közösségi térnek az a lényege, egy olyan teret kell építenünk, ahol be tudnak ülni az emberek, rendezvényeket tudunk tartani. Nem azért tettük, hogy visszapakoljuk ezeket a dolgokat, mert akkor semmi értelme nem volt. Akkor megint ott tartunk, hogy hova ülnek az emberek, hogyan tudunk szabadtéri előadásokat, rendezvényeket tartani. Ha megvan, hogy mi az, amit ténylegesen meg kell menteni, meg kell őrizni az utókor számára, két variáció van. Az egyik, amit Mózes Zsolti is mondott, hogy egy féltetős szint kellene építeni az épület másik oldalához, ami normálisan bemutatható, vagy amit nem akar bemutatni a szakma, azt valahova elvisszük, és elhelyezzük. Maga a közösségi tér nem tárolóter lenne. Lennének asztalok, székek, a kemence is azért van, sütnék a gyerekeknek, időseknek, májustól szeptemberig. Én sem tudom, hogy mennyi az, ami megőrzendő ezekből, mert amikor elsőre láttam, rengeteg olyan dolog van, ami szerintem kidobni való. Nincs eszmei értéke. Hosszú ideje beszélünk arról, hogy az északi oldalon, a régi iskolának a helyén egy közösségi házat építenénk rendes irodával, WC-vel, oda lehet bevinni majd olyan dolgokat, ami kiállítható. Ez a következő etap lenne, de én is abban gondolkozom, hogy egy féltetőt építenénk oda. Az sem jó, ha egy limlom telepet csinálunk. Egy kiállítás akkor kiállítás, ha ténylegesen látható, nem körbe van zsúfolva.

Fábián József

Egyébként a volt orosz laktanyában vannak olyan helyiségek, ahova átmenetileg be lehetne raktározni, szerintem nincs használva.

Mózes Zsolt

Nagyjából én is ezt szerettem volna elmondani. Annak idején úgy volt tervezve, hogy az egyiket megtartjuk, de Polgármester úr mondta, hogy akkor ez az egész terület veszít az értékéből. Felajánlottam, hogy egy konténert lehet vásárolni, abba bele lehet pakolni. Igaz, az zárt, abban nem lehet látni semmit, abba csak olyanokat lehet pakolni, amiket meg akarunk őrizni a jövő számára. Vagy lehetne építeni oda egy színt, csak nem biztos, hogy engedélyezi az építéshatóság, mert már akkora beépítettsége lesz a területnek. Ezért választottuk ezt a 2 db 35 m²-es színt annak idején.

Németh Mihály

Ha másnak nincs hozzáfűzni valója, akkor itt 2 határozati javaslat van. Az egyik arról szól, hogy 1,8 millió Ft-tal megnövekedik ennek a szerződésnek az összege.

Soós Zsoltné

Még kiegészül azzal, hogy 10 nappal meghosszabbodik a szerződés teljesítésének a határideje.

Németh Mihály

Ez az 1. határozat?

Soós Zsoltné

Igen, csak ez nincs benne, most tennénk bele.

Sörös Gábor

A kemence nem lesz kész időben, még ezzel a 10 nappal sem.

Soós Zsoltné

A műszaki ellenőrrel egyeztettünk, azt mondta, hogy a 10 nap reális.

Németh Mihály

Akkor ezzel a kiegészítéssel, aki az 1. számú határozati javaslattal egyetért, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

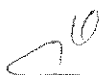
Határozati javaslat:

*Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Versenyképes Járások Program keretében a kiskunlacházi Angyalos Ház (2340 Kiskunlacháza, Szent Imre utca 40-42.) felújítási és korszerűsítési munkáinak elvégzése tárgyában a Sziget-Szilárd Kft. (2336 Dunavarsány, Vörösmarty utca 2434/1.) kivitelezővel kötött szerződést épületbontás, anyagmozgatás és kerítésépítés tárgyában módosítja, ezen feladatokkal kiegészíti a kivitelezési munkákat, továbbá a kivitelezés kötbérmentes határidejét 10 nappal meghosszabbítja. A vállalkozó árazott költségvetése, valamint a műszaki ellenőri vélemény a szerződésmódosítás mellékletét képezi,
a szerződésmódosítás összegét nettó 1.868.769 Ft -ban fogadja el, melynek fedezetét 2026. évi költségvetésében, a tartalékkeret terhére biztosítja,
felkéri a Polgármesteri Hivatalt a fentieknek megfelelő szerződésmódosítás előkészítésére, a polgármestert felhatalmazza a szerződésmódosítás aláírására és az esetleg szükségessé váló nyilatkozatok megtételére.*

Határidő: 2026. május 20.

Felelős: dr. Répás József polgármester

A Bizottságok tagjai a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadták.





Németh Mihály

A 2. számú határozati javaslat pedig a cserépnek az értékesítéséről szól.

Fábián József

Ha féltetőt akarunk, akkor arra jó lenne a cserép.

Mózes Zsolt

Nem biztos, hogy lehet oda építeni, még meg kell kérdezni.

Németh Mihály

Tehát a cserép értékesítéséről szól a 2. számú határozati javaslat, aki a határozati javaslattal egyetért, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program keretében a kiskunlacházi Angyalos Ház (2340 Kiskunlacháza, Szent Imre utca 40-42.) felújítási és korszerűsítési munkáinak elvégzése tárgyában a Sziget-Szilárd Kft. (2336 Dunavarsány, Vörösmarty utca 2434/1.) kivitelezővel kötött szerződés teljesítése során a bontandó épületről letermelendő cserepeket nyilvánosan értékesíti, valamint felhatalmazza a polgármestert a nyilvános értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, az értékesítés kapcsán szükséges nyilatkozatok megtételére, és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: dr. Répás József polgármester

A Bizottságok tagjai a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadták.

Németh Mihály

Köszönöm szépen, van-e valakinek még közérdekű bejelenteni valója? Nincsen, akkor megköszönöm az aktív közreműködést, és bezárom az ülést.

Ülés vége: 11:26 óra.

K.m.f.

.....
Horákné Kaczur Tímea
jkv. hitelesítő

.....
Németh Mihály
elnök