

Kiskunlacháza Város Jegyzője

2345 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.

Telefon: 06-24-519-830

E-mail: jegyzo@kiskunlachaza.hu

Szám: KKL/48-26./2026.

Üi.: Bozsik Edina

Tárgy: jegyzőkönyv megküldése

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Törvényességi Felügyeleti Főosztály

1052 Budapest

Városház utca 7.

Tisztelt Cím!

Mellékelten küldöm Kiskunlacháza Város Önkormányzata Pénzügyi és Fejlesztési Bizottságának, valamint Szociális és Ügyrendi Bizottságának 2026. június 30-án megtartott összevont, nyílt ülésének jegyzőkönyvét a szükséges melléletekkel.

Kiskunlacháza, 2026. augusztus „17.”

Tisztelettel:

Soós Zsoltné
jegyző



KKL/48-26./2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kiskunlacháza Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében
2026. június 30-án, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Szociális és Ügyrendi Bizottság összevont, nyílt ülésén

Az ülés kezdete: 9:08 óra

Jelen vannak:

Németh Mihály PÜF elnök, SZÜB elnök-helyettes
Sörös Gábor PÜF elnök-helyettes
Mózes Zsolt PÜF és SZÜB bizottsági tag
Szecsei Imréné PÜF bizottsági tag
Pénzes Andrásné PÜF bizottsági tag
dr. Répás József polgármester
Soós Zsoltné jegyző
Varga Ilona alpolgármester
Fábián József külső alpolgármester
Kovácsné dr. Zsáka Teréz képviselő
Polánszkiné Móri Emília képviselő
Foki Vilmos képviselő
Vella Zoltán képviselő
Nyevekle Szilvia pénzügyi osztályvezető
Madosfalvi Zoltán, a kérelmező képviselője
Bozsik Edina jegyzőkönyvvezető

Németh Mihály

Nagy tisztelettel köszöntök mindenkit a 2026. június 30-i összevont bizottsági ülésen, a Szociális és Ügyrendi és a Pénzügyi és Fejlesztési bizottság együttes, nyílt ülésén. Köszöntöm Madosfalvi Zoltán urat, aki már nem először van jelen körünkben. Megállapítom, hogy mind a két bizottság határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítő személyre teszek javaslatot, Sörös Gábort javaslom. Aki személyével egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága és a Szociális és Ügyrendi Bizottsága elfogadja az összevont, nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Sörös Gábor személyét.

A Bizottságok tagjai a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadták.

11/2026.(VI.30.) Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság, és a Szociális és Ügyrendi Bizottság határozata

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága és a Szociális és Ügyrendi Bizottsága elfogadja az összevont, nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Sörös Gábor személyét.

Németh Mihály

Nyílt ülés keretében tárgyalnánk a 3 napirendi pontot, van-e ezzel kapcsolatban valakinek észrevétele, javaslata?

Németh

Sörös

Varga Ilona

Az Egyebekben szeretnék szólni.

Németh Mihály

Felvesszük az „Egyebek” napirendi pontot, aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága és a Szociális és Ügyrendi Bizottsága az összevont, nyílt ülés napirendi pontjait a következők szerint fogadja el:

1. *Javaslat övezeti átsorolások ügyében hozandó döntések elfogadására*
Meghívott: Madosfalvi Zoltán, a kérelmező képviselője
2. *Javaslat tulajdonosi hozzájárulás adására felszín alatti fűtőolaj-tartályok eltávolításához*
3. *Javaslat gépjárművásárlás engedélyezésére*
4. *Egyebek*

A Bizottságok tagjai a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadták.

**12/2026.(VI.30.) Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság, és a Szociális és Ügyrendi Bizottság
határozata**

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága és a Szociális és Ügyrendi Bizottsága elfogadja az összevont, nyílt ülés napirendi pontjait a következők szerint fogadja el:

1. **Javaslat övezeti átsorolások ügyében hozandó döntések elfogadására**
Meghívott: Madosfalvi Zoltán, a kérelmező képviselője
2. **Javaslat tulajdonosi hozzájárulás adására felszín alatti fűtőolaj-tartályok eltávolításához**
3. **Javaslat gépjárművásárlás engedélyezésére**
4. **Egyebek**

1. **napirend „Javaslat övezeti átsorolások ügyében hozandó döntések elfogadására”**
Meghívott: Madosfalvi Zoltán, a kérelmező képviselője

Németh Mihály

Rátérünk az 1. napirendi pontra: javaslat övezeti átsorolások ügyében hozandó döntések elfogadására, nálam bánya projektnek van elnevezve. Madosfalvi Zoltán úr itt van körünkben, a lehetőség arra szolgál, hogy akiben még maradt kérdés, megválaszolatlan probléma, felvetés, amire ő tud válaszolni, az kérem, most tegye fel. Annyit előljáróban hadd mondjak el, hogy az elmúlt héten helyszíni bejáráson voltunk ezen a bizonyos bányaterületen, Polgármester úr, Alpolgármester asszony, Jegyző asszony és én. Jó meleg volt, és ott láttunk egy-két dolgot. Szerintem mindannyian megkaptátok az irományomat, egy kivétellel, elolvashattátok, ha akartátok, gondolom, hogy merültek fel kérdések. Tehát akinek van kérdése Madosfalvi úr felé, tegye fel.

dr. Répás József

Nem kérdésem van, csak egy rövid kis bevezetőt szeretnék mondani ezzel kapcsolatban. Már októberben kezdődött ennek a projektelképzelésnek a megvitatása, megbeszélése bizottsági szinten. A legutolsó, most küldött bizottsági és képviselő-testületi anyagban a kérdésekre megadott válaszokban is összefoglaltam azt, hogy nekem, mint a település polgármesterének,

mi ezzel kapcsolatban az elképzelésem, mi a véleményem. Több, mint fél éve foglalkozik a Polgármesteri Hivatal ezzel a projektelképzeléssel, több kollégám nagyon sok munkát, időt, energiát beletett abba, hogy egy olyan terv kerüljön a bizottságok és a Képviselő-testület elé, amely alapján reményeink szerint tudnak döntést hozni. Igyekeztünk minden kérdésre, minden észrevételre - amely a bizottsági tagok, képviselők részéről felmerült - választ adni, a legjobb tudásunk szerint.

Szeretném azonban leszögezni mindenki előtt, hogy egy meglévő humánerőforrással gazdálkodik a Polgármesteri Hivatal, mindenre nem tudunk választ adni. Senki ne várjon tőlünk olyan szakértői, mélyreható elemzéseket, vizsgálatokat, amelyeket erre szakosodott, profi cégek végeznek. Fel lehet tenni bizonyos kérdéseket, de jövőbe mutató kérdésekre választ nem tudunk adni. Mi ennyit tudunk letenni az asztalra, válaszként ezekre a kérdésekre, felvetésekre. Mindent megmozgattunk, ami információanyag rendelkezésünkre áll, ennél többet nem tudunk biztosítani senkinek. Itt szeretném elmondani, hogy ha a képviselők részéről bármilyen további észrevétel, kérdés megfogalmazódik, azt már nem fogja tudni a Hivatal megválaszolni, mert nincs több információnk, egy hét múlva, egy hónap múlva sem lesz. Tehát ennek függvényében kérem ezt az anyagot ismételten megtárgyalni. Azt is szeretném elmondani, mindent megtettünk annak érdekében, hogy a javaslatok, amelyek megfogalmazásra kerültek, az önkormányzat érdekeit maximálisan képviseljék. Azt vallom, hogy ha akar az Önkormányzat bárkivel egy közös projektet megvalósítani, az akkor szép és jó, ha mindenki úgy gondolja, hogy nyertes ebben az ügyben. Így működik normálisan. Ha valaki vesztesnek érzi magát, akkor az a projekt nem fog jól működni. Nekem van egy vízióm erről a városról, le is írtam, hogy ebben a projektben látok olyan fantáziát, amely előremutató, és a jövő szempontjából fontos. Akceptáltam azt is, hogy a Képviselő-testület tagjai részéről, bizottsági tagok részéről fogalmazódtak meg aggályok, félelmek, ellenérzések. Amire tudunk, válaszoltunk, amit tudunk, igyekeztünk kijavítani az adott jogi dokumentumokban, bevonva az Önkormányzat ügyvédjét, a főépítést, mindenkit, akit tudunk mozgósítani. Azt gondolom, hogy az Önkormányzat érdekeit maximális szem előtt tartva fogalmaztuk meg a javaslatainkat, amelyek a tisztelt bizottságok, illetve a Képviselő-testület elé kerültek. Ennél többet mi már ebben a kérdésben nem tudunk tenni.

Azért kértem Madosfalvi urat, hogy jöjjön el a mai bizottsági ülésre, mert fogalmazódtak meg olyan kérdések, amelyekre én nem tudok választ adni, a Hivatal nem tud választ adni. Azt sem szeretném, hogy mi kérdést tolmácsolunk Madosfalvi úr felé, ő válaszol valamit, és arra a válasza megint jön egy újabb kérdés. Itt kell most, azt gondolom, mindent tisztázni, megbeszélni, átbeszélni. Ez a leggyorsabb és legegyszerűbb módja ennek a dolognak. Azt gondolom, erre hamarosan pontot kéne tenni. Ezért fogalmazódott meg az a hármas javaslat az előterjesztésben, mindenki majd eldönti, hogy melyiket javasolja, melyiket fogadja el. Senkit nem bízattunk - itt is szeretném elmondani -, senkit sem toltunk hátulról, hogy igen, csináld. Nem is erősködtünk, nem is erőltettünk semmit, hogy ez a projekt menjen vagy ne menjen, egy képviselővel sem beszéltem, hogy az elképzelésemet tegye magáévá. Itt mindenki felnőtt ember, józan paraszti ésszel megáldva, saját maga el tudja dönteni, hogy igen, nem, vagy milyen javaslatot fogalmaz meg. Senkire nem gyakoroltunk nyomást, senkit nem bízattunk, semmilyen érdekem nem fűződik ehhez a projekthez. Szeretném ezt ismétlenül leszögezni, mert ez is megfogalmazódott itt-ott. Ezt határozottan vissza is utasítom, sem anyagi, sem egyéb érdekeim nincs, nem fogok telket kapni, nem fogok pénzt kapni a zsebembe, meg hasonlókat, azért, amiért támogatom ezt a projektet. A 9 fős képviselő-testületből én 1 vagyok, aki voksolni fog ebben a kérdésben. Lehetőség van alaposan elemezni, átbeszélni. Már elmondtam többször, hogy mi a véleményem erről a projektről, ezt nem kívánom megismételni. Itt a lehetőség mindenkinél, hogy ha még szorult belé kérdés, félelem, aggály, bármi, akkor azt fel tudja tenni a projektgazda irányába. Mi, amit tudunk, letettük az asztalra, Kiskunlacháza Város Polgármesteri Hivatala ennél többet ebben az ügyben letenni már nem tud. Nincs több

W. W. W.

[Signature]

információink, nincs több tudás a birtokunkban, mindent megkaptak a tisztelt bizottsági tagok. Köszönöm szépen, ennyit szerettem volna mondani.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Először is Polgármester úr beszédére szeretnék reagálni. Egy kicsit magamra vettem, mert én voltam talán az első, aki kérdéseket intézett, és talán én voltam az első, aki a beruházó képviselője, Madosfalvi úr részére is megfogalmazta azt, hogy ez a projekt eltér az eredeti elképzelésektől. Ezt a mai napig fenntartom. Nem a Polgármesteri Hivatal munkáját kívántam ezzel bírálni. Ha az eredeti elképzeléstől és az eredeti tervtől eltértünk, akkor, azt gondolom, evidens, hogy egy sor kérdés nyílik még ezzel kapcsolatosan. Azt, hogy a Polgármesteri Hivatal fél éven keresztül egyeztetett és tárgyalásokat folytatott, dolgozott rajta, nem vonom kétségbe. Nekünk a képviselő-testületi ülés előtt 3 héttel került a birtokunkba az anyag. Akkor szembesültünk azzal, hogy egészen másként kell gondolkodni, és azt gondolom, hogy a felvetett kérdések megállják a helyüket a mai napig. Ennyi tárgyalás, ennyi bizottsági ülés és ennyi egyéni vélemény után igenis megfogalmazódtak azok a kérdések, amire most is azt gondolom, most is azt mondom, hogy fel kell készülni, akkor tudunk felelős döntést hozni. Mindig elmondtam, a mai napig ehhez fogom tartani magam. Látom az elmozdulásokat, látom azokat, hogy milyen beruházói együttműködési szándék van. Most is elmondom, hogy nagyon jónak tartom ezt a beruházást, ez, ahogy a beruházó is mondta, egy mintaprojekt.

Madosfalvi Zoltán

Így van.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Tehát első alkalommal kerül egy ilyen konstrukcióban kidolgozásra, azt gondolom, még gyerekcipőben jár az egész. Nem gondolom, hogy ezeket a kérdéseket nekünk nem kellene vizsgálni. Nem mélyreható tanulmányokra gondoltam, ha Polgármester úr ezt így vette, akkor visszavonom, és elnézést kérek érte. Már a főépítész megfogalmazott álláspontja is nagyon konkrét. Az, hogy a közműszolgáltatókkal egyeztessünk, egy szomszédos települési önkormányzattal egyeztessünk, és onnan válaszokat kapjunk, számomra ezek nem mélyreható tanulmányok. Erre rövid úton, akár fél éven belül is fel kellett volna már készülnünk. Megértem Polgármester úr álláspontját, és biztos vagyok benne, hogy nagyon sok mindenre most nem fogunk tudni választ kapni, ezzel egyet is értek, és nem leszünk előrébb. De alapvető kérdésekre, ami ezzel az úgymond módosítással új helyzetet teremtett, szerintem fel kell készülnünk.

Sörös Gábor

Igazából én a másik oldalt képviselem, tehát támogatni fogom ezt a projektet. Azt gondolom, Kiskunlacháza fejlődik, a fejlődésnek ez is egy ága lesz, és kár erre a projektre rákölteni, hogy nem lesz elég óvoda helyünk, bölcsőde helyünk, iskola helyünk. Más helyeken is épül rengeteg ház, Kiskunlacházának fontos feladata lesz, hogy ezt biztosítsa, de nem e miatt a projekt miatt. Olvasgatva a főépítész álláspontját, valóban egy pesszimista számolás volt: sok ember, sok gyerek, sok autó. Azzal abszolút egyetértek, hogy nem mindenki fogja idehozni a gyerekeit óvodába. Elmondtam múltkor is, hogy azt gondolom, nem Délegyházán fognak vásárolni, hanem Kiskunlacházán. Itt van olyan bevásárlóközpont, ahol lehet normálisan vásárolni. Az lebeg a szemem előtt, hogy végre egy olyan projekt, ahol be tudjuk foltozni ezeket az ökológiai sebeket, és azt gondolom, hogy amit kértünk a vállalkozótól, azt maximálisan teljesítette. Nyilván tudjuk azt is, hogy itt lakni is fognak, mert ebben van a pénz, így fogják eladni, de máshol is. Az, hogy Délegyháza vállalja az ivóvizet, szerintem ezt a kételyt eloszlatta, nem nekünk kell erről gondoskodni. Az utakat, a bölcsődét bevállalta, gyakorlatilag mindent

bevállalt, amit kértünk tőlük., Elnök úrnak volt a felvetése, hogy mennyi pénz van belőle, és ahhoz képest mennyit fizetnek. Szerintem abszolút a korrekt vállalkozói hozzájárulás. Nyilván vannak nekem is kételyeim, de én „csináljuk, és gyerünk, mert ebből lesz a fejlődés” típusú vagyok. Azt gondolom, hogy ez egy jó projekt, csináljuk meg, ezen az állásponton vagyok.

Pénzes Andrásné

Én is csatlakozom ahhoz, hogy a projekttel nekem semmi bajom nincs, kizárólag pénzügyi oldalról gondolnék több biztosítékot, vagy bizonyosságot szerezni. Itt van egy ügylet, ami kristálytiszt: van az egyik fél, aki azt szeretné, hogy kapjon egy övezeti átsorolást, hogy a projektet meg tudja építeni, és van a másik fél egy olyan lehetőséggel, amit a Környezetvédelmi Alap biztosít. Bár korlátozott a felhasználása, de támogatásként miért ne lehetne ezért az átsorolásért egy hozzájárulást kérni. Ez a hozzájárulás, úgy gondolom, kímélné a költségvetésünket, mert a Környezetvédelmi Alapból a környezetünk védelmére fordított összeget nem kell már a költségvetésből biztosítani. Úgy gondolom, valahol elcsúsztunk, mert én az egészet úgy fogtam fel – gondolom, azért, mert ilyenek hangoztak el -, hogy ezt a támogatói hozzájárulást úgy kapjuk, hogy költségvetés kímélés lesz belőle. Most már ott tartunk, hogy a beruházáshoz szükséges közművek vagy egyéb infrastruktúra fedezetét kell, hogy biztosítsuk ebből. Nem érzem úgy, hogy a beruházóról két bőrt akarnék lehúzni, én nem emeltem fel a 100 millió Ft-ot, azt gondoltam hozzájárulásként, amit ők fel is ajánlottak. Nem bocsájtom alkuba, hogy licitáljunk, nem érzem úgy, hogy kihasználnám ezzel a beruházókat, hogy akkor adom az átsorolásra az engedélyt, vagy a módosítást akkor nyújtjuk be, ha megkapjuk. Ezt egy kristálytiszt ügynek gondolom, a két fél korrektül meg tud állapodni abban, hogy mindketten szeretnének valamit, a beruházó is, meg az Önkormányzat is. A befektetési alapot írtam a véleményemben, a második körösben. Két körös volt a véleménynyilvánítás, az elsőben is benne voltam, és köszönöm a válaszokat, mert tudtam olvasni, értelmezni, minden rendben volt vele. A lakások értékesítésére nem kíváncsiságból kérdeztem rá, nem kíváncsiságból foglalkoztam ezzel, hanem mert a beruházó javaslata ahhoz köti a hozzájárulás 80%-át. Azonkívül az értékesítéssel azért foglalkoztam, mert úgy gondolom, hogy a vevők csak 1 millió Ft-tal fizessenek többet, mint amennyiért megvásárolják, és ezt az 1 millió Ft-ot egy befektetési alapba tegyünk, az értékesített lakások számától függően. Tehát, hogyha mind a 164 lakás értékesítésre kerül, van egy 164 millió Ft-os befektetési alapunk, ami ilyen-olyan kockázati pénzügyi piacon valami hozamot azért hozna, amiből tudjuk évente fedezni, ha olyan közműfejlesztés, infrastruktúrafejlesztés kell, de akár a tőkét is fel tudjuk használni. Ezt valóban a vevők fizetnék meg, és segítene mindkét félnek szerintem abban, hogy az elkövetkező években bármilyen többlettelep jelentkezik infrastruktúrában, közműfejlesztésben, annak van egy ilyen fedezete. Ezt az alapot le is szabályoznám, maximum 10-15 évig élne, minden évben az Önkormányzat elszámol azzal, hogy mennyi hozamot hozott, mire költötte el. Úgy gondolom, pénzügyileg nagyon jól meg lehetne oldani azt, hogy az Önkormányzat is egy kicsit többletbevételhez jusson. Pénzügyileg ez teljesen kristálytiszt, nincs mit beszélni róla. Köszönöm szépen.

Németh Mihály

Még mielőtt megadnám a szót, arra azért szeretném felhívni a figyelmeteket, hogy eddig kérdés nem igazán hangzott el. Madosfalvi úr azért van itt, hogy kérdésekre válaszoljon. Amiről itt beszéltünk, vagy a hozzászólók beszéltek, nem olyan jellegű, ami a tárgyalásnak a mostani napirendjéhez tartozik. Tehát azt kérem, hogy kérdéseket tegyetek fel. Megadom a szót Madosfalvi úrnak.

Németh

Pénzes

Madosfalvi Zoltán

Ugyan nem kérdés volt, de egy kicsit annak is fogtam fel. Félreértés van szerintem a projekttel kapcsolatban. A projektnek a balansza úgy néz ki, hogy minden közműköltséget mi finanszírozunk, minden közműfenntartási költséget vagy a szolgáltató, vagy pedig mi finanszírozunk, és az Önkormányzatnak ebbe sem rövid- sem hosszútávon közművel kapcsolatos költséget beletennie nem kell. Ezt mi világosan leírtuk, minden szerződésünk erről szól. A másik felvetését az alappal kapcsolatban - bevallom őszintén - soha nem hallottam most hallottam először erről, ez az információ hozzám nem jutott el. A közművekre visszatérve: az Önkormányzatnak sem rövid- sem hosszútávon semmilyen költsége nincsen, semmilyen közmű viszonylatában. Önöknek volt egy félelmük egyébként azokkal a közművekkel kapcsolatban, amiket Kiskunlacházának kell átadnunk, hogy önöknek kell üzemeltetni. Először is nem kell önöknek üzemeltetni, az üzemeltető projekt üzemelteti ezt az egészet. A jogi csapattal elkezdtem összerakni, meg tudjuk-e azt valósítani - a vízről beszélünk egyébként -, hogy a területen belüli belső hálózatot Délegyházának odaadjuk, így még a hálózat tulajdona is Délegyházán lenne. Nem a terület, hanem a hálózat tulajdonjoga. Elméletben erre van mód. Még azt is meg tudjuk csinálni, ha önöknek komfortosabb, vagy biztonságosabbnak tűnik, hogy megpróbáljuk Délegyházának átadni a belső hálózatot. Ehhez egyébként önöktől egy hozzájárulás szükséges. Próbáltam körbejárni, hogyan tudom azokat a kétségeket eloszlatni, amik egyébként önöknél vannak, de a valóságban ilyen problémák nincsenek. Van egy ilyen megoldás is, ha ez önöknek megfelelő. Ennyit szerettem volna hozzáfűzni, mert el akartam oszlatni azt a kétséget, hogy közművel kapcsolatos költségeik vannak.

Pénzes Andrásné

Bocsánat, csak annyira a közműhöz kapcsolódik...

Varga Ilona

Az enyém is.

Pénzes Andrásné

Rendben, akkor köszönöm.

Varga Ilona

A héten megkaptuk a délegyházi polgármester úr nyilatkozatát, ez így kezdődik: „sikeres együttműködés megvalósulása esetén a tervezett ingatlanfejlesztés által igényelt ivóvízkapacitás nem terheli Kiskunlacháza Város Önkormányzatának ivóvíz szolgáltatását”. Sikeres együttműködés megvalósulása esetén. Hol tart az ügy? A sikeresen van a hangsúly. Mi van, ha nem sikeres? Hol tart ez az ügy, és mi akaszkodhatja meg ezt a sikeres együttműködést? Ha nem sikeres, akkor ebből az következik, hogy Kiskunlacházának ezzel kapcsolatosan lesz anyagi vonzata.

Madosfalvi Zoltán

Szerencsére nem, és elmondom, miért. Válaszolhatok rá?

Némieth Mihály

Persze.

Madosfalvi Zoltán

Az ügy egyébként jól áll. Azért írták benne, hogy „sikeres együttműködés esetén”, mert jogilag ők is nagyon finoman fogalmaznak, rugalmas helyzeteket teremtenek. Ez nem csak náluk gyakorlat, hanem sajnos az egész világon, hogy ne legyen egyértelmű. Ott tart az ügy

Némieth

Füzi

egyébként, hogy a DPMV Zrt. feltette már a szerződéssel kapcsolatos kérdéseit, ezekre mi válaszolunk pár napon belül. Az Önkormányzat két pontnál érdeklődött a szerződéssel kapcsolatban, azt hogyan lehet megváltoztatni. Ez egy négylábú szerződés, benne van annak a területnek a tulajdonosa, ahol a kút fizikailag lesz. Átküldtem ezt a szerződést, önök is gondolom, kiküldték, hogy lássák.

Soós Zsoltné

Nem küldtük ki, mert ez egy szerződés-tervezet, abban maradtunk, hogy majd a végleges szerződést küldjük ki.

Madosfalvi Zoltán

Jó. Hogy miért írjuk bele a szerződésbe ennek a költségeit, amikor mindent mi finanszírozunk? Azért írjuk bele a költségeket, mert ha az Önkormányzatnak tulajdonba adjuk, akkor ezt be kell venni a lajstromba, és az árat tudni kell. Ott tart az ügy, hogy ha ezeket a pontokat kitisztítjuk, a szerződés aláírható. A délegyházi jegyzőtől egyébként pont most kaptam a héten levelet, megpróbálom megkeresni, egy mondatot szeretnék belőle felolvasni, mert ez egy nagyon jó mondat volt: „Önkormányzatunk üdvözlí a felek szerződéskötési szándékát, szándékában áll minden érinteti számára megfelelő szerződés aláírása”. Az elején az van, hogy leszögezi: nem keletkezik az Önkormányzat számára semmilyen fizetési kötelezettség. A kérdés másik része, hogy önöknek közműköltsége keletkezne akkor, ha nem tudnék megállapodni Délegyházával. Azért nem keletkezik önöknek semmilyen közműköltsége, mert ha nem tudok velük megállapodni, akkor nem kapok építési engedélyt. Ha nem kapok építési engedélyt, nem tudom eladni, és nem költözik ide senki. Ha nem költözik ide senki, akkor nem használ senki semmilyen közművet. Önöknek nem nagyon keletkezik ilyen kötelezettsége, hiszen az Önkormányzatnak a közművesítés nem kötelezettsége egy külterületi telken. Ez nem belterületi telek, hanem külterületi telek marad, pontosan azért, hogy önöknek ne keletkezzen kötelezettsége közművesítés kapcsán.

Pénzes Andrásné

A víziközműszolgáltatásról szóló törvény azt mondja, hogy ha a víziközmű nem állami, vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházónak át kell azt adnia az ellátásért felelősnek. Az ellátásért felelős az pedig – azt írja a törvény –, hogy az állam, vagy a települési önkormányzat. Ki fogja megkapni: Délegyháza, vagy Kiskunlacháza ezt a közművagyonot? Mert nem írja, hogy közigazgatásilag ahová tartozik.

Madosfalvi Zoltán

Pont erről beszélek, igen. Ezt néztük át a jogászokkal, átadhatjuk Délegyházának is a közművagyonot, ha Kiskunlacháza úgy dönt, hogy nem kíván ezzel a közművagyonnal rendelkezni, mert az a félelme, hogy a közművagyonon keletkező karbantartási munkák az ő költsége lenne. De nem az ő költsége, hiszen a DPMV Zrt. fogja a szolgáltatást nyújtani.

Pénzes Andrásné

Azért ez nem ilyen egyszerű, hogy nekünk nem kerül semmibe, mert a beruházás a közművagyonra az Önkormányzatot terheli. A karbantartás, felújítás a szolgáltatót terheli, de azt mi megfizettük neki. A bérleti díjból fizetjük a karbantartást, felújítást, szolgáltatást, amit ő csinál. Sajnálatos, hogy ilyen megállapodásunk van a DPMV Zrt.-vel, ami szerint annyi a bérleti díj, amennyibe a karbantartás kerül. Képzelve el, itt van közel 5 milliárdos vagyon, és nem tudunk belőle hasznot hozni, nem tudunk olyan bérleti díjat megállapítani, amiből többletbevételünk volna. Azt a bérleti díjat fizeti nekünk a DPMV Zrt., amennyi a felújítás és a karbantartás költsége.

Madosfalvi Zoltán

Ha önök hozzájárulnak, akkor átadjuk Délegyházának és a költség őket terheli.

Pénzes Andrásné

Önök biztos körül járták, hogy átadható-e, mert ha az ivóvíz közművet átadjuk Délegyházának, akkor...

dr. Répás József

Rengeteg Pest megyei települést az agglomerizációban a Fővárosi Vízművek látnak el ivóvízzel. Velük van megállapodásuk, kapják a vizet, a hálózat is onnét megy.

Pénzes Andrásné

Rendben, most a vagyon átadásáról van szó, ki kapja meg: Délegyháza vagy Lacháza?

Madosfalvi Zoltán

Ez speciális helyzet, itt van egy zárt közösség. A DPMV Zrt. első verziója az volt, hogy a csonkot beteszi a telekhatáron belülre, addig úgymond a DPMV Zrt.-é és az Önkormányzaté - azon belül magántulajdonban van -, addig tart a kötelezettség. Egy jogász megmondja pontosan, átadhatja vagy nem.

Pénzes Andrásné

Pont erről a vagyonról van szó, ami a telek ésonkjáig épül.

Mózes Zsolt

Bocsanat, nem kell átadni. Dunavarsány is átadta a DPMV Zrt.-nek az egész közművét. Nem az övé.

Soós Zsoltné

Nem ugyanarról beszélünk.

dr. Répás József

Az övé, csak vagyonkezelésbe van átadva.

Pénzes Andrásné

Résztvényes lett Dunavarsány, nem csak üzemeltetésre adta át.

dr. Répás József

Dunavarsány vagyonkezelésbe adta át, mi bérleti szerződés keretében. A kettő között különbség van. Vagyonkezelés esetében pedig minden költség a szolgáltatót terheli, de a tulajdonjog a víziközművet illetően Dunavarsány Önkormányzatáé, mert a vagyont ő építette. Ott nincs bérleti díj, saját magának kell kigazdálkodni mindent, és fejleszteni. A mi esetünk más, mi bérleti szerződés keretében adtuk át, bérleti díjat kapunk ennek fejében.

Mózes Zsolt

Lehet, hogy átveszi Délegyháza. Úgy van vele, hogy átveszi, és átruházza az egészet a DPMV Zrt.-re, és meg van oldva. Szerintem ők így csinálják, csak mi vagyunk, akik szednek bérleti díjat, ők nem.

Pénzes Andrásné

Nem kételkedem Délegyházában, abban kételkedem, hogy átadható-e a vagyon.

dr. Répás József

Ezt meg tudjuk nézni gyorsan.

Madosfalvi Zoltán

Körbejártam, felkészülten szeretek jönni ide megbeszélésre. Ha önök hozzájárulnak ahhoz - mert a hozzájárulásuk viszont kell -, akkor Délegyháza fogja birtokolni, ő fog a DPMV Zrt.-vel vagyonkezelési szerződést kötni erre a közműhálózatra, és akkor önöknek semmilyen feladatuk nem keletkezhet.

dr. Répás József

Egy kérdésem lenne Madosfalvi úrhoz: telefonon beszéltünk az összeg megosztásáról, ami 50-50%. Kértem, hogy a tulajdonostársakkal beszéljék át, lenne-e lehetőség a 20-80%-ról módosítani, mert, ahogy említettem, néhány képviselőtársamnál ez sarkalatos kérdés a biztosítékok tekintetében. Sikerült ezt leegyeztetni, és változtatni az állásponton?

Madosfalvi Zoltán

Nem is kezdeményeztem ezt az egyeztetést velük, mert én egy személyben meghatalmazott vagyok az összes cégnél, a cég nevében aláírhatok, ezért döntési jogom is van ebben. Az én feladatomban, hogy ezt összerakjam valahogy, de úgy gondolom, ha ezen múlik az, hogy előre tudjunk menni - utalva arra, hogy az én ütemtervemhez képest körülbelül 1,5 hónapos csúszásban vagyunk, és nekünk a projektre vetítve, tehát nem a mostani időszakra, a teljes projektre vetítve 1 hónap csúszás nagyságrendileg 300 millió Ft-ot jelent -, akkor egy személyben úgy fogok dönteni, hogy ezt megadjuk önöknek. Ha nem ezen múlik, és nem tudunk tovább menni, akkor arra hivatkoznék, hogy nincs felhatalmazásom, és nem tudom megelégni. Szeretném lezárni ezt a projektet pozitív irányba, mert az utolsó bejáráson látták, hogy azért dolgozunk elég rendesen. Közel 16.000 m³ földet kell megmozgatnunk, aminek a 70%-át megmozgattuk már, és tovább kellene lépniük. Ha ez pozitívan befolyásol, és a döntésük pozitív lesz, akkor erre egyszemélyben azt mondom, hogy igen.

Németh Mihály

Akkor most én kérdeznék, mert egy olyan ponthoz érkezett, amivel kapcsolatos a kérdésem is: említette, hogy mennyi munkát fektetnek ebbe, számszerűsítette is ott kint, amikor rákérdeztem. Járnak a befektetők kaszinóba, vagy valamilyen szerencsejátékot játszanak? Kicsit szarkasztikus a kérdés, igaz? Mert egy 11 milliárd Ft-os projektből 2 milliárd Ft-ot elkölteni, tehát feltenni tétként, hát az...

Pénzes Ándrásné

Polgármester úr szerint már 3 milliárd Ft.

Németh Mihály

Azt mondom, amit a Madosfalvi úr mondott.

dr. Répás József

Ugyanazt hallottuk mind a ketten.

Németh Mihály

Biztosan volt valami jó tippjük, hogy belevágtak ebbe – nem azt mondom, hogy minden nélkül -, de amit fölünk kaptak, az előzetes elvi engedély alapján én nem vágtam volna bele. Túlzott önbizalomnak tartom, vagy túl nagy bátorságnak, hogy elkezdték ezt a munkát. Kérdeztem öntől, hogy a rekultiváció keretében is megcsinálták volna ezeket a földmunkákat? A válasza

Németh

Repas

az volt, hogy dehogy, 45 fokos rézsűt kell csinálnunk, és kész. Na most ahhoz képest sokkal többet csináltak. Mire alapozták ezt a nagy merészséget?

Madosfalvi Zoltán

Nem hívnám nagy merészségnek. Csináltam egy pár ilyen projektet életemben, nem ez az első, ami szerintem jó, mert látok előre, és tudom, hogy milyen lépések következnek. Ha elvi engedéllyel rendelkezünk - és az elvi engedély sport- és rekreációs célú üdülőövezetről szól -, akkor azzal el fogunk tudni indulni. Az elvi engedélyben is az volt, hogy erről még tárgyalni fogunk, megyünk előre, és ezeket a tárgyalásokat mindig megtettük. Nem jöttünk önök elé egy teljesen más tervvel, hogy teljesen másról beszélünk, mint ami benne van az elvi engedélyben, ez egy folyamat része. Mi folyamatosan tárgyaltunk önökkel, folyamatosan tudjuk, hogy milyen irányba megyünk, és az ehhez a dologhoz kapcsolódó költségeket is folyamatosan növeltük. Biztosan emlékeznek az első megbeszélésre, amikor azt hiszem, 5 millió Ft-ot ajánlottunk fel erre a dologra. Az 5 millió Ft, úgy éreztem, hogy helytel közöl át is ment. Biztos lett volna benne alkupozíciójuk, de nem hiszem, hogy 100 millió Ft-ig jutott volna el. Folyamatosan emeltük a tétet a másik oldalon is, szerencsejátéknak hívni ezt szerintem nem lehet, az elmondottak alapján. A másik dolog, ami miatt ezt nagyon szívesen csináljuk, mert ezzel valóban értéket teremtünk, és olyan irányba visszük el ennek a bányának a jövőbeli sorsát, ami önöknek előnyös. Ami önöknek előnyös, arról önök pozitívan fognak dönteni. Így gondolom, mert nem hiszem, hogy egy lepukkant bányával szeretnének rendelkezni, rendelkeznek pont eléggel. Meggyőződéseim, hogy ez a projekt jó a mi oldalunkról, és az is meggyőződéseim, hogy jó az önök oldaláról is. Bízom abban akkor is, hogy erre pozitívan fognak szavazni.

Pénzes Andrásné

A beruházók megépítik a lakásokat. Az értékesítés úgy történik, hogy ezt a beruházók eladják egy értékesítést végző cégnek, vagy marad az övék, elosztva lakásonként a tulajdoni rész szerint? Nem tudom, hogy az értékesítéskor még a beruházó tulajdonai-e, és amikor az értékesítő cég eladta, akkor kerül át a vevők tulajdonába, vagy pedig a beruházók eladják egy értékesítést végző cégnek, és amikor az eladja, akkor kerül a vevő tulajdonába? Meg tetszene mondani, ez hogyan is működik?

Madosfalvi Zoltán

Két irányról beszélünk. Az első, hogy a beruházó fogja értékesíteni a lakásokat. A második változat kiesiben egy ingatlanközvetítői tevékenység, ahol egy értékesítő csapat értékesít, és realizálja az ingatlan értékesítési jutalékát. Mi ezt a megoldást választjuk, mert nem befektetőknek kívánjuk eladni a területet, hanem magát az ingatlant egy értékesítői csapaton keresztül értékesíteni kívánjuk.

Pénzes Andrásné

Minden egyes ingatlannak lesz helyrajzi alszáma?

Madosfalvi Zoltán

Telekalakítási procedúra, amit meg fogunk csinálni, ennek az egyik alappillére, hogy a HÉSZ elfogadásra kerüljön.

9:50 óra Varga Ilona kiment a teremből.

Wéber

San

Madosfalvi Zoltán

Amint a HÉSZ módosítása átmegy, abban a pillanatban a telekalakítási vázrajzot beküldjük a Földhivatalba, és külön helyrajzi számon lesznek értékesíthetők a telkek.

Pénzes Andrásné

Ezt szerettem volna tudni. Ebben a pillanatban már tehermentesek lesznek az ingatlanok, hogy meg tudják hirdetni, vagy ez a valaki meg tudja hirdetni értékesítésre. Vagy már van rá jelentkező?

Madosfalvi Zoltán

Tehermentesíteni az ingatlanokat beruházói szempontból nem szabad. Butaság lenne tehermentesíteni egy olyan ingatlant, amelyik egyébként ott van, és mondjuk egy jó finanszírozási alany. Tehermentesíteni az ingatlanokat akkor kell, amikor értékesítjük.

Pénzes Andrásné

Igen.

Madosfalvi Zoltán

Akkor értelemszerűen tehermentesítjük, de nem csak egy finanszírozót kell tehermentesítenünk. Az Önkormányzatnak ott van az a pénz, amit nem kapott meg a HÉSZ módosítás után a Környezetvédelmi Alapba. Most éppen olyan irányba megyünk, hogy 50-50% lenne.

Pénzes Andrásné

Az jó.

Madosfalvi Zoltán

Akkor emelném meg, ha ezzel támogathatom a pozitív döntésüket. Ha pozitív döntés születik, akkor megemeljük. De visszatérve: azt az összeget, amit önök nem kapnak meg a módosításkor, a településrendezési szerződés úgy szabályozza, hogy telkek értékesítésekor fizetjük. Ez gyakorlatilag úgy működik, hogy amikor tehermentesítjük a telkeket, amelyiket értékesítjük, akkor a telkekre eső részt is tehermentesítenünk kell az Önkormányzat felé.

9:52 óra Varga Ilona visszajött.

Madosfalvi Zoltán

Hiszen csak „tisztá” telket tudunk eladni, ha nem fizetjük önöknek ki a telkekre eső részt, akkor nem tudjuk értékesíteni a telket. Visszatérve a biztosítéki oldalra: ez a legnagyobb biztosíték, hogy ott egy vevő, és nem tudom eladni a vevőnek a telket csak akkor, ha a telkekre eső pénzüket kifizettük önöknek. Különben nem lesz tehermentes, és nem veszik meg.

Pénzes Andrásné

Ez teljesen érthető.

Madosfalvi Zoltán

Én találtam ki ezt a rendszert, hogy önöket védjük, mindig én védem a rendszerüket.

Pénzes Andrásné

Ez érthető, de még beszéljessünk. Mikor kerül rá nem a jelzálogjog, hanem kötelezettségvállaló teher, vagy hogy tetszett írni ezt még korábban?

Madosfalvi

Pénzes

9:53 óra dr. Répás József kimént a teremből.

Madosfalvi Zoltán

Azért, mert ez egy külön jogi kategória. Jegyző asszony feladata ezt a terhet a településrendezési szerződés aláírása után a területre rárakni.

Pénzes Andrásné

Tehát a három nagy területre rátesszük.

Madosfalvi Zoltán

Rosszul fogalmaztam, bocsásson meg: nem a településrendezési szerződés aláírása után. A településrendezési szerződésben az van, hogy az első fizetésünk az a HÉSZ hatályosításakor van. Az fogja a szerződést élesíteni, hogy fizetési kötelezettségünk van, és abban a pillanatban rákerül a területre a kötelezettségvállalás.

Pénzes Andrásné

A kötelezettségvállaló teher egyenjogú egy jelzálogteherrel? Érttem azt, hogy azt is le kell törölni, hogy tehermentes legyen a vevőnek.

Madosfalvi Zoltán

Nem mondhatom azt, hogy igen, mert ez nem az, de ha azt nézzük, hogy mi a funkciója, és mi a módszere, akkor gyakorlatilag egyezik egy jelzálog törléssel.

Pénzes Andrásné

Most arról tetszik beszélni, hogy a 20 millió Ft-ból lesz 50 millió Ft, és úgy tetszik gondolni, hogy 50 millió Ft akkor, ha a HÉSZ módosítás megtörtént, a másik 50 millió Ft pedig az értékesítésekor. Az én javaslatom más lenne: 50 millió Ft-ot kapunk azért, hogy benyújtjuk a HÉSZ módosítását, 50 millió Ft-ot pedig akkor, amikor megvan a módosítás.

Madosfalvi Zoltán

Ezt a javaslatot sajnos nem tudom elfogadni. Önök úgy gondolják, hogy ez egy olyan nagy...

Pénzes Andrásné

Bocsánat, én gondoltam egyedül, hogy a többiek azonosultak-e vele, azt nem tudom.

Madosfalvi Zoltán

Nyilván ebbe nem tudok és nem is nagyon szeretnék belemenni, mert szerintem az alkuban azon túl vagyunk, hogy beszéltünk összegekről. Ezt az összeget egyébként akceptálták.

9:55 óra dr. Répás József visszajött.

Madosfalvi Zoltán

Ezt nem fogjuk tudni megoldani. Ez a projekt, azt hiszik, hogy bármit elbír, de sajnos nem így van. Ez a projekt valóban nagy, de önök egy forráshiányos projektből szeretnék előbb kiszedni pénzt, mint ahogy abból keletkezik. Nekünk az lenne az optimális egyébként, hogy telekértékesítéskor adnánk minden telekre egy nagyobb összeget, hogy tehermentesedjünk, hiszen úgy nem a mi tőkénket kell erre kifizetni, hanem az árrésünkből kellene finanszírozni. Elfogadom, hogy önöknek ez nem jó. A projekt nem azért forráshiányos, mert forráshiányosak vagyunk, hanem a kezdetekkor minden projekt forráshiányos. Hiszen minden projektbe tőkét kell berakni, és tőkét berakni senki nem szeret. Persze ezt mi is tudtunk, mi is beleraktunk.

Pénzes Andrásné

Az őszi megbeszélésen rákérdeztünk, hogy miből finanszírozzák, akkor megnyugtattak bennünket, hogy ez nem probléma.

Madosfalvi Zoltán

Ez így van. Ha probléma lenne, akkor nem állnánk úgy a projekttel, ahogy most állunk.

Pénzes Andrásné

Ebből gondoltam, hogy a 100 millió Ft sem probléma, nem beszélve arról, hangsúlyozom, hogy ezt úgy tetszettek megajánlani.

Madosfalvi Zoltán

Nem, ez a 100 millió Ft nem megajánlás volt, hanem kőkemény alku, amit Polgármester úr folytatott le velünk. Polgármester úr 5 millió Ft-ról felment 50 millió Ft-ra, és arról felment 100 millió Ft-ra. Ennek a 100 millió Ft-nak az erenye nem engem illet, nem én megadtam, hanem a polgármesterüket illeti. Elég kemény tárgyalásunk volt a 100 millió Ft-ról, mert nem akartam megadni, pontosan azért, amit mondtam önöknek. Úgyhogy ez nem az én erőm, nem én javasoltam, hanem az önök polgármestere.

Pénzes Andrásné

Amilyen anyagot kaptam, abból úgy tűnt, hogy ezt önként és dalolva tetszettek felajánlani. Ha ez a közmű átkerül Délegyházára, akkor közművel kapcsolatosan többletterhek nincsenek, marad csak az infrastruktúrának a tisztázása. Ha közművel többletterhek nincsenek, akkor a 100 millió Ft-nak, amit a Környezetvédelmi Alapba kapunk, a felhasználása elég kötött. Nem is fordíthatnánk a közművek fejlesztésére a rendeletünk szerint, de ez a probléma megoldódik. Marad az infrastruktúra és a megegyezés, hogyan kapjuk meg a hozzájárulást. Így befektetési alapra vonatkozó javaslatot is elengedem, mert Délegyházához kerülnek a közművek.

Németh Mihály

Van-e még valakinek kérdése? Foki Vilí, te ritkán vettél részt ezeken a megbeszéléseken.

Foki Vilmos

Mindent elolvastam.

Németh Mihály

Jó, van-e még kérdése valakinek Madosfalvi úrhoz? Úgy látom, hogy nincs. Ezt a témát nem zárjuk le, de megköszönném a tájékoztatását.

Madosfalvi Zoltán

A múltkori megbeszélésen is megköszönték, kimentem, itt álltam a tornác alatt és fogalmam nem volt, hogy mit csináljak. Döntenek, és megvárjam, nem főgnak dönteni...?

dr. Répás József

Telefonon fogunk szólni Madosfalvi úr, nyugodtan intézze a dolgait.

Madosfalvi Zoltán

Rendben. Kicsit tanácstalan voltam, topogtam, bemenjek, ne menjek? Hívnak, nem hívnak, ha elmegyek és hívnak, az kellemetlen.

dr. Répás József

Majd telefonon jelentkezünk.

Madosfalvi Zoltán

Mikor számíthatók a döntésükre, ez a döntés ma megszületik?

Soós Zsoltné

Valamilyen döntés születik.

Madosfalvi Zoltán

Rendben, köszönöm szépen, viszont látásra.

10:00 óra Madosfalvi Zoltán elment, Vella Zoltán megérkezett.

Németh Mihály

Nem zárnám le ezt a napirendet itt. Azért szoltam közbe, hogy kérdéseket intézzünk a vendéghez, mert belementünk olyan fejtegetésbe, ami, úgy gondolom, a két bizottságra tartozik. Hogy mit csinálunk a pénzzel, hogyan hasznosítjuk, milyen alapha tesszük, abban a vendégnek nem sok kompetenciája van.

Néhány dolgot feljegyeztem. Az úr nagyon fel van készülve meggyőző üzemmódból, a madzagot megint megkente mézzel, de úgy gondolom, hogy ennél sokkal több mézre van szükség.

10:02 óra Polánszkiné Móri Emilia megérkezett.

Németh Mihály

Ha elolvastátok, amit írtam, abból ezt ki tudta olvasni. Volt egy olyan mondata az úrnak, hogy az alkun túl vagyunk. Szerintem nem vagyunk túl semmilyen alkun. Egyelőre abból a célból hoztunk határozatot, hogy készüljön egy telepítési tanulmányterv, készüljön egy településrendezési szerződés-tervezet. Ez el is készült, ezen vagyunk túl. Ilyen határozatot hoztunk. Az alkun nem vagyunk túl. Lehet, hogy közületek többen ezt máshogy gondolják, de én így gondolom. Az is sokatmondó megjegyzés volt, hogy tőkét senki nem szeret berakni a vállalkozásokba. Hát itt se raknak be, mert ezek az ingatlanok előre el vannak, vagy el lesznek adva. Tehát itt sem saját tőkéjüket fogják használni, nagyrészt nem a saját tőkéjüket. Hogy most 2 vagy 3 milliárd Ft-ot ér a munka, amit ott elvégeztek, ugye, hogy turkálták a földet ide-oda, az teljesen rájuk múlik, hogyan árazzák be. Ez sem teljes mértékben fedí a valóságot. Aztán elhangzott itt, hogy ha Délegyháza vállalja a vizet, akkor minden oké. Látott valaki közületek erre vonatkozó valami megállapodás-tervezetet? Mert ha van, akkor azt látni kellene.

Sörös Gábor

Elnök úr, azt beszéltük, hogy Kiskunlacházáról nem fog tudni vizet vinni, mert át kellene fűrni a vasút alatt.

dr. Répás József

Délegyházának pedig érdeke.

Sörös Gábor

Igen.

Németh

Soós

Németh Mihály

Ha Délegyháza ezt nem vállalja...

Sörös Gábor

Akkor bukták a projektet.

Soós Zsoltné

Nem fogja tudni megcsinálni.

Sörös Gábor

Mi nem engedjük, hogy innen vigyen, de nem is tud vinni, fizikailag, mert a sínek alatt nem fog fürni.

Németh Mihály

Biztos, hogy nem engedjük? Mert eddig mindent megengedtünk.

Fábián József

Nem engedjük.

Sörös Gábor

Nekünk síncs elég, azt beszéltük. Pont a határon vagyunk.

Németh Mihály

Eddig mindent megengedtünk.

Sörös Gábor

De mi vagyunk, akik döntenek erről, itt mindannyian.

Mózes Zsolt

Ez lényegtelen, für egy kutat magának, és ennyi.

Németh Mihály

Az Délegyházával kapcsolatosan nem megállapodás, csak egy szándéknyilatkozat. Még egy nagyon fontos dologra szeretném felhívni a figyelméteket: nem akarok belemenni a nagypolitikába, de egy év múlva lehet, hogy egyikünk sem fog itt ülni, mint képviselő.

Sörös Gábor

Naaa.....

Németh Mihály

Lehet, hogy egyikünk sem. A mostani kilátások szerint, amire készül a Kormány, be fogja korlátozni.

Sörös Gábor

Nekünk most kell dönteni, és azért jöttünk, hogy döntünk.

Németh Mihály

Világos, de azért nem szeretnék olyan döntést hozni, ami miatt majd az utcán lesz a következő Képviselő-testület.

Soós Zsoltné

Ezt bármelyik döntésre meglehet, és azért, mert van egy ilyen érzésed, a Képviselő-testület működése nem áll meg. Itt döntéseket kell hozni.

Németh Mihály

A Képviselő-testület működésébe az is beletartozik, ha erre azt mondja, hogy nem, vagy a három variáció közül, amit ideírtatok, mondjuk a 3. mellett döntünk. Az is része a Képviselő-testület működésének.

Sörös Gábor

Utolsó kérdés, hogy jó-e ez Kiskunlacházának? Azért vagyunk itt.

Németh Mihály

Ezt el tudod dönteni egyértelműen?

Sörös Gábor

Nyilván nem, de vannak érzéseim, van jövőképem.

Németh Mihály

Neked ilyen érzésed van, a másoknak olyan, a harmadiknak amolyan.

Vella Zoltán

Nincs szabad kapacitása Délegyházának, amennyiben lenne, csillagászati árba kerülne, ha egyáltalán lehetséges lenne. Nincs közműkapacitás Délegyházán, egy fıkarcnyi szennyvíz, egy fıkarcnyi víz sem. Tehát nagy valószínűséggel itt, ahogy Mózes Zsolt említette, a beruházó befektetőnek önállóan kell megoldania a saját maga szennyvizét, vizét, közvilágítását. Délegyházán nincs semmi közmű.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Mire alapozod ezt?

Vella Zoltán

Beszéltem a...

Varga Ilona

Elnézést, a délegyházi Polgármester úr mást nyilatkozott, itt van.

Vella Zoltán

Igen? Van eladó kapacitása?

dr. Répás József

Délegyháza polgármestere azt nyilatkozta, hogy egy új kutat fognak fúrni, melyet megfinanszíroz a beruházó. Ennek a kútnak a kapacitása kb. 20 %-ban kell csak, hogy fedezze a beruházáson felépítendő ingatlanokat, 80 %-át pedig megkapja Délegyháza.

Vella Zoltán

Tehát akkor nincs vízkapacitás.

Németh

László

dr. Répás József

De lesz, és erről születik a megállapodás. Gondolom, azért nincs konkrétan leírva, mert ők is arra várnak, hogy mi mit döntünk. Ha úgy döntünk, hogy mehet a projekt, akkor van értelme megépíteni ezt a kutat.

Vella Zoltán

Szennyvíz?

dr. Répás József

Azt megoldja házilag. Benne van az anyagban minden.

10:10 óra Soós Zsoltné kiment a teremből.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Én nem ilyen szemmel látom, Elnök úr. A beruházást nem látom negatívan, jó szándékot látok benne. Nyilván a saját érdekeik az elsők, de azt látom, hogy próbál együttműködni, és próbálja az Önkormányzat érdekeit is figyelembe venni. Ezeket tudom díjazni. Ami nekem hiányosságok voltak, azok pontosan a bizonytalanságok, ezek a bizonytalanságok. Akkor most jönnek ilyen információk, hogy honnan lesz nekik. Ezeket nem lehetett kiolvasni. Polgármester úr, a tanulmánytervekből. Meg kell érteni, hogy ezek a kérdések jogosan vetődtek fel.

dr. Répás József

Teljesen jogos, meg is kaptátok a választ. A vízre megkaptátok, a szennyvízre szintén.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Igen, de az elsőben nem volt meg.

dr. Répás József

Abban nem volt benne, valóban.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Azért mondom, hogy igenis az őszjől eltértünk. Talán elmondtad azt, hogy az ÁFA miatt lett lakófunkció is. Fogalmam sincs, hogy miért, de ha az eredeti tervnél maradunk, akkor már réges rége átment volna az egész, és nem beszélénk ilyen dolgokról. Értem, hogy itt féléves előkészületi munkák voltak, de nem nekünk, mi nem leltünk belevonva. Szóval látom az együttműködési szándékot, látom azt is, hogy megpróbálja az Önkormányzat érdekeit figyelembe venni, csak mi van akkor, ha nem az optimális megoldás valósul meg? Azt gondolom, hogy ezekre fel kell készülnünk. Szerintem ez feladatunk, én továbbra is emellett vagyok. Ha minden optimális, minden így valósul meg, akkor ezt nagyon jó beruházásnak tartom, és ahogy le is írta, akár tovább is lehet fejleszteni.

Mózes Zsolt

Nekem a kérdésem az, hogy miért ragadtunk le ennél a 100 millió Ft-nál? Kimondta az úriember, most kifizetnek 100 millió Ft-ot, de hosszútávon lehet, hogy 3 milliárdot is kifizetnének.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Itt nem az a kérdés, hogy mennyi bőrt tudunk lehúzni, hanem az a kérdés, hogy ha van feladatunk, akkor mi az, amiért ezt a beruházást...

Mózes Zsolt

Pont ezért kérdezem, 100 millió Ft-ból mit fogunk tudni csinálni?

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Pontosan ezért kellene ezekre felkészülni.

Mózes Zsolt

Mert nekünk fejlesztenünk kell.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ez attól függ, hogy mit kell csinálnunk. Fontos, hogy mit kell csinálnunk.

Mózes Zsolt

100 millió Ft bölcsődefejlesztésre, óvodafejlesztésre, egészségügy fejlesztésre szerintem kevés. Ennyiért lehet, hogy a terveket se fogják megcsinálni. Ezért kérdezem: miért ragadtunk le 100 millió Ft-nál? Mikor hosszútávon szerintem olyan 10 éves projekt lesz, az Önkormányzatnak a végén sokkal több pénzbe fog kerülni.

10:14 óra Kovácsné dr. Zsákai Teréz kiment a teremből, Soós Zsoltné visszajött.

Mózes Zsolt

Bele is menne, hogy a telkenkénti értékesítés után kapnánk bizonyos %-ot. Nem jobban járnánk?

Németh Mihály

Nem szoktam Mózes Zsoltival egyetérteni, de ha olvastátok, én is újra áraznám ezt az egész játékot. Nem milliárdokban beszélnek, de legalább 300 millióra taksálom azt a kockázatot, amit mi vállalunk.

Vella Zoltán

Köszönöm, én is ezt szerettem volna mondani. Ha jól számolom, ez telkenként talán nem jön ki 500.000 Ft-ra ez a...

Németh Mihály

486.000 Ft.

Vella Zoltán

Legutóbb Halásztelken, több, mint 2 évvel ezelőtt volt egy projekt, ami hasonló ehhez, nem ilyen volumenű, ennek durván a bő 1/3-a. Ott telkenként - külső szakértői számításokkal alátámasztva, közintézményi közszolgáltatási fejlesztés címen - közel 1,5 millió Ft-ot fizettetett meg az Önkormányzat a fejlesztő beruházóval, belterületbe csatolás alkalmával, településfejlesztési szerződés keretében. Nem a Polgármesteri Hivatal számolta ki, hanem ugyanúgy, mint talán itt is láttam az előterjesztésben a javaslatot, hogy külső szakértő került bevonásra, és az ő számai alapján lett ez alátámasztva. Intézményi férőhelyek, védőnők - mondjuk most már a védőnők nem tartoznak az Önkormányzathoz-, gyermekorvos és az egyéb közszolgáltatásnak számolás alapján, több, mint 2 évvel ezelőtt durván 1,5 millió Ft volt ingatlanonként. Ez egy 50 telkes belterületbe csatolás volt.

Németh Mihály

750 millió Ft.

Németh

Soós

Vella Zoltán

Ez 2,5 évvel ezelőtt volt. Úgy gondolom, az egy taktika, hogy azon vitatkozzunk, most 1 milliárd, 100 millió, vagy 250 millió Ft. Megjelent itt az anyagban egy javaslat, ezen szerintem érdemes elgondolkodni. Több helyen bevált, és akkor nem kell a pénzügyet megterhelni, vagy a Hivatalt megterhelni ezekkel a számításokkal. Felkeresni egy külső szakértőt, aki minden további nélkül alá tudja támasztani, hogy egy ilyen beruházás, ami egy zárvány lesz Kiskunlacházán, egy elszigetelt lakópark, mit jelent. Nagy valószínűséggel frekvenciált társadalmi rétegek fognak megjelenni, de akkor is a közszolgáltatásra valószínűsíthetően terhet jelent ez a 164 telek. Úgy gondolom, hogy érdemes ezen elgondolkodni, és ott lehet egy szakértői alátámasztás, hogy tulajdonképpen mit jelent ez konkrétan, bölcsődei férőhelyek, óvodai férőhelyek, gyermekorvos tekintetében.

Pénzes Andrásné

Köszönöm szépen, én az 50-50 millió Ft-nál azért raghadtam le, mert a szerződésben egy olyan biztos pontot szeretnék, ami konkrétan megmondja, hogy megkapjuk ezt a pénzt. Most az értékesítéshez van kötve a 80 %-a a hozzájárulásnak.

10:16 óra dr. Répás József kiment a teremből.

Pénzes Andrásné

De ki tudja, hogyan történnek az értékesítések? Lehet, hogy mind eladják. Rendben van. De ha mégsem? A kiegyenlítésnek olyan módját szeretném választani, ami a szerződésben le van írva: 50 millió Ft-ot megkapunk, akkor mehet be a módosítás, a másik 50 millió Ft-ot pedig megkapjuk akkor, ha az övezeti átsorolás megtörtént. Hogy a 100 millió Ft miért 100 millió Ft? Itt állok ezzel a kérdéssel én is. Mindig csak egy hozzájárulásnak kezeltem, tehát nem a többletterhek fedezeteként. Most már a közművel nem lesz többletterhünk, mert Délegyházáé lesz, de itt vannak az infrastrukturális terhek, amikről beszélünk, arra pedig egy befektetési alap hozamával együtt szerintem megfelelő lesz. Arra azt mondtam, hogy 1 millió Ft lakásonként, és jön a 100 millió Ft, akkor ott tartunk, amit a szakember becsült Halásztelken, bár ez 2 évvel ezelőtti volt. Tudnánk nem leragadni a 100 millió Ft-nál. Egyelőre hozzájárulásként, mint többletbevétele az Önkormányzatnak, úgy kezeltem eddig.

Mózes Zsolt

A beruházó úgy gondolja, hogy 100 millió Ft-ot ad, és viszlát. Ő így gondolkodik.

Pénzes Andrásné

Igen.

Sörös Gábor

Azért azt ne felejtsük el, hogy sokkal kevesebből indult ez az egész, először 5, aztán 20 millióról, Polgármester úrnak komoly tárgyalása, hogy ad 100 millió Ft-ot.

10:19 óra Kovácsné dr. Zsákai Teréz visszajött

Sörös Gábor

Szerintem ez már a plafon.

Mózes Zsolt

De többet nem akar adni,

W. Mózes

P. Pénzes

Sörös Gábor

Azt értem, de ha 300 millió Ft-ot adna, az se oldaná meg. Oldja meg az állam, amiből fel kell építeni.

Mózes Zsolt

Mondta, hogy most, még a beruházás előtt belefér ez a 100 millió Ft, de ha többet kérünk, akkor csak úgy tudja finanszírozni, ahogy értékesíti a telkeket. Itt mondta, ő már nem rak bele pénzt, hanem el fogja majd kérni azoktól, akik megvásárolják. Neki az a problémás, ha kérünk. Kérhetünk mi 1 milliárd Ft-ot is, de nem fogja belerakni előre.

Sörös Gábor

Az a helyzet, hogy egy vállalkozó pénztárcájában turkálunk: ha majd eladod ennyiért, jaj de sokért, akkor nekünk is adj még. Ez már egy kellemetlen történet.

Mózes Zsolt

Nem. Ki van számolva, hogy mennyibe fog utána kerülni, mert adót kell majd emelned. Valahogy ezt finanszírozni kell nekik is.

Németh Mihály

Sörös Gabi, azért mielőtt elővennénk a zsebkendőnket, és megkönnyeznénk ezt a projektet, emlékeztetnélek arra, hogy 11 milliárd Ft-tal számolnak, bekerülési költséggel, és az eladásból 22 milliárd Ft-ot várnak bevételként.

Sörös Gábor

De nekünk ehhez nincs közünk.

Németh Mihály

De van közünk. Olyan közünk van, hogy látjuk, mekkora profit. Meg akarjuk határozni azt, hogy mennyit szeretnénk ebből kapni a kockázataink csökkentésére, azt látjuk, hogy bőven benne van. Ne haragudj, nem jó üzletember lenni, mert ráhagynád arra a félre, aki veled szemben áll, amit mond. Nem szabad ráhagyni.

Vella Zoltán

Sörös képviselő úrral ellentétben én nem a vállalkozónak az érdekét szeretném képviselni, hanem a városét, Kiskunlacházáét. Úgy gondolom, hogy nem a vállalkozónak a zsebében turkálunk, éppen ellenkezőleg, szerintem azon vagyunk, ahogy Kovácsné Terike is említette, hogy ez egy jó projekt, és mindenki jól járjon. Jól járjon a befektető, jól járjon az Önkormányzat, és jól járjon a lakosság, aki majd ide jön Kiskunlacházára. Úgy gondolom, hogy most elemei érdekünk az, hogy ebből a projektből tényleg egy sikeres projektet csináljunk, és legyünk őszintén, ez nem megy pénz nélkül. Ha nem ő tesz bele pénzt, akkor nekünk kell Sörös képviselő úr, én úgy gondolom, hogy a mi zsebünkben turkál a vállalkozó ezzel a kevés pénzzel. Mondom, 2 évvel ezelőtt 1,5 millió Ft volt. Meg lehet nézni Dunaharaszti, meg lehet nézni Szigetszentmiklóst, bőven 2 millió Ft feletti intézményfejlesztési hozzájárulásokról beszél az ottani Képviselő-testület, szemrebbenés nélkül. Ott nem hangzik el az, Sörös képviselő úr, hogy a vállalkozó zsebében turkálunk, ott az Önkormányzat érdekeit képviselik kökeményen. Úgy gondolom, bennünket azért hatalmazott fel a kiskunlacházi választó rétege, hogy őket képviseljük, ne a vállalkozót. Annyit szeretnék kérdezni, nem volt egyértelmű számomra: most ingatlanértékesítés történik, telek értékesítés vagy pedig...

Németh Mihály

Nem, a rajta lévő épületeké.

Vella Zoltán

Mi arra a garancia, hogy épületeket akarnak építeni?

Németh Mihály

Ők fogják felépíteni.

Vella Zoltán

De hát nem biztos.

Németh Mihály

De, biztos. Nem telket értékesítenek, ezt megmondta, kész ingatlant, amin rajta van az épület. Egy dolog még nem hangzott el, hogy ez csak egy része a területnek, amit el fognak adni, egy nagy terület ott marad osztatlan közös tulajdonban, ami egy helyrajzszám alá lesz vonva. Víz is, meg szárazföld is. Ez is komoly gondot jelent, mert nem tudom, hogy ki lesz az, aki azt működteti, kezeli, nyírja a fűvet.

Soós Zsoltné

A tulajdonosok.

Németh Mihály

Biztos vagy ebben, Jegyző asszony?

10:21 óra Vella Zoltán kiment a teremből.

Németh Mihály

Mind a 164 tulajdonossal beszéltél, megbeszélted velük? Mert olyan megállapodást ők nem kötnek, legalább is minket nem avattak be, ami arra irányul, hogyan fog működni. Elképzelés van, hogy létrehoznak valamilyen vállalkozást arra a célra, hogy ezeket a munkákat elvégezze. De ez még nincs, tehát osztatlan közös tulajdonban fog maradni a területnek a nagy része, az összes problémájával együtt. Vesszünk majd hajót és matrózokat is alkalmazunk, meg hajóskapitányt, aki a vizet fogja takarítani, ha hínáros lesz?

Foki Vilmos

Van esély, hogy hínáros lesz, mert mindegyik délegyházi tó hínáros, nagy része használhatatlan.

Mózes Zsolt

Visszaforgatva ezt az egész dolgot: a befektetőnek is az az érdeke, hogy megfelelő infrastruktúra legyen Kiskunlacházán. Olyan emberek, akik mondjuk 500 millió Ft-ot fognak kiadni egy lakásért, olyan helyre akarnak menni, ahol az infrastruktúra, a kiszolgálás megfelelő. Ha nem tudja óvodába, bölcsődébe vinni a gyereket, egészségügy sincs, akkor nem érdemes idejönnie. Minek jöjjön akkor ide? Miért legyen kiskunlacházi lakos? Neki is érdeke az, ha beleszórja pénzt, és mi arra fordítjuk, hogy fejlesszük az infrastruktúrát. Akkor higgyétek el, nem fogja azt mondani, hogy nem. Úgyis fel fogja számolni annak, akinek eladja.

10:22 óra Vella Zoltán és dr. Répás József visszajöttek.

Mózes Zsolt

Szóval értitek, hogy a pénz, ami ott majd akumulálódik, ez már nem kérdés.

Fábián József

Elég sok minden elhangzott. Szerintem az alapkérdést kell eldöntenie majd a Képviselő-testületnek: támogatja ezt a projektet, vagy nem támogatja. Most már körvonalazódtak azok a peremfeltételek, amivel ez úgy néz ki, hogy meg fog valósulni. Azt gondolom, Kiskunlacháza érdeke az, ha egy befektető ide akár investálni 10 milliárd Ft-ot első lépésben, azt támogassa. Ha jól értem, akkor még vannak tartalékai, ahol lehet további fejlesztéseket is csinálni, plusz ez egy mintaprojekt, ami esetleg a többi tájsebet is tudja majd kezelni később, amivel országosan példát tudnánk mutatni, és Kiskunlacháza az újságok címlapjára is kerülhetne ezzel, ami azért elég erős...

Németh Mihály

Egyszer már került.

Fábián József

Az más ügy volt. Ez az egyik része a dolognak. A másik az, hogy az úgynevezett oktatási, gyerekegynevelési infrastruktúránkat fejleszteni kell esetleg e miatt, bár nem biztos. Az a pesszimista számítás, amit a főépítész úr tett, reális, mert maga a befektető úgy nyilatkozott, hogy át lett minősítve az ÁFA miatt. Lakásoknak épülnek ezek a házak, de ő úgy saccolja - lehet, piackutatást is végeztek már ebben az irányban -, hogy körülbelül fele-fele lesz az, aki állandó lakos lesz, és fele, aki üdülőként fog jönni. Fontolja meg a Képviselő-testület azt a kérdést is, hogy itt egy szabályozott kis falu építéséről van szó, és olyan lakosok beköltözése várható, akik meg tudják fizetni azt a 164 millió Ft körüli összeget, amiért ezeket a házakat majd értékesíteni fogják. Valószínű, hogy alsó középosztály, középosztálybeli emberek jönnek ide, és ha az új Kormány visszaállítaná a rendszerváltást követő személyi jövedelemadó osztozkodást, akkor még ezekkel az emberekkel jól is járna Kiskunlacháza. A másik része pedig a dolognak az, hogy az óvoda-, bölcsőde-, iskolafejlesztéseket nem csak ez az egy projekt generálja, hanem Kiskunlacháza lakosságszámának folyamatos fejlődése, változása, növekedése. Azok a házak, amik itt egymás után épülnek, ahova agglomerációs meg budapesti lakosok költöznek be főleg, ahol nem is csak két gyerek van, az majd igényli ezeknek az intézményeknek a fejlesztését, de nem kapunk segítségül pénzt.

Németh Mihály

Azt nem állítottuk meg sajnos, és nem is fogjuk.

Fábián József

Szóval az alapkérdést kell majd a Képviselő-testületnek eldönteni: megindítja ezt a projektet ennél az asztalnál, vagy elengedi. Hadd gyarapodjon mind a vállalkozó, mind a település ezzel a projekttel.

Pénzes Andrásné

Azt mondjuk, hogy legyünk korrektek, korrektek is vagyunk. Úgy érzem, hogy ők nem mindig tiszta lappal játszanak. Üdülőként indult, aztán most hirtelen változott: a lakóingatlanok 5%-os csak az ÁFA-ja, amikor eladja, de amikor vásárol, azok 27 %-osak, és visszaigényelhető ÁFA körbe tartoznak. Visszaigénylési pozícióba kerül, amikor értékesíti, akkor pedig kedvezményes, 5 %-os ÁFA-t fizet az ingatlanok után. Úgy érzem, hogy ez a váltás ez kifejezetten anyagi eredetű, hogy ne kelljen 27 %-os ÁFA-val értékesíteniük a lakásokat. A feltétele az 5 %-os ÁFA-nak, hogy lakóingatlant ír ki, tehát kénytelen azt meghirdetni, de azzal,

hogy lakóingatlant ad el, biztos, hogy állandó lakosként fog ide bejelentkezni az, aki megveszi? Lehet, hogy csak hétvégét fog itt tölteni, mert van már máshol lakása, és ide tényleg csak kikapcsolódásért, a tó vizéért, a környezetéért fog jönni. Nem biztos, hogy a 164 ingatlanak állandó kiskunlacházi lakosa lesz. Nem feltétele a lakóingatlan értékesítésnek, csak az, hogy életvitelszerűen él itt, és bizonyítsa be valaki, hogy csak hétvégén jön. Úgy gondolom, hogy ide nagyon kevesen fognak állandó lakosként bejelentkezni.

dr. Répás József

Örüljünk neki, az a legjobb nekünk.

Németh Mihály

Most fejtegetted az ÁFA kérdését, és egy nagyon egyszerű számítás: 22 százalékpontnyi különbség van az ÁFA tekintetében. Ha csak azt számoljuk, hogy nem 27 %-os ÁFA terheli a beruházást, hanem 5 %, és...

Pénzes Andrásné

Értékesítéskor.

Németh Mihály

Ott több milliárd Ft-os pozitív szaldó keletkezik. Sörös Gabi, ne haragudj, de azt mondtad, amit mondtál. Tehát a 300 millió Ft az semmi, a fiúk, ha van pénzük, ki tudják rúgni a sarkot alóla. Ezt így szokták mondani faluhelyen. Amikor elhangzott Mózes Zsoltinak a véleménye, hogy miért ragadtunk le ennél az összegnél, egyet tudok vele érteni. Ezt mondtam az elején: nem sokban tudunk egyetérteni, de ebben egyet tudunk érteni. Úgy gondolom, hogy ezt ilyen szempontból is vizsgáljuk át, és nem szabad túl szerénynék lennünk, mert az nem a mi érdekünket szolgálja, hanem a másik félnek az érdekét. Van-e valakinek még mondanivalója?

Foki Vilmos

Végig hallgattam, végig olvastam mindent. Én nagyon pesszimista vagyok, mert azt látom, hogy a településhatáron belül se tudjuk ezeket az ingatlanfejlesztéseket kezelni. Az ember bármerre megy, ezek az új ingatlanfejlesztések semmilyen előnyt nem hoztak nekünk. Kezdve az oktatástól, az óvodáztatáson keresztül a közutakban, közlekedésben, zsúfoltságban. Azt gondolom, hogy ami kívül van, azt még nehezebb kezelni. Pénzesné Gizike levelét olvastam; Elnök úr levelét olvastam. Ehhez hasonló épül máshol is az országban, ott is akadnak komoly problémák, ezt nagyon még kell gondolni. Nem látom sehol sem, hogy ebből nekünk mikor származna előnyünk. Már most rengeteg munkát befektettünk ebbe, és időt, energiát, különösen a Hivatal, meg a bizottságok. Az előnyt nem látom egyelőre.

Németh Mihály

Szoktam olyan személyekkel is beszélni, akik már nem képviselők, de azok voltak, és az egyik ilyen személy, aki még pénzügyi bizottsági elnök is volt, azt mondta: meg ne próbáljátok a nyakatokba venni ezt a bizonytalan terhet. Biztos van, aki kitalálja, ki volt ez. Egy dologra szeretnék még reagálni. Polgármester úr, válaszoltál arra, ami kérdéseket feltettem neked, illetve nektek, de a legegyszerűbbre nem válaszoltatok. A legegyszerűbb kérdés az volt, hogy ki volt az a cég, aki ennek a projektnek a felső sarkában lévő kis háromszög alakú bányára kérte az övezeti átsorolást. Akkor, amikor abból már kibányászta a sódert, víz hullámozott rajta. Te azt írtad, Polgármester úr, hogy ez irreleváns.

dr. Répás József

Az.

Németh

Lev

Németh Mihály

Számomra nem az. Valószínű, hogy e közül az öt cég közül volt az egyik. Az én szememben fontos, hogy akkor szabálytalanul tett meg valamit, és utána szabályossá tettük neki. Nálam ez számít, nálam fontos. Kérném, hogy válaszoljatok rá.

dr. Répás József

Elképzelhető, hogy a Lasselsberger Kft. volt, nem tudom, megnézzük.

Németh Mihály

Nem a Lasselsberger volt szerintem, hanem ők. Ne én keressem vissza ezt a jegyzőkönyvet.

dr. Répás József

Mennyiben befolyásolja a döntéset, és ennek a projektnek a létjogosultságát, hogy anno valamikor valaki...

Németh Mihály

Annyiban befolyásolja, Polgármester úr, hogy szavahihető-e valaki, betartja-e a szabályokat meg a törvényeket. Ti is tudjátok, hogy addig egy gramm sódert nem lehet kiszedni, amíg nincs meg az övezeti átsorolás, amit a helyi önkormányzat végez. Legyen bármilyen bányakapitányság, nem tudom, most mi a neve, engedélyt addig nem lehet adni. Ide volt hívva egy olyan szakértő asszony – arra a megbeszélésre engem nem hívott meg senki, természetesen nem véletlen –, akinek a szájából elhangzott, amit mondtam. Nem most volt, sok évvel ezelőtt.

dr. Répás József

Megnézzük, hogy ki bányászta a sódert.

Németh Mihály

Számomra ez lett volna a fontos.

Varga Ilona

Itt van három határozati javaslat előttünk, vagyis három lehetőség: elfogadjuk, nem fogadjuk, illetve egy külső szakértő céget fogadunk, annak érdekében, hogy lássuk, mik lehetnek a hatások. Körvonalazódtak a dolgok, el tudom képzelni, hogy mi lesz most a vége a dolognak. Abban az esetben, ha i megkérjük ezt a külső szakértő céget, és számunkra nem lesz megfelelő, amit leír, akkor beleölnék ebbe a szakértői anyagba több millió Ft-ot - gondolom, nem 10.000 Ft-ért fogják megcsinálni -, és el fogjuk utasítani?

Németh Mihály

Most is fennáll annak a veszélye, hogy nem kerül elfogadásra. Nem felejtettem el azt, hogy ez a három javaslat ott van, tehát ha arra gondoltál, hogy szeretnél rá emlékeztetni, nem felejtettem el, csak...

Varga Ilona

Nem emlékeztetni akartalak, csak tudjuk, hogy van. A három közül az egyiket fogjuk elfogadni nagy valószínűséggel. A kérdés az, hogy igen, nem, vagy egy külső szakértő cég. Ha meglesz a külső szakértői cégnek az állásfoglalása, akkor tudja-e majd azt a Képviselő-testület támogatni? Vagy pedig kidobunk az ablakon több millió Ft-ot.

Németh

Szép

Szecsei Imréné

Hogy miért nem kérünk többet: az 50-50 millió Ft-ban született egyezség, és azt hiszem, Pénzesné Gizike említette, hogy az értékesítések után a beruházási alapba szeretnénk még részesedést. Erre azt mondta az úr, hogy ezt nem tudja támogatni. Mózes Zsolt is említette, hogy miért nem kérünk többet, részletekről is elhangzott, hogy hány százmilliót fognak nyerni, de az úr azt mondta erre az ötletre, hogy ebből már nem tud engedni, vagy nem engedi, hogy még többet kérjünk.

Németh Mihály

Erre azt válaszolnám: nem tudom, hogy jártál-e vásárban, alkudnak a malacokra, vagy a lóra, főleg arra. Láttad-e már azt a cirkuszt, ami ott van a lónál?

Szecsei Imréné

Láttam, de...

Németh Mihály

Ott is az van, azt mondja az egyik fél, hogy ennél olcsóbban nem adom, a másik azt mondja, hogy...

Soós Zsoltné

Ez nem lóvásár.

Szecsei Imréné

Gyerekkoromban voltam vásárban. Itt volt az úr, és attól, hogy kérjünk többet – Pénzesné Gizike felvázolt egy variációt, hogyan lehetne –, elzárkózott. Mózes Zsolt is azt mondja, hogy ennyit tudnak kaszírozni, meg annyit, miért csak ilyen keveset adnak..... Itt volt az úr, miért nem mondtuk neki, hogy mégsem elég a 100 millió Ft, amiből most már 50-50 % lett a 20-80 % helyett a megosztásban?

Németh Mihály

Ott voltam azon a helyszíni bejáráson, mondtam neki madárnyelven, és ő azt mondta, hogy nem. Először nekünk kell valamiféle egységre jutnunk, egységes véleményt kialakítani abban, hogy mennyi az az összeg, amennyivel beérnénk most. Én nem alkudhatok vele külön, hogy mennyi az annyi.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

A 3. határozati javaslattal, a külső szakértői cég megbízásával kapcsolatosan: nem is nagyon értettem. Minden feltett kérdés olyan konkrét volt, amiket a közműszolgáltatókkal, Délegyháza megkeresésével, rövid úton ezt tisztázni lehetett volna. Amit a főépítész leírt, már abból is ki tudunk indulni, az a legpesszimistább felvázolás volt. Ezt egyáltalán nem támogatom, az én kérdéseim, az aggodalmaim egyáltalán nem ebbe az irányba mutattak. Egyáltalán nem gondolom, hogy szakértő céget kellene megbízni. Fogalmam sincs, hogy mennyi pénzért csinálja, de azt gondolom, hogy házon belül is meg tudjuk ezeket a kérdéseket válaszolni.

Németh Mihály

Én is pontosan ezt gondoltam, de ezzel kapcsolatban volt néhány vitánk a Jegyző asszónnyal, hogy nincs kapacitás ezeknek a kérdéseknek a megválaszolására, és ők úgy gondolják, hogy nem is avatottak ebben. Ezzel nem tudok vitatkozni.

dr. Répás József

Ahogy említettem az elején, mi minden kérdésre igyekeztünk válaszolni, minden anyagot, amikor megkaptunk, meg is küldtünk, tehát nem ültünk az anyagokon, rögtön küldtük. A tanulmányterv hónapokig készült, azért kaptátok meg néhány héttel ezelőtt. Azokra a kérdésekre, amelyek azt boncolgatják, hogy közép- és hosszútávon akár ökológiai, humán, társadalmi, szociológiai szempontból milyen hatásai lesz ennek a településrésznek a fejlesztése a városra nézve, egészségügyi szempontból, a gazdaság területét érintően, mi nem tudunk válaszolni. Nem tudjuk megválaszolni, hogy milyen terhek fognak pluszban jelentkezni ránk nézve, milyen kötelezettségek fognak jelentkezni, ha egy gyerek van, ha két gyerek van, ha három gyerek van. Ezek olyan összefüggő kérdések, ahol tulajdonképpen egy adott közösség szociológiai keresztmetszetét kell megnézni, hogy az egyes gazdasági, pénzügyi hatások melyik területen mit váltanak ki. Nekünk nincsenek erre szakembereink, humán erőforrásunk, kapacitásunk. Azért javasoltam, hogy legyen egy külső szakértő cég, mert mi akármit válaszolunk, valószínűleg azok nem lesznek elfogadva. Ha egy külső, a Képviselő-testület által megbízott, erre szakosodott cég készít egy hatástanulmányt, azt jobban elfogadja a Képviselő-testület, hogy külső szemmel hogyan látják ezt a kérdést.

A másik: lehet a tétet emelni, azt mondjuk, hogy támogatjuk ezt a beruházást, adjanak 300 millió Ft-ot. Akkor támogatjuk 300 millió Ft-ért ezekkel a feltételekkel, és már nem érdekel bennünket az, hogy milyen hatása lesz a városra nézve? Vagy azt mondjuk, hogy 300 milliót kérünk, de még nézzünk meg a többi hatást a településre nézve. Megint nem hoztunk döntést, csak bedobunk egy összeget, amiben benne van az, hogy akkor mennek máshova. Nagyon összetett ez a kérdés. Itt most lehet számokkal dobálózni, de azt sem szeretném, ha a településről az a kép alakulna ki - amellet, hogy a település érdekeit képviseljük - hogy itt folyamatosan - valóban, én sem szeretek más zsebében turkálni - próbálunk minden alkalommal más összeget bedobni, már milliárdos tételek is elhangoztak. Van egy projekt, ami, ha megvalósul, és pozitív hatása van a településre, akkor már van egy látképünk, egy konkrét véleményünk, hogy milyen hatással bír a településre nézve. Ha meg akar valósulni még egy, akkor már mondhatjuk, hogy rendben, de akkor ezt kell csinálnod, és ennyit kell fizetned. Amikor bejönnek a nagy befektetők, van egy határ, ameddig engedik, hogy belelássunk a gazdasági életükbe. Nem fognak mindent kiteregetni, sehol nem fognak mindent kiteregetni. Ami törvényes és szükségszerű, azt leteszik az asztalra, de nem fogják engedni, hogy mindenbe belelássunk. Én sem engedném, ha külsős lennék. Van itt három javaslat, dönteni kell valamilyen szinten. Nem szeretném tovább húzni. Elfogadja a Képviselő-testület, nem fogadja el, vagy megbíz egy céget, és akkor annak függvényében dönt, vagy mondja, hogy elfogadom, de 300 millió Ft-ot kérünk ennek a projektnek a támogatása fejében. Arra is fognak mondani valamit, de azt gondolom, valamit mondani kell. Ennél több információval senki nem rendelkezik, lehet, hogy más településen egy belterületbe vonásért, belterületi ingatlanok után kérnek mondjuk 1,5-2 millió Ft-ot, de ez külterület. Ezt is azért vegyék figyelembe. Nagyon sok munka itt van előttem, ezek alapján, a háromféle döntés közül lehet egyet elfogadni. Azért tettük be a 3. javaslatot, mert azt gondolom, hogy egy külső szemlélő, külső szakértő, egy kvázi szűz kéz, vagy szűz szem talán tisztábban lát, és nem lesz azzal vádolva, hogy elfogult.

Németh Mihály

Ez nem zsebben turkálás Polgármester úr, hanem az esetleges, lehetséges kockázatoknak a csökkentésére szolgál az, ha mi nem egy egységgel elégszünk meg, hanem mondjuk hárommal. Mindig elmondom ezt a példát: óvodát bővítettünk, 1,1 milliárd Ft-ba került. Sajnálom, hogy Alpolgármester asszony ebbe nem szolt bele. Először ebben az ajánlatban is bölcsődéről volt szó, aztán itt kicsúszott a szádon, hogy te inkább az óvodát támogatnád, mert az a kötelező feladat. Sajnálom, hogy ezt nem hoztad elő. Ez nem zsebben turkálás, legalább is én így gondolom, hanem véleményem szerint reális dolog, hogy ha valaki több eredményt ér el

valamilyen projektben azáltal, hogy valakiknek okoz valamilyen fejleményt, jót vagy rosszat, akkor szerintem abból több is jár azoknak, akik ehhez hozzásegítették. Ez az én véleményem.

Vella Zoltán

Polgármester úrra reflektálva: az egyetlen lehetőség, amikor külterületből belterületbe kerül ingatlan, hogy az Önkormányzat településfejlesztési szerződést kössön. Ha már belterületben van, akkor nincs rá lehetőség. Most van az az ominózus pillanat, amikor meg lehet kötni ezt a szerződést.

dr. Répás József

De ez nem kerül belterületbe.

Pénzes Andrásné

Nem lesz belterület.

Vella Zoltán

Mindegy, külterületen van, de akkor is építési telkek lesznek, akkor így fogalmazok. Most van az egyetlen lehetőség, amikor a településfejlesztési szerződés kötődik. Ekkor van lehetősége az Önkormányzatnak pénzügyileg, szakmailag alátámasztott módon, hogy mennyi intézményfejlesztési hozzájárulást kér. Itt ez a 100 millió Ft, de nincs alátámasztva semmivel. Hallottuk Sörös képviselő úrtól az alátámasztást, hogy Polgármester úr tárgyalta. Nem akarok ezen vitatkozni, veszekedni, nem azért mondom, de mi van akkor, ha eredendően 200 millió Ft-ot mondtak az urak, Polgármester úr meg a maga önös érdekét nézve 100 millió Ft-ot mondott.

dr. Répás József

Ezt a leghatározottabban visszautasítom!

Vella Zoltán

Jó, világos, nyilván, de nincsen alátámasztva...

dr. Répás József

Ezt leghatározottabban visszautasítom, ne haragudj Zoli, ilyet nem engedhetsz meg!

Vella Zoltán

Jó, csak...

dr. Répás József

Nem tudod alátámasztani, ilyet nem engedhetsz meg! Visszautasítom!

Vella Zoltán

Jó, rendben, utasítsd vissza. Azt szeretném kérdezni, hogy mi támasztja alá a 100 millió Ft-ot? Szakértői vélemények? Ezt a számítást a Polgármester úr számokkal nem támasztotta alá.

dr. Répás József

Köszönöm, Elnök úr.

10:45 óra dr. Répás József kiment a teremből.

Wella

László

Vella Zoltán

Tehát alá kellene támasztani. Mindenkinek elemi érdeke, hogy elég 100 millió Ft vagy nem elég 100 millió Ft. Elnök úr említette,...

Soós Zsoltné

Bocsánat! Senki nem mondja azt, hogy 50 millió, illetve 5 millió Ft hangzott el a bizottsági ülésen?! Már csak azért, hogy képviselő úr tudja, miután nem jár az ülésekre: nem volt szó se 100, se 300, se 500 millió Ft-ról, hanem 5, illetve 50 millió Ft az elnök úr részéről.

Vella Zoltán

De én nem erről beszélek.

Soós Zsoltné

De erről. Az elején erről beszéltél, és senki nincs, aki azt mondja, hogy itt szóba nem került ilyen összeg?! Madosfalvi úr mondta egyedül, hogy ez a tárgyaláson volt.

Vella Zoltán

Magyarán szólva meg kell vizsgálni, hogy az elmúlt 5 évnek szakértői...

Egyszerre beszélnek a bizottsági tagok.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Nem jutottunk még szóhoz, valószínűleg reflektáltunk volna.

Soós Zsoltné

Én meg akkor magamhoz ragadtam a szót, de úgy gondolom, hogy ilyet nem lehet megengedni.

Vella Zoltán

Csak ezt azért mondtam ennyire drasztikusan, hogy érezzük ennek a súlyát! Tehát az elmúlt 5 évben...

Soós Zsoltné

Mindenki érzi a súlyát.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ne haragudjatok, kár egy ilyen bizottsági ülést és egy ilyen tárgyalást ilyen irányba elvinni. Ez óriási hiba. Súlyos hiba, Zoli, én is felszólítalak arra, hogy tartózkodjál ettől légy szíves! Nem gyanúsítgatunk senkit, főleg nem alaptalanul.

Vella Zoltán

Én sem gyanúsítottam.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Holott információ birtokában sem vagy.

Vella Zoltán

Mondom még egyszer...

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Légy szíves fogd vissza magad!

W. Vella

L. Kovács

Vella Zoltán

.....bárki mondhatja ezt.

Sörös Gábor

Ez nagyon durva volt.

Vella Zoltán

De mondhatja azt is, hogy akár mások tárgyaltak.

Varga Ilona

Innentől kezdve ez a dolog ki fog innen menni, és a Polgármester úr...

Egyszerre beszél mindenki, nem lehet érteni külön-külön, hogy ki mit mond.

Foki Vilmos

Szövegértési gondok vannak.

Soós Zsoltné

Nem, ez szándékos volt, ilyen máskor sem hangzott el.

Foki Vilmos

Veszélyre hívta fel a figyelmet.

Vella Zoltán

Nem rágalmaztam meg semmivel a Józsit,...

Soós Zsoltné

De!

Vella Zoltán

Azt kell megvizsgálni szakértői anyagban, hogy az elmúlt 5 évben, egy intézményi hely, óvoda, bölcsőde, gyermekorvos, iskola mennyibe került a városnak, mennyibe került a falúnak. Az elmúlt 5 év átlagában. Nem kérhetjük a Hivataltól, Képviselő úr el is mondta, nem terhelhetjük tovább őket, ezt nem kívánhatjuk el tőlük. Kellenek pontos számok, hogy mennyibe kerül a városnak egy darab intézményi hely. Mennyibe kerül konkrétan. Megvizsgálni azt az oldalt, hogy ebben a beruházásban várhatóan mennyi gyermek fog érkezni a településre, mennyi felnőtt, mennyi lakos terheli meg a háziorvosainkat, mennyi gyermek terheli meg a nem létező gyermekorvosainkat, meg az intézményi helyeinket? Ezt meg kell vizsgálni.

Németh Mihály

Ez benne van a telepítési tanulmánytervben, jól emlékszem.

Soós Zsoltné

Igen.

Vella Zoltán

Az alapján ezt át fogják kalibrálni? Szerintem biztos nem.

Németh Mihály

Nem voltál itt. Úgy zajlódtott le - aki itt volt az vagy megerősít vagy nem emlékszik -: amikor idejött a kérelmező, akkor - nem tudom, hogy az 5 milliót, amiről beszéltünk, az hol hangzott

el, vagy hova volt beírva, én azzal nem találkoztam -, itt ültem ezen a helyen, és azt mondtam, hogy 50 millió Ft. Akkor még benne volt az elképzelésben a belterületbe vonás is, és pontosan úgy fejeztem ki magam, hogy akkor még 50 millió! Még pluszban. Ez a 100 millió Ft így alakult ki. Hogy előtte ki kivel mit tárgyalt.....?

Vella Zoltán

Akkor nem Polgármester úr tárgyalt vele a 100 millió Ft-ról?

Németh Mihály

Nem tudom, hogy tárgyalt-e valamit, vagy nem.

Sörös Gábor

De tárgyalt.

Saós Zsoltné

Felhatalmazása van, képviselő-testületi határozat van róla, hogy tárgyaljon.

Sörös Gábor

Igen.

Vella Zoltán

Az egy dolog, hogy tárgyaljon vele, Elnök úr azt mondja, hogy a pénzről ő beszélt.

Németh Mihály

Ne haragudjatok, én innen ismerem ezt a történetet. Hogy előtte ennek volt-e előzménye, hogy miről tárgyaltak, nem tudom.

Vella Zoltán

Mindegy, egy biztos: 100 millió Ft nem elég arra, hogy az Önkormányzatot a közeljövőben érő terheket fedezni tudja. Ez biztosan nem elég, ez totál egyértelmű. Nem arról van szó, hogy 300 millió, 200 millió, egy biztos, 100 millió Ft, telkenként ez a durván 500.000 Ft-os költség nem elegendő.

Németh Mihály

Azt nem várhatod el, hogy bármelyik képviselő ezt a számítást megtegye.

Vella Zoltán

Nem, nem is kell. Persze, világos. A Hivataltól sem várható el, meg a polgármestertől sem, nem is akarom.

Pénzes Andrásné

A külső szakértőt, olvastam a határozati javaslatot, én sem tartom helyesnek. Miből fog számolni? Ő tudja, hogy üdülni fognak jönni ide hétvégén, vagy itt fognak lakni? Tudja, hogy hány állandó lakos lesz? Nem tudja. Vella képviselő úr azt mondja, hogy számoljuk ki, mennyibe kerül a bölcsőde. De könyörgöm, az működtetés. Nekünk először még meg kell teremteni egy beruházással ahhoz, hogy legyen helye a külterületi bölcsődésnek meg a külterületi óvodásnak. Mi egyelőre ahhoz kérhetünk támogatást. Hogy utána hogyan tartjuk fenn, az megint egy másik kérdés.

Vella Zoltán

Polgármester úr válaszolt a fenntartásra. Én a beruházásra gondoltam.

Pénzes Andrásné

Az a működtetés, Zoltán. Működési kiadás.

Vella Zoltán

Nem arról beszéltem.

Mózes Zsolt

Bekerülési költség, hogy idáig mennyibe került...

Pénzes Andrásné

Hogy egy gyerek mennyibe kerül, abból gondoltam.

Vella Zoltán

A létesítése. A férőhelynek a létesítése.

Pénzes Andrásné

Úgy gondolom, hogy a külső szakértő sem fog tudni többet számolni, mint amit most számoltunk. A főépítész feljegyzése nekem nagyon tetszik (ő az, aki azt mondta, hogy maximum ennyi gyerekről lehet szó), de például az van benne, hogy 3.976 fővel nőhet a település lakosságszáma. Akkor, most mi a helyzet?

Soós Zsoltné

Annyi potenciális ingatlan van a városban, ahová házakat építhetnek.

Pénzes Andrásné

Ha megépítik itt ezeket a házakat, akkor ez a 3.976 csökkenni fog, mert azokat az új építésű elvette már.

Mózes Zsolt

Nem. Az pluszban lesz. Most, a rendezési terv alapján van ennyi a beépíthető, amit még telekké lehet nyilvánítani, fel lehet osztani telkeknek. Ez a mostani számítás, ami elfogadtunk már.

Pénzes Andrásné

Ha most ezekre a telkekre 3.976 fő beköltözne, akkor még rendben van a település közműve. De nem költözik most be 3.976 fő, hanem oda beköltözik 8-900, akkor a 3.900 fog csökkenni 3.100-ra.

Mózes Zsolt

Hozzá kell adni, pluszban lesz annyi. Majdnem 4.800 lesz.

Soós Zsoltné

Nem haladunk előre.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Szóval, hogy elég vagy nem elég, ezt 5 óra múlva sem fogjuk tudni ezeknek az információknak a birtokában megmondani. Azt gondolom, hogy ezt feleslegesen csűrjük és csavarjuk. Nekem módosító javaslatom lenne. Az alapvető, amin rugózunk, a műszaki infrastruktúra. Azt

javaslom, hogy azoknak az információknak a hiányában halasszuk el a döntést, és ezeknek az információknak a birtokában hozzuk el újra, és döntsünk erről a beruházásról. Tehát magyarul: várjuk meg, amíg Délegyháza azt mondja, hogy befogadóképes, műszaki infrastruktúrában, humán infrastruktúrában, mert akkor már tudunk kalkulálni. Innentől kezdve azért nagyjából előre tudjuk vetíteni, hogy nekünk mi a kötelezettségünk, vagy milyen kötelezettségünk nem lesz, és mindenféle tanulmány és millió Ft-os előkészítő anyag nélkül is el fogjuk tudni dönteni, hogy ennek a beruházásnak utat engedünk, vagy nem engedünk utat. Javasolnám ennek az anyagnak a levételét, és azoknak az információknak a birtokában meghozni ezt a döntést.

Soós Zsoltné

Arra gondolsz a humán infrastruktúrájánál,...

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Óvoda, mert arról is volt szó, hogy óvodát is átveszik, az a kötelező ellátás. Bölcsőde tekintetében már nem is 12, hanem 10 férőhelyesről beszél.

Soós Zsoltné

Benne van ez is a településrendezési szerződés tervezetében.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Én sem javaslom a tanulmányt, eszembe nem jutott ilyet kérni a Hivataltól sem, egyetértek Pénzesné Gizikével. Egyetértek azzal is, hogy az, aki ezt nagyon sok pénzért meg fogja csinálni, ide fog járni, és ugyanúgy benneteket fog dolgoztatni. A Hivataltól fogja az adatokat megkérni, nektek kell majd a közművekkel, Délegyházával felvenni a kapcsolatot. Semmivel nem leszünk előrébb.

Németh Mihály

Most talán akkor ennek alapján, amit elmondtál, nem volt ostobaság, mikor azt kértem, hogy a Hivatal készítse el, adjon választ ezekre a dolgokra, mert bármilyen...

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Meg kell várni, amíg a beruházó egyeztet Délegyházával. Benne van a szándéknyilatkozatban, hogy folynak az egyeztetések, meg kell várni annak az eredményét. Azt gondolom, hogy jövőre vonatkozóan nem kell ilyenekben gondolkodni, hogy egyeztetések, mert ott is vannak sarokpontok, el tudják dönteni, hogy A vagy B. Ugyanígy humáninfrastruktúrában, az óvoda befogadóképessege, mindjárt megkönnyebbülhetünk, ha valóban azok az optimális megoldások valósulnak meg, amit felvázol a tanulmányterv. Felelhetjük a kezünket, utat engedünk a beruházásnak.

Németh Mihály

Azt kérdezem - négyen voltunk ott -, melyik úton lehet megközelíteni vajon ezt a településrészt?

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Nem voltam kint, nem kaptam meghívást.

Németh Mihály

Nem tőled kérdezem. Melyiken?

Soós Zsoltné

A Délegyháza felől.

Németh

Soós

Németh Mihály

Te csinálsz utat Délegyházára? Nem. És ha azt mondja Délegyháza, hogy nem csinál utat? Akkor milyen követeléssel állhat elő ennek a településrésznek a lakosa?

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Beszéljünk már egymással tisztelettel, azt kérem! Mindenkre vonatkozik.

Németh Mihály

Terike, én...

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Misi, rád is ugyanúgy.

Németh Mihály

Én tisztelettel beszélek mindenkivel.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Nem beszélünk így a másikkal. Nem azért ülünk itt, hogy egymást sértegezzük.

Németh Mihály

Nem sértegetni akarom...

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Nem vezet sehova, kijön az emberből, de próbáljuk meg ezt a tárgyalási módot megtartani.

11:02 óra Vella Zoltán kiment a teremből.

Németh Mihály

Csak felteszem a kérdést, amikor olyan egyszerű kérdésre nem kapunk választ, hogy ki kérte annak idején annak a bányába való átsorolását.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Biztos, hogy megkapod Misi, odamész, és megkapod.

Németh Mihály

De hát ezt kértem, írásban kértem, olyan egyszerű...

Soós Zsoltné

Itt volt a rengeteg kérdés, megválasztuk, nem gondoltuk, hogy ez a legsarkalatosabb pont, de természetesen meg fogjuk mondani.

Németh Mihály

Nálam ez fontos. Akkor, ha Délegyháza nem hajlandó utat építeni, akkor kinek kell oda utat építeni?

Soós Zsoltné

Kinek a közigazgatási területe?

Németh Mihály

Miénk, Kiskunlacházáé. Hát nem Kiskunlacháza közigazgatási területén van ez az egész projekt?

Soós Zsoltné

Azt mondtad, hogy Délegyháza felől mentünk.

Németh Mihály

Ha az nem hajlandó utat építeni.

Sörös Gábor

A beruházó csinálja, ezt elmondta.

Mózes Zsolt

Hol van a vasúti átjáró?

Németh Mihály

Nem ott akarnak utat csinálni. Nem az az út, amire te gondolsz, hogy átmegy ott a falu szélén egy darabig és...

Mózes Zsolt

Akkor hol?

Németh Mihály

Nem ott akarnak, egy másik utat akarnak, vagy azt tervezik.

Mózes Zsolt

A bugyisi útra, gondolom, oda akarják ezt kivinni, vagy ide Kiskunacházára?

Németh Mihály

Ott kóboroltunk Délegyházán, egy másik úton mentünk oda.

Sörös Gábor

Miért nem kérdeztél meg az embertől?

Németh Mihály

Mert ő is eltévedt.

Mózes Zsolt

Azért kérdezem, hogy hova közelebb? A vasúton túl van. Akkor a bugyisiba fogják belerakni.

Németh Mihály

Nem, én a vasút mellett mentem volna át, ott van a vasút mellett a bánya. Ott csinálnék utat.

Mózes Zsolt

Az 51-est vagy a bugyisít honnan lehet majd közelebbről megközelíteni? Itt ez a kérdés. Úgy kell majd utat csinálni.

Németh Mihály

A kiskunlacházi határban lehet utat csinálni, a bányák között, nekünk. Ez is egy olyan kérdés, ami szerintem nem tisztázódott: ki építi meg ezt az utat. Aztán, ha leesik a hó, hova szaladnak ezek a jóemberek? Tudom, nem esik mostanában hó. De lehet, hogy lesz mégis. Hova fognak szaladni? A településen belül se tudjuk a havat eltakarítani, úgy, hogy ne érjen kritika bennünket.

Németh

Németh

Soós

Varga Ilona

Nekem az az érzésem, ez az egész afele megy, hogy ezt a projektet hagyjuk a fenébe. Nem tudom, hogy milyen az érzésetek nektek, de nekem ez az érzésem.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Az én részemről biztos nem.

Németh Mihály

Nem afele megy.

Varga Ilona

De igen, afele megy, és ne haragudj, Elnök úr, pontosan azokat a dolgokat mondod legalább 3 órája vagy 2 órája, hogy miért ne...

Németh Mihály

Tí meg pont a másik oldalát mondjátok, hogy micsoda jó dolog ez, és jót akar nekünk a...

Varga Ilona

Kérdeztem a Madosfalvi úrtól egyet, amire megkaptam a választ. Azon kívül meg sem szólaltam ezen az ülésen.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Én fenntartom a módosító javaslatomat, és azt gondolom, a szándékom abból egyértelműen kiderül, ehhez tartom magamat.

Németh Mihály

Azt szeretnéd, hogy halasszuk el, tehát egyik határozati csoport sem felel meg neked.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Tartózkodnék mindegyikben, mert nem vagyunk előrébb az információkban.

Németh Mihály

Csináljunk egy negyediket, ami arról szól, hogy halasszuk el a döntést.

Soós Zsoltné

De ne csak elhalasszuk, hanem hogy milyen információkat kérjünk.

Németh Mihály

Leírtuk már annyian.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Most erre a kettőre összpontosítva. Ezek a fő kérdések.

Fábián József

Terike, amit te mondasz, módosító indítványt, erre a kis létszámú lakosságnövekedésre vonatkozóan ezt teljesen felesleges megcsinálni. Úgy lenne értelme szerintem, hogy Kiskunlacháza lakosság szám növekedése miatt – ami egyébként is van – az egész településre vonatkozóan ezt megnézni, hogy ez milyen infrastruktúra vonatkozásokkal jár, kb. 20 éves időtávban akár, és abból levezetve azt, hogy ez mennyi. Annak nem sok értelmét látom, hogy

Németh

R...

ezzel a kis projekttel kapcsolatosan csináljuk meg külön, miután ez csak a része az egész lakosságszám növekedésnek.

A másik, ha már nálam van a szó: a beruházó, befektető azt mondta, hogy 1.5 hónap késedelem van, és minden hónap késedelem nem is tudom, mennyi pénzébe kerül. Ha a Képviselő-testület nem igennel, vagy nemmel dönt, hanem csak halasztó döntést hoz, azt is nemnek fogják venni és leállnak ezzel a projekttel, mert látják, hogy ez a képviselő-testület nem igazán partner egy ilyen befektetésben,.....

11:08 óra Vella Zoltán visszajött.

Fábián József

...és nem várható még talán hosszabb időn keresztül sem, hogy igennel tudna dönteni. Azt gondolom, elég információ áll ahhoz rendelkezésre, hogy el tudja dönteni a Képviselő-testület, igen vagy nem. Egyébként elugrasztja a vállalkozót. Azért mondom, hogy elég információ áll rendelkezésre, mert a teljes projekt magánjellegű, a teljes terület a saját tulajdonukban van, minden, ami odaépül, a saját tulajdonukba kerül, először a közműveket is beleértve, utat is, járdát is, játszótérét. Aztán ha eladják, akkor is magántulajdonban lesz, nem lesz közösségi terület, mert akkor kellene kimenni az Önkormányzatnak havat hányni oda, ha bármilyen területrészt is átvenne.

Pénzes Andrásné

Zöldterületet köteles átvenni.

Fábián József

Mindezek a kérdések szerintem csak ilyen álkérdések, a Képviselő-testületnek el kellene dönteni azt, hogy igen, vagy nem.

Németh Mihály

Nem gondolom, hogy álkérdések, és úgy gondolom, olyan mértékű ez a beruházás, hogy bár te azt mondd, elugranak, dehogyan ugranak. 2 milliárd, vagy lehet, 3 milliárd Ft-ot már beletettek. Gondolj a saját vállalkozásodra: ha csinálsz egy beruházást, és belefekteted annak a 20 vagy 30 %-át, a bekerülési költségnek, akkor abból kiugrasz? Ott hagyod veszni a 20, 30 %-ot?

11:10 óra Varga Ilona kiment a teremből.

Fábián József

Csak egy rekultivációt csinált most, igaz, nem úgy, ahogy a legegyszerűbb.

Németh Mihály

Nem csak azt.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Nem értek egyet Alpolgármester úrral. Azt, hogy ilyen kis létszámú beruházás, vagy ilyen kis létszámú lakosságnövekedés nem indokolná, hogy ilyen kérdésekkel foglalkoznunk kell, felelőtlenségnek tartom. Egyenesen annak tartom. Pláne a jelenlegi belterületi helyzetre vonatkozóan is, amikor már 40 fős bölcsődei váróhellyel rendelkezünk, folyamatos visszautasítások vannak, óvodát kellene bővítenünk. E nélkül a beruházás nélkül is olyan megoldhatatlan feladatok előtt állunk, amit azt gondolom, hogy egy pár száz fős beruházás csak tetézi. Azt gondolom, hogy ezzel nem foglalkozni, és csak A-t vagy B-t mondani, és

nagyvonalakban dönteni egy ilyen jellegű beruházásról, nem engedhetjük meg itt magunknak. Nem álkérdéseknek nevezném, és nem szerepelni jöttem ide. Kikérem ezt magamnak!

Fábián József

Nem, nem azt mondtam, hogy...

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Kikérem magamnak, álkérdésnek nevezted, Alpolgármester úr. Azt gondolom, hogy ezek az Önkormányzat oldaláról kötelezően, jogosan felvetendő kérdések. Hogy kell-e a jövőben ezzel a beruházással a hatásával foglalkoznunk? Felelőtlenek lennénk, ha ezekkel a kérdésekkel nem foglalkoznánk. Értem, hogy épül majd egy kút, ezt is ma hallottam először. Nem vagyunk az információknak teljes birtokában, nincsenek megnyugtató válaszaik a feltett kérdéseinkre. Akkor tudok erre nyugodt szívvel igennel szavazni, ha ezeknek az információknak a birtokában vagyunk, és megnyugtató információknak a birtokában vagyunk.

Pénzes Andrásné

Ha a szakértői véleményt fogadná el a Képviselő-testület, annak is halasztó hatása volna, mert ki tudja, mikorra készülné el. De úgy érzem a többség véleményéből, hogy elvetjük külső szakértőnek a bevonását. Az, hogy a halasztó jelleg mennyi ideig tart, az attól függ, hogy ezek az...

11:12 óra Varga Ilona visszatért.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

...egyeztetések hol tartanak. Igen, nem tudhatjuk.

Pénzes Andrásné

Ha az a megállapodás jövő héten ide kerül, vagy már holnap kiosztásra kerül, és a jövő hétig véleményezhetik a szakbizottságok, akkor nem sokáig kell halogatni a dolgokat, mert benne lesz fehéren-feketén, hogy Délegyháza nem csak az ivóvízközművet, hanem az infrastrukturális fejlesztésekből eredő többletet is átveszi. Akkor indulhat a projekt szerintem, mert megoldják a dolgokat. Nekem még az ütötte meg a fületem, hogy az utak magánkézben maradnak, de olvastam, hogy a zöldterületet nekünk kell gondozni.

Németh Mihály

Ez nincs kimondva, feltételezés.

Pénzes Andrásné

Feltettem magamnak a kérdést, hogy miért vesszük át a zöldterületet, ha az utakat nem vesszük át?

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Mert kötelező.

Pénzes Andrásné

Erre olvasok egy újabb véleményt, ami azt mondja, hogy kötelező a zöldterületnek önkormányzati tulajdonban lennie. Ha önkormányzati tulajdonban van, hát azokat nyesni, vágni, gondozni kell. Nem hagyhatjuk, hogy kiszáradjon az egész, mert akkor aztán tényleg nincs értelme a projektnek, ha a természetben nagyobb kárt teszünk, mint amennyi hasznot hajtunk. A másik, hogy ezeknek a telkeknek egy része víz, tó, a tó körül keskeny a földterület.

Valószínűleg ahhoz, hogy beépíthető legyen, a tónak egy részét is el kell adni a vevőnek, aki oda majd stéget fog építeni, vagy nem tudom mit. Most azt hallok, annyira keskeny a part, hogy még fel is kell tölteni. Biztosan van műszaki megoldás erre, de ha megnézném a területet - lehet, hogy egyedül volnék a 164 tulajdonosból -, úgy döntenék, hogy nekem ilyen feltöltött területű ingatlan nem kell. A feltöltésnek, úgy gondolom, műszakilag is van veszélye. Ezt a problémát is körbe kellene járni, hogy betonbízatos-e, és nem fognak kitelepülni a mentők, meg a hírszerzőszolgálat, meg minden, hogy beomlottak a bányató telkei. Ezzel sem foglalkoztunk még, úgy, ahogy a zöldterület is most kerül először szóba.

Németh Mihály

Rákérdeztem erre a dologra, azt mondta ez az úr, hogy speciális alapozási technológia lesz alkalmazva: oszlopokat csinálnak, nem betonból, hanem valamiféle keretet, csövet le fognak süllyeszteni, és azt kavicsal fogják megtölteni. Nem tudom, mi a hivatalos neve ennek az alapozási technológiának, ezek lesznek a teherviselő szerkezetek. Tehát felmerült, amit mondtál Gizike, én kérdeztem rá, hogyan lehet a töltésre majd építkezni.

Pénzes Andrásné

Tényleg úgy gondolom, hogy ha ezekre biztos válaszokat kapunk,..... Pénzügyesként a szerződést úgy szeretném olvasni, hogy konkrétan benne van, mikor. Nem az értékesítéstől függően, mert azt nem tudom kontrollálni, hogyan fogynak a telkek, fogynak-e, nem fogynak. 24 hónap elteltével lehetőség van arra, hogy mégse fizessék ki a 80 millió Ft-ot. Országos híró pénzügyesek, ügyvédek vannak. Úgy érezném biztonságban a településrendezési szerződést, ha abban konkrétan meg volna határozva. Aztán, hogy az 50 millió Ft két részletben, vagy milyen úton-módon kerül ide, azt mondom, nekem mindegy, csak konkrét határideje legyen. Tudjam követni, hogy eljött a határidő, itt van a pénz, ha nincs, akkor rögtön el lehet kezdeni a végrehajtást.

Németh Mihály

Így van, igazad van.

Pénzes Andrásné

De még akkor, amikor a beruházás nem fejeződött be.

Németh Mihály

Amikor még itt fogható mindenki. Nekem is volt egy olyan javaslatom, hogy egyösszegben az elején, az a legtisztább. Aztán utána, ha belebuknak, vagy nem buknak bele, az már...

Pénzes Andrásné

Ezen én is elgondolkodtam, és azt mondtam: ha belebuknak, hát esúnyán kifejezve, legyen az ő dolguk. Külterület, hogy ott áll 164 félig kész ház, nem nagyon fog érinteni bennünket.

Németh Mihály

Ebben sem vagyok biztos.

Pénzes Andrásné

Tetszenek emlékezni, hogy hány évig állt kint egy úttörőbázis befejezetlen beruházásként a Duna-parton?

Foki Vilmos

A Cselikovics-telkekre emlékeztek?

Pénzes Andrásné

Az Önkormányzat pénzügyi bizottsági székében én nem gondolkodom azon, hogy nekik mi éri meg, hogyan éri meg. Csak az Önkormányzat szemszögéből nézem, hogy okoz kárt, ha befejezetlenül marad, vagy nem okoz kárt. Az, hogy ő abba több milliárdot, vagy 100 milliárdot befektetett, az ő dolga legyen.

Németh Mihály

Viccesen azt szoktam mondani, hogy rugdossa a lábamat a Jegyző asszony. Akkor született egy negyedik féle határozati javaslat.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Nem új, egy módosító.

Németh Mihály

Hát ezt negyediknek fogom fel, mert van egy olyan csoport, ami határozatból áll, aztán van egy olyan csoport, ami a kérelem elutasítása, és van egy olyan, ami a szakértői cég megbízásáról szól.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Igen, de Jegyző asszony is biztosan el fogja mondani, ha van egy módosító javaslat, akkor először arról kell szavazni, az összes többről nem kell, ha elfogadja a Bizottság.

Soós Zsoltné

Igen.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ha nem fogadja el, akkor lehet menni tovább.

Soós Zsoltné

Így gondolta szerintem Elnök úr.

Németh Mihály

Köszönöm szépen, külön-külön akartam erről a négy féle dologról.

Pénzes Andrásné

De most a bizottságnak kell javasolni.

Soós Zsoltné

Először a módosítóról kell szavazni.

Németh Mihály

Akkor először erről a módosító javaslatról kellene szavoznunk, ami hogy szól? Olvasd fel Jegyző asszony, légy szíves.

Soós Zsoltné

Csak néhány címszót írtam fel: Délegyháza Önkormányzatától kérjünk tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy ezzel a beruházással kapcsolatos műszaki és humán infrastrukturális feltételeket tudja-e biztosítani.

Németh

Csis

Pénzes Andrásné

Bocsánat, Jegyző asszony, ne tájékoztatást kérjünk, egy szerződéstervezetet, amiben már...

Németh Mihály

Így van.

Pénzes Andrásné

...sikeres megállapodásról van szó.

Soós Zsoltné

Jó, de a humán infrastruktúrával kapcsolatosan nem tudunk szerződéstervezetet kérni.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Nem csak Délegyháza fontos, hanem a közműszolgáltatók is fontosak.

Soós Zsoltné

A műszaki rész, ahogy elmondta Madosfalvi úr is, az egyoldalú. Tehát ami az ivóvízre vonatkozik. Valóban küldött egy megállapodás-tervezetet, de már az e-mailben az volt, hogy tárgyalás alatt van, tehát nem volt értelme kiküldeni, ha több pontja változhat. Azt kértem tőle, hogy ha a végleges, aláírt meglesz, azt küldje el, de eddig ez nem érkezett meg. Jelezte, hogy tárgyalásban vannak. Onnan tudunk megállapodást kérni, de már jeleztük is egyébként. A humán infrastruktúrával kapcsolatosan pedig csak nyilatkozatot tudunk kérni, mást szerintem nem.

Varga Ilona

Nyár van. Amit mondtál, Gizike, hogy holnap esetleg megbeszéljük, és ideteszük, az nem lehetséges. Nem úgy van, hogy a Polgármester úr eldönti: igen, adok egy nyilatkozatot, vagy szerződést kötök,...

Pénzes Andrásné

Nyilatkozatot adott.

Varga Ilona

Ez megint egy hosszabb folyamat, tehát nem kerül nagyon korán elénk, ha ők is komolyan gondolják. Vagy pedig élből elutasítják, azt fogják mondani, hogy nem, köszönjük szépen, ezt nem kérjük, vagy megint hetek, esetleg hónapok, mire képviselő-testületi ülést lehet tartani.

Soós Zsoltné

Ez így jó volt? Tehát megállapodás az ivóvízzel kapcsolatosan és nyilatkozat a humáninfrastruktúráról, hogy óvoda gyerekeket tudnak-e fogadni, van-e rá kapacitás?

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

A tanulmánytervben eleve az van benne, hogy ezeket várhatóan Délegyháza fogja biztosítani. Benne van az is, hogy alternatív megoldás Kiskunlacháza. A megoldások érdekelnek bennünket, hogy mi sikerült az egyeztetés folyamán, kell-e alternatív megoldásról, és onnantól kezdve további tényezőkről, költségekről gondolkodni, vagy sem. Egyébként Mózes Zsoltnak is van egy javaslata, az sem rossz, de ne én mondjam el.

Mózes Zsolt

Ha ez megvan, csak azért, hogy lássa a beruházó, akkor szabad utat kap a beruházás.

Soós Zsoltné

Az majd a tartalmától függ, nem?

Németh Mihály

Így van.

Mózes Zsolt

Amit mi szeretnénk, hogy Délegyháza befogadja mindenben őket.

Soós Zsoltné

Tehát akkor most már előre azt mondja a Képviselő-testület, hogy ha a dokumentumok a részünkre pozitív tartalmúak, akkor támogatja? Nem értem, hogy mit kellene akkor vele közölni?

Mózes Zsolt

Víz, szennyvíz, óvoda, bölcsőde: befogadta.

Soós Zsoltné

Előre már testületi képviselő-döntéseket hozunk? Úgy, hogy nem ismerjük a tartalmat? Nem tudom, hogyan gondoljátok. Mondjátok, hogyan legyen.

Németh Mihály

Azt kérem, Terike, fogalmazd meg.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Nem fogalmazom meg. Nem fogom tudni ezt most itt egy másodperc alatt megfogalmazni. Nekem az volt a javaslatom, hogy ezt a döntést halasszuk, és ezeknek az információknak a birtokában, ezeknek a nyilatkozatoknak a birtokában döntsön a Képviselő-testület erről a beruházásról, az övezeti átsorolásról.

Pénzes Andrásné

És akkor már nem kell bizottsági tárgyalás?

Sörös Gábor

De.

Németh Mihály

De kell.

Pénzes Andrásné

Akkor az kerüljön a Bizottság elé.

Németh Mihály

Mennyire lesz kötőereje, ha leír a polgármester akármit, vagy a Képviselő-testület dönt?

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Minek van kötőereje? Semminek nincs még kötőereje. Azt gondolom, az összes nyilatkozat abba az irányba mutat, akárki, akármit mond, hogy itt senki nincs a beruházás ellen, csak ezek és ezek az információk nekünk még szükségesek ahhoz, hogy döntést tudjunk hozni.

Németh

Pénzes

Egyszerre beszélnek a bizottsági tagok.

Németh Mihály

Egyszerre csak egy beszéljen!

Soós Zsoltné

Csak azt akartam kérdezni, hogy...

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

DE nem mindegy, hogy milyen nagyságrendben beszélünk itt a kötelezettségekről, meg költségekről.

Soós Zsoltné

Azt gondolom, ha megvan a nyilatkozat, a megállapodás, akkor még egyszer szeretnénk egy bizottsági ülést a Képviselő-testület ülése előtt tartani.

Németh Mihály

Világos.

Soós Zsoltné

Nem is dönthet más. Övezeti átsorolásról van szó, rendeletmódosításról, csak a Képviselő-testület dönthet róla. Nincs is más lehetőség, csak akkor, ha ezeknek az információknak a birtokában újra hozzuk javaslatlételre.

Sörös Gábor

Rendben.

Németh Mihály

Gizike, te valamelyik reagáló leveledben azt kérdezted, hogy ingyen vállalja majd ezt Délegyháza vagy nem? Azt írtad - nem árulok el titkot -, hogy valószínűleg nem ingyen.

Pénzes Andrásné

Nem érzem azután jogosnak ezt a kérdést, hogy azt mondtam, csak a mi szemszögünkben gondolkodjunk.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ez a mi szemszögünk is, mert ha a mi ellátási kötelezettségünket vállalja valaki, akkor nyilván nekünk azért fizetni kell.

Pénzes Andrásné

Ez így van. Most odáig jutottunk, hogy az ellátásért felelősek nem mi leszünk. Ezzel a négyoldalú szerződéssel Délegyháza lesz, ő ezt vállalja. Tehát nem is kerül a vagyonunkba, most ezen az állásponton vagyunk.

Németh Mihály

Örök életre ez lesz?

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ha vállalja, onnantól kezdve kétoldalú módosítás kell.

Németh Mihály

Olyan nem fordulhat elő soha az életben, hogy azt mondja Délegyháza, hogy ne haragudjatok, nem bírom tovább, nem tudjuk teljesíteni a kötelezettséget?

Pénzes Andrásné

Mi sem, oldják meg.

Németh Mihály

Az a gond, hogy akkor nem biztos, hogy nem a többől isznak majd azok az ottani lakosok. Tudjátok, hogy nem ilyen egyszerű, mert ide fognak jönni mindenféle problémával, bajjal.

Pénzes Andrásné

De nem jöhetnek ide, mert Délegyháza átvállalja, hogy ő az ellátásért felelős. Ezért kérdeztem, hogy erre törvényileg van-e lehetősége.

Németh Mihály

Akkor, Jegyző asszony, még egyszer jól összefogva mondd el, légy szíves.

Soós Zsoltné

A Képviselő-testület Délegyháza Községtől egyrészt kéri az arra vonatkozó, aláírt megállapodást, hogy a beruházás tekintetében az ivóvízellátást ő biztosítja a szolgáltatón keresztül, illetve egy nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a humán infrastruktúra tekintetében is tudja vállalni a megnövekedett feladatokat, és amint ezek a nyilatkozatok, illetve az aláírt megállapodás rendelkezésre áll, ennek a birtokában fog dönteni a Képviselő-testület az övezeti átsorolásról.

Pénzes Andrásné

Igen, de ha már az utat említette Elnök úr, annak a rendezését is kérdezzük meg Délegyházától.

Mózes Zsolt

A megközelíthetősége honnan fog történni.

Pénzes Andrásné

Igen, ez nagyon jó.

Mózes Zsolt

Az a lényeges, hogy az 51-esről akarják-e oda becsatlakoztatni? Kiskunlacházának kell ezt finanszírozni? Valakinek azt az utat meg kell építeni.

Németh Mihály

Így van. Azt nem mondta a beruházó, hogy ő fogja, erre nem emlékszem. Azt mondta, hogy a megközelítést Délegyháza felől tervezik, de hogy ki építi meg azt az utat és milyen minőségben, nem tudom. Nektek mondtak-e erre vonatkozóan valamit?

Varga Ilona

Azt mondta, hogy ezt az utat meg kell csinálni, és tervezik a megépítését. Ezt mondta az autóban.

Mózes Zsolt

De a meglévő utat fogja csinálni?

Varga Ilona

Igen.

Soós Zsoltné

Egy poros utat.

Mózes Zsolt

Meglévő vagy új út lesz, új hrsz-mal?

Németh Mihály

Egy dűlőútból csinál...

Pénzes Andrásné

Egy 164 lakáshoz aszfaltos út kell.

Németh Mihály

Igen.

Pénzes Andrásné

Egyébként nem tudnak odamenni.

Németh Mihály

Akkor figyelt mindenki? Egy dolgot szeretnék azért tisztázni, mert vagyunk itt ketten, akik két bizottságnak is tagjai vagyunk. Szerintem a szavazatok összeszámlálása úgy kellene, hogy történjen, hogy annak a két személynek kettő szavazata legyen.

Soós Zsoltné

Bizottságunként legyen. Legyen egy SZÜB szavazás, meg legyen egy PÜF szavazás.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Miért kell külön, bocsánat? Együttes ülés van, együtt szoktunk szavazni. Miért kellene külön, bizottságunként?

Soós Zsoltné

Mert...

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Az csak a határozatképesség szempontjából számít.

Soós Zsoltné

Jó.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Nem volt még erre példa, nem értem ezt a módosítást. A határozatképesség megvan, együtt kell döntenünk.

Németh Mihály

Nagyvonalúan túlléptünk, de azért remélem, érthető volt, amit mondtam.

Németh

Soós

Soós Zsoltné

Az tény, hogy a határozatok SZÜB és PÜF együttes határozatok.

Pénzes Andrásné

A két bizottság hány főből áll?

Soós Zsoltné

Hat.

Pénzes Andrásné

Hatan vagyunk, ez határozatképes?

Soós Zsoltné

Igen.

Pénzes Andrásné

Akkor mindegy, hogy hány kézzel szavaztok, egy főként vagy számításba véve, nem? Te kettőnek vetted Misi?

Soós Zsoltné

Nem. Megszámoltam, hogy hányan vannak.

Pénzes Andrásné

Hatan vagyunk határozatképesek, a tízhez képest. Itt van a többség. Megvan a többség, szavazhatunk egyben.

Németh Mihály

Akkor simán szavazhatunk, igaz, Jegyző asszony?

Soós Zsoltné

Igen.

Németh Mihály

Remélem, hogy jó lesz, tehát erről a módosító javaslatról fogunk szavazni. Az a szöveg, amit Jegyző asszony felolvasott, aki azt a módosító javaslatot elfogadja, az kérem, emelje fel a kezét.

Pénzes Andrásné

Még né. Az utat hogyan fogalmaztuk meg?

Soós Zsoltné

A megközelítése honnan legyen? Mert azt gondolom, hogy csak a közterületi határon kívüli megközelítését biztosítja.

Pénzes Andrásné

Jó az ügy.

Németh Mihály

Akkor mindjárt itt a kérdés, hogy a mi területünkön ki építi meg az utat?

Németh

Soós

Soós Zsoltné

Akkor még az útra vonatkozóan kérdezzünk a beruházótól?

Sörös Gábor

Igen.

Pénzes Andrásné

Igen.

Soós Zsoltné

Akkor az út témája nem Délegyházának szól, hanem a beruházónak. Két pontja lesz ennek a határozati javaslatnak: az egyik Délegyházának szól, a másik a beruházónak. Jó így?

Pénzes Andrásné

Jó.

Németh Mihály

Az utat ki építi meg, milyen minőségben?

Vella Zoltán

Mutassa be a megközelíthetőségét, hogyan képzei el, és annak a megvalósítását meg a költségvetését...

Németh Mihály

Helyrajzi számot is mondott, vagy benne van a telepítési tanulmánytervben. Akkor aki ezt a módosító határozati javaslatot támogatja, kérem emelje fel a kezét a bizottsági tagok közül.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a. felkéri Délegyháza Község Önkormányzatát, hogy

aa. szíveskedjen megküldeni a BÁCSKA-LOGISTIK Kft.-vel, mint beruházóval a Kiskunlacháza 0474/5, 0474/6 és 0474/7 helyrajzi számú ingatlanok vezetékes ivóvíz-szolgáltatással történő ellátása kapcsán született megállapodást, valamint

ab. szíveskedjen nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy a Kiskunlacháza Város 0474/5, 0474/6 és 0474/7 hrsz-okra (korábbi XIII bánya, Jánoshalmi dőlő) vonatkozó településrendezési szerződési megalapozó telepítési tanulmányterv 3. pontjában szereplő, tervezett fejlesztés közintézményi kiszolgálását (kiemelten az óvodai és általános iskolai ellátásra) Délegyháza település vállalja-e, továbbá

b. felkéri az a. pontban foglalt ingatlanok övezeti átsorolását kérelmező LaVida Estates Zrt-t, nyilatkozzon arról, kinek a kötelezettsége lesz az ingatlanok megközelítését biztosító közutak karbantartási, felújítási feladatainak elvégzése.

A Képviselő-testület a Kiskunlacháza 0474/5, 0474/6 és 0474/7 helyrajzi számú ingatlanok övezeti átsorolására irányuló kérelem ügyében az a. és b. pont szerinti információk birtokában fog dönteni.

Határidő: azonnal

Felélős: dr. Répás József polgármester

A Bizottságok tagjai a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadták.

Németh Mihály

Egyhangúlag elfogadtuk, akkor a többről nem fogunk dönteni. Kettő pofonegyszerű napirendi pontunk van még.

2. napirend „Javaslat tulajdonosi hozzájárulás adására felszín alatti fűtőolaj-tartályok eltávolításához”

Németh Mihály

Következik a 2. napirendi pont: javaslat tulajdonosi hozzájárulás adására felszín alatti fűtőolaj-tartályok eltávolításához. Ez a napirendi pont arról szól, hogy a Gárdonyi utcai iskolában van egy fűtőolaj-tartály, és ennek az eltávolításához kérnek tulajdonosi hozzájárulást, igaz?

Soós Zsoltné

Igen.

Németh Mihály

Ezt nem kell magyarázni azt hiszem, ott van a határozati javaslat, van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

Sörös Gábor

Nem így hívják az iskolát.

Soós Zsoltné

Az ő anyagukban volt, az ő nyilatkozatukból írtam bele.

Sörös Gábor

Oké.

Fábián József

Az iskola épülete az Önkormányzat tulajdonában van. A fűtőolaj-tartály, nem tudom, hány m³-es, miért akadályozza az iskolai oktatást. Az Önkormányzat tulajdonában van ez a tartály, és arról egy szó sincs a határozati javaslatban meg a levélben sem, amit az iskola az Önkormányzathoz intézett, hogy ezt a tartályt hogyan adja vissza az Önkormányzatnak az iskola. Értékesítik, vagy a MÉH-be viszik kilóra, kié lesz a pénz, amit a MÉH ad esetleg a vasért? Akár el lehet adni még olyan fuvarozó cégeknek, akik a saját telephelyükön üzemanyagot tárolnak. Gondolom, ez az Önkormányzat léltárában is benne van, külön az iskola részeként. Önkormányzati tulajdon, és erről egy szó sincsen a határozati javaslatban,

A Bizottság tagjai megint egyszerre beszélnek, nem lehet érteni, hogy külön-külön ki mit mond.

Németh Mihály

Figyelmet kérnék szépen. Annyit javasolnék, hogy ne akarjuk a magunkévá tenni azt a koszos, olajos tartályt, mert több gond lesz vele.

Sörös Gábor

Veszélyes hulladék.

Kovácsné dr. Zsáka Teréz

Szabaduljunk tőle.

Németh

Sörös

Németh Mihály

Így van. Veszélyes hulladék, aki viszi, hadd vigye. Csak az legyen lepapírozva, hogy milyen alapon vagy hogyan vitték el. Ezt nem keresi rajtunk senki. Azt mondom, Alpolgármester úr, hogy sokkal több gond lenne vele, mint amennyi hasznunk származna belőle.

Soós Zsoltné

Ezt biztosan olyan cég csinálja, aki gondoskodik az ártalmatlanításról.

Németh Mihály

Aki támogatja a határozati javaslatot, kérem, hogy emelje fel a kezét.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Kiskunlacházi Általános Iskola Gárdonyi utcai telephelyének tulajdonosa, tulajdonosi hozzájárulást ad az ingatlanon található fűtőolaj-tartály eltávolításához, valamint felhatalmazza a polgármestert a hozzájáruló és támogató nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A Bizottságok tagjai a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadták.

3. napirendi pont „Javaslat gépjárművásárlás engedélyezésére”

Németh Mihály

A 3. napirendi pont: javaslat gépjárművásárlás engedélyezésére. A vételi helyen a vérszállítók autója tönkrement, és egy másik járművet már vásároltunk is?

Soós Zsoltné

Igen.

Németh Mihály

A vételár 4.470.000 Ft volt, a forgalomba helyezési díj 431.800 Ft. Erről szól a határozat, és még arról, hogy a költségvetésben lévő tartalék biztosítja ezt az összeget.

Pénzes Andrásné

Bocsánat, most nem nyitom meg, mert sok időbe telik, de nem az volt benne, hogy a polgármester írja alá a szerződést? Mert ha már megvettük, akkor nincs mit aláírni.

Nyevrekla Szilvia

Nem az van benne.

Pénzes Andrásné

Ez utólagos jóváhagyás. Megnéztem a költségvetési törvényt és a helyi rendeletünket, Polgármester úrnak van erre lehetősége. Csak az ütötte meg a szememet, hogy már megvettük, és nekem az rémlik, hogy írja alá a szerződést.

Nyevrekla Szilvia

Tájékoztatja a Képviselő-testületet.

Németh Mihály

Mit csináljunk, hagyjuk benne vagy vegyük ki belőle?

Nyevrekla Szilvia

Kijavítjuk a képviselő-testületi ülésig, pár perc.

Soós Zsoltné

Vagy kivesszük belőle.

Sörös Gábor

A pontos típusát írjuk le, mert ez így elég tág fogalom, legalább egy évjáratot, vagy alvázszámot, valamit.

Pénzes Andrásné

Rendszámot én is szívesen olvastam volna.

Soós Zsoltné

A rendszámmal kiegészítjük.

Sörös Gábor

Mikori az autó?

Soós Zsoltné

A gyártási év 2018.

Németh Mihály

Ezekkel a plusz információkkal...

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Magánszemélytől vásároltuk?

Nyevrekla Szilvia

Kereskedőtől.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Csak a garancia miatt kérdeztem, mert más a jótállása, ha kereskedőtől vesszük.

Pénzes Andrásné

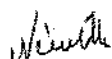
A polgármestert nem kötelezi az, hogy három ajánlatot kérjen? Mert ha igen, akkor esetleg azt a Bizottság megkaphatná.

Soós Zsoltné

Megfutottuk ezeket a köröket, de gyorsan kellett lefoglalni.

Németh Mihály

Kérdés van-e még ehhez a napirendhez? Ha nincsen, akkor szavazni fogunk azokkal a kiegészítésekkel, amik itt szóba kerültek. Tehát aki támogatja a határozati javaslatot és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.



Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Toyota Yaris XP13M(A) típusú, AOQX586 forgalmi rendszámú, 2018-as évjáratú, hybrid elektromos/benzin meghajtású gépjármű megvásárlását Kiskunlacháza Város Önkormányzat vérvételi helye részére.

A Képviselő testület a gépjármű beszerzéshez szükséges összeget a 2026. évi költségvetésben lévő tartalék terhére biztosítja, és felkéri a Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatalt, készítse elő az átcsoportosítást a következő előirányzatomódosításhoz.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A Bizottságok tagjai a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadták.

Pénzes Andrásné

Eszembe jutott, hogy mit szerettem volna az 1. napirendhez: az a határozati javaslat, ami most az 1-es, azt ketten készítették Pekár úrral, Jegyző asszony. Kristálytiszta látszik, hogy melyiket készítetted te, mert...

Németh Mihály

Érthető.

Pénzes Andrásné

Igen. Amit Pekár úr készített, azzal kapcsolatosan nekem többszörös olvasás után kezdett derengeni, hogy mi van benne, mert ugye rendkívül sok a műszaki tartalom. De nagyon jól tudjuk, hogy Pekár úr a beruházó tervezője. Esetleg a főépítészünk...

Soós Zsoltné

Főépítész úrral is egyeztetve van.

Pénzes Andrásné

Vannak olyan megfogalmazások a törvényben, ami lehetőség, és nehogy az legyen, hogy nem a mi lehetőségünk érvényesül benne, hanem a beruházóé.

Soós Zsoltné

Ezt természetesen Főépítész úrral együtt egyeztettük le. Voltak a hosszú határozati javaslattal kapcsolatosan kérdéseim, több is, és egyeztettük. Ott volt Főépítész úr is, mivel nem annyira az én asztalom ez a terület, ő a szakember, tehát ő is benne volt az előkészítésben.

Pénzes Andrásné

A jövőben írjuk őt is oda, hogy az előterjesztést készítette, akkor nem lesz ilyen kérdésem.

Soós Zsoltné

Rendben.

4. napirend „Egyebek”

Németh Mihály

Alpolgármester asszony, te kértél szót az Egyebekben.

Németh

László

Varga Ilona

Igen. Egy ilyen hosszú bizottsági ülés után nehéz lesz elmondanom, amit szeretnék, de szeretném elmondani. Azt hiszem, mindannyian tudjátok, hogy az Országgyűlésben milyen szavazás folyik. Nem vagyok médiakövető, főleg egy éve, amióta olyan stílus van az országunkban, mint amit itt az előbb sajnós sikerült Képviselő úrnak is előterjesztene. A stílus uszító, indulatos, megalázó, mérgező, egy éve pontosan ezért kapcsolatom ki mindenféle médiumot. Mégiscsak járok-kelek, és hallom, hogy mik történnek az országban, milyen tervezetek vannak. Azt gondoltam, hogy április 12-e után megtörtént az, amit az ország nagy része szeretett volna, tehát végre elindul valami. Elindult valami, de afelé megy az ország, hogy az átok a magyar társadalomban olyan mélyre hat, hogy szinte alig tudunk leülni akár családban, akár egy képviselő-testületben, és egymás szemébe nézni. Arra gondoltam, hogy ez majd április 12-e után fog egy kicsit változni. Hát negatív irányba változott, és ez a hangnem nem csökkenti a társadalmi feszültségeket, inkább növeli. Fentről jönnek ezek a hangok, begyűrűznek családokba, baráti körökbe, képviselő-testületi ülésre, bizottsági ülésre, ez nem jó.

Ekkora felvezetés után nézzük meg, hogy a mai Magyarország miről szól. Mégiscsak nézem, nem teljes mértékben kapcsolom ki a rádiót, gondoltam, hogy előbb-utóbb hátha egy olyan mederben fognak ezek a beszélgetések folyni, ami az ország érdekeit képviseli. Nem így történik, legalábbis úgy tűnik, hogy nem. Május 23-án, Pünkösd szombatján Miniszterelnök úr egy bejelentést tett, ami arra vonatkozik, hogy a polgármestereknek a fizetését, a bérét, az illetményét és a költségterítését, vissza kell vinni a 2024-es évi mértékre. 2024. júniusában rendezték a polgármesterek illetményét, aszerint, hogy 2,5-szerese legyen a mindenkori átlagkeresetnek. Ugye akkor az átlagkereset, ha jól emlékszem, akkor 1.66 millió Ft volt, plusz a költségterítés. Tavaly ez emelkedett, és holnap lenne a következő emelkedés. Ma viszont arról fognak szavazni a képviselők, és nagy valószínűséggel az országgyűlési képviselők nagy része ezt el is fogja fogadni - ha már nem szavaztak róla, Miniszterelnök úr javaslata át fog menni ezen a szavazáson. Erre vonatkozóan néhány szófoslányt elcsíptem dr. Bilicsics Zita ittlétekor, tehát nagy valószínűséggel ez át fog menni. Azt gondoltam, amikor ez a bejelentés megtörtént, hogy a polgármestereknek az összefogása - mert azért ez nagy felháborodást keltett - illetve május 27-én Martonyásáron az Önkormányzati Szövetségeknek az éves megbeszélése, gyűlése ezzel foglalkozik. Az önkormányzatok azok, amelyek egy országnak az alapjait képezik. Egy ország nincsen jó helyzetben, ha az önkormányzatait olyan helyzetbe hozza, és nem csak az önkormányzatait, hanem azoknak a vezetőit, hogy visszaminősít. Mert ez nem csak anyagi visszaminősítés, úgy gondolom. Mindannyian bérből és fizetésből élünk, ez ugyanazt jelenti, mintha azt mondanák a pedagógusnak, hogy figyelj, holnaptól 80% a fizetésed. Hiába dolgoztál megfelelően, hiába tetted bele szíved-lelked a munkádba. Főleg azért rossz, mert az egészet egy kalap alá vette, nincsen semmiféle olyan differenciálás, hogy azt mondja: ha te jól dolgoztál, akkor szolidaritási adót fizess. Erre van. De a polgármestereknél: nézd, te jól dolgoztál, akkor differenciáljunk, megkapod az ezelőtt 2 évvel megígért béredet, te viszont nem jól dolgoztál, akkor a 2024-es megállapított bérednek csak a 80 %-át kapod. Tehát azt gondolom, ha a pedagógusok körében lenne egy ilyen nem differenciált visszalépés, akkor bizony lehet, hogy nagyon sokan az utcára mennének emiatt. Visszaminősítik az elvégzett munkát. Tehát azt jelenti, hogy amit kaptál 2024-ben, azt fogják adni, ha a szavazáson ma ez igen lesz. Nagy valószínűséggel igen lesz. Munka. Egy település vezetője annyit keres szinte, mint egy jól menő vállalkozásnak a töredéke, és ez nem egy 8 órától 16 óráig tartó munkahely, hanem 24 órás és 365 napos. Látjuk, hogy Polgármester úr nem csak itt a Hivatalban található meg, hanem ha kell hétvégén, este, bármikor.

Elérkezek a javaslatomhoz. Azt gondolnám, hogy egyszerű: mondjuk azt, hogy ami meg volt 2024-ben ígérve, azt egészítsük ki a költségvetésből. Ha kiegészítenénk a költségvetésből, nem lenne nagy összeg lenne, de ez nem így működik, nem adja meg a törvény rá a lehetőséget.

Foki Vilmos

Még nem is szavaztak róla, azt sem tudod, hogy milyen kondíciók lesznek.

Varga Ilona

Ezért mondom el.

Foki Vilmos

Felesleges itt erről beszélni, haladni kellene a napirendekkel, mert ez politikai feltételezésen alapuló valami. Akinek egzisztenciális válsága van, akkor felteszi a kezét, elmegyünk és majd kiállunk értük, úgy, ahogy eddig is tettük.

Varga Ilona

Így van. Csak annyit szerettem volna...

Pénzes Andrásné

Ez a javaslat törvény által nem végrehajtható.

Varga Ilona

Nem I, viszont az a javaslatom, hogy jutalomként év végén lehetne adni. Ez lenne a javaslatom a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság részére, a Szociális és Ügyrendi Bizottság elmondja majd a jogi lehetőséget.

Foki Vilmos

Szerintem nem a polgármesterek a legrászorultabbak ebben az országban, ne haragudj meg.

Varga Ilona

Ez így van, de...

Foki Vilmos

Nagyon sok mindenkinek adhatnánk a költségvetésből. A törvény ezt fogja szabályozni, aki nem akar polgármester maradni, az pedig le fog mondani, és azt mondja, hogy piaci alapon, abban a szuper vállalkozásban megkeresi az ötszörösét. Ez ilyen egyszerű.

Varga Ilona

Így van, csak azért...

Foki Vilmos

Mindegyikük ezt felméri.

Varga Ilona

Most a mi polgármesterünkről beszélek, és pedig azért, mert idén 20 éve lesz, hogy polgármester, és ha végig nézel a településen, talán látod, hogy milyen fejlődésen ment keresztül.

Foki Vilmos

Ma reggel is láttam itt a Mandelkán végig. Levegőt se kaptam, és láttam a szétszórt üvegtörmelékkel feltöltött utakat.

Varga Ilona

Biztos, hogy nem ő vitte oda ki.

Foki Vilmos

Mindegy, szerintem ezen haladjunk túl. Ha csinálsz egy javaslatot, majd elolvassuk, és döntünk róla.

Varga Ilona

A Bizottságnak mondtam.

Foki Vilmos

Ja, a Bizottság, elnézést, nem is vagyok tagja.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Elmentünk már adok-kapokba. Nem tudtam, hogy ez ma kerül az Országgyűlés elé. Mindenki előtt ismert volt, hogy az új kormányunk egy ilyen módosító javaslatra készül, mindenkinek van róla véleménye. Itt is hibának tartom, amikor elkezdünk egy-egy embert erre vonatkoztatva személyeskedni. Nem gondolom, hogy egy ilyen jellegű kérdésnél nekünk feladatunk lenne. Azt gondolom, hogy ebben a kérdésben is ennél kicsit tovább kell látni. Aki erre a feladatra vállalkozik, idáig is megvolt, hogy milyen feltételei vannak, ezt minősíteni, csorbítani, megnézni, hogy kik fognak erre a feladatra jelentkezni, nem tartom igazán megfelelőnek, nem tartom jónak. Voltak az előző rendszerben olyan polgármesterek, akik nagyon kiszolgálták azt a rendszert, és nyilván sokkal nagyobb előnyöket élveztek, mint azok a polgármesterek, akik rendszeren, átlagosan végezték a munkájukat. Nem tartom ezt a fajta egységesítést jónak, azt gondolom, ami hiba volt abban a rendszerben, azt nem ezen a módon kellene megoldani. Én sem tartom ezt helyesnek, én is azt gondolom, hogy egy ilyen tisztség napi 24 órát és évi 365 napot jelent, rengeteg lemondással jár a családtól. Azt gondolom, hogy ez az a tisztség, amit megfelelően bérezni kell. Idáig is volt lehetőség jutalmazni, megszavaztam, ezután is még fogom szavazni, támogatom. Nem tudom, az Önkormányzatok Szövetsége mit döntött, de volt már korábban is, hogy ennek a szervezetnek a véleményével egyetértettünk. Most is azt javaslom, ha van egy ilyen megfogalmazás, akkor terjesszük elő, és csatlakozzunk ehhez az állásponthoz.

Foki Vilmos

Ilyen alapon ki lehetne egészíteni mondjuk a pedagógiai asszisztensek bérét, a dadusok bérét.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Most nem erről van szó.

Foki Vilmos

A karbantartókét.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Te mondtad, majd akkor beszélünk arról, ha az lesz a napirend.

Foki Vilmos

Elnézést.

Pénzes Andrásné

A jutalom munkavégzéshez kapcsolódik, erről Polgármester úr esetében a Képviselő-testületnek kell dönteni. Én nem tudom, hogy most erre kell-e valami javaslatot hozni a Képviselő-testületnek, hogy majd év végén jutalmazzuk a polgármestert. Hanem év végén majd elő kell terjeszteni decemberben vagy novemberben a jutalom kifizetését, még ahhoz a

W. Vilmos

L. Varga

költségvetésben fog felszabadulni valami, akkor a fedezete is meg lesz bémegtakarításban, a Képviselő-testület ráér akkor dönteni.

Németh Mihály

Aki nem volt itt, annak azért elmondom, hogy nem újdonság ez a téma, egy szűkebb körben már felmerült. Sörös Gabi felszólított, hogy mondjam el a véleményemet, azt hittem, hogy most is felszólítasz erre. Úgy gondolom, hogy eddig is törvény rendezte a polgármesterek fizetését, ez állami pénz. Szerintem nem arra gondoltál, Alpolgármester asszony, hogy majd adunk jutalmat, hanem saját forrásból rendezzük a polgármester fizetését. Nem erre gondoltál?

Varga Ilona

Nincs erre lehetőség.

Pénzes Andrásné

A törvény nem engedi.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Foki Vilnek abban igaza van, hogy most egy olyan kérdésről beszélünk, ami még nincs leszabályozva. Előremenni, hogy milyen megoldási javaslatok lehetnének, vagy mi az, amit mi tudunk ehhez hozzátenni, csak annak ismeretében tudunk, ha ezt a törvényt már ismerjük. Akkor lehet ezen elgondolkodni.

Németh Mihály

Azt is hadd mondjam el, hogy piszkosul tiszta a lelkiismeretem, ezt elmondtam akkor is, abban a szűkebb körben.

Foki Vilmos

Jó neked, Misi.

Németh Mihály

Nagyon tiszta a lelkiismeretem, mert én olyan politikai döntést hoztam a választáson, aminek alapján a polgármesterek fizetése továbbra is olyan módon emelkedett volna, mint most. Ellenben ennek a Képviselő-testületnek a többsége nem ilyen döntést hozott.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Te honnan tudod?

Németh Mihály

Tudom, mert mindenki megnyilvánul abban a kérdésben, hogy melyik oldalra szavazott. Tudnám mondani név szerint, hogy ki hova szavazott.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Felhatalmaztak erre? Mert titkos a szavazás.

Németh Mihály

Nem is mondom el. Azon a megbeszélésen többen kinyilvánították, hogy melyik oldalra szavaztak. Ezért tartom ezt tudathasadásos állapotnak, hogy most meg jajgatunk amiatt, amire szavaztunk, vagy amire szavazott a többség. Egyébként támogatom, írjunk petíciót, alá fogom írni.

Vella Zoltán

Alpolgármester asszony említette, hogy drasztikus volt a kijelentésem, ezzel kapcsolatban csak egy mondat, nem húzom tovább az időt. Sajnálom, hogy félreérthetően fogalmaztam, egyértelműen az volt a célom, felhívjam arra a figyelmet, mi van a közéletben, a közvéleményben, milyen a közhangulat: pontosan ilyen. Számomra úgy jött le ez a 100 millió Ft, ahogy Sörös képviselő úr említette a bizottsági ülésen, hogy Polgármester úr tárgyalta négyszemközt, vagy hatszemközt, vagy nem tudom, milyen tárgyalás keretében, zárt irodában. Úgy gondolom, mindannyiunk elemi érdeke az, hogy ne érhessen, nem csak a polgármestert, bennünket sem, a bizottsági elnök urat sem olyan vád, hogy zárt körben elindulnak számok, és akkor kijön valami. Ha ez alátámasztott szám, a Polgármesteri Hivatal is ki tudja számolni. Mindannyiunk elemi érdeke, hogy ez a szám ne lógjon a levegőben. Ahogy itt is megkérdőjeleztük kilencen, úgy az a kilencezer ember kint a városban kilencezer módon fogja értelmezni. Ahogy Alpolgármester asszony említette: a közhangulat olyan, amilyen, pontosan. Látjuk nap mint nap a parlamenti tudósítások során, hogy milyen a közhangulat, meg az adokapok. Nem az a célunk, hogy bennünket ilyen vád érhessen, vagy Polgármester urat. Sajnálom, ha félreérthetően fogalmaztam, nem az volt a célom. A másokra visszatérve: úgy gondolom, hogy jutalom abszolút megszavazható bármikor bárkinek, aki elvégzi a polgármesteri teendőit, jól elvégzi a polgármesteri teendőit, vagy legalábbis a Képviselő-testület többsége úgy gondolja vagy úgy érzi, és úgy dönt, hogy jól végzi a dolgát. Teljesen függetlenül attól, hogy független, vagy párttag. Úgy tudom, Józsi is sokáig Fidesz tag volt, ettől függetlenül, ha a Képviselő-testület úgy gondolja, hogy jár a jutalom, akkor meg tudja szavazni. De azért, mert nem maradt meg a bér, és elvette tőle a jelenlegi kormányzat a fizetésemelését, pótoljuk ki, ez a jogszabály kikerülése, a jogszabály kijátszása. Nagy valószínűséggel erre is születni fog egy reakció a kormányzat részéről, abban biztos vagyok. Nem gondolom azt, hogy ez egy szerencsés indoklás, a végén már elhangzott Alpolgármester asszony szájából, hogy ez legyen az indok. Ezt nem tartanám helyesnek.

Varga Ilona

Ha az Önkormányzatok Szövetségének van egy indoklása, akkor azt alkalmazzuk.

Vella Zoltán

A Képviselő-testület többségétől függ, hogy most ez...

Pénzes Andrásné

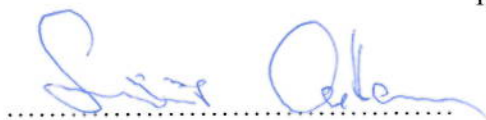
Azt mondtam, hogy a jutalom munkavégzés alapján jár, a bérmegtakarítás lenne a fedezete. Ezt pontosítani szeretném.

Németh Mihály

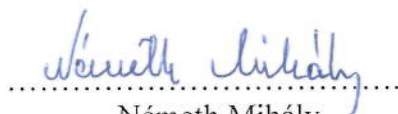
Mindenkinek köszönöm az aktív részvételt, a bizottsági ülést bezárom.

Ülés vége: 11:55 óra.

K.m.f.



Sörös Gábor
jkv. hitelesítő



Németh Mihály
elnök

