

KKL/48-25./2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottságának 2026. június 10-i nyílt ülésén a Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal Tanácstermében

Az ülés kezdete: 13:11 óra

Jelen vannak:

Németh Mihály elnök
Sörös Gábor elnök-helyettes
Mózes Zsolt bizottsági tag
Szecsei Imréné bizottsági tag
dr. Répás József polgármester
Varga Ilona alpolgármester
Fábián József külső alpolgármester
Soós Zsoltné jegyző
Kovácsné dr. Zsákai Teréz képviselő
Gábor Szilvia műszaki csoportvezető
Kacsó János főépítész
Nyevekla Szilvia pénzügyi osztályvezető
Bárány László korábbi főépítész
Madosfalvi Zoltán, a LaVida Estates Zrt. képviselőjében
Pekár Zoltán településtervező
Nagy István erdőmérnök
Tóth Szilárd helyi lakos
Bozsik Edina jegyzőkönyvvezető

Németh Mihály

Nagy tisztelettel köszöntök mindenkit a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2026. június 10-i nyílt ülésén. Megállapítom, hogy a Bizottság 3 fővel jelen van, határozatképesek vagyunk. Pénzes Andrásné jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. Jegyzőkönyv hitelesítőre teszek javaslatot: felkérem Szecsei Imréné bizottsági tagot. Aki személyével egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadja Szecsei Imréné személyét.

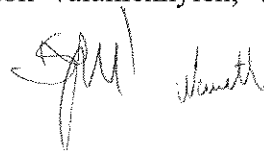
A Bizottság tagjai a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadták.

23/2026. (VI.10.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozata

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadja Szecsei Imréné személyét.

Németh Mihály

Nyílt ülés keretében 17 napirendi pontunk van, bizonyára láttatok valamennyien, van-e valakinek még javaslata a napirendi pontokkal kapcsolatban?



Varga Ilona

Én majd az Egyebekben szeretnék szólni.

Németh Mihály

Jó, akkor felvesszük az Egyebeket, aki elfogadja a napirendi pontokat, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. *Javaslat övezeti átsorolások ügyében hozandó döntések elfogadására*
Meghívott: Madosfalvi Zoltán, a LaVida Estates Zrt. képviselőjében
Pekár Zoltán településtervező
2. *Javaslat csereerdősítésre vonatkozó megállapodás elfogadására*
Meghívott: Nagy István erdőmérnök
3. *A közterület-felügyelő beszámolója*
4. *Javaslat útfelújításra vonatkozó beszerzési eljárás megindítására*
5. *Javaslat a Versenyképes Járások Program 2. akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatások beszerzésére*
6. *Javaslat az aradi vértanúk emlékművével kapcsolatos döntések meghozatalára*
7. *Javaslat a Lövész Klub bejáróút létesítésére vonatkozó kérelmének elbírálására*
8. *Tájékoztatás a Kinizsi úti forgalom lassításával kapcsolatos lehetőségekről*
9. *Az Alsó-Dunasor forgalmi rendjével kapcsolatos panasz megvitatása*
10. *Megkeresés szűnyoggyérítéssel kapcsolatosan*
11. *Kerékpáros extrém sportpálya kialakításával kapcsolatos érdeklődés*
12. *Javaslat a 2026. évi költségvetés módosítására*
13. *Javaslat az adóhatósági ellenőrzési tervről szóló beszámoló elfogadására*
14. *Javaslat a Ráckevei Rendőrkapitányság beszámolójának elfogadására*
15. *Javaslat a Szigetszentmiklósi Tűzoltóparancsnokság beszámolójának elfogadására*
16. *A DPMV Zrt. tájékoztatása a tervezett beruházásokkal kapcsolatosan*
17. *A DPMV Zrt. tájékoztatása a 2025. évi beszámolóhoz kapcsolódóan*
18. *Egyebek*

A Bizottság tagjai a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadták.

24/2026. (VI.10.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozata
Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. **Javaslat övezeti átsorolások ügyében hozandó döntések elfogadására**
Meghívott: Madosfalvi Zoltán, a LaVida Estates Zrt. képviselőjében
Pekár Zoltán településtervező
2. **Javaslat csereerdősítésre vonatkozó megállapodás elfogadására**
Meghívott: Nagy István erdőmérnök
3. **A közterület-felügyelő beszámolója**
4. **Javaslat útfelújításra vonatkozó beszerzési eljárás megindítására**
5. **Javaslat a Versenyképes Járások Program 2. akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatások beszerzésére**
6. **Javaslat az aradi vértanúk emlékművével kapcsolatos döntések meghozatalára**
7. **Javaslat a Lövész Klub bejáróút létesítésére vonatkozó kérelmének elbírálására**
8. **Tájékoztatás a Kinizsi úti forgalom lassításával kapcsolatos lehetőségekről**

9. Az Alsó-Dunasor forgalmi rendjével kapcsolatos panasz megvitatása
10. Megkeresés szűnyoggyérítéssel kapcsolatosan
11. Kerékpáros extrém sportpálya kialakításával kapcsolatos érdeklődés
12. Javaslat a 2026. évi költségvetés módosítására
13. Javaslat az adóhatósági ellenőrzési tervről szóló beszámoló elfogadására
14. Javaslat a Ráckevei Rendőrkapitányság beszámolójának elfogadására
15. Javaslat a Szigetszentmiklósi Tűzoltóparancsnokság beszámolójának elfogadására
16. A DPMV Zrt. tájékoztatása a tervezett beruházásokkal kapcsolatosan
17. A DPMV Zrt. tájékoztatása a 2025. évi beszámolóhoz kapcsolódóan
18. Egyebek

1. napirend „Javaslat övezeti átsorolások ügyében hozandó döntések elfogadására”

Meghívott: Madosfalvi Zoltán, a LaVida Estates Zrt. képviselője

Pekár Zoltán településtervező

Németh Mihály

Rá is térünk a napirendi pontra, ez javaslat övezeti átsorolások ügyében hozandó döntések elfogadására. Tisztelettel köszöntöm a vendégeinket, Madosfalvi Zoltánt a LaVida Estates Zrt. képviselőjében, és Pekár Zoltán településtervezőt. Ő már többször megfordult itt a körünkben. Polgármester úr, átadom neked a szót.

dr. Répás József

Köszönöm szépen, én is köszöntök mindenkit a mai bizottsági ülésen. Azért kértem Elnök urat, hogy pár gondolatot az elején hadd mondjak, mielőtt a Bizottság elkezd tárgyalni a témát és megfogalmazni a saját kérdéseit, észrevételeit, javaslatait a napirendi pontot illetően, mert egy nagyon fajsúlyos és komoly projektelképzelésről kell most véleményt alkotni. Valamikor októberben volt az első találkozó, ami igen impulzívra sikerült, azon sajnos nem tudtam részt venni. Beszélgetve a többiekkel, képviselő társaimmal, Jegyző asszonnyal és a többi jelenlévővel, próbáltam összerakni, hogy miről is volt szó.

Kicsit messzebről kezdeném: hosszú évek óta sokat foglalkozunk Kiskunlacházán azzal, hogyan és milyen módon tudjuk a bányászati tevékenység során hátra maradt területeknek a rekultivációját, újrahasznosítását elősegíteni, valamilyen módon megvalósítani, abban közreműködni. Régóta foglalkozunk ezzel, tulajdonképpen ciklusokon átívelő probléma és kérdés minden képviselő-testület vonatkozásában, hogyan tudjuk a bányászati tevékenységek felhagyása, befejezése után fennmaradó, sok esetben tájsebeknek nevezett problémát kezelni, orvosolni. Azt mindannyian jól tudjuk, hogy a rekultiváció, ami elő van írva minden bányászati tevékenységet végző cégnek, jól hangzik, de teljeskörű rekultivációt senki nem tud végrehajtani ma Magyarországon, tekintettel arra, hogy nincs mit visszatenni a bányatavakba. Részlegesen lehet, bár megfogalmazódnak különböző elképzelések, hogy lehet-e megoldás nem környezetszennyező építési törmelék vagy hulladék lerakása, esetleg napelemekkel be lehetne borítani a területet, és áramtermelés céljára hasznosítani. Horgásztavat nem lehet mindenhol kialakítani, tehát ez egy valós, nem csak nálunk jelentkező probléma. Érkezett a beruházó részéről egy konkrét projektelképzelés, amiről beszélt a tisztelt Bizottság az elmúlt esztendőben. Ez volumenét, nagyságát tekintve, illetve az újszerűségét is megvizsgálva nagyon komoly, előremutató projektnek tűnik, amely valóban egy környezetbarát, környezettudatos megoldási javaslatot tesz le a Képviselő-testület asztalára, egy elhagyott bányató jövőbeni hasznosítását illetően. Gondolom, mindenki alaposan átolvasta a tanulmánytervet, amit megkapott, a látványterveket, rajzokat megnézte. Valóban egy impozáns, jól előkészített szakmai anyagról van szó, ami valóban újszerű itt Pest megyében, ebben az agglomerációban, és egyedi rekultivációs megoldási javaslatot kínál egy adott problémára. Amikor egy nagy



projektről van szó, tudom, hogy Képviselő társaimban is megfogalmazódik egyfajta „félelem”. Ha valami nagy dolgot akarunk megvalósítani vagy támogatni, az ember alaposan átgondolja, hogy az mennyire illeszkedik a város jövőbeni elképzelései közé. Ilyenkor lefolytatunk egy analízist, hogy mik az erősségei, gyengeségei, előnyei, hátrányai egy ilyen projekt megvalósításának. Azt gondolom, hogy mind a két kosárba lehet tenni különböző észrevételeket, mondatokat.

Előnyök vonatkozásában az egyik az, hogy megtörténik a felhagyott bányaterületnek egy olyan szintű rekultivációja, újrahasznosítása, újragondolása, ami újszerű a XXI. században. Egy környezetbarát, környezettudatos fejlesztésről van szó. Maga az elképzelés, ez a tó körüli szigetes variáció nagyon szép, és az ember azt gondolja, hogy egy különleges kis színpoltja lehet Kiskunlacháza városának. Az is tény, hogy lakosságszámnövekedéssel jár. Valószínűleg egy fiatal közösség fog ide beköltözni, ami elősegíti, hogy ne elöregedő, hanem fiatalos, dinamikusan fejlődő város legyünk. Az is tény, ha megnéztétek magát a komplex tervet, és az ehhez kapcsolódó településrendezési szerződést is, hogy alapvetően a cég magára vállal minden egyéb költséget, ami ezzel kapcsolatos. A közművek kiépítése, az úthálózat kiépítése, ezeknek az üzemeltetése, működtetése az Önkormányzatnak pénzébe nem kerül. A jogi és egyéb eljárások, támogató nyilatkozatok mellett teljes egészében egy önerős fejlesztés, beruházás valósulna meg. Gyakran felvetődik a közművek kérdésköre, hogy a szennyvíz és az ivóvíz milyen módon lesz megoldva. Erre is van egy elképzelés, egy javaslat, benne van a tanulmánytervben, szerintem tartható. Előnye az is, hogy a lakosság részéről történik egy kommunális adó befizetés a település kasszájába, bár most telekadó köteles maga a bányató. Biztosan jelentkezik egyfajta többlet vásárlóerő, ami vállalkozások vonatkozásában is pozitívum, hiszen itt van egy Spar, van egy Tesco, és sok egyéb kis vállalkozás, ami vonzza a vásárlókat. Rengeteg olyan újszerű dolog jelentkezik magánál a projektnél, ennek a közép- és hosszútávú megvalósítását illetően, ami előnyös. Klön üdvözlendő, hogy a beruházó is az együttműködési szándékát próbálja erősíteni a pénzügyi támogatással, amit megfogalmazott ebben a településrendezési szerződésben, ütemezetten, a 100 millió Ft-tal.

Kitérek a hátrányokra, beszéljünk arról is, mert azt gondolom, hogy alapos és megfontolt döntést kell hoznunk. Az egyik, ami szerintem mindenkiben elsődleges kérdésként fogalmazódik meg: az alapvető infrastruktúra igénye. Egyértelmű a megoldás: meg kell oldani, Délegyháza irányából. Saját maga által, mert a település szennyvíztisztító telepe a távolság miatt nem használható, illetve az ivóvízhálózat vonatkozásában most kezdünk új kutat fúrni, illetve a régit felújítani, erre is van egy megoldása a projektelképzelésben. Az utak tekintetében felvetődött, hogy átadásra kerül az Önkormányzatnak vagyonelemként, de visszavenné a közösség, aki ezt üzemeltetné, a teljes költségét magára vállalná karbantartás, egyéb vonatkozásában, tehát erre is lehet megoldást találni. Ami nálunk hátrányként jelentkezik a lakosságszám növekedésből adódóan, az egyéb épített infrastruktúra, a közintézményhálózatnál jelentkező potenciális leterheltség. Az, hogy 4-500 fővel nő a lakosságszám, az egészségügyi alapellátást fogja érinteni (házi orvos, gyermekorvos), de jelentkezni fog a bölcsődei, óvodai ellátás tekintetében is. Ez valóban hátrányként fogalmazódik meg, erre viszont a városnak, mint az alapellátást biztosítónak kell megoldást találnia. Természetesen maga a felajánlott összeg, ami bekerült a településrendezési szerződésbe, részben tudja az igényekből jelentkező anyagi forrásokat biztosítani, de összességében nem. Hogy hány gyerek és mennyi idő alatt fog jelentkezni Kiskunlacháza vonatkozásában, nem tudhatjuk, hiszen értékesíteni kell ezeket az ingatlanokat. Hogy valaki gyermekkel költözik-e be, vagy később vállal gyermeket, az más kérdés. A felnőttek vonatkozásában a felnőtt házi orvosi ellátórendszer biztosítása szükséges, gyermekek esetében pedig tudjuk, hogy lassan egy harmadik gyermekorvosi körzetet is ki kell jelölnünk, mert a kettő már nem elegendő.

Ezt azért szerettem volna így elmondani, hogy amikor elemezzük, akkor ilyen szempontból nézzük. Összességében magát a projektet jónak tartom, egy különleges beruházás valósulna

meg, ami a maga nemében, Pest megyében egyedülálló lenne, ha valóban a tervek szerint létre tud jönni. Viszont nagyon fontos a város szempontjából is, hogy az ebből jelentkező többletigényeket, többletkötelezettségeket közép- és hosszútávon fel tudjuk mérni, és tudjuk kezelni, mert az nálunk fog jelentkezni. Ha azt kérdezték tőlem, hogy milyen javaslatot fogalmaznék meg: összességében támogatom, de tovább kell gondolnunk azt a részt, hogyan és milyen módon tudunk a megnövekedett igényeknek eleget tenni. Nem tudom még ennek a formáját, de azt gondolom, hogy ez egy több milliárdos fejlesztés, ami a maga nemében egyedülálló, a városnak egyfajta pluszt fog adni, a presztízsét illetően. Tehát sok szempontból pozitív, csak okosan és ügyesen kell úgy összerakni, hogy a közép- és hosszútávon jelentkező többletigényekre a mindenkori képviselő-testület megfelelő és egészséges választ tudjon adni. Összességében támogatom ezt a projektelképzelést, de a számokat még pontosítani kell, hogy egy 5-10 éves időintervallumban milyen lakosságszám növekedéssel kell kalkulálni, milyen gyereklétszám növekedés várható, bár lényegében van erről egy ütemezett elképzelés. Szükséges azonban ennek a kibontása, hogy milyen többletet jelent Kiskunlacháza esetében. A bölcsődei ellátás iránti igény jelentkezik elég intenzíven mindenhol, hiszen tudjuk, az édesanyák családi adókedvezményének akkor van értelme, ha dolgozik az anyuka, különben hiába van adómentessége, nem sokat ér vele. Akkor viszont a gyereket be kell tenni bölcsődébe, a bölcsődei ellátást biztosítani kell, és ugyanez felmenő rendszerben, az óvodák, iskolák esetében is jelentkezik. Abban kell gondolkodni, hogy új óvodát is kell tervezni. Tehát még egyszer mondom: összességében, globálisan nézve ezt az elképzelést jónak tartom, viszont azt meg kell néznünk, hogy egy 5 – 10 éves időintervallumban hogyan és milyen módon tudunk eleget tenni a projekt megvalósulása esetén jelentkező igényeknek. Köszönöm szépen, ennyit szerettem volna mondani.

Németh Mihály

Mielőtt a vendégeknek átadnám a szót, annyit hadd jegyezsek meg: ez az első olyan intézkedés bányatügyekhez kapcsolódóan, ami ellen nem berzenkedik szívem-lelkem, meg mindenféle érzékszervem. Úgy gondolom, hogy annak a pusztításnak, ami itt folyik Kiskunlacháza és Bugyi között, főleg a kiskunlacházi közigazgatásban, ez egy kárpótlása lehet. Az ellen a tevékenység ellen, ami eddig folyt, mindig is tiltakoztam, és tiltakozni is fogok. Hadd mondjam még el, érdekes, ahogy láttam a térképet, pont a felső sarka egy háromszög alakú bányagödör, amit akkor soroltunk át, amikor azon már víz hullámozott. Ezt nem felejttem el soha. Ádán az uraknak a szót, parancsoljanak.

Madosfalvi Zoltán

Köszönöm szépen. Ismernek engem, voltam már itt, Madosfalvi Zoltán vagyok, a LaVida Estates Zrt-t én képviselem. Ők a fejlesztők ezen a területen. Kicsit gondban vagyok, mert készültem egy beszéddel, ahol elmondom az előnyöket, de Polgármester úr elmondta az összes gondolatomat. Ettől függetlenül egy pár gondolatot hozzá tudok még tenni. Először is, amit Elnök úr mondott: ezeknek a területeknek a hasznosítása gyakorlatilag olyan problémát okoz, hogy kihasználatlan területek, tájsebek - ahogy említette Polgármester úr - maradnak fenn, és mi erre hoztunk megoldást. Az elsődleges nem az volt, hogy fejlesszünk területet, mert bárhol tudunk fejleszteni területet, inkább az volt, hogy olyan területet fejlesszünk, ahol nem túl jó besorolásból jó besorolású terület lesz. Ennek ugye ezer féle megfelelése van, ami jelen esetben az, hogy egy még nem is barnamezős, hanem bányaterületből csináljunk egy olyan területet, ahol lakók fognak élni. Kialakított az egész terület, az egész rendszer működőképes, szép, használható, és mindenkinek a javát szolgálja. A lakókkal kapcsolatban, amit Polgármester úr elmondott, az egy abszolút logikailag felépített és valós probléma lehet, azzal a különbséggel, hogy amikor fejlesztünk valamit, előtte azért csinálunk kutatást. A kutatás nem feltétlenül csak és kizárólag pénzügyi irányba terjed. Célcsoportokat kell meghatároznunk,

amikor ezt a kutatást csináljuk. A célcsoport azért fontos, mert ha az megvan, akkor a célcsoportnak megfelelő fejlesztést tudunk csinálni, könnyebb lesz az értékesítésünk. Hogy jön ez ide? Úgy, hogy a célcsoport meghatározás megtörtént. A célcsoportunk ezt a területet zömmel üdülőként fogja használni, függetlenül attól, hogy milyen besorolása van magának az épületnek. Ez azt jelenti, hogy akik ide be fognak jelentkezni, és szolgáltatást szeretnének majd elvárni az Önkormányzattól, százalékosan, ha nem is egyjegyű, kétjegyű a teljes beköltözőkből, és a két jegy 1-essel kezdődik és 0-val végződik. Tehát inkább egyjegyű. Ezért városnak a szociális ellátottsági leterhelése nem fog szignifikánsan nőni, hiszen mi nem ennek a célcsoportnak dolgozunk most. Logikailag igaza van Polgármester úrnak, hogy ha ide mindenki bejelentkezik, az tényleg terhelés. Itt nagy valószínűséggel ez nem lesz, függetlenül attól, hogy maga az ingatlan ténylegesen milyen besorolású. Pár szót még ejtek arról, hogy milyen költségei vannak az Önkormányzatnak ezzel a projekttel kapcsolatban. Ezt nagyon egyszerűen el tudom mondani, nem kell felsorolnom: nulla költsége van az Önkormányzatnak ezzel kapcsolatban. Jelenleg itt minden költséget mi fedezünk, úgy, ahogy eddig is fedeztünk már. A projekt nagysága többmilliárdos. Értékesítési oldalról ez nagyságrendileg 22 milliárdos projekt, beruházási oldalról értelemszerűen kevesebb, mert mi is szeretnénk valamit keresni rajta, de egy viszonylag nagy volumenű projekt lesz, és a költsége az Önkormányzat részére valóban nulla. Már a telepítési tanulmányterv elkészítését is mi finanszíroztuk, mi fogjuk finanszírozni a közműveket. A közművekkel kapcsolatosan van egy pár érdekesség. Hogy ne terheljük Kiskunlacházának a közműrendszerét, elkezdtük a szomszédos településnek a közműrendszerét terhelni. Nem csak azért, mert ezt szerettük volna, hanem azért, mert ők vannak egyébként hozzánk közelebb, hiszen a közigazgatási határ mellett vagyunk. Gyakorlatilag Kiskunlacházának a közműrendszeréhez nem érünk hozzá. Víz nem innen hozunk, a csatornát biológiai rendszerrel oldjuk meg, az elektromos áram jelenleg is rendelkezésünkre áll, hiszen a bánya funkcióhoz olyan mennyiségű áramra volt szükség, ami önmagában majdnem, hogy elégséges az egész parknak az elektromos ellátására. Visszatérve arra, hogy milyen feladatunk volt: kaptunk októberben egy olyan anyagot, amiben önök gyakorlatilag feladatokat határoztak meg nekünk, hogy mit kell megcsinálnunk. Egyébként volt egy telepítési tanulmányterv, egy településrendezési szerződés tervezet összeállítása, egy támogatási rendszer kidolgozása, ezeket a feladatokat mi elvégeztük. Azért kértük, hadd jöjjünk ide a Bizottság elé, később meg a Képviselő-testület elé, mert az elvégzett feladatokat szeretnénk önökkel megvitatni, és szeretnénk, ha önök döntést hoznának azzal kapcsolatban, hogy tovább tudunk-e menni. Az, hogy tovább menjünk, azt jelenti, hogy gyakorlatilag elindítanánk egy településrendezési tervet, amiben szintén partnerek lennénk, hiszen az önök döntése, de mi finanszíroznánk. Ha ez elkészült, akkor egy HÉSZ módosítást szeretnénk kérni, hogy átminősüljön ez a terület olyan besorolásra, amiben ezt a projektet meg tudjuk csinálni. Még egy érdekesség van, amit szeretnék önökkel megosztani, ez egy pénzügyi érdekesség. Elnök úrral volt egy csőrtém októberben, ahol támogatási összegekről beszélgettünk. A támogatási összegek úgy hangzottak el, hogy mi 50 millió Ft támogatást fogunk adni erre a területre, amire Elnök úr azt mondta, hogy ha ez lakó célú, és belterületbe vonás lesz, akkor 50 millió Ft-ot. Erről beszéltünk, ez úgy hangzott el, hogy akár 50 millió Ft is lehet, ha lakó célú, és belterületbe vonják.

Németh Mihály

Nem, nem így mondtam. Amikor azt mondták, hogy még belterületbe is kellene vonni, akkor azt mondtam, akkor még 50 millió Ft legyen a támogatás.

Madosfalvi Zoltán

Akkor még 50 millió Ft is lehet, pontosan, igen.

Németh Mihály

Németh Mihály

Pluszban az 50 millió Ft felett.

Madosfalvi Zoltán

Nem 50 felett, hanem 5 fölött, mert mi 5 millió Ft-os ajánlattal jöttünk ide, de ez most mindegy. Most ezt a területet nem vonjuk belterületbe, pontosan azért, hogy ne terheljük az Önkormányzatot olyan dolgokkal, amire egyébként nekünk nincs szükségünk. Ezek külterületi területek maradnának, és kétféle területre osztanánk: az egyik egy külterületi, beépítésre nem szánt, és egy nagyon picike rész lenne, egy félsziget a közepén, külterületi, beépítésre szánt övezet lenne. Visszatérve a pénzügyi részhez: nekem egy előzetes egyeztetésem volt, ahol Polgármester úr rendkívül jól képviselte a város érdekeit, így alakult ki ez az összeg, amit beleírtunk az anyagba, a 100 millió Ft. Úgy gondolom, hogy teljesítettük ezzel az ajánlattal azt az elvárt összeget, sőt fölé is mentünk. Arra szeretném kérni a Bizottságot, hogy mérlegeljék ezeket, és döntsenek pozitívan a projekttel kapcsolatban, mert ez valóban egy értékes projekt, és úgy gondolom, hogy nem csak nekünk, hanem magának a városnak is. Köszönöm.

Sörös Gábor

Köszönöm, egy-két mondatot szeretnék hozzáfűzni. Egyetértek az előttünk szólókkal, illetve már egy másik bizottsági ülésen is beszéltünk arról, hogy ez egy jó dolog, most van itt a remény és a lehetőség, hogy így tudjanak rekultiválni. Valóban tisztességes az ajánlat, valóban kecsegtető. Azért nekünk képviselőknek, illetve Polgármester úrnak azzal is kell számolni, hogy az öslakosokat is meg kell győzni, ez nekik miért jó. Nyilván az adóbevételek - mert ők is abból élnek - jó gondolat, de azért itt felmerültek olyan dolgok, mert úgyis ki fog derülni, hogy önök támogatják a várost, hogy mennyi megy ebből a farzsebünkbe, mennyivel lesz több a Polgármester fizetése, ha 10.000 fő felett leszünk. Ezt nagyon sokan nem akarják. Miért jó az nekik, hogy többen leszünk? Nyilván többen lesznek az úton, többen lesznek a boltban, ez sok embernek nem jó, ezt a részét is meg lehet érteni. Azt nem tudom, hogyan lehet kivitelezni, hogy Délegyházához kapcsolódik egy kiskunlacházi terület közműhálózattal. Földgáz nincs, csatorna nincs, tehát a nehezebb dolgok nincsenek, ha ez valóban így van, akkor az nagyon jó. Van egy Duna-partunk, ahol a '60-as években szintén elkezdődött egy üdülőterület. Ott szinte csak üdülők voltak, illetve a felső tízezer jött ide, ebből kezdődött ez a Duna-parti rész. Ma már jelentős emberszám van, tehát abban nem hiszek, hogy ott csak üdülők lesznek. Ide fognak költözni előbb-utóbb, és jelentkezni fog ez a többlet lakosság mindenhol, legyen az óvoda vagy bölcsőde. Ebből nagyon rosszul állunk most. Alapjában támogatni fogom ezt a dolgot, de azért vannak aggályaim, illetve több képviselő társamnak is. Valóban meg kell fontolni, de üdvöztető az a dolog, hogy ez kuriózum lesz Pest megyében, ez különösképpen szívemnek kedves.

dr. Répás József

Azt gondolom, hogy a lakosságszám növekedését meggátolni úgysem tudjuk, és nem is kell, csak értelmezhető keretek között kell tartani, nem úgy, mint más településen, ahol 5 év alatt duplájára nőtt a lakosságszám. Ezt nem lehet. Mindenhol, ahol a lakosságszám növekedik, jó hatással van a helyben lévő vállalkozásokra, a kereskedelemre, az ingatlanok értéke automatikusan megy fel. Ahova nem költöznek emberek, ott alapvetően minden elindul lefelé, az sem jó. Amit szeretnék kérni a beruházóktól: kérem, fontolják meg - ami szerintem értékesítés szempontjából is előnyösebb lehet -, hogy egy 12 fős minibölcsődét beterveznek a lakóparkba. Ha helyben van egy kis bölcsőde, nem egy nagy költség, de infrastrukturális fejlesztési igénnyel jelentkezik. Rólunk levesz egyfajta többlet terhet, ott van helyben, oda tudja vinni az anyuka, apuka a kis csemetéjét, át is sétálhat, nem kell autózni több kilométert. Az óvodát értelemszerűen mi fogjuk megoldani, azt nekünk kell, de egy minibölcsődét működtetni

szerintem még kecssegető is a potenciális vásárlók számára. Ez komoly könnyítést jelent számunkra is, illetve egyfajta árfelhajtó hatása is van az önök esetében, mert szerintem könnyebben lehet értékesíteni, ha minden szinte helyben van. Ezt fontolják meg, ennyit szeretnék kérni.

Madosfalvi Zoltán

Jó, ezt megfontoljuk, át fogjuk gondolni. Nekünk ezekkel általában nem az a problémánk, hogy meg kell fejleszteni, az üzemeltetéssel van mindig probléma. Engedjék meg, hogy ezt átgondoljuk.

dr, Répás József

Köszönöm.

Varga Ilona

Pedagógus vagyok, és mindjárt egy pedagógusi kérdésem van: a 4. határozati javaslat 8.5. pontja arról szól, hogy „...valamint az óvodai, általános iskolai és egészségügyi alapellátás a településen a kijelölést követő 3 éven belül biztosított lesz”. Ki részéről? Nem értettem. A mi részünkről?

Soós Zsoltné

Igen.

Varga Ilona

3 éven belül, attól kezdődően, amikor megkezdik a beruházást?

Soós Zsoltné

Erről beszéltünk már Pekár Zoltán településtervezővel, ez egy jogszabályi előírás, jogszabályi szöveg. Mi úgy értelmezzük, hogy az óvodai, iskolai alapellátás most is biztosított. Tehát nem arról van szó, hogy ha elkészül ez az egész beruházás, és beköltöznek, ahhoz képest 3 éven belül többletkapacitást kell biztosítani, hanem az alapellátást kell biztosítani, ami most is megvan.

Madosfalvi Zoltán

Ez nem fejlesztési kötelezettség.

Soós Zsoltné

Igen, ugyanakkor jogszabályi előírás, tehát nem igazán tudjuk kikerülni, hogy ez szerepeljen a határozatban. Ez nekem is rögtön kérdésem volt, amikor Pekár Zoltánnal átbeszéltük az egyes pontokat.

Varga Ilona

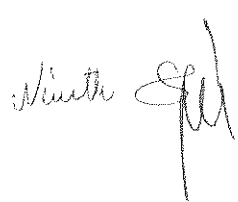
Ugyanakkor, ha ez nyaraló övezet, arról van szó, hogy...

Madosfalvi Zoltán

Bocsásson meg, ez nem nyaraló övezet lesz, de nyaraló funkcióra fogják használni. Ez két külön fogalom.

Varga Ilona

Jó, tegyük tisztába, ezért mondom...



14:42 óra Nagy István megérkezett.

Madosfalvi Zoltán

Igen, tegyük tisztába, tehát itt lakófunkció lesz. A lakófunkció nem azért lesz, mert ide olyan lakásokat akarunk építeni, ahol mindenki be akar jelentkezni. A lakófunkció nekünk egyetlen dolog miatt kell, és őszintén elmondom önöknek: 5 %-os ÁFA-ja van, nekünk ez segít. Ezért kell a lakófunkció, semmi másért. Maga a tényleges használat az nagyon nagy valószínűséggel a célcsoportból következően nyaraló, üdülő funkció lesz, de lakófunkciójú épületeket jelent majd.

Pekár Zoltán

Pár kiegészítő gondolatot hadd tegyek az anyag mellé, azzal a címszóval, hogy „ami kimaradt belőle”. A felvetett gondolatok jelentős része közintézményi ellátással kapcsolatos aggályokat fogalmazott meg, teljes joggal. Konkrétan ez a terület Kiskunlacházának peremhelyzetű területe, a központi belterülettől jóval távolabb esik. Normál esetben ezt autó nélkül nem is nagyon lehet megközelíteni. A terület helyzete ellátási szempontból, annak ellenére, hogy közigazgatásilag Kiskunlacháza része, nyilvánvalóan Délegyházához van közelebb. Amikor készítettük a tervet, illetve gondolkodtunk az előkészítés kapcsán, ez rögtön egy kérdést is vetett fel bennünk, ami igazából nem is biztos, hogy megválaszolható ebben a pillanatban. Ahogy a beruházás megvalósul, érdemes folyamatosan monitorozni a kialakult helyzetet, hogy tényleg kik költöznek be. Számunkra ez folyamatosan kérdés volt, amit a Madosfalvi úr az előbb elmondott: tudjuk, hogy az értékesítési célcsoport kikből fog állni, nem feltételezzük, hogy fiatalabb, több gyermekes, azonnal helyben nagy lakosságszámot eredményező népességről lenne szó. Azt gondoljuk, hogy valószínűleg nagyobb jövedelmi háttérrel rendelkező, elsősorban inkább talán üdülő, pihenő funkciókra használják ezt a...

Madosfalvi Zoltán

Vagy inkább csak egy második otthonként.

Pekár Zoltán

Így van, tehát valószínűleg az elsődleges kapcsolataik más településen vannak. Nyilvánvalóan ez Budapestet jelenti elsősorban, de ha azt a vonulási irányt tekintjük elsődlegesnek, hogy innen Budapestre utaznak, akkor Délegyháza közelebb van. Tehát nagy valószínűséggel ennek a területnek a konkrét közintézmény ellátási igényei súlypontilag nem Kiskunlacházát érintik. Természetesen a felvetések jogosak, mert érinthetik, ezt nem tudjuk kizárni, nyilván nem is akarjuk kizárni. Amikor elkezdünk gondolkodni, nem csak azon gondolkodunk, hogy mit szeretnénk, hanem hogy egyébként ez a térség mire lenne alkalmas. Itt több működő, vagy felhagyott bányaterület is van, amiknek a hasonló jellegű hasznosítása a későbbiekben esetleg felmerülhet. Nyilván önmagában ez a terület, bár nagy népességszámot tudunk kimutatni a lakosokon keresztül, közvetlenül például közintézmény ellátásban teljes kapacitásokat nem tud lekötni, tehát teljes körzeti orvosi rendelőt, óvodát, iskolát, viszont ha a későbbiekben, ami persze sok tíz évet jelenthet adott esetben, ha ez a projekt megfelelő módon megvalósul, kedvet kapnak esetleg mások is, és ez a településrész ilyen irányban fejleszthető, akkor viszont felmerül az, hogy akár önálló ellátási központokat is lehetne létrehozni a későbbiekben ezeken a területeken. Azt gondolom, hogy teljesen jogosak a kérdések, de nem mindig lehet egy az egyben válaszolni arra, hogy konkrétan mekkora is lesz a kielégítendő igény, pontosan hol fogjuk tudni az igények kielégítését megoldani: Kiskunlacházán, a környező településeken, vagy máshol. Annyit kérnék, hogy a döntés kapcsán ezeket gondolják végig, illetve ez valamelyest akár muníció is lehet, amikor a választókkal kell majd beszélgetni az ügy kapcsán, és be lehet nekik mutatni azt, hogy mennyire más jellegű terület, mint az egyéb kiskunlacházi

részek. Még egy szempontot említenék meg, ami konkrétan a határozat szövegével kapcsolatos: itt egy teljesen egyedi övezetet kellett létrehozunk egy teljesen egyedi területfelhasználással. A jogszabályalkotó alapvetően abból indult ki, hogy a Pest megyei településeken a népesség beáramlása alapvető gondot okoz, ugyanúgy, ahogy Kiskunlacháza is megjelenik: közműkapacitás, közintézmény kapacitás, közútépítés stb. Ez klasszikus értelemben vett lakóterületeket jelent. Ez a terület viszont nevében ugyan tartalmaz egy „lakó” szócskát, de karakterében ettől teljesen eltér, viszont annak érdekében, hogy az úgy kellő módon alátámasztható legyen, ennek a határozatnak a meghozatalára van szükségünk.

dr. Répás József

Bocsánat, el kell mennünk Alpolgármester asszonnyal egy díjátadásra, de jövőnk vissza. Csak annyit szeretnék mondani, hogy alapvetően a 100 milliós Ft-os hozzájárulás éppen azért született, mert az az ezen projekt megvalósulása következtében jelentkező többletigények kielégítéséhez egyfajta hozzájárulás. Valóban, nem várhatjuk el, hogy egy új óvodát építsenek nekünk, de jelentős mértékű hozzájárulás. Madosfalvi úrral hosszan beszélgettünk erről, ezért azt gondolom, van annyira rugalmas, illetve konstruktív, hogy ezt a bölcsődés kérésemet megfontolják,...

Madosfalvi Zoltán

Természetesen.

dr. Répás József

...és azt gondolom, hogy a projekt el fog tudni indulni, ha ez zöld utat kap az önök részéről. Szerintem a Képviselő-testület is felemelné a kezét, hogy menjen ez a projekt. Vallom és hiszem, hogy az értékesítésben elősegíti az önök munkáját is, és akkor itt szerintem tud ez menni a maga útján. Bocsánat, el kell mennünk, de jövőnk vissza egy óra múlva, nem tudom, itt lesznek-e még.

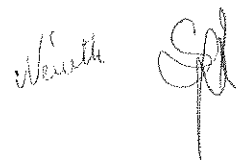
13:50 óra Varga Ilona és dr. Répás József elmentek.

Sörös Gábor

A bölcsődére visszatérve, nyilván ez a fő bajunk, de azért azt hozzá kell tennünk, hogy a bölcsődében, óvodában kizáró ok, hogy csak helyi lakosok mehetnek. Abban a szerencsés helyzetben vagyunk, hogy van két főépítészünk is jelenleg, azért hívtuk meg őket, mert ők a szakemberek. Nagyon kíváncsi vagyok azon véleményükre, nyilván a kritikákra is, hogy ez miért lesz jó nekünk.

Bárány László

Azért lettem meghívva, hogy bizonyos jogfolytonosság megmaradjon ebben az ügyben, a tanulmánytervben nagyon sok helyen ott van a nevem. Előírtuk a telepítési tanulmánytervnek a tartalmát, közösen megfogalmaztuk, amire alapul gyakorlatilag ez a településrendezési szerződés. Hogy miért jó a településnek? Polgármester urat tudnám megismételni: nem volt még erre példa ezen a településen. Délegyházán hasonlóak már voltak, ott jellemzően inkább lakóterület funkcióval támadták meg ezeket a felhagyott bányatavakat. Itt egy kreatívabb térszervezéssel, telekalakítással mindenkinek gyakorlatilag saját vízpartja lesz, van, akinek kisebb szigete, úgy gondolom, hogy egy üdítő színfoltja lesz ennek a településnek, még akkor is, ha néhányan be fognak jelentkezni, nem tartom azt sem ördögtől valónak.



Kacsó János

Először is szeretném megköszönni a kollégámnak a munkáját, mert kifejezetten kellemes feladat, hogy egy ilyen ügyben pont jókor tudok bekapcsolódni. Egyébként az anyag szerintem rendkívül jól elő van készítve, mind a beruházó, mind a településtervező, mind a Hivatal részéről, tehát viszonylag könnyen fel tudtam venni a fonalat. Ugyan nem vagyok kiskunlacházi, nem is a környékről származom - de igyekszem valamennyire azzá válni -, tehát távolabbról közelíttem meg a dolgot. Agglomerációs problémával sújtott övezetről van szó, az emberek ki fognak költözni, tehát ez nem csak egy piaci igény, hanem egy társadalmi igény is. Meg fogják találni a módját ezek a lakosok, hogy kiköltözzenek. A települések ilyenkor –azt látom - két út közül tudnak választani, de mind a két esetben kényszerpályán vannak. Vagy az van, hogy egy kontrollálatlan helyzet alakul ki, amit utólag tud vagy akar, vagy próbál a település valahogy rendezni, vagy proaktívan elé megy egy ilyen hullámnak, és igyekszik kontrollálni a folyamatot. Ezt az utóbbi, szerencsésebb helyzetet látjuk most. Több olyan település van, ahol ezek a lépések nem történtek meg korábban. Ezek nem mulasztások, hanem nem jött egy beruházó, aki megfinanszíroz ilyen projektet, emiatt kialakultak improvizatív helyzetek, amiket utólag nagyon nehéz kezelni. A délegyházi példát azért hozom fel, mert nem ismerem az előzményeit, de el tudom képzelni azt, hogy ez egy fokozatosan beépülő, elburjánzó történet volt, aminek megvan a maga bája, de például az egységesség, kontrolláltság, a vonalas infrastruktúrák rendezettsége valószínűleg hagy kívánnivalót maga után. Ennek a projektnek az az előnye, hogy projektről beszélünk, ezeket a problémaköröket előre felveti, és kontrollálni kívánja. Az egy másik nagy kérdőjel, amit Polgármester úr is mondott, hogy milyen intézményi terhet ró a településre. Ebbe a serpenyőbe azért betenném azt is, hogy már most is vannak olyan kijelölt lakóterületei a településterünknek, ami beépítésre szánt terület, és lakóövezeti terület. Ez a probléma el fogja érni a települést, a LaVida lakóparktól függetlenül is. Fontos ezt a kérdést felhozni ennél az ügynél, és napirenden kell tartani. Ebben az esetben maximálisan egyetértek Polgármester úrral, hogy arányos a beruházási ajánlás, mind pénzeszközben, mind infrastrukturális felajánlásban, és keresi a józan megoldásokat, miért ne lehetne megpróbálni Délegyházával az együttműködést. Hihetőnek tartom azt a beruházói szempontot is, hogy célcsoportban gondolkodnak, való igaz, itt olyan magasak lesznek a telekárak, és várhatóan a rákerülő ingatlan bekerülési költsége is olyan magas lesz, ami egy stabil egzisztenciát feltételez. Ebben az esetben viszont bátran kijelenthető, hogy igen, valószínűen akik itt vesznek ingatlant, azt inkább hétvégi házként vagy üdülőként használnák.

Sörös Gábor

Prémium kategóriás történetekről beszélünk.

Kacsó János

Igen, és kezd betelni valószínűleg az ingatlanpiacnak az a szegmense, ami közvetlen a vízparttal határos. Nem véletlenül történik az meg, hogy ezeknek a nagyon helyesen rekultivációra szánt tavaknak a partjai kerülnek felparcellázásra. Szóval ez egy teljesen józan és érthető folyamat. Nekem ebben az egész ügyben a legmegnyugtatóbb, hogy proaktív az Önkormányzat és proaktív a beruházó, a kommunikáció minimum partneri, és ha mégis előjön valami olyan igény, amivel most még nem számoltunk, akkor az egyeztetés biztos, hogy tárgyalóképes partnerek közt fog lezajlani. Felhívom a figyelmet, hogy ez egy teljes mértékben transzparens folyamat, teljesen jogos, hogy önöknek a lakosok előtt kell képviselniük egy ilyen folyamatot. A szabályozási terv módosítása során is lesz lakossági fórum, talán nem is egy, és a Képviselő-testületnek lesz lehetősége a hatálybalépésnél is a megfelelő döntést meghozni. Szeretnék kiemelni pár olyan dolgot is, amire szerintem nincs mandátumom elmondani, de hadd ékeskedjek ezzel a tollal, és szerintem megoldható: várhatóan nem csak a beruházás beépítési paramétereiben lesz kontroll, hanem az arcúlaton is. Óriási előny, de már településképi

szempont, hogy ellentétben egy fokozatosan beépülő, egyedi tervek, egyedi beruházói igények alapján beépült délegyházi tó, lakópark létesítésétől, várhatóan valamilyen egységes arculat alapján fog az egyébként egyedi igényeknek megfelelő házak telepítése megtörténni. Ez is egy nagyon komolyan előremutató és megnyugtató hozzáállás. A végeredményt tekintve ez várhatóan egy változatos, de mégis egységességet sugalló, prémium minőségű lakópark lenne, és e mögött meghúzódik egy olyan társadalmi réteg becsatornázása Kiskunlacházára, akik idővel az itteni szolgáltatásokat - még ha hétvégi házas övezetről beszélünk is - igényelni fogják. Ebben az esetben kommunikálható az a lakosság felé, hogy itt ingatlanpiaci értéknövelő folyamatról, behatásról is beszélhetünk. Ezek nyilván nagyon messzire mutató gondolatok, de ha itt az elején elcsípjuk ezeket a szempontokat, akkor ezeket lehet a lakosság felé képviselni. Minden mással egyébként egyetértek az előttem felszólalókkal, mint kérdésesség tekintetében, mint a mellette való érvelésben, ezt inkább egy tágabb főépítési értelmezésként mondtam.

Sörös Gábor

Erre voltunk kíváncsiak.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

A Szociális és Ügyrendi Bizottság elnöke vagyok, és jogász. Egyrészt képviselői mivoltunk, másrészt pedig a jogi megközelítés az, ami felveti nálunk a kérdéseket. Nem szeretném megismételni, mindenki elmondta a pozitívumokat, a negatívumokat. Én inkább óvatos típus vagyok, és inkább az aggályokra helyezném a hangsúlyt. Azt tudnám mondani a sok-sok elhangzott információ és összefoglaló alapján, hogy ha minden a terv szerint alakul, akkor ez egy tökéletes beruházás, és tökéletes lenne Kiskunlacházának. De mi van, ha nem így van? Az első, ahol megakadt a szemem, az az, hogy az elvi engedélytől ez a beruházás eltér.

Madosfalvi Zoltán

Milyen engedélytől?

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Attól az elvi engedélytől, amit megadott a Képviselő-testület a 2025. október 7-i határozatában, ahol is a fejlesztési elképzelések különleges üdülő, sport rekreációs hasznosítás megvalósításáról szólnak.

Madosfalvi Zoltán

Ez jelenleg is erről szól.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Igen, csak itt kibővült egy lakófunkcióval.

Madosfalvi Zoltán

Erről egyeztetünk.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Nem voltam itt az egyeztetésnél, nem volt több információm, csak ebből tudtam kiindulni. Innentől kezdve, hogy ez bekerült az elképzelésekbe és a tervekbe, előjöttek azok a kérdések, amik már a Szociális és Ügyrendi Bizottság ülésén is elhangzottak, és amik most is előterjesztésre kerültek. Ezek szerintem komoly megfontolást igényelnek, komoly aggodalmak, jövőbelátást igényelnek, mert ha valóban minden stimmel, és azt mondjuk, hogy ezek kifejezetten rekreációs célú hasznosítással fognak majd eladásra kerülni, akkor Kiskunlacházának ebből nagy megterhelése nincs. Nyilvánvalóan lesz valamilyen szintű

forgalomnövekedés, és egyéb, ami ezzel járhat. De más az, amikor lakófunkciókról van szó, mert akkor már egész más kötelezettségekkel kell számolnia majd az Önkormányzatnak. Még egyet szeretnék itt megjegyezni: minden félelem, aggodalom, és minden olyan szempont, amit most felvetettünk, erre az egy beruházásra vonatkoztatva került itt előadásra, és nem beszéltünk még arról, hogy azért Kiskunlacházán nőnek ki lakóterületek. Nem egy-egy beruházás van, hanem olyan területrészek vannak, ahol száz meg hatvan lakásos beruházások vannak jelen pillanatban, és várhatóak a jövőben is. Azokat a félelmeket és aggodalmakat, amik itt megfogalmazódtak, ezekkel együtt kell kezelni. Azt gondolom, hogy ennél összetettebb ez a kérdés. Természetesen én is azt gondolom, ha egy Kiskunlacházának hasznos beruházás valósul meg, akkor annak semmiféleképpen nem lehetünk az útjában, de csak úgy tudunk felelősen dönteni, ha minden egyes kérdést megpróbálunk megválaszolni. Anélkül, hogy ténylegesen a jövőbe látnánk, de az is a feladatunk, hogy a jövőre vonatkoztatva hozzuk meg a döntéseinket.

Madosfalvi Zoltán

Azokat a többlet terheket, amit ez az Önkormányzatnak jelentene, a támogatási oldallal próbáltuk megoldani. Tehát a támogatás nem ajándék, hanem egy többlettehernek az értéke. Abban a pillanatban, ha egy másmilyen funkciót választunk, akkor ezt a többlet terhet egy magasabb összeggel tudjuk kivitelezni, ez az összeg így jött ki. Az összeg, amiről beszéltünk, nincs leírva a papírra, de mindenki emlékszik rá, hogy miről beszéltünk. Egy dolgot jutott eszembe menet közben: elfelejtettem mondani, hogy ez egy egyedülálló projekt. Nem Kiskunlacházán nem volt még, hanem egész Magyarországon nem csináltak még ilyen projektet. Ha ez a projekt működőképes, akkor mi rendelkezünk ennek a normájával. Ha hasznosítjuk ebben a régióban, és elkezdünk újabb projekteket csinálni, ami Kiskunlacházán belül van, akkor nagy valószínűséggel ugyanitt ülünk, és beszélgetünk majd. Nagy valószínűséggel kötünk egy településrendezési szerződést, és a településrendezési szerződés költségét ugyanúgy ki fogjuk fizetni. Ha megcsinálunk bizonyos mennyiségű projektet, az annyi pénzt fog önöknek jelenteni, amiből lehet egy óvodát építeni. Úgy gondolom, hogy amit térítünk, jelenleg nem arányos, hanem magasabb, mint amit kellene fizetnünk ahhoz képest, amilyen kötelezettség önök felé keletkezni fog a jövőben, ettől függetlenül ezt szeretnénk megcsinálni. Abba nem szeretnénk belemenni, hogy fizessünk is nagyon sok pénzt, meg is csináljunk minden rendszert, ki is fizessünk minden tervezést, olyat is, ami egyébként önkormányzati feladat lenne, például a rendezési terv kifizetése, emellett építsünk mindent meg, és utána még gondolkodjunk, hátha mehetünk előre. Mindig partneri viszonyban próbálunk dolgozni, gondolkodni mindenkivel, ha partnerek vagyunk, akkor támogatnunk kellene egymást. A mi támogatásunkat fogják érezni, most mi az önökére számítunk.

Fábián József

Azt hiszem, hogy amikor az első találkozásunk volt, én voltam talán a leglelkesebb híve annak, hogy végre megmozdul valami, tájrehabilitáció történik, és elindul, hogy a rengeteg magára hagyott bánya újra élettér lesz. Most is így vagyok, hogy ezt teljes mellszélességgel tudom támogatni, de felmerült néhány kérdés bennem. Az egyik az üdülőterületi vagy lakóparki funkció. Határozottan emlékszem, hogy amikor először találkoztunk, csak üdülőterületről volt szó. Megértettem, hogy 5 % az ÁFA, ha lakófunkciót kapnak a felépítendő ingatlanok, ez gazdaságilag érthető. Azt nem értem, hogy nem üdülőövezeti és nem is lakóövezeti besorolása lesz ennek a területnek, hanem valami különleges, ami nem volt még Kiskunlacházán. Van is? Akkor ezt nem tudtam, tehát akkor ez nem szokatlan, megteheti az Önkormányzat, hogy különleges övezetté nyilvánít valamit. Akkor ez egy áthidaló megoldást jelent. A másik: nem értem, hogy a beruházó társaság hogyan áll össze. Vannak tulajdonosai a területnek, vannak tulajdonos várományosai a területnek, és van a LaVida Estates Zrt, aki nem tulajdonos, hanem ő az, aki ezt a településtervet megrendelte. Nem ismerem, hogy egymás között milyen

szerződéseket hoztak létre, és milyen alapon a zászlóshajója a LaVida Estate Zrt. ennek a csoportnak. Ezt nem tudom, de megnéztem a cégeket, és nekem szokatlan, hogy nem hoztak létre egy projektársaságot, egy konzorciumot, aminek van egy vezető vállalkozása. Látom a szerződéstervezetben, hogy a kapcsolattartó be sincs írva a beruházók részéről. Nekem szokatlan, hogy se konzorcium, se egy projektársaság, szervezetileg nem látom megoldva. Megnéztem a céginformációs szolgálatnál a résztvevő cégek tőkehelyzetét, hogy így fejezzem ki magam, de nem meggyőző, hogyan lesz egy 20 milliárd Ft-os projektnek a tőkeszükséglete előteremtve, mert a Bácska Logistik Kft-n kívül egyik cégnek sincs jelentős tőkeereje. Saját tőke sincs, illetve a hitelképesség is limitált lehet ebben az esetben. Erről nem hallottunk semmit, hogy a pénzügyi fedezet hogyan tudna létrejönni. Ugyanakkor azt látom, hogy viszonylag gyorsan akarnák ezt megcsinálni. Zárójelben jegyzem meg, azt sem látom, hogy milyen parcellázások lennének. Felhívom a figyelmet, hogy tudomásom szerint a Ráckevei Földhivatalnál az ügyeknek az átfutási ideje egy év. Ugyanakkor azt látom, hogy viszonylag gyors átfutási idővel akarják ezt megcsinálni, nekem ebből ez derül ki. Az én fejemben nem áll össze a kép: sem szervezetileg nem látszik, sem a pénzügyi források nem látszanak. Jó kivitelezőt biztos lehet találni, de ezt nem látom. Üdvözlöm ezt az egész projektet, drukkolok, hogy történjen meg, és minél előbb jöjjön létre, de ilyen aggályaim vannak.

Madosfalvi Zoltán

Válaszolhatok erre?

Németh Mihály

Persze, természetesen.

Madosfalvi Zoltán

Először is köszönöm szépen, hogy ezt elmondta, mert így gyakorlatilag beigazolódott, hogy működik, amit csinálunk. Olyan rendszerünk van, amelyik nem annyira populáris, nem nagyon csinálnak ilyen rendszerben fejlesztéseket. Azt akarjuk, hogy ezt a rendszert ne sokan lássák, nagyon örülök, hogy ön sem látja. Alapvetően egy holding struktúrában dolgozunk minden esetben. A holding struktúrának van egy feje, és a holding struktúrába becsatolt cégek önálló cégek egyébként. Többet nem nagyon tudok róla mondani, mert ez egy olyan struktúra, amit mi dolgoztunk ki, hogyan működjön. Azért mondtam, hogy nagyon jól csináljuk, amit csinálunk, mert ön sem látott semmit. A rendszerünk megvan, felállt és működőképes. Járt kint a bánya környékén mostanában?

Fábián József

Arrafelé nem.

Madosfalvi Zoltán

Akkor viszont érdemes elgurulni arra, ha gondolják, nagyon szívesen kimegyek önökkel. Ha megnézik, mi történt ott a mai napig, akkor azt fogják észrevenni, hogy óriási mennyiségű pénz mozogott. Ugyanis úgy működik a rendszerünk, hogy ezeket a pénzeket mozgatni tudjuk, és ennek az eredménye látható két területen. Ezért vagyunk egészen jók és ügyesek. Nem vagyok jogász, de azért pár jogásznak van, és jól mozgatjuk a szálat. Jelenleg olyan bányarekultivációt csinálunk, amit a Bányakapitánysággal egyeztetünk. Bányakapitánysági engedély alapján rekultiváció címen meg tudjuk csinálni azokat a munkákat, amikre egyébként a tényleges fejlesztéshez szükség van. 400.000 m³ földet megmozgattunk. Ennek a költségét, ha felszorozzák kijön egy olyan szám, ami bizonyítja, hogy a rendszer működőképes, megnyugtatom önöket. Ha gondolják, nagyon szívesen szervezek egy bejárást, nézzék meg a helyszínt.

Fábián József

Én igényt tartanék rá, hogy kimenjünk.

Németh Mihály

Nem tudlak kivinni, nincs olyan autóm, de az urakkal kimehetsz.

Madosfalvi Zoltán

Nem nagyon tudom kiteregetni minden zsebünket, hogyan nézünk ki, de bizonyítékunk azért van már. Októberben, amikor beszélgettünk, ugyanez a kérdés felmerült, akkor próbáltam körbeírni, hogyan működik. Nem tudtam volna önöknek bebizonyítani, hogy ez így lesz, most már be tudom.

Németh Mihály

Hadd szóljak én is pár mondatot. Ami Alpolgármester úrban felmerült, hogy ki mit kér és miben vesz részt, nálam is felmerült. A kérelmező az önök cége, a LaVida Estates Zrt., és ebben a településrendezési szerződésben nem látom a LaVidát sehol.

14:18 óra Kovácsné dr. Zsákai Teréz kiment a teremből.

Madosfalvi Zoltán

Az ingatlantulajdonosok vannak benne, de furcsa mód mindegyik ingatlantulajdonostól van nálam meghatalmazás, mindegyik aláírás az enyém lesz rajta.

Németh Mihály

Elhisszük, hogy meghatalmazták. Ebben a szerződésben kötelezettségek vannak vállalva, a legnagyobb kötelezettség az a bizonyos 100 millió Ft-os összeg. Ezek a cégek egyetemlegesen felelnek az összeg tekintetében a jótállásért, vagy milyen módon? Mi van, ha kiesik egy-kettő?

14:19 óra Kovácsné dr. Zsákai Teréz visszajött.

Madosfalvi Zoltán

Egyetemlegesen felelnek, de az önök biztosítéka nem a cégeknek az egyetemleges felelőssége. Az önök biztosítéka az, hogy ha a HÉSZ elfogadásra kerül, és jogerőssé válik, mi kifizetünk 20 millió Ft-ot, és önöknek megnyílik a lehetősége arra, hogy a területre ráterheljék a maradék 80 millió Ft-ot egy feljegyzéssel. Egyébként ez törvény adta joguk, és gyakorlatilag a területtel fognak rendelkezni addig, amíg mi ezt vissza nem fizetjük. Ha nem fizetjük vissza, akkor a terület gyakorlatilag fedezetet nyújt azért, amit mi nem fizetünk ki. Ennél nagyobb biztosítékot nem tudunk adni.

Németh Mihály

Az összes terület 100 ha a 80 millió Ft fejében? Ez azért...

Madosfalvi Zoltán

Nem. A 100 ha-os területen terhelés van, egyébként ez településrendezési szerződésből adódó terhelés, így szokták feltüntetni a tulajdonlapokon. Mi ezt nem fizetjük ki,...

Németh Mihály

80 millió Ft összeg erejéig.

Németh 

Madosfalvi Zoltán

Nincsen benne összeg, hanem „szerződés szerinti összeg”-ként tüntetik fel a tulajdoni lapon. Önöknek gyakorlatilag a mi területünk nyújt fedezetet, azért, mert terhelés van rajta, így mi nem tudnánk értékesíteni.

Németh Mihály

Tehát akkor megáll minden. Nekünk nem érdekünk az, hogy ne tudjanak értékesíteni.

Madosfalvi Zoltán

De érdekük, ezért írtuk bele azt, mi partneri megállapodást próbáltunk csinálni. Nem olyan szerződést csináltattam a jogászokkal, amit telerakok mindenféle furfangos dologgal, és megnézem, hogy megtalálják-e. Olyan szerződést kreáltattam velük, ami partneri szerződés, ezért írtam bele, hogy amikor kialakítjuk az új telkeket, azokon egyetemlegesen rajta van az önök terhe. Amikor el akarok adni egy telket, azért, hogy pénz folyjon be, amikor befolyik a pénz, akkor önök annak a tehernek a rá eső részét azonnal meg kell, hogy kapják, különben nem veszik le a terhet, kvázi nem tudom eladni.

Németh Mihály

Hogyan értesültünk arról, ha eladták?

Madosfalvi Zoltán

Úgy, hogy ha adásvételi szerződést kötök, a vevő odajön, és fizetni akar, akkor hozza az ügyvédjét, aki azt mondja, hogy van rajta teher. Elemi érdekem idejönni önökhöz, és azt mondani, hogy eladtam egy telket, hadd fizessen ki, különben nem veszik le róla a terhet, és nem tudom értékesíteni. Úgy raktam össze a szerződést, hogy kontroll alatt legyünk mi is és önök is. Ennél jobb megállapodást nem tudtam összehozni.

Németh Mihály

Azt szerettem volna, hogy hangozzon el ez.

Madosfalvi Zoltán

Ez benne van a településrendezési szerződésben, beleírtuk, Azért találtam ki ezt a rendszert, mert szerintem ez egy partneri viszony. Én úgy tudok értékesíteni, ha önök tudnak róla, és megkapják a pénzüket. Ha nem kapják meg a pénzüket, nem tudom eladni, és nem keresek pénzt.

Fábián József

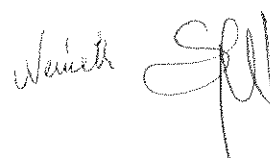
Csakhogy a Földhivatal lassan dolgozik.

Madosfalvi Zoltán

Mi elég jól járunk ezekben, mert dolgozunk velük. Ha egy törlési nyilatkozat van önöktől, beadjuk széljegyként, onnantól kezdve működik. Ettől függetlenül tudunk vele haladni, nem látom annak a veszélyét, hogy a Földhivatalon csúszna el egy ilyen dolog. Mindenesetre egy biztos: nem tudok eladni úgy telket, hogy önök ne kapják meg a pénzüket, ami a telekre esik.

Németh Mihály

Az előző felvetésemre - úgy érzem - nem kaptam választ, hogy mi van, ha egyik-másik cég kiesik, vagy mind kiesik, mert két év elég hosszú idő.



Madosfalvi Zoltán

Teljesen mindegy önöknek, hogy ki esik ki, vagy ki nem esik ki.

Németh Mihály

Nincs, aki helyt áll akkor az összegért.

Madosfalvi Zoltán

Olyan terhelésük van bejegyezve, ami önöket biztosítja erre az egész területre.

Németh Mihály

De abból még nincs pénz, ha a terhelés rajta van, csak ha valamilyen üzlet, adásvétel megvalósul, vagy ha letelik a két év, akkor jár a fennmaradó összeg.

Madosfalvi Zoltán

Annál nagyobb biztosítékot nem tudok adni, minthogy magát a projektet - ami egyébként nem 80 millió Ft értékű, gondolom, önök is tudják - fedezetként odanyújtjuk. Ha berakok más olyan céget, ami tőkeerősebb, az ugyanúgy kihullhat.

Németh Mihály

Számomra a legnagyobb biztosíték az lenne, hogy ha bizonyos feltétel megvalósul, és nem kell 24 hónapot várni. Az biztosíték lenne, hogy rögtön rendelkezésre állna az összeg, és akkor semmiféle ilyen aggályunk nincs, hogy kiesik egy cég, vagy kettő, vagy három, vagy négy a sorból, mi a pénzünknel vagyunk, a többi a maguk gondja.

Madosfalvi Zoltán

Ezt értem, csak sajnos nincs olyan nyomtatónk, amelyik készpénzt nyomtat. Ha lenne, akkor sokkal nagyobb összegben tudtunk volna megállapodni, és elhoztam volna önöknek.

Németh Mihály

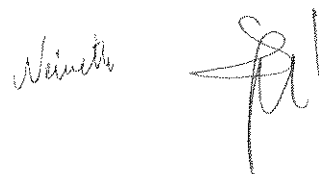
Nem kell utalni, készpénzben jó.

Madosfalvi Zoltán

Mi úgy tudunk emelt összegű vállalatot tenni, hogy ha az nem a projektnek a költségét, hanem az értékesítésből eredő ráesőket terheli. Így tudunk nagyobb összeget vállalni. Ha önöknek az kell, hogy azonnal odaadjuk, akkor sokkal kisebb összegből tudunk gazdálkodni, és nem azért, mert kufárok vagyunk, és nem akarunk önöknek fizetni, hanem nemes egyszerűséggel nincs rá pénzünk. Jelenleg egy több, mint 10 milliárd Ft-os beruházást csinálunk, bekerülési értéken, és azért ott bele kell raknunk a pénzt. Tehát minden olyan költséggel kapcsolatosan, ami keletkezik menet közben, és nem feltétlenül várható költség - mint ahogy a 100 millió Ft nálunk nem várható költség volt, mert 50 millió Ft volt bebüdzsézve - azt csináljuk, hogy megpróbáljuk időben kitolni, hogy ne a mi büdzsénket terhelje, hanem az árás fedezetére tudjuk kifizetni. Ezért adunk önöknek 5 év garanciát, ami az ingatlanra bejegyzett jog.

Németh Mihály

Még mielőtt megadom másnak a szót, egy szakmai kérdés: nem vagyok építész, de többször elhangzott ebben a teremben a konkáv meg a konvex telkeknek a kérdése. Itt van előttem ez a rajz, ezen van egy csomó konkáv telek. Most akkor mi van a konkáv és konvex telkekkel Kiskunlacházán?



Fábián József

El lesz törölve.

Németh Mihály

Akkor eddig miért nem töröltük el? Csak ennyi.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Igen, ez jó kérdés. Ezt megelőzi az a kérdés, hogy egyáltalán a beruházásról mi a Képviselő-testületnek a véleménye. Ami megütötte a szememet, hogy önök, mint LaVida Estates Kft., nem szerepelnek a szerződésben.

Madosfalvi Zoltán

Igen, mert nem vagyunk tulajdonosok.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Értem, tehát akkor azok a fajta kötelezettségvállalások, amiket ön most itt elsorolt, nincsenek írásban lefektetve.

Madosfalvi Zoltán

De le vannak fektetve. Azok a cégek fogják ezt a kötelezettséget vállalni, akik rendelkeznek a tulajdonnal, ők fogják beengedni önöket terheléssel a tulajdonba.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Így van, nem önök, hanem azok a cégek.

Madosfalvi Zoltán

Abszolút. Ez van benne a településrendezési szerződésben.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Rendben.

Madosfalvi Zoltán

Ezért szerződünk azokkal a cégekkel, akik tulajdonosok.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

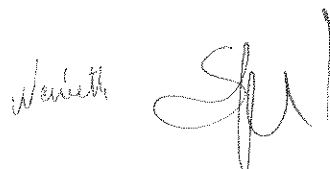
Lesznek még ezzel kapcsolatosan kérdéseim, de majd a következő etapban. Látom, hogy a fizetés ütemezésére egyetemlegesen vállalnak kötelezettséget a szerződő beruházók. Egy más között egy háttérmegállapodás van, ami ennek a szerződésnek nem része, ez így is van, viszont az, hogy ki teljesít felénk, itt nem szerepel, pedig lényeges kérdés. Az, hogy egyetemlegesen kötelezettek, rendben van, de a részletek nincsenek benne. Nem is mennék bele a többi részletbe, mert szerintem felesleges. Csak itt belenéztem.

Madosfalvi Zoltán

Szerintem érdemes belemenni egy mondat erejéig: ez jogi kérdés, az egyetemleges felelősségvállalás azt jelenti, hogy bármelyik teljesíthet önöknek ebből a négy cégből.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Nem is ezt akartam vitatni, hanem azt, hogy ki az, aki ténylegesen teljesít, honnan teljesít, stb. Tehát konkrétumok nincsenek benne.



Madosfalvi Zoltán

Azért, mert ezek a struktúrák folyamatosan változnak. Ha konkrétumokat rakok bele, akkor megkötöm a kezem, hogy változtassam azt a struktúrát, amire egyébként építünk. Ez a négy tulajdonos van benne, ez a négy tulajdonos egyetemlegesen teljesít, ha bármelyik nem teljesít valami miatt, akkor önöknek ugye...

14:26 óra Gábor Szilvia kiment a teremből.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Akkor hogyan kell akkor elképzelni a 20 millió Ft megérkezését? Kitől mennyit, milyen idővel, érti, hogy mit mondok?

Madosfalvi Zoltán

Értem.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Értem, hogy a felelősség egyetemleges, a kötelezettségvállalás egyetemleges, de a teljesítésnél kell egy konkrétum, hogy ettől a beruházótól várható. Az, hogy önök között ez a háttérmegállapodás hogyan van, nyilván, ha nem akarják, nem is része.

Madosfalvi Zoltán

Azt is el tudom képzelni egyébként, hogy egyenlő részben a négy fog önöknek fizetni. Simán lehet.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ezt viszont valahogy muszáj beletenni, de ez csak egy momentum, ahogy most belenéztem, ezt pontról pontra át kell vizsgálni. Ez nem kardinális kérdés, ezeket lehet egyeztetni a felek között, és lehet módosítani.

Madosfalvi Zoltán

Abszolút. Ez nem kardinális kérdés valóban, de szerintem nem kellene nem kötelezően beletenni, hogy ki teljesít. Ha egyetemleges a teljesítés, az azt jelenti, hogy egyetemlegesen kell teljesíteni. Az, hogy az egyik 90 %-ot teljesít, a másik nullát, a harmadik 10 %-ot,...

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Valahonnan érkezni fog a pénz, vagy külön-külön? Ez az, amit nem tudunk elképzelni, mert a szerződésből nem olvasható ki. Mégiscsak valamilyen garancia kell arra, hogy kitől várunk és mit. Értem, hogy egyetemleges a kötelezettség.

Madosfalvi Zoltán

Bocsásson meg, önöknek nem arra kell garancia, hogy kitől várják, arra kell garancia, hogy beérkezik a pénz.

Soós Zsoltné

Erre a szerződéssel hivatkozással.

Madosfalvi Zoltán

Pontosan.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Értem, Jegyző asszony, de azt mondod, hogy beérkezik az egyik beruházótól. Honnan fogod tudni, hogy holnap még kitől várunk és mennyit várunk. Azt gondolom, hogy ezek nem titkos dolgok.

Madosfalvi Zoltán

Nem titkos dolgok, de bocsásson meg: egy időpontunk van, amikor ki kell fizetni ezt az összeget, arra az időpontra be kell érkezni a 20 millió Ft-nak. Az, hogy ki utalta közülük a négyből, teljesen mindegyegy, mert...

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Teljesen mindegy, de nem baj, ha le van írva, hogy innen ennyi, onnan annyi jön.

Madosfalvi Zoltán

De ezt pont nem szeretném leírni.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Akkor ez majd megállapodás kérdése lenne. Azt gondolom, ez egy olyan feltétel, amiről joggal elvárható, hogy egy szerződő fél tudja. Jó, nem vitatkozom.

Madosfalvi Zoltán

Félreértés ne essék, nem kötözködöm, csak tényleg nem tudom megmondani...

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Nincs ebben egyébként semmi olyan, ami...

Madosfalvi Zoltán

De nem tudom megmondani önnek, hogy melyik mennyit fog fizetni a végén.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Nincs benne titok, nem tudom elképzelni, mi akadálya lenne annak, hogy ezt egy szerződésbe beleírjuk.

Madosfalvi Zoltán

De most mondom, hogy nem tudom beleírni. Ha én azt írom bele, hogy az egyik 90 %-ot fog utalni, a másik 10 %-ot, a másik kettő nullát,...

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ez azért fura, mert van egy háttérmegállapodásuk, ott konkrétumoknak kell lenniük, de mindegy.

Madosfalvi Zoltán

Nem konkrétumok.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Oké, nem látok bele.

Madosfalvi Zoltán

Bocsánat, ez jogi kérdés. Egyébként nem asztalom a jog, nem jogász vagyok. Amennyiben ezzel úgy gondolják, hogy probléma van, akkor szívesen a jogászat erre...

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Szeretem, amikor konkrétumok vannak, mert szerintem abból lehet a kevesebb jogvita. De nem én készítettem, nem rajtam fog múlni.

Madosfalvi Zoltán

Tolmácsolom ezt a jogászomnak, akkor ő...

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Lesznek még szerintem kérdések. Kezeljük majd komplexen, azt javaslom. Ha valami konkrétum, akkor azt gondolom, mindenkinek ugyanaz a gondolata róla, mindenki egyformán olvassa ki belőle.

Madosfalvi Zoltán

Abszolút, csak amit nem tudok megfogalmazni, azt nem rakhatom ebbe bele, mert nem biztos, hogy meg fog felelni. Olyat szeretnék beleírni, ami biztos, hogy megfelel.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Oké, köszönöm szépen.

Németh Mihály

Hadd erősítsem meg Elnök asszonyt ebben, mert régimódibb vagyok. Benne vagyok egy adásvételben, ott le van írva, hogy X ilyen és ilyen számláról fizet Y-nak meg Z.-nek ennyit és annyit. Szerintem valami ilyesmire gondoltál te is, hogy kiderüljön, melyik cég fizeti ki az Önkormányzatnak azt, amit fizetni kell. Mindegy, hogy milyen jogcímen. Ez a bizalmat nagyon tudná erősíteni.

Madosfalvi Zoltán

Annál jobb bizalom nem lehet, hogy egyetemlegesen négy cég vállal felelősséget, hogy kifizesse ezt. Tényleg nem értem a kérdést.

Németh Mihály

Akkor a négy cég közül melyiktől várjuk az utalást?

Madosfalvi Zoltán

Mind a négytől.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Mind a négytől valamennyit.

Németh Mihály

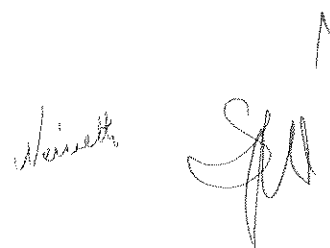
Az a kérdés, hogy melyiktől mennyit.

Madosfalvi Zoltán

Azt tudom mondani önöknek, hogy 25 %-os arányban fizetnek, és ha beérkezik önökhöz a 20 millió Ft, de nem 25 %-os arányban fizettek, a 20 millió Ft akkor is ott van önöknek. Azért egyetemleges, hogy tudjunk azzal játszani, melyik cég mennyit fizet. De esküszöm, nem értem, ezzel mi a probléma?

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Pedig teljesen egyértelmű, ne haragudjon.



Madosfalvi Zoltán

Értem a kérdést, csak a lényegét nem értem.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Van a felek között az önök oldaláról egy megállapodás, annak konkrétumnak kell lennie, ne haragudjon, hogy ki mennyit vállal ebből a 20 millió Ft-ból. Tényleg ne vegye kötzködésnek, de azt, hogy én, mint szerződő fél, kitől mennyit várhatok, azt gondolom, alapvető jogom tudni. A teljesítés és a kötelezettségvállalás ebből a szempontból eltér egymástól. De ez már tényleg nagyon jogászkodás.

Madosfalvi Zoltán

Ebben másképp gondolkodunk.

Németh Mihály

Van-e még valakinek érdemi kérdése, észrevétele, hozzászólása?

Soós Zsoltné

Polgármester úr említette a 12 férőhelyes bölcsődét, elgondolkodnak ezen a lehetőségen?

Madosfalvi Zoltán

Az előbb, amikor Polgármester úr említette, mondtam, hogy ezt át fogom beszélni a tulajdonostársakkal. Én is tulajdonos vagyok egyébként, át fogjuk beszélni, és vissza fogunk térni önökhöz, hogy mit tudunk csinálni. Természetesen jegyeztem, reagálni fogunk rá.

Soós Zsoltné

Köszönöm szépen.

Németh Mihály

Azt a bizonyos madzagot bele kell mártani mézbe, hogy hatása legyen. Másképp nem tudtam most kifejezni magam.

Madosfalvi Zoltán

Úgy gondolom, hogy ezt a madzagot úgy bemártottam, hogy már csöpög róla a méz. Nézzék meg ezt a madzagot.

Németh Mihály

Jól van, majd nyalogatjuk.

Madosfalvi Zoltán

Annyi van rajta, hogy nem tudják megenni az egészet.

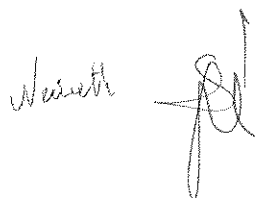
Németh Mihály

Akkor itt a végén humor is volt. Ha nincs senkinek semmiféle észrevétele, kérdése, akkor az uraknak megköszönöm a részvételt és a tájékoztatást.

14:34 óra Gábor Szilvia visszajött.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Köszönjük szépen.



Madosfalvi Zoltán

Köszönjük szépen.

Pekár Zoltán

Köszönjük a lehetőséget.

Madosfalvi Zoltán

Viszont látásra!

14:35 óra Madosfalvi Zoltán, Pekár Zoltán és Kacsó János elmentek.

Németh Mihály

Akkor tovább mehetünk? Van még van valami, ami valakiben benne maradt?

Sörös Gábor

Nekem rossz hírem van: csak hárman vagyunk, de nekem 16:50 órakor mindenféleképpen el kell mennem, ezért javaslom azokat a pontokat előre venni, amiről szavazni kell.

Németh Mihály

Mennyi időd van még?

Soós Zsoltné

Bő 2 óra. Most ezzel a napirenddel mi lesz?

Németh Mihály

Az a javaslatom, ami a Szociális és Ügyrendi Bizottság ülésén is volt, hogy ebben döntést ne hozzunk semmiféleképpen. Felmerültek gondolatok, kérdések, szerintem próbáljuk ezeket összegyűjteni, és ezekre választ kérni.

Sörös Gábor

Kaptunk választ mindenre. Mire gondolsz?

Németh Mihály

Sok dolgot például megjelöltem, de mindegy. Alpolgármester úrnak is van még biztos kérdése, Terikének is.

Soós Zsoltné

Ha nem tudjuk, hogy mi a kérdés, akkor mit fogunk nekik küldeni, mit fogunk nekik elmondani és mikor?

Németh Mihály

Hát, amikor majd úgy gondoljuk, hogy megérett döntésre ez az egész projekt. Most azt nem tudom,...

Soós Zsoltné

Megérteném, ha azt mondanátok, hogy keressük meg őket, a következő ülésre kérjünk tőlük választ, és hozzuk be. De most elengedjük határozatlan időre a témát?

Németh Mihály

Hát határozatlanra kell, mert bezár a bazár nemsokára.



Soós Zsoltné

Lesz júliusban rendkívüli ülés várhatóan, de szeptember elején biztosan lesz rendes. Most milyen menetrendet tudtok elképzelni?

Németh Mihály

Szerintem elég hosszú idő szeptemberig, hogy megfogalmazódjanak még azok a gondolatok, amik itt nem hangzottak el. Szabjunk egy határidőt, hogy akinek van kérdése, észrevétele, az írja le.

Sörös Gábor

Szerintem amit kérdeztünk tőlük, azt teljesítették, tehát ebből a szempontból mi vagyunk az aggályoskodók. Ha lett volna még kérdés, miért nem kérdeztétek meg? Nem is értem.

Németh Mihály

Szerintem nem vagyunk aggályoskodók, mert amit Kovácsné Terike feltett kérdést, arra nem kaptunk választ.

Sörös Gábor

Az jogi kérdés, jogásztól levélben meg lehet kérdezni.

Németh Mihály

Tényleg úgy kötsz szerződést, bármilyen adásvételi szerződést, amiben le van írva, hogy ki kinek mennyit fizet érte. Én is hiánynak tartom, hogy ez nincsen konkretizálva, vagy arányaiban megjelölve. Szerintem ilyen dolognak benne kellene lenni.

Sörös Gábor

Erről az Önkormányzat levélben meg tudja kérdezni a cég jogászát, gondolom. Nem? Ez a júliusra behozható.

Fábián József

Meg vannak nevezve végsősoron összefoglalóan, mert fel van sorolva, hogy kik a beruházók, és így fennáll az egyetemlegesség, azt hiszem, nem?

Sörös Gábor

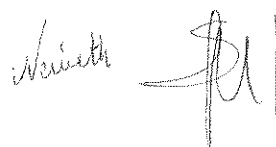
Az a lényeg, hogy a júliusi ülésen legyen napirend, mert úgy fogunk tűnni, hogy nekünk ez nem is jó, nem tudunk dönteni. Részükről korrekt hozzáállást láttam, fizetnének is, plusz 50 millió Ft-tal többet. Mindenki igazából benne van, azt javaslom, hogy haladjunk, a júliusi ülésre legyen itt, lássák ők is, hogy mi is haladnánk ezzel.

Fábián József

A döntések után még rengeteg minden van, mert módosítani kell a HÉSZ-t, a területi besorolásokat.

Németh Mihály

Mi ne az ő érdekeiket figyeljük, hanem a saját érdekeinket. Elhangzott itt többször a félelem. Nem félünk, óvatosak vagyunk, és ezt javaslom mindenkinek. Ez egy olyan nagyságrendű, olyan értékű dolog - hallottatok, tizenegynéhány milliárdos beruházás -, nem akkora az árrés, amire te gondoltál, annak fele bevételt várnak belőle. Nem játék, szokták mondani a medvére Romániában. Úgy gondolom, hogy alaposabb megfontolást igényel ez a dolog.



14:40 óra Nyevrekla Szilvia kiment a teremből.

Szecsei Imréné

Terikének igaza volt abban, hogy tudnunk kellene, ki az, aki majd teljesít, az úr azt mondta, hogy egyetemlegesen. Teljesen mindegy nekünk, hogy melyik, hogy lehet jogilag rávenni őket, hogy megnevezzék, ez vagy az, vagy amaz, amikor kijelentik, hogy egyetemleges a felelősség. Nem tudom.

Németh Mihály

Hát azért kellene azt rögzíteni. Akkor is fennáll az esélye annak, ha le van írva, hogy ki mennyit fizet - azért próbáltam pedzegetni a vendégnek -, mi van, ha egyik vagy másik megszűnik, vagy nevet változtat, vagy nem jogutódlással átalakul, vagy ki tudja.

Szecsei Imréné

Egyetemlegességnél akkor több jut a másik háromnak, gondolom.

Fábián József

Ha mind megszűnik, akkor van baj.

Soós Zsoltné

Mi nem vállaltunk semmit, nincs kötelezettségünk. Nem valósul meg a beruházás, ha mindegyik kiesik.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Itt egy olyan képviselőt hallgattunk, akivel nem szerződünk.

Németh Mihály

Engem nem azért érdekel, hogy megvalósul vagy nem valósul meg, tudod, hogy mi miben vagyunk érdekelték.

Sörös Gábor

Abban, hogy fejlődjön a város.

Németh Mihály

Abban is, igen, de ez a fejlődés nem itt fog lecsapódni.

Soós Zsoltné

Bocsánat, Nagy úrnak 15 órakor el kell indulnia, és ő a következő napirend. Egy kicsit foglaljon helyet.

Soós Zsoltné

Akkor most összegyűjtötök kérdéseket, amiket elküldjünk?

Németh Mihály

Te gyűjtöd össze szerintem, te legyél az, akinél összefutnak.

Soós Zsoltné

Nem úgy gondoltam, hanem ti eljuttattok ide kérdéseket egy záros határidőn belül, hogy valamit tudjunk nekik jelezni? Az mi legyen? Természetesen küldjük.



Németh Mihály

Mi lenne neked kényelmes?

Soós Zsoltné

Nekem bármi.

Németh Mihály

Június vége? És nem csak mi, akik a Bizottságban vagyunk, hanem aki a Képviselő-testületben van.

Sörös Gábor

Ezt júliusra csináljuk meg!

Németh Mihály

Június vége elég idő arra is, hogy ezt megismerje az is, aki még nem látta, és véleményt mondjon.

Soós Zsoltné

A kérdéseket június 22. hétfőig, ha el tudjátok küldeni, megírom a levelet, az tényleg csak 1-2 nap.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Az a bajom ezzel, hogy minden aggályunkat felvetettük, és én nem tudom, hogyan érzitek - Sörös Gabi nagyon optimista, a Jegyző asszony is nagyon optimista, meg biztos a többiek is -, de konkrétumokat nem kaptunk. Olyan kérdések, félelmek meg aggályok ezek, amikre konkrétan nem is lehet válaszolni, de azt gondolom egyébként, mellé kell tenni azt, hogy milyen szinten beszéltük át, milyen szinten igazítottuk hozzá a jelenlegi helyzetünkhöz, a várható belterületi fejlesztésekhez, az azzal együtt járó többletterheléshez. Ezeket nem látom. Ezeket nem szeretném még egyszer leírni. Nem tudom, ki van ebben megnyugodva, én abszolút nem vagyok megnyugodva, és abban sem, hogy itt ez a Kft. megjelent, és nem ő a szerződő partnerünk.

Szecsei Imréné

Igen, ez nekem is zavaró.

Fábián József

A javaslatok úgy szólnak, hogy a LaVida Kft.-vel kötünk mindent.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Benne sincs a szerződésben

Fábián József

Be sem mutatott egy meghatalmazást.

Szecsei Imréné

Igen, csak mondta.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Amikor egy konkrétumot szeretnénk beleírni a szerződésbe, akkor olyan aggállyal áll elő, olyan nem értéssel áll elő, amit nem tudok elfogadni, és nem is értem.

Sörös Gábor

Az ő jogásától kérdezd meg.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Miért kérdezzem meg százszor?

Fábián József

Felajánlotta, hogy a jogását idevezérli.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Megmondom őszintén, nem vagyok megnyugodva, hogy ez a beruházás nekünk pozitív hozadékat fog jelenteni. Akkor, ahogy kezdtem a mondandómat, ha minden úgy klappolni fog, ahogy le van írva. De mondjatok egy olyat, ami úgy sikerült az életben, főleg egy ekkora projektnél, ami egyébként még nem is volt sehol Magyarországon. Ez egy mintaprojekt, nekik sincs még fogalmuk arról, hogyan tudnak együttműködni, úgy, hogy ráadásul ő nem is szerződő fél. Azért azt ne hagyjuk már figyelmen kívül. Olyan képviselőt hallgattunk itt meg, akivel szemben mit fogunk érvényesíteni, ha bármi nem úgy klappol? Hova fogunk szaladni, hova fogunk menni? Kitől fogunk bármit is számon kérni?

Németh Mihály

Én ezért javasoltam azt,...

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Nekem vannak aggályaim. Nyilván én egy személy vagyok, ehhez fogom magamat tartani, de ettől függetlenül úgy dönt a Képviselő-testület, ahogy akar. Én erre nyugodt szívvel nem fogom feltenni a kezemet.

Németh Mihály

Ezért merészeltem javasolni az egyösszegű fizetést. Nálunk ez is fontos szempont, és utána, ha ők valamit elbaltáznak, nem úgy sikerül, az már az ő gondjuk.

Szecsei Imréné

Igen, én is úgy értettem, hogy egyösszegű lesz az a 100 millió Ft, és majd az eladás után csöpög a 20 millió Ft, vagy nem tudom.

Németh Mihály

Nem. Összesen 100 millió Ft, amit felajánlottak a Környezetvédelmi Alapba. Az elején 20 millió Ft, és ahogy eladják az ingatlanokat, úgy négyszázvalahányezer Ft-ot fizetnének, de ha nem kel el maximum 2 évig, akkor a végén a maradékot kifizetik.

Szecsei Imréné

De melyik végén?

Németh Mihály

24 hónapon belül.

Nyevrekla Szilvia

Ez egy egy helyrajzi számon lévő terület?

Németh Mihály

Nem. Három vagy négy.

Nyevrekla Szilvia

Ha módosítjuk a HÉSZ-t, és kialakítják a telkeket, akkor lesznek külön helyrajzi számok rajta. Biztos, hogy rá fognak kerülni a tulajdoni lapra ezek a 487.000 Ft-os követelések? Ezt nem látom követhető formában.

Soós Zsoltné

Az tiszta sor, megértettem, hogy a jövő heti képviselő-testületi ülésre ez nem megy. De akkor mit mondjunk nekik?

Németh Mihály

Azt javaslom, hogy döntést ne hozzunk, valamilyen módon szélesebb körben kellene ismertetni.

Soós Zsoltné

Ez tiszta sor, csak ha vannak kérdések még, akkor mi az, amit tolmácsoljunk feléjük?

Németh Mihály

Hát majd leírjuk.

Sörös Gábor

Akkor viszont kell még egy bizottsági ülést csinálni előtte.

Németh Mihály

Mindenki írja le a kérdéseit, akinek van, azért ne csináljunk bizottsági ülést.

Soós Zsoltné

Ha nem beszél előtte a Bizottság, akkor hogyan lesz ebből döntés? Bizottságok nélkül kerül a Képviselő-testület elé? A Szociális és Ügyrendi Bizottság levette hétfőn a napirendjéről, tehát mondhatjuk azt, hogy nem is tárgyalta.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Nem, bocsánat, nem vettük le napirendről Jegyző asszony, mert tárgyaltuk, mi levételre javasoltuk a Képviselő-testületnek. Ugyanezeket az aggályokat felvetettük, és beszéltünk róla.

Soós Zsoltné

De SZÜB javaslat nincs.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Nincs, levételre javasoljuk. Konkrétum nincsen, levételre javasoljuk, és további tárgyalásra.

Soós Zsoltné

Tehát azért bizottság kell, kell SZÜB, kell PÜF, mielőtt megy a Képviselő-testület elé.

Sörös Gábor

Igazából most a Szociális és Ügyrendi Bizottság javaslata kell, mert jogi témában vannak kérdések.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Hát nem.

Sörös Gábor

Jogi és pénzügyi. Az az igazság, mindent megcsináltak, amit ígértek, egyelőre ingyen. Most azt akarjuk, hogy egyből adjátok ide a pénzt, előre, a semmire. De hát ez egy vállalkozás. Valami kockázatot nekünk is vállalni kell.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Sport- és rekreációs fejlesztésről volt szó, annak megfelelően kértük a beruházási tervek elkészítését. Ez a terv eltér attól, Képviselő úr.

Sörös Gábor

Azért adtak még 50 millió Ft-ot.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Nyilván újragombolták a kabátot, előlről kell kezdenünk az egészet megtárgyalni, nekem ez az álláspontom. Bejött egy olyan elem, ami azért nem mellékes az Önkormányzatnak.

Sörös Gábor

Abban van a pénz.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Mire elég az a 100 millió Ft? Ha ott nem üdülőterület, hanem lakóterület fog kiépülni, 164 lakással, szorozd be nem tudom hány emberrel, hány gyerekkel. Azért vessük már fel ezeket a konkrét kérdéseket egymás között.

Németh Mihály

Én azt javaslom,...

Soós Zsoltné

Akkor mi legyen?

Németh Mihály

Nagy úrnak el kell menni, ha maradt még valakiben tüske ebben a kérdésben, akkor a végén megbeszélhetjük, ha van időnk, az ülés végén. Egyelőre ezt a napirendi pontot szeretném lezárni. Nagy István, gyere, légy szíves!

2. napirend „Javaslat csereerdősítésre vonatkozó megállapodás elfogadására”

Meghívott: Nagy István erdőmérnök

Németh Mihály

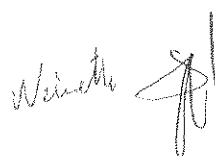
Folytatjuk a 2. napirendi ponttal: javaslat csereerdősítésre vonatkozó megállapodás elfogadására.

Soós Zsoltné

Bocsánat, nagyon hosszú volt. az előző téma

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Elnézést kérünk.



Németh Mihály

Tehát csereerdőt kell produkálnunk azoknak az erdőrészeknek a helyettesítésére, amik itt különféle projektek, meg akciók miatt megszűntek, illetve megszűnnek. Erre van egy különleges javaslat, amiről még nem hallottunk eddig, kérlek, hogy ezt mondd el.

Nagy István

Van három olyan terület, amivel az Önkormányzatnak tervei vannak. Az egyik az a lőtéri terv, szeretnék, ha hosszabb lenne, a másik a motocross pálya, ott már nincsen tervek, az az erdő már eltűnt, csak papíron létezik. Attól, hogy papíron létezik, azt még számonkérjük. Most már eltelt a két esztendő, most már egy bírság is lebeg az Önkormányzat felett, rövid időn belül kell lépni. Illetve van az Úrhegy, ahol régészeti emlékhelyet szeretnék kialakítani, ami részben erdőterületek igénybevételével valósulhatna meg. Ebből a három erdőterületből egy, ami az Önkormányzat tulajdonában van, a motocross pálya, a másik kettő az én ismereteim szerint nem az Önkormányzaté, azok magántulajdonú területek. A terület igénybevétele, mint eljárás az Erdészeti Hatóságnál, az egyetlen egy eljárás, amit nem a bejegyzett erdőgazdálkodó, hanem bárki más, akinek ez érdekében áll, kezdeményezhet. Jelen esetben ez az Önkormányzat. Ezek az erdőterületek mindegyike kultúrerdő, vagy faültetvény besorolású, ami annyit jelent, hogy ha valahol kivon belőle az ember, akkor egy az egyben, ami kivonásra kerül, azzal körülbelül azonos terület nagyságú csereerdőre van szükség. Első körben volt egy próbálkozás házon belül, Kiskunlacháza, a komposzttelep mögött, önkormányzati tulajdonú területen, de meghasalt az a történet. Szakember megtekintette, azt mondta, hogy nagyon szép, nagyon jó búzának, kukoricának, de erdőnek nem.

Németh Mihály

Pedig ott szőlők voltak.

Nagy István

Mindegy, a lényeg az, hogy erdőterületnek nem, tehát arra csereerdős kiviteli terv nem készíthető. Csereerdő felajánlás többféle módon lehetséges. Az egyik ez a klasszikus, amiről itt volt szó, hogy valahol van földem, beültetem, ami beültetve lesz, az lesz a csere. Van egy olyan lehetőség, hogy úgynevezett szabadrendelkezésű erdőterületet ajánlanak fel helyette, ami nem erdőterület addig a pillanatig, de valamilyen szinten erdő. Ha valaki, mondjuk úgy, az erdőtervezés igájába hajtja a fejét, egy már meglévő, de még nem erdőterület esetében, akkor ez csereerdőként elfogadható. Nem kell, hogy azonosak legyenek a tulajdonviszonyok, tehát nem kell megvásárolni hozzá. Például Jóska azt mondja, hogy szeretne kivonni, Pista azt mondja, hogy neki van szabadrendelkezésű erdeje. Ha Pista ezek után vállalja az Erdészeti Hatóság előtt, hogy innentől kezdve az erdő lesz, annak minden ügyével, vállalja ezek után a kötelezettségeket, akkor azt elfogadják csereerdőként. Arra, hogy nem helyben van, az alapján van lehetőségünk, hogy mind a három terület (a motocross pálya, az Úrhegy és a lőtér is) jelen pillanatban a rendezési tervben ennek a funkciónak megfelelő övezeti besorolásban van. Tehát közcélnak minősül az erdőterületnek a kivonása, ezek után van egy nagyobb körben lehetőség a csereerdősítés megvalósítására. Ebbe a nagy körbe beleesik az a terület, amiről itt szó van, így ez lehetséges.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Érthető volt.

Nagy István

Igyekeztem.



Gábor Szilvia

Annyival egészíteném ki Istvánt, hogy a lőtér is a mienk, az Úrhegynél pedig szeretnénk megvásárolni azt a területet. Tehát igazából kettő önkormányzati jelenleg is, és a harmadikat szeretnénk megvásárolni.

Németh Mihály

Jegyző asszony tessék.

Soós Zsoltné

Úgy tudom, akkor tudunk csereerdőt biztosítani, ha tulajdonunk lesz majd ebben a tatárszentgyörgyi...

Nagy István

Nem lesz.

Németh Mihály

Nem tulajdonunkban lesz, hanem használni fogjuk.

Soós Zsoltné

Jó, akkor a tatárszentgyörgyi a rendelkezésünkre áll, hogy ezt csereerdőre használjuk. Úgy tudom, az az előírás, hogy erre csak olyan erdőt lehet használni, ami korábban nem erdő volt. Tehát mindenképpen új erdő lesz, mert csak az váltja ki azt, hogy nálunk megszűnt erdő, ott lett egy új, régi erdőnél nem lenne többlet. Ez igaz erre a területre is?

Nagy István

Igaz.

Németh Mihály

Mennyire új? Most ez a kérdés.

Nagy István

Ez egy furcsa történet,...

Németh Mihály

Mitől számít újnak?

Fábián József

Attól, hogy szabad rendelkezésű.

Nagy István

Nem, mostanában az Erdészeti Hatóság kőkeményen ragaszkodik ahhoz, hogy az erdő legyen erdő művelési ágú. Ami nem erdő művelési ágú terület, és rajta ún. szabadrendelkezésű erdő van - ezek fásított területek, illetve legelők jelen pillanatban -, ha valaki erre tervezett erdőként hajlandó bevállalni, hogy átminősüljön, akkor azt elfogadja csereerdősítésnek. Ez egy működőképes dolog.

Soós Zsoltné

Tehát ezzel ennek az előírásnak eleget tesznek.



Nagy István

Igen. Nem ez az első eset a történelem során, hogy csereerdősítés elfogadásra kerül. 6-7 éve ez egy működő rendszer, ha van rá lehetőség, és megfelel, hogy erdő legyen, határon belül legyen. Ezt az egész történetet egyébként a területileg illetékes erdőfelügyelővel előzetesen – ha megfelel a m², a helyszín - egyeztettem.

Németh Mihály

Tehát ha egy terület befásul, és addig nem erdőként volt nyilvántartva, ha abba a művelési ágba vesszük, az új erdőnek számít.

Nagy István

Igen. Van erre egy nagyon szép kifejezés: természetes önerdősődés. Ezt, mint szabad rendelkezésű erdőt, csereerdősítésként el lehet fogadni.

14:58 óra Soós Zsoltné kiment a teremből.

Németh Mihály

Ezt eddig megértettük, de van egy ennél egy súlyosabb kérdés: mi kerül 5.888.000 Ft-ba hektáronként? Ez horribilis összeg. Ha csak erdősült a terület.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Szerintem az én kérdésem is ehhez fog kapcsolódni, rögtön tudna válaszolni István rá: a csereerdősítés során, amikor bekerül erdő művelési ágba, akkor vállalja az ezzel járó kötelezettségeket. Mik ezek a kötelezettségek? Gondolom, ettől is függ, hogy milyen árat kérte a tulajdonos.

Nagy István

A szabadrendelkezésű erdővel, ahogy a neve is mutatja, azt csinál, amit akar.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Igen, ezt értjük.

Nagy István

Ha úgy dönt, hogy holnap reggel megszünteti, bead egy papírt, és 16 nap múlva megszüntetik. Kivághatja az összes fát, és minden kötelezettség nélkül eladhatja róla. Erdőtervezett erdőnél ez nem így van. Onnantól kezdve, hogy erdőtervezett erdő lesz, a használati lehetőségei csökkennek, a kötelezettségei pedig emelkednek. Fát nem annyit vág, amennyit akar, hanem azt a bizonyos %-ot, amit engednek neki. Nem akkor, amikor akarja, hanem abban az esztendőben és abban az ütemezésben, amit enged az erdőtervezés során az erdőterv. Az alapvető kötelezettség az, hogy onnantól kezdve lesz mindig felújítási kötelezettsége, hogy az erdő maradjon is erdő. A „mi kerül ebben ennyibe” nagyon érdekes kérdés, mert ez egy kicsit megfoghatatlan dolog. Azért mondom, hogy egy kicsit megfoghatatlan dolog, mert mondjuk ez előtt 5 vagy 6 évvel még olyan 1-1,5 millió Ft-os összegekbe került. Onnantól kezdve, hogy igény van, olyan, mint a piac. Tehát, ha sok cseresznye terem, akkor olcsó a cseresznye, de ha kevés terem, akkor drága a cseresznye. Egyre több beruházó részéről van igény, egyre több helyen keresik ezt a fajta csereerdősítést, mert gyors eljárás. Nagy előnye, hogy nem kell hozzá földterület, és maga az eljárás 3-4 hónap alatt lebonyolítható, míg egy klasszikus csereerdősítési eljárás 9-11 hónap. Akinek van ilyenje, ezt az is tudja. Innentől kezdve jön az a – mondjuk úgy - piaci kofa alapú tárgyalás, ami a polgármesteri irodában zajlott. Jegyző asszony volt ott, Polgármester úr, dr. Szódi Károly és Bárány László, ha jól emlékszem, és folyt

az "add ide, nem adom, ennyiért adom, nem, legyen kevesebb" tárgyalás. Egyszer csak volt egy patthelyzet, amiből senki nem ment tovább. Erre volt nekem annyi a javaslatom, hogy ha a pénzben nincs további mozgástér, akkor legalább az időben legyen, és ne egyösszegben legyen a fizetés, hanem mondjuk két esztendőnek a költségvetése terhére. Ezek után kezét fogtunk, és ennyi.

15:02 óra Soós Zsoltné visszajött.

Németh Mihály

Gazdálkodó vagyok, és ahhoz hasonlítom, hogy ott milyen árakat tapasztalok. Ez nem jár tulajdonjoggal, csak fel van írva valahova, hogy az az erdő beszámít nekünk abba a kötelezettségbe, ami ránk van róva. Kész, ennyi.

Nagy István

Ennyi.

Németh Mihály

Ezért fizetünk, semmi másért.

Nagy István

Igen, tehát egy jogért fizetnek.

Sörös Gábor

Nagyjából az úr meg is válaszolta a kérdésemet. Nem tudom, mi volt a jogalkotónak a terve, ugyanis nem lesz több fája Magyarországnak, vagy a környéknek, tehát ettől nem lesz jobb a levegő.

Nagy István

Vannak olyan térségek, ahol egyszerűen csereerdőre nem talál területet. Budapest agglomerációja kimondottan ilyen.

Sörös Gábor

Tehát azért kell majd fizetnünk 10 millió Ft-ot, hogy szabályos legyen az Önkormányzat. Megint csak a pénzügyi oldalát nézem: biztos, hogy nem lehet telepíteni? Mert tudom, hogy ebben a 10 millió Ft-ban benne lesz – Polgármester úr is elmondta - maga a gondozás. Mert minden probléma, amivel nem nekünk kell foglalkozni, így kell nézni ezt a 10 millió Ft-ot. Nagyon sok pénz, de még egyszer mondom, nem lesz több fája így Magyarországnak vagy a környéknek. Biztos, hogy nem lehet oda a szennyvíztelephez fákat ültetni? Annyira rossz ott a talaj?

Nagy István

A szakvélemény egyértelműen azt mondja: zárt erdő kialakítására nem alkalmas.

Sörös Gábor

Ők a szakemberek, ezt elfogadom, meg azt is, hogy meg kell szavaznunk a 10 millió Ft-ot, de továbbra is azt mondom, hogy ez megint egy olyan szabály, megint olyanról kell döntenünk, amiktől több fánk nem lesz. Ha kell, megszavazom, de baromságnak tartom.



Nagy István

Még annyit tettem, hogy megpróbáltuk összegyűjteni, hol van egyáltalán bárminemű területe az Önkormányzatnak, mi az, ami esetleg szóba jöhet, de gyakorlatilag nem találtunk.

Sörös Gábor

Mennyi lenne a büntetésünk?

Nagy István

Az teljesen lényegtelen, mert végtelen ideig kiszabható.

Sörös Gábor

Tehát minden évben.

Soós Zsoltné

Igen, össze fog jönni.

Nagy István

4-5 év távlatában összejön ez az összeg. Nem tudom, Dunaharaszti Önkormányzatával kinek van kapcsolata, kinek nincs, ott egy 0,2 vagy 0,3 hektáros elmaradás volt. Szépen fizették a büntetést, mert nem volt nagyon nagy összeg, büdzsébe belefért. Harmadik vagy negyedik alkalom után egyszer csak kaptak egy papírt, hogy jó, akkor innentől kezdve az ügy átadva a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnak. Na az volt az a pillanat, amikor bepánikoltak, hogy akkor most ebből mi lesz. A motocross pálya az önmagában 1,13 ha, az Úrhegyen – ha jól emlékszem –, olyan 3000 m² körüli terület van.

Soós Zsoltné

2.888 m².

Nagy István

A lőtérnél meg 1.600 m².

Németh Mihály

Annyit vettünk meg?

Nagy István

Még semennyit tudomásom szerint. 5.000 m²-re volt tervezve. Ez az 5.000 m² úgy jön ki, hogy 2.888 m² az erdőből, a többi az pedig a szántóterületből. Ami egy külön sztori lesz, gondolom, a Földhivatallal.

Fábián József

Pont ezt akartam volna mondani: nem létezik, hogy az Önkormányzatnak nincs olyan területe, amire ne lehetne ekkora erdőt megcsinálni. Ott van a repülőtér közepén is,...

Németh Mihály

Kivágták már.

Fábián József

Raktárt bontani, ott biztos, hogy van terület. Nem gondoltam, hogy ennyire körülményes dolog, még itt is kell talajmintát vetetni, hogy alkalmas-e. Azt gondolná az ember, hogy minden föld alkalmas erdőnek, ki tud nőni a fa.

Nagy István
Nem.

Fábián József

10 millió Ft-ot kidobunk azért, hogy itt a Völgyön a lövészek, a motocross-osok ingyen kapják az Önkormányzattól a területet. Semmi ellentételezés nincs azért, hogy bővítsék a löteret, azt a területet is ingyen kérik, és még az Önkormányzatnak kerüljön milliókba, hogy bővíteni akarják a löteret. Nem értem.

Németh Mihály

A motocross pályának a Strandi út felőli végén nem lehetett ugyanígy átsorolni erdő művelési ágba?

Fábián József

Hogy lettek besorolva egyáltalán itt a Völgyön azok a területek erdő művelési ágba?

Nagy István

Mármint a motocross pálya?

Fábián József

A környéke. Ezer éve nem úgy van.

Nagy István

Azt végig lehet nézni, lehet látni a Google Earth-nak az időcsúszkáján, hogyan tűnik el a motocross pályának az erdeje.

Fábián József

Akkor még lehet, lehetőség lett volna kivonni az erdő művelési ágból, nem voltak ilyen szigorú törvények.

Nagy István

Roszbabb volt a történet, mert ezelőtt 8-9 évvel nehezebb volt erdőterületet igényelni, mint most. Akármilyen furcsán hangzik, ez most egy viszonylag könnyített pálya.

Fábián József

Akkor arról van szó, hogy akik ingyen használják az Önkormányzat területét, kivágták a fákat, az Önkormányzat pedig fizet.

Nagy István

Bár nem tudom, hogy akkor ki végezte ezt, feltételezem, hogy folyamatosan száradtak ki.

Sörös Gábor

Ez vízprobléma vagy a talajé?

Nagy István

A kettő együtt. Sokféle talaj van. A nagyon szép fekete talajok 30-35 % mésztartalmúak. Addig a pillanatig, amíg van bennük víz, ez nem probléma. Onnantól kezdve, hogy elkezd a terület száradni, ez a mésztartalom egy gyilkos dolog.

Németh 

Fábián József

Száll le a talajvízszint.

Nagy István

A talajvízszint, ahogy megy lefele, ha már kapilláris vízemeléssel nem tudja nedvesen tartani, - a helyi öregek szokták mondani, és teljesen jól mondják véleményem szerint: amikor a fenti meg a lenti vizek nem érnek össze -, akkor van baj. És most nem érnek össze. Ami a csapadékból hull, az a felső 30 cm-t átnedvesíti, alulról pedig nem emel kapilláris úton, tehát a kettő nem ér össze. Ha gyerekkorunkban ástunk egy gödröt, akkor lefelé, ahogy ástunk, egyre nedvesebb volt a föld. Most, ha ásunk egy gödröt, ahogy megyünk lefelé, egyre szárazabb a föld. A fának a gyökere nem a felső 30 cm-nél él, hanem szerencsés esetben a felső 80-90-100 cm-nél, azt kell figyelembe venni. Amiben a búza még megél, a felső 25 cm-ből. Ha időnként kap esőt, a fa sok esetben ennél a mélységénél nem, mert nem kap alulról vizet.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Amikor azt mondta, hogy alkudozás eredményeképpen jött létre ez a 10 millió Ft, akkor eszembe jutott, hogy nem tudunk mással alkudozni?

Nagy István

Nem tudok róla.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Nincs más olyan erdőtulajdonos a pusztavacsi erdőben, vagy bárhol, ami erre alkalmas lenne? Azt mondta, hogy 1,5 millió Ft és 10 millió Ft, óriási a különbség. Azért itt van az Önkormányzatnak mozgástere.

Nagy István

1,5 millió Ft volt ez előtt 5 évvel.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ez nem opció-e? Értem, hogy megkötjük a tulajdonosnak a kezét azzal, hogy ezt vállalja, ezt is bele kell kalkulálni, de tévőlegesen, ténylegesen kisebb a feladata, egyébként is valamilyen szinten, mivel erdője van, ellátná ezeket a feladatokat. Az a kérdésem, hogy van lehetőségünk, tud-e ön, mint szakember olyat mondani, akivel mondjuk lehetne még ebben a kérdésben egyeztetni. A másik felvetésem pedig amit a Szociális és Ügyrendi Bizottság ülésén is felvettem: a 3 terület között van olyan, aminél nem az Önkormányzat a tulajdonos, tehát nincs semmiféle jogalapunk, jogcímünk arra, hogy mi erre bárkivel szerződést kössünk és erre kötelezettséget vállaljunk.

Soós Zsoltné

Előszerződésünk van.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ebben a megállapodásban erre utalás sincs, tehát ez így magában, úgy gondolom, hogy nem megfelelő, és aggályos. Nem vagyunk tulajdonosok, tulajdonosi jogokkal nem rendelkezhetünk. Sem átsorolást, sem minősítést kérni, sem ezért ellentételezést vállalni, nincs hozzá jogosultságunk.

Nagy István

Azt, hogy mint Önkormányzat, van-e jogosultságuk vagy sem, nem tudom; maga az eljárás az Erdészeti Hatóság előtt lebonyolítható. Ez az egyetlen, amit külső fél, tehát nem tulajdonos, vagy nem erdőgazdálkodó, megcsinálhat.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Még ehhez kapcsolódik, amit a Szociális és Ügyrendi Bizottság ülésén is felvetettem: két részletben menne a fizetés, de az első ütemet is csak az Erdészeti Hatóságnak az engedélyét követően fizessük ki, előre miért fizetnénk? Ez volt az eredeti megállapodás. Nem javaslom, hogy a szerződés aláírásakor fizessük; hiszen még azt sem tudjuk, hogy megkapjuk-e az engedélyt.

Nagy István

Az eljárás nem a szerződéstől indul meg, hanem a csereerdőt rendelkezésünkre bocsájtónak a hozzájárulásával indul a kérelem. Ezek után ő azt mondja: én hogyan adjam meg a hozzájárulásomat?

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

A szerződésbe bele kell írni, hogy kötelezettséget vállalunk arra, ha megvan az engedély, megfizetjük. Ez garancia neki. Ha nem jön létre az engedély, akkor nem fizetünk. De miért fizetnénk, ha nem jön létre az engedély? Azt gondolom, teljesen korrekt feltétel, amikor megvan az engedély, akkor tudja ő is ezeket a kötelezettségeket vállalni. Előtte semmire nem köteles ugye a megállapodás alapján.

Nagy István

Ültem az asztalnak a másik oldalán, a cégünknel több ilyen szerződés született, ahol mi bocsájtottunk rendelkezésre évekkal ezelőtt erdőt, mi a teljes összeget elkértük előre. Addig nem adtuk ki a vagyonkezelői hozzájárulást, amíg a teljes összeg nem volt a számlánkon.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Hát gratulálok hozzá, én nem javaslom.

Nagy István

Ez egy felezős megoldás, nem akarok kardoskodni se mellette, se ellene, nem az én pénzemről van szó.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

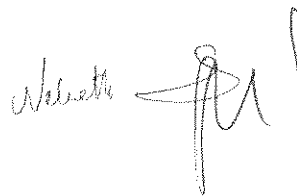
Értem, és el is fogadom, köszönöm szépen. Nincs ebben semmi, ha ez a gyakorlat, azt el tudom fogadni, jogi szempontból mondom, hogy aggályosnak tartom, és nem fogadnám így el. Javaslom, hogy az engedélynek a birtokában kerüljön kifizetésre. Mi van akkor, ha nincs engedély? Magunkra húzunk egy olyan eljárást, amit nem szeretnénk, meg kell előlegezni a végrehajtásnak a költségeit, és így tovább. Jogi szempontból nem javaslom.

Németh Mihály

Mi az oka annak, hogy Bujdosó Csabával nem köttetett még meg az üzlet?

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Mennyi egyébként ennek az engedélyezésnek az átfutási ideje? Mert azért az is lényeges. Tehát, mennyit kell mondjuk várni a pénzért, hogy jobban értem, miért kell azonnal fizetni neki?



Nagy István

Kettő, három nap alatt át szokott menni.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Nem látom indokoltnak az előre teljesítést abszolút, még ennek a tudatában sem.

Nagy István

Ez már megint csak megállapodás kérdése.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Így van.

Nagy István

Ha meg tudnak állapodni, meg tudnak állapodni. Még egy pillanatra visszatérve, hogy van-e más mód és lehetőség: erősen keresleti piac van ezekre a területekre az én tapasztalásom szerint. Alapvetően így néz ki a történet: akinek jó szántója van, az nem szívesen adja oda ilyesmire, a mostani területalapú támogatások komoly termőföld birtoklási vágyat tudnak generálni. Az erdőterületre nincs területalapú támogatás, ez kiesik a történetből. Közel vagyunk Budapesthez, ha körülnézünk, nálam sokkal jobban tudják: lakott terület, sóderbánya, ipari terület. Erdőben nem gondolkodik senki. Azért is van, hogy nagyjából a peremtelepüléseken lehet találni.

Fábián József

Feltétlen megyén belül kell ezt találni? Nem lehet Somogy megyében vagy B.A.Z. megyében találni csereerdőt? Ott inkább meg van az önálló erdőszedés esélye.

Nagy István

Somogy és Borsod megyében kiemelten sok esetben van csereerdő. Alaphelyzetben úgy néz ki a dolog, hogy községhatár, vagy szomszédos községhatár. Amennyiben a közcél alá van támasztva rendezési tervvel, akkor lehet az ún. erdőtervezési körzet. Az önök számára jelen pillanatban ismeretlen fogalom, de azt hiszem, az előterjesztésben szerepel egy térkép, hogy mit jelent az erdőtervezési körzet. A települések határait jelöli, azon belül van. A legnagyobb szabadságot jelenlegi törvényeink azokat a kiemelt beruházásokra adták, az pedig Magyarország közigazgatási területét jelentette. Volt ilyenben részem, mert volt olyan üllői kiemelt beruházás, aminek Somogy megyében volt a csereerdősítése, de ahhoz kiemelt beruházásnak kell lennie. Nem akarom leszólni az Önkormányzatot, sőt inkább azt mondom, hogy hála Istennek ez nem ebbe a körbe tartozik, mert sokkal több bajuk lenne vele szerintem.

Németh Mihály

Mekkora esélye van legelőterületből erdőt csinálni?

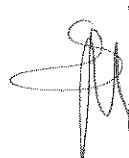
Nagy István

Nem tudom. Amíg nincs talajszelvény, addig nem merek mondani semmit.

Németh Mihály

Akkor mi a gyakorlat, ha minden oké? Milyen fafaj az, ami javallat lenne, és ennek mennyi a telepítési költsége mondjuk hektáronként?

Németh



Nagy István

Nincsenek általános adatok. Tényleg nem kitérni akarok a válasz alól, de itt, ahol a motocross pálya is van, ha megnézem, nem nő rajta más, csak ezüstfa meg fű. Ezüstfából nem fognak csereerdősítést elfogadni.

Németh Mihály

Ez a kérdés, hogy milyen fafaj az, ami megfelelő.

Nagy István

Ha semmi más nem nő rajta, annak oka van. Ezek a hajdani vízállások, hajdani vízállású területek. Bugyin volt ilyen, 30 valahány hektár. Csodás csereerdőnek, de kiásták a szelvénygödöröt, ránéztem, és azt mondtam, hogy teljesen felesleges még a mintavétel is. Egyébként nagyon szép legelő volt, semmi baj nem volt vele, a felső 35 cm gyönyörű fekete, 35 % mésztartalommal, a 35 cm-től lefele nagyon szép fehér, 72 % mésztartalommal. Vakolni lehetett volna vele.

Sörös Gábor

Akkor a hegyekben miért olyan szépek a fák? Például a Bükkben? Ott olyan tuti a talaj?

Nagy István

Esik az eső.

Németh Mihály

Mennyibe kerül egy ilyen talajszelvény vizsgálat?

Nagy István

Szerintem 150-200.000 Ft-nál nem volt több az összeg.

Németh Mihály

Ez mire vetítve? Hány lyukat csináltak?

Nagy István

Öt hektáronként kell csinálni egyet, szerintem 150.000 Ft-nál nem volt több.

Gábor Szilvia

Nem tudom már, mennyi volt.

Nagy István

A motocross pályánál októberig van időnk.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ez valamiben le van fektetve?

Nagy István

Igen. Megküldték az Önkormányzatnak a felhívást, 2023. októberében, hogy erdőfelújítási kötelezettsége van, ennek 2 éven belül kell eleget tennie. A 2 év lejárt tavaly októberben, nekem már lebegett a szemem előbb, hogy küldenek egy 1 millió Ft-os csekket, de nem küldtek. Az lett a vége a dolognak, hogy kaptunk még egy felszólítást: most már tényleg csináljunk valamit.

Németh *Sz*

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Az is 2 évre szól?

Nagy István

Nem, 1 évre szól. Tehát 2026. októbere a végének a legvége, annál nincs tovább a motocross pályánál, akkor elindul a bírság. Októberben meg fog érkezni a határozat.

Fábián József

És ha a talajviszonyok közben változtak? Ha most erdőfelújítást kellene csinálnunk, és kiderül, hogy alkalmatlan erdőnek, akkor is meg kell csinálni a felújítást?

Gábor Szilvia

Akkor nem engedik meg, hogy oda megcsináld.

Fábián József

Lehet, hogy az az erdő, ami erdőművelési ág alatt van, ahogy mondta is, kimeszesedik, és alkalmatlan erdőnek.

Nagy István

Ezt 4 évvel ezelőtt kellett volna megjátszani, de ez a vonat már elment. Ha már előírják a kötelezettséget, akkor nincs visszaút. Kibújni addig lehet, amíg nincs a nyakunkon a hurok.

Fábián József

Ez csak bürokrácia, a természet más.

Nagy István

Van itt nálunk jogász, ezt a kérdést válaszolja meg ő.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Nyilván az előírásnak meg kell felelni. Nekem inkább az lenne a kérdésem, hogy ha 4 évvel ezelőtt ahogy mondja, megjártassuk ezt, és igazoljuk, hogy már nem alkalmas, akkor elvileg nem lenne a mai napon kötelezettségünk? Mentessültünk volna?

Nagy István

Nem tudom biztosra megmondani.

Németh Mihály

Mennyi ennek a bírsága évente?

Soós Zsoltné

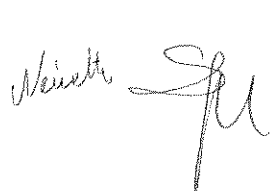
Milliós nagyságrend.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Erdőmérnök úr azt mondta, hogy 1,5 millió Ft, azt hitte, hogy ilyen fog kijönni.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Pár éven belül biztosan el fogjuk érni ezt az összeget, és nem fogunk mentesülni a kötelezettség alól.



Soós Zsoltné

Igen, akkor bírságot is fizetünk, és még rendezni is kell.

15:30 óra Nyevrekla Szilvia kiment a teremből.

Németh Mihály

Jegyző asszony, a költségvetésbe ez belekerült? Gondoltunk erre?

Soós Zsoltné

A bírságnak az összegével számoltunk. Kiment Osztályvezető asszony, de szerintem most az előirányzat módosításban már benne van.

Németh Mihály

10 millióval?

Soós Zsoltné

Nem, 5 millió Ft-tal, mert az van a megállapodásban, hogy az idén 5 millió és jövőre szintén 5 millió Ft-ot kell fizetni. Egyébként van tartalékkeret a költségvetésben most az előirányzat módosításkor is, tehát, ha szükséges bele tudjuk tenni az 5 millió Ft-ot, ami erre az évre esik.

Németh Mihály

Úgy gondolom, eléggé körbe jártuk a kérdést. Elhangzott itt egy időpont: október, Azt látom, hogy ebben sokkal előbb lépünk kellett volna, mert látnivaló volt, hogy ez alól nem fogunk mentesülni.

Soós Zsoltné

Próbálkoztunk, ahogy elmondták a kollégák is, csak amikor már azt hittük, hogy sínen vagyunk, a másik fél visszalépett.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

A határidő mind a két területünkénél októberi?

Nagy István

A lőtérnél semennyi, mert ott van az erdő.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

De a motocrosspálya a legnagyobb terület.

Nagy István

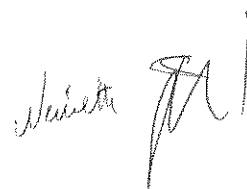
Igen. Az Úrhegynél a jelenlegi tulajdonos körmére fog égni a dolog.

Soós Zsoltné

Ott volt előszerződés, és abban volt olyan feltétel is, hogy átvállaljuk, ami neki lenne kötelezettsége. Nagy úr azt mondta, hogy ez így átmegy, tehát maga a csereerdősítés ezzel megoldható.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Az mekkora terület?



Gábor Szilvia

5000 m²-t akarunk megvenni, abból majdnem 3000 m³ az erdő.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ott még nincs határidő, nincs kötelezettségünk. Muszáj most azt belevennünk? Ott nem tudjuk eljátszani azt, amit itt elmulasztottunk?

Soós Zsoltné

A tulajdonosnak van kötelezettsége.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Értem.

Nagy István

Ott volt egy tarvágás. Történt egy bejelentett véghasználat, onnantól kezdve ketyeg a kötelezettség.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Tehát neki már előírt kötelezettsége van, értem.

Nagy István

Abból nem tud kibújni.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Így már értem, nem ismerem az előzményeket, muszáj kérdezni.

Nagy István

Neki már 2 esztendeje ketyeg a kötelezettsége, és amikor a kötelezettség ketyeg, az alól nincs kibúvó. A lőtérnél van egy meglevő erdő, ott nincsen nyomás, hogy holnapután meglegyen, csak egy szándék van, hogy az 1500 m² nagyon jó lenne. A nagy tétel ez, de itt most van 2 olyan szabad rendelkezésű erdő, aminek az együttes területe 1,65 ha, ami néhány század ha-ral éppen több, mint ami az Önkormányzatnak kell. Tehát pont cserélhető.

Németh Mihály

Pont annyi.

Nagy István.

Csak egy nagyon kicsivel több. Ezek a számok ritkán szoktak összejönni ennyire pontosan.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

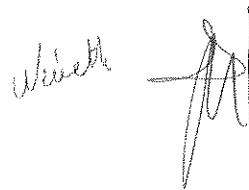
Tehát akkor ön, mint szakember szerint most nincs jobb megoldás.

Nagy István

Én nem tudok.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Köszönöm szépen, megértettük.



Németh Mihály

Akkor a vitát lezárom ebben a kérdésben. Annyit szeretnék mondani: többször mondtam Jegyző asszony, neked is, a Polgármester úrnak is - nem azért, mert én valamiféle tótumfaktum vagyok földügyekben -, hogy amikor földügyekről van szó, nyugodtan kérdezzetek meg engem is. Szerintem ezt sokkal olcsóbban meg tudtuk volna oldani az előző években.

Soós Zsoltné

Értem, de miután erdőről volt szó, Nagy urat kérdeztük meg, ő a mi erdőgazdálkodónk. Tőle kértünk segítséget, és segített is, nem rajta múlt, hogy eddig tartott ez az egész.

Németh Mihály

Nem az erdészettel kapcsolatos szakmai kérdésekre gondoltam, hanem hogy hol van eladó föld, és mennyiért.

Gábor Szilvia

Szántónk nekünk is van, mint Önkormányzatnak.

Soós Zsoltné

Így van, nekünk erdő kellett.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Még egy kérdés eszembe jutott: ezzel a csereerdővel véglegesen kötelezettséget vállal, és mi véglegesen szabadulunk a kötelezettségtől?

Nagy István

Örök életre.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Jó, mert ez sem mindegy.

Nagy István

Amíg az erdőtörvény létezik, addig igen.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Rendben.

Németh Mihály

Akkor szavazzunk erről. Fájó szívvel, de azt javaslom, hogy fogadjuk el. Nagyon sajnálom érte ezt a pénzt, megmondom őszintén, de látjuk, hogy előbb-utóbb valamiféle megoldást kell, és elhiszem, amit István mond, hogy a kereslet-kínálat szabja meg, mennyiért.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Én a fizetés átütemezését javasoltam, a tervezettől eltérően. Ugyanazt, mint az Szociális és Ügyrendi Bizottság ülésén, de nyilván a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság úgy dönt, ahogy akar.

Németh Mihály

Ahhoz a két félnek a megegyezése kell, hogy átütemezzük a fizetést.

Szecsei Imréné

A határozatban úgy van, hogy az idén a felét, jövőre a másik felét.

Németh


Németh Mihály

Igen.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

A szerződésben úgy van, hogy az aláírástól számított 15 napon belül megfizetjük, de kérdéses, hogy megkapjuk-e a hatóságtól az engedélyt, vagy sem. A hatósági engedély megszerzését követő 15 napon belül javasolnám, így ütemezném.

Németh Mihály

Ezt bele tudjuk szerkeszteni, Jegyző asszony?

Soós Zsoltné

Bele tudjuk szerkeszteni, de meg kell futni a kört a másik féllel is.

15:40 óra Nyevrekla Szilvia visszajött.

Németh Mihály

Akkor arról kérem a véleményt, hogy várjuk-e meg azt a bizonyos hatósági engedélyt, és ilyen értelemben tárgyaljuk újra ezt a dolgot?

Soós Zsoltné

Tehát vegyük fel a kapcsolatot Márkus Zoltán úrral, és jelezzük, hogy így szeretnénk?

Németh Mihály

Így van.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Jogi szempontból javaslom, hogy így legyen, mert azt gondolom, hogy az Önkormányzatnak ez a biztosabb a megállapodás szempontjából. Nyilván, ha az úr annyira ragaszkodik hozzá, akkor megfontolandó, és végső soron a Képviselő-testület fog róla dönteni. Ha nem találunk helyette mást, akkor ne engedjük ki a kezünk közül, de akkor is azt gondolom, hogy garanciális szempontból semmiféle akadálya nem lehet, ha a hatósági engedélyt megvárja, és csak utána, amikor ténylegesen megvalósulhat, a hatósági akadály is elhárul, akkor jusson hozzá ahhoz a pénzhez, ami jár neki.

Németh Mihály

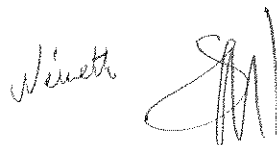
Termőföld adásvételénél is az a divat, hogy amikor meg van a hatósági engedély az adásvételre, akkor szoktuk kifizetni az összeget, vagy a fennmaradó részt. Ez szerintem érthető és elfogadható.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ez csak egy saját vélemény, a Bizottság úgy dönt, ahogy akar, a Képviselő-testület szintén úgy fog dönteni, ahogy akar.

Németh Mihály

Aki egyetért azzal, hogy ilyen módon tárgyaljuk újra ezt a kérdést, tehát a szándékunkat nem módosítjuk, csak az ütemezést módosítuk, és tárgyaljunk, egyeztessünk a másik féllel, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.



Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, megállapodást köt Márkus Zoltán tatárszentgyörgyi erdőgazdálkodóval, a kiskunlacházi 02/172, 0318/19 és 0319/3 helyrajzi számú ingatlanok összesen 1,7 hektárnyi részére vonatkozó csereerdősítés célú megállapodás tárgyában, melynek ellenértékét bruttó 10 000 000 Ft-ban állapítja meg és amelynek fedezetét 2026. és 2027. évi költségvetéseiben biztosítja, azzal, hogy az első részlet kifizetésére az erdészeti hatósági engedélyének birtokában kerüljön sor. A megállapodás a határozat mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására. A felhatalmazás magában foglalja a megállapodásnak a hatósági eljárás, engedélyezés során esetlegesen szükségessé váló, annak lényegi tartalmát nem érintő, módosított szövegváltozatának aláírását is.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: dr. Répás József polgármester

A Bizottság tagjai a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadták.

15:43 óra Varga Ilona visszajött, Fábíán József és Soós Zsoltné kimentek a teremből, Nagy István és Kovácsné dr. Zsákai Teréz, Tóth Szilárd (helyi lakos) elmentek.

Németh Mihály

Az eredeti 3. napirendet, a közterület-felügyelői beszámolót kihagyjuk, a többi napirend tárgyalásának gyorsítása érdekében.

3. napirend „Javaslat útfelújításra vonatkozó beszerzési eljárás megindítására”

Németh Mihály

Folytatjuk a következő napirendi ponttal, javaslat útfelújításra vonatkozó beszerzési eljárás megindítására. Gábor Szilviának átadom a szót, mondj róla néhány dolgot, légy szíves.

Gábor Szilvia

A Kinizsi lakóterületen, az új házak területén van még elmaradásunk, ott folytatódna ugyanaz az útjavítási folyamat, ami megkezdődött az év elején. Ehhez szeretnénk beszerzési eljárást indítani.

Sörös Gábor

Nekem ez annyira új.

Németh Mihály

Számomra is új, az a kérdés, ki az a prominens, aki ott lakik?

Gábor Szilvia

Nem tudom.

Sörös Gábor

Ez benne van a költségvetésben?

Németh Mihály

Érdekelne azért ez is. És az is szöveget ütött a fejembe, hogy közbeszerzési eljárás indításáról akarunk most dönteni, igaz? És van egy ajánlat.

Németh


Nyevrekla Szilvia
Beszerzési eljárás.

Németh Mihály
Az már mindegy, itt már van egy ajánlat.

Gábor Szilvia
Volt lakossági panasz arról a részről, hogy nehezen közlekedhető. Amiket év elején a Mobil Trans Zrt. megcsinált, azok a részek már jók, ami még elmaradt, azok mint egy földes út, úgy működnek.

Németh Mihály
Nem ez volt a kérdés. Hogy lehet az, hogy most írjuk ki a beszerzést, közben már van egy ajánlat rá.

Gábor Szilvia
Indikatív árajánlatot kértünk. A beszerzési eljáráshoz kötelező.

Sörös Gábor
Te tudtál erről?

Varga Ilona
Hallottam róla, és azt is mondtam, hogy vannak utcák, ahol régebbi lakosok élnek, miért nem azokat tesszük rendbe. Az volt a felvetésem, hogy vannak olyan utcák, amelyek régóta várnak. Ha nem megyünk messzire, akkor Pénzesné Gizikéék utcája hány éven keresztül...

Sörös Gábor
Most lett megcsinálva, ne aggódj.

Varga Ilona
Jó, de mondd, hány éve küzdünk, hogy az az utca rendben legyen, és van most egy új utca, abban a pillanatban ugrunk, és máris csináljuk. Kell, nem erről van szó, csak tartsuk be a sorrendet.

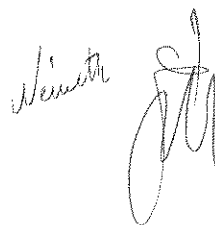
Németh Mihály
Akkor nem vetted a lapot, miért kérdeztem, hogy ki az a prominens, aki ott lakik. Pontosan ezért kérdeztem. Rögtön, amikor láttam, ugyanez jutott az eszembe: van itt még több tíz olyan utca, ami megfelel annak, amit elmondtál az előbb.

Sörös Gábor
A 2026-os költségvetés elfogadásában nem volt benne, ebben biztos vagyok.

Varga Ilona
Csak a módosításban.

Sörös Gábor
Amit februárban elfogadtunk, abban biztos, hogy nem volt.

Nyevrekla Szilvia
Abban nem, de még nem is indult semmi.



Sörös Gábor

Gondolat volt erről, hogy meg fogjuk csinálni valamiből, vagy csak ez így most jött? Mert azért néztem, 30 millió Ft., nem?

Varga Ilona

Ott már laknak emberek, kialakult élettér van?

Németh Mihály

Itt a fénykép, látod.

Sörös Gábor

Az biztos, ha esik az eső, az egy szántóföld volt. Ha van pénz rá, meg kell csinálni.

Németh Mihály

Egy részében laknak, nem végig.

Varga Ilona

Engedd meg Elnök úr, hogy annyit mondjak: az biztos, hogy amik készen vannak, azok nagyon jók, tehát a kivitelező rendkívül jó munkát végzett, és nagyon jól néz ki, ezzel nincsen gond.

Sörös Gábor

Útról vagy a házról beszélsz?

Varga Ilona

Az útról beszélek. A Mobil Trans Zrt. csinálta, ugye?

Gábor Szilvia

Igen.

Varga Ilona

Minőségi munkát végzett, ezzel nincsen gond. Csak azt mondtam, hogy vannak olyan régebbi utcák, amik nagyon várnak már arra, hogy megcsináljuk.

Sörös Gábor

Zöldfa, Akác, Szabadság utcák.

Varga Ilona

Pontosan ezeket mondtam.

Németh Mihály

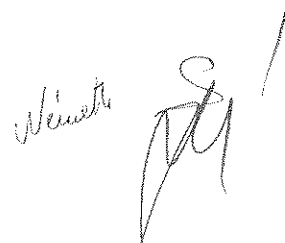
Vegyétek elő a képet, azon az látszik, hogy ezek az utcák igazából nem is lakottak. A Gesztenye sor például.

Gábor Szilvia

Mi az, hogy nem lakóút?

Varga Ilona

Nem lakottak.



Gábor Szilvia

Nem lakottak, így van.

Varga Ilona

Tehát oda akarunk csinálni utat, ami nem lakott.

15:50 óra dr. Répás József visszajött.

dr. Répás József

Miben maradtatok? Hallom, hogy semmilyen döntés nem született az 1. napirendi pontban?

Sörös Gábor

De született, hogy a júliusi rendkívülin megpróbáljuk a kérdéseinket – már akinek vannak – rendezni, és akkor fogjuk elfogadni.

dr. Répás József

Csak akkor előtte kell még egy bizottsági ülés.

Sörös Gábor

Ezt mondtam.

Németh Mihály

Figyelj, ez olyan horderejű dolog, hogy...

dr. Répás József

A kérdéseket itt nem tudtátok megfogalmazni?

Németh Mihály

Fogalmaztunk meg kérdéseket, de nem azokat a fajta válaszokat kaptuk vissza, ami...

Sörös Gábor

Egyelőre nem a tulajdonossal állunk kapcsolatban, hanem ezzel a céggel. Kovácsné Terikének ez volt a fő, jogi aggálya.

Németh Mihály

Meg van bízva, azt mondta az úr.

dr. Répás József

Ez egy projekt cég.

Sörös Gábor

És hogy ki fog fizetni, ha az egyik nem fizet? Összesen négyen kell, hogy fizessenek, de ha valami gond van, nincs meghatározva, hogy konkrétan melyik cég mennyit fizet.

dr. Répás József

Akivel szerződést kötünk, mindenki aláírja, ez mindegy. Nem mindegy, hogy ki fizet?

Szecssei Imréné

Egyetemlegeset mondott, ha egyik kiesik, akkor fizet a másik.



dr. Répás József

Úgy variáljátok, hogy nem akarok a július közepe után szeptemberig képviselő-testületi ülést tartani, tehát vagy elengedjük, vagy...

Varga Ilona

Nem engedjük el. Nehogy már elengedjük ezt a céget!

dr. Répás József

Jó, csak... mindegy, majd visszaolvasom, a jegyzőkönyvben mi volt.

Németh Mihály

Jó, hogy visszajöttél, Polgármester úr, mert azt a kérdést tettem fel, hogy ki az a prominens, aki ezt az útfelújítást megrendelte? Mert gyakorlatilag egy lakatlan területről van szó.

dr. Répás József

Nem megrendeltük, ez egy tervezet.

Németh Mihály

Én tudom, de...

dr. Répás József

Én vagyok az. Bizonyára láttátok, többen is jelezték, amikor voltak az esőzések, ott milyen sár, meg dagonya van. Jelen pillanatban itt komolyabb lépések fognak elindulni, azért gondolom, mert ez egy földes, sáros út, gréderezni sem tudjuk. Kell egy útalapot csinálni ahhoz, hogy járható legyen. Nőnek ki szép lassan a házak, ezért kértem a kollégákat, mérjék fel, hogy körülbelül milyen áron lehetne ezt úgy megcsinálni, ahogy a Mobil Trans Zrt. megcsinálta, profi módon.

15:53 óra Soós Zsoltné és Fábán József visszajöttek.

dr. Répás József

Aki járt arra, láthatta, hogy nagyon jól megcsinálták. Nem szeretném, hogy ha jönnek az esőzések, a Facebook tele lenne azzal, hogy babakocsis anyukák nem tudják eltolni a babakocsikat, sár, dagonya van. Ezért szeretném ezt rendbe rakatni. Készült egy költségkalkuláció, láttátok, egy nettó 21-22 millió, bruttóban 26-27 millió Ft, ugyanazzal a műszaki tartalommal menne, mint a többi. Gondolkoztunk, hogy kitől tudnánk pénzt beszédni, de itt olyan ingatlanulajdonosok vannak, akik, azt hiszem, a Cser család.

Soós Zsoltné

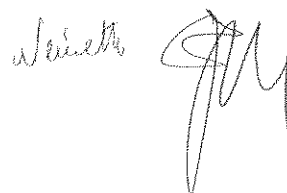
Leginkább. 90 %-ban.

Sörös Gábor

Igen, mondtam is, hogy valószínű a személyes bosszúja így utólag. De olyan kérdések merültek fel, hogy miért nem egy régebbi út, ahol már laknak nagyon régóta? Azt fogod hallgatni, hogy miért nem a Zöldfa utca lett megcsinálva. A gréderezés még, gondolom, nincs befejezve.

dr. Répás József

Grédert vennünk kell.



Sörös Gábor

Ez a februári, első költségvetésben miért nem volt benne?

dr. Répás József

Azért, mert a költségvetés is folyamatosan változik és alakul, ez az igény most jelentkezett, néhány héttel ezelőtt.

Sörös Gábor

Ha megígértük, meg kell csinálni, nyilván.

dr. Répás József

Igen.

Sörös Gábor

Van rá pénzünk?

dr. Répás József

Jelen pillanatban van rá a költségvetésben. Másrészt pedig pl. a Zöldfa utcának a leaszfaltozása vízelvezető rendszerrel kb. 70-80 millió Ft. Nincs annyi pénzünk. Lehet, hogy lesz olyan reakció, miért nem aszfaltozunk, viszont azt gondolom, ha itt nem csinálunk semmit, akkor meg fogjuk kapni, hogy miért kell sárban tologatni a babakocsit. Kapni fogunk azért is, hogy az utak nagyon rosszak. El lehet dönteni, én szeretném, ha ezt meg tudnánk csinálni. Természetesen a Képviselő-testület mondhatja azt, hogy nem támogatja, költjük másra a pénzt.

Sörös Gábor

Ősszel gond lesz, az biztos, mert akkor esik az eső.

dr. Répás József

Viszont nem szeretnék magyarázkodni. Azért mondom, eldönti a Bizottság: javasolja vagy nem javasolja. Én szeretném, szerintem szükséges, mert ezen a környéken ilyen szempontból rendben lesz az út kérdése, kezelhető, járható út lesz. Jelen pillanatban nincs 70-80 millió Ft-unk, pl. az Alkotmány utca rendbetételének, ami a legfontosabb, 100 millió Ft fölött lenne a költsége. A Petőfi, Alkotmány, Zöldfa és a Nap utcákra készültek kiviteli tervek. Ennek a 4 utcának a költsége kb. olyan 500 millió Ft körül van.

Sörös Gábor

Már várjuk az uniós pénzt.

dr. Répás József

Majd, ha a szolidaritási hozzájárulást nem kell befizetni, akkor valamelyik utca költségét tudjuk rendezni, utcát tudunk aszfaltozni. Eldöntitek, én ezt javaslom.

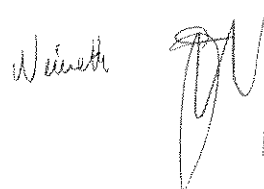
A Bizottság tagjai egyszerre beszélgetnek.

Németh Mihály

Egy kis figyelmet kérnék! Még egyszer: nem az a baj, hogy jó utat akarunk csinálni, csak az merült fel szerintem mindenkiben, hogy van még több tucat utca, amit rendezni kellene.

dr. Répás József

Ez így van.



Németh Mihály

Olyan is, ahol már ott laknak az emberek több 10, 20 vagy 100 éve.

dr. Répás József

Aszfaltozni kellene, igazad van, csak ennyi pénzünk nincs. Mindenki aszfaltos utcát akar.

Németh Mihály

Nem értettem, azért kérdeztem, hogy ki volt az, aki beszaladt, és azt mondta, hogy itt azonnal útjavítás kell. Az előző útjavításnál is volt egy prominens személyiség, aki – nem akarom a nevét mondani, biztos tudjátok – itt verte a vasat.

dr. Répás József

Nekem a lakók küldtek képeket, valóban, kép alapján...

Németh Mihály

De Polgármester úr, tudnánk küldeni minden utcáról.

dr. Répás József

Mindenki tudna küldeni, csak, mint mondtam, ez föld. Nincs sóderalapja, nincs semmi.

Sörös Gábor

Ezt akkor is tudtuk, és a vevők is.

dr. Répás József

Igazuk is volt, tudták, hogy hol vesznek telket. Ez mind igaz, csak ti is tudjátok, amint felépül a ház, nagyon nem érdekel senkit, hogy tudta, nem tudta. Önkormányzat, csináld meg! Ma már rögtön ránk döntenek mindent a facebookon. Alpolgármester asszony is ezt mondta rögtön: miért nem máshol csináljuk? Igaza van, de jelen pillanatban egy utca leaszfaltozása (azt hiszem, a Nap utca a legkisebb) 60 millió Ft körül lenne.

Németh Mihály

Polgármester úr, most kimondtad azt a mondatot, ami miatt annyira lamentáltunk azon a szuper beruházáson: amikor valami odaépül, vagy odatelepül, akkor rögtön követelnek ezt, azt, am azt.

Sörös Gábor

Mindenhol így van.

Németh Mihály

Ugyanaz. Hasonló dolog, mint az, csak nem 100 hektár, hanem jóval kisebb terület.

dr. Répás József

Ott ők aszfaltoznak, mindent megcsinálnak, ott semmit nem kell nekünk. Néztétek a térképvázlatot, néztétek a terveket, a leírást, mindent ők vállalnak.

Sörös Gábor

Költség is lesz.

Németh Mihály

Ott meg más probléma lesz, mert ugye hallottátok: oda szuper embereket várnak, sok pénzzel, azoknak szoktak lenni a legnagyobb igényeik.



Sörös Gábor

Viszont nem az alsó 5000 fog jönni Kiskunlacházára, az a jó hír.

Németh Mihály

Az is fog, majd meglátod.

Sörös Gábor

Oda biztos nem.

Németh Mihály

Oda nem, mert az egy zárt lakópark lesz.

Sörös Gábor

Nem baj az. Ezek a legszebbek egyébként, Csepelen is van.

Németh Mihály

Akkor szavazzunk!

Szecsei Imréné

Benne van a fedezet a módosításban.

Németh Mihály

Világos, én sem akartam ellene szavazni, csak a kétségeket, aggályokat, véleményeket próbáltuk kifejtetni. Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Diófa utca – Gesztenye sor – Hársfa utca – Platan sor megjelölt szakaszainak útalapkészítési munkáira vonatkozó beszerzési eljárás ajánlatkérését a határozat mellékletét képező tartalommal, azt ajánlattételre felhívás céljából honlapján közzéteszi, továbbá ajánlattételre közvetlenül felkéri a következő szervezeteket:

- Sziget-Szilárd Kft. – 2336 Dunavarsány, Vörösmarty u. 2434/1 hrsz.

- Mobiltrans Zrt. – 2340 Kiskunlacháza, Mobil u. 1.

- GN BAU Kft. – 6726 Szeged, Gizella utca 2.

A Képviselő-testület a beruházás fedezetét a 2026. évi költségvetésében biztosítja.

Az ajánlatkérés és mellékletei a határozat mellékletét képezik.

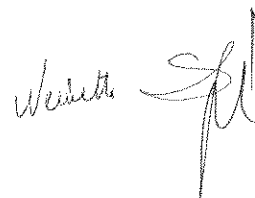
Felelős: dr. Répás József polgármester

Határidő: 2026. július 14.

A Bizottság tagjai a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadták.

dr. Répás József

Bocsánat, Elnök úr, az 1. napirendhez semmilyen javaslat nem volt? Ha azt akarjátok, hogy ezt júliusban vigyük, akkor kellenének záros határidőn belül azok a kérdések, amelyekre válaszokat szeretnétek. Aki komolyan gondolja, fogalmazza meg! Rengeteget dolgozott ezzel az anyaggal a Hivatal, Jegyző asszony, mire összerakták úgy, hogy az Önkormányzat érdekei érvényesüljenek. Ők is rengeteget dolgoztak ezzel, és azt gondolom, konstruktívak.



4. napirend „Javaslat a Versenyképes Járások Program 2. akkreditált, közbeszerzési, szaktanácsadói szolgáltatások beszerzésére”

Németh Mihály

A következő napirend címe: Javaslat a Versenyképes Járások Program 2. akkreditált, közbeszerzési, szaktanácsadói szolgáltatások beszerzésére.

Soós Zsoltné

Az egész koordinálását Dömsöd végzi, mint gesztor, és ő kap megbízást arra, hogy bonyolítsa le a közbeszerzési eljárást. Ennyiről szól ez a döntés.

16:01 óra dr. Répás József kiment a teremből.

Soós Zsoltné

Azért kellett gyorsan berakni az anyagba, hogy haladjon a dolog. Pénteken kaptuk meg a határozati javaslatot, amit összeállítottak.

Németh Mihály

Kérdés, hozzászólás van-e? Nincs, akkor szavazzunk! Aki elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program II. üteme keretében „Közlekedésbiztonsági fejlesztés” és „Települési térfigyelő rendszerek létesítése, bővítése, modernizálása” című támogatási jogviszonyok alapján megvalósuló beszerzésekhez szükséges felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatások ellátásával összefüggésben megbízza a konzorciumvezető Dömsöd Nagyközség Önkormányzatát a beszerzési eljárás lefolytatására, és szerződéskötésre a nyertes ajánlattevővel.

A közbeszerzési eljárások költségeit a települések közösen viselik, a kapott támogatási összegek szerint arányosan elosztva. Kiskunlacháza Város Önkormányzata a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatások díját a 4159569359 és 4159569377 iratazonosítójú támogatói okiratokba foglalt támogatási összegekkel arányosan biztosítja a 2026. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A Bizottság tagjai a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadták.

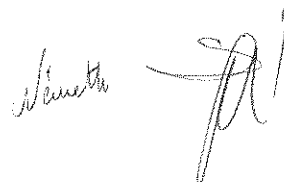
5. napirend „Javaslat az aradi vértanúk emlékművével kapcsolatos döntések meghozatalára”

Németh Mihály

Az 5. napirend: javaslat az aradi vértanúk emlékművével kapcsolatos döntések meghozatalára. Mit mondtunk erről a Szociális és Ügyrendi Bizottság ülésén?

Soós Zsoltné

Hogy rendben van.



Sörös Gábor

Azt mondtuk, hogy kicsit túl van lihegve, de várjuk a véleményét az alkotó közösségnek, annak a bizottságnak a szakvéleményét.

Fábián József

Javasolnám kiegészíteni a határozatot azzal, hogy a helyrajzi szám meg legyen jelölve.

Varga Ilona

Pontosan hol van.

Németh Mihály

Kinek a tulajdonában van az a terület?

Fábián József

Az Önkormányzaté. Csak több kis telek van ott, ami a régi, másik telkek végei.

Sörös Gábor

József Attila utca.

Gábor Szilvia

A helyet ki jelöli ki? A szakértők?

Fábián József

Nem, ők csak megszakértik, hogy ahova el van képzelve, ott alkalmasnak tartják-e.

Gábor Szilvia

Kint voltunk a helyszínen.

Sörös Gábor

2 éve.

Gábor Szilvia

Nem oda kellene rakni.

Sörös Gábor

De. Azt mondtuk, hogy oda kellene.

Gábor Szilvia

A Bizottság.

Sörös Gábor

Igen. Bárány László is azt mondta, hogy oda kellene.

Németh Mihály

Mennyi lesz ennek a költsége, tudja valaki?

Soós Zsoltné

200.000 Ft a szakértői díj. 1 millió Ft talán a művész úr díja, ez az összeg benne is van a költségvetésünkben.

Németh Mihály

Ő mit csinál?

Soós Zsoltné

Ő készíti el a plaketteket, és a Település- és Intézményfenntartó Csoport segítségével, házilag fogjuk a területet kialakítani.

Sörös Gábor

A probléma az, hogy nem lesz kész idén sem.

Soós Zsoltné

Azért kezdjük el, azért visszük most be ezt a határozati javaslatot, hogy induljon el a szakvélemény kérésre. Az ajánlatkérés már megtörtént, a megrendelése is annak, hogy a szakvéleményt készítsék el. Ezeket a képmásokat fogják...

Németh Mihály

Ez miből lesz, kőből vagy fából?

Soós Zsoltné

Nem voltam azon a bizottsági ülésen, megmondom őszintén, nem tudom, de azokat fogják véleményezni.

Németh Mihály

Ez kőnek néz ki, vagy cserépnek.

Soós Zsoltné

Megpróbáljuk, az az elképzelés, a Település- és Intézményfenntartó Csoporttal megvalósítani. Csak el kell indulnunk, akkor lesz rá esély, hogy az idén október 6-án lehessen ott ünnepelni.

Németh Mihály

Szerintem nem lesz meg, mindegy.

Soós Zsoltné

Mindegy, haladjunk.

Németh Mihály

Itt csak az eljárás megindításáról van szó.

Varga Ilona

Egyszer meglesz.

Németh Mihály

Akkor szavazhatunk? Akkor aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot, hogy a szükséges eljárást elindítsuk, kérem, hogy szavazzon.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Aradi Vértanúk Emléknapja, mint nemzeti gyásznapi alkalmából felállítandó, a Kiskunlacháza Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Kiskunlacháza 981/2 hrsz-ú ingatlanon emlékmű látványterveit elfogadja, és az emlékműre vonatkozó szakvélemény beszerzése érdekében a

szükséges eljárást elindítja. Felkéri a polgármestert az eljárás lefolytatásának kezdeményezésére az Alkotóművészeti Koordinációs Irodánál, valamint felhatalmazza a polgármestert a szükséges további eljárások lefolytatására.

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: dr. Répás József polgármester

A Bizottság tagjai a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadták.

6. napirend „Javaslat a Lövész Klub bejáróút létesítésére vonatkozó kérelmének elbírálására”

Németh Mihály

Következik a 6. napirendi pont, a Lövész Klub bejáróút létesítésére vonatkozó kérelmének elbírálása. Csak annyit hadd mondjak, visszautalva a 2. napirendre, ahol éppen az erdőt váltottuk ki, és Alpolgármester úr, megjegyezted, hogy ez bizony költséggel jár.

16:06 dr. Répás József visszajött.

Németh Mihály

1600 m² van az erdő kiváltásnál, ami a Lövész Klubra vonatkozik. Ez azzal az egységgel számolva 941.000 Ft.

Fábián József

Az út miatt is ki kell vágni a fákat?

Németh Mihály

Ott szerintem már vagy kivágták, vagy fogják.

Gábor Szilvia

Még nincs kivágva.

Németh Mihály

Van-e valakinek hozzászólása, kérdése?

Fábián József

Nem egészen igaz, hogy a kialakítással kapcsolatos mindennemű költség a kérelmezőt terheli.

Németh Mihály

Jó, tehát akkor kérdezem, aki elfogadja ezt a határozatot, emelje fel a kezét!

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Kiskunlacházi Községi Lövész Klub Egyesület (2300 Ráckeve, Árpád u. 33.) kérelmét új bejáróút létesítésére a 0319/3 hrsz-ú ingatlan lőtéri területén. A kialakítással kapcsolatos mindennemű költség kérelmezőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A Bizottság tagjai a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadták.



7. napirend „Tájékoztatás a Kinizsi úti forgalomlassítással kapcsolatos lehetőségekről”

Németh Mihály

Következik: tájékoztatás a Kinizsi úti forgalomlassítással kapcsolatos lehetőségekről.

Gábor Szilvia

Azt beszéltük, hogy az iskolánál lenne fekvőrendőr, egy olyasmi, mint itt a templomnál lévő forgalomcsillapító. Ott nincs konkrétan közvilágítás, először magát a fekvőrendőr megvilágítását kell megoldanunk, hogy ott bármit tudjunk ott csinálni. Először ezt kell körbejárnunk, hogyan lesz ott a megvilágítás. Van az idénre betervezett lámpacsere, ott lesz egy tervező kiválasztva, vele fogjuk megbeszélni, javaslatot fog adni, hogyan tudjuk megoldani.

Sörös Gábor

A Hivatal válaszoljon a kérelmezőnek, hogy ez folyamatban van.

Gábor Szilvia

Már ment neki levél.

Soós Zsoltné

Már az előző ülés után.

Sörös Gábor

Ez úgy néz ki, szeptemberre, iskolakezdésre szintén nem lesz kész.

Németh Mihály

Ki kérelmezte?

Gábor Szilvia

Annyi volt, hogy Józan Antal, tippeltünk.

dr. Répás József

A tanár úr.

Németh Mihály

Van-e kérdés Szilviához ezzel kapcsolatban?

Varga Ilona

Nem csak egyről volt szó. Nem jól tudom?

Gábor Szilvia

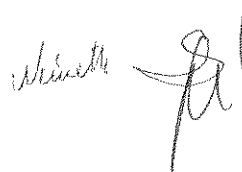
Egyben maradtunk, hogy csak az iskolánál lesz.

Németh Mihály

Akkor tudomásul vettük a tájékoztatást.

Varga Ilona

De azért kérjük a Hivatalt, ezen dolgozzon, hogy szeptemberre legyen már ott forgalomlassító.



Gábor Szilvia

Előbb a lámpát kell megoldanunk.

Soós Zsoltné

Az szeptember, október, erre már van egy dátumunk.

Németh Mihály

Akkor a következő napirendi pontra lépünk.

8. napirend „Az Alsó-Dunasor forgalmi rendjével kapcsolatos panasz megvitatása”

Németh Mihály

Folytatjuk a következő napirendi ponttal, az Alsó-Dunasor forgalmi rendjével kapcsolatos panasz megvitatásával. Kaptunk egy reklamációt a Duna-partról, hogy kikerült a 30 km/h-s tábla a Peregi-Dunasor és az Alsó-Dunasor találkozására.

Soós Zsoltné

Mert kérték.

Németh Mihály

Akkor írjátok meg nekik, hogy ki kérte. Focizzák le egymással, ne minket piszkáljanak ezzel.

Sörös Gábor

Már lehet, hogy mondtam: el kellene azon gondolkodni, vagy megkérdezni a Duna-parti lakosokat, és ezt a 30-as táblát elengedni azon a városrészen, mert közlekedhetetlen. Próbáljatok egyszer átjönni mondjuk Ráckevéről a Birka Csárdáig 30 km/h-val. A rendőröket arra kértük, hogy büntessenek, most kiállnak és büntetnek 35 km/h-nál. Ez most működik, de szerintem élhetetlen ez a korlátozás. Nem lehet közlekedni normálisan. A 40 km/h még rendben van, de mivel nem üdülőterület, ezen el kellene gondolkozni, de ez a 30 km/h nem jó, gyötrelem. Ez az én véleményem.

Németh Mihály

Egyetértek veled.

Sörös Gábor

Mi a módja annak, hogy lakossági igényfelmérést csináljunk?

Varga Iona

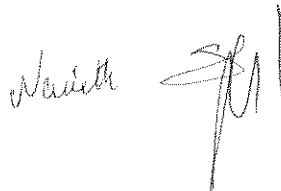
Véleménynyilvánítást.

dr. Répás József

Akik kérelmezték a 30 km/h-t, azok gyűjtsenek olyan aláírást az ott élőkől, hogy az 50 km/h-t állítsuk vissza, mert akkor lesz lakossági támogatás. A 40 km/h is azért lett a településen belül, mert a lakosság kérte, hogy ennyi legyen. Meg kellene tanulnunk közlekedni. Jó sok, legalább 100 aláírás legyen.

Sörös Gábor

Az szignifikáns? Hányan laknak ott, 500-an?



dr. Répás József
4-500-an.

Németh Mihály
Akkor ezen is túlestünk.

9. napirend „Megkeresés szúnyoggyérítéssel kapcsolatban”

Németh Mihály
Következő napirend: megkeresés szúnyoggyérítéssel kapcsolatban.

Soós Zsoltné
Ez csak egy ajánlat, tájékoztatás.

Németh Mihály
Jó, akkor tájékoztunk.

Varga Ilona
Nem lesz szúnyog idén, nincsen eső.

10. napirend „Kerékpáros extrém sportpálya kialakításával kapcsolatos érdeklődés”

Németh Mihály
A 10. napirendi pont: kerékpáros extrém sportpálya kialakításával kapcsolatos érdeklődés. Ha lemegyünk a Sport utcán, odaérünk a volt Kunépszolg Kft. telephelyhez, jobbkéz felől, a gödörben lenne ez a biciklipálya.

Sörös Gábor
Mint az Egészségügyi, Ifjúsági és Sport Bizottság tagját, engem kerestek meg ezzel. Eredetileg az Egészségházzal szemben szerették volna, de arról lebeszéltek, lebeszéltem őket. Nagyon várják a döntést, áprilisban kapát, kaszát és munkagépeket ragadtak volna, de mondtam, hogy kicsit lassabban mennek a dolgok. Bízunk a Képviselő-testület döntésében, hogy valamit tudnak csinálni. Több egyesületnek is ígértük a területet.

Németh Mihály
Jó.

dr. Répás József
Mehet, csinálják. Felújítási tervet rakjanak össze, mit szeretnének.

Sörös Gábor
Azt mondtam nekik, hogy ezt csak képviselő-testületi után tudják megtenni.

dr. Répás József
Támogatjuk, de egy elképzelést fogalmazzanak meg, mit szeretnének, hány m²-en.

Sörös Gábor
Írtak olyat, nem?

Soós Zsoltné

Írtak, de nekik igazából kérdéseik vannak. Most odairányítanám őket a főépítészhez, beszéljék meg konkrétan, ő majd válaszol azokra a kérdésekre. Ki lesz jelölve a pálya, akkor tud majd a Képviselő-testület adni egy hozzájárulást. Ebben a levélben még kérdések vannak, amikre kellene válasz.

16:17 óra dr. Répás József kiment a teremből.

Soós Zsoltné

Szerintem beszéljenek Kacsó János főépítésszel, erről tájékoztassuk őket.

Németh Mihály

Az van leírva, hogy mit, hogy szeretnének.

Soós Zsoltné

Igen, és fel vannak sorolva a kérdések.

Fábián József

Tulajdonképpen, ami a kérdésekben benne van, azok egy szerződéstervezetben mind benne vannak. Tehát szerintem a többi mintájára lehetne nekik egy használati szerződéstervezetet küldeni.

Soós Zsoltné

Igen, de még össze kell állítani, hogy pontosan melyik részen, hol legyen kijelölve nekik a pálya, pontosan meg kell jelölni, mekkora részt használhatnak. Úgy gondolom, hogy ezzel kapcsolatban beszéljenek a főépítésszel. Ezek a kérdések most jöttek. Nem régi a levél.

Fábián József

Május 31-i.

Sörös Gábor

Ezt intéznéd te, Jegyző asszony, mert már ciki az, hogy akkor menj oda, meg menj ide. Már döntöttünk erről, mint Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság, de a Képviselő-testület elé nem mehet, amíg nincsenek meg a pontos paraméterek.

Németh Mihály

Akkor döntsünk, ha támogatjuk ezt a kérést.

25/2026. (VI.10.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozata
Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja a kérekpáros extrém sportpálya kialakításával kapcsolatos elképzelést, melynek pontosítása érdekében egyeztetést javasol a kérelmező és a főépítész között.

A Bizottság tagjai egyhangúlag támogatták a kérést.

Németh *SPM*

11. napirend „Javaslat a 2026. évi költségvetés módosítására”

Németh Mihály

Következő napirendi pont: javaslat a 2026. költségvetés módosítására.

Nyevrekla Szilvia

69.400.607 Ft-tal módosul a bevételek és a kiadások előirányzata.

16:19 óra Gábor Szilvia elment.

Nyevrekla Szilvia

A bevételeknél érkezett szociális ágazati pótlék, a pedagógus bérkiegészítésekre kapott támogatás került ide. A normatíva elszámolásból nem 25 millió Ft fizetendőnk van, hanem 4.805.699 Ft plusz bevételünk. Ez megjelenik a költségvetés kiadási oldalán. A bevételeket növeli továbbá, minden intézmény költségvetését érinti, hogy bekerültek a maradványelszámolások, úgy, ahogy a képviselő-testületi határozatban benne volt. Úgy alakult a március 31-i adóbevétel iparüzési adóban, hogy több lett, mint a 2025. ugyanezen időszaki bevétel, tehát megint befizetési kötelezettségünk lesz a Területfejlesztési Alapba. Emelkedtek az iparüzési adóbevételek, és ennek a 70 %-át kell befizetnünk. Kaptunk egy tájékoztatót egyébként a Pénzügyminisztériumtól, hogy egyelőre előkészítés alatt van a törvénymódosítás, átgondolják ezeket a területfejlesztési alapokat, a szolidaritási hozzájárulást, de egyelőre minden marad.

Fábián József

Az újság azt írta, hogy se a főváros, se Székesfehérvár...

Nyevrekla Szilvia

Nem fizették be.

Fábián József

Nem is kell nekik befizetni.

Nyevrekla Szilvia

Mi nem kaptunk ilyet.

16:21 óra dr. Répás József visszajött.

Soós Zsoltné

Mi időarányosan befizetjük, aztán majd meglátjuk.

Németh Mihály

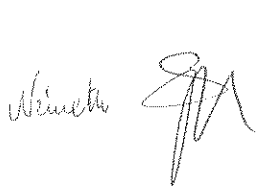
Azoknak is be kell majd fizetniük, legyél nyugodt.

Nyevrekla Szilvia

Egyelőre az előirányzatmódosításban van befizetendő összeg, ez még nem a felületen kalkulált befizetendő előirányzat, csak én számoltam. Remélem, hogy jól, mert a Kincstárnál is vannak elmaradások.

Sörös Gábor

Mekkora összeg ez?



Nyevrekla Szilvia

13,038 millió Ft.

Németh Mihály

Kérdés, észrevétel van-e?

Soós Zsoltné

Még a tartalékkeretről kellene beszélnünk, mert van egy összeg a költségvetésben, de mióta ez az anyag elkészült, tudjuk, hogy valószínűleg ebből meg kell oldanunk dolgokat. Az egyik a laboros lányoknak autója, mert az olyan szinten ment most már tönkre, hogy nem érdemes megjavíttatni. Így is nagyon sokat költöttünk rá. Kellene vennünk egy nem túl nagyot, amit naponta, használnak, megbízható és ár-érték arányban megfelelő. Úgy gondoltuk, hogy 4-5 millió Ft-ért tudnánk olyat venni, ami már jó, és ne megint a szervízben kössön ki folyamatosan. Ez az egyik. A Vörösmarty úti Iskolának a felújítása most zajlik majd a nyáron?

dr. Répás József

Az most kezdődik el igen, egy hét múlva. Most volt a bejárás, jövő héten lesz a terület átadása. A tálaló és az étkező, ahol lesznek nyílászárócserék, radiátor cserék, elektromos csere, de ott kell egy festés, illetve a padló eléggé lelakott. Arra kérjük a vállalkozót, hogy egy költségkalkulációt készítsenek. Az átadóablakoknál a fa párkányt is cserélni kell. Ezek nincsenek benne abban a projektben, amit csinál a Tankerület.

Soós Zsoltné

Azért nincsenek, mert a mi tulajdonunk a tálaló és az étkező. Ezeket nem adtuk át üzemeltetésre, mert a mi Konyhánkhoz tartoznak.

dr. Répás József

Igen. Intézményvezető asszony is elmondja az igényeit, beárazzák, az idekerül a Képviselő-testület elé, hogy mi az, ami belefér, vagy nem fér bele. Akkor egy kalap alatt, pótmunkaként az a kivitelező, aki megkapta, meg is csinálhatja.

Sörös Gábor

Le fogunk esni a székről szerintem.

dr. Répás József

Lesz egy kívánságlista, egy költségkalkuláció, és a Képviselő-testület eldönti, mi fér bele.

Sörös Gábor

Volt ott 1,5 éve az a nagy feltárás a csatornarésznél, addig ne alapozzunk le, ameddig az nem lesz kész.

dr. Répás József

Majd egyeztetnek a kollégákkal, hol van csatornajavítás. A lapok maradnának úgy, ahogy vannak, arra menne egy kiegyenlítés, és olyan borítást kapna, ami megfelel az ÁNTSZ által megfogalmazott igényeknek. De először lássuk az árakat, mi mennyi.

Soós Zsoltné

Ezt azért mondtuk el előre, hogy a tartalékkeretből, amit most elfogad a Képviselő-testület rendeletmódosítással, már most látszik, hogy ezekre a kiadásokra viszont szükség lesz.

dr. Répás József

Ezt a rendkívüli ülésre behoznánk majd, mert ott a munkálatok zajlanak, és elvileg augusztus 31-ig be kell fejezzék. Az intervallumba bele fog férni, ha úgy döntünk.

Németh Mihály

Hétfőn beszéltem Igazgató úrral. Mikor mondta, hogy mit fognak ott csinálni, és mennyibe kerül, mondtam neki: legyen úgy. Hihetetlen a 330 valahány millió Ft ahhoz képest, amiket felsorolt. Akkor van-e valakinek ehhez a napirendhez kérdése?

Szecsei Imréné

Ez az első módosítás, eddig római számmal írtatok, most meg úgy van írva, hogy „első”, meg a táblázatokon is csak szöveggel van írva, hogy „első”.

Nyevrekla Szilvia

És római 1-es nincs. Jó, javítjuk.

Szecsei Imréné

Egy kérdésem van csak: az egyszeri pedagógus bérkifizetés, fel nem használt bér miből adódik?

Nyevrekla Szilvia

2025-re kaptak a pedagógusok egy egyszeri bérkiegészítő támogatást, 172.000 Ft bruttót, ha jól emlékszem. Mindenkinek kifizettük, és a támogatás fel nem használt részét november 30-ig vissza kell utalnunk a Kincstárnak. Többet, kevesebbet nem lehetett kifizetni, ezt vissza kell fizetni. Ahány pedagógus volt, plusz a bölcsődevezető, ő is pedagógusnak számít.

Szecsei Imréné

Jó, értem, köszönöm.

Fábián József

Látom, hogy a Hungarikum pályázat bevételi, kiadási oldalon is be lett téve. Most ezzel az új levéllel, amit küldtek, hogy felülvizsgálja a 2026. évi költségvetést az új kormány, fejezeti szinten is, nem tudjuk, hogy ez...

Németh Mihály

Széna vagy szalma.

Fábián József

Ha mégis visszavonnák, akkor azt még a következő módosításban lehet korrigálni.

dr. Répás József

Bízunk benne, hogy a kicsiket békén hagyják.

Varga Ilona

A konyhai befizetésekkel kapcsolatban tudom már most, hogy vannak hanyagságból elmaradások olyan családoknál, akik biztos nem tudnak egy összegben, de lehet, hogy kettőben sem, lehet, hogy tízben sem befizetni 125.000 Ft-ot.

Németh Mihály

Pont ezt akartam mondani.



Varga Ilona

Megint gyűlnek a konyhai befizetések elmaradásai hanyagság miatt Nem azért, mert kellett volna fizetnie, hanem azért, mert megfőzette az ételt, de nem volt benne annyi, hogy szóljon, ha a gyereke nem megy óvodába. Megint jön majd ide elénk az a sok millió Ft, hogy hagyjuk el. Nem hagyjuk el.

Sörös Gábor

Nem hagyjuk.

Varga Ilona

Fizessék be.

16:28 óra Mózes Zsolt megérkezett.

Varga Ilona

Azt szeretném kérni a Konyhától, hogy a következő alkalommal, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsági rendes ülésére legyen itt egy kimutatás, hogy állunk. Igenis be kell tőlük szedni ezt a pénzt.

Soós Zsoltné

Rendben.

Varga Ilona

Százezrek, kétszázezrek, és máris ott van, hogy milliók.

Németh Mihály

Van-e még valakinek a költségvetés módosításhoz kérdése? Ha nincsen, akkor szavazunk. Aki támogatja a 2026-os költségvetés ilyen formában történő módosítását, az emelje fel a kezét.

A Bizottság a rendelet-módosítást egyhangúlag elfogadta.

26/2026. (VI.10.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozata
Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(III.11.) számú önkormányzati rendelet módosítását.

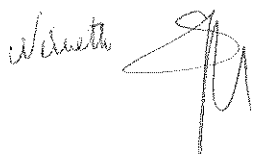
12. napirend „Javaslat az adóhatósági ellenőrzési tervről szóló beszámoló elfogadására”

Németh Mihály

Következik a 12. napirendi pont, javaslat az adóhatósági ellenőrzési tervről szóló beszámoló elfogadására. Jegyző asszony, te vagy az illetékes, parancsolj.

Soós Zsoltné

Az elmúlt ülésen a belső ellenőrzési beszámolót elfogadta a Képviselő-testület, de abban maradtunk, hogy az adóhatósági külön legyen, mert ott eleve más a feladat címzettje is. Elkészült egy előterjesztés. Ez egyben egy beszámoló magáról az adóhatósági munkákról, ebben statisztikai számok vannak: három kolléganő végzi jelenleg a munkát, összegyűjtötték, hogy mennyi ügyirat volt, mennyi felszólítás történt. Azt gondolom, a lehetőségekhez képest



mindent megteszünk azért, hogy kintlévőség ne legyen. A kolléganők tényleg rendesen végzik a dolgukat. Pár évbe telt, amíg beállt a rendszer az adófizetésekkel kapcsolatosan. Voltak olyan időszakok, olyan nagy adózók, akikkel meg kellett vívniunk a magunk harcát, de ez most már nem probléma senkinek. A tavalyi év kicsit nehezebb volt a kolléganőknek is, mert volt adóemelés, ami nyilván náluk csapódott le. Nem csak munkában, hanem az elégedetlen ügyfelek szempontjából is.

16:32 óra Sörös Gábor elment.

Soós Zsoltné

Az egyik kolléganőnek volt egy betegsége, ami miatt kevesebbet tudott dolgozni, de igyekezett ezt megoldani, számára engedélyezett volt a home office, így tudta utolérni magát. Egy kolléganő elmegy nyugdíjba, helyette már van egy másik januártól, aki folyamatosan tanul be, lassan egyedül marad. Sikeres az átadás, tehát szépen átadta a feladatokat. Jelenleg 3 fővel működünk, az most elég. Ha az adózásnál lenne változás, valamilyen adónem esetleg visszakérülne, azon majd el kell gondolkodnunk. Az adózókkal nyugodt kapcsolata van az adóhatóságnak, a kolléganők türelmesek, de határozottak. Látszik a beszámolóból, hogy helyszíni ellenőrzésre nem került sor. Azt gondolom, hogy addig, amíg nincs nagy probléma, ami miatt feltétlenül valakit a helyszínen kellene ellenőrizni, és nézni a könyvelését, ezt egy kicsit a lakosság vegzálásának tartanám. Az iparüzési adóbevallások a NAV-on keresztül érkeznek hozzánk, oda nyújtják be a könyvelők. Ez nem régi rendszer, lehet, hogy jobban odafigyelnek most már, mint amikor közvetlenül ide érkezett a bevallás. Szerintem a lehetőségekhez képest megteszünk mindent, folyamatosan figyeljük az új kommunális adófizetéseket, az új telekadó fizetéseket, ahogy változnak a hagyatéki eljárás során a tulajdonosok, a beköltözők, az új címet létesítők. Folyamatos kapcsolat van az adóhatósági ügyintézők és a Hivatal többi része között, tehát amin lehet, rajta tartják a kezüket. Komolyan vesszük ezeket a feladatokat, és ami adó ide befolyhat – nyilván nem 100 %-os a munka – az befolyik. Tudjuk, hogy ez nagyon fontos bevétel. Alap mindenkinél, hogy az adók befolyjanak, mindenki, akinek muszáj, befizesse az adót. Méltányosságot is gyakorlunk bizonyos esetekben, de megnézzük, hogy milyen esetben.

Németh Mihály

Köszönöm, kérdés, észrevétel van-e? Ha nincsen, akkor szavazzunk arról, hogy elfogadjuk ezt a beszámolót.

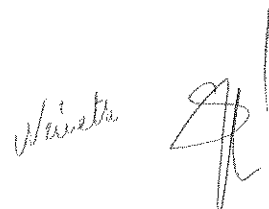
Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi adóhatósági ellenőrzésről szóló beszámolót, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja szerinti kötelezettségének eleget téve az önkormányzati adóhatóság 2025. évi munkájáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: 2026. június 16.

Felelős: dr. Répás József polgármester

A Bizottság tagjai a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadták.



13. napirend „Javaslat a Ráckevei Rendőrkapitányság beszámolójának elfogadására”

Németh Mihály

Következő napirendi pont: javaslat a Ráckevei Rendőrkapitányság beszámolójának elfogadására. Nem tudom, mennyire tanulmányozták át, van-e kérdés, észrevétel esetleg?

dr. Répás József

A költségvetési rendelet módosításában van egy olyan tétel, hogy 3 millió Ft-tal megtámogatjuk a Rendőrségnek a festését, belső átalakítását. A Közlekedési Alosztály egy az egyben átkerülne. Pénzük nincs, de azt gondolom, legalább átkerül a rendőrség egy nagyobb része, tizenvalahány fővel jönnek át, itt lesznek 2 autóval, folyamatos lesz a jelenlét.

Soós Zsoltné

Szeretnék, hogy valaki itt legyen a képviselő-testületi ülésen a Rendőrségtől? Utólag vettem észre, azt írta Kapitányságvezető úr, hogy az ülés időpontjáról értesítsük.

Németh Mihály

Én nem ragaszkodnék hozzá.

dr. Répás József

Rendben van minden rendészeti szempontból.

Soós Zsoltné

Akkor nem hívjuk meg.

Németh Mihály

Itt is van egy határozati javaslat, amiben elfogadjuk a beszámolót. Aki elfogadja, kérem, hogy emelje fel a kezét.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Ráckevei Rendőrkapitányság 2025. évi munkájáról szóló értékelő jelentést, mely jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A Bizottság tagjai a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadták.

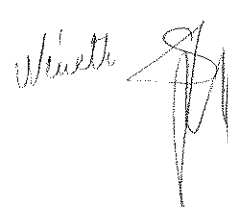
14. napirend „Javaslat a Szigetszentmiklósi Tűzoltóparancsnokság beszámolójának elfogadására”

Németh Mihály

Aztán egy hasonló dolog: a Szigetszentmiklósi Tűzoltóparancsnokság beszámolójának az elfogadása. Kérdezem, hogy van-e észrevétel, kérdés?

Fábián József

Nem sokat jártak Kiskunlacházán.



kiadások. A szennyvíztelep rekonstrukció egy másik feladat, és mivel ebben az évben nem tudunk biztosítani rá keretet, majd a jövő évben reméljük, hogy lesz. Ezek legalább el tudnak indulni, kettő meg is tud valósulni ebben az évben. Azért tájékoztatás ez csak, mert Polgármester úrnak van felhatalmazása az SzMSz-ben arra vonatkozóan, hogy az ellentételezési alapól származó összegekre vonatkozóan megkötheti a megállapodásokat. A bérleti díj nem terheli az idei költségvetést, tudnak indulni ezek a beruházások.

Németh Mihály

Mi az az ellentételezési alap?

Soós Zsoltné

Amit kap a DPMV Zrt. egy kormányrendelet alapján.

Fábián József

Állami pénz.

16. napirend „A DPMV Zrt. tájékoztatása a 2025. évi beszámolóhoz kapcsolódóan”

Soós Zsoltné

A másik tájékoztatást a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság, pontosabban Pénzesné Gizike kérte. Remélem, hogy látja az anyagban, ezeket a válaszokat kaptuk a két kérdésre, amiket továbbítottunk a bizottsági ülés után.

Németh Mihály

Jó, van-e valakinek kérdése ezekhez? Nincs, akkor tudomásul vettük. Alpolgármester asszony kért szót az egyebekben, de nincs most itt.

Soós Zsoltné

Már jön is.

16:43 óra Varga Ilona visszajött.

Németh Mihály

Te következel az Egyebekben, azt mondtad, hogy mondani szeretnél valamit.

Varga Ilona

Igen. Jelezték többen, akik kerékpárral járnak a kerékpárúton, hogy amikor odaérünk a Puhi utcához, ott elég gyorsan jönnek az autók, és semmiféle jelzés nincs a gyalogosoknak. Már több esetben szóltak, és bár nem történt baleset, de az egy veszélyes út. A Puhi utca jön be a Rákócziútról, a Volly utcán mennek arrafelé a kerékpárosok, és itt elég sűrűn összetalálkoznak. Nem szó szerint, de...

Mózes Zsolt

Jobbkézszabály van a biciklisnek is.

Varga Ilona

Igaz, de ha egy kisgyerek, megy a szülő előtt, ő nem tudja. Valami jelzést esetleg tudunk-e oda tenni? Az autónak is kellene lassítani, de még mielőtt...



Mózes Zsolt

Pont ez lenne a kérdésem: Ráckevéhez tartozunk vagy Szigetszentmiklóshoz?

Soós Zsoltné

Ráckeve az önkéntes önkormányzati, Szigetszentmiklós a hivatásos.

dr. Répás József

Szoktak beszámolókat küldeni. Most például a Lasselsberger bányánál volt egy baleset, egy teherautó beborult a tóba, ők voltak kint. Rendelkeznek olyan szakemberekkel, akik ezt a vízimentést meg tudják oldani. Nagyobb tüzesetek esetében vonulnak együtt, mert Ráckeve magában kevés. Azért szokták küldeni a beszámolókat, mert egy évben többször előfordulnak ők is Kiskunlacházán. Tavaly is, emlékeztek, mikor voltak a tüzesetek a Bio-Fungi Kft.-nél, ott is ott voltak.

Németh Mihály

Ha nincs további hozzászólás, szavazzunk a Tűzoltóság beszámolójáról, aki elfogadja, kérem, hogy kézfelelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Szigetszentmiklósi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót, mely jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A Bizottság tagjai a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadták.

15. napirend „A DPMV Zrt. tájékoztatása a tervezett beruházásokkal kapcsolatosan”

Németh Mihály

Következik a 15. napirendi pont, a DPMV Zrt. tájékoztatása a tervezett beruházásokkal kapcsolatosan. Ugye itt a szennyvíztelep nincs benne összességében?

dr. Répás József

Nincs, azért, mert idén nem terhel bennünket az önerő.

Németh Mihály

Két utcát látunk, meg a kutat.

16:40 óra Varga Ilona kiment a teremből.

Soós Zsoltné

A Jókai utcánál a bérleti díj, illetve az ellentételezési alap terhére mehet a tervezés, engedélyeztetés, és a kivitelezés. Nem kerül az Önkormányzatnak pénzébe. Az 5. kútnál kell majd önkormányzati forrást is biztosítani, 50 millió Ft körül, de ez nem ezt az évet fogja terhelni. Először tegyék bele azokat a pénzeket, ami a közműfejlesztési hozzájárulásból, ellentételezési alapból, meg a bérleti díjból megy, és a következő évben lesz az 50 millió Ft-os kifizetés. Tehát tulajdonképpen ebben az évben nem terhelnek bennünket az ezzel kapcsolatos



Mózes Zsolt

Ott hogyan van? Vége van a bicikliútnak?

dr. Répás József

Ott kezdődik.

Varga Ilona

A Volly utcán csak sáv van.

Mózes Zsolt

De akkor is jelezni kell, hogy vége a sávnak, nem?

Varga Ilona

Nincs ott semmiféle tábla, én úgy emlékszem, ami jelezné, hogy hamarosan rávész a bicikliútra.

Mózes Zsolt

Kellene mind a kettőre tábla.

Varga Ilona

Kellene valami jelzőtábla, vagy egy tükör, nem tudom.

Soós Zsoltné

A Puhi és a Volly találkozásánál?

Varga Ilona

Igen.

dr. Répás József

A Puhit kell bekorlátozni ahhoz, hogy a Vollyban ne üssön el valakit.

Varga Ilona

Igen.

Soós Zsoltné

Ez a többi utcánál is így van, mert mindegyik jobbkezes utca.

Varga Ilona

Igen, csak ott valami oknál fogva gyorsan jönnek valóban az autók, én is tapasztaltam már.

dr. Répás József

Igen, úgy érzi, hogy neki van elsőbbsége, kikanyarodik, a biciklisre nem biztos, hogy figyel.

Varga Ilona

A biciklis megy, mert már látja a kerékpárutat, és kanyarodik rá. Néhány kolléga nézze meg, ennyi a kérés, hogy ott mit lehet tenni.

dr. Répás József

A közlekedési alosztályon a rendőröket meg kellene kérdezni, hogy mit javasolnak.

Varga Ilona

A másik: a TICS dolgozók eléggé le vannak terhelve, hogy nem gondolkodnánk el esetleg azon, hogy a 3 óvodaépülethez egy karbantartót alkalmaznánk? Olyan sok apró-cseprő dolog van, a fűnyírástól kezdve a locsoláson keresztül. Csak egy 4 órát, fél napra, nem tudom, mert a TICS dolgozói minden apró dologért oda vannak hívva. Azt gondolom,...

Soós Zsoltné

Ezért lett ez a csoport, hogy mindenhova oda legyenek hívva.

Varga Ilona

Csak egy ötletként gondoltam.

Mózes Zsolt

Karbantartója mindenkinek volt annak idején.

Varga Ilona

Volt.

Mózes Zsolt

Csak meg lett szüntetve.

Varga Ilona

Tudom, hogy a pénz miatt van megszüntetve, de olyan sokszor kellene apróbb dolgokért, tényleg egy kilincsért szólni, és mindig Vargáné Gabit kell vegzálni.

Soós Zsoltné

A TICS-nek van egy üres létszáma szerintem, oda kellene még valakit felvenni.

dr. Répás József

Egy talpraesett embert.

Varga Ilona

Egy ezermestert, egy ügyeskezűt.

Soós Zsoltné

Elég nehéz találni olyan szakembert.

dr. Répás József

Ha tudtok, szóljatok. Esetleg a város facebook oldalán meghirdetjük.

Varga Ilona

Csak egy gondolat: mostanában elkezdenek kinőni itt-ott az iskolák meg az óvodák udvarában kis kiülők. Nem tudom láttátok-e, kis tetős kiülők, ott mindig nagyon sokan ülnek. Nagyon megtalálják ezeket az emberek, a kiserdőbe is lehetne ilyen tenni. Közösségi tereket kialakítani, mert amióta ott vannak ezek az intézményekben, látom, hogy beszélgetnek az emberek.

Németh Mihály

Amíg hallgattalak, néhány dolog nekem is eszembe jutott a peregi temetővel kapcsolatban. Régóta beszélünk róla, hogy az utakat meg kellene csinálni, de legfőképpen ami megy fel a dombra, azt az utat, mert már annyira eldeformálódott, hogy ha valaki félrelép, akkor leesik.

Be kellene valami módon faragtatni, hogy ne úgy nézzen ki. A másik: mutattam nektek, a Kégli sír le akar dőlni.

Fábián József

Megkaptam a fényképeket Kovács Árpádtól. Nem igazán látszik rajta, hogy elnyíltak volna a felületek, inkább az, hogy el vannak burjánozva ott belül a fák.

dr. Répás József

Szabad szemmel látszik, hogy meg van dőlve, maga az alapzat süllyedt meg nagyon.

Németh Mihály

Dől kifelé.

Fábián József

Eltakar sok mindent a növényzet, ami ott van.

Németh Mihály

Egy vidámabb dolog: Polánszkiné Emike meggyőződött, hogy hétfőn a családi napon az Önkormányzat is induljon, ahogy szokott. Kérem, gyertek el, ne potyára dolgozzunk. Ha nincs több...

Mózes Zsolt

Nekem még volna Jegyző asszony felé: már vagy 5 éve volt, a bizottsági ülésen már egyszer kértem, hogy a régi 51-esen a temető sarkától egészen ki a tábláig kérjük a 30 km/h-s tábla kihelyezését. Ott járnak gyalogosok, nincs járda, és mindenki az úton jön. A Sírátó kocsmától egészen ki az utolsó házig. Odaköltöztek fiatalok is gyerekekkel, a kamionok ott mennek 50-60 km/h-val.

dr. Répás József

Ezt Képviselő-testület elé be kell vinni soron kívül, testületi döntést kíván a korlátozás.

Németh Mihály

Emlékeztetnék benneteket, hogy korábban ágáltak a 30 km/h-s tábla ellen a Duna-parton.

Varga Ilona

Igen.

Németh Mihály

De ezt már mondták nekem is.

Varga Ilona

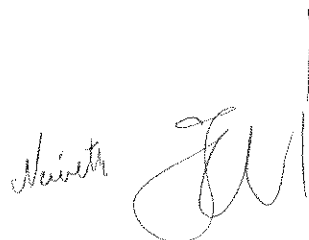
Egyáltalán nincs járda, és nagyon sok gyerek jár óvodába, iskolába arról a részről. Ráadásul télen, amikor jönnek, sötétben fél 7 vagy 7 órakor hozzák az óvodába a gyerekeket, tényleg balesetveszélyes.

Mózes Zsolt

El kell majd gondolkodni ott egy járdán.

dr. Répás József

Igen.



Mózes Zsolt

Vagy ott van, azt megcsinálni, hogy át tudjanak menni arra a részre, ne ezen menjenek.

Soós Zsoltné

Erről is beszéltünk szerintem.

dr. Répás József

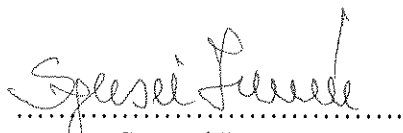
Az új főépítész úrral beszélgettünk, sok mindent szeretnénk módosítani. Ezeket az apróbb dolgokat úgyis összeszedjük, ami javaslatotok van, elé vesszük, és azt is, hogyan tudunk plusz pénzt beszédni.

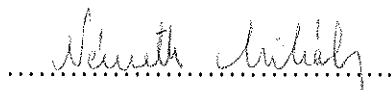
Németh Mihály

Ha nincs több közérdekű felvetés, akkor megköszönöm az aktív részvételt, és bezárom az ülést.

Ülés vége: 16:57 óra.

K.m.f.


.....
Szecsei Imréné
jkv. hitelesítő


.....
Németh Mihály
elnök