

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében
2026. február 10-én, Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-
testületének
rendkívüli, nyílt ülésén

Az ülés kezdete: 14:00 óra

Jelen vannak:

dr. Répás József polgármester
Soós Zsoltné jegyző
Varga Ilona alpolgármester
Fábián József külső alpolgármester
Polánszkiné Móri Emília képviselő
Kovácsné dr. Zsákai Teréz képviselő
Foki Vilmos képviselő
Sörös Gábor képviselő
Németh Mihály képviselő
Nyevrekla Szilvia pénzügyi osztályvezető
dr. Szódi Károly igazgatási és jogi osztályvezető
Vargáné Szabó Gabriella TICS vezető
Bárány László főépítész
Horákné Kaczur Tímea GYEJÓ intézményvezető
Breznyán István PMKK igazgató
Piróthné Kovács Katalin Konyha intézményvezető
Orosné Dávid Ildikó Óvoda igazgató
Szántai Monika Bölcsőde intézményvezető
Bozsik Edina jegyzőkönyvvezető

dr. Répás József

Sok szeretettel köszöntök mindenkit a 2026. február 10-i rendkívüli képviselő-testületi ülés alkalmából. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 6 fő van jelen, határozatképesek vagyunk. Vella Zoltán és Mózes Zsolt képviselők jelezték, hogy a mai ülésen nem tudnak részt venni, felém Foki Vilmos képviselő nem jelezte. Jegyzőkönyv hitelesítő személyekre teszek javaslatot: Varga Ilona alpolgármester asszonyt és Polánszkiné Móri Emília képviselő asszonyt javaslom. Aki Varga Ilona alpolgármester asszony személyét elfogadja, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nyílt ülés jegyzőkönyvhitelesítőjének elfogadja Varga Ilona alpolgármester személyét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A javaslat 6 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

7/2026.(II.10.) határozat

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nyílt ülés jegyzőkönyvhitelesítőjének elfogadja Varga Ilona alpolgármester személyét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

dr. Répás József

Aki Polánszkiné Móri Emília képviselő asszony személyét elfogadja, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nyílt ülés jegyzőkönyvhitelesítőjének elfogadja Polánszkiné Móri Emília képviselő személyét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A javaslat 6 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

8/2026.(II.10.) határozat

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nyílt ülés jegyzőkönyvhitelesítőjének elfogadja Polánszkiné Móri Emília képviselő személyét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

dr. Répás József

A meghívóban szereplő napirendi pontok tekintetében annyi kiegészítésem lenne, hogy a polgármesteri beszámolóval egyidejűleg kaptatok egy helyszíni kiosztású anyagot. Ez a Magyar Önkormányzatok Szövetségének felhívása, nyilatkozata. Tudja mindenki, hogy mi is tagjai vagyunk a MÖSZ-nek. Ez tegnap érkezett, kiküldtük Nektek, és azt javaslom, hogy csatlakozzunk ehhez a felhíváshoz. El fogom mondani, miért gondolom azt, hogy fontos ehhez csatlakozni. Megkérdezem, hogy a napirendi pontok tekintetében észrevétele, kiegészítése van-e valakinek?

Sörös Gábor

Köszönöm szépen. Szeretném indítványozni az 5-ös napirendi pont levételét a tárgyalandó napirendi pontok közül. Érkeztek még friss információk, illetve szeretné az Egészségügyi, Ifjúsági és Sport Bizottság, hogy a többi bizottság is nézze meg a sportkonceptiók történetét.

dr. Répás József

Rendben, köszönöm szépen.

Varga Ilona

Köszönöm, szeretnék kérni Egyebek napirendi pontot.

dr. Répás József

Rendben, felvesszük 14. napirendi pontként.

Németh Mihály

Én is szeretnék majd szólni az Egyebekben.

dr. Répás József

Másnak van-e észrevétele, javaslata? Ha nincs, akkor aki ezekkel a kiegészítésekkel elfogadja a napirendi pontokat, kérem kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nyílt ülés napirendi pontjait a következők szerint fogadja el:

1. Beszámoló a 2025. december 16-i és 2026. január 6-i képviselő-testületi üléseken hozott határozatok végrehajtásáról
Előadó: dr. Répás József polgármester
2. Beszámolók
Előadók: dr. Répás József polgármester
Nyevrekla Szilvia pénzügyi osztályvezető
dr. Sződi Károly igazgatási és jogi osztályvezető
Bárány László főépítész
Vargáné Szabó Gabriella TICS vezető
Soós Zsoltné jegyző
3. A vagyonrendelet módosítása
Előadó: dr. Répás József polgármester
Tárgyalta: Szociális és Ügyrendi Bizottság
4. A 2026. évi költségvetés beterjesztése
Előadó: dr. Répás József polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
5. Belterületbe vonáshoz szükséges döntéshozatalok
 - a) 0643/21 hrsz-ú ingatlan,
 - b) 0654/407 és 0654/505 hrsz-ú ingatlanokElőadó: dr. Répás József polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Szociális és Ügyrendi Bizottság
6. Ingatlanértékesítésre kiírt pályázat elbírálása
Előadó: dr. Répás József polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Szociális és Ügyrendi Bizottság
7. Az RS ÖKO Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása
Előadó: dr. Répás József polgármester
Tárgyalta: Szociális és Ügyrendi Bizottság
8. Az I/4-es csatorna üzemeltetési szerződésének módosítása
Előadó: dr. Répás József polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Szociális és Ügyrendi Bizottság
9. A Dobó Sándor Óvoda házirendjének jóváhagyása
Előadó: dr. Répás József polgármester
Tárgyalta: Művelődési és Oktatási Bizottság
10. Döntés a Mesevár Bölcsőde nyári zárva tartásáról
Előadó: dr. Répás József polgármester
Tárgyalta: Művelődési és Oktatási Bizottság
11. Szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztása
Előadó: Soós Zsoltné jegyző, a HVI vezetője
12. A polgármester 2026. évi szabadságának és szabadságütemezésének elfogadása
Előadó: dr. Répás József polgármester

13. Beszámoló a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

Előadó: dr. Répás József polgármester

Tárgyalta: Szociális és Ügyrendi Bizottság

14. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A javaslat 6 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

9/2026.(II.10.) határozat

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nyílt ülés napirendi pontjait a következők szerint fogadja el:

1. Beszámoló a 2025. december 16-i és 2026. január 6-i képviselő-testületi üléseken hozott határozatok végrehajtásáról

Előadó: dr. Répás József polgármester

2. Beszámolók

Előadók: dr. Répás József polgármester

Nyevrekla Szilvia pénzügyi osztályvezető

dr. Szódi Károly igazgatási és jogi osztályvezető

Bárány László főépítész

Vargáné Szabó Gabriella TICS vezető

Soós Zsoltné jegyző

3. A vagyonrendelet módosítása

Előadó: dr. Répás József polgármester

Tárgyalta: Szociális és Ügyrendi Bizottság

4. A 2026. évi költségvetés beterjesztése

Előadó: dr. Répás József polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

5. Belterületbe vonáshoz szükséges döntéshozatalok

a) 0643/21 hrsz-ú ingatlan,

b) 0654/407 és 0654/505 hrsz-ú ingatlanok

Előadó: dr. Répás József polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Szociális és Ügyrendi Bizottság

6. Ingatlanértékesítésre kiírt pályázat elbírálása

Előadó: dr. Répás József polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Szociális és Ügyrendi Bizottság

7. Az RS ÖKO Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása

Előadó: dr. Répás József polgármester

Tárgyalta: Szociális és Ügyrendi Bizottság

8. Az I/4-es csatorna üzemeltetési szerződésének módosítása

Előadó: dr. Répás József polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Szociális és Ügyrendi Bizottság

9. A Dobó Sándor Óvoda házirendjének jóváhagyása

Előadó: dr. Répás József polgármester

Tárgyalta: Művelődési és Oktatási Bizottság

10. Döntés a Mesevár Bölcsőde nyári zárva tartásáról

Előadó: dr. Répás József polgármester

- Tárgyalta:** Művelődési és Oktatási Bizottság
- 11. Szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztása**
Előadó: Soós Zsoltné jegyző, a HVI vezetője
- 12. A polgármester 2026. évi szabadságának és szabadságütemezésének elfogadása**
Előadó: dr. Répás József polgármester
- 13. Beszámoló a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**
Előadó: dr. Répás József polgármester
Tárgyalta: Szociális és Ügyrendi Bizottság
- 14. Egyebek**
- Határidő:** azonnal
- Felelős:** dr. Répás József polgármester

- 1. napirend „Beszámoló a 2025. december 16-i és 2026. január 6-i képviselő-testületi üléseken hozott határozatok végrehajtásáról”**
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

dr. Répás József

Rá is térünk az 1. napirendi pontra, az elmúlt képviselő-testületi üléseken hozott határozatok végrehajtására. Ezzel kapcsolatban szeretném megkérdezni, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Azt szeretném megkérdezni, hogy olvastam, a háziorvosokkal kötött szerződésekkel kapcsolatosan az Orvosi Kamara valamilyen észrevétellel élt. Erről lehet-e tudni bővebben?

Soós Zsoltné

Még mi is ezután fogjuk áttekinteni. Viszonylag hosszabb levelet kaptunk, több pontból áll, ennek függvényében át fogjuk nézni mi is a szerződéseket. Amiket észrevételezett a Kamara, természetesen majd a bizottságok és a Képviselő-testület elé fog kerülni.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Jogi jellegű az észrevétel?

Soós Zsoltné

Igen, illetve pénzügyi is, hogy milyen díjat kérhetünk, milyent nem kérhetünk. Úgy gondolom, hogy jelentős mértékben át kell dolgozni a szerződéseket. Első olvasás után – mivel elég hosszú a levél - nem tudok minden részletéről beszámolni.

14:04 óra Breznyán István megérkezett.

Soós Zsoltné

Ahogy lezajlik ez a képviselő-testületi ülés, át fogjuk tekinteni, utána természetesen hozzuk a Képviselő-testület elé.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Azért tettem fel a kérdést, mert szerintem nagyon a szerződések struktúrájában nem változtattunk, szinte csak az összegek változtak.

Soós Zsoltné

Igazából arról szól, hogy mi az a hozzájárulás, amit kérhetünk, mi az, amit nem kérhetünk, azt hogyan nevezhetjük. Nem tudom még pontosan, mi lesz a megoldás, de majd megkeressük.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Köszönöm szépen.

dr. Répás József

Igazából a lényegi tartalmat nem kell módosítani, csak technikailag. Másnak van-e észrevétele? Ha nincs, aki elfogadja a beszámolót, kérem, kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A beszámoló 6 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

10/2026.(II.10.) határozat

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2025. december 16-i és 2026. január 6-i képviselő-testületi üléseken hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

2. napirend „Beszámolók”

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

dr. Répás József

Rátérünk a 2. napirendi pontra, a vezetői beszámolókra. Ahogy említettem, az én beszámolóm kiegészítéseképpen elétek került egy javaslat. Azért csak most és ebben a formában, mert a tegnapi nap folyamán kaptuk meg a Magyar Önkormányzatok Szövetségének azt a felhívását, amelyben maga az Önkormányzati Szövetség tiltakozik azon kormányrendelet ellen, amelyik az elmúlt héten elég nagy port kavart Magyarországon.

14:06 óra Orosné Dávid Ildikó megérkezett.

dr. Répás József

Nagyon sok szakmai szervezet –függetlenül attól, hogy ki milyen pártállású vagy milyen ideológiai nézetet vall – sérelmezte. Azt gondolom, hogy Európában a XXI. században, ahol a demokratikus alapjogokról, alkotmányos alapjogokról beszélünk, ilyen típusú jogszabályt hozni nem lehet.

Nem lehet olyan jogszabályt hozni, amely visszamenőleges hatállyal korlátoz, illetve negatív szankciót alkalmaz, hiszen az alkotmányos alapjog és az Alaptörvény is kimondja, hogy nem lehet visszaható hatállyal jogot alkalmazni. Ez a jogbiztonságot, az állampolgárok alapvető jogait sérti, ilyen sehol nincs a világon, legalábbis demokráciában.

A hatalmi ágak megosztásából adódóan pedig nem lehet a bíróságot, a végrehajtó hatalom képviselőjét utasítani.

Ez a kormányrendelet ezen két alapjogot megsérti, ellene, úgy tudom, maga a Fővárosi Törvényszék is alkotmányjogi normakontrollt kért az Alkotmánybíróságtól. Elsődlegesen maga a kormányrendelet arról szól, hogy a szolidaritási adóval szemben nem lehet semminemű jogorvoslati eljárást indítani, ez már alapjában sérti azt, hogy egy demokráciában, demokratikus jogállamban mindenkinek joga van minden típusú eljárással szemben jogorvoslati lehetőséggel élni. Ezt senki nem tilthatja meg! Gondolom, ezzel egyetértünk. Ha ilyen bekövetkezne, akkor

a jog uralmának teljesen vége lenne, és egész másról kellene beszélnünk. Azt gondolom, akik megalkották, nem gondolták végig ennek a tényleges következményét.

Nem csak arról van szó, hogy valami ellen született ez a kormányrendelet, hanem precedens értékkel is bírhat. Nagyon fontos, most az elején mondjuk azt, hogy ezzel nem értünk egyet és csatlakozunk ehhez a tiltakozó felhíváshoz, mert azt gondolom, hogy ha ilyen zöld utat kap, akkor ettől kezdve bármikor a végrehajtó hatalom azt csinál, amit akar. Veszélyhelyzeti kormányzás van, de ez a téma nem a veszélyhelyzettel függ össze, nem függ össze a háborús veszélyhelyzettel a szolidaritási hozzájárulás, semmi köze nincs hozzá. Ilyennek nem szabad előfordulni a magyar jogalkotásban. Hála Istennek, olyan kollégákkal dolgozhatok együtt, akár a Hivatalban, akár a Képviselő-testületben, akik számára az alkotmányos alapértékek fontosak, mindig figyelünk arra, hogy a legfontosabb alapelveknek eleget tegyünk, semmilyen jogot ne sértsünk, legyen az egyéni vagy közösségi jog, akár nemzetközi jog. Azt gondolom, hogy ez a munkánk egyik alapja, ezért vagyunk itt. Akik felhatalmaztak bennünket, azért hatalmaztak fel, mint jogalkotókat - hiszen mi is jogot alkotunk, nem csak alkalmazunk - hogy a szabályokat maximálisan betartsuk.

Azért tartom fontosnak, hogy csatlakozzunk ehhez a felhíváshoz, és mi is jelezzük a tiltakozásunkat, mert ezt nem szabad engedni. Ilyen nem lehet Magyarországon, és – még egyszer hangsúlyozom - teljesen mindegy, hogy ki milyen pártállású, milyen ideológia mellett áll ki. Egy országban, egy állam működésében a jogbiztonság alapvető dolog, és ha ilyen nyilvánvaló jogsértés következik be, nem lehet mindig becsukni a szemünket, lehajtani a fejünket, félrefordulni. Egyszer azt kell mondani, hogy nem. Áttételesen bennünket is érint, hiszen mi is fizetünk szolidaritási hozzájárulást. A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság már találkozott azzal, hogy ez milyen terhet jelent jelen pillanatban Kiskunlacházának. Milyen adóbevételek mellett kell ezeket a terheket kifizetnünk, és közben ezer és ezer igény jelentkezik, amelyek jogosak is a lakosság részéről. Hogy hogyan fogunk ennek eleget tenni, még nem tudom, de olyan költségvetést kell elfogadnunk, amely a város működését biztosítja. Nem lesz könnyű. Lehet, hogy hallottátok: a mai nap folyamán egy polgármesterhez bement egy 70 éves ember és gázpisztollyal háromszor rálőtt. A polgármester kórházban van. Olyan világot élünk, ahol folyik az uszítás, a gyűlöletkeltés, egyszerűen elképesztő, hogy mi van, és mi lesz az előttünk álló két hónapban. Egy 70 éves illető volt, aki bement és rálőtt a polgármesterre, egy nyugdíjas korú személy. Nem tudom, hova tartunk, és ezért a nagypolitika vastagon hibás. Ide jutottunk. Lehet politizálni mérsékelt hangon, konstruktívan, érvek mentén, de gyűlöletet keltve és uszítva nem lehet politizálni. Ezt a leghatározottabban elutasítom.

Szóval ezért került ide elétek ez a határozati javaslat. Úgy ismerlek Benneteket, hogy mindenki jogkövető, jogtisztelő állampolgár, aki számára fontos az, hogy a törvényes elvek mentén tudjunk politizálni, törvényes elvek mentén tudjunk döntéseket hozni.

14:12 óra Foki Vilmos megérkezett.

dr. Répás József

Ezért kérem, hogy ezt a határozati javaslatot támogassátok. Gondolom, a MÖSZ levelét mindenki elolvasta, nagyon egyértelmű, világos állásfoglalás született ebben a kérdésben, kérem, támogassátok. Akinek ezzel kapcsolatban véleménye, észrevétele van, az kérem, tegye meg.

Németh Mihály

Ez az íromány, amit elének tettél Polgármester úr, egy politikai állásfoglalás, nemrégiben volt egy hasonló. Azt nem is voltál hajlandó napirendre tűzni, ezt most igen. Úgy gondolom, hogy a kettő nem sokban különbözik egymástól. Nem vagyok jogász, meg nem tudom megítélni azt, hogy az a jogszabály, amiről beszéltél, hogy mit sért. Azt hiszem, itt voltál Te is a Pénzügyi és

Fejlesztési Bizottság ülésén, ahol azt a kérdést tettem fel, hogy mi befizettük a szolidaritási hozzájárulást? Jegyző asszony, azt mondtad, hogy igen, illetve...

Soós Zsoltné

Az aktuális részét. Négy részletben kell befizetni.

Németh Mihály

Akkor szerintem másnak is be kellene fizetni, és nem születne ilyen iromány. Úgy gondolom, ha azt még nem is tárgyaltuk, akkor ezt nem tudjuk elfogadni, vagy nem fogadhatjuk el, mert kettős mércével mérünk. Teljesen egyértelmű politikai állásfoglalás, ami most következni fog, úgyis tudom, hogy a többség el fogja fogadni. Nekem csak egy vicc jutott eszembe, nem tudom, lehet, hogy majd pénzbírságot kapok érte, de nem számít: a cigány olvassa a Tórát a sarkon, arra megy a rendőr és azt mondja neki, te cigány, ne tetézd a bajt! Azt javaslom, hogy ne tetézzük a bajt! Köszönöm, ennyit szerettem volna ezzel kapcsolatban mondani hirtelen felindulásból. Én nem fogom támogatni.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Nem nagyon szándékoztam hozzászólni, de meg vagyok döbbenve Képviselő úrnak a szavain. A tartalmát illetően egyáltalán nem gondolnám, hogy ez egy politikai nyilatkozat. Azt gondolom, hogy a bajt nem tetézzük, a baj már itt van a nyakunkon, és nem kell jogvégzettnek lenni ahhoz, hogy erről bárki kialakítsa a saját állásfoglalását és véleményét. Azzal, amik ebbe bele vannak fogalmazva, tulajdonképpen megismételjük az Önkormányzatok Szövetségének a nyilatkozatát, ami egyébként egybeesik a Magyar Ügyvédi Kamarának a nyilatkozatával, és számos nyilatkozattal. Ennyi fórum nem hiszem, hogy tévúton jár, és tévesen gondolkodik. Itt nem elsősorban politikai nyilatkozatról van szó, hanem az önkormányzat fennmaradásáról és a demokratikus berendezkedésről, úgyhogy azt gondolom, hogy szintr kutya kötelességünk erre felemelni a kezünket. Én személy szerint ezt támogatni fogom. Köszönöm szépen.

Fábián József

Én sem gondolom azt, hogy ez egy politikai nyilatkozat lenne, tekintve, hogy ez a meghozott szabály több ponton is szembe megy a magyar Alkotmánnyal. Egy olyan törvényre hivatkozik, vészhelyzetre, amivel gyakorlatilag valóban, aminek ahogy a Polgármester úr is elmondta, amikor meghozták, nem az volt a célja, hogy ilyen helyzetekre kihasználják, hanem a vészhelyzet esetében rendelkezett bizonyos kormány szabadságokról. Amiért ezt meghozták, az a migránsválság volt. Azt gondolom, hogy a migránsválságot a Kormány igen szépen kezelte, és kezeli most is. Valójában szerintem a vészhelyzet fenn sem áll, ennek ellenére fél évente, meg szokták hosszabbítani, nem tudom, miért. Ugyan háború folyik a keleti határainkon túl, de az sem indokolja szerintem a vészhelyzetet, mert abszurd lenne, ha Ukrajna meg akarná támadni Magyarországot, mikor éppen eléggé el van foglalva a keleti frontjával. Azt gondolom, az sem helyes, hogy ez a vészhelyzeti rendelkezés fennáll. Van némi jogérzésem, biztos, hogy ez több területen áthágja a jó erkölcsöt is, és a szabályokat is. Nem tudom, ha ezt a petíciót támogatja a Képviselő-testület, és számos más egyéb szervezet, annak milyen hatása tud lenni. A Kormánynak vissza kellene térni a párbeszédhez az önkormányzatokkal az adóbevételek osztozkodása terén is. Itt arról van szó, hogy az utolsó nagyobb bevételét az önkormányzatoknak kezdi elszedgetni az állam. Elvette a személyi jövedelemadó ideeső részét, elvette a gépjárműadót, most már az iparüzési adót is el akarja venni, ez nem jó út szerintem.

dr. Répás József

Köszönöm, másnak van-e még ehhez véleménye? Ha nincs, akkor egy kiegészítést tennék: azért nem egyezik ez a beadvány a korábbival, mert ott arról volt szó, hogy egy politikai pártnak, nevesítetten a Tisza pártnak tulajdonított programról, adócsomagról kellett volna szavoznunk, amit aztán ezerszer cáfoltak, és a bíróság is kimondta, hogy nem igaz. Aki a hétvégén megnézte, ismertetésre került a Tisza párt tényleges programja, és teljesen másról szólt. Olyat most sem lennének hajlandó napirendre venni. Az Önkormányzatok Szövetségében nem csak jobboldali, de baloldali, liberális gondolkodású önkormányzatok is benne vannak. Teljesen mindegy, ki milyen ideológiai alapon áll, ki kell mondani, hogy egy polgári demokráciában megvannak az alapvető játékszabályok, melyeket mindenkinek be kell tartani. A végrehajtó hatalomnak is, a törvényhozónak, bírói hatalomnak is egyaránt, és itt most ez sérült. Azzal a kijelentéssel, Képviselő úr, hogy „ne tetézzük a bajt”, nagyon remélem, nem arra akartál utalni, hogy ha elfogadjuk, akkor Kiskunlacháza Város Önkormányzatát retorziók vagy hátrányok fogják érni a Kormány részéről. Mert az még jobban megerősít abban, hogy ezt el kell fogadni, mert ilyen nem lehet. Nem is akarom tovább folytatni. Továbbra is jobboldali, konzervatív beállítottságú embernek vallom magam, de azért fel fogom emelni a szavam, amiről úgy gondolom, hogy az értékrendemmel nem fér össze. Nem én változtam, én ugyanott állok, csak a politika mozdult el egy teljesen más irányba. Köszönöm szépen, ha más nem kíván szólni, akkor szavazásra bocsájtom ezt a határozati javaslatot, aki elfogadja, az kérem, kézfelemeléssel jelezni szíveskedjék.

A javaslat 6 fő igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

11/2026.(II.10.) határozat

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmánybíróság III/3110/2025. sz. végzése alapján szükséges veszélyhelyzeti szabályozásról szóló 15/2026.

(II. 3.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) foglaltakkal kapcsolatosan kinyilvánítja, hogy egyetért

- a Magyar Ügyvédi Kamarának az igazságszolgáltatás függetlenségének és a jogkeresők jogainak védelmében kiadott közleményében foglaltakkal, mely szerint a Kormányrendelet rendelkezései sértik a hatalmi ágak elválasztásának elvét, a jogbiztonság elvét, a joghoz való hozzáférés elvét, a jogorvoslathoz való jogot, a bírói függetlenség elvét, valamint a visszaható hatály tilalmát, valamint
- a Magyar Önkormányzatok Szövetségének jelen határozat mellékletét képező Közleményével.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

dr. Répás József

A polgármesteri beszámolóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

A rendőrőrsrel kapcsolatosan történt-e egyeztetés a Rendőrkapitányság vezető-helyettesével, mit lehet erről tudni? Mi lesz a sorsa a rendőrőrsnek?

dr. Répás József

Hosszú évek után talán történik egy pozitív előrelépés: úgy néz ki, hogy a közlekedési alosztály átköltözik a Ráckevéről a rendőrőrs helyére, tizenegynéhány rendőr lesz most már a rendőrőrsön. Itt lesznek a vizsgálók is, lesz egy rabosító rész is. A kapitányság részéről fog felénk érkezni egy kérelem: belső átalakítások kellenek az épületben, illetve szeretnének két

rendőrautónak az épület mögötti belső udvaron egy fedett rész kialakításához támogatást kérni. Nem tudom, mennyibe fog kerülni, majd megpróbáljuk akár olcsó munkaerővel kifesteni. Nem nagy beruházásra kell gondolni, csak egy festésről, és egy gipszkarton falnak az építéséről lenne szó, mert lenne egy pihenőszoba a rendőröknek, hogy ha váltás van, tudjanak egy kicsit pihenni. Amint megérkezik, meg fogjátok kapni ezt az anyagot. Öröm az örömben, hogy legalább lesz rendőri jelenlét folyamatosan Kiskunlacházán. A közlekedési Alosztály fog egy az egyben átköltözni, ennek örülni kell. Most a héten is igen intenzív ellenőrzések folynak a közutakon, az ittas vezetőket próbálják kiszűrni. Úgy tudom, a Leányvár fogadónál vannak kemény szondáztatások. Ez országos akció, nem csak a Ráckevei Kapitányság területén történik. Amint érkezik konkrét kérés forintosítva, akkor megkapjátok.

Van-e más kérdés? Nincs, aki a polgármesteri beszámolót elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezni szíveskedjék.

A beszámoló 7 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

12/2026.(II.10.) határozat

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja dr. Répás József polgármester beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

dr. Répás József

Rátérünk Pénzügyi osztályvezető asszony beszámolójára, megkérdezem, ki kívánod-e egészíteni?

Nyevrekla Szilvia

Köszönöm, nem.

dr. Répás József

Kérdés van-e Osztályvezető asszony irányába? Nincs, aki elfogadja a pénzügyi beszámolót, kérem kézfelemeléssel jelezni szíveskedjék.

A beszámoló 7 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

13/2026.(II.10.) határozat

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat pénzügyi helyzetéről szóló, 2026. február 5-i fordulónappal készített tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

Fábián József

Az 1. számú mellékletben fel van sorolva a bankszámlák egyenlege, ahol a Magyar Államkincstár Humánfejlesztési bankszámlájánál 12.450.000 Ft van, ezek szerint a teljes 100.000.000 Ft nem jött ide előre?

Nyevrekla Szilvia

Nem.

Fábián József

Hanem ebből egyelőre csak ennyi jött. A felhasználás arányában jön majd a pénz?

Nyevrekla Szilvia

Igen, így van, ahogy használjuk, annak megfelelően kell igényelni az előleget.

Fábián József

Köszönöm.

dr. Répás József

Köszönöm, másnak van-e még kérdése? Nincs, rátérünk Szódi dr. beszámolójára. Megkérdezem, kívánod-e kiegészíteni?

dr. Szódi Károly

Köszönöm, nem.

dr. Répás József

Van-e kérdés Szódi dr. felé? Nincs, aki a beszámolót elfogadja, kérem jelezze.

A beszámoló 7 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

14/2026.(II.10.) határozat

Kiskunlacháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja dr. Szódi Károly igazgatási és jogi osztályvezető beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

dr. Répás József

Főépítész út beszámolója következik. Kérdezem Főépítész urat, ki kívánod-e egészíteni?

Bárány László

Köszönöm, nem.

dr. Répás József

Kérdés Főépítész úr irányába van-e? Nincs, aki elfogadja a beszámolót, kérem jelezze.

A beszámoló 7 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

15/2026.(II.10.) határozat

Kiskunlacháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Bárány László főépítész beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

dr. Répás József

A Település- és Intézményfenntartó Csoport vezetőjének beszámolója következik, megkérdezem Csoportvezető asszonyt, ki kívánod-e egészíteni?

Vargáné Szabó Gabriella

Köszönöm, nem.

Handwritten signatures:
Répás
Pua!

dr. Répás József

Kérdés van-e Csoportvezető asszony irányába?

Fábián József

Azt írod, hogy iratokat semmisítetek meg.

Vargáné Szabó Gabriella

Annak az előkészülete folyik.

Fábián József

Milyen iratok ezek?

Vargáné Szabó Gabriella

A Pénzügyi Osztály iratai, amik már megsemmisítésre kerülhetnek.

Fábián József

Ezek hány évesek?

Nyevrekla Szilvia

Nagyon régiek, 2014. előttiek.

Fábián József

Jegyző asszonyt kérdeztem a múltkor, hogy meddig vannak a levéltárban a helyi iratok, illetve meddig itt? Azt mondta, hogy 1974-től már itt vannak.

Soós Zsoltné

Igen.

Fábián József

Most e mellett folyik az is, hogy levéltárban is elhelyezésre kerülnek iratok?

Nyevrekla Szilvia

Nem.

Soós Zsoltné

Van olyan, ami nem megsemmisíthető, csak nagyon hosszú idő után, van, ami egyáltalán nem megsemmisíthető, és van, amit rövidebb idő után lehet megsemmisíteni. Kérni fogunk árajánlatot.

Fábián József

Archiválásra?

Soós Zsoltné

Igen. Már többször is előfordult, csak ezek több millió forintos tételek, nem fért egyik költségvetésbe sem. Nagyon kevés a helyünk, muszáj lesz valahonnan erre is majd pénzt találni. Ezek olyan iratok, amelyek megsemmisíthetők.

Fábián József

Köszönöm.

dr. Répás József

Köszönöm, kérdés van-e még?

Németh Mihály

Nagyon egyszerű kérdés? a Kinizsi utca és a Gábor Áron utca sarkára az az ágrakás miért került oda?

Vargáné Szabó Gabriella

Már decemberben elkezdtünk gallyazni, de a komposzttelepet bezárták, valahol gyűjtenünk kellett. Gondoltuk, ha megnyitják, elvisszük. Erre nem került sor, Szabó Gáborral felvettük már a kapcsolatot, és azt mondta, abban segédkezik, hogy elviszi. Reméljük, hogy így lesz, oda gyűjtöttük, hogy el tudják vinni.

Németh Mihály

Csak azért, mert rákérdeztek, ott majdnem történt egy baleset. Emiatt nem láttak ki a Gábor Áron utcára.

Vargáné Szabó Gabriella

Az nem a Gábor Áron utca.

Németh Mihály

Dehogynem, az utolsó.

Vargáné Szabó Gabriella

Az a Bethlen Gábor utca.

Németh Mihály

Bocsánat.

Vargáné Szabó Gabriella

Majd azért megnézzük, és lejjebb toljuk.

Németh Mihály

Semmi más probléma nincs, csak majdnem volt egy ütközéses baleset, emiatt kérdezték.

dr. Répás József

A DTKH Kft. megígérte, hogy ha összepakoljuk egy helyre, el fogják vinni az Önkormányzat által összegyűjtött zöld hulladékot.

Sörös Gábor

Egészen elképesztő bejegyzéseket olvashattunk a Facebookon, úgy tűnik, hogy 15 cm hó meghaladta a képességeit egy-két kiskunlacházi embernek. Voltak irreleváns elvárások, de szerintem nagyon jól intéztük ezt a dolgot, és köszönjük szépen a TICS munkatársainak. A Rákóczi úton és a Dózsa György úton voltak olyan lakosok, akik nem foglalkoztak az előttük lévő járda letakarításával. Van egy helyi rendeletünk, egy olyan szabály megint, és most Alpolgármester asszonyra nézek, amit nem tudunk betartatni. Vannak emberek, akik jófejek, és lesöprik a járdát, mert érzik, hogy ez a kötelességük, vannak viszont, akik nem. Tervezi-e az Önkormányzat ennek a szabálynak a szigorítását, vagy valamilyen retorzióját, mert nem teljesítették a feladatukat a honpolgárok?

Soós Zsoltné

Közterület-felügyelő úr folyamatosan – amikor éppen nem a hókotrást irányította - járta az utcákat, az ingatlantulajdonosokat, és igyekezett felszólítani őket erre, közzé is tettük a szabályokat. Kisebb-nagyobb sikerrel, volt, ahol egészen szépen végig volt tisztítva a járda, de maradtak el szakaszok valóban. Annak ellenére, hogy kértük írásban, Polgármester úr többször is kérte a tájékoztatókban, Közterület-felügyelő úr is. Igen, itt bírságot is lehetne, akár helyszíni bírságot kiszabni. Már elolvadt a hó, akkor nem biztos, hogy erre feltétlenül volt kapacitás, de felszólítást kaptak, illetve figyelemfelhívás volt, hogy a járdatarítást az ingatlantulajdonosnak kell elvégeznie.

Sörös Gábor

Nagyon türelmesek vagyunk.

dr. Répás József

Összességében azt kell mondani - az 51-es utat jártam végig többször -, hogy általában a járdaszakaszok 90 %-ban le vannak tisztítva, de igazad van, mert valóban voltak, akik nem takarították le, vagy nem megfelelő módon takarították le.

Ahogy elmondtam bizottsági üléseken is: azt gondolom, hogy ha az állampolgári fegyelmet nézzük, illetve az Önkormányzatnak a reakcióját ennek a problémának a kezelésére, messze a legjobbak voltunk a környező településekhez viszonyítva. Járhatók voltak a település útjai, a közintézmények megközelíthetőek, a Település- és Intézményfenntartó Csoport kollégái kint dolgoztak éjjel-nappal, még a két kis gépünk is tönkrement a nagy hókotrásban. Nagyon sok segítő volt, de az állampolgári fegyelmet valóban javítani kell, de nem csak itt, hanem máshol is. Megdöbbentő volt Alpolgármester asszonynak a hétfői vezetőin mondott kijelentése az elektronikai hulladékgyűjtésről. Elég szigorú feltételekkel lehet most már ezt intézni, ami nem is baj, mert én is azt gondolom, hogy nem óvodák és iskolák udvarán kell ezeket a veszélyes anyagokat gyűjteni. De voltak olyanok, akik azt mondták, hogy ha nem oldja meg az Önkormányzat egy-két napon belül, akkor kidobják a határba. Számomra döbbenet, hogy valami hónapokig elfér a szűkben vagy a kert sarkában, de ha várni kell néhány napot, hogy megoldjuk, akkor azzal fenyegetőznek, hogy kidobálják majd a dűlőutakra, meg ide-oda. Nem értem, hogy mi jár az ilyen emberek fejében? Sok mindenben kellene változnunk... A követelések korszakát éljük, mindenkinek minden jár, de senki nem akar semmit tenni a közönsébe. Azonnal és gyorsan oldódjon meg minden, ha nem, akkor mindenféle hülyeséget mondanak. Jogos, Képviselő úr, a felvetésed.

Varga Ilona

A pozitív oldalát fogom meg most ennek a dolognak: akik ellapátolták a havat, azoknak nagyon szépen köszönjük, és azoknak is köszönjük, akik észrevették azt, hogy esetleg nem ért oda a TICS. Elmentek közintézmények elé, vagy buszmegállóba és eltakarították a havat, mert erre is volt példa. Köszönöm nagyon szépen azoknak, akik észrevették, hogy csak a közösség erejében bízhatunk. Ne várjunk mindent mástól!

Fábián József

Talán a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság ülésén merült fel, hogy a volt Kunépszolg Kft. telephelyén parkíroznak a kukásautók.

Varga Ilona

Már nem, régóta nem.

Fábián József

Azt akartam kérdezni, hogy fizetnek-e bérleti díjat.

Németh Mihály

Kétszer is megemlítetted az állampolgári fegyelmet a hóeltakarítással kapcsolatban. Kihúztam magam, illetve körbe néztem, hogy hányótok előtt van olyan járda, amelyik közforgalmú? Szerintem egy képviselő előtt sincs olyan járda.

Sörös Gábor

De igen.

Fábián József

Előttem is van.

dr. Répás József

Köszönöm, kérdés van-e még Csoportvezető asszony irányába? Ha nincs, akkor, aki elfogadja a beszámolót, kérem, jelezze.

A beszámoló 7 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

16/2026.(II.10.) határozat

Kiskunlacháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Vargáné Szabó Gabriella, a Település- és Intézményfenntartó Csoport vezetőjének beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

dr. Répás József

Jegyző asszony beszámolója következik, megkérdezem, ki kívánod-e egészíteni?

Soós Zsoltné

Köszönöm, nem.

dr. Répás József

Kérdés van-e Jegyző asszony felé? Ha nincs, aki elfogadja a beszámolóját, kérem jelezze.

17/2026.(II.10.) határozat

Kiskunlacháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Soós Zsoltné jegyző beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A beszámoló 7 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

14:35 óra Vargáné Szabó Gabriella elment.

3. napirend „A vagyonrendelet módosítása”
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

dr. Répás József

Rátérünk a 3. napirendi pontra, a vagyonrendelet módosítására. A Szociális és Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ez egy visszatérő napirend. Képviselői indítvány érkezett arra vonatkozóan, hogy a nyilvános meghirdetésnek az időpontját hosszabbítsuk meg, így mindenkinek lehetővé tesszük az ebben való részvételt. Ezt tartalmazza a rendelet és elfogadásra javasoljuk.

dr. Répás József

Köszönöm szépen. Van-e kérdés, észrevétel?

Németh Mihály

Módosítanám, amit mondtál, mert az ok nem teljesen az volt, hogy sokan lássák, hanem azáltal, ha többen látják, akkor esetleg nagyobb bevételre tudunk szert tenni.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Az már a következmény, igen, nem mondtam teljesen végig. Köszönöm a kiegészítést.

dr. Répás József

Köszönöm, ha nincs kérdés, technikai jellegű a módosítás, bővítjük a lehetőséget a pályázóknak, aki támogatja, kérem jelezze.

A rendelet-módosítás 7 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

**Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026.(II.11.)
önkormányzati rendelete**
**Kiskunlacháza város nemzeti vagyonáról szóló 14/2022.(VI.17.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

4. napirend „A 2026. évi költségvetés beterjesztése”
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete)

dr. Répás József

Rátérünk a 4. napirendi pontra, ez pedig a 2026. évi költségvetés beterjesztése. Ez egy technikai jellegű beterjesztés Tisztelt Képviselőtársak, hiszen tudjátok, első olvasatban összeállította a Polgármesteri Hivatal Jegyző asszony vezetésével a 2026. évi költségvetést. Amint látjátok, több, mint 600 millió Ft-ot kell eltüntetnünk valamilyen úton-módon. Mindenféleképpen visszaadjuk, a Hivatal egy javaslatot megfogalmaz, utána a bizottságok feladata, hogy ennek a nullára való kihozásában közreműködjenek.

Nem lesz könnyű, csökkenő adóbevételek, növekvő terhek mellett kell eleget tennünk a feladatellátásnak, kemény lesz ezt a költségvetést összeállítani. Nem lehetetlen, de nem is lesz könnyű dolog. Ahogy az előterjesztésben is szerepel, átdolgozásra visszaadjuk a Polgármesteri Hivatalnak.

Foki Vilmos

Összeírtunk Vella Zoltánnal egy pár kérdést, de ha ez ennyire technikai jellegű, azt szeretném kérdezni, hogy kinek juttassam el?

dr. Répás József

Jegyző asszonynak.

Foki Vilmos

Németh képviselő úrral konzultáltunk egy rövidet, de nem tudott mindenre választ adni, el fogom küldeni Jegyző asszonynak ezeket a kérdéseket.

dr. Répás József

Rendben.

Németh Mihály

Javasoltam volna, hogy add elő, hátha tanulnak belőle a többiek is, vagy elkezdenek gondolkodni ezen, mert szerintem az az 567 millió Ft lyukat befoltozni...

Foki Vilmos

Annyi talán nincs.

Németh Mihály

Jó lenne inspiráció mindannyiunknak. Erre gondoltam, de nem én vagyok a levezető elnök.

dr. Répás József

Szerintem megküldöd Jegyző asszonynak, és minden képviselő meg fogja kapni, a bizottságok is.

Foki Vilmos

Rendben.

dr. Répás József

Köszönöm, kérdés van-e? Nincs, aki elfogadja ezt a javaslatot, az kérem, kézfelemeléssel jelezni szíveskedjék.

A javaslat 7 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

18/2026.(II.10.) határozat

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évi költségvetést megalapozó dokumentumokat a Polgármesteri Hivatalnak átdolgozásra visszaadja. A Képviselő-testület kéri a jegyzőt, hogy a törvényi előírásoknak megfelelő rendeletet a következő rendes képviselő-testületi ülésre készítse elő és a polgármester nyújtssa be a Képviselő-testületnek, elfogadásra.

Határidő: 2026. március 10.

Felelős: dr. Répás József polgármester
Soós Zsoltné jegyző

dr. Répás József

A meghívó szerinti 5. napirendi pontot levettük.

5. napirend „Belterületbe vonáshoz szükséges döntéshozatalok

a) 0643/21 hrsz-ú ingatlan

b) 0654/407 és 0654/505 hrsz-ú ingatlanok”

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete)

dr. Répás József

Rátérünk a következő napirendi pontra, a belterületbe vonáshoz szükséges döntéshozatalokra. A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Szociális és Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Átadom Elnök úrnak a szót, mert én nem voltam a pénzügyi bizottsági ülésen, történt-e ott valami?

Németh Mihály

Természetesen támogatta a Bizottság, ott voltál te is, Polgármester úr. Ez sokadik alkalommal kerül már mindenféle bizottság, illetve Képviselő-testület elé. Van most már kettő - eddig egy volt - kérelmező, aki belterületet szeretne csinálni a nem belterületi ingatlanjából. Jegyző asszony sürget bennünket, hogy valami választ kell adni ennek a kérelmezőnek, most már kérelmezőknek. Azt javasoltam, adhatunk olyan választ is, hogy egyelőre nem kívánjuk belterületbe vonni. Miért mondtam ezt? Azért, mert egy jó ideje már azon nyűglődünk, próbálkozunk gondolkodni azon, hogy milyen forrást találjunk a közműveknek a rekonstrukciójára. A szennyvíztisztítóra gondolok, és meg van tervezve egy újabb ivóvíz kútfúrás, 120 millió Ft beirányzott költséggel.

Úgy gondoltuk, hogy azok is, akik újonnan létesítettek lakóegységet, járuljanak valami módon hozzá érezhető módon ezeknek a műveknek a működtetéséhez, a javításához, rekonstrukciójához. Ebből született egy gondolat, hogy ezt valamiféle hozzájárulás formájában tessék majd meg. Még nem sikerült kialakítani ezt a rendeletet, állásfoglalást is kért Jegyző asszony megfelelő helyről, aztán próbálta felderíteni azt, hogy más településeken ezt hogyan csinálják. A lényeg az, hogy a rendeletünk nem született meg, és ezért javasoltam az, hogy amíg ebből nem születik egy olyan rendelet, amit általánosan lehet mindenféle élethelyzetre alkalmazni, addig ne vonjuk belterületbe ezeket a területeket. De a bizottsági ülésen nem ez a javaslat lett elfogadva, hanem ami a napirendi pontok között van. Nem tudom, ott módosítottunk-e rajta valamit?

Soós Zsoltné

Nem teljesen ez a határozati javaslat volt, de Polgármester úr elmondta a javaslatát, azt szavazta meg a bizottság, és abból lett összeállítva egy határozati javaslat. Tartalmát tekintve az, ami ott elhangzott.

dr. Répás József

Azért javasoltam ezt a formát, mert február végére szeretnénk ezt a rendelet-tervezetet - véleményem szerint rendeletben lehet szabályozni ezt a kérdést - összeállítani. Persze a Kormányhivatal állásfoglalása ezt felülírhatja. Ettől függetlenül bízom benne, hogy lehet, ez tulajdonképpen egyfajta vázát jelentené annak az elképzelésnek, amiről már beszéltünk, és ezzel a feltétellel vonnánk belterületbe. Vannak lépések, amelyeket még meg kell tenni a kérelmezőknek, addig a rendeletet is szépen ki tudjuk dolgozni, de legalább elindulunk egy olyan úton, ami egyfajta próba a tekintetben, hogy a jövőbeni belterületbe vonások és a lakóegységek létrehozása révén, amelyek terhelik Kiskunlacháza infrastruktúráját - nem csak a földben lévő, hanem az épített is - valamiféle utólagos hozzájárulást tudunk beszédni az ingatlanfejlesztőktől. Elsődlegesen az ingatlanfejlesztőket szeretnénk ezzel úgymond

„terhelni”, nem pedig a lakosságot. Mert valóban ivóvízkutat kell majd fúrunk, szennyvíztelepet kell technológiailag korszerűsíteni, és van egyéb feladatunk is. Beszéltünk itt a bölcsődei férőhelyek problematikájáról, ha a gyereklétszám valóban növekedni fog, akkor jelentkezik újabb óvodai férőhelyhiány, tehát nagyok sok minden olyan van, ami plusz költségként az Önkormányzatot terhelni fogja, és ezekhez még bevételek kellenek, mert jelen pillanatban máshonnan ezt nem tudjuk beszélni. Ezért kérem, hogy támogassátok a javalatot, és ebben a formában elindulunk. Kérdés van-e? Parancsolj képviselő asszony.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

A Szociális és Ügyrendi Bizottság álláspontját szeretném elmondani, ami egy picit változott, mert jött egy kérelmező. Jogi szempontú felülvizsgálatra került sor a bizottsági ülésen, és megállapítottuk, hogy a jogszabálynak megfelelően ez az eljárás az, amit nekünk követnünk kell, ezeket be kell tartani, úgyhogy ezt a határozati javaslatot akkorelfogadásra javasoljuk.

dr. Répás József

Köszönöm szépen.

Sörös Gábor

Akkor most már mondjuk is ki, hogy miről szól a történet, ugye 1+1 millióról beszélünk?

dr. Répás József

Igen, a belterületbe vonás esetében 1 millió Ft-ot kérnénk telkenként, és utána lakóegységenként is 1-1 millió Ft, tehát ahány ház ráépül, annyiszor 1 millió Ft-ról lenne szó. Természetesen menet közben derül ki, hogy hány lakóegységről van szó, mikor az építés megkezdődik, illetve a belterületbe vonás feltétele lenne ez, hiszen egy belterületbe vonás nagyon komoly értéknövelő tényező. Ha nincs több kérdés, aki az 1. számú határozati javaslatot támogatja, kérem, kézfelemeléssel jelezni szíveskedjék.

A javaslat 7 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

19/2026.(II.10.) határozat

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 92. §-ában foglaltak alapján a 0643/21hrs-ú ingatlan belterületbe vonását megelőzően településrendezési szerződést köt az ingatlan tulajdonosával az ingatlanra vonatkozóan a belterületbe vonással, telekalakítással, közművek kiépítésével, infrastruktúra-fejlesztéssel, valamint a már kialakult, épített infrastruktúra (közutak, intézmények) használatához történő hozzájárulással kapcsolatos költségek tulajdonos általi viseléséről,
2. a településrendezési szerződés megkötése előtt telepítési tanulmányterv benyújtását kéri az ingatlantulajdonostól, mely tartalmazza azon közfejlesztések körét és előzetes költségbecslését, amelyek kizárólag a tervezett beruházással kapcsolatos szabályváltozás miatt válnak szükségessé.

A Képviselő-testület felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét, hogy

- a 2. pont szerinti tanulmányterv elkészítése előtt tájékozódjon a helyi szabályozásban rögzített, a telekalakításra és lakóegységek kialakítására vonatkozó előírásokról, továbbá
- a telepítési tanulmánytervben bemutatott fejlesztések alapján, az épített infrastruktúra (közutak, intézmények) használatához a telekosztással kialakuló lakóingatlanok esetében 1 millió Ft/lakóingatlan, amennyiben ott lakóegységek

alakulnak ki, azok esetében 1 millió Ft/lakóegység összegű hozzájárulás megfizetését írja elő.

A településrendezési szerződés megkötését követően kerülhet sor a településrendezési terv módosítására, ezt követően pedig a 0643/21 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására.

Határidő (a telepítési tanulmányterv benyújtására): 2026. szeptember 30.

Felelős: dr. Répás József polgármester

dr. Répás József

Köszönöm, aki a 2. számú határozati javaslatot ugyanezzel a tartalommal, csak a helyrajzi szám más, támogatja, kérem, kézfelemeléssel jelezni szíveskedjék.

A javaslat 7 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

20/2026.(II.10.) határozat

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 92. §-ában foglaltak alapján a 0654/407 és 0654/505 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását megelőzően településrendezési szerződést köt az ingatlan tulajdonosával az ingatlanokra vonatkozóan a belterületbe vonással, telekalakítással, közművek kiépítésével, infrastruktúra-fejlesztéssel, valamint a már kialakult, épített infrastruktúra (közutak, intézmények) használatához történő hozzájárulással kapcsolatos költségek tulajdonos általi viseléséről,
2. a településrendezési szerződés megkötése előtt telepítési tanulmányterv benyújtását kéri az ingatlantulajdonostól, mely tartalmazza azon közfejlesztések körét és előzetes költségbecslését, amelyek kizárólag a tervezett beruházással kapcsolatos szabályváltozás miatt válnak szükségessé.

A Képviselő-testület felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét, hogy

- a 2. pont szerinti tanulmányterv elkészítése előtt tájékozódjon a helyi szabályozásban rögzített, a telekalakításra és lakóegységek kialakítására vonatkozó előírásokról, továbbá
- a telepítési tanulmánytervben bemutatott fejlesztések alapján, az épített infrastruktúra (közutak, intézmények) használatához a telekosztással kialakuló lakóingatlanok esetében 1 millió Ft/lakóingatlan, amennyiben ott lakóegységek alakulnak ki, azok esetében 1 millió Ft/lakóegység összegű hozzájárulás megfizetését írja elő.

A településrendezési szerződés megkötését követően kerülhet sor a 0654/407 és 0654/505 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonására.

Határidő (a telepítési tanulmányterv benyújtására): 2026. szeptember 30.

Felelős: dr. Répás József polgármester

6. napirend „Ingatlanértékesítésre kiírt pályázat elbírálása” (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete)

dr. Répás József

Rátérünk a 6. napirendi pontra, ez az ingatlanértékesítésre kiírt pályázat elbírálása, vagyis eredménytelenné nyilvánítása. A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság és a Szociális és Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

A Szociális és Ügyrendi Bizottság tudomásul vette az eredménytelenséget, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Répás József

Köszönöm.

Németh Mihály

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság szintén elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Répás József

Köszönöm szépen, kérdés van-e?

Sörös Gábor

Milyen lépéseket teszünk a szélesebb megismertetés érdekében? Nyilván újra kiírjuk az eladást.

Soós Zsoltné

Akkor érdemes véleményem szerint, de nyilván ez majd a Képviselő-testület döntése lesz, amikor egy másik értébecslést tudunk kérni. Ez az értébecslés 3 hónapig érvényes, ha megvárjuk azt, hogy a vagyonrendelet hatályos legyen, miután kihirdetésre kerül, akkor a következő eljárásban már tudjuk alkalmazni a 30 napos meghirdetést. Visszatérünk rá, ha úgy gondolja a Képviselő-testület.

dr. Répás József

Köszönöm, másnak kérdése van-e? Nincs, akkor aki a határozati javaslatot támogatja, az kérem, Jegyző asszony után mondja a szavazatát, mert név szerinti szavazás szükséges. Jegyző asszonynak átadom a szót, hogy olvassa a neveket a határozati javaslatra vonatkozóan.

Soós Zsoltné a név szerinti szavazás szabályai szerint felolvassa a Képviselő-testület tagjainak névsorát, a szólítottak leadják szavazatukat. A név szerinti szavazásról készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 7. számú melléklete.

A javaslat 7 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

21/2026.(II.10.) határozat

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiskunlacházi 4526 helyrajzi számú, kivett, beépítetlen terület nyilvános értékesítésére kiírt pályázathoz kapcsolódóan az alábbi döntéseket hozza:

- Németh Gábor pályázó pályázatát érvénytelenné nyilvánítja, mivel a pályázatban megajánlott vételár nem éri el a meghatározott minimális eladási árat;
- a pályázati felhívást – érvényes ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

7. napirend „Az RS ÖKO Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása”
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete)

dr. Répás József

Rátérünk a 7. napirendi pontra, az RS ÖKO Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítására. A Szociális és Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Több szempontból kerül módosításra a társasági szerződés, tulajdonképpen csak tudomásul kell venni. A könyvvizsgálónak lejárt a megbízása, Lórév kivált, a tagok száma csökkent, és a tevékenységi kört kell bővítenie a Társaságnak, ezeket elfogadásra javasoljuk a Képviselő-testületnek.

dr. Répás József

Köszönöm, technikai jellegű a módosítást, kérdés, észrevétel van-e? Nincs, aki elfogadja, kérem jelezze.

A javaslat 7 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

22/2026.(II.10.) határozat

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az RS Ökorégió Nonprofit Kft. Társasági szerződését, a jelen határozat mellékletét képező tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

**8. napirend „Az I/4-es csatorna üzemeltetési szerződésének módosítása”
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. számú melléklete)**

dr. Répás József

Rátérünk a 8. napirendi pontra, az I/4-es csatorna üzemeltetési szerződésének módosítására. A Szociális és Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tárgyalta.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Köszönöm szépen, ez is egy visszatérő napirend, a szerződést néztük meg jogi szempontból, ahol tettünk javaslatokat, az egyeztetve lett a vállalkozóval, átdolgozásra került, és elfogadásra javasoljuk a Képviselő-testületnek.

14:48 óra Bárány László elment.

dr. Répás József

Köszönöm szépen.

Németh Mihály

Ez a kérdés, ahogy említetted, Elnök asszony, többször előkerült. A fő oka ennek az volt, hogy úgy gondoltuk, vagy úgy gondoltam, hogy az a díj, amit kapnak, nincs arányban az elvégzett munkával. Magyarul: nem végezték el a munkákat. Mindenféle magyarázat volt, hogy ellenőriztük, meg igazoltuk, meg átvettük, meg teljesítésigazolás történt. Nem kételkedem ebben, de én látom ennek a csatornának a történetét több, mint 50 éve, és a szememnek jobban hiszek, mint másnak. Úgy gondoltam, hogy – ahogy mondtam - a munka nincs úgy elvégezve, ahogy az bele van írva ezekbe az okmányokba. Egy példát mondanék: Nagy László kerítése ott van közvetlen a csatornaparton. Nem tudom, hogy azt a részt hogyan tudják lezúzni 600 méter hosszan. Tehát itt megdől a dolog. Azt kértem, hogy láthassam akkor is, amikor ezek a jóemberek elvégezték ezt a munkát. Alpolgármester asszony felháborodott ezen, de ezzel nem tudok mit csinálni, csak azt tudom mondani, hogy a szememnek hiszek. Egyébként a Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Sörös Gábor

A pénzről annyit, hogy a vállalkozó jófejségből ugyanolyan árakon fogja csinálni, mint az elmúlt 6 évben. Azt javaslom, mivel úgyis mi fogjuk ellenőrizni, mi adjuk a teljesítés igazolást, Képviselő úr hadd mehessen ki együtt a dolgozóinkkal, és hadd nézhesse meg. Amikor biztosan el van végezve a munka, nyilván akkor fogjuk utalni a pénzt.

Németh Mihály

Akkor is kimegyek, ha nem jön semmiféle hivatali dolgozó, tudom, hova kell menni.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Azt mondja Képviselő úr, hogy ezt nyomon követi. Történt-e az elmúlt években valamiféle jelzés azzal kapcsolatban, hogy nincs elvégezve ez a munka?

Németh Mihály

Fogalmam sem volt, most, mikor ide lett terjesztve az 5 éves költségelszámolás, akkor ébredtem rá, hogy 28 millió Ft-ot az elmúlt 5 évben ráköltöttünk arra a csatornára. Nem mondom, hogy semmire, mert valami történt, de nem áll arányban az elvégzett munka meg a költségek, szerintem.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Köszönöm szépen.

dr. Répás József

Másnak van-e kérdése? Természetesen kollégáim ott lesznek, amikor a munkavégzés történik. Nem arról van szó, hogy nem lehet kimenni. Még emlékszem arra az időre, amikor fogtak még ott törpeharcsát is, abban a csatornában. Aki támogatja a határozati javaslatot, kérem jelezze.

A javaslat 7 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

23/2026.(II.10.) határozat

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az I/4. jelű belvízelvezető csatorna vonatkozásában a jelen határozat mellékletét képező tartalommal vállalkozási szerződést köt a Dunavölgyi Vízgazdálkodási Társulattal. A 2026. évre vonatkozó vállalkozói díj fedezetét az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására azzal, hogy a felhatalmazás az esetleges név-, cím-, szám- vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, hiányosság esetén az értelemszerű kijavítás miatti módosítás aláírására is vonatkozik, amennyiben az a szerződés lényegi tartalmának módosításával nem jár.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

**9. napirend „A Dobó Sándor Óvoda házirendjének jóváhagyása”
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. számú melléklete)**

dr. Répás József

Következik a 9. napirendi pont, a Dobó Sándor Óvoda házirendjének jóváhagyása. A Művelődési és Oktatási Bizottság tárgyalta.

Polánszkiné Móri Emília

Az Óvoda beadott házirendjének a módosításait ismerjük, alapján véve csak egy jóváhagyásra van szükségük, semmiféle kötelezettség nem terheli a fenntartót. Elfogadásra javasoljuk a Képviselő-testületnek.

dr. Répás József

Köszönöm, ez is technikai jellegű, kérdés, észrevétel van-e? Nincs, aki elfogadja, kérem jelezze.

A javaslat 7 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

24/2026.(II.10.) határozat

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Dobó Sándor Óvoda Házirendjét, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

**10. napirend „Döntés a Mesevár Bölcsőde nyári zárva tartásáról”
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. számú melléklete)**

dr. Répás József

Rátérünk a 10. napirendi pontra: döntés a Mesevár Bölcsőde nyári zárva tartásáról. Szintén a Művelődési és Oktatási Bizottság tárgyalta.

Polánszkiné Móri Emília

A Vezető asszony által beadott zárva tartás időszaka 2026. július 20-tól augusztus 8-ig tart, kérésének megfelelően jóváhagyásra javasoljuk a Képviselő-testületnek.

dr. Répás József

Köszönöm, kérdés, észrevétel van-e? Nincs, aki elfogadja, kérem jelezze.

A javaslat 7 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

25/2026.(II.10.) határozat

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mesevár Bölcsőde nyári zárva tartását a 2026. július 20. és augusztus 8. közötti időszakban határozza meg.

Határidő: azonnal

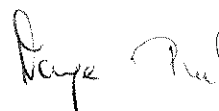
Felelős: dr. Répás József polgármester

**11. napirend „Szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztása”
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. számú melléklete)**

dr. Répás József

Rátérünk a 11. napirendi pontra, ez a szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztása. Hamarosan itt van április 12-e, ilyenkor szoktuk Jegyző asszony javaslatára betérjeszteni azokat, akik majd közreműködnek. Különbözőbb kiegészíteni valóm nincsen, örülök, hogy ennyien vállalták, és vannak, akik idejüket rászánják, és figyelnek a törvényesség maximális betartására. Aki támogatja a határozati javaslatot, kérem jelezze.

A javaslat 7 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.



26/2026.(II.10.) határozat

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében a szavazatszámláló bizottságok

a) tagjainak a következő személyeket választja:

Andrási Károly Kiskunlacháza, Alma u. 16.
Bak Ágnes Kiskunlacháza, Alsó-Dunasor 1.
Balogh Irén Kiskunlacháza, Kazinczy u. 9. A ép. 1 ajtó
Bodnárné Fekete Éva Kiskunlacháza, Vörösmarty u. 26/A.
Fehér Zoltánné Kiskunlacháza, Dózsa Gy. út 312.
Gálík Imréné Kiskunlacháza, Kálmán I. u. 8.
Gulyás László Kiskunlacháza, Dobó u. 17.
Györke Diána Kiskunlacháza, Kazinczy F. u. 7.A ép. 1 ajtó
Hermann Istvánné Kiskunlacháza, Kun utca 23.
Kátai Lászlóné Kiskunlacháza, Báthory u. 48.
Kovács Judit Kiskunlacháza, Kiss E. u. 8.
Kovács Mariann Kiskunlacháza, Bánk bán u. 5.
Krizsik Iлона Kiskunlacháza, Vörösmarty u. 40.
Lovadi Ibolya Kiskunlacháza, Ipar u. 3.
Magyarné Baranya Zsanett Kiskunlacháza, Erdély u. 1/B.
Markó Zsuzsanna Kiskunlacháza, Kert u. 27.
Petőné Horváth Éva Kiskunlacháza, Kazinczy F. u. 7. A ép. 2 ajtó
Sótonyi Zoltánné Kiskunlacháza, Vörösmarty u. 9/A
Szabóné Markó Katalin Kiskunlacháza, Dömsödi út 7.
Szűcs-Józsa Anett Kiskunlacháza, Balaton u. 10.
Wlahovszky Lajosné Kiskunlacháza, Attila u. 6.,

b) póttagjainak a következő személyeket választja:

Bak Dániel Kiskunlacháza, Diófa u. 13.
dr. Galambos Eszter Kiskunlacháza, Bocskai u. 7.
Galambos Nóra Kiskunlacháza, Dobó u. 38.
Kaszainé Bárány Bernadett Kiskunlacháza, Rákóczi út 133.
Megyeriné Grózinger Rózsa Kiskunlacháza, Báthory u. 74.
Molnár Márk Kiskunlacháza, Akácok u. 5.
Nagy László Kiskunlacháza, Kiss E. u. 2.
Orosné Dávid Ildikó Kiskunlacháza, Lahner Gy. u. 4.
Valenta Nikolett Kiskunlacháza, Liszt F. u. 1.
Varga Zoltán Kiskunlacháza, Szent Imre u. 49.
Vlaszák Henrietta Kiskunlacháza, Báthory u. 25.
Wudiné Szendi Ágnes Kiskunlacháza, Vörösmarty M. u. 18/A.
Határidő: azonnal
Felelős: Soós Zsoltné jegyző



12. napirend „A polgármester 2026. évi szabadságának és szabadságütemezésének elfogadása”

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. számú melléklete)

dr. Répás József

Rátérünk a 12. napirendi pontra, ez a polgármester 2026. évi szabadságának és szabadságütemezésének elfogadása. A Szociális és Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Elfogadásra javasoljuk.

dr. Répás József

Köszönöm szépen. Kérdés, észrevétel van-e? Kiegészíteni valóm nincs hozzá, úgy gondolom, a változtatás jogát fenntartom, Alpolgármester asszonnyal mindig egyeztetjük. Aki elfogadja, kérem jelezze.

A javaslat 7 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

27/2026.(II.10.) határozat

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy dr. Répás József polgármester 2025. január 1. napjától 44 nap szabadságra volt jogosult, melyből 26 napot vett ki. A 2026. évre vonatkozó 39 nap alapszabadsághoz 18 nap adódik hozzá, így 2026. évben 57 nap szabadsággal rendelkeznek.

A Képviselő-testület jóváhagyja a 2026. évre vonatkozó szabadság ütemezést, mely jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

13. napirend „Beszámoló a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről”

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. számú melléklete)

dr. Répás József

Rátérünk a 13. napirendi pontra: beszámoló a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről. Szociális és Ügyrendi Bizottság hatásköre, elnök asszony parancsolj.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Nagyon röviden fogom csak mondani: a Bizottság elé került valamennyi képviselőnek a vagyonyilatkozata, határidőben teljesítették, tulajdonképpen mindenki gyakorolhatja a képviselői jogait. Apróbb kis hibák voltak, pl. dátum hiánya, ami elő szokott fordulni, de mondta Jegyző asszony, hogy azok pótlásra kerültek, minden rendben van.

dr. Répás József

Köszönöm, aki elfogadja a beszámolót, kérem jelezze.

A beszámoló 7 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

28/2026.(II.10.) határozat

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Szociális és Ügyrendi Bizottság beszámolóját a Képviselő-testület tagjaira vonatkozó

vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről, mely szerint az előírt kötelezettségek teljesítése határidőre megtörtént.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

14. napirend „Egyebek”

dr. Répás József

Rátérünk az Egyebekre, Alpolgármester asszony és Képviselő úr kért szót.

Varga Ilona

A tavalyi évben Erdélyben, Parajdon volt egy katasztrófa, erről mindenki értesülhetett a médiából. Egy gyűjtést kezdeményeztem Kiskunlacházán, aminek következtében 200.000 Ft gyűlt össze. Szeretném tájékoztatni azokat, akik pénzt adtak be, hogy mi történt ezzel az összeggel. A nyár folyamán átadtam Márton úrnak, ő pedig a Parajdi Ifjúsági Körnek adta át, aminek a vezetője és alapítója Márton Eszter. Írtak egy pályázatot, egy pár mondatot felolvasnék ebből:

„Kiskunlacháza Város támogatásával pályázatot hirdettünk azon diákok részére, akiknek szülei a Parajdi Sóbányában bányásztként vagy a bánya területén dolgoztak és szeretnék idegen nyelvet tanulni, illetve egyéb oktatási, képzési tevékenységben részt venni, szükség esetén valamilyen oktatási eszközt vásárolni.”

Leírták a pályázati feltételeket, mit kell tenni annak érdekében, hogy elindulhassanak a pályázaton. Január 25-e volt a pályázat beadásának a határideje, két pályázót tudtak ebből az összegből támogatni 100 – 100.000 Ft-tal. Nagyon hálásak voltak érte. Ezeknek a diákoknak a szülei a bányában dolgoztak, elvesztették a munkájukat a bányakatasztrófa idején, és azt ígérték, hogy egy hosszabb beszámolót fognak küldeni. Ezt mind a város Facebook oldalán, illetve az A Mi Újságunkban meg fogjuk majd jelentetni.

Várom ez a beszámolót, de szerettem volna azokat értesíteni, akik adományoztak, hogy a pénz odakerült jó helyre, és jó dolgot csináltunk belőle.

dr. Répás József

Köszönöm szépen, én is köszönöm mindenkinek, aki adományozott, és ebben tevékenyen közreműködött. Képviselő úr parancsolj.

Németh Mihály

Kettő kérdést szeretnék feltenni, és egy indítványt benyújtani. Mindenki tudja, hogy Pánczél Károly befejezte politikai pályafutását, mint képviselő, és indítványozom, hogy hozzon a Képviselő-testület egy határozatot, amely arra irányul, hogy megköszönjük Pánczél Károly képviselő úrnak Kiskunlacháza érdekében végzett munkáját, amit az elmúlt tizenegynéhány évben tett. Szeretném, ha erről szavaznánk. Polgármester úr, te vagy itt a legolvasottabb közöttünk, bizonyára meg tudjátok fogalmazni.

dr. Répás József

Valóban, vezetői értekezleten erről beszéltünk. Információm szerint a Református Egyházközség is szeretné megköszönni majd a munkáját, mert a templomépítésekben közreműködött. A gyülekezeti házban terveznek egy kis összejövotelt, engem is meghívtak, illetve a Ráckevei Járás polgármestereit, akik együtt dolgoztunk vele, márciusban fogunk egy ebéd keretében elköszönni tőle.

Természetesen a javaslatot én is támogatom, azt gondolom, Kiskunlacháza mindig és mindenkor elismerte azok munkáját, akik a városért dolgoztak. Ott a márványtábla, látjuk, hogy

Pánczél Károly elsőként kapta meg a választókerületében a díszpolgári címet, itt Kiskunlacházán, utána kapta meg a többi településen. Hamarabb lett díszpolgár Kiskunlacházán, mint a szülővárosában. Valóban, Képviselő úr sokat tett annak érdekében, hogy együttműködve a város vezetésével, a város által megfogalmazott célokat támogassa és segítse. Ezt a kérést természetesen én is tudom támogatni, és azt gondolom, mindannyian tudjuk támogatni. Egy település vezetésének az a dolga, hogy a mindenkori képviselőkkel, akik képviselik a választókerületet, jó kapcsolatban legyen.

Annak idején, amikor 2006. és 2010. között MSZP-SZDSZ kormány volt, akkor is jó nexust ápolunk, hiszen akkor épült az iskolában a sportcsarnok, akkor tudunk nyerni pénzt a szennyvízhálózat felújítására, összességében 3 milliárd forint értékben. Ott is megköszöntük, itt is. Aki támogatja azon javaslatot, hogy Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete köszönetét fejezi ki Pánczél Károly képviselő úrnak a város érdekében végzett munkájáért, és boldog, egészséggel teli nyugdíjas éveket kíván, kérem, kézfelemeléssel legyen szíves jelezni.

A javaslat 7 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

29/2026.(II.10.) határozat

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete köszönetét fejezi ki Pánczél Károly országgyűlési képviselő úrnak a város érdekében végzett munkájáért, egyben egészséggel teli nyugdíjas éveket kíván.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

Németh Mihály

A következő dolog: a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság ülésén hoztunk egy határozatot. Röviden az előzmény a peregi óvoda környékén kialakult mindennapi rendkívüli állapot. Nevezhetnénk így is, már ami a közlekedést illeti, és tettem egy javaslatot, hogy alakítsunk ki egy parkolót, mégpedig egy összedőlt háznak a helyén, az 1009-es helyrajzi számú ingatlanon. Közben azt megvette valaki, és olyan határozatot hoztunk, hogy kezdődjön meg az ingatlan megszerzéséhez szükséges eljárás, a jelenlegi tulajdonossal egyeztetve. Azt szeretném, ha erről hoznánk itt is, a képviselő-testületi ülésen egy határozatot, csodálkoztam, hogy ez nem került bele a mai anyagba.

dr. Répás József

Természetesen határozati javaslattal támogatottan kezdünk tárgyalásokat, de jelen pillanatban nem látom pénzügyi fedezetét annak, hogy ezt az ingatlant megvásároljuk, és ott még parkolót is építsünk. Elhangzott annyi „B” variánsként, hogy a HÉSZ módosítással, ami igazából nekünk különösebb pénzbe nem kerülne, egy területcserét kialakítanánk. A HÉSZ-ben tudunk olyan tervet összeállítani, ami lehetővé teszi ott egy parkoló kialakítását, és ez sokkal olcsóbb lenne, mint a másik verzió. Megkereshetjük, de természetesen a tulajdonos joga, hogy el akarja-e adni, mennyiért akarja eladni.

Németh Mihály

Ha meg akarjuk venni, akkor meg tudjuk venni. Azt is mondtam ezen a bizottsági ülésen, hogy ha rajta múlna, akkor biztos eladná. Úgy gondolom, hogy a csereügy lefutott ügy, mert meg lett próbálva mindenféle gondolat és variáció annak érdekében, hogy ott parkoló lehessen, úgy 10 évvel ezelőtt, nem lett belőle semmi.

dr. Répás József

A HÉSZ módosítás akkor még nem került...

Németh Mihály

Akkor is tudtuk volna módosítani a HÉSZ-t.

dr. Répás József

Csak akkor ez nem került így szóba. Természetesen Simon Csaba úrnak, mint tulajdonosnak tolmácsolni fogom a Képviselő-testület kérését, de ha azt mondja, hogy nem, akkor nem. Azt senki ne várja el tőlem, hogy egy ingatlantulajdonosra nyomást gyakoroljak, hogy adja el az ingatlanát.

Németh Mihály

Van olyan eszköz is az Önkormányzat kezében, hogy kisajátítás.

Foki Vilmos

Függetlenül attól, hogyan oldjuk meg azt a dolgot, mindenképpen meg kell oldani, mert az a rész 7 és 8 óra között életveszélyes terület. Az anyukák úgy vezetnek, hogy ott a gyerek, nincs hol megállni, nagyon belül áll meg, és Dömsöd felől a régi úton nagyon gyorsan szoktak jönni. A Sirató kocsma előtt, ha egy lassú autó jön, akkor még megelőzik a saroktól az óvodáig. Nagyon ki van hegyezve az a rész, arra mindenképpen találjunk megoldást, mert tragédia is történhet akár.

dr. Répás József

A kisajátítás hosszadalmasabb, pénzbe kerül, abból lehet jogi procedúra is. A HÉSZ módosítása amúgy is napirenden van, Főépítész urat már kértem, a tervezők találjanak ki egy megoldást arra, hogy az a terület önkormányzati területtel cserélhető legyen. Ettől függetlenül a Képviselő-testület, ha meghozza a határozatot, beszélek a tulajdonossal, de úgy tudom, már tervek készített, fejleszteni akar.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Pont ezeknek az előzményeknek az ismeretében nem javasolnám erről határozat hozatalát. Azt, hogy ezt a kérdést valamilyen módon kezelje az Önkormányzat, és próbálja meg megoldani, javaslom, azonban arról határozatot hozni, hogy indítsunk egy olyan eljárást, amiről még azt sem tudjuk, hogy a tulajdonosnak mi a hozzáállása, nem javaslom határozatba foglalni. Nem látom ennek a jogi alapját. Azzal, hogy a tulajdonosnak még nem ismerjük a szándékát, és már egy ilyen eljárásról döntést hozunk, elébe megyünk a dolgoknak.

Németh Mihály

Van a kezünkben olyan eszköz, ami alapján egyértelmű egy ilyen eljárásnak a kimenetele.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Az az eszköz nekem most az ülés elején tárgyalat nyilatkozattal kapcsolatos módszert juttatta eszembe, nem javaslom.

Németh Mihály

Itt ültél te is, Elnök asszony, amikor egy sóderbányász bennünket kisajátítással fenyegetett meg.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Hangsúlyozom még egyszer, Képviselő úr, hogy nem a megoldás gátja szeretnék lenni, csak azt mondom, hogy járjuk körbe a lehetséges alternatív megoldásokat, és válasszuk ki azt, ami mindenki számára a legmegfelelőbb. Akkor hozzunk erről döntést, amikor annak a jogi alapjai már megvannak. Semmiféle gátját nem szeretném ennek szabni.

Németh Mihály

10 éve nem történt ebben az ügyben semmi, pedig a helyzet ismert.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Mozdulni kell, egyetértetek, meg kell oldani a problémát.

dr. Répás József

Amikor ez az ingatlan meghirdetésre került, akkor, Képviselő úr, te is tettél ajánlatot rá, meg akartad vásárolni.

Németh Mihály

Így van. Most eladtam volna az Önkormányzatnak.

dr. Répás József

Akkor nem mondtad, hogy az Önkormányzat vegye meg ezt a területet.

Németh Mihály

Akkor nem az volt a szándék, de közben a gyerekeim vettek házat, és nem lett volna rá szükség.

dr. Répás József

Értem.

Sörös Gábor

Ameddig nincs végleges parkolónk, javaslom, hogy Polgármester úr tárgyaljon a rendőrséggel. Kérjük meg a rendőrséget, hogy a KRESZ-t tartassa be az óvoda környékén, akkor talán nem lesz annyira balesetveszélyes.

Foki Vilmos

Nagyon sok olyan tényező van, amiktől az anyuka figyelmetlen lesz, függetlenül attól, hogy lesz-e ott rendőr vagy nem lesz. Ott csak az a megoldás, ha nagyon óvatosan megyünk, iszonyúan figyelni kell.

dr. Répás József

Nem biztos, hogy a parkoló által meg fog oldódni ez a helyzet, mert mindenki a kiskapuba akarja vinni a gyermekét, ott akar megállni. Parkoló van az óvoda mellett a piactérnél, mégsem a parkolóba állnak be a szülők, hanem az iskola meg az óvoda előtt akarnak megállni. Nem használják ki a parkolót, egyáltalán nincs rá garancia, hogy valaki be fog menni még 150 métert, hogy tudjon parkolni. Akkor is próbál ott megállni szülő, hogy „gyorsan kirakom a gyereket”. Láttuk, tapasztaltuk. Amikor a Vörösmarty utcát egyirányúsítottuk, akkor oldódott meg ott ez a balesetveszélyes helyzet. Ezt egyirányúsítani viszont nem lehet, a régi 51-est. Itt valóban kicsit a fejekben kell rendet tenni, mert a gyorsajtást, a nem szabályos közlekedést a parkoló se fogja megoldani.

Ettől függetlenül megkérdezem az ingatlantulajdonost, hogy ha az Önkormányzatnak ilyen szándéka van, akkor el kívánja-e adni. Ha nemet fog mondani, akkor kisajátítást azért nem javaslok elindítani, mert időigényes és rengetegbe kerül, egyszerűbb megoldás a HÉSZ

Handwritten signatures:
Foki
Pui

módosítás, Ha amúgy is partner a valamilyen csere útján történő tulajdonviszony rendezésnek, akkor az a leggyorsabb és leghatékonyabb megoldás, hogy egy parkolórészt ki tudjunk alakítani. Mivel Elnök úr kérte, hogy bocsássuk szavazásra ezt a...
Bocsánat, Alpolgármester asszony kért szót.

Varga Ilona

Azt hiszem, hogy a peregi óvodának a parkolását talán én ismerem a legjobban, hiszen ott dolgozom. Heti kétszer ott vagyok, és látom, hogy milyen anomáliák vannak. Azt is elmondtam a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság ülésén, hogy nem csak ott kellene rendet tenni, hanem a Bika köz, Ráckevei út részen is, hiszen ott reggel nem csak 7 órától, hanem 5:30-tól 8:30-ig rettenetes, ami van. A lacházi részről gyerekeket visznek a buszmegállóba, annak érdekében, hogy legyen ülőhely a buszon. Nagyon sokan odaviszik a gyereket, már 5:30-tól borzasztó ott megállni. Még egyszer mondom, hogy nem csak a parkolót kellene ott rendbe rakni, hanem a Bika köznél az átjárást is, hiszen arról a részről rengeteg gyerek jár át a Gárdonyi úti iskolába, a Bika közön keresztül. Nagy csoda, hogy eddig még komoly baleset nem történt. Ez, úgy látszik, hogy a gyerekeknek az önállóságán és a figyelmén múlik.

Abszolút egyetértek azzal, hogy valamit kell tenni, és én is inkább azt javasolnám, javasoltam a bizottsági ülésen is, hogy Gábos Zoltán úrral valamiféle megállapodást kössünk a csere ügyében, hiszen ott van szemben. Azt lehet, hogy nem fogja megoldani, hogy oda parkoljanak a szülők, de legalább akkor lenne parkolóhely az odaérkező vendégeknek, az ott dolgozóknak, és az már csökkentené a tumultust. Illetve lehet kitenni táblát. Tudom, hogy van itt is tábla, és úgyis ideálnak, de oda lehet párszor állítani egy rendőrt, vagy a közterület-felügyelőt, aki igenis néhányszor megbírságolja őket, és legközelebb nem állnak oda. Vagy pedig nem feltétlenül autóval fognak odaérkezni, lehet biciklivel vagy gyalogosan is, nem kell a gyereket 20 méterre elvinni autóval.

dr. Répás József

Más?

Németh Mihály

Nem a kényszerrel való megszerzésre helyeztem a hangsúlyt, hanem a meggyőzés volt az első. A kisajátítást csak azért mondtam, mert láttam, hogy nem nagyon akarjátok ezt a gondolatot tovább vinni.

15:13 óra Foki Vilmos elment.

dr. Répás József

Úgy módosítanám ezt a javaslatot, hogy a Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, folytasson informális megbeszélést a terület tulajdonosával, a terület jövőbeni hasznosítását illetően.

Németh Mihály

Az csak egy beszélgetés.

dr. Répás József

Így is úgy is az lesz.

Soós Zsoltné

Más mi lehet?

Németh Mihály

Jegyző asszony, ne én adjak tippeket.

dr. Répás József

Mindenki tudja, hogy miről beszélünk. Azt gondolom, ha a tulajdonos részéről megvan a szándék, hogy a köz érdekében felajánlja x összegért a területet, akkor fel fogja ajánlani, ha konkrét elképzelései vannak, akkor valószínű, hogy nem fogja fölajánlani. Nyomást nem tudunk rá gyakorolni, nem is szeretnék, mert hallottuk, hogy milyen dolgok történnek, ha valaki próbál nyomást gyakorolni másokra. Ennek még a szándékától is ódzkodom. De leülök vele, beszélünk, és meglátjuk, a következő képviselő- testületi ülésen tájékoztatlak benneteket.

Németh Mihály

A meggyőzőképességében bízom.

dr. Répás József

Másnak van-e kérdése?

Németh Mihály

Nem szavazunk róla?

dr. Répás József

Aki az általam megfogalmazott módosítást elfogadja, kérem, jelezze.

A javaslat 6 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

30/2026.(II.10.) határozat

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri dr. Répás József polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a kiskunlacházi 1009 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával az ingatlan megvásárlása vagy cseréje ügyében, a Peregi Óvoda közelében kialakítandó parkoló kialakítása érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

Németh Mihály

A harmadik dolog: mindannyian tudjuk, hogy közel 100 millió Ft pályázati pénzt nyertünk a Galambdúc és a Retró étterem közötti aszfaltos út felújítására. Nemrégiben láttam egy videót a Facebookon, melyen Bóna Zoltán képviselő örömmel mondja, hogy Dömsöd is nyert a 2,4 km hosszú útszakasz felújítására. Az nagyon rosszul nézett ki a mienkéhez képest, 136 millió Ft-ot nyertek. Ott 56,7 millió Ft egy kilométer, itt 600 méter 100 millió Ft, 166,7 millió Ft egy kilométer. Ez majdnem háromszoros különbség árban, mi ennek az oka?

dr. Répás József

A Retró vendéglő előtti parkoló építést is tartalmaz a pályázat, van benne járdaépítés, kikanyarodik az 51-esig.

Németh Mihály

A 600 méterben benne van az is, hogy kimegyünk, a parkoló még 20 méter. Akkor ez legyen 620 méter.

dr. Répás József



A műszaki tartalmát nem ismerem a dömsödinék, egyébként mielőtt azt mondaná Képviselő úr, hogy túlárzás történt: tervezői költségbecslés alapján van minden pályázatunk kiírva. Mint minden eljárásunk, ez is nyílt lesz, tehát Szentgotthárdtól Nyíregyházáig bárki pályázhat rá. Valószínűleg rengeteg pályázó lesz. Amit a földes utak javítására írtunk ki pályázatot, arra 10 pályázat érkezett. Képviselő úr mondta a bruttó 40 millió Ft-ra, hogy túlárzás történt, de több olyan cég volt, amelyik bruttó 60-70-80 millió Ft-os árajánlatot tett erre az útjavításra.

Kiskunlacházán mindig figyeltünk arra, hogy szabályosan és tényszerűen árazzuk be a beruházásokat. Bárki pályázhat, az ár lesz a meghatározó. A műszaki tartalmat a Műszaki csoportban meg lehet tekinteni, benne van, hogy melyik tétel körülbelül mennyire lett beárázva. A kollégáim biztos, hogy szabályosan jártak el, és ténylegesen a piaci viszonyoknak megfelelően, mérnöki árakkal dolgoztak. Nekünk azzal kell dolgozni elsődlegesen, mással nem dolgozhatunk.

Németh Mihály

A támogatás intenzitása 100 %-os?

dr. Répás József

Igen.

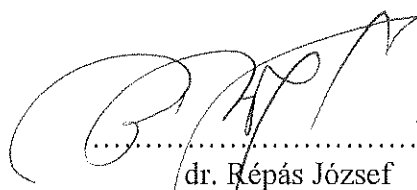
Németh Mihály

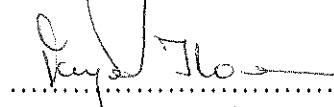
Köszönöm.

dr. Répás József

Mivel más nem jelezte, hogy az Egyebekben szólni kíván, akkor megköszönöm mindenkinek az aktív közreműködést, és a testületi ülést bezárom.

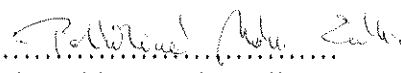
Ülés vége: 15:17 óra.


.....
dr. Répás József
polgármester


.....
Varga Ilona
Alpolgármester

K.m.f.


.....
Soós Zsoltné
jegyző


.....
Polánszkiné Móri Emília
képviselő

