

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében
2026. június 30-án, Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt ülésén

Az ülés kezdete: 11:57 óra

Jelen vannak:

dr. Répás József polgármester
Soós Zsoltné jegyző
Varga Ilona alpolgármester
Fábián József külső alpolgármester
Polánszkiné Móri Emília képviselő
Kovácsné dr. Zsákai Teréz képviselő
Foki Vilmos képviselő
Mózes Zsolt képviselő
Sörös Gábor képviselő
Németh Mihály képviselő
Vella Zoltán képviselő
Nyevevrekla Szilvia pénzügyi osztályvezető
Bozsik Edina jegyzőkönyvvezető

dr. Répás József

Mindenkit sok szeretettel köszöntök a 2026. június 30-i rendkívüli képviselő-testületi ülésünk alkalmából. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 9 fő van jelen, tehát határozatképesek vagyunk. Jegyzőkönyv hitelesítő személyekre teszek javaslatot: Sörös Gábor és Mózes Zsolt képviselő urakat javaslom. Aki Sörös Gábor képviselő úr személyét elfogadja, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nyílt ülés jegyzőkönyvhitelesítőjének elfogadja Sörös Gábor képviselő személyét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A javaslat 9 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

178/2026.(VI.30.) határozat

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nyílt ülés jegyzőkönyvhitelesítőjének elfogadja Sörös Gábor képviselő személyét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

dr. Répás József

Aki Mózes Zsolt képviselő úr személyét elfogadja, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.



Weiss



Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nyílt ülés jegyzőkönyvhitelesítőjének elfogadja Mózes Zsolt képviselő személyét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A javaslat 9 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

179/2026.(VI.30.) határozat

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nyílt ülés jegyzőkönyvhitelesítőjének elfogadja Mózes Zsolt képviselő személyét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

dr. Répás József

Nyílt ülés keretében tárgyaljuk a 3 napirendi pontot, van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, észrevétele? Nincs, aki a napirendi pontokat elfogadja, kérem jelezze.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nyílt ülés napirendi pontjait a következők szerint fogadja el:

1. Övezeti átsorolások ügyében hozandó döntések elfogadása

Előadó: dr. Répás József polgármester

Tárgyalta: Szociális és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

2. Tulajdonosi hozzájárulás adása felszín alatti fűtőolaj-tartályok eltávolításához

Előadó: dr. Répás József polgármester

Tárgyalta: Szociális és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

3. Gépjárművásárlás engedélyezése

Előadó: dr. Répás József polgármester

Tárgyalta: Szociális és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A javaslat 9 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

180/2026.(VI.30.) határozat

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nyílt ülés napirendi pontjait a következők szerint fogadja el:

1. Övezeti átsorolások ügyében hozandó döntések elfogadása

Előadó: dr. Répás József polgármester

Tárgyalta: Szociális és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

2. Tulajdonosi hozzájárulás adása felszín alatti fűtőolaj-tartályok eltávolításához

Előadó: dr. Répás József polgármester

Tárgyalta: Szociális és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

3. Gépjárművásárlás engedélyezése

Előadó: dr. Répás József polgármester
Tárgyalta: Szociális és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

**1. napirend „Övezeti átsorolások ügyében hozandó döntések elfogadása”
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)**

dr. Répás József

Rátérünk az 1. napirendi pontra, ez az övezeti átsorolások ügyében hozandó döntések elfogadása. Különösebb vitát nem kívánok nyitni, gondolom, meg van Elnök asszony javaslata, azt kérem, ismertessétek.

Németh Mihály

A három féle javaslat mellett egy negyedik javaslat született, módosító indítványt nyújtott be Kovácsné dr. Zsákai Teréz képviselő asszony, Jegyző asszony légy szíves, olvasd fel ezt.

Soós Zsoltné

Még nem teljesen kerek, mert nem volt időm megfogalmazni, de a lényege az, hogy a Képviselő-testület tájékoztatást kér Délegyháza Községtől, hogy egyrészt nyújtsa be azt a megállapodást, ami az ivóvíz szolgáltatást, az ivóvíz ellátással kapcsolatos területet érinti, illetve egy olyan nyilatkozatot is kér a Képviselő-testület, amiben a humán infrastruktúra ellátásról nyilatkozik Délegyháza, el tudja-e látni az ezzel kapcsolatos feladatokat. Ez az a) része a határozati javaslatnak, a b.) része pedig az, hogy a kérelmezőtől kér a Képviselő-testület egy olyan nyilatkozatot, hogy az útépítési kötelezettség - nem az ingatlanon belül, hanem annak a megközelítése tekintetében - kinek a feladata lesz. Tehát vagy két határozat, vagy egy határozatnak a) és b) része, ez lett a bizottsági javaslat.

dr. Répás József

Jó, a humáninfrastruktúrájánál arra gondoltok, hogy óvodai, bölcsődei ellátást biztosít-e?

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Igen, ez van a tanulmánytervben.

dr. Répás József

Rendben, más egyéb javaslat? Nincs. Az összevont bizottság ezt egyhangúan támogatta?

Németh Mihály

Igen, egyhangúan támogatta az összevont bizottság ezt a módosító indítványt.

dr. Répás József

Jó, akkor ezt bocsájtjuk szavazásra, aki támogatja ezt a módosító indítványt, kérem...

Vella Zoltán

Nekem lenne egy kérdésem.

dr. Répás József

Igen?

 Németh

Vella Zoltán

Polgármester úr kiszaladt a mondatommal kapcsolatban. Alpolgármester asszonynak már említettem a bizottsági ülésen, hogy sajnálom, ha félreérthetően fogalmaztam, nem állt szándékomban.

dr. Répás József

Egyáltalán nem volt félreérthető, amit mondtál, ne haragudj, ez...

Vella Zoltán

Bocsánat, nem arra céloztam. Lehet, hogy erős volt, de szerettem volna arra felhívni a figyelmet, hogy lehet, csak az én számomra nem volt egyértelmű, hogy alakult ki ez a 100 millió Ft. Szerintem itt sokunknak nem volt tiszta. Úgy gondolom, elemi érdekünk, még csak az árnýéka se vetüljön ránk, hogy bármilyen összekacsintás van a befektető beruházóval kapcsolatban. Alpolgármester asszony is felhozta a jelenlegi közhangulatot az országban. Igen, pontosan ilyen közhangulat van, tapasztalom én is. Itt van 9000 ember a városban, 9000 vélemény szinte, 9000 elképzelés arra, hogyan működik a kiskunlacházi közelet. Ez egy nagy szám, de mégsem akkora szám, ami elégségesnek tűnhet, nem olyan szám, ami alá van támasztva. Ha megkérdezi tőlünk valaki, akkor azt mondjuk, hogy letárgyalták. Mindannyiunk elemi érdeke az, hogy ez a szám legyen alátámasztva. El tudom fogadni Képviselő asszony javaslatát, hogy ne legyen külső szakértő bevonva, mert tény és való, adatgyűjtés során, az információ bekerülése során ugyanúgy leterheli a Polgármesteri Hivatalt, mintha önállóan megcsinálnák. Ezzel egyet tudok érteni, de úgy gondolom, hogy mégsem szükséges ennek a felelősségétől futni bárkinek. Ha egy külső szakértő ezt a számot alá tudja támasztani, vagy bármilyen egyéb számot alá tud támasztani, akkor mindannyiunk felelőssége gyengül a kérdéskörben. Úgy gondolom, elemi érdekünk, hogy ne mi mondjuk ki, ne egy zárt irodában szülessen meg ez a szám, hanem legyen átlátható módon kiszámolva, alátámasztva, onnantól kezdve védhető. Erre céloztam csak, Polgármester úr.

dr. Répás József

Azon a megbeszélésen a főépítész volt ott, és a Hivatal vezetése: Jegyző asszony, Pénzügyi osztályvezető asszony.

Vella Zoltán

Ez nem hangzott el, Sörös képviselő úr azt mondta, hogy a polgármester tárgyalta vele.

dr. Répás József

Ez egy kiegészítő javaslat, még azt is alá kell támasztanom Képviselő úr szerint, hogy a 100 millió Ft megalapozott vagy sem. Itt viszont azt mondja, hogy szakértőnek kell alátámasztani.

Vella Zoltán

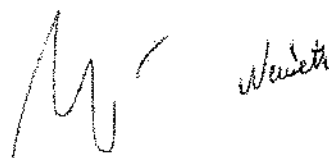
El tudom fogadni azt is, ami Képviselő asszony mond.

dr. Répás József

A 100 millió Ft akkor hogyan lesz alátámasztva, ha nem külső szakértő támasztja alá? Ellentmondás van.

Németh Mihály

Szerintem a Hivatal erre képes, hogy ezt...



dr. Répás József

Nem vagyunk képesek, mert akkor megkapjuk ugyanazt a vádat, hogy miért ennyi, miért nem 300 millió Ft-ot javasoltatok. Nem tudjuk alátámasztani.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Órák óta azon vitatkozunk, hogy ez a 100 millió Ft elég vagy nem elég. Nem tudjuk. Igaza van Polgármester úrnak, nem fogjuk tudni ezt követően sem. Nem javasoltam, hogy mélyreható tanulmányokat millió Ft-os nagyságrendben készítsünk el, nem ez volt a cél. Azt mondtam, amiről beszélünk, nem tudom hányadik alkalommal, azok az alapvető kérdések: a műszaki és a humán infrastruktúra. Azt mondtam, mindenkinek a véleményét hallgatva, hogy mindenki a beruházást támogatja, bizonyos információknak a birtokában. Erre vonatkozott volna a módosító javaslatom, hogy az alapvető kérdéseket tisztázzuk, amik a tanulmánytervben szerepelnek: várhatóan Délegyházával fog megvalósulni a műszaki infrastruktúra és a humán infrastruktúra. Hiába mondd, Polgármester úr, hogy nem fogja átvállalni, ez van a tanulmánytervben.

dr. Répás József

Megkérdézhettük, nincs ezzel gond.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ha ezek a kérdések tisztázottak, akkor, azt gondolom, hogy lekerül rólunk a teher, és ha ezeket át tudja vállalni, akkor adjunk utat ennek a beruházásnak. Nem a beruházás ellen vagyunk, nem tudom elégszer hangsúlyozni.

dr. Répás József

Az a javaslat megfogalmazódott, hogy alá kell támasztani a 100 millió Ft-ot, ami viszont...

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Nem így olvasom ki Vella Zolinak a mondandójából. Elfogadja azt, hogy ezeket az alapvető kérdéseket tisztázzuk, rövid időn belül ezen nyilatkozatok alapján választ kapunk, akkor tudunk dönteni arról, hogy ennek az ismeretében ezt az övezeti átsorolást a Képviselő-testület tudja támogatni.

dr. Répás József

Rendben.

Vella Zoltán

Így van, ha más átvállalja a kötelezettséget, akkor ott jelenik meg a költsége, nem pedig nálunk.

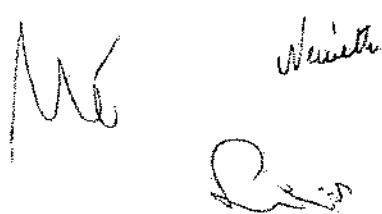
Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ha ezeket megtesszük, akkor a lényegi kérdésekkel körbe vagyunk bástyázva.

dr. Répás József

Rendben, akkor aki támogatja a határozati javaslatot, hogy ezekkel keressük meg a kivitelezőt, és záros határidőn belül erre válaszoljon Délegyháza Nagyközség Önkormányzata, kérem, jelezzé.

A javaslat 9 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.



181/2026.(VI.30.) határozat

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a. felkéri Délegyháza Község Önkormányzatát, hogy

aa. szíveskedjen megküldeni a BÁCSCA-LOGISTIK Kft-vel, mint beruházóval a Kiskunlacháza 0474/5, 0474/6 és 0474/7 helyrajzi számú ingatlanok vezetékes ivóvíz-szolgáltatással történő ellátása kapcsán született megállapodást, valamint

ab. szíveskedjen nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy a Kiskunlacháza Város 0474/5, 0474/6 és 0474/7 hrsz-okra (korábbi XIII bánya, Jánoshalmi dőlő) vonatkozó településrendezési szerződést megalapozó telepítési tanulmányterv 3. pontjában szereplő, tervezett fejlesztés közintézményi kiszolgáltatását (kiemelten az óvodai és általános iskolai ellátásra) Délegyháza település vállalja-e, továbbá

b. felkéri az a. pontban foglalt ingatlanok övezeti átsorolását kérelmező LaVida Estates Zrt-t, nyilatkozzon arról, kinek a kötelezettsége lesz az ingatlanok megközelítését biztosító közutak karbantartási, felújítási feladatainak elvégzése.

A Képviselő-testület a Kiskunlacháza 0474/5, 0474/6 és 0474/7 helyrajzi számú ingatlanok övezeti átsorolására irányuló kérelem ügyében az a. és b. pont szerinti információk birtokában fog dönteni.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

2. napirend „Tulajdonosi hozzájárulás adása felszín alatti fűtőolaj-tartályok eltávolításához”

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

dr. Répás József

Rátérünk a 2. napirendi pontra: tulajdonosi hozzájárulás adása felszín alatti fűtőolaj-tartályok eltávolításához. Ezzel kapcsolatban mi volt a bizottságok állásfoglalása?

Németh Mihály

Egyhangúlag támogattuk.

dr. Répás József

Mivel vagyont érintő kérdésről van szó, név szerinti szavazásra van szükség. Jegyző asszonynak átadom a szót, hogy olvassa a neveket a határozati javaslatra vonatkozóan.

Soós Zsoltné a név szerinti szavazás szabályai szerint felolvassa a Képviselő-testület tagjainak névsorát, a szólítottak leadják szavazatukat. A név szerinti szavazásról készült jelentéti ív a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.

A javaslat 9 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

182/2026.(VI.30.) határozat

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Kiskunlacházi Általános Iskola Gárdonyi utcai telephelyének tulajdonosa, tulajdonosi hozzájárulást ad az ingatlanon található fűtőolaj-tartály eltávolításához, valamint felhatalmazza a polgármestert a hozzájáruló és támogató nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

Németh

Soós

3. napirend „Gépjárművásárlás engedélyezése”
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete)

dr. Répás József

Rátérünk a 3. napirendi pontra, a gépjárművásárlás engedélyezésére, erről beszéltünk már. Elnök úr, megkérek, hogy ismertesse a bizottságok állásfoglalását.

Németh Mihály

Támogattuk, olyan kiegészítéssel, hogy kerüljön bele a rendszám, meg egyéb azonosítók.

dr. Répás József

Ezzel a javaslattal, aki elfogadja, kérem jelezze.

A javaslat 9 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

183/2026.(VI.30.) határozat

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Toyota Yaris XP13M(A) típusú, AOQX586 forgalmi rendszámú, 2018-as évjáratú, hybrid elektromos/benzin meghajtású gépjármű megvásárlását Kiskunlacháza Város Önkormányzat vérvételi helye részére.

A Képviselő testület a gépjármű beszerzéshez szükséges összeget a 2026. évi költségvetésben lévő tartalék terhére biztosítja, és felkéri a Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatalt, készítse elő az átcsoportosítást a következő előirányzatmódosításhoz.

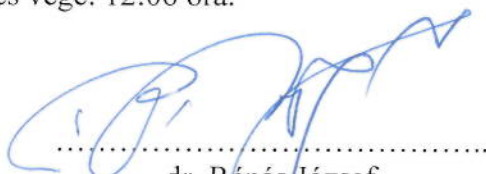
Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

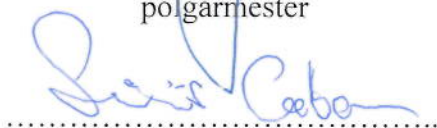
dr. Répás József

Megköszönöm mindenkinek az aktív közreműködést, a képviselő-testületi ülést bezárom.

Ülés vége: 12:06 óra.

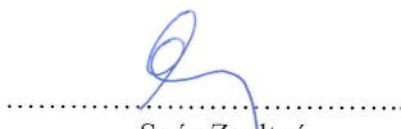


dr. Répás József
polgármester

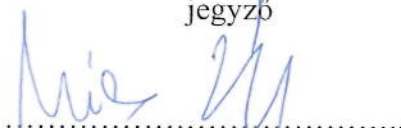


Sörös Gábor
jkv. hitelesítő

K.m.f.



Soós Zsolt
jegyző



Mózes Zsolt
jkv. hitelesítő

