KKL/50-11./2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: **Kiskunlacháza Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében 2026. március 2-án, a Szociális és Ügyrendi Bizottság nyílt ülésén**

Az ülés kezdete: **14:39 óra**

Jelen vannak:
Kovácsné dr. Zsákai Teréz elnök
Németh Mihály elnök-helyettes
Atrakocsi Zsuzsanna bizottsági tag
Horákné Kaczur Tímea bizottsági tag
dr. Répás József polgármester
Varga Ilona alpolgármester
Fábián József külső alpolgármester
Soós Zsoltné jegyző
Bozsik Edina jegyzőkönyvvezető

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Szeretettel köszöntök mindenkit a Szociális és Ügyrendi Bizottság 2026. március 2-i, nyílt ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes, Mózes Zsolt bizottsági tag hiányzik. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Atrakocsi Zsuzsannát, aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:
Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Atrakocsi Zsuzsanna személyét.

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

59/2026.(III.2.) Szociális és Ügyrendi Bizottság határozata
Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Atrakocsi Zsuzsanna személyét.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
A nyílt ülés napirendi pontjait a meghívóban felsoroltak szerint fogom feltenni szavazásra azzal a megjegyzéssel, ha jól láttam, a napirendi pontoknak a számozása el van csúszva.

Soós Zsoltné
Igen, észrevettük, de már nem akartunk e miatt új meghívót kiküldeni.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Igen, a 3-as kimaradt a sorrendből, de csak a számozás van kicsit elcsúszva. 10 helyett 9 napirendi pontunk van. Egyebekben van-e valakinek észrevétele, javaslata? Nincs, akkor ebben a sorrendben és ezeket a napirendeket teszem fel szavazásra. Aki elfogadja, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A 16

Határozati javaslat:
Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. *Javaslat a 2026. évi költségvetés elfogadására*
2. *Az étkezési térítési díjak és gondozási díjak felülvizsgálata keretében*
   a. *a szociális és felnőtt étkezés térítési díjainak meghatározása, valamint a szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása,*
   b. *a bölcsődei gondozás térítési díj alapját képező szolgáltatási önköltség és gondozási díj meghatározása,*
   c. *a Kiskunlacházi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat intézményi térítési díja önköltségszámításának meghatározása*
3. *Javaslat az igazgatási szünetről szóló rendelet elfogadására*
4. *Javaslat a településképi rendelet és a Településképi Arculati Kézikönyv módosításának elfogadására*
5. *Javaslat a sportkoncepció elfogadására*
6. *Javaslat az új HÉSZ készítésére vonatkozó ajánlatkérés elfogadására*
7. *Javaslat bérlakás értékesítéséről szóló döntésre*
8. *Javaslat mosógép ingyenes átadására*
9. *Javaslat a Képviselő-testület munkatervének elfogadására*

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

60/2026.(III.2.) Szociális és Ügyrendi Bizottság határozata
Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a nyílt ülés napirendi pontját az alábbiak szerint:

1. **Javaslat a 2026. évi költségvetés elfogadására**
2. **Az étkezési térítési díjak és gondozási díjak felülvizsgálata keretében**
   a. **a szociális és felnőtt étkezés térítési díjainak meghatározása, valamint a szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása,**
   b. **a bölcsődei gondozás térítési díj alapját képező szolgáltatási önköltség és gondozási díj meghatározása,**
   c. **a Kiskunlacházi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat intézményi térítési díja önköltségszámításának meghatározása**
3. **Javaslat az igazgatási szünetről szóló rendelet elfogadására**
4. **Javaslat a településképi rendelet és a Településképi Arculati Kézikönyv módosításának elfogadására**
5. **Javaslat a sportkoncepció elfogadására**
6. **Javaslat az új HÉSZ készítésére vonatkozó ajánlatkérés elfogadására**
7. **Javaslat bérlakás értékesítéséről szóló döntésre**
8. **Javaslat mosógép ingyenes átadására**
9. **Javaslat a Képviselő-testület munkatervének elfogadására**

1. napirend „Javaslat a 2026. évi költségvetés elfogadására"

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Az 1. napirendi pontot meg is nyitjuk, ez javaslat a 2026. évi költségvetés elfogadására. Most kaptunk egy friss anyagot, ez a költségvetési rendeletnek a szöveges része. Tekintettel arra, hogy ezt az előterjesztést már több soron több bizottság is tárgyalta, és voltak benne

módosítások, véleményezések, kiegészítések, átadom Jegyző asszonynak a szót egy rövid összefoglalásra.

Soós Zsoltné
Köszönöm szépen, ami most került elétek, az konkrétan az előterjesztés. A rendelet-tervezetet azt már pénteken feltettük, azért, hogy jogi szempontból át tudja nézni a Bizottság. Egy-két pontosítás volt, amit ma javítottunk, de nem is jelöltük a javításokat, mert ilyen fogalmazásbeli módosítások voltak, a lényeges rendelkezéseket nem érintette. Tehát a rendelet-tervezet pénteken elkészült, hogy meg lehessen tekinteni. Az előző évi mintájára tartalmazza a rendelkezéseket, nincs külön speciális szabályozás erre az évre vonatkozóan.
Annyi történt a mai napon, hogy kiderült, abban az anyagban, amit a múltkor a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tárgyalt, volt egy számítási hiba. Azt úgy zártuk le a bizottsági ülésen, hogy 17 millió Ft tartalék van benne. 21 millió Ft + ÁFA összegű hibát találtunk, mert egy képlet nem lett végig húzva az oszlopon, és nem adta hozzá a program az utolsó összeget az összeshez. Erre tegnap jött rá Pénzügyi osztályvezető asszony, amikor véglegesítette az anyagot. Majd a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság ülésén el tudjuk mondani részletesen, de most is el tudom mondani nagyjából: hogy maradjon a költségvetésben tartalék, 15.200.000 Ft összegben meghagytuk, és annyi módosítás történt, hogy ezt a 21.000.000 Ft + ÁFA-t ki tudjuk küszöbölni, hogy most az ingatlanértékesítést 45.000.000 Ft-ra módosítottuk a bevételeknél. Ez már 15.000.000 Ft többletet jelentett, a tartalékból levettünk 2.000.000 Ft-ot, a közbeszerzési díjaknál levettünk 1.000.000 Ft-ot, a településrendezési szerződések díjánál kiderült, hogy a 3.000.000 Ft-ból már 1.500.000 Ft-ot kifizettünk tavaly, és erre az évre már 1.500.000 Ft maradt csak. A kommunális adóbevételeket növeltük 600.000 Ft-tal, az iparűzési adót 2.000.000 Ft-tal, így a számítási hibából adódó különbözet, azzal, hogy 15.200.000 Ft lett a tartalék, ki lett küszöbölve.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Miből adódott az a 21.000.000 Ft?

Soós Zsoltné
Az Angyalos háznak a felújításának költsége nem került be a kiadásokhoz. Ez úgy működik, hogy van egy képlet, amit végig másolnak az oszlopban, és összeadja a számokat. Ez a legutolsó sora annak a résznek, nem húzták végig a képletet, tehát egy összeadás kimaradt.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Tehát akkor az egyik oldal megvolt, a másik oldala hiányzott?

Soós Zsoltné
Igen.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
A kiadási oldala hiányzott?

Soós Zsoltné
Igen, ezért lett egy 21.000.000 Ft + ÁFA-s hiány. Ezt kellett eltüntetni ahhoz, hogy legyen nullás költségvetés.

Németh Mihály
Rodolfo eljöhetne tanulni hozzátok.

A 25

Soós Zsoltné
Tudjuk, hogy a költségvetés sajnos olyan, hogy addig igaz, amíg elfogadjuk, utána már kezdődnek a módosítások. Például most majd meg kell nézni a tanulmányi ösztöndíjat is. Sok mindent nem tudunk előre, csak tervezünk. Bízunk benne, hogy az ingatlanértékesítés meglesz, vagy akár még több is lehet, mert több terv is van, hogy idén lehetne több ingatlant akár értékesíteni, akár bérbe adni. Itt egy kicsit variálni kellett, de nagyon friss, ezzel én is ma reggel szembesültem. Majd a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság ülésén is elmondjuk az összegeket, de már fent is van az a rész, ahol ezek a különbségek látszanak.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Rendben.

Soós Zsoltné
Az előterjesztés azért most került ide, mert elkészítették a kolléganők, de ha egy összeg, vagy két összeg változik, az a főösszegeket, részösszegeket viszi magával. Mindent át kellett benne írni, de van egy nullás költségvetésünk. Az intézményeket a változás nem érintette, azt, amit az intézményvezetőkkel egyeztettünk. Ennyi a történet, remélem, hogy addig most már, amíg elfogadjuk, nem találunk semmit.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Köszönjük szépen. Tudjuk, hogy mindig hatalmas munka a költségvetés összeállítása, és folyamatos munka ennek a monitorozása, és az átdolgozása. A Szociális és Ügyrendi Bizottságnak az a dolga, hogy jogi szempontból vizsgálat alá tegye a rendeletet. Ez a rendelet-tervezet az előző évieknek megfelelően készült, a vonatkozó jogszabályok benne vannak, azoknak megfelel, a többi része az a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottságra fog tartozni. Aki kíváncsi rá, az ott részleteiben meghallgathatja. Van-e valakinek ezzel kapcsolatosan valamilyen észrevétele, javaslata még? Nincs, akkor a mi részünkről, azt gondolom, hogy a rendelet-tervezet elfogadását tudjuk javasolni a Képviselő-testületnek, aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezni szíveskedjék.

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

61/2026.(III.2.) Szociális és Ügyrendi Bizottság határozata
Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletet.

2. napirend „Az étkezési térítési díjak és gondozási díjak felülvizsgálata keretében
a. a szociális és felnőtt étkezés térítési díjainak meghatározása, valamint a szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása,
b. a bölcsődei gondozás térítési díj alapját képező szolgáltatási önköltség és gondozási díj meghatározása
c. a Kiskunlacházi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat intézményi térítési díja önköltségszámításának meghatározása"

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Rátérünk a 2. napirendi pontra, az étkezési térítési díjak és a gondozási díjak felülvizsgálata keretében a, b, c pontjaink vannak. Jegyző asszonynak átadom a szót, van ezzel kapcsolatosan valamilyen friss információ?

Soós Zsoltné
Az előterjesztésben foglaltak nem változtak, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottságülésére majd hívjuk az érintett intézményvezetőket. Két okból kerül most ez a Bizottság elé: egyrészt adott esetben eredményezhet rendelet-módosítást is, mint ahogy meg is történt a bölcsődei gondozási díjak miatt, de ha étkezési térítési díj változás történt volna, akkor a szociális rendeletet, s a gyermekvédelmi rendeletnek a vonatkozó részét is érintette volna, másrészt pedig szociális ellátásokról van szó, ami a Bizottság hatáskörébe tartozik, legalábbis a települési támogatások, ezért került ide.
Tehát az étkezési térítési díjaknál nem javaslunk módosítást, az okát pontosan majd Pénzügyi osztályvezető asszony fogja tudni elmondani a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottságülésén. A lényeg az, hogy az a normatíva, amit fel kell használnunk, szinkronban kell legyen az étkezési díjakkal. Nem lehet az, hogy jóval magasabbak legyenek a díjak, mint a felhasznált norma. A 2025-ös évben ezt meg tudtuk oldani, de úgy, hogy az év vége felé a Konyhának egy kicsit több nyersanyagot, más minőségű ételt kellett készíteni ahhoz, hogy a normát tudja tartani, tehát, hogy az étkezési térítési díjak megfeleljenek a normának. Mivel most nem várható a nyersanyag beszerzéseknél jelentős emelkedés, Osztályvezető asszony azt javasolta - és meg is beszélték a Konyhavezetővel -, hogy nem emelkednek az étkezési térítési díjak. Itt is kell tartanunk a szabályt, mert ebből nyereség nem lehet. Nem azért etetjük a gyerekeket, hogy többet fizessenek, mint amennyibe nekünk kerül, nagyon egyszerűen fogalmazva.
Az étkezési térítési díjak nem változnak, a bölcsődében a gondozási díj egy kicsit emelkedik, a 2.500 Ft helyett 3.000 Ft lesz, illetve a GYEJÓ esetében Intézményvezető asszony sem javasolt emelést. Minden évben felül kell vizsgálni és döntést kell hozni az önköltségekről, ezért a határozatokat el kell fogadni. A Bölcsőde esetében a gondozási díj rendeletben van, rendelet-módosítást is igényel. Ezen kívül egy-két pontosítás van a rendeletben, mert kiderült, hogy még mindig a Dobó Sándor Óvoda és Bölcsőde megnevezés szerepel néhány helyen, ezt javítottuk. Ennyi röviden a 3 alpontnak az összefoglalása.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Köszönjük szépen, valakinek van-e kérdése? Szerintem menjünk pontról pontra, az első a szociális és felnőtt étkezési térítési díjaknak a meghatározása és a rendelet módosítása. Elhangzott, hogy nincs módosítási javaslat, nincs is határozati javaslat?

Soós Zsoltné
De van, a rezsiköltséget el kell fogadni.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Ezzel kapcsolatban szeretném kérdezni Jegyző asszony, mert itt az van, hogy a 2. számú mellékletben található a rezsiköltség kimutatása, amit meg kell határoznunk.

Soós Zsoltné
Nincs 2. számú melléklet, mert még nem érkezett meg a Konyhától. Pénteken vártuk, ma délelőtt is beszélt az intézménnyel Osztályvezető asszony, és kérte, hogy érjen ide a táblázat, de még mindig nem ért ide. Bízom benne, hogy legalább a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság ülésére itt lesz, de akkor itt lesz Konyhavezető asszony is.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Igen, de arra utaltam Jegyző asszony, hogy nincs egyáltalán a rendeletünkben 2-es számú melléklet. A hatályos rendeletet, ahogy megnyitottam, nem találkoztam 2-es számú melléklettel. Létezik, vagy rosszat nyitottam meg? Csak 1-es melléklet van, ami meghatározza az étkezési díjakat.

A 25

Soós Zsoltné
Szerintem itt a 2-es számú melléklet nem a rendeletre utalhat, az előterjesztés 2-es számú mellékletére.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Akkor itt a határozati javaslatot javasoljuk elfogadásra a Képviselő-testületnek?

Soós Zsoltné
Igen.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
2027. március 31-ig nem módosítjuk a gyermekétkeztetést, csak a rezsiköltség kerül meghatározásra, aki javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, az kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Határozati javaslat:
Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2027. március 31-ig nem módosítja a gyermekétkeztetés, a szociális étkeztetés, valamint a munkahelyi és külső étkeztetés díjait. A Képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy az egy élelmezési napra jutó rezsiköltség 1.147,4.-Ft/ élelmezési nap.
Határidő: azonnal
Felelős: dr. Répás József polgármester

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
A bölcsődei gondozási térítési díj, itt az étkezési térítési díj és a gondozási díj alapján kerül meghatározásra az intézményi térítési díj.

Soós Zsoltné
Igen. Az önköltséget határozzuk meg határozatban, a gondozási díjat viszont a rendeletben.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Az rendelet rendben van. A határozati javaslatnál annyi észrevételem lenne Jegyző asszony, hogy az önköltség forint/nap/ellátott. 230 napra 5.433 Ft, e szerint szól a javaslat is, azzal, hogy ott nem határozza meg a /napot. Itt javításra lenne szükség, és ezzel a módosítással javasoljuk a Képviselő-testületnek elfogadásra. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Határozati javaslat:
Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a bölcsődei gondozás térítési díj alapját képező szolgáltatási önköltséget 2026. évre vonatkozóan 5.433.-Ft/nap/ellátott összegben határozza meg.
Határidő: azonnal
Felelős: dr. Répás József polgármester

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
A rendelet módosítása pedig a gondozási díj emelésére vonatkozik, a 2.500 Ft-ról 3.000 Ft/nap /ellátottra módosul. Ahogy Jegyző Asszony jelezte, több pontjában még korrigálásra kerül, ez

alapján javasoljuk a Képviselő-testületnek elfogadásra, aki egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A Bizottság a rendelet-módosítási javaslatot egyhangúlag elfogadta.

62/2026.(III.2.) Szociális és Ügyrendi Bizottság határozata
Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 2012/2022.(VI.17.) önkormányzati rendelet módosítását.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Még van a GYEJÓ, ott nem módosul szintén semmi, itt is van egy határozati javaslat erre vonatkozóan, ugye?

Soós Zsoltné
Sőt, itt több határozati javaslat van.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Akkor viszont azt nem nyomtattam ki magamnak.

Soós Zsoltné
3 határozati javaslat van, tessék.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Azt nem láttam akkor, köszönöm szépen. Akkor itt 3 határozati javaslat van: az étkezés önköltségének a meghatározására, a gondozási díj meghatározására, ezt a három határozati javaslatot javasoljuk a Képviselő-testületnek elfogadásra. Aki egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

1. Határozati javaslat:
Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
- *a szociális étkeztetés szolgáltatási önköltséget 2026. évre vonatkozóan 1.781.-Ft/adag összegben határozza meg, valamint*
- *az intézményi térítési díj összegét nem módosítja.*

Határidő: *azonnal*
Felelős: *dr. Répás József polgármester*

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

2. Határozati javaslat:
Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
- *a szociális segítés egy gondozási órára vetített önköltségét 2026. évre vonatkozóan 4.681.-Ft-ban határozza meg, valamint*
- *gondozási térítési díj összegét nem módosítja.*

Határidő: *azonnal*
Felelős: *dr. Répás József polgármester*

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

N Z S

3. *Határozati javaslat:*

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- *a személyi gondozás egy gondozási órára vetített önköltségét 2026. évre vonatkozóan 2.223.-F összegben határozza meg, valamint*
- *a gondozási térítési díj összegét a rendeletben nem módosítja.*

Határidő: *azonnal*
Felelős: *dr. Répás József polgármester*

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

3. napirend „Javaslat az igazgatási szünetről szóló rendelet elfogadására"

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Következik a 3. napirendi pont: javaslat igazgatási szünetről szóló rendelet elfogadására. Ezt minden évben el kell fogadnunk, Jegyző asszony határozza meg a Hivatal részére.

Soós Zsoltné
Mindig meg szoktuk beszélni. Évek óta ez július utolsó hete, augusztus első hete, illetve karácsony és szilveszter között néhány nap.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Van még egy pont, ami a köztisztviselők napjára vonatkozik. Az most keddi napra esik és azt javasoljuk a Képviselő-testületnek munkaszüneti nappá nyilvánítani. Van-e ezzel kapcsolatban valakinek valamilyen észrevétele, hozzáfűzni valója? Nincs, akkor javasoljuk a rendeletet a Képviselő-testületnek elfogadásra. Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

63/2026.(III.2.) Szociális és Ügyrendi Bizottság határozata
Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2026. évi igazgatási szünetről szóló önkormányzati rendelet elfogadását.

4. napirend „Javaslat a településképi rendelet és a Településképi Arculati Kézikönyv módosításának elfogadására"

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
A 4. napirendi pontunk következik, javaslat a településképi rendelet és a Településképi Arculati Kézikönyv módosításának elfogadására. Jegyző asszonynak átadom a szót.

Soós Zsoltné
Ez tulajdonképpen már csak egy technikai dolog, mert maga a rendelet-tervezet, és a Kézikönyv tervezete már volt a Képviselő-testület előtt, el is fogadta azzal, hogy induljon meg a véleményezési eljárás. Ezek a vélemények beérkeztek, be lett csatolva, amilyen észrevételek érkeztek a különböző szervektől, azok bele lettek dolgozva. A tervezői válaszokat is becsatoltuk, ez az a pont, amikor már csak el kell fogadni. Ugyanezt az anyagot - kivéve a véleményeket - látta a Képviselő-testület. Nyilván a véleményeket be kellett építenünk, mert azokat szakmai szervezetek adták, főként az állami főépítész. Valójában már csak egy elfogadást igényel mind a két dokumentum. Az egyik rendelet, a másik pedig egy határozat.

14:59 óra Fábián József megérkezett.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Tehát ez egy hosszú véleményezési folyamaton ment keresztül, most értünk a végére. Van-e valakinek ezzel kapcsolatosan valami észrevétele, javaslata? Ha nincs, akkor javasoljuk a rendeletnek az elfogadását a Képviselő-testületnek. Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

64/2026.(III.2.) Szociális és Ügyrendi Bizottság határozata
Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Kiskunlacháza településképének védelméről szóló 5/2019.(IV.3.) önkormányzati rendelet módosítását.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
A határozati javaslat pedig a Településképi Arculati Kézikönyvnek a módosítására vonatkozik, ezt is javasoljuk a Képviselő-testületnek elfogadásra. Aki egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:
Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Kiskunlacháza Város Településképi Arculati Kézikönyvét. A dokumentum jelen határozat mellékletét képezi.
Határidő: azonnal
Felelős: dr. Répás József polgármester

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

5. napirend „Javaslat a sportkoncepció elfogadására"

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Következik az 5. napirendi pont: javaslat a sportkoncepció elfogadására. Ezt megkaptuk már korábban e-mailben is, most feltöltésre is került. Az lenne a kérdésem Jegyző asszony, hogy ez az előző koncepciónak az átdolgozása?

Soós Zsoltné
Igen.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Miben módosult?

Soós Zsoltné
Sok mindenben.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Mert egy piros szöveget láttam, azt gondoltam, akkor a többi módosítás is piros lenne.

Soós Zsoltné
Az csak véletlen maradt piros.

A 25

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Van-e valamilyen véleményezési szempont, ami alapján ezt át tudjuk gyorsan tekinteni?

Soós Zsoltné
Az alapot annyiban vettem elő, hogy milyen felépítése volt a koncepciónak. Az már nagyon régi volt, 2024-ben járt le, 2021-ben készült, azóta azért rengeteg minden változott ezen a területen. A nagyon sokadik változat van a gépemen, mert az Egészségügyi, Ifjúsági és Sport Bizottság már elkezdte a felülvizsgálatot ősszel, aztán átnézte, a javaslatokat bedolgoztuk, én is igyekeztem aktualizálni, aztán még egyszer tárgyaltuk, megint voltak változások. A februári ülésén azt mondta az Egészségügyi, Ifjúsági és Sport Bizottság, hogy minden bizottság nézze meg, mert részéről nagyjából készen van. Természetesen mindenkinek lehet javaslata, mert minden bizottság különböző területet lát át, ez nyilván módosítható. A sorrend is jó a bizottsági ülések tekintetében, mert az utolsó lesz majd csütörtökön az Egészségügyi, Ifjúsági és Sport Bizottság, aki véleményezi. Ha kerülnek még bele javaslatok bármelyik bizottság részéről, azokat bedolgozom, és akkor utána a már mindenki által átnézett sportkoncepció kerülhet a Képviselő-testület elé.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Köszönjük szépen. Valakinek van észrevétele, kérdése?

Horákné Kaczur Tímea
Nekem csak egy problémám van.

Soós Zsoltné
Igen?

Horákné Kaczur Tímea
Az 5. oldalon rövid u-val van írva, hogy Czuni. Ez jó így?

Soós Zsoltné
Nem az hosszú ú.

Horákné Kaczur Tímea
Biztos véletlenül van csak így benne.

Soós Zsoltné
Igen.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Még valakinek? Nagyjából futottam csak át, nem tudtam nagyon sok időt ezzel foglalkozni. Látom, ad egy keretet arra, hogy milyen sportélet van, milyen sporttevékenységek, milyen sportprogramok, milyen sportlétesítmények, milyen célok szerepelnek Kiskunlacházán erre az időtartamra vonatkozóan. Egy-két megjegyzést írtam magamnak. Például a 4. oldalon látom az új csónakházat, a KAVICS-ot a Duna-parton, de a régi csónakház már egyáltalán nem szerepel benne, azzal már nem számolunk? A DSE használja azt a régit.

Soós Zsoltné
Azzal ilyen szempontból eddig sem számoltunk, mert át van nekik adva, tulajdonképpen csak ők használják, közösségi célokra nincs használatban.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
A peregi pálya mellett létesítettünk egy kondi parkot például.

Soós Zsoltné
Benne van szerintem.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Benne van?

Horákné Kaczur Tímea
Valahol benne van, én is néztem.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Sportpark, bocsánat, benne van. A lovardát írtam még ide, itt a Völgyi dűlőn, ezek mégiscsak a településen vannak, megtalálhatóak.

Soós Zsoltné
Beírhatjuk. Én is úgy voltam vele, akárhányszor átolvastam, mindig tudtam volna valamit még beleírni.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Talán még hivatalosan nincs a kerékpárút átadva, de itt jövőbeni megfogalmazásként szerepel, hogy „hogyan halad" a kerékpárút kivitelezése.

Soós Zsoltné
Lehet, hogy még az első változatból maradt benne.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Akkor aktualizálni lehetne, mire a Képviselő-testület elé megy.

Soós Zsoltné
Hol van?

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Ez az 5. oldalon a 3.6. pontnál, a 2. bekezdésében.

Soós Zsoltné
Most már a műszaki átadás megtörtént, ez még biztos ősszel maradt benne.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Igen. A 6. oldalon van egy ilyen mondat, hogy „Vajda Attila és az Általános Iskola együttműködése" és pont. Itt lehetne egy picikét bővebb kifejtés. Mi az, amit ide kell gondolnunk? Ez az egy mondat egy sportkoncepcióban rosszul néz ki, semmiféle részletezése nincs.

Soós Zsoltné
Bocsánat, ennél már van egy frissebb változat.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Ezt ma nyomtattam ki.

A 25

Soós Zsoltné
Ezt még talán pénteken vagy csütörtökön…

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Ja nem, valamikor korábban, akkor bocsánat.

Soós Zsoltné
Vajda Attilától valamikor a hét folyamán kaptam anyagot, ez a mondat így szól: „A Vajda Attila olimpiai bajnok kenus által vezetett Vajda SE és az Általános Iskola között együttműködés körvonalazódik egy sportosztály kialakítása érdekében." Ez tényleg körvonalakban van még csak meg.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Sportosztály?

Soós Zsoltné
Igen.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Az iskolával van együttműködés?

Soós Zsoltné
Igen.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Sportiskolává avanzsál a Munkácsy iskola?

Soós Zsoltné
Ez csak egy sportosztály.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Az is elhangzott, hogy sportiskola lesz, ugye?

Soós Zsoltné
Én sportosztályról tudok, és azt mondta Igazgató úr, nagyon komoly feltételei vannak, hogy szeptembertől már induljon egy sportosztály. Nem biztos, hogy nagyon egyszerű lesz. Azért van még feltételes módban ez az egész, de tény, hogy erről tárgyalnak már a Tankerülettel is.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Ez csak egy koncepció, biztos, hogy lesznek benne változások. Az utolsó oldalon, a 12. oldalon van az 5. pont fölött a kerékpárpálya kialakításnak a lehetősége. Ez is csak így szerepel, de akkor ezek szerint lehet, hogy már itt is van valami bővebb információ. Csak ennyi szerepelt a korábbi változatban, jobban kifejtésre került?

Soós Zsoltné
Még nincs jobban kifejtve, úgy szól a mondat, hogy „Fejlesztési tervek között szerepel műfüves labdarugópálya kialakítása, gördeszka- és kerékpárpálya létrehozása, az aktív nyugdíjas korosztály számára sport- és szabadidős tevékenységek szervezése."

15:10 óra Varga Ilona megérkezett.

NZG

Soós Zsoltné
Ennyi, tehát még mindig feltételes módban van, de már egy kerek mondat.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Még egy: az A Mi Újságunkban sportrovatot kell létrehozni. Ez működik ténylegesen, vagy egy elképzelés?

Soós Zsoltné
Elképzelés.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Köszönöm, nekem nincs több. Köszöntjük körünkben Alpolgármester asszonyt.

Varga Ilona
Én is köszöntelek benneteket.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Van-e valakinek észrevétele?

Fábián József
Nem tudom, a Sétabot Egyesület benne van?

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Igen, találkoztam vele, a Nordic Walking.

Soós Zsoltné
Az előző koncepcióban fel voltak sorolva sportegyesületek, aztán abban maradtunk, hogy név szerint ezeket azért nem soroljuk fel, mert akkor állandóan felül kellene vizsgálni, mivel egyesületek létrejönnek, megszűnnek, átalakulnak. Úgyis csak a teljesség igénye nélkül tudnánk felsorolni, ezért a konkrét megnevezésük az egyesületeknek nincs most a koncepcióban. Különböző területeken működnek egyesületek, és azok a sportágak vannak felsorolva. Konkrétan az egyesületek nem, nem is tudnánk nyomon követni.

Fábián József
Amikor volt a civil szervezetekkel az a találkozó, a legtöbb egyesület ott volt, és a programjaikról, az idei programjaikról is beszéltek. Rengeteg programot mondtak, amiket gyerekeknek szerveznek, táborokat szerveznek, sporttáborokat, vízitáborokat, meg vízitúrákat, ez így nem került bele.

Soós Zsoltné
Hozzám nem jutottak el ezek az információk, illetve nem merült fel, hogy kérdezzük meg őket, ha gondoljátok. Ne vigyük még a Képviselő-testület elé, hanem küldjük ki a koncepciót a különböző egyesületeknek? Csak akkor az egyes egyesületeknek a programja lesz a sportkoncepcióban, ami igazából a Képviselő-testületnek a koncepciója, nem a különböző egyesületeké. De ahogy gondoljátok, nekem mindegy.

Fábián József
Végsősoron ezt a koncepciót úgyis az egyesületekkel együttműködve lehet megvalósítani.

Soós Zsoltné
Azt igen, maguk a sportágak benne vannak.

Fábián József
A Képviselő-testületnek nincsen futballcsapata, vagy úszócsapata.

Soós Zsoltné
A Képviselő-testületnek egy koncepciója van, hogy milyen területeket szeretne fejleszteni, milyen létesítményeket, a támogatási rendszer van benne. Futhatunk vele még egy kört, és még nem fogadja el a Képviselő-testület, hanem később. Abban szeretnék segítséget kérni, hogy milyen egyesületeknek küldjük ki, vagy milyen egyesülettől kérjünk véleményt.

Németh Mihály
Szerintem nem kellene bő lére engedni ezt a dolgot, untig elég, nem kell bele az, hogy kinek mi a részletes programterve, az szerintem ne kerüljön bele. Nem az a lényeg, hogy minél több papírt gyártsunk. Nekem ez a véleményem.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Ez egy eldöntendő kérdés, szerintem a Képviselő-testületnek meghagyjuk a megválaszolását.

Soós Zsoltné
Melyik részét?

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Már késő, mire a bizottságokon végigmegy ez.

Németh Mihály
Így van. Nem javaslom, hogy ezt bővítsük. Szerintem arra célra, amire használni akarjuk, elég az, ami van, azokkal az esetleges javításokkal, amit beírtatok vagy még bele akartok írni.

Soós Zsoltné
Más bizottság is majd megnézi, lehet, hogy ők is javasolnak valamit.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Igen.

Soós Zsoltné
Felírtam, ami itt elhangzott.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Ez egy koncepció, egy jövőbeni elképzelés, ettől eltérni bármikor lehet. A sportszervezetekkel együttműködni amúgy is törekszik az Önkormányzat, mindenkor törekedett erre. Ha érkezik javaslat, a koncepciótól függetlenül az együttműködésre mindig van lehetőség. Mivel már ősz óta érik ez a terv, szeretnénk pontot tenni a végére, akkor azt javaslom, hogy akkor ez az előterjesztés szerinti koncepció menjen a Képviselő-testület elé. Egyetértesz, Alpolgármester úr?

Fábián József
Igen.

A 25

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Alpolgármester úr javaslata, azt javasoljuk, hogy kerüljön minden bizottság elé.

Soós Zsoltné
A bizottsági ülésekre tervezel jönni holnap és holnapután?

Fábián József
Igen, de a sportbizottságra pont nem tervezem.

Soós Zsoltné
Bármelyik bizottsági ülésen ugyanígy elhangozhat.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Annyit kérünk a Hivataltól, illetve Jegyző asszonytól, hogy az Egészségügyi, Ifjúsági és Sport Bizottság, mielőtt tárgyalja ismételten ezt a koncepciót, Alpolgármester úr javaslatát véleményezze, és ha a többség úgy dönt, hogy menjen a vélemény kikérése az egyesületek, meg a szervezetek részére, akkor a Képviselő-testület elé ez a módosítási javaslat keröljön beterjesztésre.

Soós Zsoltné
Rendben.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Ezt a javaslatot teszem fel szavazásra, ebben a formában javasoljuk a Képviselő-testületnek elfogadásra. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Határozati javaslat:
Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2026-2031. évekre vonatkozó Sportkoncepciót, mely jelen határozat mellékletét képezi.
Határidő: azonnal
Felelős: dr. Répás József polgármester

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

6. napirend „Javaslat az új HÉSZ készítésére vonatkozó ajánlatkérés elfogadására"

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Következik a 6. napirendi pont: javaslat az új HÉSZ készítésére vonatkozó ajánlatkérés elfogadására. Jól láttam, hogy itt nincs előterjesztés?

Soós Zsoltné
De, van. Előterjesztés is van, mögötte van az ajánlatkérés is. Odaadom szívesen, és elmondom röviden, hogy miről van szó.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Akkor Jegyző asszonynak átadom a szót. Valamiért a gépemen nem tudtam megnyitni.

Fábián József
Én se tudtam megnyitni.

A 15

Horákné Kaczur Tímea
Vasárnapig nem volt elérhető.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Akkor technikai probléma lehet.

Fábián József
Ma délelőtt tudtam letölteni.

Soós Zsoltné
Pedig felkerült már időben.

Fábián József
Olyan felirat is volt egy másik anyagnál, hogy „hiba a letöltésben".

Soós Zsoltné
Nem tudom.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Akkor megkérjük Jegyző asszonyt, hogy ismertesse.

Soós Zsoltné
A lényeg az, hogy 2027. június 30-ig használható a jelenlegi Helyi Építési Szabályzat. Az új építési törvény, ami 2024. október 1-től hatályos, azt írja elő, hogy új HÉSZ kell, illetve a településképi rendelet rendelkezéseinek be kell épülnie a HÉSZ-be. Így lesz egy egységes, az új jogszabályok alapján készülő Helyi Építési Szabályzat, szerkezeti terv, és ennek a részei. És Ez egy nagy volumenű feladat, amire egy tervezővel kell szerződést kötnünk, ehhez egy ajánlatkérés kerülne elfogadásra. Ez olyan nagyságrend, ami már nem polgármesteri hatáskör, hanem képviselő-testületi.

15:18 óra dr. Répás József megérkezett.

Soós Zsoltné
Tehát egy beszerzési eljárást indítunk.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Erre már most van szükség?

Soós Zsoltné
Igen, miután tudjuk, hogy ezek a szabályzatok milyen lassan készülnek. Ha most ezt elfogadja a Képviselő-testület, beérkeznek az ajánlatok, az ajánlatokat is elfogadjuk, megindul a tervezés. Pillanatokon belül itt lesz 2027. nyara.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Tehát magára az eljárási folyamat hosszúságára, illetve amíg az előző HÉSZ használható, arra az időpontra tekintettel kell ezt most megindítani.

Soós Zsoltné
Igen. Meg kell futni azokat a köröket, amik miatt tudjuk, hogy ez egy borzasztóan lassú folyamat lesz.

A 26

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Ajánlati felhívás megy a Pestterv Kft-nek és még kettő cégnek.

Soós Zsoltné
Igen. Természetesen bárki jelentkezhet, mert nyílt az eljárás, de ezt a 3 tervező céget gondoljuk meghívni.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Köszönjük szépen, van-e valakinek kérdése?

Németh Mihály
Van valamilyen összegszerűség is meghatározva a kiírásban?

Soós Zsoltné
Nincs. Az előzetes érdeklődésre azt mondták, hogy ez egy 30 – 40 millió Ft értékű feladat lesz. A jelenlegi költségvetésben, a 2026-osban nettó 10 millió Ft-ot terveztünk erre a célra, úgy van benne az ajánlatkérésben is, hogy ütemezetten lesz majd kifizetve, ahogy a feladatok elvégzésre kerülnek. Jelenleg ennek csak egy részét tettük a költségvetésbe, egyrészt abból az okból, hogy ennyi fér most jelenleg bele, másrészt az idei évben elég lesz ez az összeg, mert most még csak elindul a rendelet készítése.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
30 – 40 millió Ft, és annak akkor az 1/3-a, 1/4-e van durván benne.

Soós Zsoltné
Igen.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
A következő év júliusáig tudjuk valahogy…?

Soós Zsoltné
Igen, a nagy része a 2027-es költségvetést fogja terhelni.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Igen.

Németh Mihály
Az elképzelések szerint milyen mérvű változtatás lesz, mennyi marad benne a régiből, és mennyi új dolog kerül bele? Történt-e ilyen egyeztetés, beszélgetés? Mert gondolom, nem úgy kezdődik, hogy mindent újra írnak, hanem a nagy része át lesz másolva a régiből.

Soós Zsoltné
Most készül van egy módosítás majd, ami az apróbb módosításokat fogja rendezni az erdőterületekkel kapcsolatosan. Az még a hatályos HÉSZ-nek a módosítása lesz, ez pedig egy új. Itt a legnagyobb feladat az lesz szerintem, hogy a településképi rendeletnek a rendelkezéseit kell beledolgozni a HÉSZ-be, és így a két rendelet helyett egy rendelet lesz. Gondolom, ez lesz egy nagyobb tervezési feladat, és ha olyan kérelmek jönnek még időközben, ami HÉSZ módosítást igényel, akkor nyilván azok is belekerülnek. A tervező át fogja nézni a mostani HÉSZ-ünket, át fogja nézni a feladatot, a jogszabályi előírásokat, és annak megfelelően fog

AZ 6

ajánlatot adni. Részleteket nem tudok mondani most, de szerintem ez nem is annyira fontos. A tervezet a bizottságok elé fog kerülni, főleg a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elé.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Köszönjük, van-e még valakinek ehhez gondolata?

dr. Répás József
Ha a költségvetést elfogadtuk, tervezem azt, hogy majd tartunk egy megbeszélést alapvetően a HÉSZ módosítással kapcsolatban. Generális változtatásokat nem akarunk benne eszközölni, leginkább ilyen belső, strukturális jellegű átsorolásokra gondolok elsődlegesen. Amiről szó volt: a Duna-parton vannak önkormányzati területek, amelyeknek a jövőbeni hasznosítása szempontjából fontos, hogy milyen típusú besorolást kapna, erről is beszélnünk. Más lényegi jelentőségű változás nem lenne, de szeretném, ha minden képviselő elmondhatná a saját véleményét ezen a beszélgetésen, hogy mégis milyen irányba menjünk tovább. Ez most arra szolgál, hogy kiválasszuk azokat, akik a módosítást meg fogják tudni csinálni. Pekár Zoltánékkal dolgozunk már évtizedek óta együtt a Pestterv-vel, akik jól ismerik a települést, ettől függetlenül bárki adhat ajánlatot.

Németh Mihály
Alapjában nagy arányban ugyanaz lesz a Helyi Építési Szabályzat, mint az eddigi.

dr. Répás József
Igen.

Németh Mihály
A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság előző ülésen mondtam, hogy ilyen vagy olyan hosszú a felújítandó út, nem mindegy. Itt se mindegy az, hogy most ekkora anyagból a felét, ahogy mondják: Ctrl C, Ctrl V..... Ezt is vegyük figyelembe, tartsuk szem előtt, a költséghatékonyságra is figyeljünk.

dr. Répás József
Emlékeztek rá, amikor volt a bemutatása a település vagyonának, hogy mi az, ami részét képezi, Jegyző asszony is elmondta, hogy igazából ezek lehetnek, amik számottevően meghatározzák a HÉSZ módosítását: hogyan tudjuk minél hatékonyabban ezt mobilizálhatóvá tenni, illetve a már meglévő területek vonatkozásában újra gondolni. Alapvetően generális változások nem lennének benne, mert azt gondolom, hogy ha akárcsak a gazdasági, kereskedelmi besorolásokat nézzük, akkor nem kell bővíteni, nem kell hozzányúlni. Tudjuk, hogy ki vannak jelölve az Lf övezetek, nem kell azt bővíteni. Ami lényeges és fontos elsődlegesen, az önkormányzati tulajdonú, Duna-parti, mobilizálható vagyonnak az aktívvá tétele, ami szükséges, ehhez kell HÉSZ módosítás.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Köszönjük szépen. Szerintem Képviselő úr arra gondolt, hogyha nincs olyan lényegi változás, akkor...

Németh Mihály
Lesz lényegi változás, csak nem mindegy, hogy mekkora mértékben.

125

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Igen, az mekkora munkát igényel, és milyen költségvonzata van annak. Van-e valakinek még ezzel kapcsolatosan? Ha nincs, akkor ezt a határozati javaslatot javasoljuk a Képviselő-testületnek elfogadásra. Aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjék.

Határozati javaslat:
Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kiskunlacháza Város új helyi építési szabályzata és új településterve készítésére vonatkozó beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását, melyet a következő szervezeteknek küld meg:

1. *PESTTERV Kft.*
   1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.
   e-mail: pestterv@pestterv.hu
2. *Pomsár és Társai Kft.*
   1071 Budapest, Damjanich utca 26. 04. em. 1a.
   e-mail: pvarosy@gmail.com
3. *URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft.*
   1112 Budapest Brassó út 63.
   e-mail: berenyi@urbanitas.hu

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Répás József polgármester

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

7. napirend „Javaslat bérlakás értékesítéséről szóló döntésre"

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Következő napirendi pontunk: javaslat bérlakás értékesítéséről szóló döntésre. Jegyző Asszonynak adom át itt is a szót.

Soós Zsoltné
Döntés született arról, hogy azt a bérlakást, aminek a megvásárlására érkezett egy kérelem, értékesítsük. Ez olyan nagyságrend az értékbecslés alapján, hogy nem elég az a néhány napos meghirdetés, ami a vagyonrendeletben van, hanem országos, illetve a települést meghaladó területet érintő lapokban történő meghirdetés szükséges. Előzetes számításokat kért Osztályvezető úr - mert ő állította össze ezt az anyagot -, hogy milyen nagyságrendűek lennének a hirdetések. Látszik, hogy 100.000 Ft + ÁFA közeli összegekről van szó, de a saját rendeletünk szerint, illetve a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint országos meghirdetéseket kell tennünk. Az értékbecslésben szereplő összeggel javasoljuk meghirdetni ezt az ingatlant.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Köszönöm.

Fábián József
Az internetes meghirdetés nem minősül országosnak? Mert nagyon drágák ezek.

Soós Zsoltné
Országos napilap, így szerepel a rendeletben.

Fábián József
Nem is gondoltam volna, hogy ilyen drága.

A 25

Soós Zsoltné
Ez nem az egész hirdetés, hanem egy rövidített változata, gyakorlatilag a képviselő-testületi határozat. Abban meg majd szerepelni fog az, hogy a részletes ajánlatkérés hol tekinthető meg, mert ha magát a több oldalas ajánlatkérést hirdetnénk meg, az milliós nagyságrend lenne. Így is szabályos lesz, a rövidített változat, ami utal arra, hogy a részletes hol tekinthető meg. Ezek nagyon komoly összegek, mi is meglepődtünk, mert nem volt ilyen mostanában, hogy ezeknek utána kellett volna nézni.

Németh Mihály
Mi a minimum szint? Költségben és terjedelemben, hány lapban kell megjelentetni?

Soós Zsoltné
Itt van, hogy mekkora méretű: 109 x 100 mm. Nem nagy, de nyilván valamilyen tájékoztatót kell tartalmaznia ennek is, mert csak azt nem írhatjuk, hogy Kiskunlacháza ilyen helyrajzi számú ingatlan ennyiért eladó, valamilyen információt kell ennek is tartalmaznia.

Németh Mihály
Olyan nagy dobra nem akarjuk verni ezt a dolgot, csak amennyire a jogszabály ezt előírja.

Soós Zsoltné
Igen, ez így van.

Németh Mihály
A kérelmező személyéből kifolyólag azt mondtuk, hogy hagyjuk, ha gyökeret akar ereszteni ez a pedagógus itt a településen.

Soós Zsoltné
Elővásárlási joga van, ettől függetlenül érkezhet egy olyan ajánlat, ami ennél jóval több, és azt vagy tartja, vagy nem az övé lesz a bérlakás, tehát ebben azért egy ilyen szintű kockázat van.

Németh Mihály
Vissza lehet lépni részünkről valami okra hivatkozva?

Soós Zsoltné
Nem tudom, hogy ez milyen kötelezettséget jelent. Beleírjuk, hogy eredménytelennek nyilváníthatjuk.

Németh Mihály
Nem lehet olyan feltételt beletenni, amit csak egy bizonyos személy vagy személyek tudnak teljesíteni?

Soós Zsoltné
Nem biztos, hogy lehet.

Németh Mihály
Tanító Kiskunlacházán.

A 25

Soós Zsoltné
Elővásárlási joga van, ennyi jelenleg, nem hiszem, hogy más van. Érvénytelennek nyilváníthatja a Képviselő-testület a pályázatot, de valamilyen szinten azért meg kell azt is indokolni. Igen, ennek egy ilyen veszélye van.

Varga Ilona
Hány lapba kell betenni ezt a pályázatot?

Soós Zsoltné
Egy országosba és egy vármegyeibe. Bár már igazából konkrét vármegyei lapok nincsenek, csak több vármegyére kiterjedők.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
A vagyonrendeletünk szabályozza: egy országos, egy vármegyei lap, és a helyben szokásos módon.

Fábián József
Muszáj nyomtatott sajtóban ilyen drágán? A Magyar Nemzetnek van például internetes kiadványa is.

Németh Mihály
Ott is fizetni kell.

Fábián József
Biztos, hogy kell fizetni, de nem hiszem, hogy ennyit.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Hogy szól a rendeletünk most, Jegyző asszony? Napilap?

Soós Zsoltné
Igen.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Jelen pillanatban ennek kell megfelelni. Rendeletet kellene ahhoz módosítani, ha felsőbb szintű jogszabály meg is engedné.

Fábián József
Ha így van, hogy „országos napilap", az nem feltétlen azt jelenti, hogy nyomtatott napilap. Lehet internetes napilap is.

dr. Répás József
Az online felületén?

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Igen.

Fábián József
Igen.

A 15

dr. Répás József
Meg kell nézni, mennyi a hirdetési tarifa, lehet, hogy ugyanannyiba kerül egy online is, mint egy nyomtatott.

Soós Zsoltné
Nem biztos, hogy sokkal olcsóbb, mert akkor mindenki csak ott hirdetne.

dr. Répás József
Kevés olya újságolvasó van, mint én, hogy megvesszük a nyomtatott verziót.

15:32 óra Varga Ilona kiment a teremből.

Fábián József
Ezzel szedik be a pénzt az újságra, mert amúgy meg az előfizetéssel biztos nem jön ki.

dr. Répás József
Persze.

Soós Zsoltné
Ez megy a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság ülésére is, addigra utána nézünk.

dr. Répás József
Ha az online felület olcsóbb és elég, akkor ott megjelentetjük.

Soós Zsoltné
Igyekszünk azt addig kideríteni, hogy mennyivel olcsóbb.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Van-e valakinek még kérdése? Nincs, akkor van itt egy határozati javaslat, akkor Alpolgármester úrnak a felvetésével javasoljuk a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Soós Zsoltné
Illetve azzal is, hogy mennyire lehet ettől visszalépni?

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Van-e a pályázati felhívásnak olyan lehetősége,…

Soós Zsoltné
Kell-e indokolni, vagy nem kell? Tehát nézzük meg, tudjunk visszalépni, ha esetleg mégis úgy gondoljuk.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Akkor így javasoljuk a Képviselő-testületnek elfogadásra. Aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:
Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kiskunlacházi belterületi 4622 helyrajzi számú társasházban lévő 1. sz. társasházi egység (4622/A/1 helyrajzi számú lakás, 4622/B/1 helyrajzi számú garázs ingatlanok) nyilvános, együttes értékesítése céljából pályázatot hirdet. A társasházi egység minimális együttes vételárát 45.750.000 Ft

összegben határozza meg (a 4622/A/1 helyrajzi számú lakás minimális vételára: 43.000.000 Ft; a 4622/B/1 helyrajzi számú garázs minimális vételára: 2.750.000 Ft). Érvényes és eredményes pályázati eljárás esetén a legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő részére értékesíti a társasházi egységet azzal, hogy a vevőt terheli az adásvétellel kapcsolatos ügyvédi és földhivatali, valamint esetlegesen felmerülő bármely egyéb költség. A jelen határozatot, mint pályázati felhívást a Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a város honlapján, a Népszava c. országos lapban és egy vármegyei napilapban egy alkalommal közzéteszi. A pályázati felhívás megjelentetésének költségei a 2026. évi költségvetés tartalékkeretéből kerülnek finanszírozásra.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.
A Képviselő-testület fenntartja a jogot a pályázati eljárás indokolás nélküli eredménytelennek nyilvánítására.
Határidő: 2026. május 29.
Felelős: dr. Répás József polgármester

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

15:34 óra Varga Ilona visszajött.

8. napirend „Javaslat mosógép ingyenes átadására"

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Következő napirendi pontunk: javaslat mosógép ingyenes átadására.

Soós Zsoltné
Ez viccesnek tűnik, de a belső ellenőrünk javasolta, hogy minden ilyen esetben legyen egy képviselő-testületi döntés arról, ha mi vásárolunk meg valamit, és átadjuk egy bizonyos szervezetnek. Nem is ezzel az ingósággal kezdtük volna, hanem a televízióval, csak aztán kiderült, hogy ott az Idősek otthona nem támogatható, velük nem köthetünk ilyen szerződést. Magánszeméllyel kellett volna, de kivel? Tehát marad az Önkormányzat tulajdonában a televízió, csak helyileg ott van, ezt így tudjuk áthidalni. Viszont a mosógépet át tudja venni az orvosi ügyelet, és a belső ellenőrünk javaslatára készül róla egy képviselő-testületi határozat.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Szomorú, hogy ide jutunk: már szinte minden szervezet, ami állami feladatot lát el tulajdonképpen, az önkormányzatokhoz fordul. Azokhoz az önkormányzatokhoz, akik már nem tudják, hova forduljanak, mert mindenki nehéz helyzetben van. Szomorúnak tartom ezt a helyzetet, reméljük, hogy a jövőben meg fog változni, vagy valami kedvezőbb fordulatot fog venni. Természetesen, ha lehetőség van rá, akkor támogassuk, a magam részéről ezt javaslom. Van-e valakinek ezzel kapcsolatosan kérdése? Nincs, akkor a határozati javaslatot javasoljuk a Testületnek elfogadásra, aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjék.

Határozati javaslat:
Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Országos Mentőszolgálat Közép-magyarországi Regionális Mentőszervezet Szigetszentmiklós Orvosi Ügyelet működését támogatja egy felültöltős mosógép beszerzésével.
A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt a beszerzés és a térítésmentes átadás-átvételi eljárás lebonyolítására, és felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok

A 23

aláírására. Az eljárás államháztartáson belüli térítésmentes átadás, ezért ÁFA fizetési kötelezettség nem keletkezik.
A Képviselő-testület támogatás fedezetét a 2026. évi költségvetésből biztosítja.
Határidő: azonnal
Felelős: dr. Répás József polgármester

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

9. napirend „Javaslat a Képviselő-testület munkatervének elfogadására"

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Utolsó napirendi pontunk: javaslat a Képviselő-testület munkatervének elfogadására. Ez olyan, hogy megalkotjuk, aztán majd alakul. Ezzel kapcsolatosan van-e valakinek észrevétele, javaslata? Ha nincs, akkor javasoljuk a Testületnek a munkaterv elfogadását. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Határozati javaslat:
Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2026. évre vonatkozó munkatervét, mely jelen határozat mellékletét képezi.
Határidő: azonnal
Felelős: dr. Répás József polgármester

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Mivel nem volt Egyebek napirendi pont javaslat, mindenkinek köszönöm az aktív részvételt, hozzászólást, a bizottsági ülést bezárom.

Ülés vége: 15:38 óra.

K.m.f.

Atrakocsi Zsuzsanna
jegyzőkönyv hitelesítő

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
elnök