

SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzat** (Adószám: 15730882-2-13, bankszámlaszám: 11742214-15393214) 2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1. szám alatti gazdasági szereplő, mint megrendelő, másrészről **MERITO TREND Kft.** (Adószám: 24392950-2-13, bankszámlaszám: 11703006-21229099-00000000) 2340 Kiskunlacháza, Dömsödi út 23 szám alatti gazdasági szereplő, mint vállalkozó, (együttesen: felek) között, a mai napon az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

A szerződés előzménye

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a megrendelő, mint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) alpontja szerinti ajánlatkérő, - jelen szerződésben megrendelő - szervezet 2018. március 29-én a Kbt. 115. § (1) bekezdésében meghatározottak alapján, a nemzeti értéket meghaladó, ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével induló, nyílt eljárást kezdeményezett a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) alpontjában irányadó szabályoknak megfelelően, a jelen szerződés vállalkozójának kiválasztása érdekében.
2. A fenti közbeszerzési eljárásban a megrendelő számára legkedvezőbb érvényes ajánlatot a jelen szerződésben vállalkozóként szereplő, akkor még ajánlattevő tette, akit a ajánlatkérő/megrendelő közbeszerzési eljárás nyertesévé nyilvánított.
3. A felek rögzítik, hogy jelen szerződésüket a fentiekben meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként, az eljárás alapját képező ajánlattételi felhívás, és a vállalkozó/ajánlattevő által benyújtott ajánlat tartalma, valamint a lefolytatott tárgyalás alapján kialakított és az összegzés megküldésével kihirdetett bírálati eredmény alapján kötik meg.
4. A szerződő felek kijelentik, hogy az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, az ajánlattevő/vállalkozó által benyújtott ajánlat, valamint a lefolytatott tárgyalásról készült jegyzőkönyv a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt értelmezendő annak ellenére, hogy a dokumentumok fizikailag nem kerültek csatolásra a jelen szerződés törzsszövegéhez.
5. A szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, melyek alapján a felek az egyes jogokat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.
6. A szerződő felek megállapítják, hogy jelen szerződésben szabályozzák együttműködésüket és a felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a felek szerződéses jogviszonyára alkalmazandók.
7. A felek kapcsolatuk fő alapelveként meghatározzák, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.
8. A vállalkozó kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn.
9. A vállalkozó vállalja, hogy a másik felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

10. Mindkét fél kijelenti, hogy sem jóhiszeműen, sem rosszhiszeműen, sem a múltban nem hallgatott el, sem a szerződés időtartama alatt nem fog elhallgatni semmiféle a szerződés teljesítése tekintetében bármilyen szempontból releváns információt, ami kihatással lehet a jelen megállapodásban foglaltakra.

A szerződés tárgya

1. A szerződés tárgya a megrendelő/ajánlatkérő ajánlattételi felhívásában, illetve dokumentációjában és a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező, az ajánlatkérő/vállalkozó által elfogadott vállalkozói/ajánlattevői ajánlatban meghatározottak alapján, a vállalkozó kivitelezési tevékenységet hajt végre a „*Művelődési ház felújítás 2018*” megnevezésű közbeszerzési eljárásban meghatározott építési beruházás tekintetében a lefolytatott közbeszerzési eljárás során meghatározott műszaki leírásban részletezett építési, villamos és gépészeti felújítás kivitelezésére. A közbeszerzési eljárás során kihirdetett és a megrendelő/ajánlatkérő által fizetendő vállalkozási díj ellenében.
2. A felek megállapodnak, hogy a vállalkozó tevékenysége során csak a lefolytatott közbeszerzési eljárás műszaki leírásában meghatározott feltételeknek megfelelő kivitelezési szolgáltatást nyújthat.
3. Jelen szerződésben a megrendelő megbízza a vállalkozót, és a vállalkozó kötelezi magát, hogy az a megrendelő utasításai szerint és érdekének megfelelően járjon el a lefolytatott közbeszerzési eljárás műszaki leírásában megfogalmazottak tartalmának megfelelően.
4. A felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő nem biztosít a vállalkozó számára ingyenesen semmit sem.
5. A felek a szerződés tárgyát képező építési munkálatokon az alábbiakat is értik, a lefolytatott közbeszerzési eljárás műszaki leírásában meghatározottakon túlmenően:
 - a. A műszaki leírásban rögzített kivitelezés megvalósításához szükséges valamennyi építési és szerelési munka elvégzése;
 - b. A mennyiségi adatok pontosítása;
 - c. A vállalkozó végrehajt, illetve ellát minden igazgatási és technikai vagy egyéb feladatot, ami ahhoz szükséges, hogy a kivitelezést a közbeszerzési eljárás műszaki leírásában meghatározott állapotban a megrendelőnek átadja;
 - d. A vállalkozó közreműködik az üzembe helyezéshez, használatba vételéhez szükséges üzemeltetési, használatba vételi engedély megszerzésében, így különösen az egyes hatóságok által esetlegesen előírt változtatások, kiegészítések, pótlások elvégzésében;
 - e. A vállalkozó végrehajtja munkaterület megtisztítását, a bontott anyagok, sirt, veszélyes hulladékok elszállítását, és annak megrendelő felé történő igazolását és a zöldkár helyreállítását.
6. A felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés alatt, a megrendelő a munkák teljességét érti azzal a céllal, hogy a vállalkozó mindenfajta munkát a szerződés keretében köteles elvégezni - figyelemmel arra, hogy a lefolytatott közbeszerzési eljárás dokumentációját áttanulmányozta, az abban foglaltakat megvalósíthatónak tartja és az esetlegesen abban nem szereplő tételekkel a vállalkozását már kiegészítette. Ennek megfelelően a szerződés műszaki tartalmát illetően a vállalkozó többletdíjra nem tarthat igényt.

7. Pótmunka elszámolására kizárólag a megrendelő írásos megrendelése alapján kerülhet sor.

8. A kivitelezés helyszíne: 2340 Kiskunlacháza, kinizsi út 1.

A felek együttműködése, a megrendelő ellenőrzése, utasítás adása
és a vállalkozó tájékoztatási kötelezettsége

1. A vállalkozó építésvezetője: Orosz Géza 4334 Hodász, József Attila u. 1. szám alatti lakos.

2. A megrendelő műszaki ellenőre: A Grafit Épületgépészeti Tervező Betéti Társaság 6090 Kunszentmiklós, Baky E. u. 8. szám alatti gazdasági szervezet nevében eljárva: Szappanos Kálmán látja el.

3. A felek kölcsönösen és haladék nélkül egymás tudomására hozzák mindazokat a tényeket, körülményeket és értesítéseket, melyek a szerződés szerű teljesítést akadályozzák vagy veszélyeztetik, s azok elhárítására a tőlük elvárható intézkedéseket megteszik.

4. Szerződésmódosítást nem igénylő megállapodások megkötésére kizárólag az alábbi képviselők jogosultak:

a. A megrendelő részéről: Dr. Répás József Polgármester.

b. A vállalkozó részéről: Az építésvezető.

c. A vállalkozó köteles az esetlegesen összehívott rendkívüli koordinációs értekezleteken részt venni.

d. A felek megállapodnak abban, hogy a rendkívüli koordinációs értekezlet megszervezése a műszaki ellenőr tájékoztatása alapján a megrendelő kötelessége.

5. A felek megállapodnak az építési napló tekintetében:

a. Az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig vezetett dokumentáció, amely időrendben tartalmazza a szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait, továbbá a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.

b. A vállalkozó köteles a kivitelezési munkák megkezdésétől, a végleges teljesítés időpontjáig folyamatosan kivitelezői építési naplót vezetni illetve vezetetni.

c. Az építési naplót az aktuális jogszabályi előírások alapján kell vezetni.

6. A felek megállapodnak a műszaki ellenőr tekintetében:

a. A megrendelő építési, helyszíni képviselője a műszaki ellenőr. A műszaki ellenőr képviseleti jogát a vele megkötött megbízási szerződés tartalmazza.

b. A műszaki ellenőr feladata, hogy ellenőrizze a kivitelezési tevékenység szakszerűségét, valamint, hogy a vállalkozó betartja-e a szerződésben foglaltakat és a kötelezően alkalmazandó jogszabályokat, szabványokat, előírásokat, továbbá dokumentációban meghatározott előírásokat és hatósági engedélyeket.

- c. A műszaki ellenőr ellenőrzi az építési naplót, a vállalkozó által benyújtott számlák tartalmát és a feltüntetett összeg helyállóságát.
- d. A műszaki ellenőr bármely időpontban ellenőrizhet bármely munkát, beépítésre kerülő anyagokat. A vállalkozó erre megfelelő lehetőséget köteles biztosítani.
- e. Jogszámban, szabványban, a minőségbiztosítási követelményekben, a műszaki leírásban, illetve szerződésben rögzített fajtájú és számú vizsgálat költségeit vállalkozó viseli, ezen túlmenően a megrendelő kívánságára elvégzettek a megrendelő viseli. Ha a megrendelő által végeztetett vizsgálatok nem megfelelő minőséget állapítanak meg, ezek költségeit is a vállalkozó viseli.
- f. A vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
- g. A felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarására csak a műszaki ellenőr előzetes engedélyével kerülhet sor. A vállalkozó a megrendelő az eltakarás megkezdése előtt 3 (három) munkanappal korábban köteles értesíteni.
- h. A vállalkozó utólagos viták esetén köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt, kivéve, ha a vállalkozó a megrendelőt az eltakarásról nem vagy nem megfelelően értesítette – utóbbi esetben a költségeket a vállalkozó viseli.
- i. A felek megállapodnak, hogy a műszaki ellenőrzésre legalább 7 (hét) naponként kerül sor.

7. A felek megállapodnak az építésvezető tekintetében:

- a. Az építésvezető a kivitelezés felelős műszaki szakember. Személyében történő változás, személyének váltása, csak a megrendelő előzetes beleegyezése után lehetséges.
- b. Az építésvezető köteles a munka műszaki, biztonságtechnikai felügyeletét folyamatosan ellátni. Köteles gondoskodni a munkahely szükséges őrzéséről és az előírt dokumentumok folyamatos vezetéséről.
- c. Ha a megrendelő úgy ítéli meg, hogy az építésvezető személye veszélyezteti a szerződés teljesítését, kifogásait közli a vállalkozóval, és kérheti megfelelő határidőn belül – legfeljebb azonban 30 (harminc) – nap - új építésvezető kijelölését. A vállalkozó ezen igényt köteles teljesíteni.
- d. Ha a megrendelő úgy ítéli meg, hogy vállalkozó munkahelyeken foglalkoztatott egyes dolgozóinak munkahelyi magatartása, vagy munkájuk minőségi színvonala a szerződés szerinti teljesítést veszélyezteti, ennek megszüntetésére az építésvezető figyelmét felhívhatja.
- e. Ha az építésvezető, vagy megismételt felhívásra a vállalkozó nem tesz megfelelő intézkedést és emiatt a megrendelő a szerződés szerinti teljesítést veszélyeztetve látja, úgy gyakorolhatja a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:174.§ szerinti jogokat.
- f. A vállalkozó köteles a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában megjelölt szakember(eket) a teljesítés során igénybe venni. A nevesített adott szakember

előre nem látható ok miatti (pl: haláleset, betegség stb.) akadályoztatásáról azonnali írásbeli értesítést küldeni megrendelő részére. A megrendelő – egyetértése esetén - nevesített (helyettesítő) szakember bevonásáról írásbeli jóváhagyást küld.

- g. A megrendelő írásbeli jóváhagyása nélkül a vállalkozó helyettesítő szakembert nem vehet igénybe.
 - h. Helyettesítő szakember igénybe vétele esetén a vállalkozó csatolni köteles egyrészt a lefolytatott közbeszerzési eljárásban meghatározott alkalmassági feltétel igazolásait, másrészt a szakember saját kezűleg aláírt kifejezett írásbeli nyilatkozatát is arra vonatkozóan, hogy a felkérést elfogadja és a feladatot teljesíti.
8. A megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére, ezt a jogát azonban csak a munkaidő alatt gyakorolhatja.
 9. Ha a kivitelezés során olyan épületrészek, szerkezeti elemek, tartozékok stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a vállalkozó köteles a megrendelőt értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor.
 10. Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a megrendelőnek legalább 2 munkanappal korábban kell jelentenie, hogy az épületrész, szerkezeti elem vagy tartozék elkészülése mikor várható és az ellenőrzés meddig lehetséges.
 11. Amennyiben a megrendelő az ellenőrzést az eltakarás előtt nem végzi el, feltárást csak akkor követelhet, ha az ezzel járó összes többletköltséget – elkülönített bankszámlán – letétbe helyezi, vagy pedig a vállalkozó beleegyezésével más megfelelő biztosítékot ad.
 12. A megrendelő a vállalkozót az anyagfelhasználás és a létrehozandó építmény kialakításának kérdésében, valamint a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja. A vállalkozó az utasítást csak annyiban köteles elfogadni, amennyiben az a munkaszervezésre nem terjed ki. Ha a megrendelő oly utasítást kíván adni, amely tervmódosítást igényel, a módosításra vonatkozó engedélyt neki kell megszereznie.
 13. A vállalkozó az olyan utasítást, amely a kivitelezésben többletmunkával és többletköltséggel jár, csak akkor köteles elfogadni, ha az ennek megtérítését a megrendelő írásban vállalja.
 14. A felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét vagy minőségét érinti.
 15. Amennyiben a megrendelő okszerűtlen utasítást ad, erre őt a vállalkozó köteles írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadásának következményei a megrendelőt terhelik.
 16. A felek kölcsönösen kötelesek a műszaki ellenőr, illetve a művezető személyében bekövetkezett változásokat közölni és akadályoztatás esetén helyettesítésükről gondoskodni.
 17. A felek sürgős közleményeiket távbeszélőn, faxon vagy e-mail által közlik egymással. A távbeszélőn adott értesítést írásban is meg kell ismételniük.
 18. A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására a Vállalkozó köteles.

g R

19. A felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó a közbeszerzési eljárás során vállalt létszámban foglalkoztatni fog hátrányos helyzetű munkavállalókat. A megrendelő a foglalkoztatást, a kivitelezés teljes időszaka alatt ellenőrizni fogja. Amennyiben az adott létszám tekintetében az adott foglalkoztatott személyek, személyében változás következne be a kivitelezés időszak alatt, akkor erről a vállalkozónak írásban értesítenie kell a megrendelőt.

A szerződés időbeli hatálya

1. Jelen szerződés határozott időtartamra jött létre.
2. A szerződés az aláíráskor lép hatályba és 60 naptári napig tart.
3. A megrendelő rendelkezik a költségvetésében a megrendelés ellenértékével.
4. A felek megállapodnak abban, hogy a fenti pontban meghatározott határidő bekövetkezését követően a szerződés minden különösebb jogi aktus nélkül, megszűnik.

A szerződés teljesítése

1. A vállalkozónak a szerződést a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) III. CÍM A KÖTELEM TELJESÍTÉSE részében meghatározottaknak megfelelően kell teljesítenie.
2. A vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési kivitelezési szolgáltatást a meghatározott határidőn belül a meghatározottak szerint a megrendelő felé szolgáltatni.
3. A megrendelő csak a vállalkozó szerződésszerű szolgáltatását fogadja el.
4. A felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés során esetleg felmerülő tervezői művezetés költségét teljes egészében a vállalkozónak kell fizetnie, e témakörben külön fizetési igénnyel nem léphet fel a megrendelő felé.
5. A vállalkozó kijelenti, hogy a lefolytatott közbeszerzési eljárás során az ajánlatának összeállításakor a munkaterületet a tőle elvárható gondossággal és szakértelemmel átvizsgálta és ajánlatát oly módon tette meg, illetve jelen szerződést úgy köti meg, hogy a megrendelő feltételezheti, hogy a vállalkozó az alábbi tevékenységeket végrehajtotta:
 - a. A vállalkozó a tervdokumentációt megvizsgálta, azt teljesnek és kivitelezésre alkalmasnak találta. A később felmerülő tervezési hibákért a vállalkozó csak akkor felel, ha azokat a szokásos gondossággal elvégzett tervvizsgálat során fel kellett volna ismernie.
 - b. A vállalkozó kötelezi magát, hogy az átvett tervdokumentáció szerinti kivitelezést, végrehajtja.
 - c. A vállalkozó kijelenti, hogy:
 01. Kellő gondossággal elvégezte a munkaterület szemrevételezését;
 02. Megvizsgálta a várható építési - kivitelezési viszonyokat;
 03. Megszerezte az ezzel kapcsolatos információkat;
 04. Az ajánlatában figyelembe vette az elvégzendő munka jellegét és nagyságát, valamint teljes mértékben tájékozódott a megrendelő által a kivitelezéssel elérni kívánt célokról;

R

9

05. Feltérképezte a szükséges anyagok, termékek, gépek és berendezések beszerzésének, továbbá a munkahely megközelítésének, a szállítási útvonalnak, a felvonulási létesítmények elhelyezésének lehetőségeit;
 06. Beszerezte és mérlegelte azokat az információkat, amelyek alátámasztják, megalapozzák az ajánlatát az előrelátható kockázatokra és körülményekre is tekintettel;
 07. Figyelembe vette, hogy a kivitelezés szükségtelenül, illetve arra vonatkozó hatósági engedély nélkül nem zavarhatja a munkaterület melletti közlekedési utak forgalmát, valamint a gyalogosforgalmat;
 08. Figyelembe vette, hogy a kivitelezés során nem lépheti túl a jogszabályokban, a kivitelezésre vonatkozó hatósági engedélyekben meghatározott levegőszennyezési és zajkibocsátási határértékeket.
6. A felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés megkezdésekor és befejezésekor:
- a. A megrendelő köteles az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdését az illetékes hatóságnak a kivitelezési munka megkezdése előtt a jogszabályokban előírt körben és határidővel megtenni.
 - b. A vállalkozó köteles a hatósági bejelentés során közreműködni, ahhoz minden szükséges adatot, információt a szerződéskötéskor a megrendelő számára biztosítani, továbbá jogszabály vonatkozó előírása esetén gondoskodni a vállalkozót terhelő egyéb bejelentési kötelezettségek teljesítéséről.
7. A felek megállapodnak abban, hogy a munkavégzés akkor tekinthető megkezdettnek a munkahelyen, ha:
- a. A munkaező és munkaeszköz rendelkezésre áll;
 - b. Az építési területet kijelölték, szükség szerint lekerítették és lezárták;
 - c. Az építési naplót megnyitották;
 - d. A kezdést követően a munka ütemezetten folyik.
8. A felek megállapodnak abban, hogy:
- a. Ha a vállalkozó a munkát az előírt határidőben nem tudja megkezdeni, köteles erről a késedelem okának megjelölésével a megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni.
 - b. A vállalkozó köteles a környezet megóvására tett intézkedéseit a kivitelezés teljes időtartama alatt – a jelen szerződés szem előtt tartásával - folyamatosan aktualizálni.
9. A felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozót az alábbi kötelezettség is terhelik:
- a. A vállalkozó a kivitelezést a szerződésben meghatározott feltételek szerint, a szerződésben meghatározott teljesítési határidőre, a Magyar Szabvány szerinti I. osztályú minőségben végzi el. Az I. osztályú minőség vonatkozik a vállalkozó által vásárolt és itt beépíteni szándékolt anyagokra, szerkezetekre és berendezésekre is.
 - b. Rendeltetészerű használatra alkalmatlan teljesítés esetén a megrendelő az átvételt megtagadhatja. A megrendelő rögzíti, hogy csak a szerződés szerinti I. osztályú, illetve a szerződésben rögzített valamennyi feltételnek megfelelő

teljesítést köteles átvenni, igazolni és a szerződésben meghatározottaknak figyelembevételével a szerződés szerint kifizetni.

- c. A vállalkozó beépíteni csak megfelelőség igazolással rendelkező, építési célra alkalmas építési terméket építhet be. A felek közös egyező akarattal megállapítják, hogy a megfelelőség igazolás olyan vizsgálatokon alapuló dokumentum, amely igazolja, hogy a termék, illetve műszaki megoldás megfelel a rá vonatkozó műszaki specifikációkban foglalt követelményeknek.
 - d. A megfelelőség igazolási eljárás alapját a következő jóváhagyott műszaki specifikációk képezik:
 - 01. Európai műszaki engedély, valamint;
 - 02. Magyar Nemzeti szabvány;
 - 03. Az építőipari műszaki engedély.
 - e. A felek közös akarattal, egységesen fogalmazzák meg, hogy az építőipari műszaki engedély alatt, olyan műszaki specifikációt értenek, amely tartalmazza a termékre vonatkozó műszaki követelményeket és alkalmazási feltételeket, beleértve a szállításra, tárolásra, beépítésre, üzemeltetésre és az alkalmazható műszaki megoldásra, eljárásra, technológiára vonatkozó követelményeket, továbbá azok vizsgálati, megfelelőség igazolási módozatait is.
 - f. Az ideiglenes alkalmazási engedéllyel rendelkező beépítendő anyagokat és az alkalmazott technológiát a vállalkozó köteles a megrendelővel jóváhagytatni.
 - g. Amennyiben a vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás dokumentációjában nem kellően meghatározott termék esetében az általa szállítandó termékre tesz javaslatot vagy helyettesítő terméket kíván használni, beépíteni, azt előzőleg a megrendelőnek jóvá kell hagynia.
 - h. A megrendelői jóváhagyás a vállalkozó teljes körű felelősségét nem csorbítja.
10. A vállalkozó a minőséget próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban rögzíti.
11. A vállalkozó által beépített, leszállított anyagok, eszközök, bármely termék tulajdonjoga már a kivitelezési területre való beszállítással átszáll megrendelőre.
12. A vállalkozó ezen szabályt köteles az alvállalkozóival szemben is érvényesíteni. Az érvényesítés elmaradásából eredő minden kárért vállalkozó felel.
13. A felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, mely az általa felhasznált eljárást, technológia alkalmazását akadályozza és korlátozza.
14. A vállalkozó köteles a lefolytatott közbeszerzési eljárás dokumentációjában meghatározott valamennyi munkát elvégezni és biztosítani, hogy a munkák műszaki átadásakor a kivitelezés a szerződésnek, az alkalmazandó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak, illetve egyéb szabványoknak maradéktalanul megfeleljen.
15. A vállalkozó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy a kivitelezés mindenben megfeleljen a szerződésnek, a kitűzött céloknak és az elvárt magas színvonalnak. Ennek érdekében a vállalkozó további díjigénye nélkül köteles elvégezni a kivitelezést, a lefolytatott közbeszerzési eljárás dokumentációjában szereplő valamennyi munkát, továbbá minden olyan ott nem szereplő munkát is,

R

9

aminek az elvégzése szükséges ahhoz, hogy a kivitelezéssel érintett terület rendeltetésszerűen használható legyen és a fenti célok és az elvárt minőség biztosított legyen.

16. A vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.
17. A vállalkozó köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni a megrendelőt abban az esetben, ha észleli, hogy a lefolytatott közbeszerzési eljárás dokumentációjában meghatározott műszaki tartalom módosítása szükségessé válhat. A tájékoztatási kötelezettség elmulasztásából, vagy annak késedelméből eredő károkért a vállalkozó a felelős.
18. A felek megállapodnak abban, hogy az építési terület őrzése, a baleset-, vagyon- és tűzvédelem ellátása a vállalkozó kötelessége.
19. A felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó a kivitelezés folyamán:
 - a. Köteles gondoskodni minden kivitelezéshez szükséges engedélyről és eleget tenni minden kötelezettségének, melyet a jogszabályok a kivitelezés tárgyával kapcsolatban megkövetelnek;
 - b. Ha a kivitelezés megvalósítása különböző anyagok beszerzését teszi szükségessé, a vállalkozó teljes mértékben felelős az összes ilyen anyag megrendeléséért, leszállításáért, átvételéért, megőrzéséért, a szükséges versenytárgyalások lefolytatásáért, az anyagok kifizetéséért, valamint a garanciák/jótállások érvényesítéséért.
 - c. A vállalkozó köteles kiadni minden nyilatkozatot és megtenni minden szükséges intézkedést annak biztosítására, hogy a megrendelt kivitelezés eredménye rendeltetésszerűen használható legyen, valamint köteles közreműködni az ehhez szükséges valamennyi közigazgatási vagy harmadik személytől származó hozzájárulás, engedély megszerzésében is.
 - d. A vállalkozó 06.00-19.00 óráig végezheti a kivitelezést. Az ettől eltérő munkarendet a vállalkozó a megrendelővel előre egyeztetni köteles, és csak engedélyével alakíthat ki.
 - e. A vállalkozó az építési munkák megkezdése előtt legalább 3 nappal köteles előzetesen írásban a szerződésben megjelölt kapcsolattartó részére értesítést küldeni annak érdekében, hogy a megrendelő biztosítani tudja a vállalkozó részére a munkaterület átadását. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért, illetve az ebből eredő vállalkozói késedelemért a vállalkozó felelős.
 - f. A vállalkozó kötelezettséget vállal annak biztosítására, hogy az építési területtel szomszédos ingatlanokban a kivitelezés megvalósítása során nem okoz kárt.
 - g. A vállalkozó a kivitelezés során vagy azzal összefüggésben akár a megrendelőnek, akár harmadik személynek okozott károkért teljes körű felelősséggel és helytállási kötelezettséggel tartozik.
 - h. A vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítása során a szomszédos ingatlanok használóinak szükségtelen zavarása nélkül eljárni, az ebből eredő esetleges igényekért teljes körű felelősség terheli és helytállási kötelezettséggel tartozik.

g R

- i. A vállalkozó a jelen szerződést annak tudatában köti meg, hogy tisztában van azzal, hogy a kivitelezés ideje alatt az építési terület környékén laknak, ezért a kivitelezést a lakók szükségtelen zavarása nélkül kell megszerveznie.
- j. Az építési területen kívüli közterület-foglalási, útlezárási, forgalomkorlátozási, hatósági és közműengedélyek beszerzése és hosszabbítása vállalkozó feladatát képezi.
- k. A vállalkozó köteles a munkaterületet és annak környezetét különös gondossággal óvni és védeni, köteles továbbá gondoskodni a munkaterület és annak környéke tisztán tartásáról.
- l. Az építési tevékenység során keletkezett törmelék, (későbbiekben: sitt) végleges elhelyezéséről (lerakásáról) és a lerakóhelyre történt szállításáról a vállalkozó saját maga köteles gondoskodni, és az ezzel kapcsolatos költségek viselése is a vállalkozó kizárólagos feladata és kötelessége.
- m. A vállalkozó kijelenti, hogy a keletkezett törmelék lerakására egy (vagy több) lerakóhellyel szerződik, amely lerakóhely az adott típusú és mennyiségű hulladék befogadására nézve az összes érvényes és hatályos hatósági engedéllyel, továbbá szabad befogadóképességgel rendelkezik.
- n. A megrendelő jogosult ellenőrizni a vállalkozó által a hulladékkezeléssel kapcsolatban kötött szerződésit, annak érdekében, hogy ellenőrizze azt, hogy a vállalkozó betartotta-e a szerződés jelen pontjában rögzített követelményeket.
- o. A hulladék és a sitt elszállításának, valamint az esetleges veszélyes hulladék ártalmatlanításának elmulasztása szerződésszegésnek minősül a vállalkozó részéről, az ebből eredő valamennyi kárt, így különösen az esetleges bírságot a vállalkozó köteles viselni.
- p. Amennyiben a vállalkozó a szerződés jelen pontjában szereplő, a hulladék és a sitt végleges elhelyezésére és az esetlegesen felmerülő veszélyes hulladék ártalmatlanítására vonatkozó kötelezettségének legkésőbb a kivitelezés befejezéséig nem tesz eleget, úgy a megrendelő a hulladékot és a sított és az esetleg felmerülő veszélyes hulladékot vállalkozó költségére saját maga elszállíthatja, illetve ártalmatlaníthatja és az így felmerült költségeket a vállalkozóval szemben érvényesítheti közvetlen számlakiállítás útján. Ezen számla tekintetében a vállalkozó szembeni semmilyen vélt, vagy valós, elismert vagy el nem ismert követelését, igényét nem számíthatja be és nem vonhatja le, azt közvetlenül és haladéktalanul rendezni köteles.
- q. A vállalkozó köteles eltávolítani minden fel nem használt anyagát, felszerelését és hulladékát a projektekkel érintett területekről az adott projekt hibamentes átadását követő 1. munkanapon belül, és ott megteremteni a rendeltetésszerű használathoz szükséges állapotot. Ennek nem teljesítése esetén a késedelmes teljesítés jogkövetkezményei alkalmazandóak.
- r. A vállalkozó gondoskodik arról, hogy a kivitelezés során a vonatkozó környezetvédelmi szabályokat, a zaj és a káros anyag emissziós határértékeket is maradéktalanul betartsák.
- s. A vállalkozó kizárólagos felelősséggel tartozik a munkaterületen a foglalkoztatási, munkavédelmi, vagyónvédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáért, betartatásáért, illetve az ehhez szükséges feltételeket köteles még a kivitelezés megkezdése előtt megteremteni.

R

g

- t. A vállalkozó köteles gondoskodni, hogy a kivitelezése során megsérült, megváltoztatott zöldterület a kivitelezés befejezésekor az eredeti állapotnak megfelelően helyreálljon.
- u. A vállalkozó kivitelezés során az alkalmazottak munkavégzésből bármely okból történő távolmaradása esetén helyettesítésükről, illetve munkájuk maradéktalan elvégzéséről köteles haladéktalanul gondoskodni.
- v. A vállalkozó az esetleges késedelmes teljesítés esetén nem hivatkozhat arra, hogy a késedelem az alkalmazottak munkavégzésből bármely okból történő távolmaradása folytán állt elő (pl. vasutas sztrájk stb.).
- w. A vállalkozó - az alvállalkozóira is kiterjedően - kötelezettséget vállal arra, hogy a munkálatokban csak olyan munkavállalók vegyenek részt, akiknek az alkalmazása a hatályos jogszabályoknak mindenben megfelel. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy e feltétel maradéktalan betartásához a megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.
- x. A felek rögzítik, hogy amennyiben a munkatügyi és munkavédelmi ügyekben eljáró illetékes hatóságok bármelyike a kivitelezési munkálatokkal összefüggésben bármilyen szankciót megállapít, úgy azt a vállalkozó köteles viselni.
- y. A felek megállapodnak abban, hogy az esetleges üzemi balesetektől felmerülő fizetési és kártérítési kötelezettségnek minden esetben a vállalkozó köteles eleget tenni.
- z. A vállalkozó köteles a megrendelő, valamint az adott műszaki ellenőr utasításait betartani azzal, hogy az utasítások nem terjedhetnek ki a vállalkozó munkájának megszervezésére, és nem tehetik a vállalkozási szerződés szerinti teljesítését terhesebbé.
- aa. A vállalkozó köteles a megrendelő, valamint az adott műszaki ellenőr nem kellően pontos, nem egyértelmű, vagy szakszerűtlen utasítására a megrendelő, valamint az adott műszaki ellenőr figyelmét az utasításról való értesítést követően haladéktalanul felhívni, és álláspontját indokolni. E kötelezettségének elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárt a vállalkozó köteles viselni. A figyelemfelhívás nem szolgálhat a vállalkozó számára az esetleges késedelme kimentése alapjául.
- bb. A felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó nem végezheti el a munkát az utasítás szerint, ha az utasítás végrehajtása:
 - 01. Fizikailag megvalósíthatatlan;
 - 02. Jogszabályba, vagy hatósági előírásba ütközik;
 - 03. Veszélyezteteti az élet- és vagyonbiztonságot.
- cc. Az utasítás megtagadása indokának helyénvalóságát a vállalkozónak kell bizonyítani.
- dd. Amennyiben bármely hatósági engedély módosítása válik szükségessé, a jogerős módosított engedély kézhezvételéig a vállalkozó csak abban az esetben és abban a körben tagadhatja meg a munkavégzést, amennyiben és amely részben a módosított engedély hiánya ténylegesen ellehetetleníti a munkavégzését.



ee. A felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó köteles megkeresni a szerződés keretein belül a munka elvégzéséhez szükséges legmegfelelőbb eljárásokat, felszereléseket és anyagokat, elvégezni a jogszabály, a közműszolgáltatók által és a dokumentációban előírt próbákat. Ennek megkezdéséről, illetve eredményeiről az adott műszaki ellenőrt kellő időben tájékoztatni. Az ellenőrzéshez szükséges valamennyi információt és dokumentumot az adott műszaki ellenőrnek átadni és vele együttműködni. Elvégezni a szakmailag szokásos és indokolt próbákat, valamint a használatba vételhez és az átadáshoz szükséges beállításokat, az erről szóló jegyzőkönyveket az átvételi bejárás előtt átadni. Elvégezni a szükséges munkálatokat az átvételi jegyzőkönyvekben foglalt hiányosságok kijavításához. Elvégezni a vállalkozót terhelő jótállási és szavatossági kötelezettség teljesítéséből eredő szolgáltatásokat.

Az átadás-átvétel.

1. A munka befejezéséről a vállalkozó értesíti a megrendelőt és egyúttal – legalább két munkanappal korábban közölt meghívóval – kitűzi az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját.
2. A megrendelő ezt akkor is köteles elfogadni és átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha a vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be.
3. Az átadás-átvétel során a felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a megrendelő által megállapított hiányait és hibáit. Ezt követően a megrendelő nyilatkozik arról, hogy:
 - a. A kivitelezés eredményét átveszi-e;
 - b. Ha a kivitelezés eredményét átveszi, milyen hiányok pótlását, illetve milyen hibák kijavítását követeli;
 - c. A kivitelezés eredményének átvételét megtagadja-e;
 - d. Ha a kivitelezés eredményének átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hiányok pótlásától és milyen hibák kijavításától teszi függővé.
4. A megrendelő csak olyan munka elvégzését hiányolhatja, amelyet a költségvetés tartalmaz, vagy – enélkül is – azt, amely miatt a kivitelezés eredménye rendeltetésszerű használatra alkalmatlan.
5. A megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan kevéssé jelentős hiány vagy hiba miatt, amely a kivitelezés eredményének rendeltetésszerű használatát nem akadályozza.
6. Nem tekinthető hibának, ha a vállalkozó a tervben és a költségvetésben írtaktól eltérő más anyagokat használt fel azért, mert a tervezett anyagot kellő időben beszerezni nem lehetett, feltéve hogy erről a megrendelőt értesítette és az anyag helyettesítése nem idézi elő sem az érték, sem a használhatóság lényeges csökkenését.
7. A nagyobb jelentőségű, a rendeltetésszerű használatot akadályozó hiba esetén a megrendelő az újabb átadás-átvételre olyan megfelelő újabb határidőt köteles kitűzni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására.
8. A megrendelő az épület átvétele esetén a vállalkozási díjből visszatarthatja a hiányok pótlásához, illetve a hibák kijavításához szükséges összeget, valamint a díjleszállítás várható összegét is.

R

9. A megrendelő az átadás-átvétel befejezésétől számított 12. hónapban utó-felülvizsgálatra határidőt tűz ki.
10. Olyan hiba kijavítását, amely az átadás-átvételi jegyzőkönyvben nincs felvéve, az utó-felülvizsgálat előtt csak akkor lehet követelni, ha az akadályozza az épület rendeltetésszerű használatát, vagy a kijavítás késedelme a hiba súlyosbodásával járna.
11. Az utó-felülvizsgálati jegyzőkönyvben felvett valamennyi hiány és hiba pótlására, illetve kijavítására a vállalkozó a jegyzőkönyv felvételekor megállapított határidőn belül köteles.
12. Az utó-felülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiány pótlása többé nem követelhető.
13. Az utó-felülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiba kijavítását a megrendelő csak a vállalkozót jogszabály alapján terhelő jótállás körében, a jótállási időn belül követelheti.
14. A jótállás körén kívül eső szavatossági igényt a megrendelő csak akkor érvényesíthet, ha a hibát vagy annak okát legkésőbb az utó-felülvizsgálatkor nem lehetett észlelni.
15. A felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó az átadás átvétel során alkalmazza a közbeszerzési eljárás dokumentációjában meghatározott minimális tartalmat tartalmazó „Teljesítésigazolás” –t az elszámolása során. A megrendelő az átadott „Teljesítésigazolás” alapján ismeri el a vállalkozó szerződés szerű teljesítését.

Az alvállalkozók

1. A felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó a Kbt. rendelkezései, illetve az ajánlatában meghatározottak szerint jogosult alvállalkozó igénybevitelére.
2. A vállalkozó gondoskodik a különböző alvállalkozók irányításáról, utasításáról és a közöttük meglévő együttműködésről.
3. A vállalkozó, megrendelő felé történő felelősségét az alvállalkozók igénybevitelére nem befolyásolja.
4. A vállalkozó felel az alvállalkozók teljesítéséért, szakmai, műszaki színvonalukért és pénzügyi alkalmasságukért.
5. A vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit teljes egészében másra nem ruházhatja át.
6. Az alvállalkozókkal csak a vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan és teljes körűen felelős.
7. A megrendelő és az alvállalkozók közt, jelen szerződés alapján, nem alakul ki jogviszony.
8. A vállalkozó az általa kiválasztott alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha azt saját maga követte volna el.
9. A megrendelő nem jelöl meg alvállalkozót (közreműködőt).

Felelősség biztosítás

1. A kivitelezés időtartamára a vállalkozó - figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ban meghatározottakra -, kötelező építési felelősségbiztosítással kell, hogy

9 R

rendelkezzen, („biztosítás”) és azt a kivitelezés egész időtartama alatt folyamatosan fent kell, hogy tartsa.

2. A felek rögzítik, hogy a nem biztosítható károkért való felelősség is a vállalkozót terheli.
3. A biztosítás kedvezményezettje a vállalkozó, aki köteles a biztosítótól kapott összeget az esetleges károsodás helyreállítására fordítani.
4. A vállalkozó köteles a fentieknek megfelelően megkötött biztosítását legkésőbb a szerződés aláírását követő 3 napon belül a megrendelőnek bemutatni, valamint a biztosítási kötvényt 1 példányban a megrendelőnek átadni.
5. A kivitelezést a vállalkozó kizárólag a biztosítási kötvény átadását követően kezdheti meg.
6. A megrendelő jogosult a meglévő biztosítási kötvényt ellenőrizni, annak eredeti példányát betekintésre bekérni, akár úgy is, hogy a megrendelő közvetlenül a biztosító társaságot keresi meg.
7. Amennyiben a vállalkozó a biztosítás érvényben tartását elmulasztja, vagy bármely más okból a kivitelezés időszaka alatt e szerződések megszűnnek, úgy a megrendelő jogosult - mint szerződő - a fentieknek megfelelő tartalmú biztosítási szerződést megkötni és az általa befizetett biztosítási díjat a vállalkozóra áthárítani.

Ellenőrzés

1. A megrendelő a vállalkozó teljesítésének ellenőrzésére folyamatosan jogosult.
2. Az ellenőrzés során feltárt, e szerződésben foglaltaktól eltérő tevékenység esetén, amennyiben a vállalkozó azt a megrendelő kívánságára nem teljesíti, a megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, a kivitelezési tevékenységet más vállalkozóval befejeztetni, és felmerült kárát a vállalkozóval szemben érvényesíteni.
3. A pénzügyi elszámolás ellenőrzésének rendje:
 - a. A vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a kivitelezés pénzügyi elszámolását és ezzel kapcsolatban a kiállított számlák helyességét és valóságtartalmát a megrendelő felettes szervei eseti jelleggel ellenőrizhetik.
 - b. Ebben az esetben a vállalkozó köteles együttműködni a megrendelővel és az ellenőrző szervezettel és minden információt köteles a megrendelő, valamint az őt ellenőrző szervezet részére biztosítani.

Az ellenérték, és annak kifizetési feltételei

1. A felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő a vállalkozónak mindösszesen: 35.433.071,- Ft + a mindenkori ÁFA szabályoknak megfelelő mértékű ÁFA díjat fizet vállalkozási díjként.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a fenti össz vállalkozói díjat az alábbi bontásnak megfelelően fizeti ki az ajánlatkérő:
 - a. Építészeti rész megvalósítása: 16.145.711,- Ft + a mindenkori ÁFA szabályoknak megfelelő mértékű ÁFA.
 - b. Villamos rész megvalósítása: 16.594.935,- Ft + a mindenkori ÁFA szabályoknak megfelelő mértékű ÁFA.

- c. Gépészeti rész megvalósítása: 2.692.425,- Ft + a mindenkori ÁFA szabályoknak megfelelő mértékű ÁFA.
3. A megrendelő a szerződéskötést követő 10 naptári napon belül a vállalkozási díj 50%-át fizeti meg előleg címén. A vállalkozó az előlegről díjbekérőt bocsát ki, mely alapján a megrendelő a vállalkozó banki számlaszámára átutalja az előleget. Az előleg átutalását követően az előlegről a vállalkozó előleg számlát bocsát ki a megrendelő felé. A vállalkozó az előleg értékét a végszámlából levonja és a számlán szerepelteti az előleg számla számlaszámát.
 4. A megrendelő kijelenti, hogy az ellenértéket a Kbt. 135. §-ban meghatározottaknak megfelelően fizeti meg, illetve az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet III. Fejezet 19. pontjában meghatározottaknak megfelelően.
 5. A vállalkozó a kibocsátott számláin érvényesítheti a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelő ÁFA értéket is, melyet a megrendelő a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelően fizet meg.
 6. A vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van avval, hogy köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési kivitelezést a meghatározott határidőn belül a meghatározottak szerint a megrendelő igényeinek megfelelően végrehajtani.
 7. A felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó a teljesítését követően írásban készre jelenti a megrendelőnek a megrendelt építési kivitelezés befejezését az alábbiaknak megfelelően:
 - a. A befejezés időpontját a vállalkozó legalább 3 nappal korábban köteles a megrendelőnek és a műszaki ellenőrnek írásban jelezni.
 - b. Az átadás-átvételi eljárás összehívása a vállalkozó feladata.
 - c. Az átadás-átvételi eljárást vállalkozónak a hatóságokkal és a megrendelővel egyeztetett időpontra kell kitűznie.
 - d. A jogszabályokban megjelölt szervek meghívása a vállalkozó feladata.
 - e. Az átadás-átvétel napjáig a megrendelő kérésére a vállalkozó köteles a megrendelőnek tételes minőségtanúsítást átadni minden felhasznált anyagról.
 8. A megrendelő az értesítést követően megkezdi a készre jelentett kivitelezés eredményének átvételét az alábbiaknak megfelelően:
 - a. Minden anyag értéke, amely hiány a vállalkozó részéről, a megrendelő részére megfizetendő, vagy beszámítandó a vállalkozó számláiba.
 - b. Amennyiben a minőségtanúsítás nem megfelelő, a műszaki átadást meghiúsultnak kell tekinteni.
 - c. A megrendelő csak hiány és hibamentes szolgáltatás átvételére köteles.
 - d. A megrendelő visszautasíthatja a vállalkozó készre jelentését, ha az bármilyen mértékben eltér a szerződésben, vagy a dokumentációban meghatározottól.
 9. A műszaki átadás-átvételi eljárás csak akkor kezdhető meg, ha a vállalkozó a következő okmányokat a megrendelő részére az alábbiak szerint átadta:

9 R

- a. A vállalkozó szabványosságáról szóló nyilatkozatait, hogy az elkészült és felhasznált szerkezetek és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek;
 - b. Minden egyéb okiratot, amely a használatbavételi eljáráshoz és a használatához szükséges.
 - c. A szerződés szerinti teljesítés része a fent rögzített dokumentumok elkészítése, összegyűjtése és átadása.
10. A vállalkozó a műszaki ellenőr által jóváhagyott „Teljesítésigazolás” birtokában jogosult az elvégzett tevékenységet számlázni.
11. A megrendelő 1 rész számla kibocsátását teszi lehetővé. A vállalkozó 75%-os teljesítését követően jogosult 1 rész számlát benyújtani, a vállalkozási díj 25%-os mértékének megfelelően, majd az építési beruházás befejezésekor 1 vég számlát nyújthat be, a maradék vállalkozói díj mértékének megfelelően.
12. A teljesítés 75%-os mértékét a megrendelő által megbízott műszaki ellenőr állapítja meg, és erről írásban nyilatkozik a vállalkozó felé. A vállalkozó ezen nyilatkozat birtokában nyújthatja be rész számláját a megrendelő felé. A vállalkozónak a rész számlával együtt a műszaki ellenőr írásbeli nyilatkozatát is be kell nyújtania a megrendelő felé.
13. A megrendelő a vállalkozó vég számlájából levonja az előlegként kifizetett, és a rész számla alapján kifizetett vállalkozási díjat, és a még ki nem fizetett részt fizeti meg a vállalkozó felé, annak vég számlája alapján.
14. Hibás teljesítés kifizetésére nem kerülhet sor. A kifizetések pénzneme: HUF.
15. A felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díj garantált, tartalmazza a vállalkozó feladatainak a szerződés szerinti teljesítésével kapcsolatosan felmerült valamennyi kiadását és költségét. A felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó a díjba beépítette a beépítésre kerülő anyagok árait is, ezért ezen termékek árainak a teljesítés során esetleg bekövetkezendő áremelkedése nem lehet kihatással a díj mértékére
16. A felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó a vállalkozási díj mértékének kialakításakor a fentiekben túl különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat is belefoglalta:
- a. Az illetékeket.
 - b. A kivitelezés, a hibák kijavítása, a próbák díja;
 - c. A megrendelt szerződési tárgy megvalósítása során felhasználásra kerülő valamennyi anyag költségét és az ezekhez kapcsolódó munkadíjat;
 - d. A technológiai berendezések és felszerelések tervezési, engedélyezési, kivitelezési és üzembe helyezési költségeit;
 - e. Az egyes elemek és berendezések próbáját, komplex próbatüzemét;
 - f. A felvonulási és ideiglenes melléklétesítmények felállítási és üzemeltetési díját;
 - g. A kivitelezéshez szükséges – az ajánlatkérő/megrendelő által esetlegesen nem biztosított – ideiglenes létesítményekhez kapcsolódó hatósági és egyéb engedélyek beszerzésének költségét;

R
g

- h. A mintavétellel, minősítéssel és a minőségtanúsítással összefüggő költségeket;
 - i. Minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódóan felmerülő járulékos költségeket (különösen, de nem kizárólagosan az érintésvédelmi és villámvédelmi jegyzőkönyvet, nyomáspróbát stb.);
 - j. Az átadási dokumentációk összeállítását;
 - k. A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását;
 - l. A megvalósításhoz szükséges segédszerkezetek és berendezések igénybevételeit;
 - m. A környezetvédelemmel, szélsőséges időjárással kapcsolatban felmerülő költségeket;
 - n. Az építési forgalommal érintett utak, útszakaszok folyamatos tisztántartását,
 - o. A jogerős, végleges és teljes használatbavételi engedély megszerzésében való közreműködést.
17. A felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó egyéb költségtérítésre nem tarthat igényt.
18. A felek megállapodnak abban, hogy a fizetési kötelezettség teljesítési napjának azt a napot kell tekintik, amikor a díj a vállalkozó bankszámlájára átutalásra kerül.
19. A felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő késedelmes fizetése esetén a vállalkozó a Ptk. 6:155 §-ban meghatározott késedelmi kamat számlázására jogosult.
20. A felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó a díjat a szerződés ideje nem növelheti meg.
21. A felek megállapodnak a Kbt. 136. § (1) bekezdésben foglaltak alapján, hogy a megrendelő nem fizet ki szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, a vállalkozónak, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. A felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő a szerződés biztosítása érdekében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) alábbi részeit határozza meg:
- a. A szerződés biztosítására a Ptk. 6:153-154. §, a 6:157. § és a 6:183. §-t alkalmazza ajánlatkérő.
 - b. A kötbér mértéke:
 - 01. Késedelmi kötbér: A késedelemmel érintett naponként, a vállalkozási díj 1 %-a.
 - 02. Hibás teljesítési kötbér mértéke a hiba kijavításának időtartamára naponként a vállalkozási díj 1 %-a

Kárfelelősség

1. A szerződés jelen pontjában rögzített szabályok a vállalkozónak a kivitelezésével összefüggésben a megrendelő, vagy harmadik személyek irányában szerződésen kívül okozott károk megtérítésére vonatkozó felelősségét szabályozzák.

9 R

2. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy az építési tevékenység során vagy azzal összefüggésben okozott károkért a megrendelővel, vagy az esetlegesen érintett harmadik személyekkel szemben közvetlenül és kizárólag a vállalkozó tartozik felelősséggel akkor is, ha a kárt ténylegesen a vállalkozó által az építési tevékenység elvégzésével vállalkozó alvállalkozó, illetőleg egyéb közreműködő okozta.
3. A kivitelezés tekintetében a vállalkozó viseli a kárveszélyt a szerződés tárgyát képező kiviteli munkák végzéséhez szükséges munkaterület átadás-átvételétől a kivitelezés befejezésekor esedékes átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásáig.
4. A szerződés tárgyát képező kivitelezésből eredő, illetőleg azokkal összefüggésben keletkezett, harmadik személyek, vagy hatóságok által a megrendelővel szemben támasztott követelések esetén a vállalkozó a megrendelő irányában, illetve helyette helytállni köteles, továbbá vállalja, hogy a megrendelővel teljes körűen együttműködik, amely együttműködés során a követelésekkel kapcsolatos összes iratanyagot, illetőleg információt a megrendelő rendelkezésére bocsátja, az esetleges eljárásokba beavatkozik, belép, illetve tanúskodik.
5. A vállalkozó a megrendelő irányában illetve helyette helytállni köteles valamennyi kárért, amit ő, vagy az alvállalkozók és egyéb közreműködők okoztak. Ide tartoznak különösen az építkezés területén, vagy az azt körülvevő területeken, épületekben, közművekben keletkezett személyi, vagy dologi károk.
6. A vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozók teljesítéséért, szerződésszegéséért és az alvállalkozók, egyéb közreműködők által okozott károkért úgy felel, mintha maga teljesített volna.
7. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók és az egyéb közreműködők kapcsán a vállalkozó mindezek mellett felel azokért a károkért is, amelyek a jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó, és az egyéb közreműködők igénybe vétele hiányában nem merültek volna fel.
8. A vállalkozó köteles a tudomására jutott káreseményről a megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, különös tekintettel a személyi sérüléssel járó vagy jelentősebb vagyoni hátrányt okozó eseményeket.
9. A vállalkozónak meg kell jelölnie a káresemény körülményeit, a sérülés, a kár természetét és ismert mértékét, a körülményeket ismerő tanúk nevét és címét.
10. A megrendelő a vele szemben benyújtott kárigényekről haladéktalanul írásban értesíti a vállalkozót.
11. A vállalkozó az értesítés benyújtását követően köteles a kárigényt benyújtóval a kapcsolatot közvetlenül felvenni, és igénybejelentésére haladéktalanul érdemi választ adni.
12. A továbbiakban a kárigény bejelentőjével a kapcsolatot közvetlenül a vállalkozó tartja, azonban a megrendelőt az ügy valamennyi releváns körülményéről haladéktalanul értesíteni köteles. Ő köteles a kárigény rendezésével kapcsolatos valamennyi jogcselekmény megtételére, a megrendelővel történő előzetes írásbeli egyeztetést követően.
13. A vállalkozó nem jogosult a megrendelő kifejezett tiltása ellenére jogcselekmények, illetve jognyilatkozatok megtételére.

14. Amennyiben a fentiek miatt a megrendelő ellen bármely személy pert indít, úgy a vállalkozó köteles a megrendelő mellett perbe lépni, helyette helytállni, és mentesíteni a megrendelőt az összes, perből fakadó hátrányos következmény alól.

Jótállási, szavatossági kötelezettség

1. A vállalkozó szavatolja, hogy a kivitelezés minősége mind a felhasznált anyagok, mind pedig a kivitelezéssel érintett épület szerkezete és kivitele szempontjából a dokumentációban foglaltaknak, továbbá a szerződésben foglalt minőségi követelményeknek megfelelnek.
2. A vállalkozó a szerződés tárgyában végzett kivitelezési munkákra a Ptk. 6:171. §-a alapján jótállási kötelezettséggel, a 6:159. §-a alapján kellékszavatossággal és jogszavatossággal tartozik, figyelemmel a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet tárgyi felújítási munkákra vonatkozó előírásait.
3. A vállalkozó vállalja, hogy a jótállási idő alatt a megrendelő által közölt valamennyi hibát kijavítja - üzemelést gátló hiba esetén azonnal felvonul és a hibát 48 (negyvennyolc) órán belül elhárítja, egyéb, az üzemelést nem gátló hiba esetén 48 (negyvennyolc) órán belül a kijavítást megkezdi és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi.
4. Ellenkező esetben megrendelő jogosult - a vállalkozó értesítése mellett - a munkát mással elvégeztetni a vállalkozó terhére.
5. A felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő által igazolt javítás díját a vállalkozó nem vitathatja.

A szerződés módosítás és megszűnése

1. A jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban, a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával, a felek cégszerű aláírásával – a Kbt. 141. §-ban rögzített szabályokat is figyelembe véve – lehet módosítani.
2. A szóban, vagy ráutaló magatartással tett szerződésmódosítás érvénytelen.
3. A megrendelő jogosult írásbeli nyilatkozatával a teljes szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani.
4. A felek a szerződés megszüntetése esetén is kötelesek elszámolni egymással.
5. A szerződésben meghatározott határidő változtatása:
 - a. Ha a vállalkozó úgy látja, hogy az általa vállalt határidő nem tartható, a megrendelőt köteles írásban haladéktalanul értesíteni. Meg kell jelölnie a késedelem okát és a megszüntetése érdekében kért intézkedéseket.
 - b. Ha a késedelem a vállalkozó érdekkörében merült fel, rögzíteni kell a késedelem várható időtartamát, annak megszüntetése érdekében tenni kívánt, vagy tett intézkedéseket, valamint javaslatot a módosításra.
 - c. Amennyiben a vállalkozó a szerződésben meghatározott munkákon olyan módosítást hajt végre, amelyekhez a megrendelő előzetesen írásban nem járult hozzá, a megrendelő választása szerint követelheti a bontást, a kijavítást, illetve a szerződés pontos megvalósításához szükséges újratekintést.

g R

- d. A megrendelő nem tartozik a vállalkozónak többletfizettséggel az engedély nélkül végzett munkák módosításáért, ha azok többletköltséget okoztak a vállalkozónak az eredeti költséghez képest.
6. A megrendelő a szerződést a vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén jogosult írásban, azonnali hatállyal felmondani, feltéve, hogy a vállalkozó a szerződésszegő magatartásával az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül sem hagy fel, illetve kötelezettségét nem teljesíti.
7. A felek megállapodnak abban, hogy súlyos szerződésszegésnek a vállalkozó részéről különösen:
- A vállalkozó valamely a szerződés kötelezettségének teljesítését megtagadja;
 - A vállalkozó felelősségbiztosításának a vállalkozónak felróható okból történő és jelen szerződés hatálya alatt történő megszűnése;
 - A vállalkozóval szemben csődeljárás, vagy felszámolási eljárás indul, illetve végelszámolás alatt áll;
8. A szerződés megszűnése esetén a vállalkozó köteles az általa birtokolt iratok hiánytalan és tételes átadására, valamint köteles tevékenységéről részletes írásbeli tájékoztatót adni. Köteles továbbá a munkaterületről levonulni.
9. A megrendelő a munkák folytatása érdekében, a munkaterületen hagyott, az építési területen lévő eszközöket, gépeket, állványokat és más berendezéseket, valamint a már leszállított építőanyagot és elemeket megfelelő ellenérték fejében felhasználhatja.
10. A vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a munkaterület használatával és birtoklásával kapcsolatos jogai a szerződés bármely okból való megszűnésének napjával automatikusan megszűnnek, ő pedig köteles az elvégzett munkákat, illetve az építési területet visszaszolgáltatni a megrendelőnek. Arra az esetre, ha a vállalkozó a jelen pont szerinti visszaszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget, a vállalkozó kifejezetten lemond a birtokvédelemhez fűződő jogáról. Ebben az esetben a megrendelő az építési területet jogos önhatalommal birtokba veheti, onnan a gépeket és eszközöket eltávolíttathatja, ill. azokat használhatja, valamint a vállalkozó és képviselői építési területre való belépését megtagadhatja.

Vis maior

- Az olyan – a felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől függetlenül bekövetkező elháríthatatlan külső – esemény, mint például a háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, a felek bármelyikének felmerülő fizikai vagy jogi akadály vagy más elháríthatatlan szükséghelyzet minősül vis maiornak („vis maior esemény”), amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a szerződés teljesítését, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően keletkeznek, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, ám a szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.
- A vis maior esemény mentesíti a feleket a szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a vis maior esemény az érintett felet gátolja a szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó vis maior esemény hatása fennáll.
- A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés – részükre fel nem róható – nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül

R 9

bekövetkezett vis maior eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással ésszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.

4. A vis maior események által érintett fél köteles a másik félnek haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a vis maior esemény kezdetét, jellegét és – amennyiben lehetséges –, várható végét.
5. A vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő felet a szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a vis maior esemény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a vis maior esemény nem érinti.

Titoktartás és adatkezelés

1. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik, („bizalmas információ”) minden körülmény között megőrzik, függetlenül attól, hogy azokat az érintett fél üzleti titoknak minősíti vagy sem.
2. A felek egyúttal kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza.
3. A felek a bizalmas információkat kizárólag a szerződés teljesítéséhez, az ehhez szükséges mértékben használják fel, és csak a teljesítésben közvetlenül részt vevő alkalmazottaik, illetve közreműködőik számára teszik hozzáférhetővé.
4. A felek megállapodnak abban, hogy nem tartozik a titoktartási kötelezettség körébe azon adat, illetve információ, amely köztudomású; amelyet nem a szerződés megsértésével hoztak nyilvánosságra; amely nyilvánosságra hozatali korlátozás nélkül a másik fél birtokában volt már azelőtt, hogy azt a nyilvánosságra hozó féltől megkapta volna; amelyet a használó fél olyan harmadik féltől kapott, aki jogszerűen szerezte meg vagy hozta létre azt, és akit nem köt a nyilvánosságra hozatali tilalom; amelyet az egyik fél a másik fél bizalmas információjának felhasználása nélkül maga hozott létre, vagy amelyet az adott félnek – jogszabályban meghatározott – kötelessége átadni az illetékes hatóság számára.
5. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződéssel összefüggésben egymásnak átadott, illetve egymás tudomására hozott végfelhasználói nevet, személyes vagy egyéb adatot tartalmazó listát, regisztert, illetve az ezzel kapcsolatos adatokat, információkat a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény, valamint egyéb adat- és titokvédelmi szabályok előírásainak megfelelően kezelik és sem a szerződés időbeli hatálya, érvényessége alatt, sem annak megszűnését követően a szerződésben foglalt jogviszonytól eltérően, a másik fél engedélye nélkül, saját, valamint harmadik személyek céljaira nem használják fel, harmadik személyek számára nem teszik hozzáférhetővé, azzal egyéb módon sem élnek vissza.
6. A felek megállapodnak abban, hogy ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő fél kártérítési felelősséggel tartozik.

7. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő felek alkalmazottját, tagját, alvállalkozóját a felekkel azonos módon terheli.

Egyéb rendelkezések

1. A felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő kötelezi a vállalkozót, hogy az a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé tegye és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről megrendelőt haladéktalanul értesítse.
2. A vállalkozó a szerződés tartalma tekintetében a szerződés teljesítését – figyelemmel a Kbt.-ben foglaltakra - nem engedheti át, illetve a jelen szerződésből e tekintetben származó jogait illetve kötelezettségeit nem engedményezheti, vagy ruházhatja át harmadik személyre a megrendelő hozzájárulása nélkül.
3. A felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles együttműködni a megrendelővel.
4. A szerződő felek a szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.
5. A felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó a szerződés időszak alatt köteles együttműködni a megrendelővel annak felügyeleti szerveihez kötődő ellenőrzések eredményes lefolytatása érdekében.
6. A szerződő felek a szolgáltatás teljesítése folyamán kötelesek egymást minden lényeges körülményről tájékoztatni.
7. A vállalkozó a szerződés teljesítése során mindvégig a megrendelő érdekeinek szem előtt tartásával, a megrendelő utasításai szerint köteles eljárni.
8. Amennyiben a szolgáltatás lebonyolítása során a megrendelő célszerűtlen szakszerűtlen utasítást adna, a vállalkozó köteles figyelmeztetéssel élni. Ha a megrendelő a célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást fenntartja, az utasítás teljesítésének összes következménye a megrendelőt terheli.
9. A vállalkozó a megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a kivitelezési szolgáltatást, ha az jogszabály vagy hatóság rendelkezésének megsértése vagy az élet és vagyónbiztonságot veszélyezteti.
10. A felek a szerződéssel kapcsolatban egymáshoz intézett értesítései akkor tekinthetők megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek a szerződésben meghatározott székhelyére címezve írásban – levél, telefax, távirat -, és a felek által előzetesen elfogadott rendszer által visszaigazolt e-mail útján küldik meg egymásnak.
11. A vállalkozó a Kbt. vonatkozó rendelkezései, illetve az ajánlatában meghatározottak szerint jogosult alvállalkozó igénybevételére. A jogszerűen igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért úgy felel, mint ha a szolgáltatást saját maga végezte volna el. Alvállalkozó jogosulatlan igénybe vétele esetén a vállalkozó felel mindazokért a károkért is, amelyek az alvállalkozó igénybe vétele nélkül nem következtek volna be.
12. A vállalkozó jogosult mindazon írásos dokumentumot (műszaki leírás) megrendelő érdekkörébe tartozó tény megismerni, amelyek a szerződés teljesítése szempontjából szükségesek, jelentőséggel bírnak. Ez irányú igényeit írásban haladéktalanul jelezni köteles. Jelezni köteles továbbá, ha a kért információkat nem kapta meg időben; a teljesítést gátló akadályra kizárólag akkor hivatkozhat, ha megrendelő az ismételt kérésre sem tett eleget adatszolgáltatási kötelezettségének.

R 9

13. A szerződő felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél felelős.

A szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződésen alapuló esetleges vitás kérdéseiket elsősorban peren kívüli tárgyalás útján kívánják rendezni.

A tárgyalásuk eredménytelensége esetén közös elhatározással a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) szabályozott értékhatár szerinti hatásköri rendelkezéstől függően a Ráckevei Járási bíróság, illetőleg a Pest Megyei Törvényszék illetékességének vetik alá magukat.

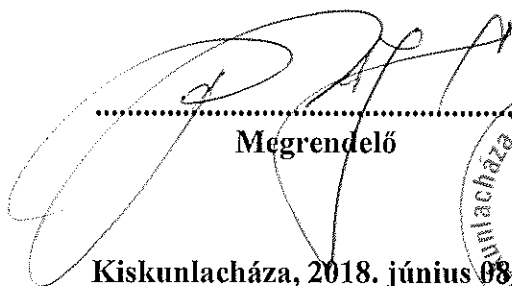
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vállalkozási szerződésre, illetve a szerződésekre vonatkozó általános rendelkezései, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) a szerződések módosítására és teljesítésére vonatkozó szabályai az irányadóak.

A szerződő fel a jelen szerződést elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték, és ezt követően jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

Jelen szerződés 2 eredeti példányban készült, melyből 1 példányt a megrendelő, 1 példányt a vállalkozó vett birtokba.

Kiskunlacháza, 2018. június 08.

Merito Trend Kft.
 2340 Kiskunlacháza, Dömsödi u. 23.
 Levelezési cím: 2340 Kiskunlacháza, Pf.: 8.
 Adószám: 24392950-2-13
 Cégjegyzék: 13-09-164715
 Banksz. sz.: 11703006-21220099-09000000



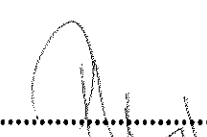
Megrendelő

Kiskunlacháza, 2018. június 08.





Vállalkozó



Pénzes Andriásné
 pénzügyi osztályvezető
 pénzügyi ellenjegyző

