

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzat

Székhelye: 2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1  
Képviseli: Dr. Répás József polgármester  
Törzsszáma: 730886  
Adószáma: 15730882-2-13  
Bankszámlaszáma: 11742214-15393214  
mint megrendelő (továbbiakban: **Önkormányzat**)

Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal	
Előszám:	Határidő:
	2019 JAN 31.
Előadó: Dr. Répás József	
01/4022/2019. szám	Mell.....

másrészről a(z)

### ENERIN ESCO Energetika Kft.

Székhelye: 8800 Nagykanizsa, Petőfi Sándor u.l.  
Cégjegyzékszám: 20-09-076065  
Képviseli: Németh Attila ügyvezető  
Adószám: 26353267-4-20  
Bankszámlaszám: 13520405-13302010-00006680  
mint **Vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**)

(együttesen: Szerződő felek vagy **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. **Önkormányzat**, mint ajánlatkérő 2018.12.20. napján „Közvilágítási rendszer bérlete – Kiskunlacháza - 2018” címen EKR001072312018 azonosítóval közbeszerzési ajánlati felhívást tett közzé/ eljárást indított meg (CPV kód: 34928500-3) az **Önkormányzat** közigazgatási területén található korszerűtlen közvilágítási berendezések ajánlattevő költségén megvalósuló korszerűsítésére, a korszerűsített eszközök bérletére. **Felek** megállapítják, hogy a **Vállalkozó** által benyújtott ajánlat került elfogadásra, a jelen szerződés alapját a **Vállalkozó** ajánlata képezi.
- 1.2. Jelen szerződés alapján az **Önkormányzat** megbízza a **Vállalkozót** azzal, hogy saját költségén megvalósítsa az **Önkormányzat** illetékességi területén az 1. számú mellékletben tételesen felsorolt közvilágítási berendezések korszerűsítését. A **Vállalkozó** a korszerűsítési megbízást a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel elvállalja azzal, hogy a korszerűsítéssel létrejött eszközöket a jelen szerződés szerint határozatlan időtartamra, a szerződés 5. pontjában meghatározott bérleti díjért bérbe adja az **Önkormányzat** részére.

Az **Önkormányzat** a jelen szerződést kifejezetten arra tekintettel köti meg, hogy a közvilágítás biztosítása a településüzemeltetésen belüli az **Önkormányzat** által biztosítandó közfeladat és a jelen szerződés **Vállalkozó** általi teljesítése ezen közfeladat ellátását garantálja. A jelen szerződés szerinti korszerűsítésnek köszönhetően a szolgáltatás nyújtása révén villamos energia

megtakarítás érhető el (1. számú mellékletben kW-ban meghatározott beépített teljesítmény csökkenés).

## 2. TERVEZÉS, ELŐKÉSZÍTÉS

- 2.1. **Felek** rögzítik, hogy a közvilágítás-korszerűsítési kiviteli tervdokumentáció elkészítése a **Vállalkozó** kötelezettsége. A tervezéshez és kivitelezéshez szükséges mértékben a **Vállalkozó** eljár az illetékes hatóságoknál az **Önkormányzat** nevében, amelyhez az **Önkormányzat** a jelen szerződés 2. sz. mellékletében meghatározott meghatalmazást adja. A kiviteli tervdokumentáció elkészítésének ellenértéke a jelen szerződésben meghatározott bérleti díjba kerül beépítésre.
- 2.2. Amennyiben a tervezés és a kivitelezés során jelen szerződésben rögzítettektől eltérő állapotra vonatkozó információ, tény kerül a **Felek** tudomására, úgy együttes szándékkal, közös megegyezéssel – a tényleges adatoknak megfelelően – módosítják a szerződést, a Kbt. 141. §-ának megfelelően.
- 2.3. **Vállalkozó** garanciát vállal arra vonatkozóan, hogy a kiviteli tervekben meghatározott műszaki tartalom, így a terveknek megfelelő lekötött teljesítmény kerül beépítésre a beruházás során. **Vállalkozó** a jelen szerződés aláírásával az 1. számú mellékletben meghatározott beépített teljesítmény csökkenésre (kW-ban meghatározva), illetve az abból eredő fogyasztásra (kWh-ban meghatározva: beépített teljesítmény (kW) szorozva 4080,52 h) a teljes szerződéses futamidőre vonatkozóan garanciát vállal. A garantált beépített teljesítmény-csökkenés elmaradása esetén a **Vállalkozó** a jelen szerződés 8.8 pontjában meghatározott kötbér megfizetésére köteles.

## 3. A KÖZVILÁGÍTÁS-KORSZERŰSÍTÉSI BERUHÁZÁS LEBONYOLÍTÁSA

- 3.1. A közvilágítás-korszerűsítési beruházás az alábbi tevékenységeket tartalmazza:
  - tervezés
  - közvilágítási berendezések korszerűsítése (engedélyeztetés / bontás / építés)
  - műszaki vezetés
  - műszaki átadás-átvétel
- 3.2. A **Vállalkozó** a jelen szerződésben meghatározott korszerűsítési feladatok elvégzése során jogosult alvállalkozót igénybe venni, azonban az alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 3.3. Az **Önkormányzat** köteles a beruházás megvalósítása során a **Vállalkozóval**, az illetékes elosztói és hálózati engedéllyessel, valamint az érintett hatóságokkal együttműködni, és részükre minden szükséges információt átadni, amely kötelezettségének az **Önkormányzat** az információ-átadásra, nyilatkozattételre vagy egyéb együttműködésre történő felhívás kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles eleget tenni. Az **Önkormányzat** köteles a **Vállalkozó** számára térítésmentesen, biztosítani a korszerűsítési feladatok zavartalan végzéséhez szükséges ingatlanok vagy területek használatát, utakat, bejáratokat, illetve más egyéb hozzáférési lehetőségeket. Az **Önkormányzat** a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a közvilágítási rendszer beruházás keretében lecserélésre kerülő eszközeit a **Vállalkozó** leszerelje, és azokat az eszközök tulajdonosával történő megállapodás alapján kezelje. Az **Önkormányzat** a beruházással érintett közvilágítási elemekhez történő szabad

hozzáférést köteles a **Vállalkozó** a munkák megkezdéséről szóló tájékoztatását követően haladéktalanul biztosítani, illetőleg az érintett közvilágítási eszközöket korszerűsítésre alkalmas állapotban felújításra átadni, amelyről a **Felek** jegyzőkönyvet vesznek fel.

A beruházás megvalósítása műszaki átadás-átvétellel zárul le, amelyről a **Felek** írásbeli jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. Az **Önkormányzat** elfogadja, hogy az átadás-átvételi eljárásra a **Vállalkozó** kettő, **Önkormányzat** egy fő műszaki ellenőrt delegál, az eljárás a műszaki ellenőrök jelenlétében történik.

- 3.4. A korszerűsítés kivitelezési határideje a munkaterület átadásától számított 2 (kettő) hónap, de legfeljebb a jelen szerződés aláírásától számított 9 (kilenc) hónap. A munkaterület átadására addig nem kerül sor, amíg a kivitelezéshez szükséges valamennyi engedély és hatósági hozzájárulás nem áll rendelkezésre. Nem minősül a **Vállalkozónak** felróható késedelemnek, ha a korszerűsítés kivitelezési határidejét azért nem tudja tartani, mert a kivitelezéshez szükséges hatósági hozzájárulások és engedélyek a **Vállalkozó** érdekkörén kívül álló okból nem állnak teljes körűen rendelkezésre.
- 3.5. A szükséges engedélyek, hatósági hozzájárulások beszerzésében a **Felek** együttműködnek a beruházás zökkenőmentes lebonyolítása érdekében.
- 3.6. A Kbt. 141. §-ában meghatározott keretek betartása mellett, amennyiben lehetséges, minden további felmerülő, előre nem látható, a **Felek** által kölcsönösen elfogadott költség a szerződés részévé válik. A felmerülő költségek alapján a **Vállalkozó** elkészíti a szerződés megfelelő módosításának tervezetét, amelyben aktualizálja a szerződésben meghatározott bérleti díj mértékét és a módosítást megküldi az **Önkormányzatnak**. Az **Önkormányzat** a módosítási ajánlatban foglaltakra 10 (tíz) napon belül köteles nyilatkozni. Amennyiben az **Önkormányzat** a módosítási ajánlatot elfogadja, akkor a **Felek** a szerződés megfelelő rendelkezéseit jogosultak módosítani. A módosításra egy alkalommal, a műszaki átadás-átvételt követően kerülhet sor.
- 3.7. **Felek** rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés az alábbi 4-7. pontokban meghatározott bérleti jogviszony kezdőnapját (a beruházás műszaki átadás-átvételét) megelőzően az **Önkormányzat** érdekkörében felmerülő okból megszűnik, az **Önkormányzat** köteles a **Vállalkozónak** megtéríteni valamennyi, a jelen szerződés teljesítése során felmerült költségeit (ideértve különösen, de nem kizárólag: engedélyeztetési és hatósági hozzájárulások költségeit, a beszerelt vagy beszerelni kívánt eszközök beszerzési költségeit, a beszerelés igazoltan felmerült költségeit, stb.). Amennyiben a szerződés az alábbi 4-7. pontokban meghatározott bérleti jogviszony kezdőnapját (a beruházás műszaki átadás-átvételét) megelőzően a **Vállalkozó** érdekkörében felmerülő okból szűnik meg, úgy a **Vállalkozó** jogosult az eszközöket leszerelni és elszállítani, de az eredeti állapotot minden esetben köteles visszaállítani a közvilágítás folyamatos biztosítása érdekében. *Ebben az esetben is alkalmazandó a Kbt. 141. §-a.*

#### 4. A KORSZERŰSÍTETT RENDSZEREK BÉRLETE

- 4.1. **Felek** rögzítik, hogy a beruházás során a felújított közvilágítási rendszerbe a **Vállalkozó** által beépített eszközök (továbbiakban: **Eszközök**) tulajdonosa a **Vállalkozó**. Az **Önkormányzat** a **Vállalkozó** tulajdonát képező **Eszközöket** bérbe veszi, **Vállalkozó** pedig bérbe adja a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel. Az **Eszközök** megjelölését a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

- 4.2. Az **Önkormányzat** a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi azt, hogy a **Vállalkozó** a beruházást nem teljesen saját forrásból valósítja meg, és annak végrehajtásához banki finanszírozást vesz igénybe, amelynek következtében az Eszközök a finanszírozó mint teherjogosult számára biztosítékul szolgálnak (ingó jelzálogjog), továbbá a **Vállalkozó** valamennyi jelen szerződésből származó követelésén (ideértve különösen, de nem kizárólag a díj-, költség, kötbér-, kártalanítás-, kártérítés-, vételár-követeléseket, stb.) a finanszírozó bank javára követelést terhelő zálogjog áll fenn. **Felek** a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az Eszközökre és a jelen szerződésből származó követelésekre a finanszírozó bank által folyósított hitel valamennyi biztosítéka teherként közhiteles nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, illetve az **Önkormányzat** vállalja, hogy a zálogjog megalapításáról küldött értesítést aláírja.
- 4.3. A hatályos jogszabályi rendelkezések értelmében a közvilágítási kötelezettség címzettje az **Önkormányzat**, a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt is az **Önkormányzat** köteles gondoskodni az Eszközök üzemeltetéséről. A fenti feladatellátás érdekében a jelen szerződés keretében a **Vállalkozó** biztosítja az **Önkormányzat** részére az eszközök birtokához és használatához kapcsolódó jogokat a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt.
- 4.4. Az **Önkormányzat** felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során keletkezett károkért az **Önkormányzat** felel, az így keletkezett hibák javításának költségét az **Önkormányzat** viseli. A rendeltetés-ellenes vagy szerződésellenes használat során keletkezett hibák javításának ideje nem érinti az **Önkormányzat** bérleti díjfizetési kötelezettségének mértékét.
- 4.5. A **Vállalkozó**, mint tulajdonos viseli mindazokat a károkat, amelyek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.
- 4.6. Az üzemszerű elhasználódás mértéke nem csökkenti a bérleti díjat.
- 4.7. A **Vállalkozó** jogosult a rendeltetés szerű üzemeltetést ellenőrizni, a rendeltetésellenes üzemeltetésre az **Önkormányzat** figyelmét felhívni.
- 4.8. A bérelt Eszközökön történő mindennemű módosítás, változtatás, átépítés csak az **Vállalkozó** előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhető. Amennyiben a kívánt módosítások az **Önkormányzat** részéről megalapozottak, szükségszerűek, akkor a **Felek** a rendszerek módosítása és bővítése tekintetében – egyeztetésüket követő megállapodásuknak megfelelően – a tényleges állapot szerint módosítják jelen szerződést. *Ebben az esetben is alkalmazandó a Kbt. 141. §-a.*
- 4.9. Az **Önkormányzat** vállalja, hogy a korszerűsített rendszerek üzemeltetésének helyettesítésére szolgáló berendezéseket nem telepít a bérleti időszak alatt, kivéve abban az esetben, amikor a tulajdonos (**Vállalkozó**) ehhez írásbeli hozzájárulást ad.
- 4.10. A **Vállalkozó** biztosítja, hogy a jelen szerződés alapján a bérleti időszak alatt az **Önkormányzat** szabadon, minden megkötés nélkül, rendeltetés szerint használhassa a bérelt Eszközöket.

---

## 5. BÉRLETI DÍJ

---

- 5.1. Az 1. számú mellékletben tételesen felsorolt közvilágítási Eszközök havi bérleti díja 2019. évi árszinten 1 191 439,- Ft + Áfa Ft/hó, azaz Egymillió-egyszázkilencvenegyezer-négyszázharminckilenc forint + általános forgalmi adó havonta.

---

## 6. BÉRLETI DÍJ SZÁMLÁZÁSA ÉS FIZETÉSE

---

- 6.1. A **Vállalkozó** a jelen szerződésben meghatározott bérleti díjról havonta utólag számlát nyújt be a tárgyhót követő hónap 5. (ötödik) napjáig, melyet az **Önkormányzat** a hónap 15. napjáig köteles kiegyenlíteni a jelen szerződés 5. mellékletében megjelölt bankszámlaszámra történő átutalással.
- 6.2. A bérleti díj évente, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett éves általános fogyasztói árindexének (inflációs ráta) mértékével minden év január 1-i hatállyal automatikusan változtatásra kerül. A változtatást a **Vállalkozó** először az adott év márciusi számlában érvényesíti január 1-re visszamenőleges hatállyal. Az első változtatás 2020. január 1-jével következik be. A **Felek** megállapodnak abban, hogy a defláció összegével nem számolnak el, az a bérleti díj mértékét nem érinti.
- 6.3. A bérleti díj átutalása a hónap 15. napjáig esedékes a **Vállalkozó** által kiállított számla alapján. Amennyiben ez a nap bankszünnap, akkor a fizetés az ezt követő első banki napon esedékes.
- 6.4. Fizetési késedelem esetén a **Vállalkozó** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.

---

## 7. A BÉRLETI JOGVISZONY IDŐTARTAMA, FELMONDÁSA

---

- 7.1. A jelen szerződéssel alapított bérleti jogviszony határozatlan időre szól. A jogviszony kezdete a műszaki átadás időpontját követő hónap első napja. A műszaki átadás dátumát műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv rögzíti, melyet **Felek** képviselői is aláírnak.
- 7.2. A **Vállalkozó** által saját költségére elvégzett korszerűsítés megtérülése érdekében **Felek** felmondási tilalmi időszakot határoznak meg. A felmondási tilalmi időszak bérleti jogviszony kezdetétől számított 180 hónap.
- 7.3. Tekintettel a jogügylet természetére és arra, hogy a **Vállalkozó** a jelen szerződés szerinti beruházás megvalósításához banki forrást vesz igénybe, amely banki hitelszerződés szerinti fizetési kötelezettségét a jelen szerződés alapján az **Önkormányzat** által fizetendő bérleti díjból kívánja fedezni, a **Felek** megállapodnak abban, hogy a jogviszony rendes felmondással történő megszüntetésének lehetőségét a fenti felmondási tilalmi időszak alatt kizárják.
- 7.4. **Felek** rögzítik, hogy a **Vállalkozó** jogosult a bérleti jogviszonyt az alábbi esetekben (melyek szerződésszegésnek minősülnek) szankciós felmondással megszüntetni, és a berendezések, az Eszközök használatát korlátozni, tiltani, illetve azokat leszerelni és harmadik félnek értékesíteni, amennyiben

- (a) az **Önkormányzat** fizetési késedelme a három hónapot meghaladja, vagy
- (b) az **Önkormányzat** a jelen szerződésben rögzített más lényeges kötelezettségét nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti (ideértve különösen a jogviszony fenntartását, a **Vállalkozó** szerződésszerű teljesítését befolyásoló kötelezettségszegést) és azt az **Önkormányzat** a **Vállalkozó** írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 30 napon belül nem orvosolja (ha a kötelezettségszegés orvosolható), vagy
- (c) az **Önkormányzat** ellen adósságrendezési eljárás indul, vagy
- (d) a jelen szerződés szerinti szolgáltatás nyújtása jogellenessé válik (ideértve, hogy a jelen szerződés megkötése vagy teljesítése az **Önkormányzatra** kötelező jogszabályba ütközik), vagy ellehetetlenül és a **Felek** legalább 60 napig folytatott jóhiszemű tárgyalása a jogellenesség kiküszöbölésére, illetve új, a jogszabályoknak megfelelő szerződés megkötésére eredménytelenül telik el.
- 7.5. Az **Önkormányzat** jogosult a jogviszonyt az alábbi esetekben (melyek szerződésszegésnek minősülnek) szankciós felmondással megszüntetni:
- (a) a **Vállalkozó** a jelen szerződés 4. pontja szerinti kötelezettségeit neki felróhatóan folyamatosan, 60 munkanapot meghaladó időtartamban nem teljesíti, vagy
- (b) a **Vállalkozó** ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indul, feltéve csődeljárás esetén, hogy a csődeljárás hátrányosan érinti a jelen szerződés 4. pontja alapján fennálló kötelezettségei teljesítését.
- 7.6. Amennyiben a szerződéses jogviszony az **Önkormányzat** szerződésszegése miatt, a 7.4 pont szerinti okból szűnik meg, vagy általa a tilalmi időszak alatt felmondásra kerül, abban az esetben az **Önkormányzat** köteles a **Vállalkozó** részére a jelen szerződés 8.9 pontjaiban foglaltak szerint az Elmaradt bérleti díjat megfizetni. A **Felek** rögzítik, hogy az **Önkormányzat** fizetési kötelezettsége a 7.4 (a)-(d) pontokban meghatározott szerződésszegési események bekövetkezése napján, illetve a tilalmi időszak alatti felmondás napján keletkezik, függetlenül attól, hogy a **Vállalkozó** a felmondásról az **Önkormányzatot** értesíti-e.
- 7.7. A **Vállalkozó** 7.5 pontban meghatározott szerződésszegése esetén, a szerződésszegés bekövetkeztét követő 90 napon belül az **Önkormányzat** jogosult - a finanszírozó bankot folyamatosan tájékoztatva - a jelen szerződésben foglalt tartalommal új vállalkozóval új bérleti szerződést kötni. A **Vállalkozó** köteles az Eszközöket az új vállalkozóval kötött adásvételi szerződés alapján az új vállalkozóra átruházni, azzal, hogy a nettó vételár nem lehet kevesebb, mint a 8.9 pontokban meghatározott Elmaradt bérleti díj összege. Amennyiben az új bérleti szerződés és az Eszközök átruházására vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére, és az Eszközök vételárának megfizetésére nem kerül sor a szerződésszegést követő 90 napon belül, az **Önkormányzat** köteles a szerződésszegést követő 91. napon a 8.9 pontokban meghatározott Elmaradt bérleti díjat megfizetni.
- 7.8. A **Vállalkozó** az **Önkormányzat** által fizetendő Elmaradt bérleti díjról számlát állít ki. A **Felek** megállapodnak, hogy az **Önkormányzat** fizetési kötelezettsége a számla kiállításától függetlenül az esedékesség napján beáll.
- 7.9. Az **Önkormányzat** tudomásául szolgál, hogy a **Vállalkozó** jogosult az Elmaradt bérleti díj-követelését azonnali beszedéssel érvényesíteni a határidő lejárt napján, ha az **Önkormányzat** a fenti 7.6 és 7.7. pontok szerinti fizetési kötelezettségének határidőn belül (azaz - a 8.9 pontokkal összhangban - a fizetési kötelezettség keletkezését követő 8 napon belül) nem tesz eleget.

## 8. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

- 8.1. A szerződés biztosítékairól egyrészről a szerződés 2.3. pontja és a 7.6. pontja tesz említést, másrészről pedig az alábbiak.
- 8.2. Amennyiben az **Önkormányzat** fizetési kötelezettségének bármely, a jelen szerződés alapján fizetendő bérleti díj vagy kötbér vonatkozásában a fizetési határidőt követő 15 (tizenöt) napig, vagy a **Vállalkozó** felszólításától számított 8 (nyolc) napon belül nem tesz eleget, a **Vállalkozó** jogosult a közvilágítási berendezések használatát korlátozni.
- 8.3. Az **Önkormányzat** és **Vállalkozó** együttesen nyilatkozzák, hogy a helyi **önkormányzatok** adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény 2. §-a értelmében jelen szerződésben meghatározott vagyon adósságrendezésbe nem vonható vagyon.
- 8.4. Az **Önkormányzat** jelen szerződés pénzügyi biztosítékául azonnali beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazást biztosít a **Vállalkozó** számára jelen szerződés 3. sz. melléklete szerinti tartalommal. Az azonnali beszedési jogát a **Vállalkozó** minden esetben érvényesítheti, amikor az **Önkormányzat** a jelen szerződésből eredően jelen szerződés szerint számított esedékes fizetési kötelezéseknek nem tesz eleget és a késedelmes napok száma eléri, vagy meghaladja a 30 (harminc) napot (azzal, hogy az elmaradt bérleti díj tekintetében a 7.9 pont az irányadó). A beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazó levél alapján a **Vállalkozó** a jelen szerződésből eredő követeléseket az **Önkormányzat** nem teljesítése, illetve késedelme esetén az **Önkormányzat** felhatalmazással érintett számlájáról beszedheti.
- 8.5. Amennyiben az **Önkormányzat** költségvetési számlaszáma a futamidő alatt megváltozik, vagy átkerül a Kincstárba, úgy az **Önkormányzat** köteles arra a számlára is azonnali beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazást biztosítani a **Vállalkozó** számára.
- 8.6. **Önkormányzat** szerződés aláírásakor nyilvántartott számlaszámai:
- | bank           | számlaszám        |
|----------------|-------------------|
| OTP Bank Nyrt. | 11742214-15393214 |
- 8.7. Az **Önkormányzat** számlavezető pénztétele által ellenjegyzett és nyilvántartásba vett azonnali inkasszó felhatalmazás jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Az **Önkormányzat** büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a fent felsoroltakon túl nem rendelkezik több azonnali beszedési megbízás joggal terhelhető bankszámlával. Az **Önkormányzat** kötelezettséget vállal arra, hogy a bekövetkező bankszámlaváltozásokról a **Vállalkozót** értesíti, és arra a **Vállalkozó** azonnali beszedési megbízás jogát biztosítja.
- 8.8. **Vállalkozó** a jelen szerződés aláírásával az 1. számú mellékletben meghatározott beépített teljesítmény csökkenésre (kW-ban meghatározva), illetve az abból eredő fogyasztásra (kWh-ban meghatározva: beépített teljesítmény (kW) szorozva 4080,52 h) a teljes szerződéses futamidőre vonatkozóan garanciát vállal. A garantált beépített teljesítmény-csökkenés elmaradása esetén a **Vállalkozó** évente az éves fogyasztás alapján felülvizsgálva az alábbi módon kalkulált kötbér fizetését vállalja:

kötbér éves mértéke = éves bérleti díj – (éves bérleti díj\*  $\frac{\text{beépített tényleges teljesítmény megtakarítás}}{\text{tervekben szereplő beépített teljesítmény megtakarítás}}$  kW )

- 8.9. Amennyiben a jelen szerződés szerinti bérleti jogviszony a felmondási tilalom időtartama alatt a 7.4 pontban meghatározott okból megszűnik, illetve ha a 7.7 pont alapján az **Önkormányzat** köteles a **Vállalkozó** részére a jelen szerződés szerinti jogviszony megszűnésétől illetve a fizetési kötelezettsége keletkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül, az alábbi számítás szerinti elmaradt bérleti díjat megfizetni a jelen szerződés 5. számú mellékletében meghatározott bankszámlaszámára történő átutalás útján:

Elmaradt bérleti díj összege = a szerződés megszűnésének időpontjában aktuálisan fizetendő bérleti díj \* (180 [hónap] – kifizetett időszak [hónapok száma])

A **Vállalkozó** az **Önkormányzat** által fizetett elmaradt bérleti díjról számlát állít ki. A **Felek** megállapodnak, hogy az **Önkormányzat** fizetési kötelezettsége a számla kiállításától függetlenül az esedékesség napján beáll.

## 9. A FELEK KÉPVISELŐI

### A Vállalkozó nevében intézkedésre jogosult személy

neve: Németh Attila ügyvezető  
értesítési címe: 8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 1.  
mobilszáma: +36 30 5005564  
faxszáma: +36 93 999689  
e-mail címe: [attila.nemeth@enerin.hu](mailto:attila.nemeth@enerin.hu)

### Az Önkormányzat nevében intézkedésre jogosult személy

neve: Dr. Répás József  
munkahelyi címe: 2340 Kiskunlacháza Kossuth Lajos tér 1.  
telefonszáma: +36 24 519840  
faxszáma: +36 24 519840  
mobilszáma: +36 20 377 7963  
e-mail címe: [polgarmester@kiskunlachaza.hu](mailto:polgarmester@kiskunlachaza.hu)

Jelen szerződéssel kapcsolatos értesítést **Felek** egymásnak a jelen szerződésben meghatározott címekre kötelesek írásban elküldeni. Az egyik Fél a másik Felet címváltozásról, telefonszám, telefaxszám illetve e-mail cím változásról cégszerűen/szabályszerűen aláírt nyilatkozatban, haladéktalanul köteles értesíteni.

**Felek** részére elküldött értesítést a következő időpontokban kell megérkezettnek tekinteni:

- személyes kézbesítés esetén: abban az időpontban, amikor a küldeményt a Félnek átadják;
- postai kézbesítés esetén: a belföldi küldemény feladását követő 5. (ötödik) munkanapon abban az esetben is, ha a kézbesítés eredménytelen volt, mert a címzett az iratot nem vette át (például ismeretlen helyre költözött) vagy az átvételt megtagadta;
- telefaxüzenet esetén: abban az időpontban, amelyet a telefax készülék a telefax elküldését igazoló szelvényen a telefax elküldésének időpontjaként feltüntet

## 10. VIS MAIOR ÜGYEK



- 10.1. Vis maior olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény(ek), mely a **Felek** működésétől független(ek), az adott műszaki állapotban nem elhárítható(ak), és nem meggátolható(k), mint például: természeti katasztrófák, (árvíz, szélvihar, földrengés, tűzvész), háborús esemény, szabotázs, felkelés, sztrájk, szándékos rombolás, merénylet, stb. Ilyen esetekben a **Vállalkozó** az **Önkormányzattal** együttműködve mindent megtesz a szolgáltatás fenntartásáért, mielőbbi helyreállításért. Az esemény nagyságrendjétől függően vizsgálják felül a **Felek** jelen szerződés fenntarthatóságát.
- 10.2. **Felek** megállapítják és az **Önkormányzat** kifejezetten tudomásul veszi, hogy a közvilágítás-korszerűsítési beruházást a **Vállalkozó** piaci (pénzügyi, pénzügyi vállalkozási, egyéb befektetői) forrásokból kívánja finanszírozni. **Felek** megállapodnak és az **Önkormányzat** kifejezetten tudomásul veszi, hogy a finanszírozási források (piaci) feltételeiben a jelen szerződés aláírása és a beruházás műszaki átadás-átvétele közötti időszakban bekövetkező, a fentiek szerint vis maior eredményező, a beruházás szempontjából lényegesen hátrányos hatást eredményező változás esetén a **Vállalkozó** jogosult a jelen szerződéstől az **Önkormányzathoz** címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállni. Elállás esetén **Felek** kötelesek együttműködni az eredeti állapot mielőbbi visszaállítása érdekében.
- 10.3. Az **Önkormányzat** bevételeinek, normatívájának, adóbevételeinek megvonása, csökkentése nem jelent vis maior eseményt, így nem okozhatja a szerződés felmondását vagy ellehetetlenülését.
- 10.4. Vis Maior esetén a **Vállalkozót** a bérleti díj teljes egészében illeti meg mindaddig, amíg a Vis Maior fennáll, vagy a szerződés megszűnése be nem következik. A **Felek** kötelesek minden, az adott helyzetben általában elvárható lépést megtenni annak érdekében, hogy a Vis Maior fennállása alatt a **Vállalkozó** által felajánlott és teljesített szolgáltatást az **Önkormányzat** átvegye.

---

## 11. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

---

- 11.1. A **Vállalkozó** kijelenti, hogy a szerződés tárgyára vonatkozó tevékenység ellátásához a jogszabályokban előírt szakmai és hatósági engedélyekkel rendelkezik.
- 11.2. Az **Önkormányzat** jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződésben meghatározott mindenkori fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges összeget a mindenkori éves költségvetése tartalmazza, amennyiben kap normatív támogatást, úgy azt nem zálogosította el vagy egyébként nem ajánlotta fel adósságának fedezetéül (ha a jogszabály ezt egyáltalán lehetővé teszi). **Önkormányzat** kijelenti és szavatolja továbbá, hogy ellene nincsen folyamatban adósságrendezési eljárás, nincs és egy éven belül nem is volt 90 (kilencven) napon túli lejárt, kifizetetlen tartozása. Az **Önkormányzat** a jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy amennyiben kap közvilágítási feladatra normatív támogatást, úgy annak 2018. évi összege megegyezik az 6. számú mellékletben meghatározott összeggel. Amennyiben a kapott normatív támogatás nem éri el a jelen és az üzemeltetési szerződésben meghatározott mindenkori fizetési kötelezettségeit, továbbá az energia szolgáltatóknak fizetendő együttes díj összegét (4. számú melléklet), úgy az **Önkormányzat** kötelezettséget vállal arra, hogy a különbözetet saját forrásból biztosítja. Az **Önkormányzat** kötelezettséget vállal arra, hogy jelen nyilatkozatot a műszaki átadást követően **Vállalkozó** által kéri, **Önkormányzat** által elfogadott formában megerősíti.

- 11.3. **Felek** a szerződéssel kapcsolatosan tudomásukra jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatják fel és azokat kívülálló harmadik félnek tovább nem adhatják kivéve a **Vállalkozót** finanszírozó Bankot.
- 11.4. **Felek** hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződéssel kapcsolatosan a **másik Fél** tudomására jutott információkat a másik fél kizárólag az ide vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje, feldolgozza és továbbítsa a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése, illetve jogai érvényesítése érdekében.
- 11.5. **Felek** kötelesek a szerződés teljes időbeli hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a **másik Féllel** írásban közölni. **Bármely Fél** kezdeményezésére a **másik Fél** köteles a szerződés teljesítésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.
- 11.6. **Vállalkozó** nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.  
**Vállalkozó** a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az **Önkormányzat** számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről
- A **Vállalkozó** tulajdoni hányadában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
  - A **Vállalkozó** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel. az **Önkormányzatot** haladéktalanul értesíti.
- 11.7. **Önkormányzat** köteles a szerződést felmondani, ha a Kbt. 143. § (2)-(3) pontban leírt esetek közül bármelyik bekövetkezik. Az e pont szerint szabályozott felmondási esetben a **Vállalkozó** a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 11.8. A külföldi adóilletőségű **Vállalkozó** köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a **Vállalkozóra** vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül
- 11.9. A **Felek** a jelen szerződésen alapuló követeléseik beszámítására nem jogosultak.
- 11.10. A jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, a **Vállalkozót** finanszírozó bank előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet, mely hozzájárulást a finanszírozó bank indokolatlanul nem tagadhatja meg.
- 11.11. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar anyagi jogi szabályok, így elsősorban a Polgári Törvénykönyv, a Kbt., a VET, a VET Vhr. és a VET végrehajtására kiadott egyéb rendeletek rendelkezései, az ellátási szabályzatok az irányadóak.

- 11.12. **Felek** kölcsönösen kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban közös megegyezéssel, békés úton és peren kívül rendezik.
- 11.13. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy **Felek** megállapodnak abban, hogy bármely vita eldöntésére, amely jelen szerződésből ered, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban áll, a **Felek** alávetik magukat az **Önkormányzat** székhelye szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.

## 12. MELLÉKLETEK

- 12.1. Jelen szerződés alábbi mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A szerződés rendelkezései kizárólag a mellékletekben foglaltakkal összhangban értelmezhetők.
- 1.sz. melléklet: Kimutatás a közvilágítási eszközökről és berendezésekről (ideértve a kW-ban meghatározott teljesítményt)
  - 2.sz. melléklet: **Önkormányzati** meghatalmazás
  3. sz. melléklet: Felhatalmazás azonnali beszédési megbízásra
  4. sz. melléklet: Ajánlat
  5. sz. melléklet: **Vállalkozó** bankszámlaszámának megjelölése
  6. sz. melléklet: **Önkormányzat** nyilatkozata a közvilágítási feladatra kapott normatív támogatás összegéről

**Felek** jelen szerződést, 2 (kettő) példányban – melyből a **Feleket** 1-1 példány illeti meg, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

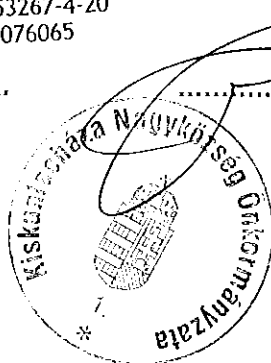
Kiskunlacháza, 2019. január hónap 31. nap

Kiskunlacháza, 2019. január hónap 31. nap

ENERIN ESCO Energetika Kft.  
8800 Nagykánizsa, Petőfi S. u. 1.  
Adószám: 26353267-4-20  
Cg.: 20-09-076065

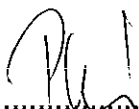


Vállalkozó



Önkormányzat

Pénzügyi ellenjegyző:



Pénzes Andrásné pénzügyi osztályvezető

Önkormányzat

Kiskunlacháza, 2019. január hónap 31. nap

1. sz. melléklet

<b>Jelenlegi lámpatestek típusa:</b>	
ALTRA 36W	113 db
ATTASÉ 36W	1114 db
AX 70W	2 db
ECLATEC 70W	11 db
FLORIDA 36W	4 db
GLOB 70W	6 db
MC2 150W	1 db
MINIEKA 70W	2 db
MYRA 100W	223 db
MYRA 150W	10 db
ONYX 150W	10 db
PHILIPS 36W	1 db
STIL 36W	4 db
UNIVERZÁLIS 70W	1 db
Z2 150W	4 db
Z2 150W (MOL)	3 db
ZAFÍR 70W	1 db
ZAFÍR 100W	14 db
ZAFÍR 150W	2 db
<b>Bontandó összesen:</b>	<b>1526 db</b>
<b>Meglévő megmaradó lámpatestek:</b>	
ECLATEC 70W (MÁV parkoló)	18 db
IDEGEN 70W (Kastély)	5 db
PHILIPS BGP 303 LED122 75W (MOL)	3 db
REFLEKTOR 100W (Díszvilágítás)	1 db
REFLEKTOR LED 30W (Díszvilágítás)	1 db
<b>Meglévő, megmaradó összesen:</b>	<b>28 db</b>
<b>Bontandó+meglévő, megmaradó lámpatestek össz.:</b>	<b>1554 db</b>

<b>Korszerűsítés utáni lámpatestek típusa, darabszáma:</b>	
BUDAVÁR MIDI/16LED/3200lm/28W/WW	4 db
KAZU/24LED/3600lm/28W/WW	16 db
TECEO S/24LED/6700lm/46W/NW	86 db
TECEO 1/40LED/11800lm/91W/NW	156 db
TECEO 1/40LED/11800lm/91W/NW MOL	3 db
TECEO 1/48LED/14200lm/107W/NW	17 db
VOLTANA 1/8LED/2200lm/20W/NW	868 db

VOLTANA 1/8LED+/4700lm/40W/NW	370 db
VOLTANA 2/16LED/5900lm/58W/NW	4 db
VOLTANA 3/24LED/8500lm/85W/NW	1 db
NEOS 2/48LED/7900lm/53W/NW	1 db
<b>Tervezett lámpatest (sűrítés):</b>	
TECEO 1/40LED/11800lm/91W/NW	1 db
TECEO 1/48LED/14200lm/107W/NW	1 db
VOLTANA 1/8LED/2200lm/20W/NW	9 db
VOLTANA 1/8LED+/4700lm/40W/NW	47 db
VOLTANA 2/16LED/5900lm/58W/NW	4 db
TECEO S/24LED/6700lm/46W/NW	13 db
NEOS 3/64LED/13900lm/99W/NW	4 db
<b>Tervezett lámpatest (bővítés):</b>	
4 db B10-4 betonoszlop állítása 180m vezetékkel	
VOLTANA 1/8LED/2200lm/20W/NW	4 db
<b>Tervezett lámpatestek összesen:</b>	<b>1609 db</b>
<b>Tervezett + megmaradó lámpatestek összesen:</b>	<b>1637 db</b>

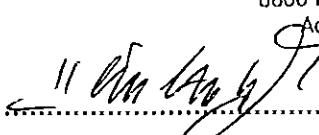
Megjelenítendő teljesítmény [kW]	30,157
Előre tervezett teljesítmény [kW]	61,806
Megmaradó teljesítmény [kW]	31,649
Előre tervezett teljesítmény maximum [kW]	60,271
Előre tervezett teljesítmény összesen [kW]	31,700
Előre tervezett teljesítmény összesen [%]	34,55%

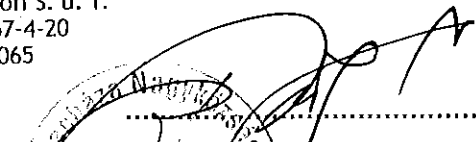
A számlázás alapja: 56,898 kW

Kiskunlacháza, 2019. január hónap 31. nap

Kiskunlacháza, 2019. január hónap 31. nap

ENERIN ESCO Energetika Kft.  
8800 Nagykanizsa, Petöfi S. u. 1.  
Adószám: 26353267-4-20  
Cg.: 20-09-076065

  
.....  
Vállalkozó

  
.....  
Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata

## 2. sz. melléklet

### MEGHATALMAZÁS

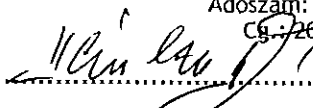
Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzat képviselőjében Dr. Répás József polgármester meghatalmazom a(z) **ENERIN ESCO Energetika Kft-t** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Petőfi S. u. 1. Adószám: 26353267-2-20 ), hogy az **Önkormányzat** nevében a helyi illetékes Hatóságoknál a közvilágítás korszerűsítéssel kapcsolatos ügyekben eljárjon.

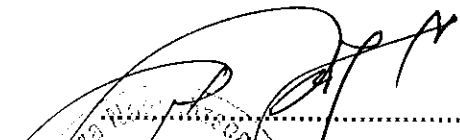
Jelen meghatalmazás nem jogosítja fel a Meghatalmazottat, hogy az **Önkormányzat** nevében kötelezettséget vállaljon.

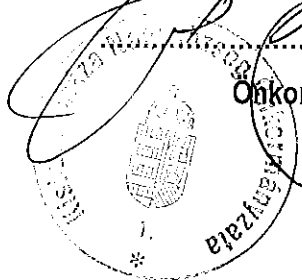
Kiskunlacháza, 2019. január hónap 31. nap

Kiskunlacháza, 2019. január hónap 31. nap

ENERIN ESCO Energetika Kft.  
8800 Nagykanizsa, Petőfi S. u. 1.  
Adószám: 26353267-4-20  
Cg.: 2009-076065

  
.....  
Vállalkozó

  
.....  
Önkormányzat



### 3. sz. melléklet

#### Felhatalmazó levél

beszedési megbízás OTP Bank Nyrt. által vezetett bankszámla terhére történő benyújtására

Alulírott(ak) a Számlatulajdonos képviseletében ezúton megbízuk a(z) OTP Bank Nyrt-t (továbbiakban: **Bank**), hogy a Számlatulajdonos alább megjelölt bankszámlájának terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtott beszedési megbízásokat a következőkben foglalt feltételekkel teljesítse:

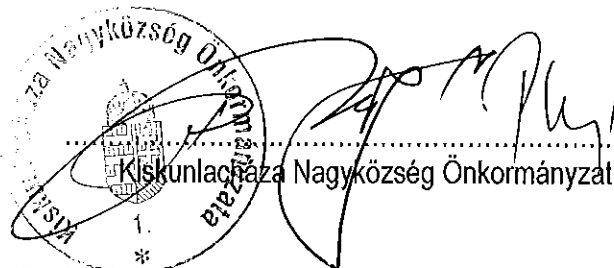
Számlatulajdonos (fizető fél) megnevezése:	<b>Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzat</b>
A Számlatulajdonos felhatalmazással érintett bankszámlájának (fizetési számla) pénzforgalmi jelzőszáma:	11742214-15393214
Kedvezményezett neve:	<b>ENERIN ESCO Energetika Kft</b>
Kedvezményezett bankszámlájának (fizetési számla) pénzforgalmi jelzőszáma:	KDB Bank Zrt 13520405-13302010-00006680
A Számlatulajdonos felhatalmazásának időtartama (lejárat):	visszavonásig

A Kedvezményezett beszedési megbízásához nem kell okiratot csatolni.

További feltételek:

- fedezethiány esetén a sorbaállítás időtartama: a hatósági átutalás és átutalási végzés sorba állítására a mindenkor hatályos jogszabály által előírt maximum határidő, amely a felhatalmazó levél aláírásakor 35 nap.
- a felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

Kelt, Kiskunlacháza, 2019. január hónap 31. nap

  
Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzat

Az azonnali beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazást tudomásul vettük, azt nyilvántartásunkba és az abban foglaltaknak eleget teszünk.

Kelt: ....., 2019. ....

számlavezető hitelintézet  
(cégszerű aláírás)

**4. sz. melléklet**  
**Vállalkozó ajánlata**  
(fizikailag nem kerül csatolásra)

R

LM



**5. sz. melléklet**  
**Vállalkozó bankszámlaszáma**

Az **Önkormányzat** a jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségeit az alábbi bankszámlaszámra köteles teljesíteni, függetlenül attól, hogy a szerződésben a **Felek** adatainál, illetve a **Vállalkozó** által kiállított számlákon, mely bankszámlaszám van megjelölve:

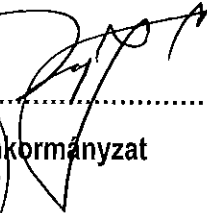
KDB Bank Zrt : 13520405-13302010-00006680

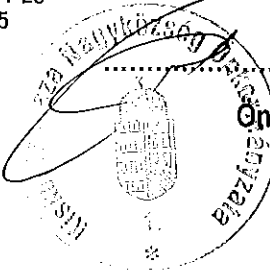
Kiskunlacháza, 2019. január hónap 31. nap

Kiskunlacháza, 2019. január hónap 31. nap

ENERIN ESCO Energetika Kft.  
8800 Nagykanizsa, Petőfi S. u. 1.  
Adószám: 26353267-4-20  
Cégszám: 20-09-076065

  
.....  
Vállalkozó

  
.....  
Önkormányzat



### 6. sz. melléklet

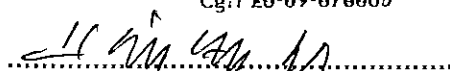
Az Önkormányzat nyilatkozata a közvilágítási feladatokra kapott normatív támogatás összegéről

Az Önkormányzat képviseletében ezúton nyilatkozunk, hogy a közvilágítási feladatokra kapott normatív támogatás összege 2018. évben, kifizetésig hálózat kilométerben meghatározott hossza alapján 32.544.000 Ft.

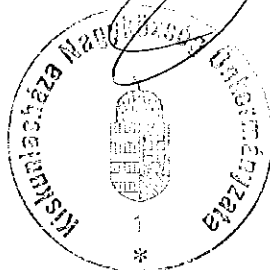
Kiskunlacháza, 2019. január hónap 31. nap

Kiskunlacháza, 2019. január hónap 31. nap

ENERIN ESCO Energetika Kft.  
8800 Nagykunizsa, Petöfi S. u. 1.  
Adószám: 26353267-4-20  
Cg. i: 20-09-076065



Vállalkozó



Önkormányzat