

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata 2340 Kiskunlacháza Kossuth Lajos tér 1.	„Közvilágítási rendszer bérlete – Kiskunlacháza 2018” 2. kötet (VOL2) Szerződésterv	Tel: +36 24519840 Fax: +36 24519840 E-mail: polgarmester@kiskunlachaza.hu
--	---	---

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

..... **Önkormányzata**
Székhelye:
Képviseli:
Törzsszáma:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:
mint megrendelő (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a(z)

.....
Székhelye:
Céggjegyzékszám:
Képviseli:
Adószám:
Bankszámlaszám:.....
mint **Vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**)

(együttesen: Szerződő felek vagy **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. **Önkormányzat**, mint ajánlatkérő napján „Közvilágítási rendszer bérlete – Kiskunlacháza 2018” címen EKR001072312018 azonosítóval közbeszerzési ajánlati felhívást tett közzé/ eljárást indított meg (CPV kód: 34928500-3) ajánlatot kért az **Önkormányzat** közigazgatási területén található korszerűtlen közvilágítási berendezések ajánlattevő költségén megvalósuló korszerűsítésére, a korszerűsített eszközök bérlésére. **Felek** megállapítják, hogy a **Vállalkozó** által benyújtott ajánlat került elfogadásra, a jelen szerződés alapját a **Vállalkozó** ajánlata képezi.
- 1.2. Jelen szerződés alapján az **Önkormányzat** megbízza a **Vállalkozót** azzal, hogy saját költségén megvalósítsa az **Önkormányzat** illetékességi területén az 1. számú mellékletben tételesen felsorolt közvilágítási berendezések korszerűsítését. A **Vállalkozó** a korszerűsítési megbízást a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel elvállalja azzal, hogy a korszerűsítéssel létrejött eszközöket a jelen szerződés szerint határozatlan időtartamra, a szerződés 5. pontjában meghatározott bérleti díjért bérbe adja az **Önkormányzat** számára.

Az **Önkormányzat** a jelen szerződést kifejezetten arra tekintettel köti meg, hogy a közvilágítás biztosítása a településüzemeltetésen belüli az **Önkormányzat** által biztosítandó közfeladat és a jelen szerződés **Vállalkozó** általi teljesítése ezen közfeladat ellátását garantálja. A jelen szerződés szerinti korszerűsítésnek köszönhetően a szolgáltatás nyújtása révén villamos

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata 2340 Kiskunlacháza Kossuth Lajos tér 1.	„Közvilágítási rendszer bérlete – Kiskunlacháza 2018” 2. kötet (VOL2) Szerződésterv	Tel: +36 24519840 Fax: +36 24519840 E-mail: polgarmester@kiskunlachaza.hu
--	---	---

energia megtakarítás érhető el (1. számú mellékletben kW-ban meghatározott beépített teljesítmény csökkenés).

2. TERVEZÉS, ELŐKÉSZÍTÉS

- 2.1. **Felek** rögzítik, hogy a közvilágítás-korszerűsítési kiviteli tervdokumentáció elkészítése a **Vállalkozó** kötelezettsége. A tervezéshez és kivitelezéshez szükséges mértékben a **Vállalkozó** eljár az illetékes hatóságoknál az **Önkormányzat** nevében, amelyhez az **Önkormányzat** a jelen szerződés 2. sz. mellékletében meghatározott meghatalmazást adja. A kiviteli tervdokumentáció elkészítésének ellenértéke a jelen szerződésben meghatározott bérleti díjba kerül beépítésre.
- 2.2. Amennyiben a tervezés és a kivitelezés során jelen szerződésben rögzítettektől eltérő állapotra vonatkozó információ, tény kerül a **Felek** tudomására, úgy együttes szándékkal, közös megegyezéssel – a tényleges adatoknak megfelelően – módosítják a szerződést, a Kbt. 141. §-ának megfelelően.
- 2.3. **Vállalkozó** garanciát vállal arra vonatkozóan, hogy a kiviteli tervekben meghatározott műszaki tartalom, így a terveknek megfelelő lekötött teljesítmény kerül beépítésre a beruházás során. **Vállalkozó** a jelen szerződés aláírásával az 1. számú mellékletben meghatározott beépített teljesítmény csökkenésre (kW-ban meghatározva), illetve az abból eredő fogyasztásra (kWh-ban meghatározva: beépített teljesítmény (kW) szorozva 4080,52 h) a teljes szerződéses futamidőre vonatkozóan garanciát vállal. A garantált beépített teljesítmény-csökkenés elmaradása esetén a **Vállalkozó** a jelen szerződés 8.8 pontjában meghatározott kötbér megfizetésére köteles.

3. A KÖZVILÁGÍTÁS-KORSZERŰSÍTÉSI BERUHÁZÁS LEBONYOLÍTÁSA

- 3.1. A közvilágítás-korszerűsítési beruházás az alábbi tevékenységeket tartalmazza:
 - tervezés
 - közvilágítási berendezések korszerűsítése (engedélyeztetés / bontás / építés)
 - műszaki vezetés
 - műszaki átadás-átvétel
- 3.2. A **Vállalkozó** a jelen szerződésben meghatározott korszerűsítési feladatok elvégzése során jogosult alvállalkozót igénybe venni, azonban az alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 3.3. Az **Önkormányzat** köteles a beruházás megvalósítása során a **Vállalkozóval**, az illetékes elosztói és hálózati engedéllyessel, valamint az érintett hatóságokkal együttműködni, és részükre minden szükséges információt átadni, amely kötelezettségének az **Önkormányzat** az információ-átadásra, nyilatkozattételre vagy egyéb együttműködésre történő felhívás kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles eleget tenni. Az **Önkormányzat** köteles a **Vállalkozó** számára térítésmentesen, biztosítani a korszerűsítési feladatok zavartalan végzéséhez szükséges ingatlanok vagy területek használatát, utakat, bejáratokat, illetve más egyéb hozzáférési lehetőségeket. Az **Önkormányzat** a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a közvilágítási rendszer beruházás keretében lecserélésre kerülő eszközeit a **Vállalkozó** leszerelje, és azokat az eszközök tulajdonosával történő megállapodás alapján kezelje. Az **Önkormányzat** a beruházással érintett közvilágítási elemekhez történő szabad

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata 2340 Kiskunlacháza Kossuth Lajos tér 1.	„Közvilágítási rendszer bérlete – Kiskunlacháza 2018” 2. kötet (VOL2) Szerződésterv	Tel: +36 24519840 Fax: +36 24519840 E-mail: polgarmester@kiskunlachaza.hu
--	---	---

hozzáférést köteles a **Vállalkozó** a munkák megkezdéséről szóló tájékoztatását követően haladéktalanul biztosítani, illetőleg az érintett közvilágítási eszközöket korszerűsítésre alkalmas állapotban felújításra átadni, amelyről a **Felek** jegyzőkönyvet vesznek fel.

A beruházás megvalósítása műszaki átadás-átvétellel zárul le, amelyről a **Felek** írásbeli jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. Az **Önkormányzat** elfogadja, hogy az átadás-átvételi eljárásra a **Vállalkozó** kettő, **Önkormányzat** egy fő műszaki ellenőrt delegál, az eljárás a műszaki ellenőrök jelenlétében történik.

- 3.4. A korszerűsítés kivitelezési határideje a munkaterület átadásától számított 2 (kettő) hónap, de legfeljebb a jelen szerződés aláírásától számított 9 (kilenc) hónap. A munkaterület átadására addig nem kerül sor, amíg a kivitelezéshez szükséges valamennyi engedély és hatósági hozzájárulás nem áll rendelkezésre. Nem minősül a **Vállalkozónak** felróható késedelemnek, ha a korszerűsítés kivitelezési határidejét azért nem tudja tartani, mert a kivitelezéshez szükséges hatósági hozzájárulások és engedélyek a **Vállalkozó** érdekkörén kívül álló okból nem állnak teljeskörűen rendelkezésre.
- 3.5. A szükséges engedélyek, hatósági hozzájárulások beszerzésében a **Felek** együttműködnek a beruházás zökkenőmentes lebonyolítása érdekében.
- 3.6. *A Kbt. 141. §-ában meghatározott keretek betartása mellett, amennyiben lehetséges, minden további felmerülő, előre nem látható, a **Felek** által kölcsönösen elfogadott költség a szerződés részévé válik. A felmerülő költségek alapján a **Vállalkozó** elkészíti a szerződés megfelelő módosításának tervezetét, amelyben aktualizálja a szerződésben meghatározott bérleti díj mértékét és a módosítást megküldi az **Önkormányzat**nak. Az **Önkormányzat** a módosítási ajánlatban foglaltakra 10 (tíz) napon belül köteles nyilatkozni. Amennyiben az **Önkormányzat** a módosítási ajánlatot elfogadja, akkor a **Felek** a szerződés megfelelő rendelkezéseit jogosultak módosítani. A módosításra egy alkalommal, a műszaki átadás-átvételt követően kerülhet sor.*
- 3.7. **Felek** rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés az alábbi 4-7. pontokban meghatározott bérleti jogviszony kezdőnapját (a beruházás műszaki átadás-átvételét) megelőzően az **Önkormányzat** érdekkörében felmerülő okból megszűnik, az **Önkormányzat** köteles a **Vállalkozónak** megtéríteni valamennyi, a jelen szerződés teljesítése során felmerült költségeit (ideértve különösen, de nem kizárólag: engedélyeztetési és hatósági hozzájárulások költségeit, a beszerelt vagy beszerelni kívánt Eszközök beszerzési költségeit, a beszerelés igazoltan felmerült költségeit, stb.). Amennyiben a szerződés az alábbi 4-7. pontokban meghatározott bérleti jogviszony kezdőnapját (a beruházás műszaki átadás-átvételét) megelőzően a **Vállalkozó** érdekkörében felmerülő okból szűnik meg, úgy a **Vállalkozó** jogosult az Eszközöket leszerelni és elszállítani, de az eredeti állapotot minden esetben köteles visszaállítani a közvilágítás folyamatos biztosítása érdekében. *Ebben az esetben is alkalmazandó a Kbt. 141. §-a.*

4. A KORSZERŰSÍTETT RENDSZEREK BÉRLETE

- 4.1. **Felek** rögzítik, hogy a beruházás során a felújított közvilágítási rendszerbe a **Vállalkozó** által beépített eszközök (továbbiakban: **Eszközök**) tulajdonosa a **Vállalkozó**. Az **Önkormányzat** a **Vállalkozó** tulajdonát képező Eszközöket bérbe veszi, **Vállalkozó** pedig bérbe adja a jelen

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata 2340 Kiskunlacháza Kossuth Lajos tér 1.	„Közvilágítási rendszer bérele – Kiskunlacháza 2018” 2. kötet (VOL2) Szerződésterv	Tel: +36 24519840 Fax: +36 24519840 E-mail: polgarmester@kiskunlachaza.hu
--	--	---

szerződésben meghatározott feltételekkel. Az Eszközök megjelölését a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

- 4.2. Az **Önkormányzat** a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi azt, hogy a **Vállalkozó** a beruházást nem teljesen saját forrásból valósítja meg, és annak végrehajtásához banki finanszírozást vesz igénybe, amelynek következtében az Eszközök a finanszírozó mint teherjogosult számára biztosítékkal szolgálnak (ingó jelzálogjog), továbbá a **Vállalkozó** valamennyi jelen szerződésből származó követelésén (ideértve különösen, de nem kizárólag a díj-, költség, kötbér-, kártalanítás-, kártérítés-, vételár-követeléseket, stb.) a finanszírozó bank javára követelést terhelő zálogjog áll fenn. **Felek** a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az Eszközökre és a jelen szerződésből származó követelésekre a finanszírozó bank által folyósított hitel valamennyi biztosítéka teherként közhiteles nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, illetve az **Önkormányzat** vállalja, hogy a zálogjog megalapításáról küldött értesítést aláírja.
- 4.3. A hatályos jogszabályi rendelkezések értelmében a közvilágítási kötelezettség címzettje az **Önkormányzat**, a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt is az **Önkormányzat** köteles gondoskodni az Eszközök üzemeltetéséről. A fenti feladatellátás érdekében a jelen szerződés keretében a **Vállalkozó** biztosítja az **Önkormányzat** részére az eszközök birtokához és használatához kapcsolódó jogokat a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt.
- 4.4. Az **Önkormányzat** felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során keletkezett károkért az **Önkormányzat** felel, az így keletkezett hibák javításának költségét az **Önkormányzat** viseli. A rendeltetés-ellenes vagy szerződésellenes használat során keletkezett hibák javításának ideje nem érinti az **Önkormányzat** bérleti díjfizetési kötelezettségének mértékét.
- 4.5. A **Vállalkozó**, mint tulajdonos viseli mindazokat a károkat, amelyek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.
- 4.6. Az üzemszerű elhasználódás mértéke nem csökkenti a bérleti díjat.
- 4.7. A **Vállalkozó** jogosult a rendeltetés szerű üzemeltetést ellenőrizni, a rendeltetésellenes üzemeltetésre az **Önkormányzat** figyelmét felhívni.
- 4.8. A bérelt Eszközökön történő mindennemű módosítás, változtatás, átépítés csak az **Vállalkozó** előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhető. Amennyiben a kívánt módosítások az **Önkormányzat** részéről megalapozottak, szükségszerűek, akkor a **Felek** a rendszerek módosítása és bővítése tekintetében – egyeztetésüket követő megállapodásuknak megfelelően – a tényleges állapot szerint módosítják jelen szerződést. *Ebben az esetben is alkalmazandó a Kbt. 141. §-a.*
- 4.9. Az **Önkormányzat** vállalja, hogy a korszerűsített rendszerek üzemeltetésének helyettesítésére szolgáló berendezéseket nem telepít a bérleti időszak alatt, kivéve abban az esetben, amikor a tulajdonos (**Vállalkozó**) ehhez írásbeli hozzájárulást ad.
- 4.10. A **Vállalkozó** biztosítja, hogy a jelen szerződés alapján a bérleti időszak alatt az **Önkormányzat** szabadon, minden megkötés nélkül, rendeltetés szerint használhassa a bérelt Eszközöket.

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata 2340 Kiskunlacháza Kossuth Lajos tér 1.	„Közvilágítási rendszer bérelete – Kiskunlacháza 2018” 2. kötet (VOL2) Szerződésterv	Tel: +36 24519840 Fax: +36 24519840 E-mail: polgarmester@kiskunlachaza.hu
--	--	---

5. BÉRLETI DÍJ

- 5.1. Az 1. számú mellékletben tételesen felsorolt közvilágítási Eszközök havi bérleti díja 2019. évi árszinten [...] Ft + Áfa Ft/ hó, azaz [...] forint + általános forgalmi adó havonta.
-

6. BÉRLETI DÍJ SZÁMLÁZÁSA ÉS FIZETÉSE

- 6.1. A **Vállalkozó** a jelen szerződésben meghatározott bérleti díjról havonta utólag számlát nyújt be a tárgyhót követő hónap 5. (ötödik) napjáig, melyet az **Önkormányzat** a hónap 15. napjáig köteles kiegyenlíteni a jelen szerződés 5. mellékletében megjelölt bankszámlaszámra történő átutalással.
- 6.2. A bérleti díj évente, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett éves általános fogyasztói árindexének (inflációs ráta) mértékével minden év január 1-i hatállyal automatikusan változtatásra kerül. A változtatást a **Vállalkozó** először az adott év márciusi számlában érvényesíti január 1-re visszamenőleges hatállyal. Az első változtatás 2020. január 1-jével következik be. A **Felek** megállapodnak abban, hogy a defláció összegével nem számolnak el, az a bérleti díj mértékét nem érinti.
- 6.3. A bérleti díj átutalása a hónap 15. napjáig esedékes a **Vállalkozó** által kiállított számla alapján. Amennyiben ez a nap bankszünnap, akkor a fizetés az ezt követő első banki napon esedékes.
- 6.4. Fizetési késedelem esetén a **Vállalkozó** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.
-

7. A BÉRLETI JOGVISZONY IDŐTARTAMA, FELMONDÁSA

- 7.1. A jelen szerződéssel alapított bérleti jogviszony határozatlan időre szól. A jogviszony kezdete a műszaki átadás időpontját követő hónap első napja. A műszaki átadás dátumát műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv rögzíti, melyet **Felek** képviselői is aláírják.
- 7.2. A **Vállalkozó** által saját költségére elvégzett korszerűsítés megtérülése érdekében **Felek** felmondási tilalmi időszakot határoznak meg. A felmondási tilalmi időszak bérleti jogviszony kezdetétől számított [...] hónap.
- 7.3. Tekintettel a jogügylet természetére és arra, hogy a **Vállalkozó** a jelen szerződés szerinti beruházás megvalósításához banki forrást vesz igénybe, amely banki hitelszerződés szerinti fizetési kötelezettségét a jelen szerződés alapján az **Önkormányzat** által fizetendő bérleti díjból kívánja fedezni, a **Felek** megállapodnak abban, hogy a jogviszony rendes felmondással történő megszüntetésének lehetőségét a fenti felmondási tilalmi időszak alatt kizárják.
- 7.4. **Felek** rögzítik, hogy a **Vállalkozó** jogosult a bérleti jogviszonyt az alábbi esetekben (melyek szerződésszegésnek minősülnek) szankciós felmondással megszüntetni, és a berendezések, az
-

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata 2340 Kiskunlacháza Kossuth Lajos tér 1.	„Közvilágítási rendszer bérlete – Kiskunlacháza 2018” 2. kötet (VOL2) Szerződésrerv	Tel: +36 24519840 Fax: +36 24519840 E-mail: polgarmester@kiskunlachaza.hu
--	---	---

Eszközök használatát korlátozni, tiltani, illetve azokat leszerelni és harmadik félnek értékesíteni, amennyiben

- (a) az **Önkormányzat** fizetési késedelme a három hónapot meghaladja, vagy
 - (b) az **Önkormányzat** a jelen szerződésben rögzített más lényeges kötelezettségét nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti (ideértve különösen a jogviszony fenntartását, a **Vállalkozó** szerződésszerű teljesítését befolyásoló kötelezettségzegést) és azt az **Önkormányzat** a **Vállalkozó** írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 30 napon belül nem orvosolja (ha a kötelezettségzegés orvosolható), vagy
 - (c) az **Önkormányzat** ellen adósságrendezési eljárás indul, vagy
 - (d) a jelen szerződés szerinti szolgáltatás nyújtása jogellenessé válik (ideértve, hogy a jelen szerződés megkötése vagy teljesítése az **Önkormányzatra** kötelező jogszabályba ütközik), vagy ellehetetlenül és a **Felek** legalább 60 napig folytatott jóhiszemű tárgyalása a jogellenesség kiküszöbölésére, illetve új, a jogszabályoknak megfelelő szerződés megkötésére eredménytelenül telik el.
- 7.5. Az **Önkormányzat** jogosult a jogviszonyt az alábbi esetekben (melyek szerződésszegésnek minősülnek) szankciós felmondással megszüntetni:
- (a) a **Vállalkozó** a jelen szerződés 4. pontja szerinti kötelezettségeit neki felróhatóan folyamatosan, 60 munkanapot meghaladó időtartamban nem teljesíti, vagy
 - (b) a **Vállalkozó** ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indul, feltéve csődeljárás esetén, hogy a csődeljárás hátrányosan érinti a jelen szerződés 4. pontja alapján fennálló kötelezettségei teljesítését.
- 7.6. Amennyiben a szerződéses jogviszony az **Önkormányzat** szerződésszegése miatt, a 7.4 pont szerinti okból szűnik meg, vagy általa a tilalmi időszak alatt felmondásra kerül, abban az esetben az **Önkormányzat** köteles a **Vállalkozó** részére a jelen szerződés 8.9 pontjaiban foglaltak szerint az Elmaradt bérleti díjat megfizetni. A **Felek** rögzítik, hogy az **Önkormányzat** fizetési kötelezettsége a 7.4 (a)-(d) pontokban meghatározott szerződésszegési események bekövetkezése napján, illetve a tilalmi időszak alatti felmondás napján keletkezik, függetlenül attól, hogy a **Vállalkozó** a felmondásról az **Önkormányzatot** értesíti-e.
- 7.7. A **Vállalkozó** 7.5 pontban meghatározott szerződésszegése esetén, a szerződésszegés bekövetkeztét követő 90 napon belül az **Önkormányzat** jogosult - a finanszírozó bankot folyamatosan tájékoztatva - a jelen szerződésben foglalt tartalommal új vállalkozóval új bérleti szerződést kötni. A **Vállalkozó** köteles az Eszközöket az új vállalkozóval kötött adásvételi szerződés alapján az új vállalkozóra átruházni, azzal, hogy a nettó vételár nem lehet kevesebb, mint a 8.9 pontokban meghatározott Elmaradt bérleti díj összege. Amennyiben az új bérleti szerződés és az Eszközök átruházására vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére, és az Eszközök vételárának megfizetésére nem kerül sor a szerződésszegést követő 90 napon belül, az **Önkormányzat** köteles a szerződésszegést követő 91. napon a 8.9 pontokban meghatározott Elmaradt bérleti díjat megfizetni.
- 7.8. A **Vállalkozó** az **Önkormányzat** által fizetendő Elmaradt bérleti díjról számlát állít ki. A **Felek** megállapodnak, hogy az **Önkormányzat** fizetési kötelezettsége a számla kiállításától függetlenül az esedékesség napján beáll.
- 7.9. Az **Önkormányzat** tudomásul szolgál, hogy a **Vállalkozó** jogosult az Elmaradt bérleti díj-követelését azonnali beszedéssel érvényesíteni a határidő lejárt napján, ha az **Önkormányzat**

a fenti 7.6 és 7.7. pontok szerinti fizetési kötelezettségének határidőn belül (azaz - a 8.9 pontokkal összhangban - a fizetési kötelezettség keletkezését követő 8 napon belül) nem tesz eleget.

8. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

- 8.1. A szerződés biztosítékairól egyrészről a szerződés 2.3. pontja és a 7.6. pontja tesz említést, másrészről pedig az alábbiak.
- 8.2. Amennyiben az **Önkormányzat** fizetési kötelezettségének bármely, a jelen szerződés alapján fizetendő bérleti díj vagy kötbér vonatkozásában a fizetési határidőt követő 15 (tizenöt) napig, vagy a **Vállalkozó** felszólításától számított 8 (nyolc) napon belül nem tesz eleget, a **Vállalkozó** jogosult a közvilágítási berendezések használatát korlátozni.
- 8.3. Az **Önkormányzat** és **Vállalkozó** együttesen nyilatkozzák, hogy a helyi **önkormányzatok** adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény 2. §-a értelmében jelen szerződésben meghatározott vagyon adósságrendezésbe nem vonható vagyon.
- 8.4. Az **Önkormányzat** jelen szerződés pénzügyi biztosítékául azonnali beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazást biztosít a **Vállalkozó** számára jelen szerződés 3. sz. melléklete szerinti tartalommal. Az azonnali beszedési jogát a **Vállalkozó** minden esetben érvényesítheti, amikor az **Önkormányzat** a jelen szerződésből eredően jelen szerződés szerint számított esedékes fizetési kötelezettségeinek nem tesz eleget és a késedelmes napok száma eléri, vagy meghaladja a 30 (harminc) napot (azzal, hogy az elmaradt bérleti díj tekintetében a 7.9 pont az irányadó). A beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazó levél alapján a **Vállalkozó** a jelen szerződésből eredő követeléseket az **Önkormányzat** nem teljesítése, illetve késedelme esetén az **Önkormányzat** felhatalmazással érintett számlájáról beszedheti.
- 8.5. Amennyiben az **Önkormányzat** költségvetési számlaszáma a futamidő alatt megváltozik, vagy átkerül a Kincstárba, úgy az **Önkormányzat** köteles arra a számlára is azonnali beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazást biztosítani a **Vállalkozó** számára.
- 8.6. **Önkormányzat** szerződés aláírásakor nyilvántartott számlaszámai:
- | bank | számlaszám |
|------|------------|
| | |
| | |
- 8.7. Az **Önkormányzat** számlavezető pénzintézete által ellenjegyzett és nyilvántartásba vett azonnali inkasszó felhatalmazás jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Az **Önkormányzat** büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a fent felsoroltakon túl nem rendelkezik több azonnali beszedési megbízás joggal terhelhető bankszámlával. Az **Önkormányzat** kötelezettséget vállal arra, hogy a bekövetkező bankszámlaváltozásokról a **Vállalkozót** értesíti, és arra a **Vállalkozó** azonnali beszedési megbízás jogát biztosítja.
- 8.8. **Vállalkozó** a jelen szerződés aláírásával az 1. számú mellékletben meghatározott beépített teljesítmény csökkenésre (kW-ban meghatározva), illetve az abból eredő fogyasztásra (kWh-ban meghatározva: beépített teljesítmény (kW) szorozva 4080,52 h) a teljes szerződéses futamidőre vonatkozóan garanciát vállal. A garantált beépített teljesítmény-csökkenés elmaradása esetén a

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata 2340 Kiskunlacháza Kossuth Lajos tér 1.	„Közvilágítási rendszer bérelete – Kiskunlacháza 2018” 2. kötet (VOL2) Szerződésterv	Tel: +36 24519840 Fax: +36 24519840 E-mail: polgarmester@kiskunlachaza.hu
--	--	---

Vállalkozó évente az éves fogyasztás alapján felülvizsgálva az alábbi módon kalkulált kötbér fizetését vállalja:

$$\text{kötbér éves mértéke} = \text{éves bérleti díj} - (\text{éves bérleti díj} * \frac{\text{beépített tényleges teljesítmény megtakarítás } kW}{\text{tervekben szereplő beépített teljesítmény megtakarítás } kW})$$

- 8.9. Amennyiben a jelen szerződés szerinti bérleti jogviszony a felmondási tilalom időtartama alatt a 7.4 pontban meghatározott okból megszűnik, illetve ha a 7.7 pont alapján az **Önkormányzat**nak fizetési kötelezettsége keletkezik, úgy az **Önkormányzat** köteles a **Vállalkozó** részére a jelen szerződés szerinti jogviszony megszűnésétől illetve a fizetési kötelezettsége keletkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül, az alábbi számítás szerinti elmaradt bérleti díjat megfizetni a jelen szerződés 5. számú mellékletében meghatározott bankszámlaszámára történő átutalás útján:

Elmaradt bérleti díj összege = a szerződés megszűnésének időpontjában aktuálisan fizetendő bérleti díj * (felmondási tilalmi időszak [hónap] – kifizetett időszak [hónapok száma])

A **Vállalkozó** az **Önkormányzat** által fizetett elmaradt bérleti díjról számlát állít ki. A **Felek** megállapodnak, hogy az **Önkormányzat** fizetési kötelezettsége a számla kiállításától függetlenül az esedékesség napján beáll.

9. A FELEK KÉPVISELŐI

A Vállalkozó nevében intézkedésre jogosult személy

neve:
 értesítési címe:
 telefonszáma:
 mobilszáma:
 e-mail címe:

Az Önkormányzat nevében intézkedésre jogosult személy

neve:
 munkahelyi címe:
 telefonszáma:
 faxszáma:
 mobilszáma:
 e-mail címe:

A jelen szerződéssel kapcsolatos értesítést a **Felek** egymásnak a jelen szerződésben meghatározott címekre kötelesek írásban elküldeni. Az egyik Fél a másik Félét címváltozásról, telefonszám, telefaxszám illetve e-mail cím változásról cégszerűen/szabályszerűen aláírt nyilatkozatban, haladéktalanul köteles értesíteni.

A **Felek** részére elküldött értesítést a következő időpontokban kell megérkezettnek tekinteni:

- személyes kézbesítés esetén: abban az időpontban, amikor a küldeményt a Félnek átadják;
- postai kézbesítés esetén: a belföldi küldemény feladását követő 5. (ötödik) munkanapon abban az esetben is, ha a kézbesítés eredménytelen volt, mert a címzett az iratot nem vette át (például ismeretlen helyre költözött) vagy az átvételt megtagadta;
- telefaxüzenet esetén: abban az időpontban, amelyet a telefax készülék a telefax elküldését igazoló szelvényen a telefax elküldésének időpontjaként feltüntet

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata 2340 Kiskunlacháza Kossuth Lajos tér 1.	„Közvilágítási rendszer bérlete – Kiskunlacháza 2018” 2. kötet (VOL2) Szerződésterv	Tel: +36 24519840 Fax: +36 24519840 E-mail: polgarmester@kiskunlachaza.hu
--	---	---

10. VIS MAIOR ÜGYEK

- 10.1. Vis maior olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény(ek), mely a **Felek** működésétől független(ek), az adott műszaki állapotban nem elhárítható(ak), és nem meggátolható(k), mint például: természeti katasztrófák, (árvíz, szélvihar, földrengés, tűzvész), háborús esemény, szabotázs, felkelés, sztrájk, szándékos rombolás, merénylet, stb. Ilyen esetekben a **Vállalkozó** az **Önkormányzattal** együttműködve mindent megtesz a szolgáltatás fenntartásáért, mielőbbi helyreállításért. Az esemény nagyságrendjétől függően vizsgálják felül a **Felek** jelen szerződés fenntarthatóságát.
- 10.2. **Felek** megállapítják és az **Önkormányzat** kifejezetten tudomásul veszi, hogy a közvilágítás-korszerűsítési beruházást a **Vállalkozó** piaci (pénzügyi, pénzügyi vállalkozási, egyéb befektetői) forrásokból kívánja finanszírozni. **Felek** megállapodnak és az **Önkormányzat** kifejezetten tudomásul veszi, hogy a finanszírozási források (piaci) feltételeiben a jelen szerződés aláírása és a beruházás műszaki átadás-átvétele közötti időszakban bekövetkező, a fentiek szerint vis maior eredményező, a beruházás szempontjából lényegesen hátrányos hatást eredményező változás esetén a **Vállalkozó** jogosult a jelen szerződéstől az **Önkormányzathoz** címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállni. Elállás esetén **Felek** kötelesek együttműködni az eredeti állapot mielőbbi visszaállítása érdekében.
- 10.3. Az **Önkormányzat** bevételeinek, normatívájának, adóbevételeinek megvonása, csökkentése nem jelent vis maior eseményt, így nem okozhatja a szerződés felmondását vagy ellehetetlenülését.
- 10.4. Vis Maior esetén a **Vállalkozót** a bérleti díj teljes egészében illeti meg mindaddig, amíg a Vis Maior fennáll, vagy a szerződés megszűnése be nem következik. A **Felek** kötelesek minden, az adott helyzetben általában elvárható lépést megtenni annak érdekében, hogy a Vis Maior fennállása alatt a **Vállalkozó** által felajánlott és teljesített szolgáltatást az **Önkormányzat** átvegye.

11. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 11.1. A **Vállalkozó** kijelenti, hogy a szerződés tárgyára vonatkozó tevékenység ellátásához a jogszabályokban előírt szakmai és hatósági engedélyekkel rendelkezik.
- 11.2. Az **Önkormányzat** jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződésben meghatározott mindenkorli fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges összeget a mindenkorli éves költségvetése tartalmazza, amennyiben kap normatív támogatást, úgy azt nem zálogosította el vagy egyébként nem ajánlotta fel adósságának fedezetéül (ha a jogszabály ezt egyáltalán lehetővé teszi). **Önkormányzat** kijelenti és szavatolja továbbá, hogy ellene nincsen folyamatban adósságrendezési eljárás, nincs és egy éven belül nem is volt 90 (kilencven) napon túli lejárt, kifizetetlen tartozása. Az **Önkormányzat** a jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy amennyiben kap közvilágítási feladatra normatív támogatást, úgy annak 2018. évi összege megegyezik az 6. számú mellékletben meghatározott összeggel. Amennyiben a kapott normatív

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata 2340 Kiskunlacháza Kossuth Lajos tér 1.	„Közvilágítási rendszer bérlete – Kiskunlacháza 2018” 2. kötet (VOL2) Szerződésterv	Tel: +36 24519840 Fax: +36 24519840 E-mail: polgarmester@kiskunlachaza.hu
--	---	---

támogatás nem éri el a jelen és az üzemeltetési szerződésben meghatározott mindenkori fizetési kötelezettségeit, továbbá az energia szolgáltatóknak fizetendő együttes díj összegét (4. számú melléklet), úgy az **Önkormányzat** kötelezettséget vállal arra, hogy a különbözetet saját forrásból biztosítja. Az **Önkormányzat** kötelezettséget vállal arra, hogy jelen nyilatkozatot a műszaki átadást követően **Vállalkozó** által kért, **Önkormányzat** által elfogadott formában megerősíti.

- 11.3. **Felek** a szerződéssel kapcsolatosan tudomásukra jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatják fel és azokat kívülálló harmadik félnek tovább nem adhatják kivéve a **Vállalkozót** finanszírozó Bankot.
- 11.4. **Felek** hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződéssel kapcsolatosan a **másik Fél** tudomására jutott információkat a másik fél kizárólag az ide vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje, feldolgozza és továbbítsa a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése, illetve jogai érvényesítése érdekében.
- 11.5. **Felek** kötelesek a szerződés teljes időbeli hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a **másik Féllel** írásban közölni. **Bármely Fél** kezdeményezésére a **másik Fél** köteles a szerződés teljesítésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.
- 11.6. **Vállalkozó** nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a **Vállalkozó** adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az **Önkormányzat** számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről
- A **Vállalkozó** tulajdoni hányadában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
 - A **Vállalkozó** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel. az **Önkormányzatot** haladéktalanul értesíti.
- 11.7. **Önkormányzat** köteles a szerződést felmondani, ha a Kbt. 143. § (2)-(3) pontban leírt esetek közül bármelyik bekövetkezik. Az e pont szerint szabályozott felmondási esetben a **Vállalkozó** a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 11.8. A külföldi adóilletőségű **Vállalkozó** köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a **Vállalkozóra** vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül
- 11.9. A **Felek** a jelen szerződésen alapuló követeléseik beszámítására nem jogosultak.

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata 2340 Kiskunlacháza Kossuth Lajos tér 1.	„Közvilágítási rendszer bérelete – Kiskunlacháza 2018” 2. kötet (VOL2) Szerződésterv	Tel: +36 24519840 Fax: +36 24519840 E-mail: polgarmester@kiskunlachaza.hu
--	--	---

- 11.10. A jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, a **Vállalkozót** finanszírozó bank előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet, mely hozzájárulást a finanszírozó bank indokolatlanul nem tagadhatja meg.
- 11.11. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar anyagi jogi szabályok, így elsősorban a Polgári Törvénykönyv, a Kbt., a VET, a VET Vhr. és a VET végrehajtására kiadott egyéb rendeletek rendelkezései, az ellátási szabályzatok az irányadóak.
- 11.12. **Felek** kölcsönösen kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban közös megegyezéssel, békés úton és peren kívül rendezik.
- 11.13. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy **Felek** megállapodnak abban, hogy bármely vita eldöntésére, amely jelen szerződésből ered, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban áll, a **Felek** alávetik magukat az **Önkormányzat** székhelye szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.

12. MELLÉKLETEK

- 12.1. Jelen szerződés alábbi mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A szerződés rendelkezései kizárólag a mellékletekben foglaltakkal összhangban értelmezhetők.
- 1.sz. melléklet: Kimutatás a közvilágítási eszközökről és berendezésekről (ideértve a kW-ban meghatározott teljesítményt)
 - 2.sz. melléklet: **Önkormányzati** meghatalmazás
 3. sz. melléklet: Felhatalmazás azonnali beszedési megbízásra
 4. sz. melléklet: Ajánlat
 5. sz. melléklet: **Vállalkozó** bankszámlaszámának megjelölése
 6. sz. melléklet: **Önkormányzat** nyilatkozata a közvilágítási feladatra kapott normatív támogatás összegéről

Felek jelen szerződést, 2 (kettő) példányban – melyből a **Feleket** 1-1 példány illeti meg, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

....., 2019. hónap ... nap

....., 2019. hónap ... nap

.....
Vállalkozó

.....
Önkormányzat

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Önkormányzat

1. sz. melléklet

Jelenlegi lámpatestek típusa, darabszáma:			Teljesítmény kW
Összesen:		1554	92,943

Korszerűsítés utáni lámpatestek típusa, darabszáma:			Teljesítmény kW
Összesen: legfeljebb			56,898

A számlázás alapja: **legfeljebb 56,898 kW**

....., 2019. hónap nap

.....
Vállalkozó

.....
Önkormányzat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata 2340 Kiskunlacháza Kossuth Lajos tér 1.	„Közvilágítási rendszer bérlete – Kiskunlacháza 2018” 2. kötet (VOL2) Szerződésterv	Tel: +36 24519840 Fax: +36 24519840 E-mail: polgarmester@kiskunlachaza.hu
--	---	---

2. sz. melléklet

MEGHATALMAZÁS

..... Község Önkormányzata képviseletében polgármester meghatalmazom a(z) (Vállalkozó neve) (székhely:, Adószám:), hogy az **Önkormányzat** nevében a helyi illetékes Hatóságoknál a közvilágítás korszerűsítéssel kapcsolatos ügyekben eljárjon. Jelen meghatalmazás nem jogosítja fel a Meghatalmazottat, hogy az **Önkormányzat** nevében kötelezettséget vállaljon.

....., 2019. hónap nap

.....

Vállalkozó

.....

Önkormányzat

3. sz. melléklet

Felhatalmazó levél

beszedési megbízás Bank által vezetett bankszámla terhére történő benyújtására

Alulírott(ak) a Számlatulajdonos képviselőjében ezúton megbízuk a(z) (továbbiakban: **Bank**), hogy a Számlatulajdonos alább megjelölt bankszámlájának terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtott beszedési megbízásokat a következőkben foglalt feltételekkel teljesítse:

Számlatulajdonos (fizető fél) megnevezése:	
A Számlatulajdonos felhatalmazással érintett bankszámlájának (fizetési számla) pénzforgalmi jelzőszáma:	
Kedvezményezett neve:	Vállalkozó neve
Kedvezményezett bankszámlájának (fizetési számla) pénzforgalmi jelzőszáma:	
A Számlatulajdonos felhatalmazásának időtartama (lejárat):	

A Kedvezményezett beszedési megbízásához nem kell okiratot csatolni.

További feltételek:

- fedezetihiány esetén a sorbaállítás időtartama: a hatósági átutalás és átutalási végzés sorba állítására a mindenkor hatályos jogszabály által előírt maximum határidő, amely a felhatalmazó levél aláírásakor 35 nap.
- a felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

Kelt,, 2019.

..... **Önkormányzata**

Az azonnali beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazást tudomásul vettük, azt nyilvántartásunkba és az abban foglaltaknak eleget teszünk.

Kelt:, 2019.

.....
számlavezető hitelintézet
(cégszerű aláírás)

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata 2340 Kiskunlacháza Kossuth Lajos tér 1.	„Közvilágítási rendszer bérelete – Kiskunlacháza 2018” 2. kötet (VOL2) Szerződésterv	Tel: +36 24519840 Fax: +36 24519840 E-mail: polgarmester@kiskunlachaza.hu
--	--	---

4. sz. melléklet
Vállalkozó ajánlata
(fizikailag nem kerül csatolásra)

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata 2340 Kiskunlacháza Kossuth Lajos tér 1.	„Közvilágítási rendszer bérelete – Kiskunlacháza 2018” 2. kötet (VOL2) Szerződésterv	Tel: +36 24519840 Fax: +36 24519840 E-mail: polgarmester@kiskunlachaza.hu
--	--	---

5. sz. melléklet
Vállalkozó bankszámlaszáma

Az **Önkormányzat** a jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségeit az alábbi bankszámlaszámra köteles teljesíteni, függetlenül attól, hogy a szerződésben a **Felek** adatainál, illetve a **Vállalkozó** által kiállított számlákon, mely bankszámlaszám van megjelölve:

.....

....., 2019. hónap nap

.....

Vállalkozó

.....

Önkormányzat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata 2340 Kiskunlacháza Kossuth Lajos tér 1.	„Közvilágítási rendszer bérelete – Kiskunlacháza 2018” 2. kötet (VOL2) Szerződésterv	Tel: +36 24519840 Fax: +36 24519840 E-mail: polgarmester@kiskunlachaza.hu
--	--	---

6. sz. melléklet

Az **Önkormányzat** nyilatkozata a közvilágítási feladatokra kapott normatív támogatás összegéről

Az **Önkormányzat** képviselőjében ezúton nyilatkozunk, hogy a közvilágítási feladatokra kapott normatív támogatás összege 2018. évben, kifizetésre kerülő hálózat kilométerben meghatározott hossza alapjánFt.

....., 2019. hónap nap

.....
Vállalkozó

.....
Önkormányzat