

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült: a Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében 2020. július 14-én, a Jogi és Ügyrendi Bizottság ülésén**

**Jelen vannak:**

Dr. Galambos Eszter JÜB elnök  
Kovácsné dr. Zsákai Teréz bizottsági tag  
Polánszkiné Móri Emília képviselő  
Soós Zsoltné jegyző  
Veress Krisztina jegyzőkönyvvezető

**Dr. Galambos Eszter:** A megbeszélést nyílt üléssel folytatjuk. Jegyzőkönyv hitelesítő személyére teszek javaslatot, Kovácsné dr. Zsákai Teréz képviselő asszonyt javaslom jegyzőkönyv hitelesítőnek. Aki elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

*Határozati javaslat*

*Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Kovácsné dr. Zsákai Teréz személyét.*

A bizottság a határozatot egyhangúlag elfogadta.

**141/2020.(VII.14.) JÜB HATÁROZAT**

**Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Kovácsné dr. Zsákai Teréz személyét.**

**Dr. Galambos Eszter:** A napirendi pontokkal kapcsolatban, kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, aki a nyílt ülés napirendi pontjait elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

*Határozati javaslat*

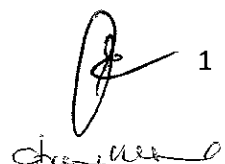
*Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:*

1. *A 2019. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadása, valamint a Magyar Államkincstár ellenőrzési jegyzőkönyvének előterjesztése*
2. *A beszerzési szabályzat módosítása*
3. *A 2019-2024. évekre vonatkozó gazdaságfejlesztési program elfogadása*
4. *A konyhavezetői pályázat elbírálása*
5. *A Petőfi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatójának tájékoztatása jogviszony változása miatt*
6. *Ingatlanértékesítés meghirdetése*
7. *Madárriasztóval kapcsolatos panasz véleményezése*

A bizottság a határozatot egyhangúlag elfogadta.

**142/2020.(VII.14.) JÜB HATÁROZAT**

**Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:**

1  


1. A 2019. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadása, valamint a Magyar Államkincstár ellenőrzési jegyzőkönyvének előterjesztése
2. A beszerzési szabályzat módosítása
3. A 2019-2024. évekre vonatkozó gazdaságfejlesztési program elfogadása
4. A konyhavezetői pályázat elbírálása
5. A Petőfi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatójának tájékoztatása jogviszony változása miatt
6. Ingatlanértékesítés meghirdetése
7. Madárriasztóval kapcsolatos panasz véleményezése

A bizottság rátér az 1. napirendi pont megtárgyalására

**Dr. Galambos Eszter:** Rátérünk a 2019. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására, valamint a Magyar Államkincstár ellenőrzési jegyzőkönyvének előterjesztésére.

**Soós Zsoltné:** Rendelettről van szó, azért került a Jogi és Ügyrendi Bizottság ülésére a zárszámadási rendelet. 2019. július óta van nálunk egy pénzügyi szabályossági ellenőrzése a Magyar Államkincstárnak, és a törvényi előírás szerint az ellenőrzési megállapításokat be kell terjeszteni a zárszámadási rendelettel együtt a képviselő-testület elé, tájékoztatásul. A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tárgyalta, a zárszámadási rendeletet elfogadásra ajánlja. Az ellenőrzési jegyzőkönyvvel kapcsolatosan: pénzügyi szabályzatok meglétére vonatkozik elsősorban. Nagyon sok mindent ellenőrzött a MÁK és még továbbra is ellenőrzések lesznek. Intézkedési terveket kellett készíteni, amelyek szintén benne vannak az anyagban. Jövő júliusig tart az ellenőrzés. Alapvetően olyan hiányosságaink voltak, hogy miután az összes intézmény könyvelése itt történik, egy szabályzat volt minden intézményre kiterjesztve, de minden intézménynek külön szabályzatának kell lennie. A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság alaposan átnézte.

**Dr. Galambos Eszter:** Azt látom, hogy ezek nem olyan típusú hiányosságok, amelyek bármilyen visszafizetési kötelezettséget vagy bírságolást eredményeznének. Magam részéről én ezeket technikai észrevételeknek tartom, komoly dolgot nem láttam – ezt örömmel tapasztaltam. 2020. szeptember 30. van előírva a jegyzőkönyvben, hogy az intézkedési tervben foglaltakat addigra végre kell hajtani. Időarányosan hogy állunk a teljesítéssel?


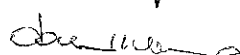
**Soós Zsoltné:** Folyamatosan dolgozunk ezeken, és közben is, amikor már megtették az első észrevételeket, alakultak szabályzatok, készültek jegyzői utasítások 2020. szeptember 30-áig be fogjuk tudni fejezni.

**Dr. Galambos Eszter:** Javaslom, hogy szeptemberben a rendes ülésre készüljön Jegyző asszony részéről is egy beszámoló. A beszámolóval kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, aki elfogadásra javasolja a MÁK észrevételeivel kapcsolatos határozati javaslatot a képviselő-testületnek, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Magyar Államkincstár 255/2019. számú ellenőrzését lezáró ellenőrzési jelentésben foglaltakat.**

 2  


A Képviselő-testület felhívja az érintett költségvetési szervek vezetőit, hogy a hiányosságok megszüntetése érdekében készült intézkedési tervekben foglaltakat határidőben hajtsák végre, és gondoskodjanak azok maradéktalan betartásáról a jövőre vonatkozóan is.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Répás József polgármester  
az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek vezetői

**Dr. Galambos Eszter:** Aki a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

*Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az önkormányzati rendelete a 2019. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló rendeletet.*

A bizottság a határozatot egyhangúlag elfogadta.

### 143/2020.(VII.14.) JÜB HATÁROZAT

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az önkormányzati rendelete a 2019. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló rendeletet.

#### A bizottság rátér a 2. napirendi pont megtárgyalására

**Dr. Galambos Eszter:** Rátérünk a beszerzési szabályzat módosítására.

**Soós Zsoltné:** Jelenleg 300.000.-Ft-os nettó érték alatti, amely kisbeszerzésnek minősül, és ez alatt az érték alatt nem kell 3 árajánlatot kérni. Ez a legegyszerűbb vásárlásoknál is időnként problémát okoz, mert beszerzési eljárást kellene lefolytatni. Máskor is felmerült, hogy ezt az összeget felemelnénk, természetesen előirányzatokon belül gazdálkodunk. Inkább a technikai rész változik, hogy kicsit kevesebb adminisztrációval járhat így egy beszerzés. Segítség lenne, ha megemelkedne ez az összeg.

**Dr. Galambos Eszter:** Kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, aki a határozati javaslatot elfogadásra javasolja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

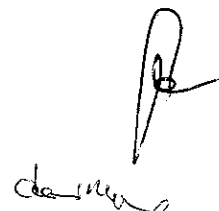
### HATÁROZATI JAVASLAT

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a következők szerint módosítja a 377/2015.(XII.01.) számú határozattal elfogadott Beszerzési Szabályzat 4.1. pontját:

#### 4.1.A beszerzési érték tekintetében megkülönböztetett eljárások:

**4.1.1.** A nettó 1.000.000 forint alatti összértékű beszerzések. (Továbbiakban: kis beszerzések)

**4.1.2.** A nettó 1.000.001 forint és nettó 5 millió forint érték közti beszerzések. (Továbbiakban: egyszerű beszerzések). Az értékhatárokat szerződésenként kell figyelembe venni.

 3

**4.1.3.** A nettó 5 millió forint és a közbeszerzési alsó értékhatár közti beszerzések. (Továbbiakban: nagy beszerzések). Az értékhatárokat szerződésenként kell figyelembe venni.”

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Répás József polgármester

*A bizottság rátér a 3. napirendi pont megtárgyalására*

**Dr. Galambos Eszter:** Rátérünk a 2019-2024. évekre vonatkozó gazdaságfejlesztési program elfogadására. Jogszabály alapján kötelező. Egy dolgot hiányolok: a tervezett fejlesztéseknél az általános iskolák felújításait nem látom benne. Mindhárom épületre ráférne. Tudom, hogy más a fenntartó, de a tulajdonosok mégis mi vagyunk, ha pénzt kellene oda szerezni (bármilyen pályázati forrásból), az csak közösen menne. Ezt fontosnak tartanám. Kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, aki elfogadásra javasolja a 2019-2024. évre vonatkozó gazdaságfejlesztési programot, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2019-2024. évekre vonatkozó Gazdaságfejlesztési programot, mely jelen határozat mellékletét képezi.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Répás József polgármester

*A bizottság rátér a 4. napirendi pont megtárgyalására*

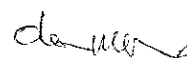
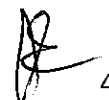
**Dr. Galambos Eszter:** Rátérünk a konyhavezetői pályázat elbírálására. Érdeklődés volt?

**Soós Zsoltné:** Két érdeklődő volt, az egyik volt is kint a helyszínen, de nem adta be a pályázatát, a másik hölgynek pedig nagyon magas volt a bérigénye. Ez most már a harmadik kiírás lesz. Változtattunk egy kicsit, a feltételek és az előnyt jelent kategóriában vannak változások, mert megint vannak érdeklődők, csak a jelenlegi kiírásnak nem felelnek meg. Erre a két hónapra - reméljük, hogy 2020. október 1-jétől lenne új pályázó - meg kell bízni valakit. Juhászné Kónya Anikó vállalja. Kovács Jánosné 2020. július 31-ig van, augusztus 1-től a felmentési idejének az a része kezdődik, amikor már kötelező felmenteni a munkavégzés alól. Juhászné Kónya Anikó ott dolgozik 2013 óta Intézményvezető asszony mellett, látja, hogy mit csinál, van felsőfokú végzettsége. Bízunk benne, hogy a következő kiírás sikeres lesz.

**Kovácsné dr. Zsákai Teréz:** A határozati javaslat úgy szól: „a kiírt pályázat eredményes lezárásáig”. Egybeesik az eredményes elbírálás a kinevezéssel? Nem lesz szükség még egy meghosszabbításra?

**Dr. Galambos Eszter:** Legyen az, hogy az új intézményvezető megbízásának napjáig. Aki az első határozati javaslatot, mely szerint eredménytelennek nyilvánítjuk a pályázatot támogatja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.



### HATÁROZATI JAVASLAT

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Központi Konyha vezetésére a 103/2020.(V.12.) határozattal kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, mivel a megadott határidőre egyetlen pályázat sem érkezett.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

**Dr. Galambos Eszter:** A második az új pályázat kiírására vonatkozó határozati javaslat. Aki elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/B. § (1) bekezdése alapján pályázatot ír ki a Központi Konyha intézményvezetői feladatainak ellátására. A pályázati felhívás jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

**Dr. Galambos Eszter:** Aki a harmadik határozati javaslatot, mely szerint az új intézményvezető megbízásának napjáig Juhászné Kónya Anikót bizzuk meg az intézmény vezetésével, elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. augusztus 1. napjától a Központi Konyha új intézményvezetője megbízásának napjáig Juhászné Kónya Anikó 2340 Kiskunlacháza, Kárpát u. 10. szám alatti lakost bizza meg az intézmény vezetésével.

A Képviselő-testület az intézményvezető havi illetményét – a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembevételével – bruttó 400.000.-Ft-ban állapítja meg, továbbá vezetői feladatainak ellátásához szükséges, saját tulajdonú gépkocsi használat költségtérítését a jogszabályi előírásoknak megfelelően engedélyezi.

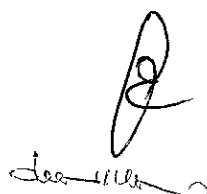
Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

### A bizottság rátér az 5. napirendi pont megtárgyalására

**Dr. Galambos Eszter:** Rátérünk a Petőfi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatójának tájékoztatására jogviszony változása miatt. Átkerülnek a dolgozók a munka törvénykönyvének a hatály alá, és az ezzel kapcsolatos határozati javaslatok vannak előttünk. Intézményvezető asszonynak, illetve egy dolgozónak, aki jelenleg Gyes-en van és nem tudták kiadni a szabadságát, nekik a szabadságot meg kell váltani, mert úgy írja elő a törvény, hogy 2020. október 31-éig le kell zárni, akinek marad időarányos szabadsága, azt ki kell fizetni.

**Soós Zsoltné:** Nemes Nagy Anita közalkalmazott, és vezetői megbízása van határozott időre, de a munka törvénykönyve nem ismeri ezt a felállást. Beszéltem egy szakemberrel, aki ilyen

 5

kérdésekben tud segíteni, kérdeztem, hogy határozott idejű vagy határozatlan idejű munkaszerződése lesz-e, és mennyi időre. Az általa elmondottak alapján készült az ajánlat.

**Dr. Galambos Eszter:** Aki az első határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint munkáltató a kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról 2020. évi XXXII. törvény 2. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a jelent határozat mellékletét képző tartalommal tájékoztatja az Önkormányzat fenntartásában működő Petőfi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatóját, Nemes Nagy Anitát közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, annak ütemezéséről, határidőiről és határnapjairól, az átalakulással kapcsolatos jogairól és kötelezettségeiről, továbbá a létrejövő munkaviszony jogi, gazdasági és szociális következményeiről.

**Határidő:** 2020. augusztus 1.

**Felelős:** dr. Répás József polgármester

**Dr. Galambos Eszter:** Aki a második határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.


### HATÁROZATI JAVASLAT

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint munkáltató a kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról 2020. évi XXXII. törvény 2. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a következők szerint közli az Önkormányzat fenntartásában működő Petőfi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatóját, Nemes Nagy Anitát a további foglalkoztatást biztosító, a munkatörvénykönyvről szóló 2012. évi I. törvény 45. §-a szerinti, 2020. november 1-i hatállyal megkötendő munkaszerződés tartalmi elemeire vonatkozó ajánlatot:

- munkáltató: Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.)
- munkavállaló: Nemes Nagy Anita (2340 Kiskunlacháza, Súlyom u. 11.)
- a munkavállaló alaphébe: bruttó 410.000.-Ft/hó (határozatlan időre)  
kiegészítő juttatás: bruttó 60.000.-Ft/hó 2025. február 28-ig
- munkaköre: vezető állású munkavállaló 2025. február 28-ig
- munkaviszonya: határozatlan idejű munkaviszony  
kiegészítő szerződés: határozott idejű munkaviszony vezető állású munkavállalóként 2025. február 28-ig
- munkahely: Petőfi Művelődési Központ és Könyvtár (2340 Kiskunlacháza, Kinizsi u. 1.)

**Határidő:** 2020. augusztus 15.

**Felelős:** dr. Répás József polgármester

 6  
dr. Répás József

A bizottság rátér a 6. napirendi pont megtárgyalására

**Dr. Galambos Eszter:** Rátérünk az ingatlanértékesítés meghirdetésére. Dr. Ahmed Jawed kérelme.

**Soós Zsoltné:** A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság ülésén a kérelmező fia, Nori Dávid volt jelen. Két dolog merült fel, hogy a határozati javaslatot egészítsük ki, kicsit a vevőt is és az Önkormányzat érdekeit is védve. Akkor ott nem tudunk dűlőre jutni és Kovácsné dr. Zsákai Teréz képviselő asszony ajánlotta fel a segítségét, hogy utánanézz. Az egyik, hogy a parkoló közparkoló jellegű maradjon, beállhasson oda bárki. A másik, hogy ne lehessen meghatározott időn belül tovább értékesíteni, aki megvásárolja, elidegenítési tilalom legyen bejegyezve.

**Kovácsné dr. Zsákai Teréz:** Akár azt is bele lehet írni, ha valami biztosítékot szeretnénk, hogy visszavásárlási jogunk van, ha nem közparkolóként funkcionál az ingatlan.

**Soós Zsoltné:** Az elidegenítési tilalom mennyi időre legyen?

**Dr. Galambos Eszter:** Öt évre szóljon az elidegenítési tilalom, közparkoló biztosítása, és van még a visszavásárlási jogot arra, ha megsérti a közcélú parkolásra vonatkozó megállapodást, akkor élhessen az Önkormányzat visszavásárlási jogával, ezt is 5 évre javaslom. Aki ezekkel a módosításokkal a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíti a 3120/9 hrsz-ú, 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanát, a következő feltételekkel:**

- a. a vevőnek vállalnia kell, hogy a jelenlegi használatnak megfelelően az ingatlan továbbra is parkolóként funkcionál, és azt közparkolóként bárki használhatja,
- b. az a. pontban vállalt kötelezettség biztosítására az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 évre szóló elidegenítési tilalom alapítása és bejegyeztetése az ingatlan-nyilvántartásba,
- c. amennyiben az ingatlan a megvásárlást követően nem közparkolóként funkcionál, az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 évig az ingatlan visszavásárlási jogának bejegyeztetése az ingatlan-nyilvántartásba.

A legalacsonyabb vételi ár 2.500.000.- Ft. Az adásvétellel, telekalakítással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

**Határidő:** azonnal

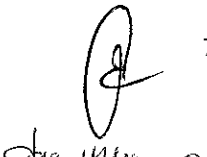
**Felelős:** dr. RépásJózsef polgármester

A bizottság rátér a 7. napirendi pont megtárgyalására

**Dr. Galambos Eszter:** Rátérünk a madárriasztóval kapcsolatos panasz véleményezésére. Szerintem már túl haladtunk a problémán, már nem szól a riasztóágyú.

**Soós Zsoltné:** Ez már közben megoldódott.

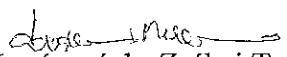
**Dr. Galambos Eszter:** Én nem támogatom semmilyen szinten, hogy ez le legyen szabályozva. Azt gondolom, hogy a szokásos mezőgazdasági tevékenység keretébe a riasztás, ez belefér. Ez

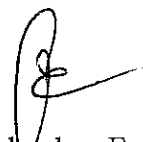
 7

nem egész évben van, csak néhány hónapig tart. Időszakos probléma, úgy látjuk, hogy megoldódott. A gazdák azért tartsanak egy tájékoztatót a lakosságnak arról, hogy miért használják a riasztót. Mindenkinek köszönöm az aktív részvételt, a Jogi és Ügyrendi Bizottság ülését bezárom.

Az ülés vége: 18:15h.

K.m.f.

  
Kovácsné dr. Zsákai Teréz  
jkv.hitelesítő

  
Dr. Galambos Eszter  
JÜB elnök