

2020/09.16/2020.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében 2020. szeptember 29-én, a Jogi és Ügyrendi Bizottság ülésén

Jelen vannak:

Dr. Galambos Eszter JÜB elnök
Kovácsné dr. Zsakai Teréz bizottsági tag
Foki Vilmos bizottsági tag
Sörös Gábor képviselő
Soós Zsoltné jegyző
Veress Krisztina jegyzőkönyvvezető

Dr. Galambos Eszter

A megbeszélést nyílt üléssel folytatjuk. Jegyzőkönyv hitelesítő személyére teszek javaslatot, Foki Vilmos képviselő urat javaslom jegyzőkönyv hitelesítőnek. Aki elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Határozati javaslat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Foki Vilmos személyét.

A bizottság a határozatot egyhangúlag elfogadta.

275/2020.(IX.29.) JÜB HATÁROZAT

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Foki Vilmos személyét.

Dr. Galambos Eszter

A napirendi pontokkal kapcsolatban, kérdés, észrevétel van-e?

Soós Zsoltné

A 3. napirendi ponthoz nem kaptatok anyagot, mert nem készült el, de az Egyebekben adok tájékoztatást, hogy itt miről lenne szó.

Dr. Galambos Eszter

A Társasház alapító okirat elfogadása napirendi pontot levesszük, és egy Egyebek napirendi pont lesz helyette. Aki ezzel a módosítással a nyílt ülés napirendi pontjait elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Határozati javaslat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. *Kitüntetésekről szóló rendelet módosítása*
2. *Zajrendelet módosítása (tájékoztatás lakossági véleményekről)*
3. *RSD Társulási megállapodás módosítása*
4. *Beszerezési szabályzat módosítása*
5. *Ingatlanértékesítés meghirdetése*
6. *Egyebek*



A bizottság a határozatot egyhangúlag elfogadta.

276/2020.(IX.29.) JÜB HATÁROZAT

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. **Kitüntetésekről szóló rendelet módosítása**
2. **Zajrendelet módosítása (tájékoztatás lakossági véleményekről)**
3. **RSD Társulási megállapodás módosítása**
4. **Beszerzési szabályzat módosítása**
5. **Ingtalanértékesítés meghirdetése**
6. **Egyebek**

A bizottság rátér az 1. napirendi pont megtárgyalására

Dr. Galambos Eszter

Rátérünk a kitüntetéses rendelet módosítására. A rendelet-módosítás célja, hogy fajsúlyosabbá tegyük az értékét ezeknek a díjainknak. Az elgondolással egyetértek.

Soós Zsoltné

Valóban ez a cél, Polgármester úr javasolta ezeket a módosításokat.

Dr. Galambos Eszter

Mennyi díszpolgárunk van?

Soós Zsoltné

Tizenkettő. A díszpolgári címet egyidőben 12 élő személynél több nem birtokolhatja. A Katedra Díjnál van egy nagyobb szigorítás, hogy csak 2 évente 1 fő kaphatja, mert eddig az volt, hogy minden intézményből kaptak, volt, hogy egy intézményből többen is, ez is egy kicsit a súlyát emeli.

Dr. Galambos Eszter

Az a megfogalmazás, hogy az átlagot meghaladóan magas színvonalon teljesít szolgálatot a pedagógusi pályán, a nyugdíjasokra is vonatkozzon. Így a díj nyugalmazott pedagógus részére is adományozható, ennyivel egészítsük ki.

Kovácsné dr. Zsáka Teréz

A 3. § (3) bekezdése jelenleg hatályon kívüli helyezésre kerül, nem szabályos, ha kiegészítjük egy új rendelkezéssel, csak ha a helyébe teszünk egy másik szöveget.

Dr. Galambos Eszter

Kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, aki ezekkel egységesen elfogadásra javasolja a rendelet módosítást a képviselő-testületnek, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Határozati javaslat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 13/2013.(V.28.) önkormányzati rendelet módosítását.

A bizottság a határozatot egyhangúlag elfogadta.

277/2020.(IX.29.) JÜB HATÁROZAT

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 13/2013.(V.28.) önkormányzati rendelet módosítását.

A bizottság rátér a 2. napirendi pont megtárgyalására

Dr. Galambos Eszter

Rátérünk: zajrendelet módosítására. Ezzel kapcsolatban én kész vagyok kompromisszumokra. Jegyző asszonyt kérdezném, a betartatás tekintetében, mik a Hivatal elképzelései?

Soós Zsoltné

Ha érkezik hozzánk bejelentés, ki fogjuk vizsgálni. Ha csak a Facebookra felírják, hogy a szomszédban tegnap zajongtak, azzal nem tudunk mit kezdeni. Van a Helpynet szolgáltatás, vagy bármilyen hivatalos fórumon eljut hozzánk, akkor lépni fogunk. Igazán nekünk hivatalosan senki nem jelentette be, ha a szomszéd hangos volt, nem jellemzőek az ilyen jelzések.

Dr. Galambos Eszter

Azt gondolom, a hétfélig tartó szabályozás zajos, zenés tevékenységre megfelelő, az egy ésszerű kompromisszum, akkor illik lehalkítani. Más zajos tevékenységet végezni, tehát pl. flexelni éjfélig lehet ezek szerint.

Soós Zsoltné

Marad, hogy „zajos zenés tevékenység”, és kivesszük azt, hogy „más zajos”. A Művelődési, Oktatási és Egészségügyi Bizottság ülésén volt egy javaslat, hogy az a) pontban a pénteki és szombati lehetőség maradjon.

Dr. Galambos Eszter

Húsvét vasárnap sem lehet és pünkösdvasárnap sem.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Most az ünnepnap is benne van.

Soós Zsoltné

Azt is javasolja a Művelődési, Oktatási és Egészségügyi Bizottság, hogy az ünnepnapot is vegyük ki, csak az legyen, hogy péntek és szombat 24.00 és 6.00 óra között legyen tilos a zenélés.

Dr. Galambos Eszter

Húsvét vasárnap nem csinálhatok kerti partit? Legyen úgy, hogy pénteken, szombaton és ünnepnapokon lehessen éjfél, ez így reális. A más zajos tevékenységet pedig vegyük ki. Aki az itt megfogalmazott módosítási javaslatokkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Határozati javaslat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a környezeti zajvédelemről szóló 8/2012.(III.6.) önkormányzati rendelet módosítását.

A bizottság a határozatot egyhangúlag elfogadta.

278/2020.(IX.29.) JÜB HATÁROZAT

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a környezeti zajvédelemről szóló 8/2012.(II.6.) önkormányzati rendelet módosítását.

A bizottság rátér a 3. napirendi pont megtárgyalására

Dr. Galambos Eszter

Rátérünk az RSD Társulási megállapodás módosítására. Dömsöd nem vállalta, mi sem vállaljuk.

Soós Zsoltné

Tass Község Önkormányzata lesz. Dömsöd helyett a képviselő.

Dr. Galambos Eszter

Kérdés, észrevétel van-e ezzel kapcsolatban? Ha nincs, aki elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az RSD Partisáv Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának 1. számú módosítását a jelen határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

A bizottság rátér a 4. napirendi pont megtárgyalására

Dr. Galambos Eszter

Rátérünk a beszerzési szabályzat módosítására. Kérdés, észrevétel van-e?

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Egyszerűbb legyen az eljárás, ez arra vonatkozik?

Soós Zsoltné

Igen.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

A határozati javaslat 1. pont utolsó mondata: „... a Képviselő-testület a szerződéskötést követően megelőzően ...”

Soós Zsoltné

„Követően tájékoztatni kell” a helyes, javítani fogjuk.

Dr. Galambos Eszter

Kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, aki az elhangzott technikai módosítással a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 377/2015. (XII. 01.) számú határozatával elfogadott Beszerzési Szabályzatát a következőképpen módosítja:

1. A beszerzési szabályzat „I. A beszerzés általános szabályai” fejezet, a „4. A beszerzés általános szabályai” alcím 4.2.3. pontjának szövegezése a következőre változik: „4.2.3. A nagy beszerzéseket a Képviselő-testület előzetes, írásbeli jóváhagyásával lehet beszerezni. A beszerzésekhez minimum 3 ajánlattevőtől kell ajánlatot kérni. A beszerzés tárgyát az Önkormányzat számára legelőnyösebb, legalacsonyabb értéket ajánló, ajánlattevőtől kell beszerezni. A polgármester dönt az adott eljárás befejezéséről és szerződéskötésről azon esetben, ha a nyertes ajánlattevő gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlatának ajánlati ár értéke a beszerzési eljárás indító szabályait tartalmazó, testületi döntéssel megerősített maximális szerződési értékével azonos, vagy annál kisebb. A beszerzésről a Képviselő-testületet a szerződéskötést követően tájékoztatni kell.”

2. A beszerzési szabályzat „I. A beszerzés általános szabályai” fejezet, a „4. A beszerzés általános szabályai” alcíme a következő szövegezésű új, 4.2.4. ponttal egészül ki: „4.2.4. A polgármester dönt az eredménytelen nagy beszerzés után a következő, ugyanolyan tárgyú beszerzési eljárás megindításáról, amennyiben annak a Képviselő-testület által a megelőző eljárás indításakor elfogadott, lényeges feltételei nem változtak meg és a pénzügyi fedezet változatlanul rendelkezésre áll.”

Felelős: dr. Répás József polgármester

Határidő: azonnal

A bizottság rátér az 5. napirendi pont megtárgyalására

Dr. Galambos Eszter

Rátértünk az ingatlanértékesítés meghirdetésére. Az Alsó-Dunasoron lévő kis területről van szó.

Soós Zsoltné

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság felemelte az árat, az úr elfogadta.

Dr. Galambos Eszter

Kérünk a testületi ülésre egy friss tulajdoni lapot.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Az értébecslés szerint mennyire lett becsülve?

Soós Zsoltné

140.000.-Ft-ra.

Dr. Galambos Eszter

A tulajdonosok rakják ezt ügyis rendbe maguk előtt. Azt gondolom, jobb is, ha rendezettek ezek a tulajdonviszonyok. Kérjük a friss tulajdoni lapot, és az értébecslést a testületi ülésre. Kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, aki a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíti az 5324/2 hrsz-ú, 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanát.

A legalacsonyabb vételi ár 400.000.-Ft, az adásvétellel, telekalakítással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Határidő: 2020. október 15.

Felelős: dr. Répás József polgármester

Sörös Gábor távozott.

Egyebek

Dr. Galambos Eszter

Rátérünk az Egyebekre. Jegyző asszony beszámol nekünk a társasház alapításról.

Soós Zsoltné

A szolgálati lakásokról van szó, két helyrajzi számon van egy-egy épület, abban két-két lakás, és a két különböző épületnek egy-egy lakását vásárolnák meg a jelenlegi bérlők. Amikor kiírtuk volna értékesítésre, kiderült, hogy az ingatlanok a tulajdon lapjai üresek, beépítetlen területként szerepelnek. Épületfeltüntetést kellett a földhivatalnál kérni, viszont miután kétszintesek ezek a lakások, azt jelezte a földhivatal, hogy csak az alsó alapterületnek a négyzetméterét tudja feltüntetni akkor, ha ez nincs társasházzá nyilvánítva. Csak társasházként tudnak a lakások külön-külön szerepelni az ingatlan-nyilvántartásban. akkor külön-külön értékesíthetőek. Felvettük egy ügyvéddel a kapcsolatot, aki készíti a társasházi alapító okiratot, de kiderültek még dolgok, szinte az egészet előrről kellett kezdeni. A műszakos kollégák kimentek, lemérték, annyira elhúzódt, hogy nem tudtuk a mai ülésre hozni a tervezeteket.

Dr. Galambos Eszter

Köszönjük szépen a tájékoztatást. Mindenkinek köszönöm a részvételt, a Jogi és Ügyrendi Bizottság ülését bezárom.

Az ülés vége: 18:30h.

K.m.f.



Foki Vilmos
jkv.hitelesítő



Dr. Galambos Eszter
JÜB elnök