94/2020. (IV.24.) határozat

Kiskunlacháza Nagyközség Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) Korm.rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljárva elfogadja kegyeleti közszolgáltatási feladatokra vonatkozó beszerzési eljárás ajánlatkérését a határozat mellékletét képező tartalommal, azt a honlapján közzéteszi.
Ajánlattételre közvetlenül felkéri a következő szervezeteket:
- Gyertyaláng Kft. 2040 Budaörs, Ibolya u. 56.
- Kiss Temetkezés Kft. 2346 Inárcs, József Attila u. 21. A ép.
- Szomorúfűz Kegyeleti Bt. 2347 Bugyi, Táncsics M. u. 8.

Az ajánlatkérés és mellékletei a határozat mellékletét képezik.
Felelős: Dr. Répás József polgármester
Határidő: 2020. április 24.

KKL/996-1/2020.

AJÁNLATKÉRÉS KÖZTEMETŐ ÜZEMELTETÉSÉRE

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) és az annak végrehajtására kiadott 145/1999. (X.1.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet), valamint a Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 27/2013. (XII. 19.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján – pályázatot hirdet az Önkormányzat tulajdonában álló kiskunlacházi 0682/51, 1414/2 és 322/3 helyrajzi számú ingatlanon lévő köztemetők határozott, 10 év időtartamú üzemeltetésére és fenntartására.

I. Részvételi feltételek:

1.) A pályázó kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv 3.§. (1) bekezdés 1. pontjában foglalt átlátható szervezet lehet.

2.) A pályázó szervezet vezetőjének, vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban álló alkalmazottjának rendelkeznie kell a szolgáltatás végzéséhez szükséges kertészeti, parkgondozói, ill. kertépítő szakképesítéssel, vagy középfokú kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő végzettséggel, illetve felsőfokú intézményben ilyen szaktárgyból vizsgával.

3.) A pályázó szervezetnek, vagy vezetőjének, vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban álló alkalmazottjának igazoltan rendelkeznie kell legalább 3 éves köztemető üzemeltetési gyakorlattal.

4.) A pályázónak vállalnia kell maradéktalanul a pályázati felhíváshoz csatolt kegyeleti közszolgáltatási szerződésben, a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, és ennek végrehajtásáról szóló, 145/1999. (X.01.) Korm. rendelet, valamint Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 27/2013. (XII. 19.) számú önkormányzati rendeletében foglaltak betartását.

5.) A pályázó:
- gazdálkodó szervezeti státusszal (gazdasági társaság vagy egyéni vállalkozás) rendelkezik,
- rendelkezik temetkezési szolgáltatási tevékenység végzésére feljogosító hatósági engedéllyel.

6.) Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata azzal a gazdasági szervezettel köt szerződést, aki a feladat ellátására alkalmasságát a pályázat során legalább egy min. 5000 lakosságot elérő temetői közszolgáltatási referenciáival igazolja.

7.) A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia, hogy a tevékenységét más gazdasági tevékenységétől számvitelileg elkülöníti.

II. Az ajánlathoz kötelezően csatolandó mellékletek:

1) A pályázó 30 napnál nem régebbi cégkivonata, hatályos társasági szerződése.
2) Temetkezési szolgáltatásra vonatkozó engedély.
3) A 145/1999. (X.1.) Korm. rendeletben előírt hatósági engedélyek becsatolása
4) Köztartozásokról szóló nemleges adóigazolás (NAV, önkormányzati adóhatóság).
5) Teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy ellene csőd-vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban.
6) –A pályázó és a közszolgáltatási tevékenység ellátásával kapcsolatos elképzelések bemutatása (szervezet bemutatása, tárgyi és személyi feltételek, referenciák, üzemeltetési elképzelések), az önkormányzattól igényelt éves közszolgáltatási díjigény megjelölésével (nettó HUF),
7) A pályázó által üzemeltetett temető-referenciák megjelölése.

8) A pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy rendelkezik a Ttv.-ben és a Korm. rendeletben meghatározott jogszabályi engedélyekkel, az ott meghatározott képesítéssel, valamint a feladatok ellátásához szükséges szakmai, tárgyi és személyi feltételekkel.

9) Igazoló dokumentum (a vezető képesítését igazoló dokumentum, vagy munkaszerződés a képesítést igazoló dokumentummal) arról, hogy a szolgáltatás végzéséhez szükséges kertészeti, parkgondozói, ill. kertépítő szakképesítéssel, vagy középfokú kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő végzettséggel, illetve felsőfokú intézményben ilyen szaktárgyból vizsgával a gazdálkodó szervezet vezetője, vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban álló alkalmazottja rendelkezik.

10) Nyilatkozat arról, hogy a pályázó a köztemetőket megtekintette, az ellátandó feladattal tisztában van.

11) Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázat mellékletét képező közszolgáltatási szerződés tervezetet megismerte, a pályázat megnyerése esetén az abban foglaltakat magára nézve kötelezően elismeri, a szerződésben foglalt feladatokat az ajánlatában szereplő díjért maradéktalanul ellátja.

12) Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívásban foglaltakat megismerte és maradéktalanul elfogadja.

13) Felelősségbiztosítási szerződés vagy kötvény becsatolása

14) A pályázó tevékenységének megismerésére alkalmas legalább 5000 lakosságszámú településen temetői közszolgáltatási feladatot ellátó referenciák megjelölése.

15) a megjelölt referenciákat alátámasztó esetleges dokumentumok (nyilatkozatok, szerződések stb.)

<u>A pályázatában mutassa be a közszolgáltatás biztosításával kapcsolatban:</u>

1) A feladat ellátáshoz rendelkezésére álló tárgyi és személyi feltételek meglétét.

2) A temető üzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó elképzeléseit.

3) a szolgáltatási tevékenységre 2020. augusztus 15-től – üzemeltető által javasolt – díjak mértékét,

4) A helyi ügyfélfogadás biztosításának módját és idejét.

5) –a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy ellene csőd- vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban,

6) –A pályázó és a közszolgáltatási tevékenység ellátásával kapcsolatos elképzelések bemutatása (szervezet bemutatása, tárgyi és személyi feltételek, referenciák, üzemeltetési elképzelések), az önkormányzattól igényelt éves közszolgáltatási díjigény megjelölésével (nettó HUF),

<u>III. Az ajánlatkérés nyertese a temető üzemeltetése és a közszolgáltatás körében az alábbi feladatokat köteles ellátni:</u>

A pályázat mellékletét képező szerződéstervezetben, a Ttv-ben és a Korm. rendeletben foglalt valamennyi feladatot, de különösen köteles az alábbiak elvégzésére:

- meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét;
- biztosítja a temető rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, valamint a közcélú zöldfelületek karbantartását, állagmegóvását;
- biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiásásáról (sírásás) való gondoskodást;
- nyilvántartást vezet a befogadó nyilatkozatok alapján a temetési helyekről, az elhunytak más temetőbe, temetkezési emlékhelyre történő elhelyezéséről, valamint temetőn, temetkezési emlékhelyen kívüli urnaelhelyezés esetén az eltemetésre kötelezett személy nyilatkozatának tartalma alapján

- felvilágosítást ad a kegyeleti jogokat gyakorolni kívánó részére az elhunyt személy temetési helyéről és a hamvak elhelyezkedésének helyéről a nyilvántartó könyv és a sírbolt könyv adatai alapján, ás temetőbe, temetkezési emlékhelyre történő eltemetés esetén a befogadó nyilatkozatokról vezetett nyilvántartás alapján
- megőrzi a temetkezési emlékhelyen kívüli urnaelhelyezésről kiállított nyilatkozatot és az elhunyt más temetőbe történő áthelyezése alapjául szolgáló nyilatkozatot
- biztosítja a kegyeleti közszolgáltatás szerződésszerű teljesítéséhez szükséges eszközöket, különösen a
    - a sírok kiásásához szükséges eszközöket
    - ravatalozáshoz, kegyeleti búcsúztatáshoz szükséges eszközöket
    - fertőtlenítő, tisztító eszközöket, munkavédelmi eszközöket
    - nyilvántartáshoz szükséges számítógépet, szoftvert
- megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt;
- biztosítja a ravatalozó, boncolóhelyiség-csoport és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat;
- gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását;
- megőrzi és vezeti a nyilvántartó könyveket;
- tájékoztatja a temetőlátogatókat;
- kijelöli a temetési helyeket;
- elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak, járdák karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást;
- gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
- összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;
- gondoskodik az ügyfélfogadásról oly módon, hogy Kiskunlacháza Nagyközség közigazgatási területén ügyfélszolgálati irodát tart fenn a szerződés teljes időtartama alatt, köteles non-stop ügyeleti telefonszámot biztosítani
- köteles betartani a Ttv-ben, a Korm. rendeletben, valamint az Ör-ben foglaltakat
- biztosítja a szükséges személyzetet sírásáshoz és egyéb temetői munkához, figyelembe véve, hogy Közszolgáltató személyzete mindig csak a kegyeleti szempontok betartásával, megfelelő öltözékben, kulturált viselkedést tanúsítva, az adott feladatra és a munkavédelemre felkészítve végezhet munkát,
- gondoskodik a vízvételi hely fenntartásáról, karbantartásáról
- gondozza a köztemetői parkokat
- gondozza a díszsírhelyeket, hősi temetési helyeket, védett sírhelyeket;
- beszedi a temetési helyek megváltási és újraváltási díjait
- értékesíti az Ör-ben meghatározott temetési helyeket és azok sírjeleit
- elvégzi a temető tisztán tartását
- köteles megtartani az egyenlő bánásmód követelményét a temetkezési szolgáltatók tekintetében
- köteles az önkormányzattól átvett vagyontárgyak folyamatos karbantartására, szükség szerinti felújítására;
- az elgyomosodott gazdátlan sírhelyek gyommentesítési feladatait kiemelten kezelve a parlagfű mentesítést
- elvégzi a ravatalozó helyiségeinek és az illemhely egészségügyi meszelését, ajtók mázolását, - kapuk, parkdíszítő láncrendszer, padok éves karbantartását, festését,
- elvégzi a temető sírhelyek meghirdetésének lejárta után kikerülő kopjafák elhelyezése és annak karbantartása
- szükség esetén urnafal saját költségen történő létrehozását
- ha kegyeleti közszolgáltatás mellett más gazdasági tevékenységet, így különösen, ha temetkezési szolgáltatást is végez, a kegyeleti közszolgáltatást más tevékenységétől így különösen a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti, ennek megszegése esetén a jelen szerződés a Megrendelő részéről azonnali hatállyal felmondható

Megrendelő a temetők területén keletkező hulladékot elszállítja, valamint a temetők zöldfelületeinek rendszeres kaszálását saját maga biztosítja.

Az érintett temetők adatai:

Helyrajzi szám	Besorolás	Terület	Tulajdonos
0682/51	Kiskunlacháza – külterület	5755 m2	Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzat
1414/2	Kiskunlacháza – belterület	5046 m2	Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzat (római katolikus rész)
322/3	Kiskunlacháza - belterület	13354 m2	Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzat (római katolikus rész)

IV. Finanszírozási feltételek

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata, valamint a nyertes pályázó kegyeleti közszolgáltatási szerződést köt a köztemetők üzemeltetése tárgyában. Az Önkormányzat vállalja, hogy a nyertes pályázó részére negyedévente egyenlő részletekben megfizeti az ajánlatban foglalt üzemeltetési költséget. A temető összes üzemeltetési költségét (park- és épületkarbantartás, közüzemi díjak stb.) az üzemeltető viseli, aminek ellentételezését a beszedett díjak és az esetlegesen kért önkormányzati támogatás biztosítja. (A temetői szolgáltatási díjakat a köztemetőkről az Ör. 4. sz. melléklete tartalmazza.)

V. Értékelési szempontok

Az ajánlatok bírálati szempontja: az összességében legelőnyösebb ajánlat, az eljárás nyertese az, aki a legnagyobb összpontszámot kapja. Az értékelési szempontok és a hozzájuk tartozó súlyszámok:

A döntés során az értékelési szempontok az alábbiak szerint alakulnak:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. alacsonyabb összegű üzemeltetési közszolgáltatási díj (nettó HUF/hónap)	75
2. hosszabb időtartamú temetőüzemeltetési referencia (hónap)	25

Az 1. sz. értékelési szempont (üzemeltetési közszolgáltatási díj) esetében az értékelési módszer: A legjobb ajánlat (legkedvezőbb ajánlati ár, illetve legkedvezőbb havi üzemeltetési költség) 10 pontot kap, a többi ajánlat pedig a legjobb ajánlathoz viszonyítva fordítottan arányosan kap pontszámot az alábbi képlet alapján:

$$P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} * (P_{max} - P_{min}) + P_{min},$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: 10 pont

P_{min}: 0 pont

$A_{legjobb}$: a megajánlott ajánlati árak kerülnek elbírálásra bruttó euróban, illetve forintban. Legjobb ajánlati elem: a legalacsonyabb összegű ajánlati ár.

$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A 2. sz. értékelési szempont (hosszabb időtartamú temetőüzemeltetési referencia) esetében az értékelési módszer:

A legjobb ajánlat 10 pontot kap, a többi ajánlat pedig a legjobb ajánlathoz viszonyítva egyenes arányosan kap pontszámot az alábbi képlet alapján:

$$P = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}} * (P_{max} - P_{min}) + P_{min},$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: 10 pont

P_{min}: 0 pont

$A_{legjobb}$: a megajánlott, egész számként megadott hónapok kerülnek elbírálásra. Legjobb ajánlati elem: a legtöbb egész számként megadott hónapot tartalmazó ajánlat

$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az ajánlat összpontszáma a két értékelési szempontra kapott pontszám összege.

VI. Az ajánlatok benyújtása

Az ajánlatok benyújtásának

- határideje: 2020. május 13., 16:00 óra
- helye: Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal, 2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1., 9-es iroda (jegyzői titkárság).

Az ajánlatot zárt, sértetlen borítékban, 1 eredeti példányban kell benyújtani. Az ajánlat minden oldalát – az üres oldalak kivételével – folyamatos sorszámozással kell ellátni. Az ajánlatkérő felhívja az pályázók figyelmét, hogy az ajánlatot annak minden oldalán, az pályázó személy vagy pályázó szervezet képviselője szignójával, utolsó oldalán cégszerű aláírásával kell ellátni. Az ajánlatot tartalmazó borítékon fel kell tüntetni a következő szöveget:

„Temető üzemeltetési pályázat – Az ajánlattételi határidő előtt (2020. május 13. 16:00 óra) nem bontható fel!"

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a postai úton feladott, valamint a személyesen leadott ajánlatot kizárólag akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak ajánlatkérői kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, valamint bármely azzal kapcsolatos postai küldemény esetleges elvesztéséből eredő kockázat az pályázót terheli. Pályázó felelőssége, hogy ajánlata megfelelő csomagolásban, formában és időben kerüljön benyújtásra. Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja értékelni. A határidőn túl érkezett ajánlat érvénytelennek minősül.

VII. Egyebek

A Képviselő-testület a pályázati feltételeknek nem megfelelő pályázatokat érvénytelennek nyilvánítja, és fenntartja a jogot a pályázat eredménytelenné nyilvánítására. Az Önkormányzat a nyertes pályázóval tíz évre szóló (2020-tól 2030–ig terjedő) időtartamra kegyeleti közszolgáltatási szerződést köt.

Felhívom szíves figyelmét a jelen ajánlatkérésben foglalt előírások és feltételek alapos áttekintésére és kérem, hogy ajánlatát a leírtak figyelembevételével tegye meg.

Kiskunlacháza, 2020. április 24.

Tisztelettel:

dr. Répás József
polgármester

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
TERVEZET

amely létrejött

egyrészről **Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzat** (2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1., adószám: 15730882-2-13, bankszámlaszám: 11742214-15393214, képviseli: dr. Répás József polgármester) mint a települési köztemetők tulajdonosa és egyben fenntartója (a továbbiakban: mint Megrendelő),

másrészről a (Vállalkozó adatai)
mint üzemeltető (a továbbiakban: Vállakozó, Megrendelő és Vállalkozó együttes említésük esetén a továbbiakban: Szerződő Felek)

között az alábbi helyen és időben, a következő feltételek szerint:

1. A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Kiskunlacháza közigazgatási területén lévő, a 2. pontban meghatározott önkormányzati tulajdonú temetők üzemeltetését, továbbá a kegyeleti közszolgáltatási feladatok ellátását, 2030. augusztus 15. napjáig tartó határozott időtartamra.

2. A Kiskunlacháza közigazgatási területén található temetők adatai

Helyrajzi szám	Besorolás	Terület	Tulajdonos
0682/51	Kiskunlacháza – külterület	5755 m2	Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzat
1414/2	Kiskunlacháza – belterület	5046 m2	Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzat (római katolikus rész)
322/3	Kiskunlacháza - belterület	13354 m2	Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzat (római katolikus rész)

A fent megjelölt temetőket és az ott lévő ravatalozókat a tulajdonos térítésmentes használatra átengedi a Vállalkozó részére.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 1999. évi XLIII. törvény, valamint e törvény végrehajtásáról szóló 145/1999.(X.01.) Korm. rend. értelmében köteles a tulajdonában és használatában lévő – 2. pontban megjelölt – települési temetők fenntartásáról, üzemeltetéséről, rendeltetésszerű használatáról, valamint egyéb, a törvényi előírásoknak megfelelő járulékos kötelezettségek folyamatos teljesítéséről gondoskodni.

   Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy Megrendelő beszerzési eljárást folytatott le a tárgyban a szerződéskötést megelőzően, amelyet Vállalkozó, mint pályázó nyert meg. Szerződő Felek ennélfogva megállapodnak, hogy a beszerzési eljárás során kiadott ajánlatkérés és mellékletei, Vállalkozó nyertes ajánlata és mellékletei a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik még úgy is, hogy ezen dokumentumok fizikailag nem kerülnek a jelen szerződéshez csatolásra.

4. A Megrendelő kijelenti, hogy a 2. pontban jelölt temetők fenntartási és üzemeltetési jogait az alábbiakban rögzítettek szerint a Vállalkozóra engedélyezi, és egyben kötelezi az alábbiakban felsorolt feladatok hatályos jogszabályok szerinti folyamatos végzésére.

Szerződő Felek megállapodnak továbbá,

a) hogy a) az előzőekben felsorolt feladatok ellátásáért a Megrendelő a Vállalkozónak évi .....,- Ft + ÁFA üzemeltetési közszolgáltatási díjat (a továbbiakban: üzemeltetési díj) fizet. A Vállalkozó az éves díjat negyedévenként négy egyenlő részben számlázza, amit a megrendelő a Vállalkozó ..... számú számlájára az igazolt számla kiállítását követő 30 napon belül átutal.

b), hogy üzemeltetési díját évente legfeljebb a KSH által közölt előző évi inflációs rátának megfelelő mértékben módosíthatják. A módosítás először a 2021. évre vonatkozóan alkalmazható.

a.) A Megrendelő kijelenti, hogy az alábbi feladatok teljesítése kizárólag az ő hatáskörébe tartozik:
- a temető kegyeleti méltóságának megőrzése,
- a temető tárgyi és infrastrukturális létesítményeinek, zöld felületeinek megépítése,
- a temető használati rendjéről szóló rendelet elkészítése,
- a temető fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő feladatok ellenőrzése,
- a temető beépítési előírásainak szabályozása és a szabályozás megtartásának ellenőrzése,
- a temetési hely használati idejének lejártát követő megszüntetéséről, kiürítéséről való rendelkezés,
- lezárt, nem működő temető ismételt használatának elrendeléséről döntés,
- a vízdíj költségének viselése.

b.) A Megrendelő átruházza Vállakozóra az alábbiakban felsorolt tevékenységek ellátását, és egyben kötelezi azok szerződésszerű teljesítésére: a Vállalkozó
- meghatározza a szolgáltatás és a települési temetőben végzett vállalkozási tevékenység ellátásának rendjét,
- biztosítja a kegyelettel történő eltemetés (illetőleg urna elhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiásásáról (sírásás) való gondoskodást,
- a temető-látogatás és kegyelet-gyakorlás feltételeinek kialakítása a köztemető nyilvántartási idejének egyidejű szabályozásával,
- a ravatalozó, boncoló-helyiség, tárolók, hűtők és egyéb temetői létesítmények karbantartása (évente egészségügyi meszelés, szükség szerinti fertőtlenítés), folyamatos működésük biztosítása,
- gondoskodik a köztemetőbe kiszállított elhunytak átvételéről,
- a temető nyitásának-zárásának biztosítása (a temető őrzésének biztosítása a Vállalkozónak és a Megrendelőnek nem feladata; a temetőben lévő sírhelyek és egyéb tárgyak eltulajdonítása illetve megrongálása esetén nem terheli felelősség az üzemeltetőt és a tulajdonost sem),
- a temető nyilvántartási könyveinek (nyilvántartó és sírboltkönyv) őrzése, naprakész vezetése és a temetőlátogatók szükségszerű tájékoztatása az elhunytak temetkezési helyéről,
- a köztemető egész területének tisztántartása, az utak síkosság-mentesítése, az utak állagának, használhatóságának megőrzése (évente legalább 4-6 alkalommal történő kaszálás, utak síkosság-mentesítése, hóeltakarítás a főutakon ill. temetés esetén a temetési helyhez vezető úton),
- a temetőről térképet készít, azt szükség szerint kiegészíti,
- áramszolgáltatási díj viselése,
- a köztemetőben keletkező hulladék elszállíttatása,
- a temető rendjének betartása,
- a temetőben végzett temetések koordinációja, szervezése,
- gondoskodik ügyfélfogadásról,

- összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kegyeleti közszolgáltatást a temetkezési szolgáltatástól, illetőleg más gazdasági tevékenységétől számvitelileg elkülöníti, és az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről, kiadásairól a Megrendelőt évente, a tárgyévet követő év február 28. napjáig tájékoztatja.

A Vállalkozó az elszámolás során feltűnteti az általa beszedett bevételeket (jogcímenként összesítve), valamint az üzemeltetéssel illetve az üzemeltetési feladatok elvégzésével igazoltan felmerülő költségeket, mint kiadásokat (anyagköltségek, munkadíj, stb.). Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az éves beszámoló elfogadásával egyidejűleg minden évben megállapítják azon költség nagyságát (Ft/m2), melyet a Vállalkozó a kaszálás ill. fűnyírás esetén – saját alkalmazottaival történő munkavégzés esetén – jogosult költségként elszámolni.

Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő az éves beszámoló elfogadását kizárólag abban az esetben jogosult megtagadni, amennyiben
- a Vállalkozó a bevételeket ill. a kiadásokat szabályszerűen nem igazolja,
- a kiadásként megjelölt költségek nem a jelen szerződés 2.b.) pontjában meghatározott feladatok végzése során merültek fel,
- a Vállalkozó indokolatlan kiadásokat eredményezően végzi a tevékenységét.

A Vállalkozó nem jogosult a Megrendelő által meghozott és rendeletben kihirdetett díjakon felül egyéb díjat megállapítani.

5. Szerződő felek megállapodása értelmében a fentiekben feltüntetett feladatokat a Vállalkozó folyamatosan köteles végezni. Amennyiben a Vállalkozó által beszedett díjak (sírhely díjak, létesítmények igénybevételi díjai, temető-fenntartási hozzájárulások) az elvégzett vagy elvégzendő üzemeltetéshez rendelt feladatok költségeit nem fedezik, úgy azt a folyamatos elszámolás kötelmével Vállalkozó köteles megelőlegezni.
Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a fenti bevételek az üzemeltetői feladatok elvégzésének költségeit nem fedezik, úgy a különbözetet a Megrendelő az éves elszámolást követő 8 napon belül köteles a Vállalkozónak megtéríteni. A Vállalkozó köteles az üzemeltetés költségén felül megmaradt díjak teljes Összegét – a Megrendelővel történő előzetes egyeztetés alapján – a temetőre fordítani.
Vállalkozó a feladatvégzés során kötelezett betartani és munkavállalóival, valamint a megbízásából, illetve érdekében eljáró személyekkel betartatni a hivatkozott jogszabályok előírásait, így különösen a kegyeleti, közegészségügyi, munka- és tűzvédelmi előírásokat.

6. Szerződő felek megállapodása értelmében a Vállalkozó köteles gondoskodni a Megrendelő által megállapított sírhelydíjak, a létesítmények igénybevételi díjai, valamint a temető-fenntartási díjak beszedéséről, és az ezekből származó bevételt elkülönítetten kezelve a fenntartási, üzemeltetési és karbantartási célokra köteles fordítani az előző pontban szabályozottak szerint.
Vállalkozó a működése során tudomására jutott és a Megrendelőt a hatályos jogszabályok szerint érintő minden információt kötelezett Megrendelő tudomására hozni és ezen kívül figyelmét időben felhívni a köztemető működtetéséhez szükséges beruházásokra, fejlesztésekre és a Megrendelőt terhelő egyéb kötelezettségekre.
Vállalkozó a Megrendelő döntéséhez szükséges minden szakmai és tapasztalati információt kötelezett annak rendelkezésére bocsátani, a döntés-előkészítésben és szükség szerint a megvalósításban – egyedi megállapodás alapján – részt venni.

7. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen üzemeltetési szerződés nem zárja ki annak lehetőségét, hogy az elhunytak temetéséről rendelkezni jogosultak más temetkezési szolgáltatást nyújtó vállalkozót vegyenek igénybe a temetés lebonyolításával kapcsolatban a mindenkori hatályos önkormányzati rendelet előírásai szerint. Az átruházott jogkörben fenntartási és üzemeltetési feladatokkal megbízott

Vállalkozóval azonban ezen más vállalkozók, illetőleg az elhunytak temetéséről rendelkezni kívánók előzetesen egyeztetni és Vállalkozó igényeit figyelembe venni kötelesek.

A temettetők illetve a temetkezési szolgáltatók minden esetben kötelesek igénybe venni azon Vállalkozó által biztosított szolgáltatásokat, melyeket a Megrendelő a temetőrendeletben meghatározott.

8. Szerződő felek megállapodása értelmében a jelen üzemeltetési szerződésben foglaltak teljesítéséről a Vállalkozó a Megrendelő irányába tájékoztatási kötelezettséggel tartozik. A Megrendelő nevében eljáró az erre vonatkozó igényt írásban, 60 nappal előtte kötelezett a Vállalkozó képviselőjéhez eljuttatni, megjelölve az esetleges, szerződést nem érintő, egyéb felmerült kérdést is.

9. A vállalkozó ezúton kijelenti, hogy a gazdálkodó szervezetnek tagjai, illetve határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban álló alkalmazottjai között van kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő szakképzettséggel, valamint középfokú kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő végzettséggel, illetve felsőfokú intézményben ilyen szaktárgyból vizsgával rendelkező személy. temetkezési szolgáltató szakképesítéssel rendelkező személy, erre tekintettel eleget tett a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rend. 54. §-ában foglaltaknak.

10. Szerződő felek megállapodása értelmében a fentiekben nem szabályozott kérdésekre a hivatkozott jogszabályok, valamint a hatályos Ptk. és egyéb jogszabályok előírásai az irányadó felek együttműködése során.

Kiskunlacháza, 2020. .....

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata
Megrendelő
képv.: dr. Répás József polgármester

.....
Vállalkozó
képv.: .....

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzes Andrásné pénzügyi osztályvezető