

10. / 72-14 / 2018.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2018. május 2-i ülésén.

Jelen vannak:

Varga Ilona PÜF elnök
Takács József PÜF kültag
Szecsey Imréné
Dr. Répás József polgármester
Tóth Imre alpolgármester
Soós Zsoltné jegyző
Pénzes Andrásné pénzügyi osztályvezető
Lócskai István Kunépszolg Nonprofit Kft.
Veress Krisztina jegyzőkönyvvezető

Varga Ilona: Tisztelettel köszöntök mindenkit a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság mai ülésén. Megállapítom, hogy a Bizottság 2 fővel határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Takács József urat. Aki elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Határozati javaslat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek Takács Józsefet választja.

A határozatot a bizottság egyhangúlag elfogadta.

17/2018. (V.02.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozata

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek Takács Józsefet választja.

Varga Ilona: A napirendi pontokkal kapcsolatosan szeretném jelezni, hogy az 1. napirendi pontot leveszem, ugyanis Herman Ákos főszerkesztő úrral megállapodtunk arról, hogy ebben a hónapban erről nem tárgyalunk. Kérdés, észrevétel van-e?

Takács József: Egyebekben szeretnék szólni.

Varga Ilona: Aki ezzel a módosítással a napirendi pontokat elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Határozati javaslat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága elfogadja a napirendi pontokat az alábbiak szerint:

- 1. A KUNÉPSZOLG Kft. 2017. évi beszámolójának tárgyalása
Meghívott: Lócskai István ügyvezető*
- 2. Beszámoló az előző üléseken elhangzott észrevételekkel, kéréséssel kapcsolatos intézkedésekről*
- 3. Javaslat a 2017. évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendelet elfogadására*
- 4. Javaslat a 2017. évi költségvetési maradvány felhasználásának elfogadására*
- 5. Javaslat a 2018. évi költségvetés módosítására*
- 6. Javaslat a belső ellenőrzési jelentés elfogadására*
- 7. Javaslat a Halászkert étterem alatti terület meghirdetésére*

Jayz

8. Egyebek

A határozatot a bizottság egyhangúlag elfogadta.

18/2018. (V.02.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozata
Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága elfogadja a napirendi pontokat az alábbiak szerint:

1. **A KUNÉPSZOLG Kft. 2017. évi beszámolójának tárgyalása**
Meghívott: Lócskai István ügyvezető
2. **Beszámoló az előző üléseken elhangzott észrevételekkel, kéréséssel kapcsolatos intézkedésekről**
3. **Javaslat a 2017. évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendelet elfogadására**
4. **Javaslat a 2017. évi költségvetési maradvány felhasználásának elfogadására**
5. **Javaslat a 2018. évi költségvetés módosítására**
6. **Javaslat a belső ellenőrzési jelentés elfogadására**
7. **Javaslat a Halászkert étterem alatti terület meghirdetésére**
8. **Egyebek**

1. A KUNÉPSZOLG Kft. 2017. évi beszámolójának tárgyalása

Varga Ilona: Rátérünk az 1. napirendi pontra. Meghívott vendégünk Lócskai István ügyvezető úr. At is adom a szót.

Lócskai István: Tisztelettel köszöntöm a jelenlévőket. Elnézést, hogy megcsúsztuk, de kicsit korán jött a megkeresés, hogy a mai napra kellene egy könyvvizsgáló által is alátámasztott beszámolót elkészíteni, és megküldeni időben. Ezt csak helyszíni kiosztással sikerült összehozni. Ennek több oka is volt. Például a tavalyi évben, év közben érkezett levél az NFM-től, hogy mégsem kapjuk meg azt a bizonyos támogatást, ez által egy évközi mérlegbeszámolót is gyakorlatilag el kellett fogadni. Elég nehezen álltak össze a számok, igyekeztünk kitalálni, hogy ne kelljen úgynevezett tökefeltöltést eszközölni. Úgy néz ki, hogy sikerült megoldani ezt a problémát. Látszik a számokból, hogy sikerült ismételen növelni az ár bevételünket, közel 60 millió forinttal a 2016. évhez képest. Viszont jelentős költségnövekedésünk volt a személyi jellegű ráfordításoknál. Ez egyrészt a jelentős nagyságrendű túlórákból adódik, illetve a Kormány által előírtak miatt. Meg kellett lépni a minimálbér emelést, mind a garantált bérminimum, mind pedig a minimálbérről vonatkozó előírásokat. Kaptunk rá ígéretet, hogy majd a közszolgálati díjban, illetve az alvállalkozói díjban meg fog jelenni, de ez eddig még nem történt meg. Jelen pillanatban kijött egy olyan törvényi szabályozás, hogy a hulladékszállításban dolgozó eszközöknél, járműveknél, gépeknél 2018. január 1-jétől kötelező a 10 %-os amortizációt figyelembe venni a korábbi 20 %-hoz képest. 2017. évre viszont választható a 10 %-os vagy 20 %-os amortizáció. Éltünk is ezzel a lehetőséggel, tudtuk egy kicsit csökkenteni a veszteséget. 2018. évre viszont mindenkinek kötelező a 10 %-os amortizáció elszámolása. Az üzemi eredményünk gyakorlatilag -20 millió forintnál állt meg. Szeretném kihangsúlyozni, hogy a 2016-os évet önmagában 16.783 e forintos eredménnyel zártuk pluszban. Ha ebből levesszük az 50 millió forintos támogatást, akkor ez igazából nem ott állt volna meg, akkor -38 millió forint lett volna. Ehhez képest ebben az évben „csak” -23 millió forint lett az eredmény. Ez nem kevés összeg, ennek főleg az az oka, hogy mivel a tavalyi évben az alvállalkozói tevékenységünknek a nagy részét, árbevételének a 85-90 %-át a Vertikál Zrt., mint közszolgáltató felé teljesítettünk. Nagyban függött a díjunk attól az elszámolási rendszertől, amit a Vertikál Zrt., mint közszolgáltató az NHKV felé tudott érvényesíteni. Sikerült egy korrekciót jóváhagyott formában megvalósítani ahhoz, hogy ne kelljen egy tökefeltöltést a



tulajdonosnak eszközölni. A törvény lehetőséget ad rá, hogy a már meglévő és korábban amortizált eszközöknek az értékét úgynevezett értékelő helyesbítéssel tudtuk egy minőségi gépjárműszakértővel, járműszakértővel felbecsültetni. Ennek a lényege: ha vettünk 5 évvel ezelőtt egy járművet, és annak az értéke párszázézer forintra lecsökkent már az amortizáció miatt, azt mi „piaci áron” bearáztattuk. Ehhez képest volt olyan autó, ami 2,5 millió forinttal nagyobb lett gyakorlatilag a tényleges piaci értéke, mint a könyvben szereplő értéke, ez által, mint egy 58 millió forintos tartalékot tudtunk gyakorlatilag beleépíteni a könyvelésbe. Ez által sikerült kivédeni, hogy tőkefeltöltést kelljen eszközölni. Most úgy látom a nonprofit kft-t a jövőre vonatkozóan, hogy ettől az évtől gyakorlatilag már csak egy településen vagyunk alvállalkozói a Vertikál Zrt-nek, ez Tököl város. Az összes többi településen a DTKH Nonprofit Kft. alvállalkozói vagyunk, és az eddigi 1,7-tel szemben jelen pillanatban 2.- Ft/liter kapunk a közszolgáltatótól, azaz a megbízónktól. Az elmúlt hét hónon belül a jelenleg megtermelt ár bevételünkéből kell és tudjuk finanszírozni a múltnak a tartozásait. Nincsen semmilyen aktuális és lejárt NAV tartozásunk, egyéb köztartozásunk – az Önkormányzatot nem sorolnám ide. Havonta 25 millió Forintot kell kifizetnünk a NAV felé, amit határidőben teljesítünk. Van még három havi tartozásunk az NFM felé, a korábban felmondott támogatás miatt. Még kettő részletünk van. Az utolsó 2018. június 25., már nagyon várom. Úgy gondolom, július, augusztus, szeptember hónapban a Kunépszolg Kft. ledolgozza minden olyan korábbi elmaradását, akár az Önkormányzat felé is, ami jelen pillanatban van.

Szecsey Imréné: A 2. oldalon a könyvvizsgáló a vállalkozás folytatását megkérdőjelezi, valamilyen szinten a jövőbeni események függvényében. Fog működni ez a vállalkozás? Nem lesznek különösebb gondok? Nem mondja ki egyértelműen, csak beírja azokat a standardokat, aminek alapján nézheti, minősítheti. Konkrétan nem azt írta, hogy ez nem elfogadható. A vállalkozás folytatása megvalósul a jövőben?

Lócskai István: Ameddig van lejárt tartozásunk, értelemszerűen bizonyos rugalmasságot minden szállítótól kérnünk kell addig, ameddig nem tudjuk kifizetni. Vagy megállapodunk egy részletfizetési ütemezésben, vagy kis türelmet kérünk tőle, ne indítson el semmilyen felszámolási eljárást. Ez idáig még sikerült. Beszállítói tartozásaink 500.000.- Ft és 1.000.000.- Ft közötti összegek, amelyek kezelhetők.

Pénzes Andrásné: A vállalkozás folytatásának az elve nem csak az, hogy milyen kötelezettségek vannak, hanem a legfontosabb, hogy ki tudják-e termelni ezeknek a kötelezettségeknek a visszafizetését. Most azt mondhatjuk, hogy stabil bevételi forrásuk van?

Lócskai István: Olyan szinten, hogy nem csak számlán jelenik meg, hanem bankszámlán is, ez nagy különbség.

Pénzes Andrásné: Ez a tevékenység, amelyet folytatnak (szemétszállítás), ez most már biztos, és hosszú évekig ez menni fog?

Lócskai István: Fő tevékenységünk, a nem veszélyes (lakossági) hulladékszállítás. Az, hogy ez meddig fog menni, inkább tulajdonosi döntés. Nincs kizárva, hogy azt mondják 1 év múlva, fél év múlva: a Kunépszolg Kft. úgy, ahogy van, olvasszuk be a DTKH Nonprofit Kft-be. Hulladék van, azt vinni kell.

Tóth Imre megérkezett.



Varga Iлона: Nagyon szépen beindult a hétfői hulladékszállítás. Úgy hallottam, volt egy kis zúgolódás a Duna-parton, lassan majd megszokják.

Lócskai István: Volt egy-két visszhang, főleg azoknál, akik a szabvány gyűjtőedényben helyezték ki a hulladékot, de megnyugodtak, hogy tudnak díjmentesen igényelni megfelelő mennyiségű zsákot, abba kihelyezhetik. Nem is itt látom a problémát, hanem a Vesszőszátony-szigeten, ahol van még egy megoldatlan feladat. Nem találjuk még a megoldást, hogy hogyan lehetne azt bekapcsolni, rajtunk nem múlik, nyitottak vagyunk.

Soós Zsoltné: A műszaki csoportról Mészáros Imre volt kint a Vesszőszátony-szigeten, azzal a hölgygel, aki itt is volt az egyik korábbi pénzügyi bizottsági ülésen. Építményt, konténert szeretnének oda, amivel megint csak az lesz a probléma, hogy mellé fogják rakni a szemetet, illegális szemétkerakó lesz annak a környéke.

Tóth Imre kiment a teremből.

Lócskai István: Volt egy helyszíni bejárás, Sándor György úr volt ott a mi részünkről, Mészáros Imre volt ott, a hölgy és még valaki az ő részükről. Első körben nem találták meg az ideális helyszínt, hogy hová is szeretnék ezt a zárt építményt.

Varga Iлона: Köszönjük szépen a 2017. évi beszámolót. Szeretném jelezni, hogy a locsolás a „Kun babánál” nincs megoldva. Valamikor az Önök feladat volt, nem tudom, hogy most kinek a feladata?

Lócskai István: Ez a feladat egyben volt a kaszálással. Jelen pillanatban a Kunépszolg Kft. és az Önkormányzat közötti szerződésben, mi 3 fajta tevékenységet kaptunk: téli hóeltakarítás, szociális fának a kihordása és a belvíz elleni védekezés. A többi feladat a TICS-hez került, ami régen hozzánk tartozott. Elképzelhető, hogy a télen el lett zárva ott a víz, és még nem nyitották meg.

Takács József: Lenne egy kérésem. A Levegő csárdával szemben, az még lacházi terület, ott is a Kunépszolg Kft. szedi a szemetet. Ott van 40 db fekete nejlon zsák, valakik összegyűjtötték kampányszerűen a szemetet, és ott lett hagyva. Tudnátok abban segíteni, hogy ha legközelebb megy arra az autó, feldobáljátok ezeket a zsákokat?

Lócskai István: Rendben, a héten megoldjuk.

Takács József: Köszönjük szépen.

Varga Iлона: Köszönjük szépen a beszámolót.

Soós Zsoltné: Szeretné a bizottság még egyszer látni a beszámolót?

Varga Iлона: A 2018. évre vonatkozó üzleti tervet igen.

Lócskai István: A kiegészítő melléklet holnap elkészül, a héten meglesz.

Varga Iлона: A bizottság nem tárgyalja újra. A 2018. május 22-i testületi ülésre készüljön el.

Lócskai István távozott.



2. Beszámoló az előző ülésen elhangzott észrevételekkel, kérésekkel kapcsolatos intézkedésekről

Varga Ilona: Rátérünk a 2. napirendi pontra.

Soós Zsoltné: Az egyik kérés a Helpynet Kft-vel kapcsolatban volt. Kértük az érintett Önkormányzatok véleményét, hogyan működik, de még nem kaptunk választ. A másik a Vásártérre kihelyezhető tábla. Említették, ha van olyan projekt, amely már lejárt, annak a tartóoszlopait használjuk fel. A Munkácsy parkban van a szennyvízberuházásra vonatkozó projektünk táblája, amely még nem járt le, ezért nem tudjuk azt a táblát használni.

Takács József: Ettől függetlenül keressünk erre keretet. Nézze meg a TICS, hogy ők mit tudnak megcsinálni, illetve mennyibe kerülne az anyag. Ha már megcsináltattuk, a legnagyobb kidobott pénz, hogy ott áll. Ha kitennénk, lehet, hogy lenne rá érdeklődő.

Varga Ilona: Olyan kérésem lenne, ha jövő alkalomra ki lehetne deríteni: Antal Zoltán úr azt mondta, hogy egyeztetve lett az Önkormányzattal, hogy a „Schröder” típusú lámpatest legyen betervezve. Kivel egyeztetett konkrétan? Ki volt az a személy itt az Önkormányzatnál, akivel ő egyeztetett? Lehet, hogy csak egy elszólás történt, de ha nem, szeretném tudni.

Tóth Imre visszajött a terembe.

3. Javaslat a 2017. évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendelet elfogadására

Varga Ilona: Rátérünk a 3. napirendi pontra. Átadom pénzügyi osztályvezető asszonynak a szót.

Pénzes Andrásné: A 2014. január elsejétől a számviteli törvény változása óta ezt a formát készítjük. Ami érdekes volt, az az évközi előirányzat-módosítás. Azt látjuk a teljesítések százalékaról, hogy mindig a módosított előirányzathoz képest kell vizsgálnunk a teljesítést, hogy az megfelelő százalékban teljesült.

Dr. Répás József megérkezett.

Pénzes Andrásné: Látjuk, hogy a bevételek főösszege és a kiadások főösszege nem a 100 %-on mozog. Ennek az az oka, hogy fejlesztések, beruházások elmaradtak, de a működtetés, az úgy teljesült, ahogy teljesülnie kellett, 100 %-ban. A költségvetési rendeletben fogadjuk el a pénzmaradvány összegét is, amely a bevételek, kiadások főösszegének maradványa, magát a pénzkészletünket jelenti.

Soós Zsoltné kiment a teremből.

Pénzes Andrásné: Ennek elfogadásával így a múlt évi beszámolót le is tudjuk zárni majd a pénzmaradvány elszámolása során annak a felhasználásáról kell majd döntenünk.

Szecsey Imréné: Különösebb problémát nem találtam. A módosított bevételi előirányzatok kicsit alul teljesültek, összességében önkormányzati szinten, de ennek a kiadási forrásait az Önkormányzat egyéb forrásból nyilván megteremtette. A beszámolóval kapcsolatban semmi észrevételt nem tennék, javaslom elfogadásra.



Soós Zsoltné visszajött a terembe.

Varga Ilona: Aki elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a beszámolót, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Határozati javaslat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a 2017. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló beszámolót.

A határozatot a bizottság egyhangúlag elfogadta.

19/2018. (V.02.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozata
Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a 2017. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló beszámolót.

4. Javaslat a 2017. évi költségvetési maradvány felhasználásának elfogadására

Varga Ilona: Rátérünk a 4. napirendi pontra.

Szecsey Imréné: A 2018. évi költségvetésben terveztünk egy összeget a pénzmaradványból, óvatosan, kevesebbet tervezett a képviselő-testület. Fel fogjuk használni 2018. évben a pénzmaradvány nagy részét, de kevesebb szerepelt a tervben. Le van vezetve, hogy ezzel a kiegészítéssel az Önkormányzat milyen feladatok kíván megoldani.

Pénzes Andrásné: Ténylegesen felhasználható 164.759.199.-Ft maradvány, ez nem egyezik azzal az összeggel, amely a költségvetésben volt, mert az a pénzkészlet egyenlege. Itt meg azt kell megszámitani, hogy abból mi az, ami felhasználható, és voltak az előlegek amelyek függő tételként csökkentik a 208 millió Forintot. A bankszámláink, pénztáraink nyitó egyenlege 2018. évben ugyanaz, mint a 2017. decemberi, de most nem arról döntünk, hanem ami szabadon használható maradvány. Az intézmények bevételei és kiadásai is tartalmazznak egyenleget, azt bevontuk magunkhoz, tehát így az önkormányzati szabad pénzmaradvány a 164 millió Forint. Az intézményeknek az eredeti költségvetésben mindent, amely szükséges volt a 2018. évi gazdálkodásukhoz, biztosítottunk.

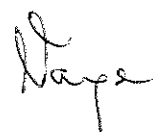
Tóth Imre távozott.

Pénzes Andrásné: Ezért van az a javaslat, hogy a 14.759.199.-Ft tartalékba kerüljön. A művelődési ház, az óvoda többletkiadásai átcsoportosításból megoldódtak.

Soós Zsoltné kiment a teremből.

Varga Ilona: Aki elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A határozati javaslatot a bizottság egyhangúlag elfogadta.



HATÁROZATI JAVASLAT

1. Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján a 2017. évi maradvány szabadon felhasználható összegének felhasználását a következők szerint hagyja jóvá:
 - a. A 2018. évi költségvetésben a bevételeket 14.759.199 Ft-tal megemeli a 2017. évi maradvány terhére.
 - b. A 2018. évi költségvetésben a kiadási oldalon a tartalék összege emelkedik 14.759.199.-Ft-tal.
2. A Képviselő-testület kéri a polgármestert, hogy a 2018. évi költségvetésről szóló rendelet módosítását nyújtsa be a Képviselő-testületnek elfogadásra, a jelen határozatban foglaltak szerint.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: dr. Répás József polgármester

5. Javaslat a 2018. évi költségvetés módosítására

Varga Iona: Rátérünk az 5. napirendi pontra.

Soós Zsoltné visszajött a terembe.

Pénzes Andrásné: Kizárólag a kiadás átcsoportosítással a beruházások, fejlesztések előirányzatát módosítottuk, illetve a településüzemeltetés, az egy dologi kiadások között tervezett előirányzat, abból is csoportosítottunk át. Egyéb módosítás csak az látható, ami központi támogatás érkezett. Nem eredeti normatívában biztosítja a központi irányítás, hanem pótelőirányzatban, és ezekkel módosítottuk az előirányzatot. Indokolja, hogy két nagyon fontos beruházásunk az óvoda nyílászáró cseréje, és a művelődési ház II. ütemű felújítása ismereteink szerint többre kerül. Hogy mennyibe az benne van az előterjesztésben, ehhez a fedezetet meg kellett oldanunk, biztosítanunk kellett, ezért van az átcsoportosítás.

Varga Iona: Aki a 2018. évi költségvetés módosítását elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Határozati javaslat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a 2018. évi költségvetés módosítását.

A határozatot a bizottság egyhangúlag elfogadta.

20/2018. (V.02.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozata
Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a 2018. évi költségvetés módosítását.

6. Javaslat a belső ellenőrzési jelentés elfogadására

Varga Iona: Rátérünk a 6. napirendi pontra. Átadom pénzügyi osztályvezető asszonynak a szót.

Pénzes Andrásné: A belső ellenőrzés Jegyző asszonyhoz tartozik, közösen úgy gondoltuk, hogy ezeket a belső ellenőri jegyzőkönyveket így foglaljuk össze, részletesen leírva a

mellékletbe, hogy milyen intézkedéseket kért a belső ellenőrzés. Mellé írtam, hogy milyen határidővel, ki kapta meg az intézkedést feladatul, és hogy ezek teljesítésére sor került. Nagyon nagy hiányosságot egyetlen egy témában sem tárt fel a belső ellenőr. Apróságaink, technikai egyéb hibáink azok voltak, igyekszünk a jövőben erre figyelni.

Szecsey Imréné: Valóban voltak hiányosságok, de nem olyan jellegűek, hogy törvénysértő lenne. Az intézkedési tervek elkészültek. Van olyan, amely folyamatosan kell, hogy működjön, van, amit már végre kellett hajtani. A belső ellenőr kitért a kockázatelemzésre is, milyen kockázatai vannak a gazdálkodásnak. Különösen nagy jelzést nem tett.

Varga Iona: Aki elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A határozati javaslatot a bizottság egyhangúlag elfogadta.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi belső ellenőrzések tapasztalatairól készített beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

7. Javaslat a Halászkert étterem alatti terület meghirdetésére

Varga Iona: Rátérünk a 7. napirendi pontra. Értékbecslés készült, mely alapján az 1198 m²-es ingatlan forgalmi értéke: 5.700.000.-Ft. A határozati javaslatban a képviselő-testület által megjelölt forgalmi érték 6.000.000.-Ft.

Takács József: Sokadik próbálkozás már a Halászkert, csak az épület alatti területet szeretnék volna megvásárolni. Tettem egy javaslatot korábban, hogy kerítsük teljesen körbe, és az egészet egyben adjuk el.

Soós Zsoltné: Össze van vonva, a változási vázrajzon látszik.

Takács József: Lenne még egy javaslatom, bár nem a Halászkerttel kapcsolatos. A kis ABC előtti parkoló az Önkormányzat tulajdona. Vegye meg a tulajdonos ezt a parkoló részt, mert neki kell biztosítani a parkolót. Az egyik a sörszűző, a másik az ABC, vegye meg ezt a területet, vagy fizessen bérleti díjat a közterület használatáért.

Takács József: Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A határozati javaslatot a bizottság egyhangúlag elfogadta.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítésre jelöli ki az Önkormányzat tulajdonában lévő 1198 m² alapterületű, 3120/6 hrsz-ú ingatlant, a határozat mellékletét képező, 69/2017. számú vázrajzon megjelöltek szerint.

A Képviselő-testület által megjelölt forgalmi érték 6.000.000.-Ft. Amennyiben több vételi ajánlat érkezik, a Képviselő-testület a legmagasabb összeget megajánló részére értékesíti az ingatlant.



A Képviselő-testület felhívja az ajánlattevő(k) figyelmét arra, hogy az ingatlanon magántulajdonban lévő felépítmény található, így azon teherként szerepel a 3210/6/A hrsz-t illető földhasználati jog.

Határidő: 2018. május 18.

Felelős: dr. Répás József polgármester

Egyebek

Varga Ilona: Rátérünk az Egyebekre. Átadom a szót Takács József úrnak.

Takács József: A múlt héten megkerestek helyi vállalkozók, és megkérdezték, milyen lehetőség van arra vonatkozóan, hogy a főútról az eperárusok eltűnjenek. Úgy tudom, jogszabály szerint semmi.

Soós Zsoltné: A Közútkezelő Zrt.-hez tartozik a főút.

Takács József: Ráckeve kitiltotta teljes területéről ezt a fajta tevékenységet. A helyi vállalkozók (9 fő), elkezdtek aláírást gyűjteni, és be fogják az Önkormányzatnak küldeni, amelyben azt kérik, hogy csak az őstermelőknek engedjük meg az árusítást. Tegyük ez ügyben valamit, és segítsük őket.

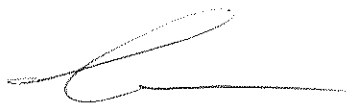
Soós Zsoltné: Ha a Közútkezelő Zrt. adja ehhez a hozzájárulást, akkor mi mit tudunk tenni? A közterület használatról szól egy rendeletünk, de mindig a tulajdonostól kell engedélyt kérni.

Dr. Répás József: Kérdezzük meg a Közútkezelő Zrt.-től, hogy más településeken az árusítást hogyan szabályozzák.

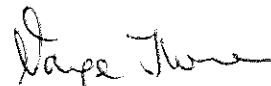
Varga Ilona: Mindenkinek köszönöm az aktív közreműködést, az ülést bezárom.

Az ülés vége: 15:30h.

K.m.f.



Takács József
jkv.hitelesítő



Varga Ilona
PÜF elnök