

IV./72-18/2018

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2018. június 6-i ülésén.

### **Jelen vannak:**

Varga Ilona PÜF elnök  
Takács József PÜF kültag  
Fábián József  
Dr. Répás József polgármester  
Németh Mihály alpolgármester  
Soós Zsoltné jegyző  
Bárány László főépítész  
Veress Krisztina jegyzőkönyvvezető

**Varga Ilona:** Tisztelettel köszöntök mindenkit a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság mai ülésén. Megállapítom, hogy a Bizottság 2 fővel határozatképes. Megkaptam Vella Zoltán képviselő társam levelét, többször, hogy neki ez az időpont nem megfelelő. Az előző megkeresésére válaszoltam is, hogy ez az a bizottság, amely következetesen mindig a képviselő-testületi ülés előtti szerdán 14 órakor tartja a bizottsági üléseket. Talán ilyen kiszámítható bizottsági ülés időpont nincs sehol senkinél, ezért kérem, hogy vegye ezt figyelembe. Volt rá lehetősége, hogy bizottsági elnökként olyan időpontot határozzon meg, amelyet ő akar, viszont most én vagyok a pénzügyi bizottság elnöke. Jegyzőkönyv hitelesítő személyére teszek javaslatot. Takács József urat javaslom jegyzőkönyv hitelesítőnek. Aki elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

### *Határozati javaslat*

*Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek Takács Józsefet választja.*

A határozatot a bizottság egyhangúlag elfogadta.

### **23/2018. (VI.06.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozata**

**Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek Takács Józsefet választja.**

**Varga Ilona:** A napirendi pontok vonatkozásában a 4. napirendi pontot: Telekmegosztási kérelem véleményezését levesszük, hogy szakmailag jobban körül legyen járva, illetve várnám főépítész urat a 2. és 3. napirendi pontokkal kapcsolatosan.

*Soós Zsoltné kiment a teremből.*

**Varga Ilona:** Megcserélnénk a napirendi pontokat, az 1. napirendi pontot, a beszámolót az előző üléseken kért intézkedések végrehajtásáról 3. napirendi pontként tárgyalnánk. Egyebekben szeretne-e valaki szólni?

**Takács József:** Egyebekben szeretnék szólni.

**Varga Ilona:** Nekem is lenne, több is. Aki ezzel a módosítással elfogadja a napirendi pontokat, kérem, kézfelemeléssel jelezze.



Varga

*Határozati javaslat*

*Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a napirendi pontokat az alábbiak szerint:*

1. *Észrevételek megfogalmazása a Budapest-Belgrád vasútvonallal kapcsolatosan*
2. *Előzetes hozzájárulás nyújtása útkarbantartáshoz*
3. *Beszámoló az előző üléseken kért intézkedések végrehajtásáról*
4. *Tájékoztatás „Kulturált Települési Környezet Díj”-ról*
5. *Egyebek*

A határozatot a bizottság egyhangúlag elfogadta.

**24/2018. (VI.06.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozata**  
**Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a napirendi pontokat az alábbiak szerint:**

1. **Észrevételek megfogalmazása a Budapest-Belgrád vasútvonallal kapcsolatosan**
2. **Előzetes hozzájárulás nyújtása útkarbantartáshoz**
3. **Beszámoló az előző üléseken kért intézkedések végrehajtásáról**
4. **Tájékoztatás „Kulturált Települési Környezet Díj”-ról**
5. **Egyebek**

1. Észrevételek megfogalmazása a Budapest-Belgrád vasútvonallal kapcsolatosan

**Varga Ilona:** Rátérünk az 1. napirendi pontra. Pest Megye Közgyűlésének elnöke egy megkereséssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a Budapest-Belgrád vasútvonallal kapcsolatos észrevételeinket tegyük meg. Bárány László főépítész úr 4 javaslatot tett. Az egyik javaslata: „romos, rossz vasúti épületek felújítása, lebontása”, ezzel teljes mértékben egyetértek, viszont a vasútállomások környékének a rendbetétele is nagyon fontos lenne.

**Takács József:** Ha a romos részeket lebontjuk, akkor már rendbe van téve.

**Varga Ilona:** Másfél méteres gaz, bokrok, olyan állapotok vannak ott. Az a P+R parkoló nagyon szép és jó, de ami pl. a bekötőúton van, az eléggé rendetlen.

*Soós Zsoltné visszajött a terembe.*

**Takács József:** Úgy gondolom, ha valamit lebontanak vagy felújítanak, ott rendet is tesznek.

*Bárány László bejött az ülésre, ahogy a bizottság kérte.*

**Varga Ilona:** Az lenne még a javaslatom, hogy ha ez az egész meglesz és megépül – ki tudja mikor, majd egyszer -, akkor valamilyen formában jobb kijutási lehetőséget kellene biztosítani a MÁV-nak a községből, mert nagyon sokan utaznának vonattal, és nagyon messze van az állomás, nem mindenkinek van autója, hogy oda kimenjen. Vannak buszok, de nem olyan sűrűséggel, nincsen jól lekommunikálva, vagy jön, vagy nem jön a járat.

**Takács József:** Kerékpárral lehet közlekedni, nagyon jó kerékpártároló van, le lehet zárni, fedett helyen vannak a kerékpárok. Szerintem biztonságosan lehet arra közlekedni, a kerékpárút még előnyösebb lenne.

**Varga Ilona:** Javasoljuk esetleg a kerékpárutat Kiskunlacházára.



*Fábián József megérkezett.*

**Bárány László:** A Pest Megyei Kormányhivatal Főépítész Irodája gyűjti össze az esetleges észrevételeket, igényeket, problémákat. Főleg a problémákat szeretnék feltárni, hogy milyen településen, milyen egyedi problémák lehetnek a vasúttal kapcsolatban. Ezeket a jelzéseket, problémákat várják, hogy mi továbbítsuk nekik.

*Németh Mihály megérkezett.*

**Bárány László:** Van egy iparvágány a laktanyába, ha felújítják ezt a vasútvonalat, akkor szüntessék meg, vagy ne tegyék holtvágánnyá, hanem legyen az élő. Ezt már annak idején kezdeményeztük a MÁV-nál.

**Németh Mihály:** A sín alatt lévő terület nem Nagy László tulajdona? Ezt vizsgáljuk meg.

**Fábián József:** Azt nem fogják engedni, hogy egy telekhez becsatlakozzon egy iparvágány.

**Bárány László:** Ez egy meglévő iparvágány.

**Fábián József:** Azt viszont kérhetjük, hogy a csatlakozás lehetősége meglegyen. Azt gondolom, ha dupla sín lesz, akkor kicsit bonyolultabb lesz a csatlakozása a sínre, a melléksínre. Ahhoz, hogy ezt biztosítsa a MÁV, be tudjon menni egy vonat, valószínűleg a tolatást is meg kell oldani. Kérhetjük azt, hogy újítsák fel az egész sínt, legfeljebb azt mondják, hogy nem, de biztosítják a csatlakozást, kiépítik a csatlakozási pontot.

**Varga Iлона:** Kérjük szépen a Hivatalt, hogy a sín alatt lévő területnek nézzen utána. Van-e még valakinek kérdése?



**Fábián József:** A vasútállomással kell, hogy valamit kezdjenek. Azzal egyetértek, hogy ne szintbeli keresztezések legyenek, jó lenne, ha meg tudnák oldani, mert mindig tönkremegy az átjáró a nagy autók miatt. Az a romos épület, amely legközelebb van az úthoz, az úgy tudom, magántulajdonban van. Az Önkormányzat felszólíthatná a tulajdonosokat, ha valóban magántulajdonban van az a romos épület.

**Takács József:** Az a vasút tulajdona.

**Fábián József:** Több átjáró van. Van a Hajós kastélynál, a Nyárfás úti átjáró – nem tudom, az Kiskunlacháza közigazgatási területe vagy Bugyihoz tartozik.

**Bárány László:** Fele-fele szerintem. Az 51-es felőli oldala Kiskunlacházához, a másik Délegyházához tartozik.

**Fábián József:** Nem arról van szó, hogy sorompót tegyenek mindenhova, mert az nyitni-csukni kéne, de legalább annyit, hogy korszerű technikával lássák el, fényjelzővel. A többi átjáróra is figyeljünk azért oda, hogy azokat is rendbe tegyék. Ez az alkalom az, amikor felajánlhatnánk azt, ha az Önkormányzat felajánlaná a volt szovjet laktanya területét építésvezetőség létrehozására, az építkezés idejére, és ezért szerény bérleti díjat kérne csak. Akkor is jól járna az Önkormányzat, ha idejönne egy építésvezetőség, komoly iparüzési adót lehetne elérni az ottani bonyolított forgalommal. Mindenképpen belevennem, hogy az Önkormányzat hívja fel a



figyelmet arra, hogy rendelkezik ilyen ingatlannal. Kiváló, alkalmas hellyel rendelkezik az Önkormányzat az építésvezetőség létrehozására.

**Bárány László:** Az egy zárt terület, melyhez iparvágány csatlakozik.

**Varga Ilona:** Hogy módosul a határozati javaslat?

**Soós Zsoltné:** „A Képviselő-testület a tervezett Budapest-Belgrád vasútvonallal kapcsolatosan a következő észrevételekkel él Pest Megye Önkormányzata felé. A beruházás során szükséges: a volt szovjet laktanya leágazó iparvágány megtartása, felújítása, a vasútállomáson található romos, rossz vasúti épületek felújítása vagy lebontása, a település közigazgatási területén található útkereszteződések átépítése ...

**Németh Mihály:** Úgy írjuk, hogy vasúti átjárók.

**Soós Zsoltné:** ... átépítése, szintbeli szétválasztása ...

**Varga Ilona:** A vasútállomás közelében található a szintbeli szétválasztása.

**Fábián József:** Ez pontosabb úgy, hogy a Bugyi irányába tartó út.

**Soós Zsoltné:** Akkor hogy legyen?

**Varga Ilona:** A Kiskunlacháza közigazgatási területén található vasúti átjárók átépítése, illetve a vasútállomás közelében ...

**Németh Mihály:** Azt meg kellene nevezni, hogy hányas számú út.

**Soós Zsoltné:** Benne van, hogy Bankháza, illetve Bugyi irányába tartó útkereszteződés.

**Varga Ilona:** ... szintbeli szétválasztása.

**Soós Zsoltné:** Még egy mondattal kiegészül: „a képviselő-testület felhívja a figyelmet, hogy a beruházás lebonyolításához rendelkezik zárt területtel, melyhez iparvágány csatlakozik”.

**Varga Ilona:** Ki kellene egészíteni azzal, hogy esetlegesen felajánlani.

**Németh Mihály:** Rendelkezésre bocsájta.....

**Bárány László:** Bocsátható.....

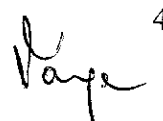
**Soós Zsoltné:** Egyelőre tájékoztatjuk, és szükség esetén ...

**Fábián József:** Külön megegyezés szerint rendelkezésre bocsájta építésvezetőség felállítása céljából. Esetleg oda lehet írni, hogy kb. 20 hektáros ez a terület.

**Varga Ilona:** Aki ezzel a módosítással a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A határozati javaslatot a bizottság egyhangúlag elfogadta.



 4

## HATÁROZATI JAVASLAT

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett Budapest-Belgrád vasútvonallal kapcsolatosan a következő észrevételekkel él Pest Megye Önkormányzata felé: a beruházás során szükséges

- a volt szovjet laktanya felé leágazó iparvágány megtartása, felújítása,
- a Kiskunlacháza közigazgatási területén található vasúti átjárók megtartása és átépítése, a vasútállomáson található romos, rossz vasúti épületek felújítása vagy lebontása,
- a vasútállomás közelében található, Bankháza illetve Bugyi irányába tartó útkereszteződés átépítése, szintbeli szétválasztása,
- a teherforgalmi átrakodó korszerűsítése.

A Képviselő-testület felhívja a figyelmet arra, hogy rendelkezik a beruházás lebonyolítását segítő zárt területtel, melyhez iparvágány csatlakozik. A kb. 20 ha-os terület külön megegyezés esetén rendelkezésre bocsátható.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

### 2. Előzetes hozzájárulás nyújtása útkarbantartáshoz

**Varga Ilona:** Rátérünk a 2. napirendi pontra: Délegyháza Község Önkormányzata megkeresése a Kiskunlacházához tartozó útnak a locsolása, pormentesítése ügyében. Főépítész úr mit javasol?

**Bárány László:** Azt javaslom, járuljunk hozzá, ha térítésmentesen akarják ezt az utat pormentesíteni. Azért is kellene, mert egy bánya, amely kiskunlacházi illetőségű, aki használja a Nyárfás utat, az összes többi délegyházi bánya. Volt is panasz az ottani telektulajdonosoktól, hogy porolnak az autók.

**Soós Zsoltné:** Látszik a határozati javaslatból, hogy ez egy előzetes tulajdonosi hozzájárulás. Ha ezt mi megadjuk, akkor számolnak, beszélnek a bányavállalkozókkal, és ha meg tudnak velük egyezni, akkor lesz ebből valami. Fizetni a bányavállalkozó fog.

**Bárány László:** Ezt az utat legalább márt aszfalttal el kellene látni. Olyan nagy forgalom van ott, annyiszor problémázott a Közútkezelő Zrt. a Nyárfás út miatt.

**Fábián József:** Kicsit zavarosak itt a fogalmak. A napirendi pont is arról szól, így is kérték, hogy útkarbantartás és pormentesítés. Utána pedig locsolásról beszélnek. Most mi a locsoláshoz adjuk-e a hozzájárulásunkat vagy a karbantartáshoz, pormentesítéshez? Nem mindegy.

**Varga Ilona:** Locsolással történő portalanítás.

*Dr. Répás József megérkezett.*

**Fábián József:** Konkrétan nevezzük meg, hogy mihez adjuk a hozzájárulásunkat, írjuk bele a határozati javaslatba, hogy locsolással történő portalanítás.

**Varga Ilona:** Aki ezzel a módosítással javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra a határozati javaslatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A határozati javaslatot a bizottság egyhangúlag elfogadta.



## HATÁROZATI JAVASLAT

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetes tulajdonosi hozzájárulást ad a Délegyháza és Kiskunlacháza közigazgatási határán lévő 0462 hrsz-ú út (ún. „Nyárfás út”) rendszeres (locsolással történő) portalanításának Délegyháza Község Önkormányzata, illetve az érintett bányavállalkozók általi elvégzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

*Bárány László távozott.*

### 3. Beszámoló az előző üléseken kért intézkedések végrehajtásáról

**Varga Ilona:** Rátérünk a 3. napirendi pontra.

**Soós Zsoltné:** A Vásártéri tábla tartószerkezetéhez az anyagszükséglet kiszámolása folyamatban van. Simon Zoltán, TICS dolgozó csinálja, ki fogják számolni, de nem lesz olcsó. Volt egy olyan kérés, hogy nézzünk utána, Antal Zoltán úr kivel egyeztetett a Hivatalban a LED-s közvilágítással kapcsolatban. Amikor ő itt volt, arról, hogy milyen típusú lámpatest legyen nem volt szó, nem beszéltek erről. Nem tudjuk, hogy ezt kivel egyeztette. A másik a ráckevei rendelet, az árusokkal kapcsolatban. Elhangzott, hogy Ráckeve kitiltotta az idényjellegű árusítást. Nem tiltotta ki Ráckeve. A jelenlegi rendeletükben ezek a rendelkezések 2003 vagy 2008-asak, ami erre vonatkozik, még. Írják, hogy árusító, egyéb fülkét, ha el akar helyezni valaki, akkor közterület-használati engedély kell hozzá, illetve zöldség, gyümölcs árusítására 1 idényre (1 év) lehet engedélyt adni. A városközpont területén nem engedélyezhető az árusítás és egyéb fülke, de a piac kivétel.

**Takács József:** Ha mi is hoznánk egy olyan határozatot, hogy kivéve a piac Kiskunlacháza belterületén, vagy valamilyen szűk körben leszűkítenénk, hogy semmiképpen ne jelenjenek meg, illetve különböző dolgokat megtiltanánk.

**Soós Zsoltné:** Az 51-es főútra a Közútkezelő Zrt. adja ki a hozzájárulást.

**Takács József:** A Közútkezelő Zrt. nyilván átveszi a mi kérésünket, hogy nem akarunk sátorvárost a főút mellett. Hozzuk meg a legkeményebb jogszabályokat, legalább azt, amit a jogszabály enged. Menjen a piactérre, fizessen bérleti díjat, piachasználati díjat, értékesítse ott a portékát. Van 2 piac területünk, sőt Peregén is van egy, és nem a főúton gusztustalankodnak ezek a pavilonok.

**Soós Zsoltné:** Írjunk a Közútkezelő Zrt-nek egy olyan levelet, hogy nem szeretnénk ezt, ne adjanak ki engedélyt? Legfeljebb írnak rá valamit.

**Németh Mihály:** Hogy teszel különbséget, akik ténylegesen őstermelők, a saját portékájukat árulják?

**Takács József:** A legegyszerűbb, ha valaki be tudja mutatni, hogy abban az adott évben, amikor árulja a termékét, hogy neki van egy ilyen termőterülete, és megkérjük Pfeifer Rikárdot, hogy ellenőrizze le, hogy valóban az a terület XY-é, ott az alma rajta stb., akkor tudjuk, hogy az nem kereskedő.

**Varga Ilona:** Köszönjük szépen a beszámolót. Kérjük a Hivatalt, hogy ebben a kérdésben a Közútkezelő Zrt-nél intézkedjen.

#### 4. Tájékoztatás „Kulturált Települési Környezet Díj”-ról

**Varga Ilona:** Rátérünk a 4. napirendi pontra. Ez egy tájékoztató. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Nincs. Köszönjük szépen.

#### **Egyebek**

**Takács József:** Szeretném kérni a Hivatal segítségét. A posta előtt a közben, a gyermekorvosi rendelőnél a parkolóban az aszfaltot kimosta az eső. Valamit kellene vele csinálni, nagyon mély gödör van ott.

**Németh Mihály:** Jelezni szeretném, hogy a peregi orvosi rendelőnél az egyik útközöt valaki összetörte.

**Varga Ilona:** Szeretném, ha a Peregi foci pályája melletti területen körülbelül már fél éve elkezdődtek a munkálatok, ott vannak a nagy földkupacok. Hozzájárultunk a munkálatokhoz. Kérjük tőlük egy tájékoztatást azzal kapcsolatban, hogy mi történik ott, mikor lesz abból valami. Polgármester úrtól megkaptam a Helpynet Kft. tájékoztatóját, illetve azt a kérést tőlük, hogy mikor tudunk egyeztetni a csatlakozás részleteiről. A bizottság meghallgatta a Helpynet képviselőjének a tájékoztatását, mindannyiunknak tetszett, nagyon pozitívnak találtuk. Fábrián József utánanézett a cégnek, hogy veszteséges. Kértük, hogy nézzük meg azokat a településeket, ahol használják.

**Soós Zsoltné:** Senkitől nem kaptunk semmilyen visszajelzést.

**Varga Ilona:** Fel van sorolva: Pécel, Gyál, Erdőkertes, Szada, hogy ott már ezt használják. Én nagyon-nagyon támogatnám, szeretném, ha ez kiépítésre kerülne, mert látok benne fantáziát, és talán megszűnnének ezek a „Facebook”-os bejegyzések. Tegnap Gyökér Mihályné tett fel egy bejegyzést, telefonon beszéltem is vele. Átvette, aláírta a kiküldött felszólító levelet, attól számítva, ha a 9. napon sem történik semmi (menjünk ki, ellenőrizzük), szankcionáljuk. A „Takaros Porta” és „Takaros Vállalkozás” díjjal kapcsolatban hoztam egy „plakett” mintát, amit készítettem, ezt adnánk át, ha ezzel egyetért a bizottság. A címer színes lenne.

**Soós Zsoltné:** Ezt meg kellene rendelni? Mekkora legyen a mérete?

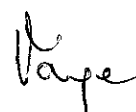

**Varga Ilona:** Ha a bizottság elfogadja, akkor igen. A mérete A/4-es legyen.

**Soós Zsoltné:** Miből legyen?

**Takács József:** Műanyag, réz hatású, fóliázott műanyag.

**Varga Ilona:** Az Egyesületet megkérem, hogy menjenek ki azokra a címekre, amelyek bekerültek megállják-e a helyüket, és ha igen, akkor a László-napi Vigasságokon lesz a díj átadása. Hét porta és két vállalkozás a jelölt.

**Takács József:** A légkondicionálót szeretném megemlíteni Polgármester úrnak a művelődési ház banktermébe. A tavaly hivatalosan megtett ígéretét legyen szíves betartani.



**Dr. Répás József:** Akik az Önkormányzatnál is csinálták a klímát, ki kell hívni őket, tegyenek egy árajánlatot, hogy mennyiért csinálnák meg.

**Takács József:** A másik, lakossági bejelentés: a Sinte gödörnél a róka megint előkerült. Ez a jószág a Sinte gödör 500 méteres környékén garázdálkodik, és teszi tönkre a kis nyugdíjasok állatait (tyúkokat). Megfojtja őket, megöli, leszedi a fejét, szétmarcangolja, valamit elvisz, a többi otthagyja, elég csúnya a helyzet. Azt lehetne, vagy a Sinte gödröt lekaszálni vagy leégetni, mert nagyon alkalmas arra, hogy ott rejtőzködjenek a vadállatok. Kijöttek tavaly a vadászok, de mivel ez lakott terület, semmit nem tudnak tenni. Még egy kérésem van: a Vörösmarty u. 40. szám alatti ingatlannál 3,5 méter magas a gaz. A ház elejét még lekaszálok, bár nem lenne kötelességem.

**Soós Zsoltné:** Ki a tulajdonos?

**Takács József:** A tulajdonos idősök otthonába van, de van hozzá kirendelt gondnok is. Csináljanak végre valamit.

**Fábián József:** Nekem az lenne a kérdésem, hogy a rendezési terv most, hogy áll?

**Dr. Répás József:** Kértük főépítész urat, hétfőre, a vezetői megbeszélésre készítsen egy összeállítást, hogy jelenleg a Pestterv Kft. milyen stádiumban van. Mindent leadtunk, most már maga a rajzos részét szerkesztik, a szöveges részét írják. Szeretnénk összel kifüggeszteni, a jogerőre emelkedés előtt, hogy bárki élhet észrevétellel.

**Fábián József:** A másik kérdésem, a címerpályázattal kapcsolatos, dr. Babós Lajos pályázatával mi van?

**Soós Zsoltné:** Nem találtuk, bár iktatásra került, ezért kértük, hogy adja be ismételten.

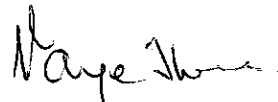
**Varga Ilona:** Mindenkinek köszönöm az aktív közreműködést, az ülést bezárom.

Az ülés vége: 14:55h.

K.m.f.



Takács József  
jkv.hitelesítő



Varga Ilona  
PÜF elnök