

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2019. január 14-i ülésén.

### Jelen vannak:

Varga Ilona PÜF elnök  
 Dr. Galambos Eszter PÜF tag  
 Takács József PÜF kültag  
 Szecsey Imréné  
 Fábián József  
 Dr. Répás József polgármester  
 Tóth Imre alpolgármester  
 Németh Mihály alpolgármester  
 Soós Zsoltné jegyző  
 Péntes Andrásné pénzügyi osztályvezető  
 Veress Krisztina jegyzőkönyvvezető

**Varga Ilona:** Sok szeretettel köszöntök mindenkit a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság mai ülésén. Boldog új évet kívánok mindenkinek. Nagy öröm számomra, hogy 26 hónap után végre teljes a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság. Köszönöm szépen dr. Galambos Eszter képviselő társamnak, egyrészt, hogy elfogadta a felkérést, másrészt, hogy eljött, és 26 hónap után végre megerősíti, hogy nem vagyok kompromisszum képtelen, mert ez volt a rám ragasztott tulajdonság. Lehet velem kompromisszumot kötni, csak megfelelő hangnemben. Megállapítom, hogy a Bizottság 3 fővel határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem dr. Galambos Esztert. Aki elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

### Határozati javaslat

*Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek dr. Galambos Esztert választja.*

A határozatot a bizottság egyhangúlag elfogadta.

### 1/2019. (I.14.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozata

**Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek dr. Galambos Esztert választja.**

**Varga Ilona:** Aki a napirendi pontokat elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

### Határozati javaslat

*Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a napirendi pontokat az alábbiak szerint:*

1. Beszámoló az előző üléseken elhangzottak végrehajtásáról
2. Javaslat a köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 9/2014. (VI.24.) önkormányzati rendelet módosítására
3. Javaslat a településrendezési terv és a HÉSZ módosítása munkafolyamatainak folytatására
4. Tájékoztató a csapadékvíz elvezetésre vonatkozó pályázat összeállításának aktuális állásáról
5. Tájékoztató a mezőöri álláshelyre beérkezett pályázatokról

*Mayer*



6. Tájékoztató a közutak felújításának költségeiről
7. Területvásárlási kérelemmel kapcsolatos tájékoztató
8. Egyebek

A határozatot a bizottság egyhangúlag elfogadta.

**2/2019. (I.14.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozata**  
**Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a napirendi pontokat az alábbiak szerint:**

1. Beszámoló az előző üléseken elhangzottak végrehajtásáról
2. Javaslat a köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 9/2014.(VI.24.) önkormányzati rendelet módosítására
3. Javaslat a településrendezési terv és a HÉSZ módosítása munkafolyamatainak folytatására
4. Tájékoztató a csapadékvíz elvezetésre vonatkozó pályázat összeállításának aktuális állásáról
5. Tájékoztató a mezőöri álláshelyre beérkezett pályázatokról
6. Tájékoztató a közutak felújításának költségeiről
7. Területvásárlási kérelemmel kapcsolatos tájékoztató
8. Egyebek

1. Beszámoló az előző üléseken elhangzottak végrehajtásáról

**Varga Ilona:** Rátérünk az 1. napirendi pontra.

**Soós Zsoltné:** Az előző ülés jegyzőkönyvében nem találtam olyat, amiben kaptunk volna plusz feladatot. Egy másik tájékoztatást viszont szeretnék adni.

**Varga Ilona:** Én egyet szeretnék kérdezni. A reklámtáblák, közlekedési táblák állapotával kapcsolatosan történt-e felmérés?

**Soós Zsoltné:** Igen, megtörtént a felmérés. Ezzel párhuzamosan az adós kolléganőktől kért a közterület-felügyelő kolléga egy olyan listát, hogy a működő vállalkozásokat lássuk. Nyilván a mostani táblák közt is megtalálható, hogy kik azok, akikről tudjuk, hogy már nem működő vállalkozások. Akik elhunytak, azoknak a hozzátartozóival veszi fel a kapcsolatot, ennek a felmérése folyamatban van. Papíron már megvan, hogy melyik az a tábla, amit biztosan el kell távolítani.

**Varga Ilona:** A közlekedési táblákat is nézik, amelyek meg vannak rongálódva?

**Soós Zsoltné:** Igen.

**Varga Ilona:** Volt még egy: beszámoló a Pannon Antennával kapcsolatban. Abban maradtunk, hogy kérünk referenciát olyan településektől, ahol már kötöttek megállapodást.

*Tóth Imre megérkezett.*

**Soós Zsoltné:** Ez elmaradt, felírom, pótolni fogom. Tájékoztatót szeretnék adni a tisztelt bizottságnak, hogy a 2019. évi költségvetés összeállítását elkezdtük. Úgy tárgyalnánk, hogy 2019. február 11-én a bizottság részleteiben tárgyalja a költségvetést először, és erre az ülésre



hívnánk meg az intézményvezetőket is. Az anyagot az ezt megelőző héten fogjuk tudni kiküldeni. Még egy bizottsági ülés lenne 2019. február 18-án azokkal a módosításokkal, amelyek elhangzottak. A tervezetet a képviselő-testület elé bevisszük 2019. február 13-án, amit a testület visszaad átdolgozásra, és 2019. február 25-én fogadná el a képviselő-testület a 2019. évi költségvetést.

**Varga Ilona:** Köszönjük szépen. A Pannon Antennával kapcsolatban, nézzen utána a hivatal, hogy más szolgáltatóval milyen szerződéseink vannak.

**Tóth Imre:** Egyáltalán mi a tárgyalási alap?

**Takács József:** Kevesebbet azért ne engedjünk fizetni, mint amit most fizetnek.

**Tóth Imre:** Ők 10 éve vásárolnák meg, azt kifizetik nekünk előre. A kockázata neki azt, hogy ha előre kifizeti, és kivonul a szolgáltató, az az ő problémája.

**Takács József:** Felejtjük el a kockázatot, mert nem hiszem, hogy kivonul bármelyik szolgáltató is.

2. Javaslat a köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 9/2014.(VI.24.) önkormányzati rendelet módosítására

**Varga Ilona:** Rátérünk a 2. napirendi pontra. Avarégetéssel kapcsolatos rendelet módosítás. Társadalmi egyeztetésre küldtük. Nem érkezett be a lakosság részéről semmilyen észrevétel.

*Dr. Répás József megérkezett.*

**Varga Ilona:** Arról van szó, hogy mindenki vitesse el a kerti hulladékát, van rá lehetősége ingyenesen.

**Takács József:** Ez mikortól lép hatályba? A rendeletben 2018. december 1-je van.

**Soós Zsoltné:** Javítani fogom. A kihirdetése napján, tavasszal már lehet alkalmazni.

**Varga Ilona:** Aki elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

*Határozati javaslat*

*Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 9/2014.(VI.24.) önkormányzati rendelet módosítását.*

A határozatot a bizottság egyhangúlag elfogadta.

**3/2019. (I.14.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozata**

**Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 9/2014.(VI.24.) önkormányzati rendelet módosítását.**

  3

3. Javaslat a településrendezési terv és a HÉSZ módosítása munkafolyamatainak folytatására

**Varga Ilona:** Rátérünk a 3. napirendi pontra. Javaslat a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálatához előzetes vélemények és adatszolgáltatások megkéréséhez szükséges határozat elfogadására.

**Soós Zsoltné:** Ismételten nekiálltunk, az ütemezésről is beszéltünk, hogy az idén, lehetőség szerint elfogadásra tudjon kerülni a rendeletmódosítás. Ehhez az adatszolgáltatásokat, előzetes véleményeket, amelyeket már megkértünk, újra meg kell kérni. A Pestterv Kft. kérte, hogy egy ilyen friss határozatot tudjunk mellé csatolni – mert 2013-as a legkorábbi, amivel a megbízást kapták -, amely tulajdonképpen a munka folytatásáról szól. Amikor államigazgatási szerveket, érintett környező önkormányzatokat megkerestünk véleményezésre, adatszolgáltatásra, akkor ezt a határozatot csatoljuk a megkeresésekhez. Ők kérték, hogy legyen egy frissebb, ne 2013-ast kelljen csatolni.

**Varga Ilona:** Milyen településszerkezeti tervvel dolgozunk?

**Dr. Répás József:** 2006-os.

**Fábián József:** 2009-ben volt országos szabályzat módosítás.

**Dr. Galambos Eszter:** Ez nem azt jelenti, hogy 2006-ban elfogadtuk, aztán nem lett ez módosítva.

**Varga Ilona:** Másnak ezzel kapcsolatban van-e kérdése?

**Fábián József:** Ez azt is jelenti, hogy a Pestterv Kft. 5 évvel ezelőtti árakon vállalja tovább ezt a munkát?

**Soós Zsoltné:** Erről is folynak tárgyalások.

**Dr. Galambos Eszter:** Az mit takar: „... módosítási igények befogadásának lezárásával egyidejűleg *mielőbb* tovább kell folytatni.”

**Soós Zsoltné:** Tovább kell folytatni. Eredetileg ők egy határozat mintát küldtek magáról a munka megkezdéséről, de ezt át kell fogalmazni, mert itt a munka folytatásáról van szó, nem a munka megkezdéséről. Mindenképpen kell egy friss határozat nekik.

**Dr. Galambos Eszter:** A „*mielőbb*” kifejezést vegyük ki.

**Varga Ilona:** Ezzel kapcsolatosan valakinek van még kérdése? Ha nincs, aki a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A határozati javaslatot a bizottság egyhangúlag elfogadta.

#### HATÁROZATI JAVASLAT

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete testülete úgy határoz, hogy a 113/2013. (IV. 29.) számú határozattal összhangban Kiskunlacháza Nagyközség hatályos településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és

 4

szabályozási tervének felülvizsgálata és módosítása településrendezési tervezési munkálatait a tervmódosításhoz eddig beérkezett módosítási igények befogadásának lezárásával egyidejűleg tovább kell folytatni. Ezzel összhangban felkéri a PESTTERV Kft-t a korábban megkezdett munka folytatására.

A településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálata és módosítása során a PESTTERV Kft-vel 2013-ban megkötött 1054-es projekt nyilvántartási számú tervezési szerződésben rögzített, továbbá az egyéb időközben megkötendő településrendezési szerződésekben rögzített tervezési feladatok elvégzése szükséges.

A 358/2010.(IX.04) számú határozattal elfogadott hatályos településfejlesztési koncepció változtatás nélkül jelenleg is mindenben aktuális, korszerűsítése változtatása nem szükséges. Amennyiben valamely okból a tervezés során később mégis időszertűvé válna a hatályos településfejlesztési koncepció módosítása, vagy új koncepció elkészítése, akkor azt új képviselő-testületi döntés alapján a hatályos jogszabályoknak megfelelő formában és tartalommal kell majd elkészíttetni.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Répás József polgármester

4. Tájékoztató a csapadékvíz elvezetésre vonatkozó pályázat összeállításának aktuális állásáról

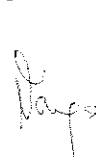

**Varga Ilona:** Rátérünk a 4. napirendi pontra.

**Dr. Répás József:** Elkészült az a pénzügyi, műszaki, szakmai kalkuláció, amit a pályázathoz be tudjuk nyújtani. A pályázati kiírás 40.000.000 – 300.000.000.-Ft támogatás összegig került kiírásra 5 %-os önerővel. Ez azt jelenti, hogy mi a hátrányos körzet vagyunk, tehát 5 %-os kellene mellé tennünk. Sikertült nagy nehezen találnunk egy olyan tervező céget, aki ilyen rendkívül rövid idő alatt az engedélyezési terveket össze tudja állítani, mert nagyon kevés volt a pályázati kiírás és a benyújtás között rendelkezésre álló idő. Megkezdtek a munkát, hamarosan el is fog készülni. Lehatároltunk egy olyan szakaszt, amely egységes egészként kezelhető, ez pedig a térképen szereplő újtelepi rész. Ennél kisebbet nem lehetett, mert műszaki szempontból ez az a terület, amit mindenféleképpen meg kell mentenünk, ez a legvizesebb rész a település tekintetében. Ennek a költsége nem fog beleférni a 300.000.000.-Ft-ba, hanem bruttó 350.000.000.-Ft összeget fog jelenteni. Nem tudjuk lejjebb vinni, sem műszaki tartalom, sem egyéb tekintetében, mert akkor nincs értelme megcsinálni. Amúgy is 24 hónap, amennyiben a pályázat nyer, a megvalósítása, ez mindenféleképpen csak a 2020. évi költségvetésbe fog tudni jelentkezni. Azt gondolom, ezekkel a feltételekkel mindenféleképpen nyújtjuk be. Így sincs garancia rá, hogy 2020-ban 350.000.000.-Ft lesz az áremelkedések miatt, de legalább, amiről hosszú-hosszú évek óta beszélünk, a csapadékvíz elvezetés kérdése kerül napirendre, és amennyiben lesz lehetőség, akkor részenként meg tudjuk oldani. Most van rá lehetőség, bízom benne, hogy a politikai szándék, támogatás ott is meglesz, és a pályázatunk fog tudni nyerni. Ezekkel a feltételekkel kérem, a bizottság támogassa, fogadja el, és akkor be tudjuk nyújtani. Így legalább a legveszélyesebb részünkön meg tudjuk valósítani.

**Dr. Galambos Eszter:** Ez árokásást takar?

**Dr. Répás József:** Árokásást, út burkolása, víz átvezetése az 51-esen ki a Völgyre, komplett vízvezető rendszer kiépítése.

**Dr. Galambos Eszter:** Hogy fog a Völgyről fölfolyni az 51-esig?

  5

**Dr. Répás József:** Szivattyú is, elektromos rendszer is lesz.

**Dr. Galambos Eszter:** Az utcák nem lesznek felferve, nem lesz hozzányúlva az aszfalthoz?

**Dr. Répás József:** Nem. Van, ahol kisebb árkot, van, ahol mélyebb árkot terveznek. Ez egy elvi engedélyes terv lesz, amennyiben benyújtjuk a pályázatot és nyer, akkor a kiviteli tervet fogjátok látni.

**Soós Zsoltné:** Valószínűleg ehhez az előterjesztés csak 2019. január 21-én hétfőn (a testületi ülés napján) lesz csak feltöltve, mert nem készül el előbb az anyag. A lényeg ez, hogy milyen területeket érint, mire nyújtjuk be a pályázatot. A 2019. évi költségvetést olyan kiadások fogják érinteni, hogy a terveknek az elkészítése, amely már most folyamatban van, ez 3.000.000.-Ft + Áfa lesz, és úgy gondoljuk, hogy még az idén a kiviteli tervek elkészítése lesz az, ami kiadás. erre pontos összeg nincsen, körülbelül 5.000.000.-Ft + Áfa lehetséges. Az idei költségvetésbe 8.000.000.-Ft + Áfa-t kellene betervezni ezzel kapcsolatban, hogy a tervek ki legyenek fizetve, és 2020-ban lesz a nagy része, amikor már konkrétan az önerőt kell beletenni, illetve az önerő feletti részt.

**Varga Ilona:** A pályázat elbírálása mikor van?

**Dr. Répás József:** A tavasz folyamán. Mindig hosszú időt vesz igénybe, mert kettős pályázati elbírálás van, a megye részéről és a minisztérium részéről. Utána jön a kivitelező kiválasztás, közbeszerzés stb.

**Varga Ilona:** Ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e?

**Fábián József:** Ha ez elkezdődik nagyon jó, mert ez az a közmű, ami még hiányzik Lacházán, hogy utána utakat, járdákat már úgy lehessen csinálni, hogy vízmentesítettek a területek. Üdvözlöm azt, hogy ennek csak 5 %-a az önerő, ez nagyon jó. A „Sinte gödre” tó ...

**Dr. Répás József:** Benne van a kitisztítása is, valamilyen szinten.

**Fábián József:** Ott akkor vízfelület lenne kialakítva?

**Dr. Répás József:** Igen, vízgyűjtő.

**Fábián József:** Csónakázóval?

**Takács József:** Lehetne oda csinálni egy olyan parkot, ahová szalonnasütőket lehetne telepíteni.

**Varga Ilona:** Aki ezekkel a feltételekkel támogatja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

*Határozati javaslat*

*Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága támogatja a csapadékvíz elvezetés kiépítésére vonatkozó pályázat során megvalósítandó és a határozat mellékeltét képező térképen megjelölt területen a felszíni csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítését.*

A határozatot a bizottság egyhangúlag elfogadta.

**4/2019. (I.14.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozata**  
Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága támogatja a csapadékvíz elvezetés kiépítésére vonatkozó pályázat során megvalósítandó és a határozat mellékeltét képező térképen megjelölt területen a felszíni csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítését.

5. Tájékoztató a mezőöri álláshelyre beérkezett pályázatokról

**Varga Ilona:** Rátérünk az 5. napirendi pontra. Péntekig (2019. január 18.) lehet pályázni az álláshelyre. Érkezett-e már be pályázat?

**Soós Zsoltné:** Egy pályázat érkezett be, a jelenlegi megbízással rendelkező mezőőré.

**Varga Ilona:** Kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, aki

*Határozati javaslat*

*Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága támogatja a mezőöri álláshelyre Győri Ferenc (2340 Kiskunlacháza, Lehár F. u. 71.) benyújtott pályázatát.*

A határozatot a bizottság egyhangúlag elfogadta.

**5/2019. (I.14.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozata**  
Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága támogatja a mezőöri álláshelyre Győri Ferenc (2340 Kiskunlacháza, Lehár F. u. 71.) benyújtott pályázatát.

6. Tájékoztató a közutak felújításának költségeiről

**Varga Ilona:** Rátérünk a 6. napirendi pontra. Köszönjük szépen a táblázatot. Ezeket a költségeket ki számolta ki?

**Soós Zsoltné:** A DPMV Zrt.

**Varga Ilona:** Tizennyolc darab kútról van szó. Nekem az volt a javaslatom, hogy ne szüntessük meg ezeket a kutakat, ha nem is egyszerre, de lassanként ütemezzük be a felújításukat. Három évre osszuk el ezt a tizennyolc darab kutat.

**Takács József:** Évente hat darab lenne.

**Soós Zsoltné:** Melyik hat legyen?

**Dr. Galambos Eszter:** A táblázat szerint az első hat legyen először.

**Varga Ilona:** A hat kút felújítási költségét kérjük a 2019. évi költségvetésbe betervezni. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

*Varga* *P*

*Határozati javaslat*

*Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága a 2019. évi költségvetésbe a következő közutak felújítását kéri tervezni: Bokréta u. 8., Bányász u. 4., Temető u. 7., Sas u. 10., Liget u. 5. és Vörösmarty u. 46.*

A határozatot a bizottság egyhangúlag elfogadta.

**6/2019. (I.14.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozata**

**Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága a 2019. évi költségvetésbe a következő közutak felújítását kéri tervezni: Bokréta u. 8., Bányász u. 4., Temető u. 7., Sas u. 10., Liget u. 5. és Vörösmarty u. 46.**

**7. Területvásárlási kérelemmel kapcsolatos tájékoztató**

**Varga Ilona:** Rátérünk a 7. napirendi pontra. Juhász Bertalan kérelme. Kértünk egy értébecslést. Két négyzetméter ár szerepel az értébecslésben. A 3.590.-Ft-os ár, amelyik rá vonatkozik, vagy a 4.850.-Ft-os ár?

**Dr. Répás József:** Beszéltem a kérelmezővel, neki nem fontos közvetlenül az 51-es főút mellett, beljebb is hajlandó vásárolni területet. Mondtam neki, hogy számítson rá eltérő árakon lesznek a területrészek, nem egységes áron. Értelemszerűen a külső az drágább. Fuvarozó, egy telephelyet akar, neki mindegy, hogy 500 méterrel beljebb kell mennie. Neki a belső rész is jó. Lényeg az, hogy legyen lehetősége pályázatot benyújtani.

**Varga Ilona:** Nagyon támogatom.

**Dr. Galambos Eszter:** Ezek a területek ki vannak vonva?

**Dr. Répás József:** Az első rész ki van vonva.

**Dr. Galambos Eszter:** A változási vázrajz 2012-ben készült, ami itt szerepel. Megosztva meg van, de a besorolásán nem látok érdemi változást.

**Takács József:** Ha az első két telekről van szó, akkor a magasabb áron próbáljuk meg értékesíteni, és ne a 3.590.-Ft-os területet kínáljuk neki.

**Varga Ilona:** Az a kérdés első körben, hogy el akarjuk-e adni ezt a területet? Én, nagyon támogatnám. Fiatal vállalkozó, igenis kezdjen el valamit.

**Dr. Galambos Eszter:** Jogilag alkalmas-e arra, hogy úgy értékesítsd? Szerintem az az első feladat, hogy a földhivatalnál nézzünk utána, hogy ki van-e vonva ez a területrész.

**Dr. Répás József:** A bizottság hoz egy elvi döntést, hogy támogatjátok az értékesítést, ha a jogi feltételek fennállnak.

**Dr. Galambos Eszter:** Lehet mondani egy árat is.

**Varga Ilona:** Legyen 5000.-Ft.

*Nagy*

*[Signature]*



**Dr. Galambos Eszter:** Ez az átlagár, amiben most mozognak ezek a területek, ha jogilag minden rendben van velük.

**Varga Ilona:** Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

*Határozati javaslat*

*Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága, amennyiben a jogi feltételek fennállnak, támogatja Juhász Bertalannak a Pereg Vasártéren lévő területen 5200 m<sup>2</sup> földterület értékesítésére vonatkozó kérelmét, 5000.-Ft/m<sup>2</sup> értékesítési árra vonatkozó javaslattal.*

A határozatot a bizottság egyhangúlag elfogadta.

**7/2019. (I.14.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozata**

**Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága, amennyiben a jogi feltételek fennállnak, támogatja Juhász Bertalannak a Pereg Vasártéren lévő területen 5200 m<sup>2</sup> földterület értékesítésére vonatkozó kérelmét, 5000.-Ft/m<sup>2</sup> értékesítési árra vonatkozó javaslattal.**

**Egyebek**

**Varga Ilona:** Rátérünk az Egyebekre. Az első Szecsei Antal úr levele.

**Soós Zsoltné:** Ez a kérelem már volt a bizottság előtt, amit nem támogatott. Az ügyfél visszajött azzal, hogy küldött egy tanúsítványt, amelyben az van, hogy úgy használható az anyag útfeltöltésnek, ha kötőanyag nélküli keverékként helyezik el.

**Dr. Répás József:** Önmagában ezzel feltölthetsz egy utat, viszont mással nem keverheted. Önmagában ez a fajta anyag töltésre alkalmas, ezt mondja ki ez a tanúsítvány. Én a magam részéről támogatom.

**Varga Ilona:** Milyen állapotban van az az út?

**Dr. Répás József:** Az egy földút.

**Dr. Galambos Eszter:** Nagyon rossz állapotban van.

**Dr. Répás József:** Kamionok akadnak el esős, sáros időben.

**Fábián József:** A gyümölcsösöket meg kellene kérdezni, hogy ők mit szólnak ehhez.

**Varga Ilona:** A tulajdonosok ebbe beleegyeznek?

**Németh Mihály:** Az én véleményem ezzel kapcsolatban nem változott, azt mondtam, ne engedjük. Ez az anyag rövid idő alatt porrá fog menni, ez cement kötésű faforgács lap. Rövid időn belül szét lesz taposva, mert szétázik, aztán megszárad és mindenfelé fog repülni, rá a gyümölcsökre.

**Fábián József:** Én megkérdezném a környezetvédőket erről.

  9

**Németh Mihály:** Az ott gyümölcsössel rendelkezőket is megkérdezném. Az ő véleményük nélkül én nem hordanám oda ezt az anyagot.

**Dr. Répás József:** Megkérdezzük a gyümölcsösöket.

**Soós Zsoltné:** A levelében benne van: „*Ezt az utat rajtunk kívül három gyümölcsös-tulajdonos használja, velük megbeszéltük, jónak tartják, és hasznos számukra is.*”

**Németh Mihály:** Ezt a gyümölcstulajdonostól szeretném hallani.

**Tóth Imre:** Ebbe csak úgy mehetünk bele, ha hatóság által jóváhagyott dolog, gondoljunk bele, hogy később ne legyen ebből bármilyen kártérítés, probléma.

*Dr. Répás József kiment a teremből.*

**Soós Zsoltné:** A környezetvédelmet megkeressük, hogy erre mit mond, és a bizottság elé hozzuk a választ.

**Tóth Imre:** A tulajdonosok is nekünk nyilatkozzanak írásban, hogy ehhez hozzájárulnak.

*Dr. Répás József visszajött.*

**Varga Ilona:** Következő tájékoztató bölcsőde.

**Soós Zsoltné:** 2020. december 31-éig kitolták azt az időt, ameddig nekünk kötelező bölcsődét biztosítani, de feladat-ellátási szerződéssel ez nálunk most is rendben van. Az utolsó bekezdésben van egy jogszabályi hivatkozás, hogy 2018. szeptember 1-jétől egységes óvoda-bölcsőde nem működhet. Ezzel kapcsolatban már egyszer pályáztunk, megvannak a tervek, az sajnós egy nem nyert pályázat volt. A tervet már a későbbiekben nem tudjuk ebben a formában használni.

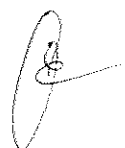
**Dr. Galambos Eszter:** Üres ingatlanunk lesz itt a közeljövőben. Az orvosi rendelő is tovább költözik, nem tudom, a Gyejő el fog-e mozdulni. Legalább 2-3 hely lesz, ahol mozgás van, és akkor ezt a feladatot, ha nagyon muszáj, meg tudjuk csinálni.

**Varga Ilona:** Következő Kovács Judit, aki egy kérelemmel fordult hozzánk, felajánlás ingatlan eladására. Van két kiskorú gyermeke, akiknek apjuk elhalálozott. Van egy 1161 helyrajzi szám alatt felvett, 201 m<sup>2</sup> alapterületű, beépítetlen terület, melynek értéke az adó- és értékbecslő szerint 603.000.-Ft. Ez a Szent Imre utcában van.

**Németh Mihály:** Vizsgálja meg a Hivatal, van-e arra lehetőség, hogy nagyobb méretű telket ott kialakítson, olyan áron is, hogy akár az utcából hozzácsapunk ehhez a telekhez, ami esetleg piacképesé teszi. Ezt a 200 m<sup>2</sup>-t senki nem fogja megvenni.

**Dr. Galambos Eszter:** Honnan adnál hozzá telket?

**Németh Mihály:** Neki inkább a szomszédokkal kellene beszélni. Ha a szomszédja megvenné, ott járna ki.



**Varga Ilona:** Most is ott jár ki. Aki egyetért azzal, hogy nem vesszük meg, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

*Határozati javaslat*

*Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága nem javasolja megvásárolni a Kiskunlacháza belterület 1161 hrsz. alatt felvett 201 m<sup>2</sup> alapterületű, beépítetlen területet.*

A határozatot a bizottság 2 fő igen szavazattal, tartózkodás nélkül, 1 fő ellenszavazat mellett elfogadta.

**8/2019. (I.14.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozata**

**Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága nem javasolja megvásárolni a Kiskunlacháza belterület 1161 hrsz. alatt felvett 201 m<sup>2</sup> alapterületű, beépítetlen területet.**

**Varga Ilona:** Következő: előttünk van egy térkép, és a térképen megjelölt út elnevezéséhez kellene javaslatot tennünk.

**Fábián József:** Legyen Szentkirályi út.

**Dr. Galambos Eszter:** Legyen, támogatom.

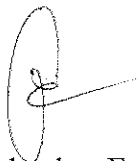
**Varga Ilona:** Ez hol van ez az utca?

**Soós Zsoltné:** A MOL benzinkúttal szemben.


**Varga Ilona:** Legyen Szentkirályi út. Mindenkinek köszönöm az aktív közreműködést, az ülést bezárom.

Az ülés vége: 16:10h.

K.m.f.



Dr. Galambos Eszter  
jkv.hitelesítő



Varga Ilona  
PÜF elnök