M-1 MELLÉKLET:
A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

1. A TERÜLET-FELHASZNÁLÁS

1.1. A településszerkezet fő elemei

A településszerkezetet meghatározó meglévő és tervezett elemek:

- Természetföldrajzi elemek:
  - = A belterületen belüli zöldterületek, közparkok.
  - = A külterületi meglévő és tervezett erdőterületek.
  - = A Ráckevei-Soroksári Dunaág és a különböző csatornák.
- Közlekedési elemek:
  - = A repülőtér területe.
  - = A meglevő 120. számú, a tervezett 150. számú Budapest – Kelebia vasútvonalak, továbbá a tervezett V0 vasútvonal nyomvonalai.
  - = A meglévő 51 sz. Budapest-Baja-Hercegszántó másodrendű főút nyomvonala.
  - = Az Abony – Ráckeve – Kiskunlacháza új főút nyomvonala, az 51 sz. főútnak a belterületet kelet felől elkerülő nyomvonala, valamint Százhalombatta – Dabas irányú tervezett főút nyomvonala.
  - = A meglevő országos mellékutak: 5101 j. Csepel-Ráckeve-Kiskunlacháza összekötő út, az 5203 j. Kiskunlacháza-Izsák összekötő út, az 5204 j. Bugyi-Kiskunlacháza összekötő út, az 51306 j. Kiskunlacháza révhez vezető út, település északi határán az 51108 és 52102 jelű bekötő utak, az 51117 jelű út (Dózsa György út) továbbá a vasútállomáshoz vezető 52303 jelű út.
  - = Egyéb további meglévő és tervezett települési gyűjtőutak nyomvonalai.
- Különféle területfelhasználási elemek a későbbi részletes leírásnak megfelelően, mely területek. terület-felhasználási szempontból alapvetően beépítésre szánt továbbá beépítésre nem szánt területekre tagolódnak.

1.2. A beépítésre szánt területek tagolódása

A település igazgatási területének beépítésre szánt területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi terület-felhasználási egységekre tagolódnak:

- lakóterületek (Lke, Lf);
- vegyes területek (Vt és Vi);
- gazdasági területek (Gksz és Gip);
- üdülőterület (Üh);
- különleges beépítésre szánt területek (KIo; Kám; KSp; KSt; KRel; KKm).

1.3. A beépítésre szánt területek építési használatának megengedett felső határa

A beépítésre szánt területek építési használatának megengedett felső határát (legnagyobb beépítési-sűrűségét) az alábbi táblázat tartalmazza:

Terület-felhasználási egység neve	Térképi jel	Legnagyobb beépítési-sűrűség
Kertvárosias lakóterület	Lke	0,6
Falusias lakóterületek	Lf	0,5
Településközpont területek	Vt	1,5
Intézményi területek	Vi	2,5

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek	Gksz	1,5
Ipari gazdasági területek	Gip	1,5
Üdülőháza üdülőterületek	Üh	0,2
Különleges - beépítésre szánt - területek	KIo	1,0
	KÁm	0,6
	KSp; KSt; KRel	0,3
	KKm	0,2

1.4. A beépítésre nem szánt területek tagolódása

A település igazgatási területének beépítésre nem szánt területei használatuk általános, valamint sajátos jellege szerint az alábbi terület-felhasználási egységekre tagolódnak:

- közlekedési és közmű-elhelyezési, hírközlési területek (KÖu, KÖk, KÖl);
- zöldterületek (Z);
- erdőterületek (Ev, Eg, Ek);
- mezőgazdasági területek (Má, Mk);
- vízgazdálkodási területek (V);
- különleges - beépítésre nem szánt - területek (KbT; KbB ;KbSr; KbRe; KbVí; KbZá)

1.5. A területfelhasználási elemek

1.5.1. Lakóterületek

A meglévő lakóterületek használatuk, beépítési jellegzetességük és telekállományuk adottsága alapján a falusias lakóterületi kategóriába tartoznak. Ezek a falusias lakóterületek eltérő időben, módon kialakult különböző jellegű (sűrűbben, vagy lazábban beépült) lakóterületek. Tervezett állapotban a lakóterületek a kertvárosias és a falusias lakóterületi kategóriába tartoznak.

1.5.2. Vegyes területek

A településközpont terület-felhasználási kategóriába tartoznak azok az ingatlanok, amelyeken alapvetően nem lakó célokra létesített „főépületként" kereskedelmi, szolgáltató épületek találhatóak, és intézményi terület terület-felhasználási kategóriába tartoznak, amelyek közintézmények elhelyezésére szolgálnak. E területek túlnyomó részben a belterületen a két településmag környezetében, és a kettő között helyezkednek el. Tervezett állapotban a vegyes területek változatlanul a településközpont és az intézményi vegyes kategóriába tartoznak.

1.5.3. Gazdasági területek

A település meglévő jelentősebb kereskedelmi szolgáltató és ipari gazdasági területei elsősorban a belterületek szélein helyezkednek el, de más településrészeken is megtalálhatóak. A kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek a központi belterületen, illetve annak határán kívül a településről kivezető utak mentén jöttek létre. A meghatározó ipari gazdasági területek első sorban a korábbi majorok, valamint a korábbi laktanya területén találhatóak. Tervezett állapotban a gazdasági területek változatlanul a kereskedelmi szolgáltató és az ipari kategóriába tartoznak.

1.5.4. Üdülőterületek

A település meglevő üdülőházas és hétvégiházas üdülőterületei a közigazgatási terület Ny-i részén, a Duna-parton találhatóak. E területek lakóterületbe át nem sorolt megmaradó része

(kizárólag a Vesszős-sziget területe) a tervezett állapotban is változatlanul hétvégiházas üdülőterület marad. Új üdülőterületek kijelölésére nem került sor.

1.5.5. Beépítésre szánt különleges területek

Jelenleg a meglévő megmaradó beépítésre szánt különleges területek közé a meglévő sportpálya, az idősotthonok és strand területek tartoznak, melyek közül az idősotthon és sportpálya területek Kiskunlacháza belterületén, több helyen is találhatóak. E területek tervezett állapotban is változatlanul különleges sportpálya, idősotthonok és strand területek maradnak, új elemként pedig ezek kiegészülnek a tervezett különleges állatmenhely, rekreációs és lakó- és közműterületekkel.

1.5.6. Közlekedési és közműterületek

Légi közlekedési területbe tartoznak meglevő és tervezett állapotban is a Bankházi repülőtér és kiszolgáló területei.

Kötöttpályás közlekedési terület felhasználásba tartoznak meglévő és tervezett állapotban is a 120. számú, a tervezett 150. számú Budapest – Kelebia vasútvonalak által igénybe vett területek, valamint majd a tervezett V0 vasútvonal (jelenlegi állapotban még csak tengelyvonallal jelölve).

A közúti közlekedési terület-felhasználásba tartoznak a meglévő elemek közül az 51 sz. Budapest-Baja-Hercegszántó másodrendű főút nyomvonala, az 5101 j. Csepel-Ráckeve-Kiskunlacháza összekötő út, az 5203 j. Kiskunlacháza-Izsák összekötő út, az 5204 j. Bugyi-Kiskunlacháza összekötő út, az 51306 j. Kiskunlacháza révhez vezető út, település északi határán az 51108 és 52102 jelű bekötő utak, az 51117 jelű út (Dózsa György út) továbbá a vasútállomáshoz vezető 52303 jelű út, valamint az egyéb meglévő települési gyűjtőutak nyomvonalai.

A közúti közlekedési terület-felhasználásba tartoznak majd (jelenlegi állapotban még csak tengelyvonallal jelölve) a tervezett elemek közül az Abony – Ráckeve – Kiskunlacháza új főút nyomvonala, az 51 sz. főútnak a belterületet kelet felől elkerülő nyomvonala, valamint Százhalombatta – Dabas irányú tervezett főút nyomvonala, valamint az egyéb tervezett települési gyűjtőutak nyomvonalai.

1.5.7. Zöldterületek

Az OTÉK 27.§-a szerint a zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület (közpark, közkert), amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja. A zöldterületen elhelyezhető a terület rendeltetésszerű használatához szükséges építmény és vendéglátó rendeltetést tartalmazó épület legfeljebb 7,5 m beépítési magassággal.

Kiskunlacháza Város Településszerkezeti Terve zöldterületként jelöli ki a település szerkezeti jelentőségű meglévő és újonnan kijelölt közkertjeit. Mivel az 1 ha méretet egyik zöldterület sem éri el, ezért valamennyi közkerti besorolást kapott közpark helyett az OTÉK-nak megfelelően.

A zöldterületek az ökológiai rendszer védelméhez hozzájárulva nem csak a település klimatikus viszonyainak javítását szolgálják, hanem a település esztétikai érékének, környezeti minőségének javításán kívül, rekreációs lehetőséget is nyújtanak a lakosság számára.

A település zöldterületei változatosak, köztük kúria kertet, sétányt és játszótereket is találunk.

Zöldterületek, közcélú zöldfelület:
- Lacházi és Peregi Főtér (Kossuth tér, Munkácsy tér)
- Főutak menti terek, teresedések (51-es út és Kinizsi u. mentén)

1.5.8. Erdőterületek

A település a megyei és az országos átlagnál kevesebb erdőterülettel rendelkezik. Ezen a felülvizsgálat sem tudott sokat javítani.

Erdőnek a fás növényekből és társult élőlényekből kialakult életközösséget tekintjük. Területfelhasználás szempontjából erdőterületeknek az erdő által elfoglalt 1500 m^2 vagy annál nagyobb kiterjedésű földterületet tekintjük a benne található nyiladékokkal együtt, valamint az erdőtelepítésre tervezett területeket. Erdőnek minősülhet egy annak meghatározott terület akkor is, ha átmenetileg a faállomány vagy az életközösség más eleme hiányzik.

Az erdőterületek alapvető jelentőségűek az élővilág megőrzése, a települési környezet minősége és az erdő- és vadgazdálkodás szempontjából, valamint nagy fontosságúak lehetnek tájesztétikai szempontból, a táji értékek és turisztikai vonzerő megtartása céljából.

A terv felülvizsgálata során az erdőterületek védelmi, gazdasági és közjóléti kategóriába kerültek besorolásra. Új területek a biológiai aktivitásérték kompenzáció kapcsán került kijelölésre. A kijelölés, azaz az erdősültség növelése többnyire szántóföldi táblák defláció elleni védelme, a mezővédő erdősávok és ökológiai kiegyenlítő felületek növelése, a természeti területek környezeti védelme, az utak és a lakóterületek szél-, zaj-, légszennyezés és hóátfúvás elleni védelme, illetve a kedvezőbb ökológiai állapotú területek növelése érdekében történt.

Az erdők telepítésénél különösen fontos, hogy honos, a tájra jellemző fafajok kerüljenek telepítésre, az erdő élővilága gazdagodjon és turisztikai szempontból is vonzó erdők alakuljanak ki.

A településszerkezeti tervben az erdők a beépítésük szempontjából védelmi, közjóléti, illetve gazdasági erdő besorolásba kerültek. Az OTÉK által általánosan alkalmazott három erdőterület kategória

Erdőterület védelmi (Ev)
Védelmi erdőterület elsősorban a természetikörnyezet, és a különböző környezeti elemek, valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgál. Védelmi erdőterületek közé tartoznak az elsődleges rendeltetés szerint védelmi céllal erdőtervezett erdők, melyek az erdőterületek több, mint egynegyedét adják a településen.

Erdőterület gazdasági (Eg)
Gazdasági rendeltetésű erdőterületen a gazdálkodás elsődleges célja a fatermelés, valamint egyéb erdei termékek előállítása és hasznosítása, ahol a terület a gazdálkodással összefüggő építmények elhelyezésére szolgál. Gazdasági erdőterületek közé tartoznak az elsődleges rendeltetés szerinti gazdasági erdőtervezett erdők, amelyek a közigazgatási területen belüli erdőknek közel a felét alkotják.
Gazdasági erdőterületek találhatóak:

Erdőterület közjóléti (Ek)

Közjóléti rendeltetésű erdőterület egészségügyi-szociális, turisztikai, valamint oktatási és kutatási célokat szolgáló erdőterület, ami a terület rendeltetésével összefüggő építmények elhelyezésére szolgál.
Közjóléti erdőterületek közé tartoznak az elsődleges rendeltetés szerinti közjóléti erdőtervezett erdők, amelyek a közigazgatási területen belüli erdőknek közel alig az 25%-át alkotják.
Meglévő erdő területfelhasználás nem került ebbe a besorolásba. Valamennyi közjóléti erdő tervezett, nem beültetett terület.

1.5.9. Mezőgazdasági területek

Az általános mezőgazdasági terület – szántó/ültetvény területhez tartozó területek - a jelenleg szántóföldi műveléssel, illetve gyümölcskultúrák termesztésével hasznosított területek.
A Helyi Építési Szabályzat differenciálja az általános mezőgazdasági területeket, ám ez a településszerkezeti tervben a területfelhasználás szintjén nem jelenik meg.

A kertes mezőgazdasági területbe tartoznak a kiskerti, volt zártkerti, tanyaudvaros területek, amelyek elsősorban intenzívebb zöldség-, gyümölcs- és szőlőművelés alatt álló kisparcellás területek gazdasági és lakó célú épületekkel.

Az általános mezőgazdasági területek döntő hányadát (mintegy 2/3-át) a szántóterületek alkotják. Alacsonyabb a gyep (rét, legelő) területek aránya. Az utóbbi évtizedben jelentősen csökkent a kert, gyümölcsös és szőlő területek nagysága. A még megmaradt nagyobb gyümölcsös ültetvények többnyire a belterülettől észak - északnyugatra fekszenek. A külterület döntő hányadát uraló, jelenleg is nagyüzemi módon művelt szántó és gyepterületek jellemzően beépítetlenek.

Viszonylag kis kiterjedésű terület érintenek a tanyák, melyek szórványosan helyezkednek el a nagyüzemi termőterületek zárványában. Jelentősebb gazdasági épületegyüttesek a tanyákon nem találhatók, csak a volt nagyüzemi majorok telephelyein.

A védett mezőgazdasági területek a település ökológiailag legértékesebb rét-legelő és nádas területei a külterület viszonylag kis hányadát teszik ki, de ökológiai jelentőségük annál nagyobb. A legértékesebb homoki gyepek, nádasok és egyéb vizes élőhelyek a Kiskunsági Nemzeti Park „Felső Kiskunsági puszták" nevű területegység apaji területeihez csatlakoznak. A gyepes és vízállásos területek egy része és a Becelaposi erdő egy része a Természet védelméről szóló tv. értelmében, a DINPI nyilvántartása szerint természeti terület kategóriába került besorolásra. Emellett ex-lege védett területként van nyilvántartásba véve Angyali-sziget lápterülete és a Kátói-halom, mint kunhalom. A Ráckevei – Dunaág hókonyos területe mozgásban van, kérdéses, hogy déli határa jelenleg érinti-e Kiskunlacháza északnyugati külterületét.

A védett és védendő mezőgazdasági művelési ágba tartozó terültek egy részén mérlegelésre került a természetközeli területi kategóriába való átsorolás, végül a mezőgazdasági területfelhasználáson belül megkülönböztetett övezetként kerültek lehatárolásra.

- Be nem építhető általános mezőgazdasági területek
- Korlátozottan beépíthető általános mezőgazdasági területek
- Tanyás jelleggel beépíthető általános mezőgazdasági területek
- Védett, természeti területen lévő és egyéb extenzíven fenntartott mezőgazdasági területek
- Peregi szőlők kertes területei
- Egyéb kertes területek

A mezőgazdasági területek rendezésének célja egyrészt a termelő területek megóvása, másrészt

a gazdálkodás feltételeinek megteremtése. Mindezt tájrendezési, tájvédelmi szempontok figyelembevételével, továbbá törekedve az ökológiailag értékesebb területek megóvására, illetve művelési ág változás esetén ebbe az irányba történő elmozdulásra.

A településen úgy kertes (volt zártkerti), mint az általános (szántó, szőlő, gyümölcsös és rét) gazdálkodásnak megvannak a hagyományai. Emellett a településen is megjelentek a hobbi állattartás és agrárturizmus kiszolgálására szakosodott tanyák és vállalkozások.

1.5.10. Vízgazdálkodási területek

Vízgazdálkodási területek a folyó- és állóvíz medrek és parti sávjuk, a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávjuk, a vízbázisok területe. A terület a vízgazdálkodással összefüggő építmények elhelyezésére szolgál.
Vízgazdálkodási terület (V) közé tartoznak a Ráckevei (Soroksári) – Dunaág, amely zsiliprendszerrel szabályozott, többnyire állóvíz. A nagy kiterjedésű, részben lefolyástalan síksági területek mesterségesen kiépített víztelenítő – lecsapoló csatorna- és árok rendszere (XXXI, XL, XLI jelű csatorna., a Dömsödi I.sz. árapasztó /öv/csatorna részvízgyűjtőjén keresztül,), valamint az itt levő kisvízfolyások nyomvonalán kiépített csatornák (pl. a Nagy ér). Ide tartoznak még a települési kisvízfolyások medre, valamint a más besorolással nem érintett mellékágak, holtágak és morotvák.

Bár területi kiterjedését tekintve jelentősebbek a kavicsbányászat által kialakított tórendszer vízfelületei, a TSZT nem sorolja vízgazdálkodási területbe azokat. A meglévő bányák működését, illetve a felhagyott bányák rekultivációját korlátozhatná a vízgazdálkodási területfelhasználás.

Természetes állóvíz a településen nem található.

A meglévő és tervezett vízgazdálkodási területek lehatárolását a valós állapothoz, továbbá a rendelkezésre álló adatoknak megfelelően a tervezett állapot szerint került meghatározásra.

1.5.11.Természetközeli terület

Természetközeli területek azok, amelyek kialakulására az ember csekély mértékben hatott, és amely területeken a természeteshez közelítő állapot jött létre.
Kiskunlacházán ezen területek a hatályos terv szerint valamilyen beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt övezetben találhatók. A területek védelmét a TSZT is jelöli, de nem alkalmazta a „természetközeli terület" területfelhasznlási egységet. A védelem a TSZT-en jelölt lehatárolással biztosított a magasabb rendű jogszabályokon keresztül, illetve a TSZT alatti szinten a helyi építési szabályzat által is.

1.5.12. Beépítésre nem szánt különleges területek

A meglévő jogi állapot szerint nincs a beépítésre nem szánt különleges területek közé sorolt területe Kiskunlacházának. A tervezett állapot viszont jelöl több a beépítésre nem szánt különleges területek közé sorolt területet melyek részben természetben már megvalósult és részben most tervezett területek. Ezek a következők: a temetők területei, a bányák területei, a sport-rekreációs területek, a rekreációs területek, a vízműterületek továbbá a záportározók területei.

1.6. Közigazgatási határ, a bel- és külterületek határa

A település igazgatási területe 2015-ben a TAKARNET szerint 9.350,4758 ha, amelyből a hivatalos földhasználati nyilvántartás szerint 700,5116 ha belterület, a fennmaradó 8.649,9642 ha pedig külterület volt. (A földhivatali alaptérképi rajzi ábrázolása szerint azonban az igazgatási terület összes nagysága kissé több, azaz 9.351,2957 ha, a belterület összes nagysága pedig némileg kisebb, azaz 699,6259 ha volt.)

A település igazgatási területe tervezett állapotban nem változik. A terv a korábbi településszerkezeti tervben rögzített megoldáshoz képest külterületbe visszacsatolást nem jelöl (, azaz a már belterületbe tartozó területek továbbra is megmaradnak). Ezen túlmenően a terv új elemként belterületbe vonásra jelöl több kisebb-nagyobb területet a Duna-parti korábbi üdülőterületek kiegészítésére (öt helyen) és a központi belterület határán és közelében (tíz helyen).

Tervezett állapotban a településszerkezeti tervlap lehatárolásának megfelelően a belterület (jelenlegi földhivatali térképi rajzolat szerint nagyság 699,63 ha + a jelenlegi tervben jelölt újonnan tervezett belterületek összes nagysága 115,71 ha =) 815,34 ha, a külterület pedig ennek megfelelően 8.535,14 ha lesz.

Bármely belterületbe vonási határozat csak akkor hozható meg, ha az érintett területek belterületbe vonásának és fejlesztésének anyagi terheit a területtulajdonosok az Önkormányzattal kötött előzetes megállapodásban vállalták (pl. továbbterveztetés, közművesítés, közintézmény, bővítés stb. költségei). Belterületbe vonás csak legalább telektömbönkénti ütemezéssel lehetséges, egy-egy ingatlan szigetszerű belterületbe vonása nem lehetséges!

2. A TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

2.1. Tájrendezés

A tájhasználati módok és a tájszerkezet jellemzésére megállapítható, hogy a település külterülete jelenleg 8650 ha, amely hivatalosan alig több mint 3800 földrészletre oszlik (forrás: Takarnet, 2019.). Az átlagos földrészletnagyság ezekből számíthatóan elméletileg ~2,27 ha, de szerencsére a földhasználatban ez a felaprózottság nem tapasztalható, a termőterületek túlnyomó többségét termőhelyi adottságoknak megfelelő nagyüzemi méretű táblákban művelik. A hagyományos nagyüzemi szántóföldi és gyepgazdálkodási kultúrák viszonylag kevésbé sínylették meg az elhibázott földterületi privatizáció túl sok tulajdonost és üzemi termelésre alkalmatlan méretű birtokot eredményező hatását, csupán néhány parlagon hagyott, gyomosodó szántó jelzi a birtokszerkezeti problémát.
A művelésből kivett területek nagysága ez elmúlt másfél évtizedben fokozott tempóban növekedett. A művelésből kivont területek növekedése elsősorban nem a belterületbe vonásnak tudható be, hanem a külszíni bányaterületek növekedésének. A művelési ágak közül elsősorban a szántók, továbbá az ültetvények (gyümölcsös, szőlő) és a gyepterületek rovására nőttek a kivett területek.
A településen az ökológiailag értékes területek (erdő, rét, legelő és nádas) nagysága viszonylag csekély (2018-ban 672 ha) a nagy kiterjedésű szántókhoz képest (2018-ban 5877 ha), ezen belül is majdnem kétharmaduk gyep.
Az erdőterületek nagysága alig haladja meg a 250 ha-t, ez a 3% alatti erdősültség, erősen elmarad mind a megye (~24%), mint az ország (~20%) erdősültségi arányától. Kedvezőtlen, hogy az erdőknek csak kis része, ~17 %-a természetszerű erdő. Kedvező tendencia, hogy az erdőterületek nem csökkentek, a enyhén növekvő tendencia állapítható meg.
A kiskunlacházai erdőterületek, valamint a rét, legelő és nádas területek így is fontos elemei a térség ökológiai rendszerének, a természetes és természetszerű gyepes és nádas területek

nagyrésze természetvédelem alatt áll, illetve természeti területként nyilvántartott terület.
A síkvidéki jellegből adódóan a térség növényzetére, élővilágára az egymást váltó társulások kevésbé változatos mozaikja jellemző. Az eredeti vegetációk ebben a térségben a pusztagyepek, homokpuszta-rétek, homoki erdők, csúcstársulásként gyöngyvirágos-tölgyesek valamint lokálisan értéri és egyéb hidromorf társulások. Az eredeti vegetációk helyén ma túlnyomórészt beépített vagy lebányászott területek, valamint intenzív mezőgazdasági területek (főleg szántók) találhatók, reliktumként elsősorban a homoki pusztagyepek és a lefolyástalan, mélyfekvésű területek nádas, sásos, gyepes társulásai maradtak fenn. Ezek legértékesebb területei a Kiskunsági NP részeként országos szintű védettség alatt állnak. Más részük NATURA 2000 területként védettek.
Cél a településszerkezetben a kül- és belterületi területhasználatok közötti egyensúly fenntartása, az átlagosnál jobb minőségű termesztőterületek (magas aranykorona értékű szántók, jó és kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek, gyümölcskataszterben szereplő I. és II. osztályú területek területi védelme és azok művelésben való tartása, valamint a termőföld védelme.
További cél a természetközeli területek azonosítása, a hagyományos tájhasználati formák megőrzése, valamint az erdősültségi arány, a zöldfelületi-rendszer hálózati bővítése a települési klíma és az egészségesebb környezet érdekében, tekintettel az élővilág védelmi szempontjaira, illetve a környezeti elemek védelmére.
Mindezek érdekében a mezőgazdasági-, erdő- és vízgazdálkodási területeken szigorú keretek között kell a további beépítési lehetőségeket meghatározni. Fokozott figyelmet kell fordítani a közműolló zárására is, a szennyező tevékenységek korlátozására (a külterületi gazdálkodásra nézve), és a nagy felszínrendezéssel járó tevékenységek korlátozására.

2.2. Táj- és természetvédelem

A település környékének természeti környezete a területi arányokat tekintve nem mutat kedvező képet: alacsony az országos védettség alatt álló területi részesedés, helyi védettség pedig nincs elrendelve. Ezek mellett az ökológiai hálózatok által lefedett területek aránya is alacsony.

a) Országos jelentőségű védett természeti területek

A település országos jelentőségű védett természeti területei a Kiskunsági Nemzeti Park részét képezik, annak északi határát alkotják. Az országos védelem a település dél - délkeleti részén található összefüggő gyepes és vizenyős területek egy részét érinti. A területet védetté nyilvánító jogszabály: 1800/74 OtvH r. és az ezt módosító 7/1990. /IV.23./ KVM és a 22/1996.(X.9.) KTM sz. rendelet. A lacházi védett terület a KNP Felső- Kiskunsági Puszta elnevezésű, legészakibb részterületéhez tartozik, igazgatásilag az apaji védett területekhez csatlakoznak. A védett területeken túl a település kisebb területeit érinti a NP védőterületi sávja az Öregállás dűlő térségében.

KISKUNSÁGI NEMZETI PARK - részletes adatok:
Törzskönyvi adatok:
Név: Kiskunsági NP
Törzskönyvi szám: 109/NP/74
Megye: Bács-Kiskun, Pest, Jász-Nagykun-Szolnok
Település: Ágasegyháza, Akasztó, Apaj, Bócsa, Bugac, Bugacpusztaháza, Bugyi, Csengőd, Dunapataj, Dunatetétlen, Fülöpháza, Fülöpszállás, Harta, Izsák, Kaskantyú, Kerekegyháza, **Kiskunlacháza**, Kunadacs, Kunbaracs, Kunpeszér, Kunszentmiklós, Lakitelek, Móricgát, Orgovány, Páhi, Solt, Soltszentimre, Szabadszállás, Szakmár, Szank, Tatárszentgyörgy, Tiszaalpár, Tiszasas, Tiszaug
Védettségi szint: országos jelentőségű, egyedi
Védelmi kategória: NP
Kiterjedése: 50640,94 hektár

Ebből fokozottan védett: 17568 hektár

A Kiskunsági Nemzeti Park részegységei közül Kiskunlacházát érinti a:

Felső-kiskunsági puszták 4462-4464 sz. részterületeivel, az alábbi **hrsz.** területeken:

4462	109/NP/74	Kiskunsági NP	Kiskunlacháza	**0556/1**
4463	109/NP/74	Kiskunsági NP	Kiskunlacháza	**05546/5a**
4464	109/NP/74	Kiskunsági NP	Kiskunlacháza	**0556/5b**

PEREGI PARKERDŐ Természetvédelmi Terület - részletes adatok:

Törzskönyvi adatok:

Név: Peregi Parkerdő TT

Törzskönyvi szám: 269/TT/96

Megye: Pest

Település: Kiskunlacháza, Ráckeve

Védettségi szint: országos jelentőségű, egyedi

Védelmi kategória: TT

Kiterjedése: 11,5 hektár

Ebből fokozottan védett: 0 hektár

- **Érintett hrsz-ok:**

1	269/TT/96	Peregi Parkerdő TT	Kiskunlacháza	**040/34**
2	269/TT/96	Peregi Parkerdő TT	Kiskunlacháza	**040/35**

b) Ex lege védett és természeti területek

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság nyilvántartása szerint Kiskunlacháza közigazgatási területén, (külterületén) egy ex-lege védett terület, a Ráckevei Dunaág hókonyainak déli vége érinti Kiskunlacháza északnyugati külterületét. Továbbá öt olyan gyeptársulás, illetve nedves élőhely található és egy erdőrész (Becelaposi), melyek ... a „természeti területként" nyilvántartásban vannak. A tervlapon lehatárolt természeti területek az alábbiak:

- gyepterületek a dömsöd – apaji határ mellett, a Dömsödi árapasztó csatorna és a vasút által közrezárt háromszögben /Középszentiván puszta: 3 területegység/
- gyepes területek a vasútvonal mentén, a fentiek közelében (Felsőszentivánpuszta, Apaj szálló alatti legelő és vasútmenti sáv: 2 területegység).
- **„Ex lege" védett természeti területek és természeti emlékek:**

Név	ID	Védettség típusa	Illetékes NP
Angyali-sziget	Törzskönyvi szám: 662/EL/14	Ex lege védett láp	Duna-Ipoly NP
Kátói-halom	TIR azonosító: 104297	Ex lege védett kunhalom	Duna-Ipoly NP

A Kátói-halom EOV koordinátái megközelítőleg: X 653022, Y 206141.

(Az előzményi vizsgálat által említett „RSD Hókonyai 2" (azonosító: 727/EL/14) láp a TIR szerint teljes egészében Kiskunlacháza közigazgatási határán kívül, Szigetszentmárton területén húzódik.)

c) Helyi jelentőségű védett természeti területek

Kiskunlacházán ezidáig nem helyeztek helyi védelem alá természeti területet, a város helyi természetvédelmi rendelettel nem rendelkezik.

d) Tájvédelem

Az élővilág és az élőhelyek védelmén túl Kiskunlacháza területén különös jelentősége van az

általános tájvédelemnek, a tájkárosodások helyreállítására irányuló tájrendezési tevékenységnek, a nagykiterjedésű bányászatilag roncsolt felületekre való tekintettel. A bányászat nyomán keletkezett többszáz hektár kiterjedésű bányató, illetve az ezekhez csatlakozó meddőhányók és bányaüzemi területek ökológiailag degradált felületei tájrendezési – rekultivációs program megfogalmazását, illetve előírását teszi szükségessé a településrendezési terv kapcsán is.

Az előzményi vizsgálat által is számba vett természetvédelmi kategóriákba a nyílt hozzáférésű Természetvédelmi Információs Rendszer (TIR) adatbázisa szerint 2019-ben Kiskunlacháza területén a következő területek tartoznak.

e) Nemzeti Ökológiai Hálózat (NÖH)
A NÖH övezetei a hatályos Pest megyei TRT alapján az alábbiak – szintén csak kismértékben érintik Kiskunlacháza területét. A településen elsősorban a vízfolyások menti területeket tartalmazza a hálózat.

f) Natura 2000 területek
Az Európai Unió által létrehozott Natura 2000 egy olyan összefüggő európai ökológiai hálózat, amely a közösségi jelentőségű természetes élőhelytípusok, vadon élő állat- és növényfajok védelmén keresztül biztosítja a biológiai sokféleség megóvását és hozzájárul kedvező természetvédelmi helyzetük fenntartásához, illetve helyreállításához.
A „kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési terület" (SAC) és a „különleges madárvédelmi terület" (SPA) az előzőekhez hasonlóan szintén viszonylag kis területen fedi le a települést, nagyrészt átfedésben az országos védettségű területekkel és az NÖH területeivel.

g) Ramsari terület
Hivatalos nevén az „Egyezmény a nemzetközi jelentőségű vizes élőhelyekről, különösen, mint a vízimadarak élőhelyeiről" a természetvédelmi államközi megállapodások legrégebbike. Célja a vizes élőhelyek megőrzésének elősegítése, és az ehhez szükséges jogi, intézményi keretek megalapozása. Kiskunlacháza keleti határán nyúlik be a Felső-kiskunsági szikes puszták nevű ramsari terület, és teljes egészében átfedésben van az eddig ismertetett védett kategóriákkal.

h) UNESCO bioszféra-rezervátum
Az UNESCO Ember és bioszféra programja keretében kijelölt bioszféra-rezervátumok célja a Föld nagy ökoszisztéma-típusait reprezentáló, kiemelkedően értékes területek védelme, a rajtuk tapasztalható emberi és természetes folyamatok megfigyelése volt. A bioszféra-rezervátumok, mint egyes vadon élő növény- és állatfajok élőhelyei, menedékei, fontos ökológiai funkciót látnak el, és egyben jelentős szerepük van a fajok vándorlásának, terjedésének elősegítésében is, így az ökológiai hálózatok szerves részét is képezik.

i) Tájképvédelem

A Tájképvédelmi övezetei igen kismértékben érintik Kiskunlacháza területét. Elsősorban a RSD területei tartoznak bele..

j) Védendő táji értékek
Kiskunlacháza egyedi tájértékei között nagyobb jelentőséggel bírnak a belterületi építészeti, műemléki objektumok. Ezeken kívül számos feszületet és gémeskutat is tartalmaz a nyilvántartás.
A tájérték-kataszer (TÉKA) adatbázisa Kiskunlacházára vonatkozóan az alábbi 29 db tájértéket sorolja fel:

megnevezés	típus
Gémeskút	Gémeskút
Kereszt	Feszület
Gémeskút	Gémeskút
Római katolikus templom	Templom
Kereszt	Feszület
Községháza	Városház
Gémeskút	Gémeskút
Peregi Parkerdő templomrommal	Parkerdő
Gémeskút	Gémeskút
Gémeskút	Gémeskút
Kereszt	Feszület
Por kereszt	Feszület
Református lelkészlak	Paplak
Emlékmű, szobor, egyedülálló oszlop	Szobor
Gémeskút	Gémeskút
Gémeskút	Gémeskút
Hajós-kúria	Kúria
Kun László szobor	Emlékmű; emlékszobor; emlékoszlop; emléktábla
Vella kereszt	Feszület
Emlékmű, szobor, egyedülálló oszlop	Szobor
Emlékmű, szobor, egyedülálló oszlop	Szobor
Emlékmű, szobor, egyedülálló oszlop	1848-49-es szabadságharcos emlékmű
Paraszti lakóépületek	Parasztház
Gémeskút	Gémeskút
Olvasó kereszt	Feszület
Református templom	Templom
Kereszt	Feszület
Kápolna	Kápolna
Hajós-kúria	Kúria

3. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Kiskunlacháza zöldfelületi rendszere biztosítja a település természetes élőhelyeit. A zöldfelületi rendszer elemeinek jelentős kondicionáló szerepe van: kedvezően befolyásolják a klímát, a levegőminőséget, a vízháztartási viszonyokat, a felszín alatti vizek minőségét, ezért fennmaradásukról és fenntartásukról TSZT szinten is gondoskodni kell.

Kiskunlacháza zöldfelületi-rendszerének meghatározó külterületi elemei az erdőterületek, szántók, rétek, legelők, gyümölcsösök, szőlők, kertek. Az erdők védelme mind az ökológiai hálózat védelme-, mind a környezetminőség szempontjából is alapvető fontosságú.

A TSZT három területfelhasználási kategóriában határozza meg az erdőket (E): védelmi-, gazdasági-, közjóléti- célú erdőket különböztet meg. Nemcsak az erdőadatállomány erdőit jelöli, hanem a környezetminőség, és a klímaváltozás hatásainak mérséklése céljából új erdőterületeket is kijelölésre kerültek.

Az erdőterületek mellett a mezőgazdasági területek (Má, Mk) is jelentős zöldfelületi elemek. Ezek nagyobb részén nagytáblás szántóföldi termelés folyik, kisebb részén gyümölcsösök és szőlőültetvények találhatók.

Az általános mezőgazdasági területeken kívül ökológiai szempontból értékesek a természet közeli rétek és legelők is, melyek külön területfelhasználási besorolást (Má-V) kaptak a TSZT-n.

A külterület nagykiterjedésű zöldfelületei a vonalas zöldfelületi elemekkel kapcsolódnak a belterület zöldfelületeihez. Az utakat, utcákat és vízfolyásokat kísérő növénysávok, fasorok, erdősávok szintén döntő szerepet játszanak a település zöldfelületi-rendszerének kialakításában, megtartásuk, fejlesztésük hosszútávon szükséges.

A TSZT területfelhasználási rendszere megtartva az előző településrendezési eszközökben már kijelölt zöldterületeket (Zkk) biztosítja a különböző funkciójú zöldfelületek fennmaradását és ez által Kiskunlacháza belterületének megfelelő zöldfelületi ellátottságát és kertvárosias karakterét.

Jelentős zöldfelületi elemei a zöldfelületi rendszernek a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt különleges (KRel, KbSr, KbRe) sport vagy rekreációs területek, valamint a rekultivált bányatavak.

Külön-külön kisléptékű, települési szinten viszont jelentős a beépítésre szánt területek (Lke, Lf, Vi, Vt, Gksz, Gip, K) kertjei, zöldfelületei, amelyek a lakosság és a gazdálkodók intenzív fenntartásával biztosítható a klímaváltozás hatásainak és a környezetvédelmi ártalmak mérséklése, az összefüggő zöldfelületi rendszer és az ökológiai kapcsolat biztosítása.

Kiskunlacháza zöldfelület-fejlesztési céljai között szerepel: a szabad közösségi terek, településrészenkénti főterek, vásárterek egységes arculattal történő fejlesztése. Ezek mellett megemlítendő a sportterületek rekreációs célú fejlesztése, az iskolák és óvodák kertjeinek fejlesztése, a templomok kertjeinek, illetve a temetők rendezése, a strand zöldfelületének, a sportpályák és játszóterek zöldfelületeinek fejlesztése, több bányató környezetének rekreációs célú hasznosítása.

Kiskunlacházán különleges jelentőséggel bír több kúria, így azok kertjének kertjeinek fejlesztése, az egyedi tájértékek környezetének zöldfelületi, köztéri fejlesztése, azok turisztikai hálózatba kapcsolása. Mindezekhez megfelelő keretet biztosít az új TSZT.

A zöldfelületi rendszer erősítése miatt, és a kedvező települési klíma kialakítása céljából is fontos.

- A vízfelületek és növényzettel borított felületek arányának növelésével elérhető a hőmérséklet csökkentése, mert kedvezően hatnak a mikro- és mezoklímára, valamint

hőszabályozási folyamatokra.

- A kritikus területek árnyékolásával - lombkorona növeléssel - csökkenthető a besugárzás mértéke, a vízfelületek felmelegedése megelőzhető, a növényzet hőtároló képessége és párologtatása, valamint a tetők és a felszín vízvisszatartó képességének növelése fokozható
- A többszintű növényállomány ültetésével, úgynevezett szűrő zónák kiépítésével a felszínhez közeli levegőáramlás növelése érhető el, ami a szennyezett levegő kiszellőzését, a szennyezések koncentrációjának csökkentését segíti.

4. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Az országos védelem alatt álló építmények védelmét lehetőség szerint települési eszközökkel is segíteni kell.

4.1. A település védelem alatt álló művi értékei:

Kiskunlacháza Város közigazgatási területén világörökségi helyszín, világörökségi várományos terület nem található.

A Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkára adatszolgáltatása szerint Kiskunlacháza területén egy nyilvántartott műemléki érték és öt műemléki védelem alatt álló épület illetve építmény található, a védett értékekhez kijelölt illetve ex-lege műemléki környezetek tartoznak. Az adatszolgáltatás óta történt Kötv. módosítás értelmében a városban hat védett műemlék található, melyek között kiemelten védett műemlék nincs. A város területén műemléki jelentőségű terület nem található. Kiskunlacháza országos műemléki védelemben részesülő építményei:

műemlékjegyzék		cím	hrsz.	leírás
M II	7097	Hajós major	0725/7	Hajós-kúria
M II	11292	Bercsényi utca 5.	1683	Paraszti lakóépületek
M II	7096	Kossuth Lajos utca 40.	1735	Református lelkészlak
M II	7095	Kossuth Lajos utca 38.	1741/1 1741/2	Református templom
M II	11694	Szent Imre utca 27.	1062	Római katolikus templom
MIII	7094	Kossuth Lajos tér 1.	1875	Községháza

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Kiskunlacháza településképének védelméről szóló 5/2019. (IV. 03.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: helyi tkr.) II. fejezete tartalmazza a helyi értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és rendelkezéseket.
A Kiskunlacháza településképnek védelméről szóló 5/2019. (IV. 03.) önkormányzati rendelet 2. melléklete tartalmazza a helyi védelem alatt álló épületek és építmények jegyzékét, mely szerint helyi védelem alatt csupán egyetlen épület áll:

Épület, építmény	Elhelyezkedése	Helyrajzi száma
Angyalos ház	Szent Imre utca 42. (Pereg)	1075

A helyi tkr. 1. melléklet településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása tervlap a helyi védelem alatt álló épületeket és építményeket kék körrel, illetve „H" felirattal jelöli.

A helyi védett értékek részletes ismertetését a TELEPÜLÉSI ÉRTÉKLELTÁR tartalmazza. A települési értékleltárban mind a nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek és helyi védett értékek szerepelnek, valamint feltüntetésre kerültek a helyi védelemre alkalmas épületek, építmények, illetve az Értéktár Bizottság által helyi védelemre javasolt építmények is.

A régészeti értékek védelméről a helyi építési szabályzatban gondoskodni kell. A település területén, a településszerkezeti terven ábrázolt ismert és nyilvántartásban még nem szereplő régészeti lelőhely található. Ezeket külön örökségvédelmi hatástanulmány rögzíti részletesen. Ezek felsorolása a következő:

Nyilvántartásban szereplő régészeti lelőhelyek		
Nr	**Lelőhely neve**	**Hrsz.**
1.	Középső-dűlő	0439/120
2.	Áporkai vasúti megálló	0474/7
3.	Áporkai vasúti megálló II.	0474/7
4.	Áporkai vasúti megálló III.	0474/7
5.	Áporkai vasúti megálló IV.	0474/7
6.	Kishajós-Kiskunsági ÁG	0733/3, 0733/4, 0733/6, 0734, 0735/3
7.	Bánkháza	0607/3, 0592/6, 0592/9
8.	Cigány-rét	0559/1, 0552/2
Nyilvántartásban nem szereplő régészeti lelőhelyek		
9.	Szentivány-puszta	0694/34
10.	Pereg - Úrhegy	02/172, 02/170, 02/159, 02/160, 02/161

4.2. Művi értékvédelem alá vonandó létesítmények:

A település védendő helyi művi értékeit igény esetén (településszerkezet, telekstruktúra, építmények) külön rendelettel helyi védelem alá kell vonni. A helyi építési szabályzatban, a településképi rendeletben, az önálló helyi értékvédelmi rendelet elveivel, céljaival összhangban lévő szabályozást kell kidolgozni, illetőleg e rendeletek közötti működési összhangot meg kell teremteni.

5. A KÖZLEKEDÉS

A TSZT-n jelölt közút- és kerékpárúthálózati fejlesztési feladatokat minél előbb meg kell oldani. Az új közutak megvalósításával kapcsoltban az egyéb érdekelt önkormányzatokkal szükség szerint együtt kell működni. A lakó- és gazdasági területek beépítésével párhuzamosan a tervezett gyűjtőúthálózatnak az adott területre eső továbbfejlesztéséről gondoskodni kell.

A TSZT-n jelölt országos és helyi közúthálózati nyomvonal-korrekciókból fakadó változtatásokat a HÉSZ-en és az SZT-n át kell vezetni. A kiszolgáló (lakó) utcák szükséges korrekcióit, vagy a tervezett új utcákat az OTÉK szerinti építési szélességek biztosításával, vagy méretezett keresztszelvények alapján a SZT-ben ugyancsak biztosítani kell.

A belterületen tervezett létesítmények normatívák szerinti parkoló igényét telken belül kell biztosítani. Amennyiben ez a meglevő, megmaradó beépítés miatt nem biztosítható, akkor csak az OTÉK előírásai szerinti HÉSZ-ben meghatározott módon lehet ettől eltérni. A közterületi parkolókat fásítva kell kialakítani.

6. A KÖZMŰELLÁTÁS

Az egyes terület-felhasználási egységek kötelező minimális közüzemi közművesítettségének mértékét az alábbi táblázat rögzíti. A helyi építési szabályzat kidolgozása során legalább az alábbi táblázatban közölt minimális, vagy annál magasabb szintű közművesítettségi mértéknek megfelelő előírásokat kell alkalmazni.

Terület-felhasználási egység neve	A közművesítettség mértéke
A belterületen:	
Kertvárosias lakóterületek	Teljes közművesítettség
Falusias lakóterületek	Teljes közművesítettség
Településközpont területek	Teljes közművesítettség
Intézményi területek	Teljes közművesítettség
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek	Teljes közművesítettség
Ipari gazdasági területek	Teljes közművesítettség
Hétvégiházas üdülőterületek	Teljes közművesítettség
Különleges - beépítésre szánt -területek	Teljes közművesítettség
Közlekedési és közmű-elhelyezési, hírközlési területek	A feltárt terület közművesítettségi mértékével azonos
Zöldterületek	Közművesítetlen
Mezőgazdasági területek	Közművesítetlen
Erdőterületek	Közművesítetlen
Vízgazdálkodási területek	Közművesítetlen
Különleges - beépítésre nem szánt - területek	Teljes közművesítettség
A külterületen:	
Falusias lakóterületek	Részleges közművesítettség
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek	Részleges közművesítettség
Ipari gazdasági területek	Részleges közművesítettség
Különleges - beépítésre szánt -területek	Részleges közművesítettség
Közlekedési és közmű-elhelyezési, hírközlési területek	A feltárt terület közművesítettségi mértékével azonos
Erdőterületek	Közművesítetlen
Mezőgazdasági területek	Közművesítetlen
Vízgazdálkodási területek	Közművesítetlen
Különleges - beépítésre nem szánt - területek	Közművesítetlen

Az újonnan tervezett változó funkciójú területeken a közművek kiépítését egységes rendszerben elő-közművesítéssel kell megvalósítani. Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.

A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítésekor) a gazdaságos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Az utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A meglévő és tervezett

közművezetékek nyomvonalának helyét (közterületen, vagy a szolgalmi jog bejegyzésével) biztosítani kell. A közműveket elsősorban közterületen kell elhelyezni, a jelenleg magánterületen húzódó vezetékeket közterületre kell kiváltani.

7. A KÖRNYEZETVÉDELEM

A Településszerkezeti és Szabályozási terv készítésekor elsődleges szempont Kiskunlacháza tájhasználatának olyan alakítása, amely biztosítja a meglévő környezeti értékek védelmét, a környezeti elemek jó állapotának megőrzését és lehetőség szerint állapotuk javítását.

7.1. A felszíni- és felszín alatti vízvédelem

Felszíni vizek szempontjából Kiskunlacháza érzékeny település. Hidrogeológiai adottságaiból, adódóan a felszín alatti vízkészlet veszélyeztetett.

A legjelentősebb felszíni vízfolyás a Duna, melyet a településszerkezeti terv vízgazdálkodási területfelhasználásban rögzít, ami a Közép-Dunavölgyi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján került lehatárolásra. A kisebb patakokat, csatornákat, melyek állandó vízfolyásnak tekinthetők, a településszerkezeti terv szintén vízgazdálkodási területfelhasználásban rögzíti.

A település belterületi részein kívül a víz alakíthatja a medret. Nincs mindenhol kiépített vízmeder, így kisebb-nagyobb mértékben változhat. A kisvízfolyások medrének stabilizálása mérnökbiológiai módszerekkel javasolt.

A csatornázott területek fokozása elsősorban felszín alatti vízvédelmi szempontból fontos, a környezeti veszélyeztetés mértéke a csatornázottság növekedésével egyidejűleg csökken.

Síkvidéki fekvése miatt a csapadékvíz elvezetés megoldandó, ugyanakkor a gyors elvezetés helyett fontos az integrált települési vízgazdálkodás megteremtése. A keletkezett csapadékvizek az utak mentén kialakított szikkasztó árkokban kerültek elszikkasztásra, melynek következtében több esetben megemelkedett a talajvíz, és belvizes jellegű elöntések keletkeznek. Ennek megakadályozására szükséges a vízgazdálkodási tervezés. Nem elégséges a vízkárelhárítási terv, a klímaváltozás hatásainak mérséklése érdekében felelős vízgazdálkodásra van szükség. A többletvizeket vissza kell tartani, hogy az aszályos időszakban hasznosítható legyen.

A bányatavak felületének növekedésével, az újonnan létesülő tavaknak a Duna-Tisza közi Hátság területére húzódásával várhatóan növekszik a Duna-Tisza közi Hátság felszín alatti vízkészletének a veszélyeztetettsége, tekintettel az aszályos időszakok várható jövőbeni gyakoriságára. A bányatavak miatt az egész térségre jellemző vízhiányos állapot térségi szintű kezelést igényel, ezért fontos a felhagyott bányák oly módon történő rekultiválása, amely a vízháztartást, a vízkészletek megtartását segíti, de a felszíni és felszín alatti vízminőséget nem rontja. Ennek egyik segítő eszköze lehet a sajátos jogintézmény alkalmazása, a település és a bányavállalkozó között kötött településrendezési szerződés.

Az alulhasznosított barnamezős terület a repülőtér és a mellette lévő volt szovjet laktanya gazdasági területhasznosítása indokolt potenciálisan jó közúti, vasúti (saját iparvágány) közlekedési kapcsolatai, valamint a korábbi repülőtéri funkció miatt. Mindenképpen a terület egységes rendezése, és általában a meglevő épületek bontása is szükséges. Mindennemű fejlesztést megelőzően fel kell tárni a környezetvédelmi problémákat, amelyeket meg kell szüntetni. A potenciális szennyezés megelőzése miatt a kármentesítést a vonatkozó jogszabályok szerint kell elvégezni.

7.2. Hulladékkezelés

A föld- és talajvédelemre, illetve ezzel összefüggésben a felszíni- és felszín alatti vízkészlet és vízminőség védelmére jelentős hatással van a hulladékgyűjtés és kezelés, illetve a hulladékártalmatlanítás.

A működés, üzemeltetés során keletkező hulladékok a település kommunális hulladékkezelés rendszerén belül továbbra is kezelhetőek., azonban a szervezett hulladékgyűjtés ellenére mindig problémát jelent az illegális hulladéklerakás. A település határában többfelé rendszeresen előfordul szórványos lerakás, amelyek felszámolásáról folyamatosan kell gondoskodni a talaj- és felszín alatti vizek szennyezésének, az állatvilág veszélyeztetésének, a gyomnövények, inváziós fajok elterjedésének megakadályozása miatt. Ugyanakkor nagyobb hangsúlyt kell fektetni a megelőzésre és a szankciók érvényesítésére a környezetvédelemre vonatkozó, vagy együttélés szabályait megfogalmazó helyi rendeletben.

A keletkező veszélyes hulladékokat az ártalmatlanításig, ill. az elszállításig a vonatkozó jogszabályokban előírt módon, hulladékfajtánként elkülönítetten kell gyűjteni és környezetszennyezés nélkül tárolni. A veszélyes hulladékok elszállítását kizárólag környezetvédelmi engedéllyel rendelkező cég végezheti.

Egyedi megítélést és kezelést igényelnek – az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet alapján – az ipari épületek bontásából származó, sokszor nehezen megítélhető szennyezettségű törmelékek, építési anyagok.

7.3. Levegőtisztaság védelem

A TSZT rögzíti Kiskunlacháza légszennyezettségi besorolását a 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján Légszennyezettségi agglomeráció: „az ország többi területe", ahol a légszennyezettségi zónabesorolás a következő: Kéndioxid (SO2): F, Nitrogéndioxid (NO2): F, Szénmonoxid (CO): F, PM10: F, Benzol: F, Talajközeli ózon: (O3): O-I, PM10 Arzén (As): F, PM10 Kadmium (Cd): F, PM10 Nikkel (Ni): F, PM10 Ólom (Pb): F, PM10 benz(a)pirén (BaP): D.

A település légszennyezettségét a közlekedési eredetű terhelés határozza meg. A porszennyezés okozója szintén a közlekedés, illetve a környező szabad homok és talaj felülete okozta defláció. A mezőgazdálkodásból származó porszennyezés is számottevő.

Az 51. sz. főút nyomvonalvezetése települési környezetvédelmi szempontból kedvezőtlen, jellemzően a beépített terület közepén halad. Az uralkodó szélirány csökkenti a légszennyezés eloszlását. A jövőben az 51.sz. főút belterülettől távolabb vezetett elkerülő szakaszának megépítésével a település levegőtisztasága tovább javulhatna. A közlekedési eredetű porterhelés az út menti növénytelepítéssel (fasor, erdősáv) csökkenthető.

7.4. Zaj-és rezgésvédelem

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból kritikus, helyhez kötött állandó létesítmény vagy pontforrás nem található és nem is tervezett Kiskunlacházán. A zajterhelés legjelentősebb forrása az 51. számú főút, melynek jelentős átmenő forgalma, az út menti intenzív beépítésű területrészeken számottevő zajterhelést okoz. Jelentős zajkibocsátású ipari-gazdasági telephely a lakóterületen és annak közelében nem működik. A beépítésre szánt területi fejlesztések következtében nem várhatóak olyan mértékű forgalmi változások, melyek a meglévő közlekedési eredetű

zajterhelést jelentősen befolyásolnák.

A sporttevékenységből származó zaj- és rezgéshatások mértékét, valamint és a zaj- és rezgéshatás időszakát is szükséges korlátozni a helyi „zajrendeletben" a zajtól védendő területekre (lakó-, intézményi- rekreációs és egyéb) vonatkozóan.

Az ipari zajkibocsátók a település belterületét nem érintik. Az új ipari létesítések kijelölt iparterületen (a környezetvédelmi hatóság ellenőrzése mellett, ahol a környezetben nincs védendő épület) valósulnak meg. Jelentősebb zajkibocsátással járó ipari tevékenység nem folyik a város védendő (lakó-, intézményi- rekreációs és egyéb) területein.

A megújuló energiák hasznosításának elterjedésével növekszik azon berendezések telepítése, amelyek az áramellátás biztosításához átkonvertálják a megújuló energiát. Ezen berendezések zajkibocsátása (transzformátorházak, inverterek, egyéb) határérték túllépés megállapítása nélkül sem zavarhatják a lakóterületek, valamint a magasabb rendű jogszabályban meghatározott zaj- és rezgésvédelmi szempontból érzékeny területeket. Amennyiben a zajhatás csökkentése érdekében szükséges, a zajkibocsátó berendezéseket épületben, vagy zajvédelemmel ellátott építményben kell elhelyezni úgy, hogy zajhatás a telekhatárok mentén 10 dB-nél magasabb nem lehet.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet szerint:

1. *védendő (védett) terület: a településrendezési terv szerinti:*
   - lakó-, üdülő-, vegyes terület,
   - különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, az egészségügyi területek és temetők területei,
   - zöldterület (közkert, közpark),
   - gazdasági területnek az a része, amelyen zajtól védendő épület helyezkedik el;
2. *védendő (védett) épület, helyiség:*
   - kórtermek és betegszobák,
   - tantermek és előadótermek oktatási intézményekben, foglalkoztató termek és hálóhelyiségek bölcsődékben, óvodákban,
   - lakószobák lakóépületekben,
   - lakószobák szállodákban és szálló jellegű épületekben,
   - étkezőkonyha, étkezőhelyiség lakóépületekben,
   - szállodák, szálló jellegű épületek, közösségi lakóépületek közös helyiségei,
   - éttermek, eszpresszók,
   - kereskedelmi, vendéglátó épület eladóterei, illetve vendéglátó helyiségei, várótermek;
   - közüzemi létesítmény: víztermelést, -kezelést, -ellátást, szennyvízgyűjtést, -kezelést, hulladékgyűjtést, -kezelést, -ártalmatlanítást, villamosenergia- és gázellátást, távhőszolgáltatást végző létesítmény;
3. *védendő homlokzat: zajtól védendő épületnek az a homlokzata, amely zajtól védendő helyiséget határol;*
4. *csendes övezet: rendeltetése miatt zaj ellen különös védelmet igénylő létesítmények zajtól való fokozott megóvása érdekében kijelölt terület;*
5. *fokozottan védett terület: a szabadban eltöltött csendes pihenésre, kikapcsolódásra alkalmas közterület, amelyre fokozott zajvédelmi követelmények érvényesek;*

8. A VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK

Természetvédelmi területek és védősávok

Natura 2000 területek az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek közé tartoznak két nagy csoportjuk van a különleges Madárvédelmi Területek és a Különleges Természetmegőrzési Területek. A településen mindkét kategória megtalálható, bár azok egymással részben átfedésben vannak. Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet rendeli el a területek védelmét. A védett területek helyrajzi számos listáit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló a 14/2010. (V.1.) KvVM rendelet tartalmazza.

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, illetve a Kiskunsági Nemzeti Park kezelésében lévő védett területek a kapott digitális adatszolgáltatás alapján kerültek térképi ábrázolásra. A fokozottan védett és védett területek, a természeti területek és az egyéb természetvédelmi területek is jelentős közvetlen és közvetett környezeti hatásnak vannak kitéve az üdülési és egyéb rekreációs, gazdasági és mezőgazdasági tevékenységek, illetve település térnyerésének köszönhetően. Ezen hatások mérséklését, visszaszorítását, illetve megakadályozását mindenféle intézkedéssel biztosítani kel mind a településrendezési eszközökben, mind a helyi rendeletekben.

A településrendezési eszközök keretén belül a lehatárolások túl megjelölésre kerültek a szükséges védőtávolságok és korlátozó elemek is.

A Nemzeti Ökológiai Hálózat területei a Nemzeti Park Igazgatósággal egyeztetettek alapján kerültek a területek ábrázolásra a TSZT tervlapjain.
- országos ökológiai hálózat magterület,
- országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó,
- országos ökológiai hálózat pufferterület,

A területhasználatra vonatkozó korlátozások érvényesítésre kerültek a TSZT-ben és a HÉSZ-ban is.

A tájértékek jelenlegi meglévő legrészletesebb nyilvántartása a TÉKA program keretében létrehozott honlapon a tajertektar.hu-n található. Az adatbázisban ugyanakkor szinte minden települési érték szerepel, melyeknek csak egy része felel meg az egyedi tájértékekre vonatkozó követelményeknek.
Tájképvédelem szempontjából fontos a meglévő látványok megőrzése, a tájképvédelmi területek lehatárolása, ezért a védendő tájképvédelmi, településképvédelmi területek ábrázolásra kerültek.
A helyi településképvédelmi rendeletben szükséges a tájképvédelem biztosítása is. A táj értékeinek megőrzése a településkép, a település arculatának is meghatározó elemeinek megőrzését jelenti egyben. Ezért az új létesítmények ezekhez való illeszkedésének vizsgálata minden területfelhasználási kategóriában fontos.

A helyi jelentőségű táji-, és természetvédelmi értékek védelme nem biztosított a TSZT tervlapon történt lehatárolással, helyi rendeletben kell biztosítani a védelmét kezelési tervvel, a természetvédelmi törvény előírásai szerint.

Az I-II. besorolású szőlő-, illetve gyümölcskataszteri területek védelmét törvény biztosítja kivonásukig.

Közlekedési területek védőterülete

A repülőtér területe környezetében a terv változatlan lehatárolásokkal jelöli a hatályos

településszerkezeti terven is szereplő védősávokat. Ezek a megközelítési és oldalsávok esetén a kifutópálya elejéhez, végéhez, valamint hossztengelyéhez viszonyított eltérő értékek (pl. 5000, 3000, 1000, 900 és 300 m-es értékek)

A meglevő 120. számú, a tervezett 150. számú Budapest – Kelebia vasútvonalak, továbbá a tervezett V0 vasútvonal nyomvonalai mentén a terv 50-50 m széles védősávot jelöl.

A településszerkezeti terv védősávot jelöl ki a település külterületi szakaszain az alábbi országos közlekedési elemek esetében:
- Főutak esetében a védőtávolság 100-100 m, ami azt jelenti, hogy 50 m-en belül nem lehet építményt, és 30m-en belül nem lehet kerítést elhelyezni.
- Mellékutak esetében a védőtávolság 50-50m, ami azt jelenti, hogy 30 m-en belül nem lehet építményt, és 20 m-en belül nem lehet kerítést elhelyezni.

Közműterületek védőterülete és védősávja
1. Vízellátás
   - Vízgépészeti létesítmények és műtárgyak területei
   - Vízműkutak vízbázisvédelmi területei
2. Szennyvízelvezetés, kezelés
   - Szennyvíztisztító telep és 300 m-es intenzív és 500 m-es enyhe szaghatásvédelmi területe
   - Szennyvízátemelő műtárgyak és esetleges szaghatásvédelmi területük
3. Felszíni vízelvezetés és csapadékvíz elvezetés
   - Önkormányzati kezelésű csapadékvíz elvezetést szolgáló árkok, csatornák, tavak 3-3 m-es karbantartó sávjai
4. Villamosenergia ellátás
   - Albertirsa – Martonvásár 400 kV-os villamos átviteli hálózat, és oszloptengelyétől mért 35,5-35,5 m-es biztonsági sáv
   - Soroksár – Dunaújváros közötti 132kV-os villamos főelosztó hálózat leágazása, és oszloptengelyétől mért 19-19 m-es biztonsági övezete
5. Szénhidrogénellátás
   - Algyő – Százhalombatta DN 300-as kőolajvezeték szomszédos vezetékekkel közös 18-18 m-es biztonsági övezete
   - Százhalombatta – Szajol DN 150-es termékvezeték szomszédos vezetékekkel közös 18-18 m-es biztonsági övezete
   - Százhalombatta – Szajol DN 300-as termékvezeték szomszédos vezetékekkel közös 18-18 m-es biztonsági övezete
   - Nagyközép-nyomású földgáz főelosztóvezeték, és csőpalásttól mért 7-7 m-es biztonsági övezete
   - Gázfogadó és nyomáscsökkentő műtárgyak
6. Elektronikus hírközlés
   - vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatók létesítménye

Örökségvédelem
Elemei lehatárolásra kerültek a TSZT tervlapján.
- nyilvántartott és nyilvántartásban még nem szereplő régészeti lelőhelyek,
- nyilvántartott műemlékek,

M-2 MELLÉKLET:
VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK)

1. A TERVEZETT VÁLTOZÁSOK BEAVATKOZÁSOK

A TSZT RAJZOLATÁN MEGVÁLTOZOTT LEGFONTOSABB ELEMEK				
Területspecifikus változtatások:				
47	Pereg K-i részén tervezett új települési gyűjtőút jelölése. (Önkormányzati igényre)			
48	A Majosháza - Délegyháza új közúti nyomvonal jelölése. (Jogszabályi kötelezettség miatt.)			
49	A Ráckeve - Kiskunlacháza új közúti nyomvonal és az 51-es út K-i elkerülő nyomvonal jelölése. (Jogszabályi kötelezettség miatt.)			
50	A V0 Szigetszentmárton - Kiskunlacháza közötti nyomvonalának jelölése. (Jogszabályi kötelezettség miatt.)			
Változási azonosító	**Érintett terület (változás indoklása, megjegyzés)**	**Terület-felhasználási változás**		
		Jele		**nagy-sága (ha)**
		meg-szűnő	**ter ve-zett**	
Beépítésre szánt területek beépítésre szánt területi átsorolásával (az OTÉK változása következtében valós funkcióváltás nélkül) megváltozott elemek:				
51	A korábbi településközpont vegyes területek egy részének átsorolása intézményi kategóriába (OTÉK változása miatt megnyíló lehetőség kihasználása és az adottságok miatt).	Vt	Vi	8,7
Beépítésre szánt területek beépítésre szánt területi átsorolásával (funkcióváltással) megváltozott elemek:				
2	Cser Kálmán, Cser Kálmánné területe. (Fejlesztői, önkormányzati igényre.)	Kst	Vt	0,03
4	A Duna-part D-i részén több tulajdonos területe. (Fejlesztői, önkormányzati igényre.)	Üh	Lke	4,2
10	Hatalák Katalin, Szecsei területei. (Fejlesztői, önkormányzati igényre.)	Lf	Gksz	1,3
11	Cser Kálmán területe. (Fejlesztői, önkormányzati igényre.)	Lf	Gksz	2,7
12	Kabdebó András Kabaplast Kft. területe. (Fejlesztői, önkormányzati igényre.)	Lf	Gksz	0,9
13	Az Alma u. K--i oldalán lévő területek. (Fejlesztői, önkormányzati igényre.)	Lf	Gksz	1,2
22	A Kunépszolg Kft. területe. (Fejlesztői, önkormányzati igényre.)	Ksr	Gksz	0,7
27	Sztranyák György Kft. területe. (Fejlesztői, önkormányzati igényre.)	Üü	Vt	0,6
		Kio	Vt	0,6
29	Némedi&Némedi Kft. területe. (Fejlesztői, önkormányzati igényre.)	Kb	KRel	17,9
30	Muhar György és a 0545/69 hrsz területe. (Fejlesztői, önkormányzati igényre.)	Ksr	KRel	22,2
52	A Duna-parti üdülőterületen. (Önkormányzati igényre.)	Üü	Lke	0,1

		Üh		94,8 ~~94,9~~
53	A Dózsa György utca mentén a Rákóczi Ferenc és a Határ utca között. (Önkormányzati igényre.)	Lf	Vt	11,3
54	Petőfi Művelődési Központ és Könyvtár, valamint a Munkácsy iskola mögött, a Toldi utca és a Báthory utca közötti területen. (Önkormányzati igényre.)	Lf	Vi	0,5
55	A Kossuth L. út mindkét oldalán, a Református templom és Bercsényi utca között. (Önkormányzati igényre.)	Lf	Vt	2,5
57	A Strand és a Sellő utcánál. (Önkormányzati igényre.)	Üh	Vt	0,8
60	Az 51-es út mentén lévő TESCO ingatlan. (Önkormányzati igényre.)	Lf	Gksz	1,3
61	Az Alma utca mentén. (Önkormányzati igényre.)	Lf	Gksz	0,5
64	A szennyvíztisztító környezetében. (Önkormányzati igényre.)	Gksz	Gip	7,7
68	A Peregi vásártér u. és a Dömsödi út között. (Önkormányzati igényre.)	Lf	Gksz	0,1
83	A Gábor Áron u. Ny-i végénél. (Önkormányzati igényre.)	Vt	Gksz	3,5
88	A strand környezetében. (Önkormányzati igényre.)	Üh	Vt	0,03
		Kst		0,1
		Üh	KSt	0,2
90	A Duna-part D-i harmadában. (Önkormányzati igényre.)	Üh	Vt	0,3
91	A Balabán-szigeten. (Önkormányzati igényre.)	Üh	Vt	0,7
92	A Dózsa György út és a Bocskai, Széchenyi utcák sarkán. (Önkormányzati igényre.)	Lf	Vt	0,2
93	A Móricz Zs. utca K-i végénél. (Önkormányzati igényre.)	Lf	Gip	0,4
118	A Kinizsi utca városközpont környéki szakaszán. (Önkormányzati igényre.)	Lf	Ví	0,1
Beépítésre szánt területek beépítésre nem szánt területi átsorolásával (az OTÉK változása következtében valós funkcióváltás nélkül) megváltozott elemek:				
36	A Lasselsberger területe, XVII. bánya. (Fejlesztői, önkormányzati igényre.)	KB	KbB	178,4
37	A Lasselsberger területe, II. bánya. (Fejlesztői, önkormányzati és államigazgatási szervi igényre.)	KB	KbB	111,3
38	A Lasselsberger területe, XI. bánya. (Fejlesztői, önkormányzati igényre.)	KB	KbB	49,7
39	A Lasselsberger területe, XII. bánya. (Fejlesztői, önkormányzati igényre.)	KB	KbB	82,5
42	A Immogar területe, új bánya. (Fejlesztői, önkormányzati igényre.)	KB	KbB	25,2
43	A Immogar területe, VI., VII., XIV. és XVI. bányák. (Fejlesztői, önkormányzati igényre.)	KB	KbB	93,2
44	A Immogar területe, 0514/28,34-35... hrsz. bánya. (Fejlesztői, önkormányzati igényre.)	KB	KbB	48,0
45	Örsi Kálmán területe, XV. bánya. (Fejlesztői, önkormányzati igényre.)	KB	KbB	24,9
46	A Kamrás Kft. területe, 0508/10-37 hrsz. bánya. (Fejlesztői, önkormányzati igényre.)	KB	KbB	2,6
80	Meglévő egyéb bányaterületek az ÉK-i településrészen. (Az	KB	Kb	458,8

	OTÉK megváltozása miatt szakmai szükségességből és önkormányzati igényre.)		B	
81	Meglévő sport, rekreációs területek a felhagyott bányaterületeken, a központi belterület Ny-i részén és a Hajós kastély területe (Az OTÉK megváltozása miatt szakmai szükségességből és önkormányzati igényre.)	Ksr	Kb Sr	96,5
82	Meglévő temetők területei Lacházán, Peregen és Bankházán. (Az OTÉK megváltozása miatt szakmai szükségességből és önkormányzati igényre.)	Kt	Kb T	23,1
Beépítésre szánt területek beépítésre nem szánt területi visszaminősítésével (funkcióváltással) megváltozott elemek:				
31	Epres Zoltán területe. (Fejlesztői, önkormányzati igényre.)	Ksr	Kb Re	9,1
75	Vízműtornyok és vízműkutak területei a település területén elszórva. (Önkormányzati igényre.)	Lf	Kb Ví	0,2
		Vt		0,1
		Üh		0,1
76	A Duna-part É-i részén több helyen. (Önkormányzati igényre.)	Üü	Zkk	2,3
		Üh		0,2
77	Az igazgatási területen több helyen. (Az erdészeti adatok alapján történt pontosított lehatárolások igénye és OTÉK változás miatt.)	Gip	Eg	0,6
		Ksp	Ek	1,1
		Kb	Ev	2,9
			Eg	2,8
		Kt	Ev	0,6
		Ksr	Eg	0,7
			Ek	5,2
86	A bányatavak közti területen. (Önkormányzati igényre.)	Ksr	Má	10,6
		Kb	Má	2,2
87	A tervezett záportározók területén. (Önkormányzati igényre.)	Vt	Kb Zá	0,1
		Üü		0,04
		Üh		0,1
		Ksp		0,6
93	A Móricz Zs. utca K-i végénél. (Önkormányzati igényre.)	Lf	Ev	0,8
104	Az 51-es út É-i szakaszánál az Áporkai határnál. (Önkormányzati igényre.)	Gksz	Má	1,8
105	A hatház utca É-i szakaszánál. (Önkormányzati igényre.)	Lf	Má	9,2
106	A Vasút u. É-i oldalánál. (Önkormányzati igényre.)	Gksz	Má	55,1
107	A Vasút u. D-i oldalánál. (Önkormányzati igényre.)	Gip	Má	25,6
108	A szennyvíztisztító környezetében. (Önkormányzati igényre.)	Gksz	Má	12,0
		Gip		5,7
109	A központi belterület K-i határán. (Önkormányzati igényre.)	Lf	Má	49,4
		Vt		2,0
110	A központi belterületen és az üdülőterületen több kelyen. (Önkormányzati igényre.)	Ksr	Zkk	0,5
Beépítésre nem szánt területek, beépítésre szánt területi átsorolásával (funkcióváltással) megváltozott elemek:				
2	Cser Kálmán, Cser Kálmánné területe. (Fejlesztői, önkormányzati igényre.)	V	Vt	0,17
7	Sörösné Harmath Zsuzsanna területe. (Fejlesztői, önkormányzati igényre.)	Má	Gip	1,3
10	Hatalák Katalin, Szecsei területei. (Fejlesztői, önkormányzati igényre.)	Má	Lf	0,6
		Má	Gks	2,0

		E	z	0,5
11	Cser Kálmán területe. (Fejlesztői, önkormányzati igényre.)	E	Gks z	1,1
13	Az Alma u. K--i oldalán lévő területek. (Fejlesztői, önkormányzati igényre.)	Má	Gks z	1,3
14	Sziráki Mihály területe. (Fejlesztői, önkormányzati igényre.)	Má	Gip	1,2
19	Faragó Attiláné területe. (Fejlesztői, önkormányzati igényre.)	Má	Gip	0,6
20	Dr. Tóth Mihályné területe. (Fejlesztői, önkormányzati igényre.)	E	Gks z	1,5
21	Herczegh Béla területe. (Fejlesztői, önkormányzati igényre.)	Má	Gip	4,5
24	Vargáné Samu Rozália, Samu Mihály, Samu Mihályné területe. (Fejlesztői, önkormányzati igényre.)	Má	Gks z	3,3
25	Kunfarm Kft. területe. (Fejlesztői, önkormányzati igényre.)	Má	Gip	1,0
26	Hartai Szilvia Ebsegély Árva Kutyák Rehabilitációs Alapítvány Bankháza kutyamenhely területe. (Fejlesztői, önkormányzati igényre.)	Má	KÁ m	0,2
56	Dózsa György út és a Hatház utca közötti területen. (Önkormányzati igényre.)	Z	Vt	0,06
57	A Strand és a Sellő utcánál. (Önkormányzati igényre.)	V	Vt	0,2
58	A Kun-farm területén. (Önkormányzati igényre.)	Má	Gip	0,1
59	Az 51-es út és az Áporkai határ dűlő közelében. (Önkormányzati igényre.)	Má	Gks z	0,3
61	Az Alma utca mentén. (Önkormányzati igényre.)	Má	Gks z	0,01
69	A Strandi út mentén. (Önkormányzati igényre.)	E	Gip	1,4
70	A Gépállomás dűlőn, már kijelölt iparterületek mögött. (Önkormányzati igényre.)	Má	Gip	10,2
71	A Majosházi határnál az 51-es út mentén. (Önkormányzati igényre.)	Mk	Gks z	1,3
72	Bankházán a 0682/107 hrsz-on. (Önkormányzati igényre.)	Mk	Lf	0,9
83	A Gábor Áron u. Ny-i végénél. (Önkormányzati igényre.)	E	Gks z	1,0
85	A Fácán u. és Tündér u. sarkánál. (Önkormányzati igényre.)	V	KK m	0,03
88	A strand környezetében (Önkormányzati igényre.)	V	KSt	0,03
89	A strand közelében (Önkormányzati igényre.)	V	Lke	0,05
103	A laktanya D-i határán. (Fejlesztői igényre.)	Mk	Gks z	0,7
113	A külső ráckevei út K-i végénél. (Önkormányzati igényre.)	Má	Gks z	0,6
118	A Kinizsi utca városközpont környéki szakaszán. (Önkormányzati igényre.)	KÖu	Vi	1,6
Beépítésre nem szánt területek beépítésre nem szánt területi átsorolásával (funkcióváltással) megváltozott elemek:				
5	Ágics Éva területe. (Fejlesztői, önkormányzati igényre.)	Mk	Má	0,3
6	Dr. Kovács Tibor területei. (Fejlesztői, önkormányzati igényre.)	Mk	Má	3,4
8	Orbán Róbert területe. (Fejlesztői, önkormányzati igényre.)	Mk	Má	1,9
9	Platthy Győző területe. (Fejlesztői, önkormányzati igényre.)	Mk	Má	2,1
28	Gubovics Elvira területe. (Fejlesztői, önkormányzati	E	Kb	3,9

	igényre.)		Re	
33	A DDC területe, XIX. bánya. (Fejlesztői, önkormányzati és államigazgatási szervi igényre.)	Má	Kb B	89,9
39	A Lasselsberger területe, XII. bánya. (Fejlesztői, önkormányzati igényre.)	Má	Kb B	78,4
		KÖl	Kb B	1,0
40	A Lasselsberger területe, új bánya. (Fejlesztői, önkormányzati igényre.)	Má	Kb B	38,3
41	A Lasselsberger területe, XVIII. bánya. (Fejlesztői, önkormányzati és államigazgatási szervi igényre.)	Má	Kb B	57,6
46	A Kamrás Kft. területe, 0508/10-37 hrsz. bánya. (Fejlesztői, önkormányzati igényre.)	Má	Kb B	37,7
74	A Bercsényi u. D-i oldalán. (Önkormányzati igényre.)	E	Kb Sr	3,5
75	Vízműtornyok és vízműkutak területei a település területén elszórva. (Önkormányzati igényre.)	V	Kb Ví	0,4
77	Az igazgatási területen több helyen. (Az erdészeti adatok alapján történt pontosított lehatárolások igénye és OTÉK változás miatt.)	Má	Ev	19,9
			Eg	13,4
		Mk	Ev	25,0
			Eg	9,1
		E	Má	13,8
			Eg	55,6
			Ek	59,4
78	A Duna-part közelében (Szakmai differenciálási szükségességből.)	E	Ek	48,3
79	Az igazgatási területen több helyen. (Szakmai szükségességből.)	V	Má	2,5
			Kb B	0,2
		Kb	V	5,2
		Má		12,6
		Mk		0,4
87	A tervezett záportározók területén. (Önkormányzati igényre.)	E	Kb	2,3
		Z	Zá	0,5
96	A Duna-part É-i részén a Sellő és Róka u. mentén. (Fejlesztői igényre.)	Ev	Kb Re	1,5
98	A központi belterület ÉK-i határánál. (Fejlesztői igényre.)	Ev	Má	4,1
102	A repülőtér DNy-i határán. (Fejlesztői igényre.)	Má	KÖ l	3,7
110	A központi belterületen és az üdülőterületen több kelyen. (Önkormányzati igényre.)	E	Zkk	3,9
116	A hatályos terven jelölt 51-es elkerülő útszakasz és környezete besorolási helyesbítése. (Az erdészeti adatok alapján történt pontosított lehatárolások, és egyéb szakmai igények miatt.	Ev	Má	88,6
		KÖu	Má	21,9
117	A BA érték egyenlegének biztosítása az igazgatási terület több különböző részén. (Jogszabályi kötelezettség miatt.)	Má	Ev	138,1
119	A XIII. bánya területe. (Önkormányzati igényre.)	Má	Kb B	80,1

2. A VÁLTOZÁSOK, FEJLESZTÉSEK ÜTEMEZÉSE

A fejlesztések, változások megvalósításának ütemezését, az egyes később elkészítendő szabályozási tervek fokozatos jóváhagyásával, esetileg kívánja megszabni az önkormányzat. Külön ütemezési javaslat nem készült a tervhez.

A fent felsorolt elképzelések megvalósulásáig az érintett átsorolásra tervezett beépítésre nem szánt területeket változatlanul a jelenlegi művelési águknak megfelelően kell hasznosítani. A tervezett átsorolások egy részének végrehajtására -a magasabb szintű jogszabályokban rögzítettek miatt- csak szabályozási terv elkészítése és jóváhagyása után kerülhet sor. Új belterületbe vonásra tervezett területre szabályozási tervet készíteni és az érintett területeket építési övezetbe sorolni csak akkor lehet, ha az adott funkciójú terület-felhasználására belterületen már nem áll rendelkezésre beépítetlen terület.

M-3 MELLÉKLET:
A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

A településszerkezeti tervben rögzített terület-felhasználás változások alapján a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan a település területmérlege a következők szerint alakul.

Terület-felhasználási kategória	Meglévő állapot (ha)	Tervezett állapot (ha)		
		Meglévő, megmaradó	Ter-vezett	Össze-sen
Kertvárosias lakóterület	0,00	0,00	99,18	99,18
Falusias lakóterület	526,63	443,94	1,54	445,47
Településközpont terület	39,94	25,57	17,90	43,47
Intézményi terület	0,00	0,00	10,85	10,85
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	187,33	110,84	25,96	136,80
Ipari gazdasági terület	135,23	103,42	28,32	131,74
Üdülőházas üdülőterület	3,20	0,00	0,00	0,00
Hétvégiházas üdülőterület	106,39	4,49	0,00	4,49
Különleges, beépítésre szánt nagy kiterjedésű sportolási terület	13,05	11,92	0,00	11,92
Különleges, beépítésre szánt nyersanyag kitermelési, nyersanyag feldolgozási terület	1105,57	0,00	0,00	0,00
Különleges, beépítésre szánt temető terület	23,71	0,00	0,00	0,00
Különleges, beépítésre szánt strand terület	1,71	1,57	0,28	1,84
Különleges, beépítésre szánt sport-rekreációs terület	146,05	0,00	0,00	0,00
Különleges, beépítésre szánt idősotthon terület	6,49	5,92	0,00	5,92
Különleges, beépítésre szánt állatmenhely terület	0,00	0,00	0,25	0,25
Különleges, beépítésre szánt rekreációs és lakóterület	0,00	0,00	40,07	40,07
Különleges, beépítésre szánt közműterület	0,00	0,00	0,03	0,03
Közúti közlekedési terület (autópályák, autóutak, valamint főutak)	0,00	0,00	0,00	0,00
Közúti közlekedési terület (országos mellékutak, helyi gyűjtőutak, kiszolgáló utak, kerékpár- és gyalogutak)	115,02	89,76	0,78	90,54
Kötöttpályás közlekedési terület (vasúti terület)	73,81	73,81	0,00	73,81
Légi közlekedési terület	382,84	381,87	3,67	385,55
Zöldterület, közkert	4,08	3,48	6,83	10,30
Védelmi erdőterület	377,32	86,48	187,98	274,45
Gazdasági erdőterület	0,00	0,00	82,77	82,77
Közjóléti erdőterület	0,00	0,00	114,43	114,43
Általános mezőgazdasági terület	5911,04	5313,12	313,89	5627,00
Kertes mezőgazdasági terület	63,02	17,29	0,00	17,29

Vízgazdálkodási terület	128,85	125,37	18,15	143,52
Különleges, beépítésre nem szánt temető terület	0,00	0,00	23,07	23,07
Különleges, beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelési, nyersanyag feldolgozási terület	0,00	0,00	1457,72	1457,72
Különleges, beépítésre nem szánt sport rekreációs terület	0,00	0,00	100,06	100,06
Különleges, beépítésre nem szánt rekreációs terület	0,00	0,00	14,37	14,37
Különleges, beépítésre nem szánt vízmű terület	0,00	0,00	0,68	0,68
Különleges, beépítésre nem szánt záportározó terület	0,00	0,00	3,71	3,71
Összesen:	**9351,30**	**6798,82**	**2552,47**	**9351,30**

M-4 MELLÉKLET:
A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Az alábbi táblázatban bemutatjuk a módosítással érintett területeknek az OTrT, az MVM és a PMTrT vonatkozó övezeti lapjainak lehatárolásaival való elvi érintettségét. E jelölések azonban nem minden esetben jelölnek érdemi, vizsgálandó érintettséget is (pl. az adott övezet vonatkozásában egyébként megengedett átsorolás alkalmazása). Emiatt a táblázat adatai csak előzetes tájékoztatási célokat szolgálnak. A nem érintett minősítések azonban egyértelműek a területi lehatárolások vonatkozásában a nem érintettség bizonyítására.

Változási azonosító	Tervi érintett -ségek		OTrT övezeti érintettség					MvM érintettség				PmTrT szerkezeti tervi térségi érintettség					PmTrT övezeti érintettség			
	TSZT	SZT	Gyümölcskataszter	Ökológiai hálózat magterületének	Ökológiai hálózat ökológiai	Ökológiai hálózat	Erdők övezete	Jó termőhelyi adottságú szántók	Erdőtelepítésre javasolt terület	Tájképvédelmi terület övezete	Vízminőség-védelmi terület	Települési térség	Sajátos területfelhasználású térség	Erdőgazdálkodási térség	Mezőgazdasági térség	Vízgazdálkodási térség	Assványi nyersanagvagyon	Rendszeresen belvízjárta terület	Logisztikai fejlesztések támogatott	Turisztikai fejlesztések támogatott
1	o	X	o	o	o	o	o	o	o	o	X	X	o	o	X	o	X	o	X	X
2	X	X	o	o	o	o	o	o	o	X	X	X	o	o	o	o	X	o	X	X
3	o	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	o	o	o	X	o	X	X
4	X	X	o	o	o	o	o	o	o	X	X	X	o	o	o	o	X	o	X	X
5	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	X	o	X	o	X	X
6	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	X	o	X	o	X	X
7	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	o	o	X	o	X	o	X	X
8	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	X	o	X	o	X	X
9	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	X	o	X	o	X	X
10	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	X	o	X	X
11	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	X	X	o	o	o	o	X	o	X	X
12	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	X	X	o	o	o	o	X	o	X	X
13	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	X	X	o	o	X	o	X	o	X	X
14	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	X	o	X	X
15	o	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	o	X	o	X	o	X	X
16	o	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	o	o	o	X	o	X	X
17	o	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	o	o	o	X	o	X	X
19	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	o	o	X	o	X	o	X	X
20	X	X	o	o	o	o	X	o	o	o	X	o	o	X	o	o	X	o	X	X
21	X	X	X	o	o	o	o	o	o	o	X	o	o	o	X	o	X	o	X	X
22	X	X	o	o	X	o	o	o	o	o	X	X	o	o	X	o	X	o	X	X
23	o	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	o	o	o	X	o	X	X
24	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	o	o	X	o	X	o	X	X
25	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	o	o	X	o	X	o	X	X

26	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	X	o	X	X
27	X	X	o	o	o	o	o	o	o	X	X	X	o	o	o	o	X	X	X	X
28	X	X	o	o	X	o	X	o	o	o	X	o	o	X	X	o	X	o	X	X
29	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	o	X	X	X	X	X
30	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	o	X	X	X	o	X	X
31	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	o	o	X	X	o	X	X
33	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	o	X	X	o	X	o	X	X
36	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	X	X	X	o	X	X
37	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	o	o	X	o	X	X
38	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	X	X	X	o	X	X
39	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	X	X	X	o	X	X
40	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	X	o	X	X
41	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	X	o	X	X
42	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	o	X	X	X	X	X
43	X	X	o	o	o	o	o	o	o	X	o	o	X	o	X	X	X	X	X	X
44	X	X	o	o	o	o	o	o	o	X	o	o	X	X	X	X	X	X	X	X
45	X	X	o	o	o	o	o	o	o	X	o	o	X	o	o	o	X	X	X	X
46	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	X	o	X	o	X	X
47	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	o	X	o	X	o	X	X
48	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	o	X	X	o	X	o	X	X
49	X	X	X	o	o	o	X	o	o	X	X	X	o	X	X	X	X	X	X	X
50	X	X	X	o	X	o	X	o	o	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
51	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	X	X	o	o	o	o	X	o	X	X
52	X	X	X	o	X	o	X	o	o	X	X	X	o	X	X	X	X	X	X	X
53	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	X	X	o	o	o	o	X	o	X	X
54	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	o	o	o	X	o	X	X
55	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	X	X	o	o	o	o	X	o	X	X
56	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	X	X	o	o	o	o	X	o	X	X
57	X	X	o	o	o	o	o	o	o	X	X	X	o	o	o	o	X	o	X	X
58	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	o	o	X	o	X	o	X	X
59	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	o	o	X	o	X	o	X	X
60	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	X	X	o	o	o	o	X	o	X	X
61	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	X	X	o	o	X	o	X	o	X	X
62	o	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	X	o	X	X
63	o	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	o	o	o	X	o	X	X
64	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	o	X	o	X	o	X	X
65	o	X	o	o	o	o	o	o	o	o	X	X	o	o	o	o	X	o	X	X
66	o	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	o	X	o	X	o	X	X
68	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	X	o	o	o	o	X	o	X	X
69	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	o	o	X	o	X	o	X	X
70	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	o	X	o	X	o	X	X
71	X	X	o	o	X	o	o	o	o	o	o	o	o	X	X	o	X	o	X	X
72	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	X	o	X	X
74	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	o	o	X	o	X	o	X	X
75	X	X	X	o	o	o	o	o	o	X	X	X	o	o	o	o	X	X	X	X
76	X	X	o	o	o	o	o	o	o	X	X	X	o	o	o	o	X	X	X	X
77	X	X	X	X	X	o	X	o	o	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
78	X	X	X	o	o	o	o	o	o	o	X	X	o	o	X	o	X	o	X	X
79	X	X	X	X	X	X	o	o	X	X	o	o	X	X	X	X	X	X	X	X
80	X	X	o	o	o	o	o	o	o	X	o	X	X	o	X	X	X	X	X	X

81	X	X	o	o	X	o	o	o	o	o	X	X	X	o	X	X	X	X	X	X
82	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	X	X	o	o	X	o	X	o	X	X
83	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	X	X	o	o	o	o	X	o	X	X
84	o	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	o	o	o	X	o	X	X
85	X	X	o	o	o	o	o	o	o	X	X	X	o	o	o	o	X	X	X	X
86	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	X	o	o	o	X	o	X	X
87	X	X	o	o	X	o	o	o	o	X	X	X	o	o	X	X	X	X	X	X
88	X	X	o	o	o	o	o	o	o	X	X	X	o	o	o	X	X	o	X	X
89	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	X	X	o	o	o	o	X	o	X	X
90	X	X	o	o	o	o	o	o	o	X	X	X	o	o	o	o	X	o	X	X
91	X	X	o	o	X	o	o	o	o	X	X	X	o	o	o	X	X	o	X	X
92	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	X	X	o	o	o	o	X	o	X	X
93	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	o	o	o	X	o	X	X
94	o	X	o	o	o	o	o	o	o	o	X	X	o	o	X	o	X	o	X	X
95	o	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	X	o	X	X
96	X	X	o	o	X	o	o	o	o	X	X	o	o	o	X	o	X	X	X	X
97	o	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	o	o	o	X	o	X	X
98	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	o	o	X	o	X	o	X	X
99	o	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	o	o	o	X	o	X	X
101	o	X	o	o	o	o	o	o	o	X	o	o	X	o	o	o	X	X	X	X
102	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	X	o	X	X
103	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	X	o	X	X
104	X	o	X	o	o	o	o	o	o	o	X	X	o	o	X	o	X	o	X	X
105	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	X	o	o	o	o	X	o	X	X
106	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	o	X	o	X	o	X	X
107	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	o	X	o	X	o	X	X
108	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	o	X	o	X	o	X	X
109	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	o	X	o	X	o	X	X
110	X	X	X	o	o	o	o	o	o	o	X	X	o	o	X	o	X	o	X	X
111	o	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	o	o	o	X	o	X	X
112	o	X	o	X	o	o	o	o	o	o	o	X	o	o	o	o	X	o	X	X
113	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	o	o	X	o	X	o	X	X
114	o	X	o	o	o	o	o	o	o	o	o	X	o	o	o	o	X	o	X	X
115	o	X	o	o	X	X	o	o	X	X	X	X	o	X	X	X	X	X	X	X
116	X	X	X	o	o	o	o	o	o	o	X	X	o	o	X	o	X	o	X	X

117	X	X	X	o	X	o	o	X	o	o	X	o	o	o	X	X	X	X	X	X
118	X	X	o	o	o	o	o	o	o	o	X	X	o	o	o	o	X	o	X	X
119	X	X	o	o	o	o	o	X	o	o	X	o	X	X	o	o	X	o	X	X

Érintett:	X
Nem érintett:	o

A tervezett új terület-igénybevétellel együtt járó módosítási elképzelések területmérlege a PMTrT térségi területfelhasználási kategóriák igénybevétele szerint:

Változási azonosító	Tervezett változás rövid leírása	PmTrT térségi kategóriából elhasznál (ha)							Változó funkciójú területek összes nagysága (ha)
		Települési	Erdőgazdálkodási		Mezőgazdasági		Sajátos területfelhasználási	Vízgazdálkodási	
		- bármely területté.	- erdőterületté.	- bármely más települési területfelhasználási egységgé.	- elsősorban mezőgazdasági területté, másodsorban természetközeli területté, -nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével,- beépítésre szánt	- bármely más települési területfelhasználási egységgé.	- a terület tervezett felhasználásának megfelelő honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterületté.	– vízgazdálkodási területté, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági területté, természetközeli területté, továbbá különleges honvédelmi katonai és nemzetbiztonsági célú területté	
1	Terület-felhasználás változás nincs.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
2	Különleges beépítésre szánt strand területből településközpont vegyes terület.	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,03**
	Vízgazdálkodási területből településközpont vegyes terület.	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,17**

3	Terület-felhasználás változás nincs.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
4	Hétvégiházas üdülőterületből kertvárosias lakóterület.	4,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**4,20**
5	Kertes mezőgazdasági területből általános mezőgazdasági terület.	0,00	0,00	0,03	0,27	0,00	0,00	0,00	**0,30**
6	Kertes mezőgazdasági területből általános mezőgazdasági terület.	0,00	0,00	0,09	3,31	0,00	0,00	0,00	**3,40**
7	Általános mezőgazdasági területből ipari gazdasági terület.	0,00	0,00	0,00	1,30	0,00	0,00	0,00	**1,30**
8	Kertes mezőgazdasági területből általános mezőgazdasági terület.	0,00	0,00	0,03	1,87	0,00	0,00	0,00	**1,90**
9	Kertes mezőgazdasági területből általános mezőgazdasági terület.	0,00	0,00	0,11	1,99	0,00	0,00	0,00	**2,10**
10	Általános mezőgazdasági területből falusias lakóterület.	0,00	0,00	0,00	0,60	0,00	0,00	0,00	**0,60**
	Általános mezőgazdasági területből kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület.	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	**2,00**
	Falusias lakóterületből kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület.	0,00	0,00	0,00	1,30	0,00	0,00	0,00	**1,30**
	Erdőterületből kereskedelmi	0,00	0,00	0,00	0,50	0,00	0,00	0,00	**0,50**

	szolgáltató gazdasági terület.								
11	Falusias lakóterületből kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület.	2,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**2,70**
	Erdőterületből kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület.	1,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**1,10**
12	Falusias lakóterületből kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület.	0,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,90**
13	Falusias lakóterületből kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület.	1,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**1,20**
	Általános mezőgazdasági területből kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület.	0,00	0,00	0,00	1,30	0,00	0,00	0,00	**1,30**
14	Általános mezőgazdasági területből ipari gazdasági terület.	0,00	0,00	0,00	1,20	0,00	0,00	0,00	**1,20**
15	Terület-felhasználás változás nincs.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
16	Terület-felhasználás változás nincs.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
17	Terület-felhasználás változás nincs.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
19	Általános mezőgazdasági területből ipari gazdasági terület.	0,00	0,00	0,00	0,60	0,00	0,00	0,00	**0,60**
20	Erdőterületből kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület.	0,00	0,00	1,50	0,00	0,00	0,00	0,00	**1,50**
21	Általános mezőgazdasági területből ipari gazdasági terület.	0,00	0,00	0,00	4,50	0,00	0,00	0,00	**4,50**

22	Különleges beépítésre szánt sport rekreációs területből kereskedelmi szolgáltató terület.	0,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,70**
23	Terület-felhasználás változás nincs.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
24	Általános mezőgazdasági területből kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület.	0,00	0,00	0,00	3,30	0,00	0,00	0,00	**3,30**
25	Általános mezőgazdasági területből ipari gazdasági terület.	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	**1,00**
26	Általános mezőgazdasági területből beépítésre szánt különleges állatmenhely terület.	0,00	0,00	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00	**0,20**
27	Üdülőházas üdülőterületből településközpont vegyes terület.	0,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,60**
	Különleges idősotthon területből településközpont vegyes terület.	0,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,60**
28	Erdőterületből különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület	0,00	0,00	2,06	0,00	1,84	0,00	0,00	**3,90**
29	Különleges beépítésre szánt bányaterületből különleges beépítésre szánt rekreációs és lakóterület.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,25	9,65	**17,90**
30	Kölnleges beépítésre szánt sport rekreációs területből különleges	8,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,58	**22,20**

	beépítésre szánt rekreációs és lakóterület.								
31	Kölnleges beépítésre szánt sport rekreációs területből Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület.	2,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,17	**9,10**
33	Mezőgazdasági területekből különleges beépítésre nem szánt bányaterület.	0,00	0,00	0,00	0,00	121,30	0,00	0,00	**121,30**
36	Különleges beépítésre szánt bányaterületekből különleges beépítésre nem szánt bányaterület.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	147,50	30,90	**178,40**
37	Különleges beépítésre szánt bányaterületekből különleges beépítésre nem szánt bányaterület.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	111,30	0,00	**111,30**
38	Különleges beépítésre szánt bányaterületekből különleges beépítésre nem szánt bányaterület.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,29	34,12	15,29	**49,70**
39	Különleges beépítésre szánt bányaterületekből különleges beépítésre nem szánt bányaterület.	0,00	0,00	0,00	0,00	2,70	35,06	44,74	**82,50**
	Mezőgazdasági területekből különleges beépítésre nem szánt bányaterület.	0,00	0,00	0,00	0,00	78,40	0,00	0,00	**78,40**
	Légi közlekedési területekből különleges beépítésre nem szánt bányaterület.	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	**1,00**

40	Mezőgazdasági területekből különleges beépítésre nem szánt bányaterület.	0,00	0,00	0,00	0,00	38,30	0,00	0,00	**38,30**
41	Mezőgazdasági területekből különleges beépítésre nem szánt bányaterület.	0,00	0,00	0,00	0,00	57,60	0,00	0,00	**57,60**
42	Különleges beépítésre szánt bányaterületekből különleges beépítésre nem szánt bányaterület.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,19	0,01	**25,20**
43	Különleges beépítésre szánt bányaterületekből különleges beépítésre nem szánt bányaterület.	0,00	0,00	0,00	0,00	1,11	82,48	9,61	**93,20**
44	Különleges beépítésre szánt bányaterületekből különleges beépítésre nem szánt bányaterület.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,00	0,00	**48,00**
45	Különleges beépítésre szánt bányaterületekből különleges beépítésre nem szánt bányaterület.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,90	0,00	**24,90**
46	Különleges beépítésre szánt bányaterületekből különleges beépítésre nem szánt bányaterület.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,50	0,00	**2,50**
	Mezőgazdasági területekből különleges beépítésre nem szánt bányaterület.	0,00	0,00	0,00	0,00	37,80	0,00	0,00	**37,80**
47	Pereg K-i részén tervezett új települési gyűjtőút nyomvonala.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
48	A Majosháza - Délegyháza új közúti nyomvonal.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**

49	A Ráckeve - Kiskunlacháza új közúti nyomvonal és az 51-es út K-i elkerülő nyomvonal.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
50	A V0 Szigetszentmárton - Kiskunlacháza közötti nyomvonala.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
51	Településközpont vegyes területekből intézményi területek.	8,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**8,70**
52	Üdülőházas üdülőterületekből kertvárosias lakóterületek.	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,10**
	Hétvégiházas üdülőterületekből kertvárosias lakóterületek.	92,81	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	1,91	**94,80**
53	Falusias lakóterületekből településközpont vegyes területek.	11,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**11,30**
54		0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,50**
55		2,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**2,50**
56	Zöldterületből településközpont vegyes terület.	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,06**
57	Hétvégiházas üdülőterületből településközpont vegyes terület.	0,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,80**
	Vízgazdálkodási területből településközpont vegyes terület.	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,20**
58	Mezőgazdasági területből ipari gazdasági terület.	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	**0,10**
59	Mezőgazdasági területből kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület.	0,00	0,00	0,00	0,30	0,00	0,00	0,00	**0,30**
60	Falusias lakóterületből kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület.	1,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**1,30**

61	Falusias lakóterületből kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület.	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,50**
	Mezőgazdasági területből kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület.	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,01**
62	Terület-felhasználás változás nincs.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
63	Terület-felhasználás változás nincs.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
64	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területekből ipari gazdasági területek.	7,56	0,00	0,00	0,14	0,00	0,00	0,00	**7,70**
65	Terület-felhasználás változás nincs.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
66	Terület-felhasználás változás nincs.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
68	Falusias lakóterületből kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület.	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,10**
69	Erdőterületből ipari gazdasági terület.	0,00	0,00	0,00	1,40	0,00	0,00	0,00	**1,40**
70	Mezőgazdasági területből ipari gazdasági terület.	0,00	0,00	0,00	10,20	0,00	0,00	0,00	**10,20**
71	Kertes mezőgazdasági területből kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület.	0,00	0,00	0,07	1,23	0,00	0,00	0,00	**1,30**
72	Kertes mezőgazdasági területből falusias lakóterület.	0,00	0,00	0,00	0,90	0,00	0,00	0,00	**0,90**
74	Erdőterületből különleges beépítésre nem	0,00	0,00	0,00	0,00	3,50	0,00	0,00	**3,50**

	szánt sport rekreációs terület.								
75	Falusias lakóterületből különleges beépítésre nem szánt vízműterület.	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**2,00**
	Hétvégiházas üdülőterületből különleges beépítésre nem szánt vízműterület.	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,10**
	Településközpont vegyes területből különleges beépítésre nem szánt vízműterület.	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,10**
	Vízgazdálkodási területből különleges beépítésre nem szánt vízműterület.	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,40**
76	Üdülőházas üdülőterületből zöldterület.	2,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**2,30**
	Hétvégiházas üdülőterületből zöldterület.	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,20**
77	Ipari gazdasági területből erdőterület.	0,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,60**
	Különleges beépítésre szánt sportterületből erdőterület.	1,10	0,00	0,00	0,00	0,00	5,65	0,05	**6,80**
	Különleges beépítésre szánt bányaterületből erdőterület.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,65	0,05	**5,70**
	Különleges beépítésre szánt temető területből erdőterület.	0,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,60**
	Különleges beépítésre szánt sport rekreációs területből erdőterület.	5,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**5,90**

	Mezőgazdasági területből erdőterület.	0,60	58,15	0,00	0,00	8,65	0,00	0,00	**67,40**
	Erdőterületből mezőgazdasági terület.	0,00	0,00	0,00	12,40	0,00	0,00	1,40	**13,80**
78	Terület-felhasználás változás nincs.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
79	Vízgazdálkodási területből mezőgazdasági terület.	0,00	0,00	0,00	2,40	0,00	0,00	0,10	**2,50**
	Vízgazdálkodási területből különleges beépítésre nem szánt bányaterület.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20	0,00	0,00	**0,20**
	Beépítésre szánt különleges bányaterületből vízgazdálkodási terület.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,80	0,40	**5,20**
	Mezőgazdasági területből vízgazdálkodási terület.	0,00	0,00	0,03	0,00	12,70	0,00	0,27	**13,00**
80	Beépítésre szánt különleges bányaterületből beépítésre nem szánt különleges bányaterület.	0,61	0,00	0,00	0,00	2,07	202,34	253,81	**458,83**
81	Beépítésre szánt különleges sport rekreációs területből beépítésre nem szánt különleges sport rekreációs terület.	50,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,93	**96,52**
82	Beépítésre szánt különleges temető területből beépítésre nem szánt különleges temető terület.	23,02	0,00	0,00	0,00	0,05	0,00	0,00	**23,07**
83	Településközpont vegyes területből kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület.	3,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**3,50**

	Erdőterületből kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület.	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**1,00**
84	Terület-felhasználás változás nincs.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
85	Vízgazdálkodási területből beépítésre szánt különleges közműterület.	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,03**
86	Különleges beépítésre szánt sport rekreációs területből mezőgazdasági terület.	10,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**10,60**
	Különleges beépítésre szánt bányaterületből mezőgazdasági terület.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,20	0,00	**2,20**
87	Településközpont vegyes területből különleges beépítésre nem szánt záportározó terület.	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,10**
	Üdülőházas üdülőterületből különleges beépítésre nem szánt záportározó terület.	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,04**
	Hétvégiházas üdülőterületből különleges beépítésre nem szánt záportározó terület.	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,10**
	Különleges beépítésre szánt sportterületből különleges beépítésre nem szánt záportározó terület.	0,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,60**
	Zöldterületből különleges beépítésre nem	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,50**

	szánt záportározó terület.								
	Erdőterületből különleges beépítésre nem szánt záportározó terület.	0,05	0,00	0,00	0,00	1,94	0,00	0,36	**2,35**
88	Hétvégiházas üdülőterületből településközpont vegyes terület.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	**0,03**
	Különleges beépítésre szánt strandterületből településközpont vegyes terület.	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,10**
	Hétvégiházas üdülőterületből különleges beépítésre szánt strandterület.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20	**0,20**
	Vízgazdálkodási területből különleges beépítésre szánt strandterület.	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,03**
89	Vízgazdálkodási területből kertvárosias lakóterület.	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,05**
90	Hétvégiházas üdülőterületből településközpont vegyes terület.	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,30**
91	Hétvégiházas üdülőterületből településközpont vegyes terület.	0,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	**0,74**
92	Falusias lakóterületből településközpont vegyes terület.	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,20**
93	Falusias lakóterületből ipari gazdasági terület.	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,40**
	Falusias lakóterületből erdőterület.	0,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,80**
94	Terület-felhasználás változás nincs.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**

95	Terület-felhasználás változás nincs.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
96	Erdőterületből különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület.	0,00	0,00	0,00	0,00	1,50	0,00	0,00	**1,50**
97	Terület-felhasználás változás nincs.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
98	Erdőterületből mezőgazdasági területté.	0,00	0,00	0,00	0,00	4,10	0,00	0,00	**4,10**
99	Terület-felhasználás változás nincs.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
101	Terület-felhasználás változás nincs.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
102	Mezőgazdasági területből légi közlekedési terület.	0,00	0,00	0,00	0,00	3,70	0,00	0,00	**3,70**
103	Mezőgazdasági területből kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület.	0,00	0,00	0,00	0,70	0,00	0,00	0,00	**0,70**
104	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területből mezőgazdasági terület.	1,76	0,00	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	**1,80**
105	Falusias lakóterületből mezőgazdasági terület.	9,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**9,20**
106	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területből mezőgazdasági terület.	54,70	0,00	0,00	0,40	0,00	0,00	0,00	**55,10**
107	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területből mezőgazdasági terület.	25,39	0,00	0,00	0,21	0,00	0,00	0,00	**25,60**

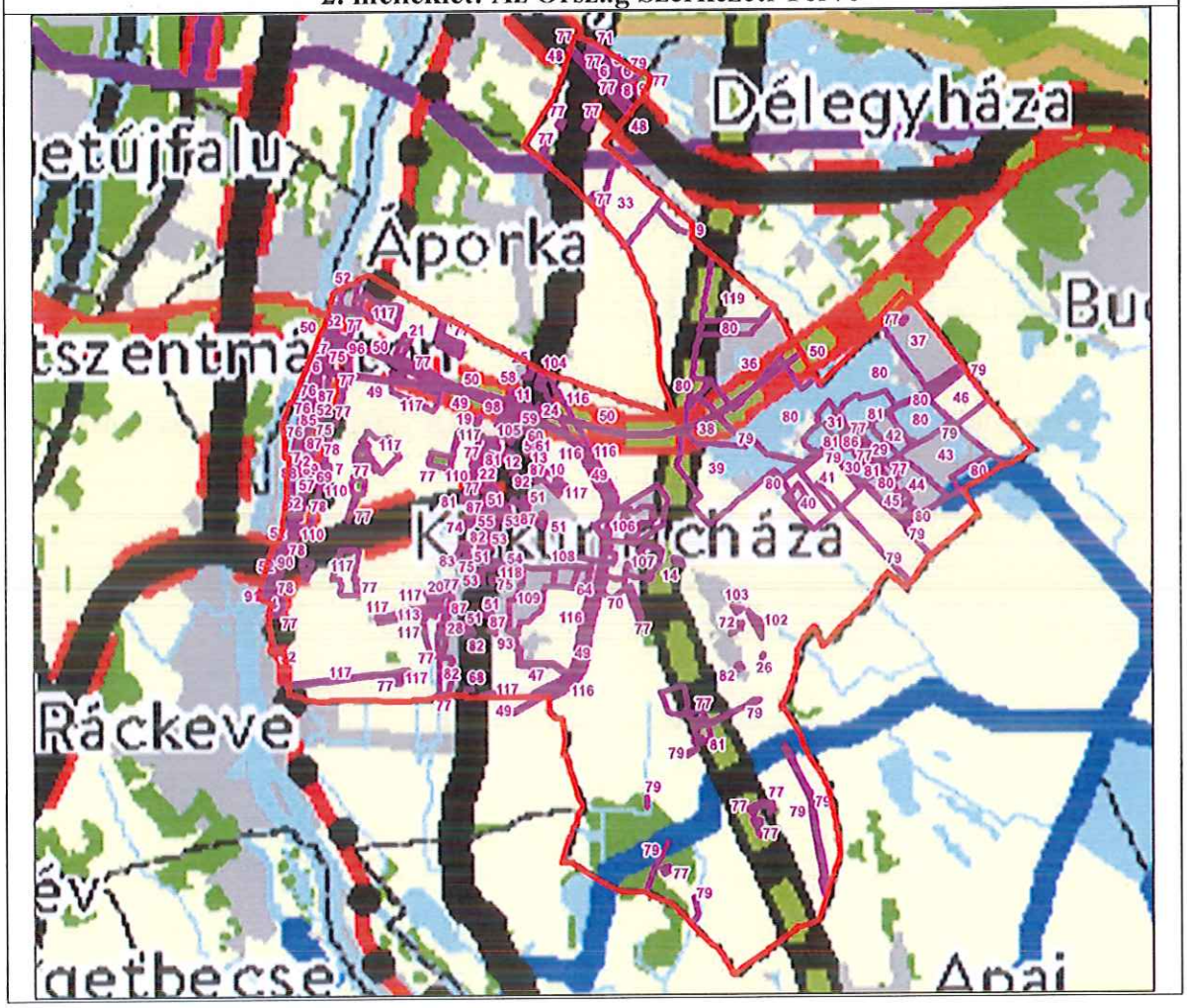
108	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területből mezőgazdasági terület.	11,80	0,00	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00	**12,00**
	Ipari gazdasági területből mezőgazdasági terület.	5,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**5,70**
109	Falusias lakóterületből mezőgazdasági terület.	49,34	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	**49,40**
	Településközpont vegyes területből mezőgazdasági terület.	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**2,00**
110	Különleges beépítésre szánt sport rekreációs területből zöldterület.	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,50**
	Különleges beépítésre szánt sport rekreációs területből zöldterület.	0,10	0,00	0,00	3,80	0,00	0,00	0,00	**3,90**
111	Terület-felhasználás változás nincs.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
112	Terület-felhasználás változás nincs.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
113	Mezőgazdasági területből kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület.	0,00	0,00	0,00	0,60	0,00	0,00	0,00	**0,60**
114	Terület-felhasználás változás nincs.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
115	Terület-felhasználás változás nincs.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
116	Erdőterületből mezőgazdasági terület.	0,20	0,00	0,00	88,40	0,00	0,00	0,00	**88,60**
	Közlekedési területből mezőgazdasági terület.	1,73	0,00	0,00	20,17	0,00	0,00	0,00	**21,90**

117	Mezőgazdasági területből erdőterület.	0,00	0,05	0,00	0,00	138,10	0,00	0,00	**138,15**
118	Falusias lakóterületből intézményi vegyes terület	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,10**
	Közlekedési területből intézményi vegyes terület	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**1,60**
119	Mezőgazdasági területekből különleges beépítésre nem szánt bányaterület.	0,00	0,00	0,00	0,00	77,60	2,50	0,00	**80,10**
	Összesen:	**421,4**	**58,2**	**3,9**	**169,0**	**594,5**	**742,4**	**434,6**	**2424,01**

1. OTRT ÉS MVM ÖSSZHANG

Az OTrT előírásainak érvényesülését az alábbiak igazolják:

2. melléklet: Az Ország Szerkezeti Terve



A fenti kivonat alapján a módosítások érintenek országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat, de az alábbi igazolások miatt a tervi megoldások és az OTrT egymással összhangban lévőnek minősül. Az egyéb tervezett átminősítések érintenek az alábbiakban igazolt OTrT előírást, ezért a tervi megoldások, és a 2.sz. melléklet tartalma egymással összhangban lévőnek minősülnek.

Az OTrT térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályainak érvényesülése (a PMTrT szerkezeti tervével is összevetve):
A 11. § szerint: a kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során:

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével határoltuk le (az átlagos, vagy annál jobb minőségű termőföldeket nem soroltuk erdőterületbe);
b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe soroltuk, a fennmaradó rész természetközeli terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe tartozik;
c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen

kijelölt beépítésre szánt területek kivételével (ezek: 29, 30, 31, 36, 38, 39, 42, 43, 52, 77, 80, 81, 88, 91 jelű módosítások) – vízgazdálkodási terület (87 jelű módosítás), vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület (77 jelű módosítás erdészeti nyilvántartási pontosítási köztelezettség miatt, 79 jelű módosítás vízgazdálkodási területek tényleges elhelyezkedésének pontosítása miatt), természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe soroltuk, és e tervegyeztetéssel a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve került pontosításra, az előzetes egyeztetésnél korrekciós igény a vízügyi igazgatási szerv részéről nem merült fel;

d) a települési térség területén a jogszabály által megengedett különféle települési területfelhasználási egységet jelöltünk ki;

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges (ezek: 29, 36, 37, 38, 39, 42, 43, 44, 45, 46, 80 jelű módosítások), közlekedési, erdő- (77 jelű módosítás erdészeti nyilvántartási pontosítási köztelezettség miatt), gazdasági vagy intézményterület települési területfelhasználási egységbe soroltuk. (E szabálytól némi eltérés található a 79 jelű módosítás esetén a vízgazdálkodási területek tényleges elhelyezkedésének pontosításának igénye miatt, és a 86 módosításnál a meglévő mezőgazdasági hasznosítás fenntartása önkormányzati igénye és egy kunhalom érintettség miatt.)

A fentiek érvényesülését igazoló táblázat:

Átsorolható ilyen kategóriából	**Ilyen célra**	**Lehetséges területnagyság (ha)**		**Korábbi TSZT módosításnál már igénybevett terület (ha)**	**További fejlesztési lehetőség területe (ha)**		**A mostani TSZT módosításnál igénybevett terület (ha)**	**További fejlesztési lehetőség területe (ha)**	
Mezőgazdasági térségből	- elsődlegesen mezőgazdasági területté - a fennmaradó részt természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és	legalább:	4741,4250	0,00	legalább:	4741,4250	168,97	legalább:	4572,4550

	nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységgé.								
	- bármely más települési területfelhasználási egységgé.	legfeljebb:	1580,4750	0,00	legfeljebb:	1580,4750	594,45	legfeljebb:	986,0250

Az OTrT új beépítésre szánt terület kijelölése vonatkozó szabályainak érvényesülése:
A 12. § (1) bek. szerint: ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján jelöltük ki:

a) az új beépítésre szánt területek (ezek: 2, 7, 10, 11, 13, 14, 20, 24, 25, 56, 57, 58, 59, 61, 69, 70, 72, 83, 85, 88, 89, 103, 113, 118 jelű módosítások) döntő többségükben csatlakoznak a meglévő települési területhez, amely néhány terület nem ilyen, azok funkciósajátosságaik miatt helyezkednek el különállóan (ezek a mezőgazdasági telephelyként a 19, 21 jelű módosítások, az új állatmenhelyként a 26 jelű módosítás, és a majosházi határnál kialakult kertes mezőgazdasági területeknél lévő 71 jelű módosítás),
b) az új beépítésre szánt területek kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és
c) új beépítésre szánt terület kijelölésére (ezek: 2, 7, 10, 11, 13, 14, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 56, 57, 58, 59, 61, 69, 70, 71, 72, 83, 85, 88, 89, 103, 113, 118 jelű módosítások) csak akkor, illetve azért került sor, mert a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy olyan használaton kívül került vagy alulhasznosított, általában leromlott fizikai állapotban lévő terület, amely a tervezett rendeltetésnek megfelelne.

A 12. § (2) bek. szerint: Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt. A tervezett új beépítésre szánt terület kijelölésénél (ezek: 2, 7, 10, 11, 13, 14, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 56, 57, 58, 59, 61, 69, 70, 71, 72, 83, 85, 88, 89, 103, 113, 118 jelű módosítások) ez az indok fennáll.
A 12. § (3) bek. szerint: új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – jelöltünk ki a részben a 110 jelű és a 117 jelű területeken. Mivel a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem minden esetben volt megvalósítható, ezért a zöldterületet vagy a véderdő területét részben a 110 és a 117 jelű területek esetén a település arra alkalmas más területén jelöltük ki. A mennyiségi megfelelést az alábbi táblázat mutatja be:

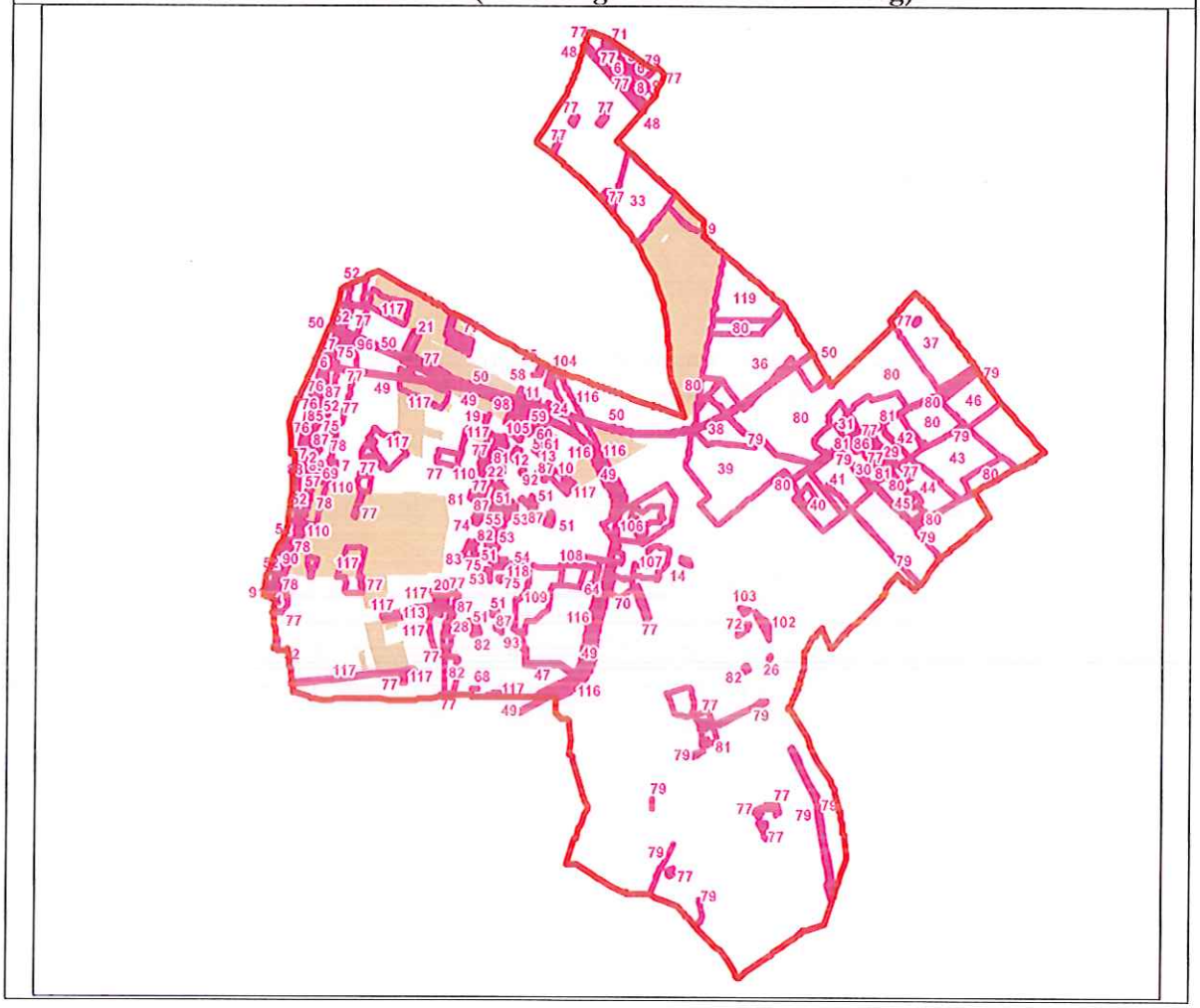
Új beépítésre szánt területek zöldterületi és erdő ellentételezése	**(ha)**	**(%)**
Új beépítésre szánt gazdasági vagy különleges területek	37,67	100,00
Más egyéb új beépítésre szánt területek	3,28	100,00

Új beépítésre szánt területek mindösszesen	40,95	100,00
Új beépítésre szánt gazdasági vagy különleges területek számított minimális ellentételezési területe (zöld-, vagy erdőterület)	1,88	5,00
Új beépítésre szánt gazdasági vagy különleges területek tervmódosítással megvalósult ellentételezési területe (zöld-, vagy erdőterület)	138,10	366,60
Más egyéb új beépítésre szánt területek számított minimális ellentételezési területei (zöldterület)	0,16	5,00
Más egyéb új beépítésre szánt területek tervmódosítással megvalósult ellentételezési területei (zöldterület)	3,90	118,90
Új beépítésre szánt területek összes számított minimális ellentételezési területei (zöld-, vagy erdőterület) mindösszesen	2,05	5,00
Új beépítésre szánt területek összes tervmódosítással megvalósult ellentételezési területei (zöld-, vagy erdőterület) mindösszesen	142,00	346,76

A 13. § (1) bek. szerint: borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészletet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősítettünk beépítésre szánt területté, mivel a település nem tartozik egyetlen borvidékhez sem és így nem érintett a Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlettel sem.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészletet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősítettünk beépítésre szánt területté a lenti kivonat alapján. A változtások közül az 21, 49, 50, 52, 75, 77, 78, 79, 98, 104, 105, 110, 116, 117 jelű módosítás érinti az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszterben szereplő ingatlanok területét. A 21 jelű változtatás új mezőgazdasági üzemi jellegű ipari gazdasági besorolású, míg az 52 jelű változtatás nem új beépítésre szánt területi átminősítés.

Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészletek (adatszolgáltatási vektoros réteg)



Az OTrT országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésére vonatkozó szabályainak érvényesülése:

A 15. § (2) bek. szerint: a településrendezési eszközökben:

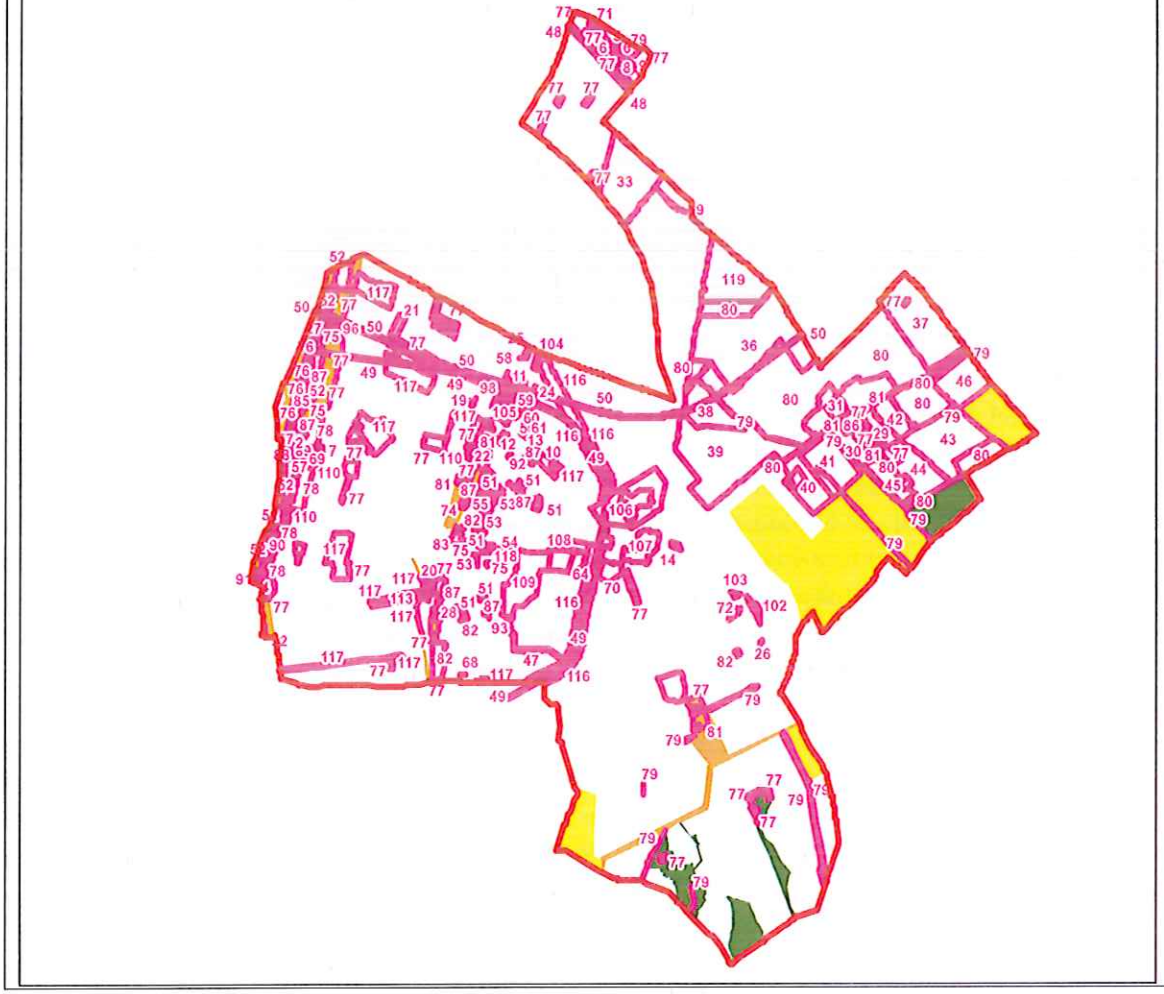
a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni, és a tervmódosítások (különösen a 48, 49 és 50 jelű módosítások) ennek megfelelően készültek el,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól és azok térbeli rendjétől, de erre e tervben nem volt szükség, mert e vonatkozásban ez a terv nem tartalmaz ilyen értelmű módosítási javaslatot, ugyanis a 48, 49 és 50 jelű módosítások nyomvonalai térségi tervben rögzített nyomvonalhoz igazodnak .

A 15. § (3) bek. szerint: az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét. E követelmény érvényesítésére e tervben nem volt szükség, mert e vonatkozásban ez a terv nem tartalmaz ilyen értelmű módosítási javaslatot, ugyanis a 48, 49 és 50 jelű módosítások nyomvonalainak kapcsolódási pontjai változatlanok a

térségi tervben rögzítettekhez képest.
A 18. § (1) bek. szerint: külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani, illetve horizontálisan bővíteni csak a településfejlesztési és -rendezési célokkal, valamint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervvel összhangban lehet. Az összhang akkor áll fenn, ha a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlan a településrendezési eszközökben nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt terület területfelhasználási egységbe sorolt, vagy a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlanokon a bányászati tevékenységgel a települési önkormányzat egyetért, és ha indokolt, döntést hoz a településrendezési eszközök készítésének vagy módosításának szándékáról. E vonatkozásban e terv nem tartalmaz módosítási javaslatot.

3/1. melléklet: Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete (DINPI pontosított adatszolgáltatási vektoros réteg)



A szakági adatszolgáltatás alapján a változással érintett területek közül:
a) az ökológiai hálózat magterületének övezetével érintett a 77 és 79 jelű módosítás;
b) az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetével érintett a 28, 50, 52, 74, 75, 77, 79, 81, 87, 88, 91, 96, 113, 117 jelű módosítás;
c) az ökológiai hálózat pufferterületének övezetével érintett a 43, 79 jelű módosítás.
A területeken tervezett átminősítések nem sértenek az alábbiakban igazolt OTrT előírást, ezért a tervi megoldások, és a 3/1.sz. melléklet tartalma egymással összhangban lévőnek minősülnek.

Az OTrT ökológiai hálózat magterületének övezetére vonatkozó szabályainak érvényesülése:
A 25. § (2) bek. szerint: az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt

terület nem jelölhető ki - és e tervmódosítás során ilyet nem is jelöltünk ki -, kivéve, ha:
a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

A 25. § (4) bek. szerint: az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el. E tervmódosítás során ilyen szabályok alá eső módosítás nem történt.

A 25. § (5) bek. szerint: az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető. E tervmódosítás során ilyen szabályok alá eső módosítás nem történt.

A 25. § (6) bek. szerint: az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve. E tervmódosítás során ilyen szabályok alá eső módosítás nem történt.

Az OTrT ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetére vonatkozó szabályainak érvényesülése:

A 26. § (2) bek. szerint: az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és e tervmódosítás során ilyet alapvetően nem is jelöltünk ki (az 52, 88, 91 jelű módosítások már jelenleg is beépítésre szántak, a 113 jelű módosításnak pedig egy mindössze nagyjából 25 m^2 nagyságú részére nyúlik be az ökológiai folyosó övezete), kivéve, ha
a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

A 26. § (4) bek. szerint: az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el. E tervmódosítás során ilyen szabályok alá eső módosítás nem történt.

A 26. § (5) bek. szerint: az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető. E tervmódosítás során ilyen szabályok alá eső módosítás nem történt.

Az OTrT ökológiai hálózat pufferterületének övezetére vonatkozó szabályainak érvényesülése:

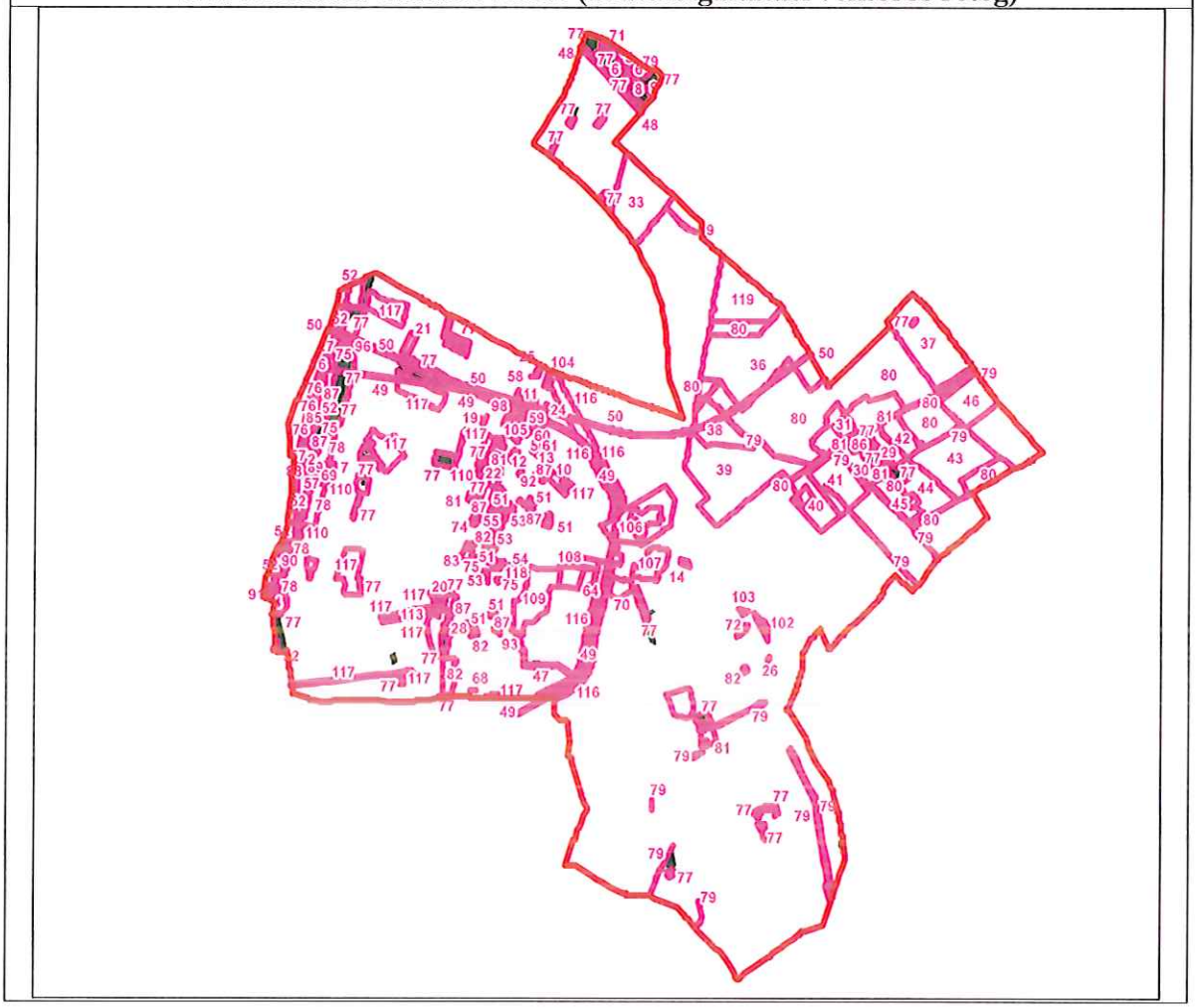
A 27. § (2) bek. szerint: az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti. E tervmódosítás során ilyen szabályok alá eső módosítás nem történt.

A 27. § (3) bek. szerint: az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető. E tervmódosítás során ilyen szabályok alá eső módosítás nem történt.

A 27. § (4) bek. szerint: az ökológiai hálózat ökológiai pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető. E

tervmódosítás során a 43 jelű módosítás ilyen szabályok alá eső módosítás, de ennek rendezési tervi hatása nincs.

3/3. melléklet: Erdők övezete (adatszolgáltatási vektoros réteg)



A szakági adatszolgáltatás alapján a 20, 28, 48, 49, 50, 52, 77 jelű módosítás érintett az erdők övezetével. A módosítással érintett területeken tervezett beépítésre szánt és nem szánt területi átminősítések nem sértenek az alábbiakban igazolt OTrT előírást, ezért a tervi megoldások, és a 3/3.sz. melléklet tartalma egymással összhangban lévőnek minősülnek.

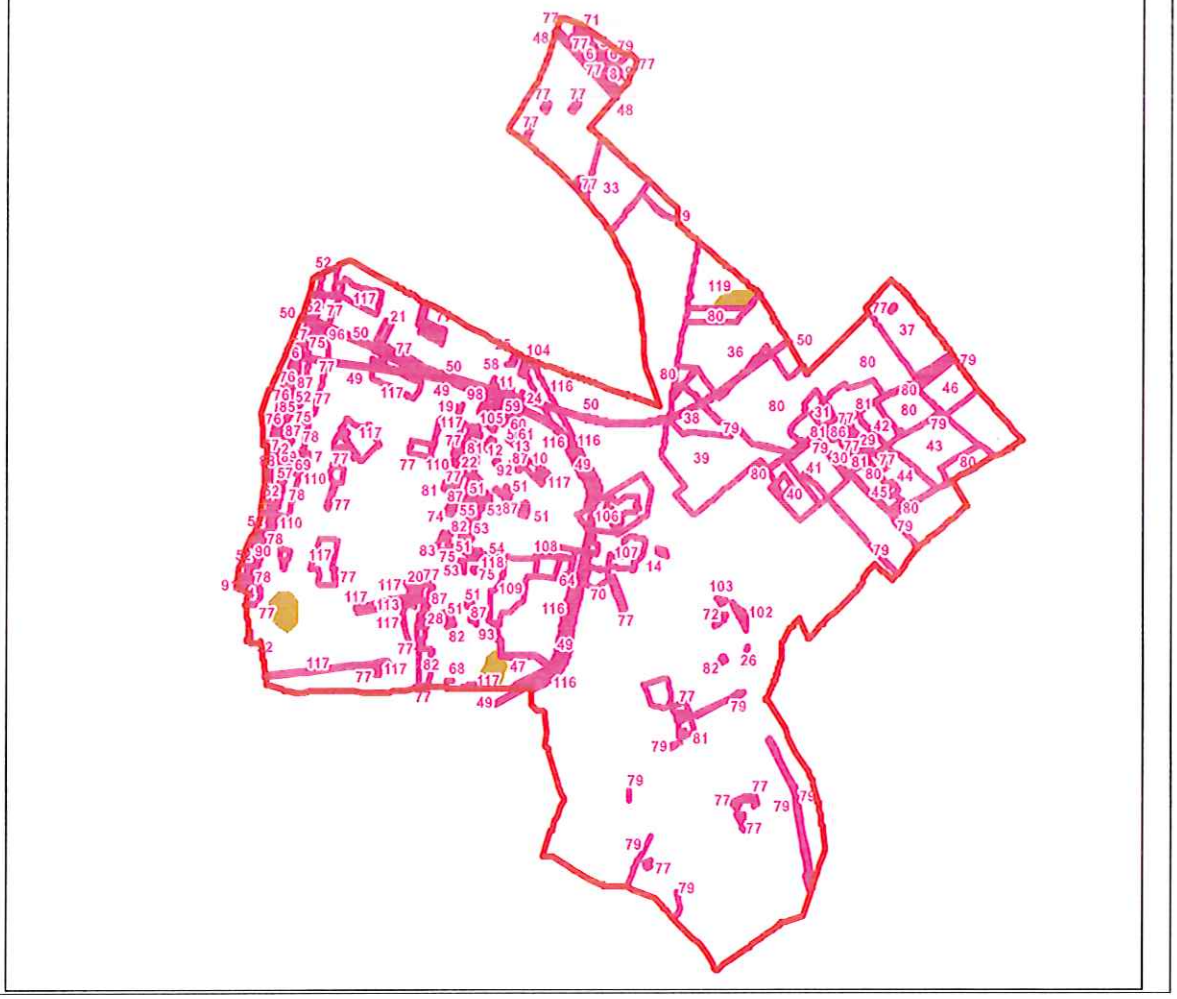
Az OTrT erdők övezetére vonatkozó szabályainak érvényesülése:
A 29. § szerint: az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni. Ezen előírásnak megfelelést az alábbi táblázat adataival igazoljuk.

Az erdők övezetére vonatkozó követelménye érvényesülésének igazolása	**(ha)**	**%**
Az erdők övezetébe tartozó területek nagysága.	241,74	-
Az erdők övezetébe tartozó területeknek a hatályos TSZT-ben a törvény hatálybalépését megelőzően már kijelölt beépítésre szánt területekre eső részének nagysága.	16,48	-
A 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek nagysága.	0,00	-

Az OTrT (PMTrT) Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők nagysága	19,19	-
A fenti szabályok alapján a számításnál figyelmen kívül hagyandó erdők nagysága összesen	35,67	-
Az erdők övezetébe tartozó területek fentiek szerint lecsökkentett nagysága a településen	206,07	100,00
Ebből csak erdőterület területfelhasználási egységbe sorolható	195,77	95,00
Ebből más egyéb területfelhasználási egységbe sorolható legfeljebb	10,30	5,00
Az erdők övezetébe tartozó területből a TSZT-ben a nem erdőterületbe sorolt terület nagysága a mostani TSZT módosítással érintett területeken belül	4,21	2,04
Az erdők övezetébe tartozó területből a TSZT-ben a nem erdőterületbe sorolt terület összes nagysága a településen	4,21	2,04

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásainak érvényesülését az alábbiak igazolják:

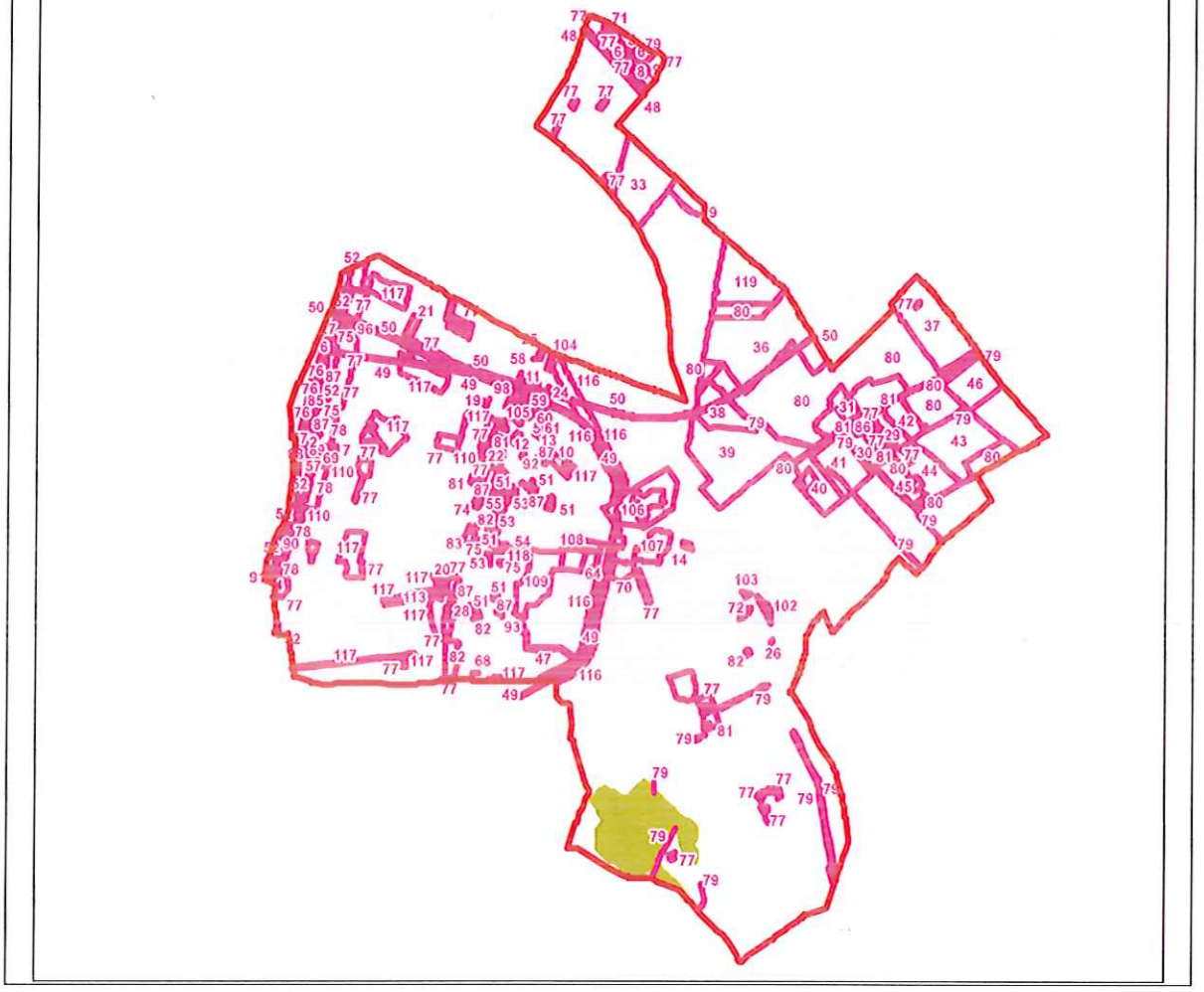
1. melléklet: Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (adatszolgáltatási vektoros réteg)



A szakági adatszolgáltatás alapján a változással érintett területek közül a 47, 117, 119 jelű módosítás érintett kis mértékben a jó termőhelyi adottságú szántók területének övezetével. A módosítással érintett területeken tervezett területi átminősítés nem sért az alábbiakban igazolt MvM előírást, ezért a tervi megoldások, és az 1.sz. melléklet tartalma egymással összhangban lévőnek minősülnek.

Az MvM jó termőhelyi adottságú szántók területének övezetére vonatkozó előírásainak érvényesülése:
A 2. § (1) bek. szerint: a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni. Az övezet túlnyomó része mezőgazdasági terület-felhasználási besorolású, a 47, 117 jelű módosítás pedig csak elenyésző mértékben érinti a jó termőhelyi adottságú szántók területének övezetét, a 119 jelű módosítás meglévő bányaterület és vízfelülete.

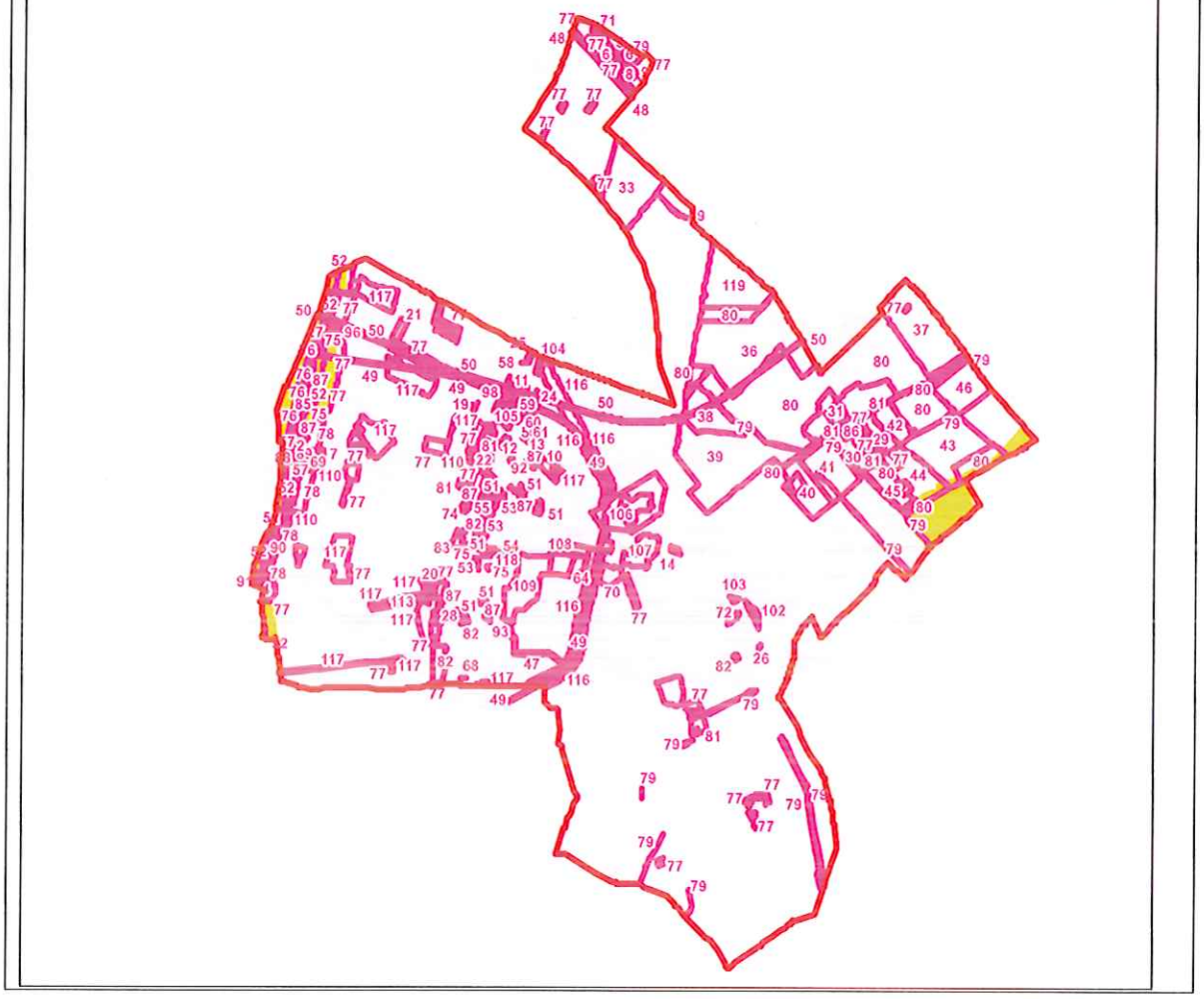
2. melléklet: Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (adatszolgáltatási vektoros réteg)



A szakági adatszolgáltatás alapján a változással érintett területek közül a 79 jelű módosítást érintett az erdőtelepítésre javasolt terület övezetével. A módosítással érintett területeken tervezett területi átminősítés nem sért az alábbiakban igazolt MvM előírást, ezért a tervi megoldások, és a 2.sz. melléklet tartalma egymással összhangban lévőnek minősülnek.

Az MvM erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó előírásainak érvényesülése:
A 3. § (1) bek. szerint: az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni. A tervezett erdő területfelhasználási egységeket jelentős részben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetén belül az átlagosnál gyengébb minőségű korábbi mezőgazdasági területek jelöltük ki (az átlagos, vagy annál jobb besorolású területeke elkerültük az erdőkijelölésekkel az igazgatási terület egészén, így az erdőtelepítésre javasolt terület övezetén belül is).

3. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete (adatszolgáltatási vektoros réteg)



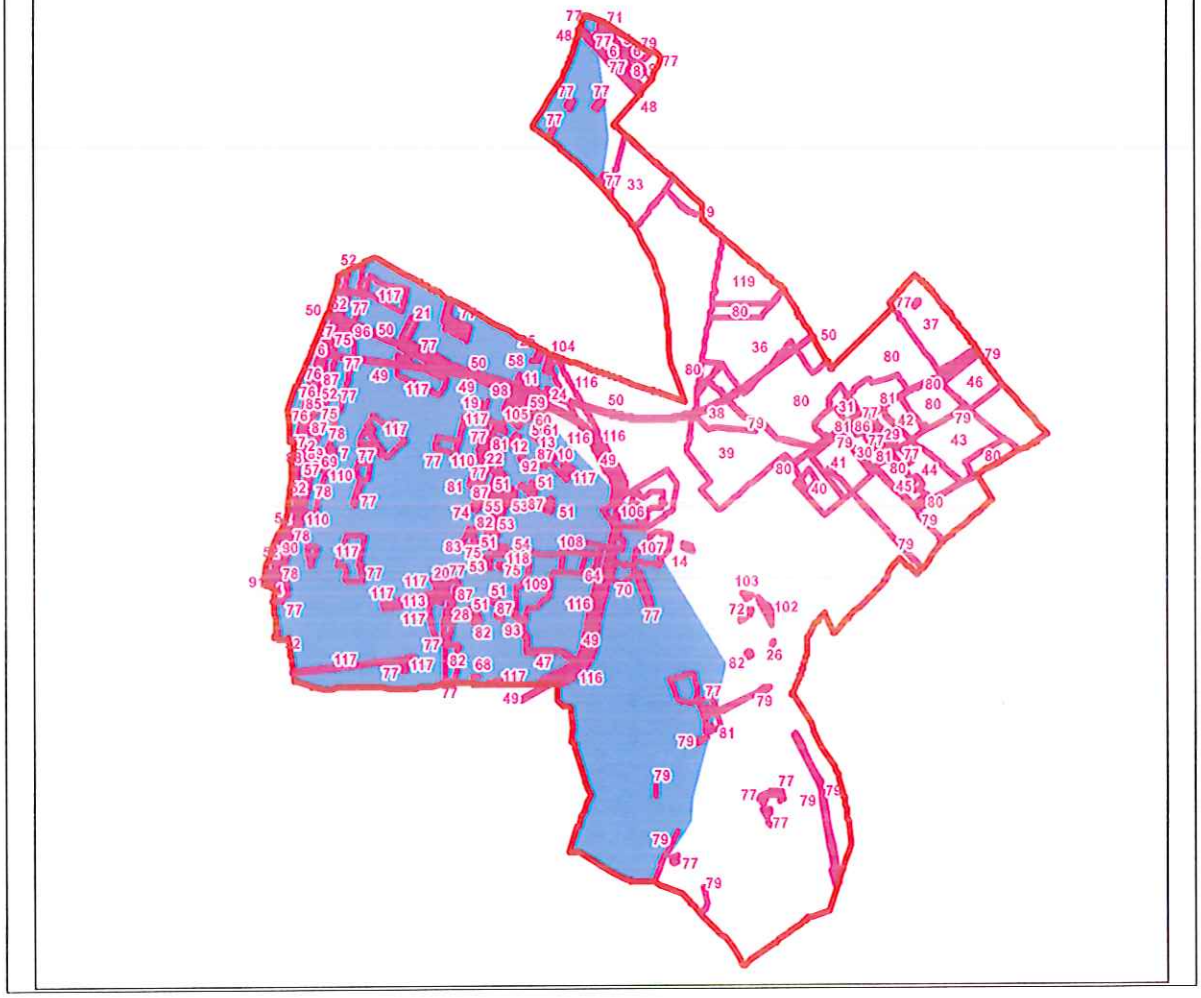
A szakági adatszolgáltatás alapján a változással érintett területek közül a 2, 4, 27, 43, 44, 45, 49, 50, 52, 57, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 85, 87, 88, 90, 91, 96 jelű módosítás érintett a tájképvédelmi terület övezetével. A módosítással érintett területeken tervezett területi átminősítés nem sért az alábbiakban igazolt MvM előírást, ezért a tervi megoldások, és a 3.sz. melléklet tartalma egymással összhangban lévőnek minősülnek.

Az MvM tájképvédelmi terület övezetre vonatkozó előírásainak érvényesülése:
A 4. § (1) bek. szerint: a tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit. Ezeket már a vonatkozó vizsgálati munkarész és arculati kézikönyv is tartalmazza.
A 4. § (2) bek. szerint: a tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni (melyeket már a hatályos és most módosított településrendezési eszközök és a településképi rendelet vonatkozó munkarésze is tartalmazzák)
a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi

szabályait,

b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

4. melléklet: Vízminőség-védelmi terület övezete (OVF által pontosított adatszolgáltatási vektoros réteg)

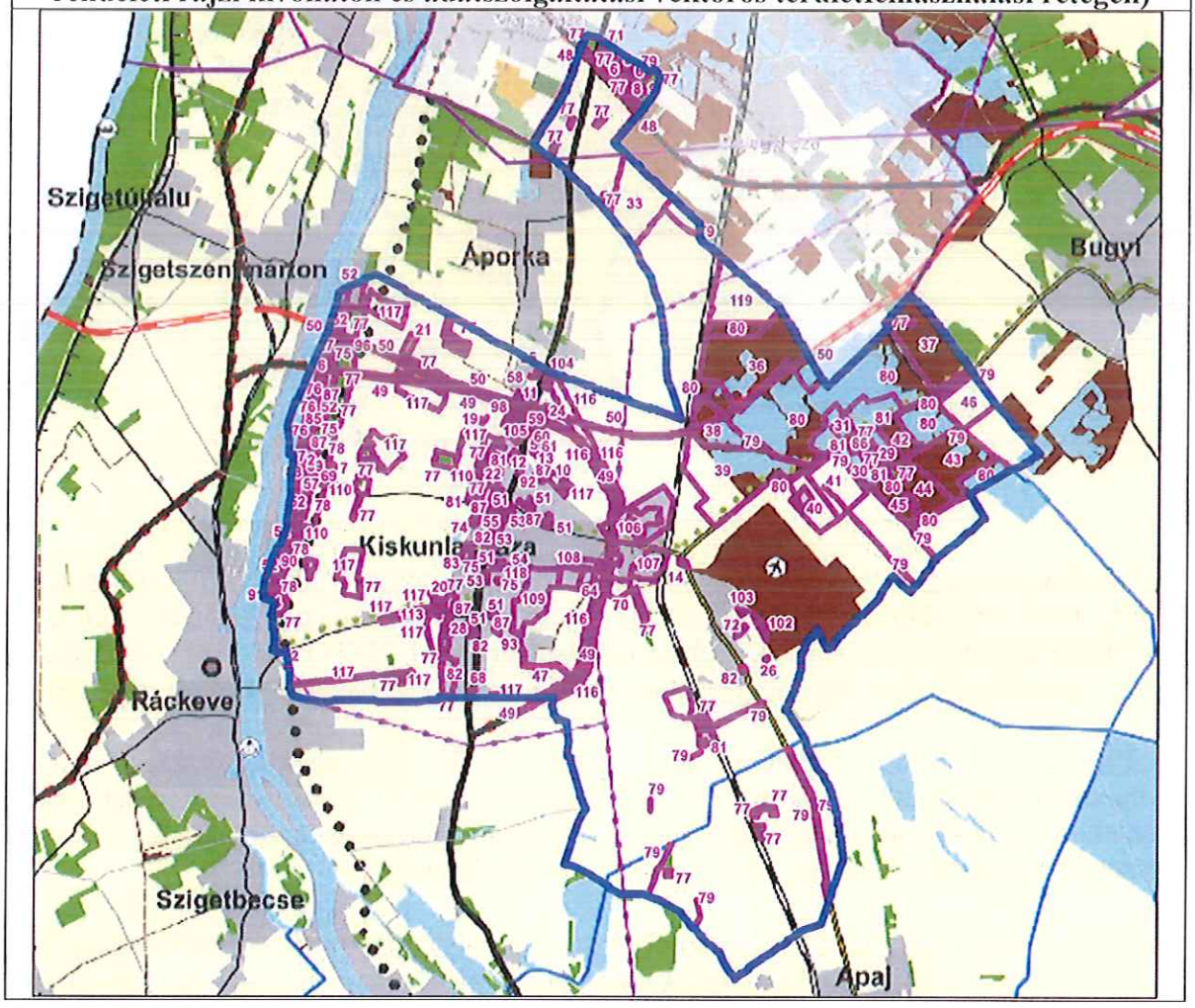


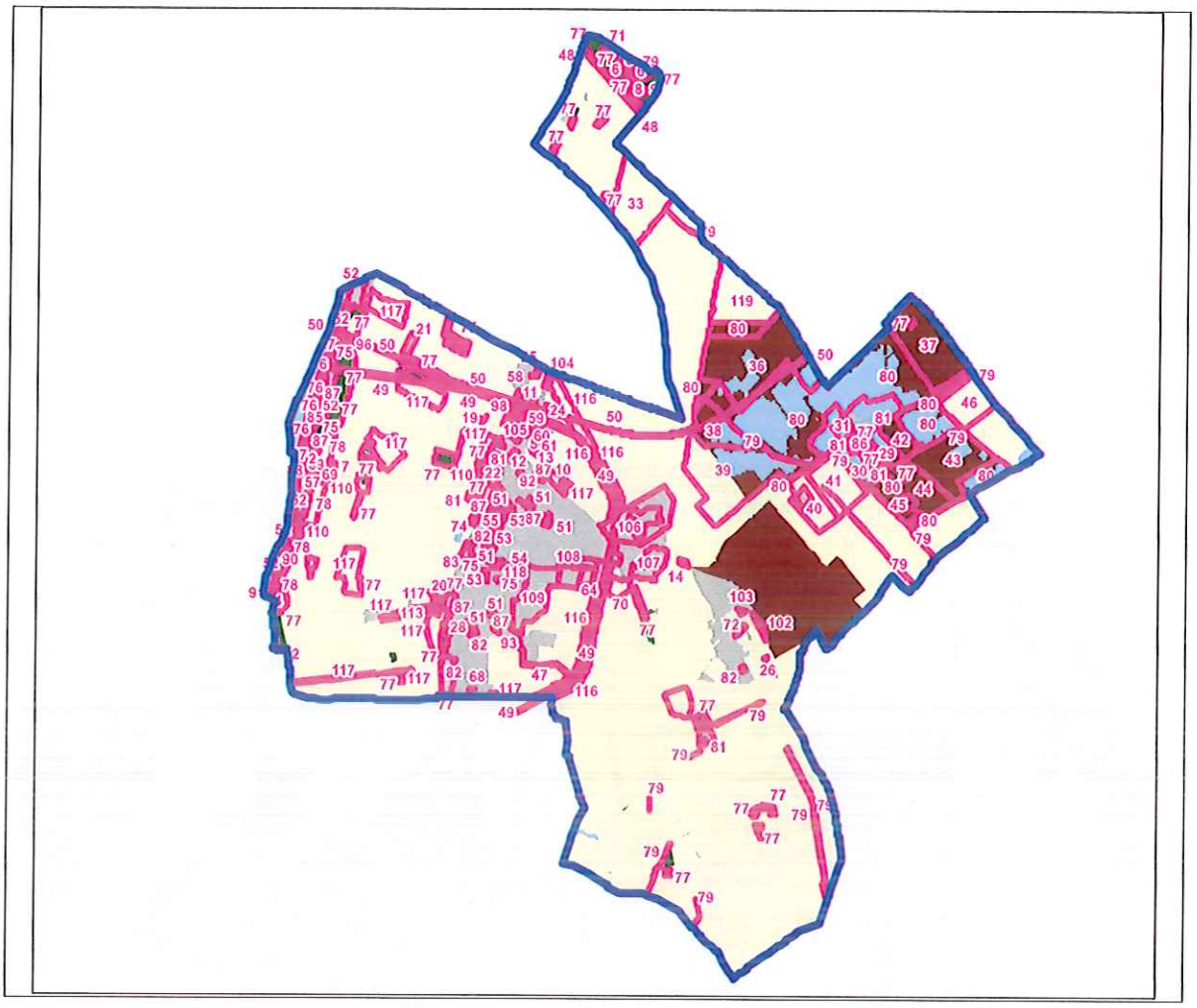
A szakági adatszolgáltatás alapján a változással érintett területek közül a 2, 4, 7, 10, 11, 12, 13, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 27, 28, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 64, 68, 69, 70, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 85, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 96, 98, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 113, 116, 117, 118 jelű módosítás érintett a vízminőség-védelmi terület övezetével. Az érintett területeken tervezett területi átminősítések nem sértenek az alábbiakban igazolt MvM előírást, ezért a tervi megoldások, és a 4.sz. melléklet tartalma egymással összhangban lévőnek minősülnek.

Az MvM vízminőség-védelmi terület övezetre vonatkozó előírásainak érvényesülése:
Az 5. § (2) bek. szerint: a vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani. Ezeket már a hatályos HÉSZ tartalmazza és ezt a mostani tervmódosítás tovább finomította.

A fentiek alapján tehát a tervi megoldások és az OTrT, valamint MvM közötti összhang összességében érvényesül.

2. sz melléklet: PMTrT térségi szerkezeti terve a tervezett módosításokkal (eredeti rendeleti rajzi kivonaton és adatszolgáltatási vektoros területfelhasználási rétegen)





A fenti kivonat alapján tehát a módosítások nem érintenek műszaki infrastruktúra-hálózatokat, ezért a tervi megoldások és a PMTrT (és OTrT) egymással összhangban lévőnek minősül. Az egyéb tervezett átminősítések érintenek az alábbiakban igazolt PMTrT (és OTrT) előírást, ezért a tervi megoldások, és a 7.sz. melléklet tartalma egymással összhangban lévőnek minősülnek.

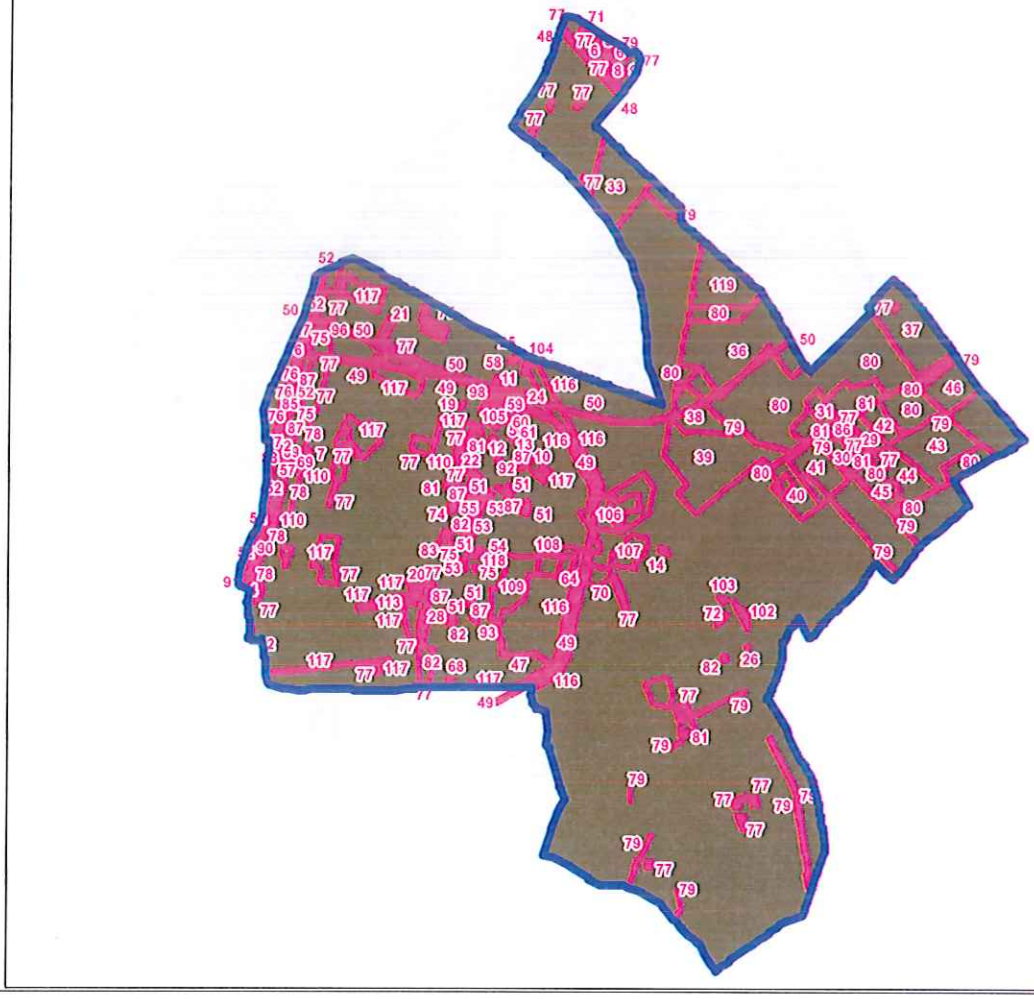
A PMTrT (és OTrT) új beépítésre szánt terület kijelölésre, továbbá az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésére vonatkozó szabályainak érvényesülése: az OTrT megfelelőség igazolásának vonatkozó részeinél van bizonyítva, ezért ezt itt most ne m ismételjük meg.

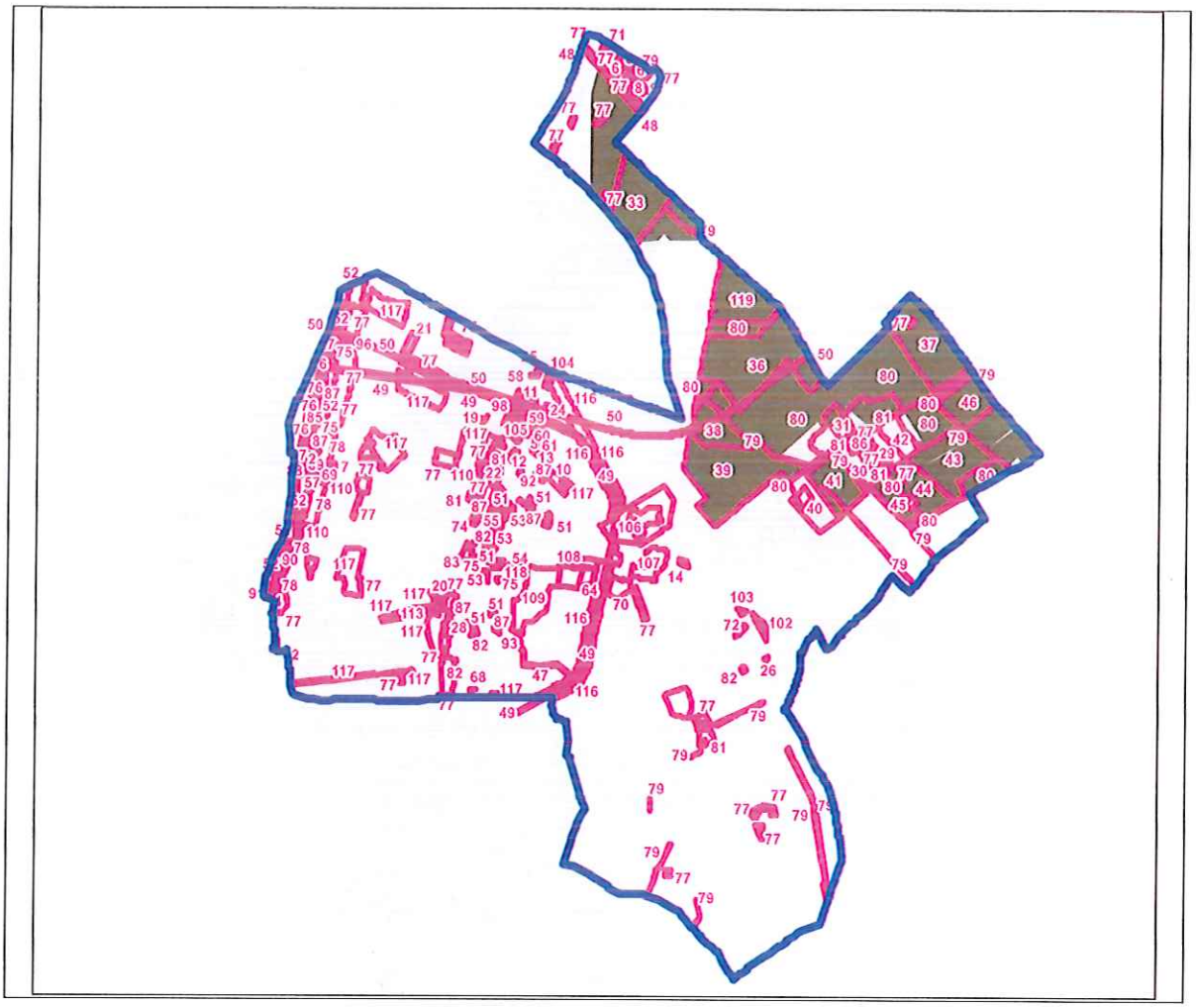
A 3.3. sz. melléklet: erdők övezete, erdőtelepítésre javasolt terület övezete érintettségei az előző fejezetben a vonatkozó MVM előírásoknál vannak részletezve és igazolva, ezt itt nem ismételjük meg! Az erdőtelepítésre javasolt terület övezete a PMTrT alapján nem érinti a települést.

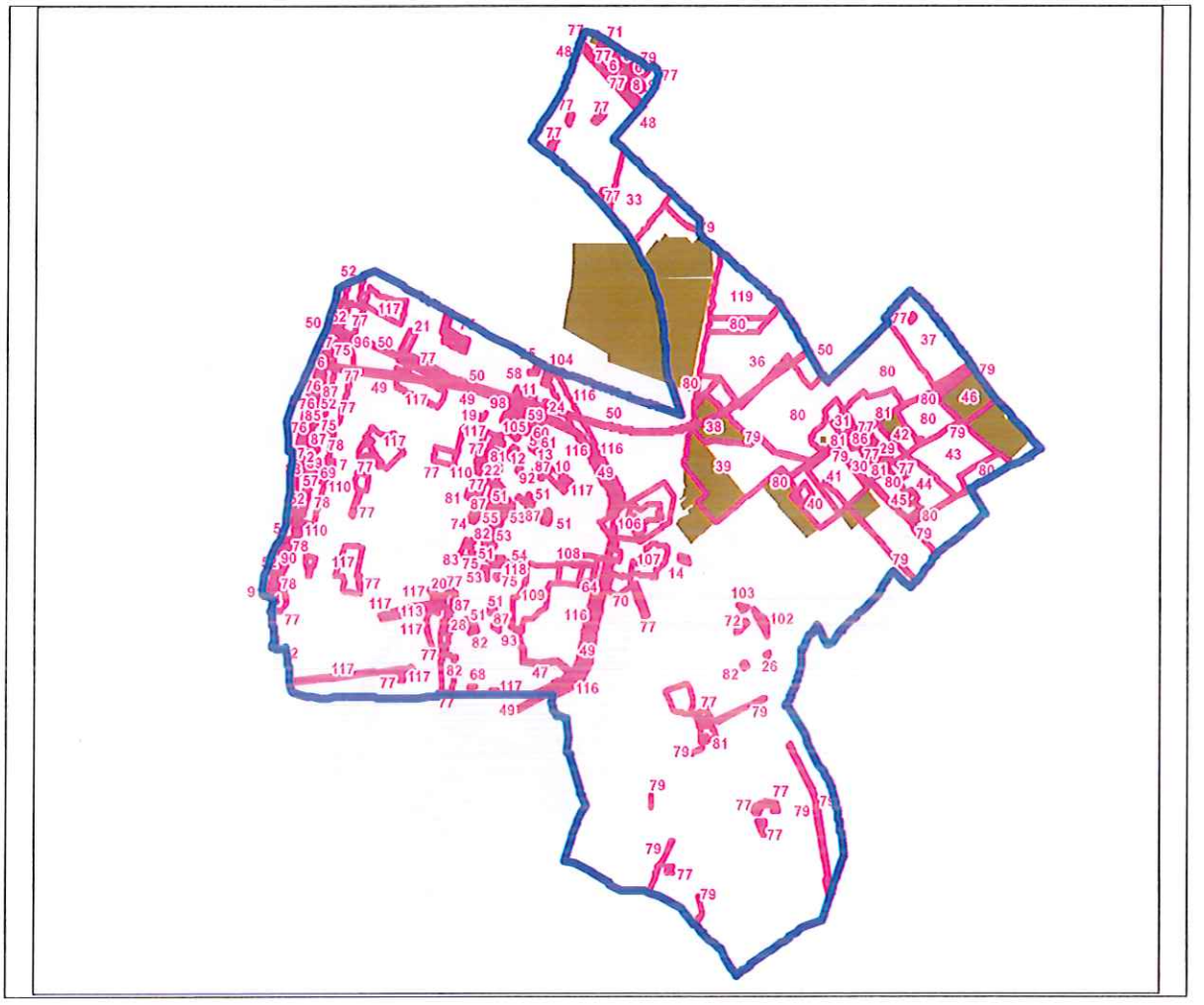
A 3.4. sz. melléklet: tájképvédelmi terület övezet érintettségei az előző fejezetben a vonatkozó MVM előírásoknál vannak részletezve és igazolva, ezt itt nem ismételjük meg!

A 3.6. sz. melléklet: vízminőség-védelmi terület övezet érintettségei az előző fejezetben a vonatkozó MVM előírásoknál vannak részletezve és igazolva, ezt itt nem ismételjük meg!

3.9. sz. melléklet: ásványi nyersanyagvagyon övezete (rendeleti rajzi kivonat; ágazati vektoros adatszolgáltatás a nyilvántartott bányatelkekről és adatszolgáltatás alapján a bányaövezetbe nem sorolt ásványi nyersanyag kutatási területek lehatárolása vektoros rétegen)



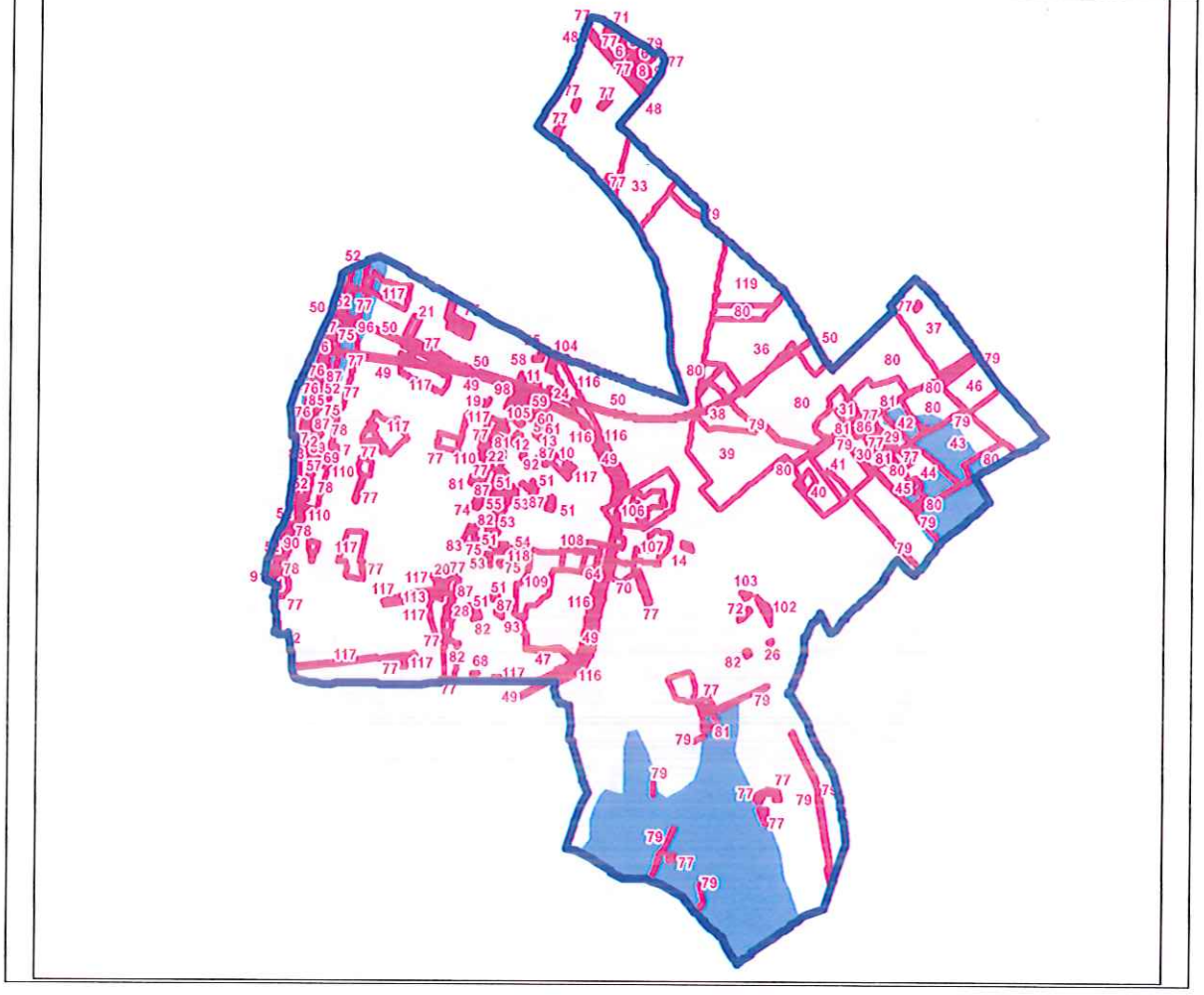




A 3.9. sz. melléklet: ásványi nyersanyagvagyon övezettel a teljes település igazgatási területe, így az összes módosítás érintett. A szakági adatszolgáltatás alapján a változással érintett területek közül a 48 és 50 jelű közlekedési; a 77 jelű erdőterületi; a 79 jelű vízgazdálkodási; a 33, 36, 37, 38, 39, 41, 43, 44, 45, 46, 80 és 119 jelű beépítésre nem szánt bányászati, a 81 jelű beépítésre nem szán sport- rekreációs célú módosítás érintett a nyilvántartott bányatelkek lehatárolásával. A szakági adatszolgáltatás alapján a változással érintett területek közül csak a 38, 39, 42 és 46 jelű bányászati és az 50 jelű közlekedési célú módosítás érintett a bányaövezetbe nem sorolt ásványi nyersanyag kutatási területekkel. Az érintett területeken tervezett területi átminősítések nem sértenek az alábbiakban igazolt MvM előírást, ezért a tervi megoldások, és a 3.9.sz. melléklet tartalma egymással összhangban lévőnek minősülnek.

Az MvM ásványi nyersanyagvagyon övezetre vonatkozó előírásainak érvényesülése:
A 8. § (1) bek. szerint: Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. A tervben a bánya és az ásványi nyersanyag kutatási terület lehatárolása ennek megfelelően történt meg.
A 8. § (2) bek. szerint:) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el. A tervben a fenti ismertetés bizonysága szerint az átsorolások így történtek meg.

3.10. sz. melléklet: Rendszeresen belvízjárta terület övezete (rendeleti rajzi kivonat)



A szakági adatszolgáltatás alapján a változással érintett területek közül a 27, 29, 42, 43, 44, 45, 49, 50, 52, 75, 76, 77, 79, 80, 81, 85, 87, 96, 117 jelű módosítás érintett a rendszeresen belvízjárta terület övezetével. Az érintett területeken tervezett területi átminősítések nem sértenek az alábbiakban igazolt MvM előírást, ezért a tervi megoldások, és a 3.10.sz. melléklet tartalma egymással összhangban lévőnek minősülnek.

Az MvM rendszeresen belvízjárta terület övezetre vonatkozó előírásainak érvényesülése:
A 9. § (1) bek. szerint: A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul. A tervben új beépítésre szánt területet a rendszeresen belvízjárta terület övezetében nem jelöltünk ki.

A 3.13.2. melléklet: logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével a teljes település igazgatási területe, így az összes módosítás érintett. Az érintett területeken tervezett területi átminősítések nem sértenek az alábbiakban igazolt MvM előírást, ezért a tervi megoldások, és a 3.13.2. sz. melléklet tartalma egymással összhangban lévőnek minősülnek.
A PMTrT logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetére vonatkozó szabályainak érvényesülése:
A 9. § szerint: A logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete által érintett települések településrendezési eszközei készítése során – azokon a logisztikai fejlesztésre kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági besorolású területeken, amelyeket a települési önkormányzat döntésével kiemelt logisztikai fejlesztési területté minősít – az építési telek

megengedett legnagyobb beépítettsége 10 %-al lehet magasabb, a legkisebb zöldfelületi arány pedig 5 %-al alacsonyabb, mint az OTÉK 2. számú mellékletében meghatározott, a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület sajátos használat szerinti területéhez rendelt érték. Ilyen módosítást e tervmódosítás nem tartalmaz.

A 3.13.3. melléklet: turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével a teljes település igazgatási területe, így az összes módosítás érintett. Az érintett területeken tervezett területi átminősítések nem sértenek az alábbiakban igazolt MvM előírást, ezért a tervi megoldások, és a 3.13.3. sz. melléklet tartalma egymással összhangban lévőnek minősülnek.
A PMTrT turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetére vonatkozó szabályainak érvényesülése:
A 10. § szerint A turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, valamint módosítása során a turisztikai fejlesztések (a párhuzamos fejlesztések elkerülése érdekében) a térségi szempontok figyelembevételével, a koordinált tervezés keretében, valamint a folytonosságot biztosító nyomvonalak megteremtésével valósítható meg. A tervmódosításban rögzített változtatások ennek az elvárásnak megfelelnek (pl. úthálózati fejlesztések, különleges, zöldterületi, erdőterületi terület kijelölések).

A PMTrT egyéb előírásai nem érintik a települést és így a területe sem.

A fentiek alapján tehát a tervi megoldások és az PMTrT közötti összhang összességében érvényesül.

M-5 MELLÉKLET:
A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet rendelkezik. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdés b) pontja értelmében az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

A terület eredeti (változtatás előtti) biológiai aktivitásértékének számítása hatályos településrendezési eszközök hiányában beépített területen a kialakult állapot, egyéb területen az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágak alapján, míg hatályos településrendezési eszközök esetében a terület-felhasználási egységek és az építési övezeti, valamint az övezeti besorolásból adódó építési használat alapján történik.

A tervezési területre van érvényben lévő, hatályos településrendezési eszköz, Kiskunlacháza Nagyközség Településszerkezeti Terve.

Terület-felhasználási kategória	Meglévő állapot (ha)	Tervezett állapot (ha)			Terület változás (ha)	Biológiai aktivitás érték szorzó	Biológiai aktivitás érték változás
		Meglévő, megmaradó	Ter-vezett	Össze-sen			
Kertvárosias lakóterület	0,00	0,00	99,18	99,18	99,18	2,7	267,77
Falusias lakóterület	526,63	443,94	1,54	445,47	-81,16	2,4	-194,78
Településközpont terület	39,94	25,57	17,90	43,47	3,53	0,5	1,77
Intézményi terület	0,00	0,00	10,85	10,85	10,85	0,5	5,43
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	187,33	110,84	25,96	136,80	-50,53	0,4	-20,21
Ipari gazdasági terület	135,23	103,42	28,32	131,74	-3,49	0,4	-1,40
Üdülőházas üdülőterület	3,20	0,00	0,00	0,00	-3,20	2,7	-8,64
Hétvégiházas üdülőterület	106,39	4,49	0,00	4,49	-101,91	3,0	-305,72
Különleges, beépítésre szánt nagy kiterjedésű sportolási terület	13,05	11,92	0,00	11,92	-1,13	3,0	-3,39
Különleges, beépítésre szánt nyersanyag kitermelési, nyersanyag feldolgozási terület	1105,57	0,00	0,00	0,00	-1105,57	0,1	-110,56
Különleges, beépítésre szánt temető terület	23,71	0,00	0,00	0,00	-23,71	3,0	-71,14

Különleges, beépítésre szánt strand terület	1,71	1,57	0,28	1,84	0,13	3,0	0,40
Különleges, beépítésre szánt sport- rekreációs terület	146,05	0,00	0,00	0,00	-146,05	3,0	-438,14
Különleges, beépítésre szánt idősotthon terület	6,49	5,92	0,00	5,92	-0,57	3,0	-1,71
Különleges, beépítésre szánt állatmenhely terület	0,00	0,00	0,25	0,25	0,25	1,5	0,37
Különleges, beépítésre szánt rekreációs és lakóterület	0,00	0,00	40,07	40,07	40,07	3,0	120,21
Különleges, beépítésre szánt közműterület	0,00	0,00	0,03	0,03	0,03	3,0	0,09
Közúti közlekedési terület (autópályák, autóutak, valamint főutak)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,5	0,00
Közúti közlekedési terület (országos mellékutak, helyi gyűjtőutak, kiszolgáló utak, kerékpár- és gyalogutak)	115,02	89,76	0,78	90,54	-24,48	0,6	-14,69
Kötöttpályás közlekedési terület (vasúti terület)	73,81	73,81	0,00	73,81	0,00	0,6	0,00
Légi közlekedési terület	382,84	381,87	3,67	385,55	2,70	0,5	1,35
Zöldterület, közkert	4,08	3,48	6,83	10,30	6,22	6,0	37,34
Védelmi erdőterület	377,32	86,48	187,98	274,45	-102,87	9,0	-925,83
Gazdasági erdőterület	0,00	0,00	82,77	82,77	82,77	9,0	744,93
Közjóléti erdőterület	0,00	0,00	114,43	114,43	114,43	9,0	1029,84
Általános mezőgazdasági terület	5911,04	5313,12	313,89	5627,00	-284,04	3,7	-1050,95

Kertes mezőgazdasági terület	63,02	17,29	0,00	17,29	-45,73	5,0	-228,64
Vízgazdálkodási terület	128,85	125,37	18,15	143,52	14,67	6,0	88,01
Különleges, beépítésre nem szánt temető terület	0,00	0,00	23,07	23,07	23,07	6,0	138,45
Különleges, beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelési, nyersanyag feldolgozási terület	0,00	0,00	1457,72	1457,72	1457,72	0,2	291,54
Különleges, beépítésre nem szánt sport rekreációs terület	0,00	0,00	100,06	100,06	100,06	6,0	600,36
Különleges, beépítésre nem szánt rekreációs terület	0,00	0,00	14,37	14,37	14,37	6,0	86,21
Különleges, beépítésre nem szánt vízmű terület	0,00	0,00	0,68	0,68	0,68	3,2	2,17
Különleges, beépítésre nem szánt záportározó terület	0,00	0,00	3,71	3,71	3,71	6,0	22,26
Összesen:	**9351,30**	**6798,82**	**2552,47**	**9351,30**	**0,00**		**38,29**

A biológiai aktivitásértékek változásának összesítése után települési szinten biológiai aktivitásérték továbbra is pozitív értéket mutat. így további, a biológiai aktivitásérték kompenzációjára szolgáló területkijelölés a település területén nem szükséges, a terv a jogszabályban foglaltaknak megfelel.

A területek biológiai aktivitásértékének számítása során a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 1. melléklet 1. pontjában előírt terület-felhasználási egységekre vonatkozó biológiai aktivitásérték mutatók kerültek alkalmazásra.

RAJZI MELLÉKLET:
A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP

TSZT_1