

TOP-1.5.1-20-2021-00036

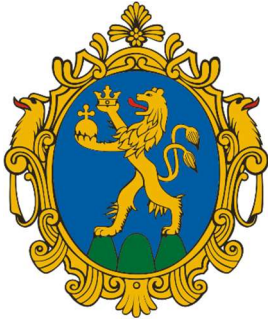
A 2021-27 tervezési időszak stratégiai és projektszintű előkészítése

**KISKUNLACHÁZA VÁROS**  
**TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVNEK TEKINTENDŐ**  
**INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA**  
**TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV**



Készítette Pest Megye Önkormányzata megbízásából a HBH Stratégia és Fejlesztés Kft.

**MEGBÍZÓ**



**Pest Megye Önkormányzata**

Cím: 1052 Budapest, Városház utca 7.  
Telefon: +36 1 233 6800  
E-mail: pestmegye@pestmegye.hu  
Honlap: <http://www.pestmegye.hu/>

**KEDVEZMÉNYEZETT**



**Kiskunlacháza Város Önkormányzata**

Cím: 2340 Kiskunlacháza, Kossuth Lajos tér 1.  
Telefon: +36 24 519-830  
E-mail: pmhivatal@kiskunlachaza.hu  
Honlap: [www.kiskunlachaza.hu](http://www.kiskunlachaza.hu)

**TERVEZŐ**



**HBH Stratégia és Fejlesztés Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 1022 Budapest, Bimbó út 7. 3. em.  
Telefon: +36 20 614 7639  
Fax: +36 1 319 1381  
E-mail: info@hbhe.hu  
Honlap: [www.hbhe.eu](http://www.hbhe.eu)



**ECRS Magyarország Kft.**

Cím: 1027 Budapest, Margit krt. 26.  
Telefon: +36-1-1 266 2482  
E-mail: info@ecrs.hu  
Honlap: [www.ecrs.hu](http://www.ecrs.hu)



**Budapest Főváros Városépítési Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 1061 Budapest, Andrássy út 10.  
Telefon: +36-1-317-5318  
E-mail: bfv@bfvt.hu  
Honlap: [www.bfvt.hu](http://www.bfvt.hu)

<b>SAKMAI VEZETŐ</b>	Karácsony Krisztián	terület- és településfejlesztési szakértő
<b>TELEPÜLÉSTERVEZÉS</b>		
<b>Balla Mariann</b> 	okl. építészmérnök, urbanista É / TT 01-4620	BFVT KFT. balla@bfvt.hu
<b>ZÖLDFELÜLETEK ÉS TÁJRENDEZÉS</b>		
<b>Tatai Zsombor</b> 	okl. tájépítészmérnök TK 11-0386	BFVT KFT. tatai@bfvt.hu
<b>Bódi-Nagy Anasztázia</b> 	okl. tájépítészmérnök	BFVT KFT. bodinagy@bfvt.hu
<b>KÖZLEKEDÉS</b>		
<b>Pető Zoltán</b> 	okl. építőmérnök, közlekedés- tervező Tkö 01-2321	BFVT KFT. peto@bfvt.hu
<b>KÖZMŰ</b>		
<b>Szabó Krisztián</b> 	településfejlesztési víziközmű szakági tervező TV 01-16166	BFVT KFT. szabo@bfvt.hu
<b>Orosz István</b> 	településfejlesztési energiaközmű és hírközlési szakági tervező TE, TH 01-67717	BFVT KFT. orosz@bfvt.hu
<b>Bedőcs Bernadett</b> 	terület- és településfejlesztő geográfus	ECRS MAGYARORSZÁG KFT. bedocsb@ecorys.hu
<b>Karácsony Krisztián</b> 	terület- és településfejlesztő szakgeográfus	ECRS MAGYARORSZÁG KFT. karacsonyk@ecorys.hu

# Tartalom

BEVEZETŐ .....	4
1. JÖVŐKÉP .....	5
1.1 Településfejlesztési elvek .....	5
1.2 Távlati fejlesztési szándékok .....	5
2. STRATÉGIA .....	7
2.1 Hosszú távú célok .....	7
2.2 Középtávú tematikus célok 2022.....	9
2.3. Rövid távú célok .....	13
2.4. A településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggései .....	15
2.5. Fejlesztési céladatok.....	16
2.6. Integrált és tematikus beavatkozási területek .....	17
2.7. Az épített és természeti örökség védelme követelményei .....	18
3. CSELEKVÉSI PROGRAM, RÉSZLETES CSELEKVÉSI PROGRAM .....	20
3.1. A megvalósítandó beavatkozások, fejlesztési feladatok és projektek, nem fejlesztési jellegű önkormányzati tevékenységek, akcióterületek.....	20
3.2 A településfejlesztési akciók megvalósítási keretei, a finanszírozási lehetőségek, szervezeti keretek és kompetenciák .....	29
3.3. A települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatai .....	34
3.4 Anti-szegregációs program.....	37
4. FEJLESZTÉSI TERVLAP, RÉSZLETES FEJLESZTÉSI TERVLAP .....	41
4.1 A stratégia és a cselekvési terv elemeinek főbb térbeli összefüggései.....	41
4.2 A település fejlesztésének térbeli rendszerét és területi irányai .....	42
4.3 Az épített, a táj- és természeti környezet tekintetében a külső és belső korlátok .....	43
4.4 A megőrzendő és a fejlesztési célokat szolgáló fejlesztési akcióterületeket és egyéb területek legalább általános használat szerinti lehatárolása .....	44
4.5 A település működéséhez szükséges meglévő és tervezett műszakiinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepe .....	46
4.6 A meglévő és tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítása, elrendezése és településszerkezeti szerepe .....	48
5. MONITORING .....	49

# Ábrajegyzék

1. ábra: Középtávú célok és összefüggéseik.....	9
2. ábra: Fejlesztési helyszínek összefoglaló bemutatása.....	17
3. ábra: Nyilvántartott régészeti lelőhelyek és az akcióterületek elhelyezkedése .....	18
4. ábra: Nyilvántartott épített örökségvédelmi elemek és a tervezett projektek .....	19

## BEVEZETŐ

Kiskunlacháza Településfejlesztési tervnek tekintendő integrált településfejlesztési stratégiája (a továbbiakban: TTITS) „A 2021-27 tervezési időszak stratégiai és projektszintű előkészítése” c. felhívás keretében elnyert TOP-1.5.1-20-2021-00036 azonosítószámú projekt keretében valósul meg.

Kiskunlacháza Város Önkormányzata 2022-ben felülvizsgálja és megújítja a 2018-ban elkészített Integrált Településfejlesztési Stratégiáját és a 419/2021. (VII.15.) kormányrendeletnek megfelelően kidolgozza a település középtávú Településfejlesztési Tervnek Tekintendő Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (TTITS).

A felülvizsgálat elkészítését a következő, a fejlesztések külső és belső környezetét érintő változások indokolják:

- jogszabályi háttér változása, megváltozott tartalmi felépítés (419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről),
- a 2020-ban kezdődött világválság, az azt követő gazdasági anomáliák, ennek hatása a foglalkoztatásra, a migrációs folyamatokra, a lakosság szociodemográfiai jellemzőire, a magánszektor fejlesztési aktivitására,
- 2021-2027-as új uniós költségvetési ciklus, az uniós forráselosztás alapfeltételeit biztosító operatív programok kidolgozásának befejezése,
- új országos és megyei fejlesztéspolitikai dokumentumok elfogadása,
- megváltozott feladat ellátási rendszer az önkormányzatok és kormányzat viszonylatában,
- fogyasztási trendek változása és környezettudatos szemlélet erősödése.

A TTITS célja a lehető legtöbb forrás megszerzése és leghatékonyabb felhasználása a kívánt fejlesztések megvalósításához. A munkához elengedhetetlen az Európai Unió és a Kormány által megfogalmazott irányelvek és elvárások figyelembevétele, az egyeztetési eljárások szabályozás szerinti lefolytatása, valamint a széleskörű partnerség biztosítása. A partnerségi egyeztetések Kiskunlacháza Önkormányzata 22/2017. (IX.06.) sz. önkormányzati rendelete alapján történtek, Előzetes lakossági tájékoztatóval, illetve Lakossági fórum megtartásával.

Jelen munkarész előzménye a Megalapozó és Alátámasztó vizsgálat, melyben széleskörű adat- és információgyűjtés történt a város legfontosabb jellemzői és számszerűsíthető adatai körében. Az adatok és az információk értékelésével pontosabb kép rajzolódik ki a település jelenlegi adottságairól, problémáiról, melyeket, a helyzetelemző és –értékelő munkarész tartalmaz.

## 1. JÖVŐKÉP

A jövőkép - a fejlesztési terv végrehajtásában szereplők mindegyike számára - integráltan és egyértelműen leírja a reális településfejlesztési célok megvalósításával létrejövő azon jobb, élhetőbb jövőbeli állapotot, amely érdekében a településfejlesztési terv készül.

### 1.1 Településfejlesztési elvek

A szolgáltatások, munkahelyek bővítése mind a **helyi lakosság életszínvonalának növelése érdekében történik**, csak olyan fejlesztések megvalósítását tervezi az önkormányzat, amire a helyi közösségnek szüksége van és támogatást élvez. A településfejlesztés vezérelve a minőségi fejlődés biztosítása, az általános települési komfortérzet javítása, a népessége számára hosszú távon is ideális lakókörnyezetet biztosítani tudó, élhetőbb településsé válás elősegítése a Budapesti Agglomeráció déli előterében.

Környezeti, társadalmi és gazdasági értelemben egy **kiegyensúlyozott, fenntartható fejlődés** a cél, az erőforrásokkal való tudatos gazdálkodás mentén. A település mindenkori fejlesztése során törekedni kell az adottságok és lehetőségek optimális kihasználására olyan módon, hogy az ne veszélyeztesse a környezeti elemek kedvező állapotát, se a települési környezetminőség javításának esélyét, se a helyi társadalom integritásának fenntarthatóságát, ugyanakkor gazdaságilag is biztosítsa Kiskunlacháza fenntartható fejlesztésének lehetőségét.

Kiskunlacháza a település fejlesztésében, működtetésében a lakosokkal, vállalkozásokkal, civil szervezetekkel és egyéb érintett **szereplőkkel együttműködik**. Az **esélyegyenlőség elve** pedig azt hivatott biztosítani, hogy mindenki számára egyformán legyen lehetőség a város és környezete használatára, a gazdaság által nyújtott lehetőségek kiaknázására, a szolgáltatások igénybevételére. A célok kitűzésénél, a beavatkozások tervezésénél szem előtt kell tartani, hogy az eredmények mindenki számára elérhetőek legyenek.

Az alkalmazkodóképesség növelése, az **innovatív megoldások és digitalizáció nyújtotta lehetőségek alkalmazásának** vizsgálata minden fejlesztési területen.

Az **értékmegőrzés és értékteremtés** Kiskunlacháza meglévő jó adottságainak megtartását és további erősítését szolgálja. Az épített és természeti környezet, valamint a társadalom területén is gazdag hagyományokkal bír a város, amelynek ápolásáról gondoskodni kell. Továbbá biztosítani szükséges, hogy az új tervek és új alkotások mindig új értékek létrehozását is jelentsék.

### 1.2 Távlati fejlesztési szándékok

Kiskunlacháza jövőképe a város 242/2022 önkormányzati határozattal elfogadott Településfejlesztési Koncepciójának hosszútávú jövőképével összhangban a következő:

**Kiskunlacháza a Kiskunság kapujában, a Duna mentén fekvő, stabil gazdasággal rendelkező, kedvező lakókörülményeket nyújtó regionális szerepkörű kisváros.**

#### Társadalmi jövőkép

Kiskunlacháza népességét nemcsak megtartani, hanem tartósan növelni képes vonzó, folyamatosan fejlődő élettér az agglomeráció déli előterében, az életminőség javítását szem előtt tartó fejlesztéseknek köszönhetően kedvelt lakóhelyi és munkahelyi település.

A várossá váló Kiskunlacháza alapfokú és bővülő középfokú igazgatási, oktatási-nevelési, egészségügyi, szociális ellátási, rekreációs és sport intézményrendszere az ütemezett kapacitásbővítésnek és a

folyamatos fejlesztéseknek köszönhetően a mindenkori lakónépesség ellátását teljeskörűen képes biztosítani.

A társadalom közösségi ereje növekszik, az újonnan kialakuló és folyamatosan benépesülő településrészeken élők is bekapcsolódnak és aktív részeseivé válnak a település mindennapi életének. A helyi lakosság és a térségben élők számára is rendelkezésre álló rekreációs lehetőségekkel, valamint színes és nívós kulturális és közösségi élettel rendelkező település. Az időskorú lakosságát megbecsüli, részére jó színvonalú ellátást biztosít. A legfiatalabb korosztály részére pedig korszerű és rugalmas bölcsődei ellátás érhető el.

### **A település gazdasági jövőképe**

Kiskunlacháza az agglomeráció déli előterének dinamikusan fejlődő gazdasági és foglalkoztatási központja, városi szolgáltatásokkal és szerepkörökkel. A település profitál a térséget elérő közlekedési (vasúti és repülőtéri) fejlesztések hatásaiból. Szállításiigényes iparágak és modern munkaerőigényes vállalkozások települnek be elsősorban a repülőtér térségében kijelölt gazdasági területekre. Kedvező gazdasági és üzleti környezetet biztosít vállalkozásai számára, ezáltal az itteni cégek, vállalkozások működési feltételei és eredményessége javul, újabb vállalkozások települnek be. A turisztikai fejlesztéseknek köszönhetően a látogatószám és az ágazat jövedelemtermelő képessége egyaránt növekszik.

A budapesti és az agglomerációs munkaerőpiac felvevő képessége mellett a helyi munkalehetőségek jelentősen bővülnek, munkaerőkibocsátó szerepköre fokozatosan foglalkoztató szerepkörre alakul. A munkavállalók egy része továbbra is a Budapesti munkaerőpiacon találja meg megélhetését, ehhez az ingázás jó színvonalú feltételei biztosítottak. Javulnak a távmunka és a kiegészítő foglalkoztatási formák feltételei, ami az ingázás mérséklését is elősegíti.

### **A táji, természeti és épített környezet jövőképe**

Az ökológiai funkciójú területek megőrzése Kiskunlacházán biztosított, és az Önkormányzat él a helyi védelem lehetőségével is. A korlátozásokkal hasznosítható természeti értékek mind nagyobb részben az ökoturizmus céljai és a bemutatás szolgálatába helyeződnek. A Duna folyam és a Dunapart, továbbá a Kiskunság közelsége hosszú távon is megőrzendő értéket képviselnek, amelyek védelme és körültekintő - jellemzően aktív turisztikai, rekreációs célú - hasznosítása biztosított.

Kiskunlacháza speciális természeti erőforrását adják az ásványkincsek, amelyre alapozottan - a természeti és környezeti előírások betartása és a fenntarthatóság elvének érvényesítése mellett - a bányászat továbbra is meghatározó gazdasági ág marad. A felhagyott bányák pedig rekultivációt követően ökológiai és rekreációs szempontból jelentős területekké válnak.

Az ipari, gazdasági területek közelében a lakó, valamint a mezőgazdasági területek zavartalanságát véderdősávok biztosítják. A környezeti terhelés csökkenését a közlekedésfejlesztés is támogatja. Külterületen jelentősebb új erdőtelepítések valósulnak meg, javítva ezzel a biológiai aktivitás mértékét.

A tájhasználatban a megélhetést és jövedelemtermelést, valamint a megőrzést egyaránt lehetővé tevő tájgazdálkodási módok válnak uralkodóvá. A mezőgazdasági termelésben a környezetkímélő ökológiai alapú gazdálkodási módok nagyobb teret nyernek. A település felkészül a klímaváltozás kedvezőtlen hatásaira. A települési zöldhálózat fejlesztése ökológiai, környezetvédelmi szempontból jelentős, de a település élhetőséget, a színvonalas, vonzó lakókönyezet megteremtését is szolgálja.

### **Térségi szerepkör**

Kiskunlacháza térségi szerepkörét alapvetően földrajzi elhelyezkedése és közlekedési kapcsolatai határozzák meg. A város Budapest várostérség része, ugyanakkor erős kapcsolattal rendelkezik a Duna menti és a kunsági települések irányába is. Kiskunlacháza alapfokú és bővülő közép fokú intézményrendszere szolgáltatásokat tud nyújtani a térségben élők egy része számára is. A helyi gazdaság fejlődésével a város térségi foglalkoztatási szerepköre is bővülni fog.



## 2. STRATÉGIA

A településfejlesztési terv célrendszere hosszú- közép- és rövidtávú célokat tartalmaz, melyek vagy egy-egy konkrét fejlesztési ágazatra, téma területre koncentrálnak (tematikus célok) vagy a település egy-egy fizikai területére (területi célok) fogalmaznak meg jövőben elérendő célállapotokat.

### 2.1 Hosszú távú célok

A hosszú távú, vagy átfogó célok a jövőképből közvetlenül meghatározható, jellemzően 10 év feletti időtávra – jelen tervezés esetében 2035-re – érvényes fejlesztési irányokat jelölnek ki. **Kiskunlacháza hosszútávú céljait** a 242/2022 önkormányzati határozattal elfogadott Településfejlesztési Koncepció határozza meg a következők szerint:

#### H1. A NÉPESSÉG NÖVEKEDÉS KIHÍVÁSAIRA ÉS LEHETŐSÉGEIRE VALÓ FELKÉSZÜLÉS

Kiskunlacháza lakónépessége az elmúlt közel 20 éves időszakban alapvetően stagnáló, kismértékben növekvő. A térségben több olyan folyamat vagy változás várható, amely pozitív irányban kihat Kiskunlacháza - és környéke - népességszámára. A településen élők számának alakításában a belső és külső (agglomerációs) tényezők egyaránt szerepet játszanak. A lakónépesség gyarapodása két forrásból adódhat, egyrészt a település belső megújuló képességéből, másrészt a Kiskunlacházára irányuló beköltözések dinamizmusából. Kiskunlacháza mérsékelt növekedése a múltban is ez utóbbiból, tehát a pozitív vándorlási egyenlegből adódott. Az elkövetkező években méginkább a beköltözések számának növekedésére kell felkészülni. Viszont konszenzuson alapuló településfejlesztési cél, hogy a lakónépesség az elkövetkező 10 évben a 15.000 fő lélekszámot ne haladja meg.

Kiskunlacházán a lakásszám - és ezzel szoros összefüggésben a lakosság szám - növekedési ütemét kontroll alatt kell tartani területfelhasználási, településképi, településüzemeltetési és fenntarthatósági szempontból egyaránt. A már korábban kijelölt lakóterületek igénybevétele szempontjából a település megtelően van. A belső területek, valamint a korábbi üdülőterületek lakóterületté minősítése jelentős tartalékot biztosít. További új lakóterületek kijelölése csak ütemezetten, az igények folyamatos figyelemmel kísérése mellett célszerű. Területtakarékos ingatlanpolitikával a népességszám kívánt és elkerülhetetlen mérsékelt növekedése egyszerre biztosítható és keretek között is tartható.

#### H2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS AZ ÉLETMINŐSÉG JAVÍTÁSA ÉRDEKÉBEN

Cél, hogy a település a második agglomerációs zóna déli települései sorából kiemelkedjen. Tudjon olyan differenciált lakóterületi kínálatot nyújtani, ami vonzóbbá teszi szomszédaihoz képest. A kedvező természeti környezet biztosított, ennek megóvására különös figyelmet kell fordítani. A lakás-, illetve telekkínálatban olyan mixet kell kialakítani, hogy a nagytelkes önálló családirházas, a kisebb telkes pl. ikerházi és akár a társasházi lakások is megvalósíthatók, illetve elérhetőek legyenek.

A település a színvonalas lakóterületei mellett a folyamatosan fejlesztett közterületeivel, színvonalas szolgáltatásaival, intézményeivel vonzó kertvárosias arculatával kínáljon kedvező lakókörülményeket a térségben új otthon keresők számára. A településen a várható fejlesztések eredményeképp megvalósuló új munkahelyek és a kedvező lakhatási feltételek dinamikus, megújulni képes várossá teszik Kiskunlacházát.

A településen olyan feltételek megteremtésén kell dolgozni, amelyek hozzájárulnak közvetlenül vagy közvetett módon a település élhetőségének fokozásához, a helyi életminőség jobbításához. A települési életminőség javításának, Kiskunlacháza élhetőségének lényeges feltétele a jó infrastrukturális ellátottság. A ma még hiányzó további infrastrukturális elemek fokozatos kiépítése elengedhetetlen a település élhetőségének fokozásához.

A lakosságszám és ezzel együtt a gyermeklétszám tartós növekedése előrevetíti az oktatás-nevelés helyi intézményeivel kapcsolatos kapacitásbeli és minőségi fejlesztési igényeket. A település intézményhálózata változó színvonalú és kapacitások terén is eltérő mértékben rendelkezik tartalékokkal. A lakónépesség várható további gyarapodása egyes intézmények bővítését, illetve újak megvalósítását igényli. Ezért az önkormányzati intézmények (bölcsőde, óvoda, háziorvosi, gyermekorvosi hálózat, idősellátás) kapacitását növelő beruházások megvalósítása az elsődleges cél. A városi színvonalú közlekedési, gazdasági, turisztikai, igazgatási szolgáltatások bővítése és központi funkciók betöltése az elérendő cél.

### **H3. A TELEPÜLÉS SPECIÁLIS LEHETŐSÉGEIT KIHASZNÁLÓ GAZDASÁGFEJLESZTÉS**

A város keleti részén, az egykori laktanya illetve a jelenleg is működő repülőtér szomszédságában lévő gazdasági fejlesztési területek ideális elhelyezkedésűek. A terület fejlesztési lehetősége hatalmas gazdasági kiugrási lehetőséget biztosít a város és a térség egészének. A meglévő vasútvonal már ma is biztosít szállítási lehetőséget. A térséget érintő tervezett nagyszabású vasúti fejlesztések (Budapest - Kelebia vasútvonal közeljövőben várható kiépítése a Budapest - Belgrád vasútvonal fejlesztése részeként) új távlatokat nyitnak meg a térség és benne Kiskunlacháza ipari, logisztikai fejlesztései számára.

Kiskunlacházán a gazdaságfejlesztés célja kettős: egyfelől cél a meglévő vállalkozások bővülési lehetőségeinek biztosítása, a fenntarthatósági feltételek mellett. A sok esetben ma a lakóterületbe beékelődő kisebb ipari vállalkozások számára kedvezőbb működési feltételek biztosítása a település külső részén kijelölt gazdasági területeken. Másrészt új munkahelyteremtő vállalkozások bevonása, olyan ágazatok terén, amelyek igénylik a reptér közelségét is, jelentős a munkaerőigényük és adott esetben légi vagy vasúti szállítási igényük is jelentős.

A településen a fent említetteken túl a hagyományos bányászati ágazat és a logisztika hosszú távon is húzóágazat marad. Kiskunlacháza speciális adottsága a nagy mennyiségű ásványi nyersanyagvagyron (főként építőipari alapanyagként hasznosítható kavics és homok), ami a település területén bőségesen rendelkezésre áll. A főváros és agglomerációja térszédságában az építési illetve alapozó nyersanyagok iránti rövid szállítási útvonalon kielégíthető igény minden bizonnyal tartós marad. Kiskunlacházán a bányászat fenntartása és feltételeinek - a környezet- és természetvédelmi és fenntarthatósági kritériumokra figyelemmel - javítása fontos gazdasági cél. Külön figyelmet kell fordítani a bányaművelés után visszamaradt bányaterületek újrahasznosítására.

Kiskunlacházán a turizmus fejlesztésében rejlő lehetőségek kihasználása is fontos, építve a település sokszínűségére, a már megkezdett fejlesztésekre és a már meglévő attrakciókra. A jövőbeli város gazdasági bázisát hosszú távon is az ipari vállalkozások biztosítják, de emellett a turizmus is növekvő, viszont elsősorban kiegészítő szerepkört tölthet be.

### **H4. A TÁRSADALMI-GAZDASÁGI KÖRNYEZET VÁLTOZÁSÁVAL ÖSSZEHANGOLT OPTIMÁLIS TERÜLETHASZNÁLAT, KOMPAKT TELEPÜLÉSSZERKEZET MEGTEREMTÉSE**

A jövőre nézve a települési területfelhasználásban az optimális arányok megtartása a cél. Ehhez egyszerre kell szem előtt tartani több szempontot. Számolni kell az új területek iránti igények növekedésével mind lakóterületek, mind gazdasági területek esetében, ezért a település egyre inkább megtelhet a dinamikus fejlődés hatására. A települést kedvező fekvése, illetve a főváros és az agglomeráció közelsége ruhazza fel kiváló adottságokkal. Kiskunlacháza adottságai egyaránt kedveznek a munkaerőigényes, illetve a logisztikai ágazat fejlesztéseinek. A javuló lakókörülményeknek köszönhetően a lakóterületek is bővültek, illetve további igények várhatók ezen a téren is.

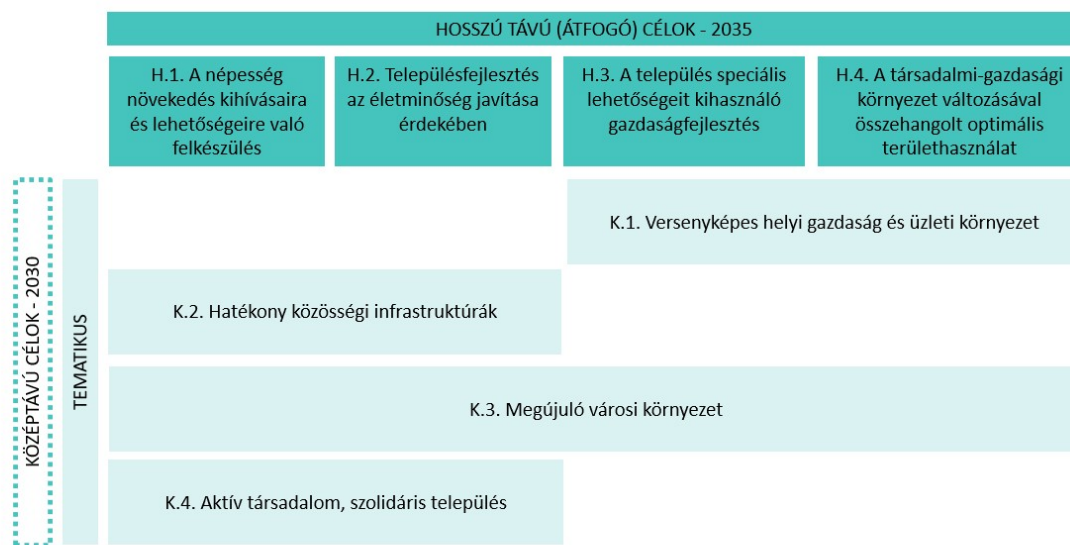
Koncepcionális cél olyan ideális arányok megtalálása a lakó és intézményi, az ipari-gazdasági, a rekreációs és a mezőgazdasági területeket illetően, amely mindezen funkciók számára ideális

feltételeket biztosít. Az ipari, gazdasági területek a település biztonságos üzemeltetéséhez és a fejlesztésekhez szükséges bevételekhez nyújtanak biztos alapot, ezért a jövőben is kiemelten kezelendők. Ugyanakkor a már kialakult és az új lakóterületektől, illetve a település meglévő és tervezett rekreációs területeitől kellő mértékben legyenek elválasztva.

## 2.2 Középtávú tematikus célok 2022

A 2030-ig kijelölhető célok már operatívabbak, figyelembe veszik a különböző fejlesztési igények közötti prioritásokat, a középtávon valószínűsíthető finanszírozási lehetőségeket és körülményeket. Míg a hosszú távú célok átfogóak, itt megjelennek a tematikus célok mellett a területi jellegű célok is.

### Hosszú és középtávú célok



1. ábra: Középtávú célok és összefüggéseik

#### K1. VERSENYKÉPES HELYI GAZDASÁG ÉS ÜZLETI KÖRNYEZET

A dél-pesti régió Magyarország egyik dinamikusan fejlődő gazdasági térsége, mely elsősorban az ipar, a logisztika és a bányászat terén mutat jelentős szerepet. Kiskunlacháza a járáson belül erős gazdasági pozícióval rendelkezik, mind a fajlagos hozzáadott érték, mind az átlagos jövedelmi szinteket tekintve. A település gazdasági pozíciójának megtartása, erősítése, a jövedelmi szintek növelése akkor érhető el fenntarthatóan, ha a helyi vállalkozások megerősödnek, növekednek, illetve új vállalkozások jönnek létre. A gazdasági szereplők számára fontos, hogy Kiskunlacházán a vállalkozási környezet fejlődjön, s ebben a közszéferá szerepvállalása jelentős.

Kiskunlacháza, mint üzleti telephely, turisztikai célpont külső megítélésének, imázsának építése egyaránt a településmarketing tevékenységek erősítését kívánják meg. Ez a viszonylag kis ráfordítással megvalósítható, nem beruházási jellegű tevékenység valódi versenyelőnyt hozhat a településnek: az egyedi, Kiskunlacházára jellemző tartalmak meghatározása és beépítése a településmárkába, annak professzionális kialakítása és menedzselése. Célszerű, ha különböző irányokat (turisztikai marketing, befektetés ösztönzési marketing) egy szervezeti egység fogja össze, s gondoskodik a településmárka és arculat integrált kialakításáról – melybe a vendégek, befektetők mellett a település lakosságát,

gazdasági szereplőit, intézményeit is be kell vonni, hiszen olyan városmárkára van szükség, mellyel a helyiek is azonosulni tudnak, az identitásuk részét képezi.

Az üzleti környezet klasszikus elemét jelenti a település gazdasági telephelykínálata, ezek mennyiségi és minőségi jellemzői. Elmondható, hogy Kiskunlacháza jelentős tartalékterületekkel rendelkezik ezen a téren, az egykori laktanya terület kiváló adottságokkal rendelkezik befektetéseket fogadására, a helyszín előkészítése azonban még az önkormányzat feladata. Kiskunlacháza Önkormányzat középtávú célja, hogy elősegítse a gazdasági területek fejlesztését, a laktanya területének jogi és műszaki előkészítését, feltárását és megközelíthetőségét szolgáló létesítmények kiépülését, közműrendszerre való csatlakozásokat.

Modern gazdasági ágazatok szerepének erősítése (a helyi ipar termelékenységét, piacra jutását és innovációját támogató fejlesztések, mezőgazdasági feldolgozóipar kialakulásának elősegítése, helyi KKV hálózat megerősödésének elősegítése, hagyományos kiskereskedelem térségi szintű promóciója.

Az oktatás és szakképzés rugalmas, munkaerőpiaci igényekre rugalmasan reagálni képes fejlesztése régóta megfogalmazott fontos cél. A duális képzési rendszer kialakítása egy előremutató irány, összefogva a térségi szakképzési helyek fenntartójával, a gazdasági érdekképviselőkkel és vállalkozásokkal el kell érni, hogy a kiskunlacházi gazdasági ágazatok fejlődéséhez fontos területeken a szakképzéshez megfelelő oktatási infrastruktúra és működési rendszer épüljön ki. Az önkormányzat a foglalkoztatás bővítése érdekében megvizsgálja az atipikus vállalkozási formák (szociális gazdaság, közösségi innováció) támogatásának, illetve vállalkozási ismeretek elterjesztésének lehetőségét.

A turizmus területén Kiskunlacháza számos idegenforgalmi érdeklődésre számot tartó attrakcióval rendelkezik, de az egyenként csak eseti, vagy kis intenzitású vonzerők (pl. Duna-part, sportesemények, hagyományőrző rendezvények) jelenleg még nem alkotnak piacképes turisztikai termékeket. Természetesen tovább kell erősíteni a kínálatot, fejleszteni kell a szolgáltatásokat, azok minőségét, de jelentős ugrást a térségi komplex csomagok kialakítása és a turisztikai együttműködések, valamint a hatékonyabb piaci megjelenés jelenthet. Ezt támogatja, hogy Kiskunlacháza aktív szerepet vállal a Kis-Duna menti Turizmusfejlesztési Klaszternek, melynek kiemelt célkitűzése a Ráckevei-Soroksári Duna-ág menti Ökoturisztikai Régió létrehozása és fejlesztése. Kiskunlacháza Önkormányzatának középtávú célja a település turisztikai potenciáljának jobb kihasználása, a meglévő attrakciók fejlesztése, szálláshely kapacitások növelésének elősegítése, illetve a turisztikai fejlesztések menedzselésére alkalmas szervezeti egység felállítása.

## **K2. HATÉKONY KÖZÖSSÉGI INFRASTRUKTÚRÁK**

Kiskunlacháza térségi pozíciója előnyös, a településen áthaladó főutak igen jelentős átmenő forgalommal rendelkeznek, komoly szennyezési és közlekedésbiztonsági problémákat okozva. Ezért elsőrendűen fontos feladat, a főutak átmenő forgalmának csökkentése. Folyamatosan fejleszteni kell a település önkormányzati úthálózatát, javítani a közlekedési biztonságot, fejleszteni a kerékpárforgalmi hálózatot. Az átmenő és a helyi teherforgalom terhelésének csökkentését célozzák meg a települési közlekedési hálózat még hiányzó elemeinek kiépítése is.

A közutak mellett fontos a település vasúti kapcsolatainak fejlesztése is. A Budapest-Kelebia vasútvonalon tervezett jelentős fejlesztések lehetőséget adna a településnek arra, hogy jobban ki tudja használni földrajzi fekvéséből fakadó lehetőségeket, mindenekelőtt a gazdaság, a gazdaságfejlesztés szempontjából. Mind térségi elérhetőség, mind a településen belüli biztonságos közlekedés céljait szolgálja a kerékpáros hálózat fejlesztése. Fontos feladat a Duna-part, a városközpont és a vasútállomás közötti kerékpáros kapcsolat megtervezése és megvalósítása, mely a kerékpáros munkába és iskolába járás valamint a napi bevásárlás lehetőségét segíti elő, illetve a kerékpáros turizmus feltételeit teremti meg. Kiskunlacháza Önkormányzatának stratégiai célja, hogy a település térségi elérhetősége a közúti

és vasúti és kerékpáros fejlesztések eredményeként javuljanak, illetve az átmenő forgalomból származó környezeti terhelés enyhüljön és így a lakosság életminősége javuljon.

Mind az uniós célok és elvárások, s ezzel összefüggésben a rendelkezésre álló források, mind a környezet állapotával szemben erősödő általános társadalmi elvárások az energiagazdálkodást a fejlesztések fókuszába állítják. Az erőforrásokkal való hatékony gazdálkodás, a fenntarthatóság szempontjai, az energiafüggettség csökkentésére való törekvés érdekében Kiskunlacháza Önkormányzatának középtávú célja, hogy elő kívánja segíteni az intézményi, lakossági és gazdasági energiahatékonysági beruházások elterjedését, illetve növelni tervezi az energiafelhasználásán belül a megújuló energia részarányát. A fejlesztési prioritásnak a támogatására a példamutatás és a jó gyakorlatok közvetítése, a lakosság és a vállalkozások motiválása, támogatása, a szemléletformálás és információnyújtás, tanácsadás fontos feladat.

A településen élők és dolgozók élet- és munkakörülményeit, a gazdasági élet fejlődési lehetőségét a műszaki vonalas infrastruktúra létesítményeinek, hulladékgazdálkodási rendszerek rendelkezésre állása és fejleszthetősége befolyásolja. Ezen belül a közműellátás mértéke, színvonala és fejlesztési lehetősége is az itt élők életszínvonalát és a gazdasági élet fenntartásának feltételeit határozza meg. Folytatni kell a megkezdett közműhálózati fejlesztéseket, célul kitűzve a teljes ellátottságának biztosítását.

### **K3. MEGÚJULÓ VÁROSI KÖRNYEZET**

Kiskunlacházán a város erős tagoltsága miatt kiemelt feladat a kiegyensúlyozott településszerkezet kialakítására való törekvés. Kiskunlacháza Önkormányzatának stratégiai célja, hogy növelje a települési környezet minőségét, ezáltal javítson az itt élők életminőségén. Ugyanakkor a minőség-növelő beavatkozásokkal hozzájáruljon egyes területek felértékelődéséhez, közösségi, gazdasági és turisztikai hasznosításukhoz. Több fő fókuszterülete van az integrált beavatkozásoknak, melyek az akcióterületi kijelöléseknél is tükröződnek: folytatni kell Lacháza központ megújítását, az új városközpont kialakítását, Pereg és a Duna-part fejlesztését. Meg kell kezdeni az egykori laktanya terület a bányaterületek, illetve az újonnan kijelölt Völgy térség fejlesztését. Az akcióterületi programok hozzájárulnak Kiskunlacháza kiegyensúlyozott településszerkezetének kialakulásához.

Kiskunlacháza középtávú társadalompolitikai céljai a sport és szabadidős létesítmények fejlesztése, az egészségügyi és oktatási hálózat fejlesztése. A társadalmi folyamatok, lakossági igények változásával a szolgáltatási rendszernek is képesnek kell lennie a változásokra rugalmasan reagálni mennyiségi és területi vonatkozásban is. A színvonalas közösségi szolgáltatások kialakításához szükség van a lakosság ellátásában közreműködő állami, megyei, járási és civil szakmai szervezetekkel való együttműködésre is. A település óvodai és bölcsődei ellátás szempontjából egyelőre ki tudja elégíteni a felmerülő igényeket, azonban folyamatos korszerűsítésre és az igényekre rugalmasan reagáló szervezeti megoldásokra van szükség. Kiemelten fontos feladat az oktatási intézmények fenntartásáért felelős Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal az oktatás színvonalának folyamatos javításának érdekében. Kiskunlacháza Önkormányzatának továbbá a feladatkörébe tartozó egészségügyi szolgáltatások minőségi fejlesztését tűzi ki célul, mely tartalmazza az infrastrukturális feltételek folyamatos fejlesztését, az energiahatékonysági korszerűsítéseket is integráló felújítását, az eszközállomány fejlesztését.

A sport infrastruktúráinak és szolgáltatásainak fejlesztése olyan terület, mely egyaránt szolgálja a lakosság egészséges életkörülményeit, kiegészíti az oktatási intézmények saját lehetőségeit, illetve fontos a közösségi színterek is egyben. A tematikus sportrendezvények célcsoport-specifikus kínálatának fejlesztése a közösségépítés és identitáserősítés szempontjából is nagy hatással bír. Kiskunlacháza középtávú célja a meglévő sportlétesítmények folyamatos karbantartása és a kor igényeinek megfelelő megújítása elengedhetetlen egy jól működő az ifjúsági illetve közösségi sportélet fenntartásához.

Kiskunlacháza középtávú céljaként jelöli meg ugyanakkor a zöldfelületi rendszerek fejlesztését. Az integrált települmegújítás keretében Kiskunlacháza folytatni kívánja a közterületeket, zöldterületeket, az épített környezet megújítását és a közösségi életet erősítő településrészi projektek megvalósítását. A zöldfelületek alapvető szerepet játszanak a klímaváltozással járó negatív folyamatok mérséklésében, bizonyítottan csökkentik a felszínhőmérsékletet, segítik a levegő megtisztulását, közérzetjavító hatásúak. De az egészséges környezet feltételeinek biztosításán túl egyben a társadalmi élet, a közösségi és kulturális rendezvények fontos színterei, találkozóhelyek, a társadalom széles rétege számára a szabadidő eltöltés és sportolás és nem utolsósorban a turizmus célterületei is.

#### **K4. AKTÍV TÁRSADALOM, SZOLIDÁRIS TELEPÜLÉS**

Kiskunlacházán a helyi identitás fontos érték, az önkormányzat célja, hogy megtartsa és erősítse a helyi lakosság lokálpatriotizmusát és ezzel a különböző társadalmi csoportok közötti kohéziót. A települési és településrészi közösségek erősítése a helyi civil szervezetek bevonásával, illetve kulturális és egyéb közösségi programok szervezésével fontos feladat, melyet a település a jövőben is folytatni tervez. Kiskunlacháza történelmi múltjának, hírességeinek bemutatását, megismertetését a szélesebb rétegekkel segíthetik az önkormányzat, a helyi intézmények és társadalmi szervezetek együttműködésében megvalósítható programok, versenyek, pályázatok. A település kulturális kötődéseit erősíti a helyi kultúra ápolása, illetve a nemzetközi testvérvárosi kapcsolatok fenntartása. A szociális biztonság megteremtése kapcsán a hátrányos helyzetű, szociális ellátásra szoruló társadalmi csoportok életkörülményeit, a társadalom többi tagjához történő felzárkózásának esélyeit több dimenzió mentén szükséges javítani annak érdekében, hogy a településen belüli társadalmi és területi egyenlőtlenségek mértéke csökkenjen. Ezzel párhuzamosan az ellátórendszer fejlesztésével és a megelőzés eszközeivel javítani kell a lakosság egészségi állapotát. A szociális és társadalmi státusz tekintetében hátrányos helyzetű lakosság egész Kiskunlacháza területén gondoskodást igényel: meg kell akadályozni a leszakadásukat és a szegregátumok kialakulását.

A település lakosságának életminőségéhez szorosan hozzátartozik a helyi közbiztonság helyzete. Az önkormányzat célja, a helyi rendőrséggel, polgárőrséggel együttműködve a lakosság biztonság érzetének javítása, illetve a rendőrség bűnmegelőző és bűnüldöző tevékenységének támogatása. Ebben nagy szerepet kap a településen kiépítésre került térfigyelő kamerarendszer, melynek további bővítése tervezett.

## 2.3. Rövid távú célok

A rövid távú célok alapvetően az önkormányzat azon intézkedési területeit jelöli ki, ahol a következő 2-3 évben, a tervezés, pályázatok benyújtása és/vagy a megvalósítás nagy valószínűséggel megkezdődhet. Tekintettel arra, hogy az Európai Unió 2021-2027-es költségvetési ciklusához kapcsolódó magyar operatív programok még nem kerültek elfogadásra, továbbá az önkormányzatok gazdálkodást és a központi költségvetés tervezését is számos bizonytalanság jellemzi (ennek hátterében többek között az energiaárak emelkedése, a magas inflációs környezet, az európai léptékben is lassuló gazdaság áll) a rövid távú célok és tervezett projektek köre indikatív, a finanszírozási lehetőségek függvényében változhat. Az önkormányzat célja, hogy a már jelentős előkészítéssel rendelkező projektjeihez a szükséges finanszírozási forrásokat pályázatok benyújtásával biztosítsa és a következő években a részletes tervezés és megvalósítás megindulhasson.

### R1. Keleti gazdasági zóna fejlesztése

Indikatív beavatkozási területek (részletesen a cselekvési tervben):

- egykori laktanya terület infrastrukturális fejlesztése, közmű és közlekedési kapcsolatok kiépítése, bővítése (projektszám: 5.1)

### R2. Duna part turisztikai fejlesztése

Indikatív beavatkozási területek (részletesen a cselekvési tervben):

- Csónakház, víziturisztikai központ, kerékpár állomás létesítése (projektszám: 1.1)
- Szálláshely kapacitás fejlesztése (projektszám: 1.3)

### R3. Helyi közlekedési infrastruktúra rövidtávú fejlesztése

Indikatív beavatkozási területek (részletesen a cselekvési tervben):

- Kerékpár út kiépítése a városközpont és a vasútállomás között (projektszám: 2.5)
- helyi úthálózat fejlesztése, megújítása, karbantartása és forgalomcsillapítása (51-es út humanizálása, önkormányzati utak felújítása) (projektszám: 8.1, 8.2)
- túlterhelt csomópontok bővítése, balesetveszély miatti átépítése (Petőfi tér átépítése), (projektszám: 2.7)

### R4. Intézmények energiahatékonysági felújítása

Indikatív beavatkozási területek (részletesen a cselekvési tervben):

- Petőfi Művelődési Központ energetikai felújítása (projektszám: 3.2)
- Vörösmarty utcai általános iskola energetikai felújítása (projektszám: 2.8)
- Peregri háziorvosi rendelő energetikai felújítása (projektszám: 7.2)

### R5. Hulladékkezelés fejlesztése, szemléletformálás

Indikatív beavatkozási területek (részletesen a cselekvési tervben):

- illegális hulladéklerakó helyek feltérképezése és felszámolása
- Iskolai és óvodai szemléletformáló programok
- Települési környezet tisztítására irányuló közösségi programok

### R6. Városközpont funkcióbővítése

Indikatív beavatkozási területek (részletesen a cselekvési tervben):

- új városháza tervezése (projektszám: 3.1)
- kapcsolódó közterületek rendezése, tájépítészeti fejlesztése (projektszám: 3.1)

### R7. Sport és szabadidős infrastruktúra fejlesztése

Indikatív beavatkozási területek (részletesen a cselekvési tervben):

- futballpálya fejlesztése a Völgyben (projektszám: 4.1)
- Duna-part sport és szabadidős infrastruktúrájának és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló és szolgáltató létesítményeinek fejlesztése (projektszám: 1.1)

### R8. Közösségi intézmények felújítása, bővítése

Indikatív beavatkozási területek (részletesen a cselekvési tervben):

- Gyermekjóléti Központ kialakítása (projektszám: 2.6)
- Óvoda fejlesztés II. ütem (projektszám: 2.4)
- Peregi óvoda bővítése (projektszám: 7.1)
- Gárdonyi Géza utcai általános iskola felújítása (projektszám: 7.3)
- Érdi SZC Kiskunlacházi Szakképző Iskolájának felújítása (projektszám: 8.3)

### R9. Zöldfelületek minőségi fejlesztése, bővítése

Indikatív beavatkozási területek (részletesen a cselekvési tervben):

- Utcafásítás a főbb utak mentén
- A változó éghajlatnak ellenálló növények telepítése (évelők, fásszárúak) a közterületeken
- Városközpont tájépítészeti fejlesztése (projektszám: 3.1)

### R10. Szociális felzárkóztatás elősegítése

Indikatív beavatkozási területek (részletesen a cselekvési tervben):

- Szociális szektor partnereinek együttműködésével célzott programok fejlesztése és megvalósítása a HEP-pel összehangoltan (projektszám: 2.3)

### R11. Helyi közösségek erősítése

Indikatív beavatkozási területek (részletesen a cselekvési tervben):

- önkormányzati infrastruktúra lehetőség szerinti biztosítása a civil társadalom és helyi közösségek számára,
- térségi jelentőségű kulturális, közösségi, sportesemények szervezése, helyi társadalmat és civil szervezeteket aktivizáló szakmai és közösségi programok szervezése, ezek elősegítése



## 2.4. A településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggései

A rövid távú célok szinte minden egyes középtávú célt is érintenek (azok eléréséhez hozzájárulnak), az önkormányzat fontosnak tartja, hogy minden területen legalább az előkészítés el tudjon a következő években indulni. Két terület van, ahol nem az önkormányzat a projektgazda és jelenleg a tervezett fejlesztésekre vonatkozó információ is korlátozottan áll rendelkezésre, ez a nagytérségi közlekedési projekteket (elkerülőút, Budapest-Kelebia vasútvonal korszerűsítése) érinti.

Az alábbi táblázat áttekintést ad arról, hogy az egyes középtávú célok eléréséhez milyen rövid távú, operatív célok megvalósítását tervezi az önkormányzat.

RÖVID TÁVÚ CÉLOK	KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK			
	K1. Versenyképes helyi gazdaság és üzleti környezet	K2. Hatékony közösségi infrastruktúrák	K3. Megújuló városi környezet	K4. Aktív társadalom, szolidáris település
R1. Keleti gazdasági zóna fejlesztése				
R2. Duna part turisztikai fejlesztése				
R3. Helyi közlekedési infrastruktúra rövidtávú fejlesztése				
R4. Intézmények energiahatékonysági felújítása				
R5. Hulladékkezelés fejlesztése, szemléletformálás				
R6. Városközpont funkcióbővítése				
R7. Sport és szabadidős infrastruktúra fejlesztése				
R8. Községi intézmények felújítása, bővítése				
R9. Zöldfelületek minőségi fejlesztése, bővítése				
R10. Szociális felzárkóztatás elősegítése				
R11. Helyi közösségek erősítése				

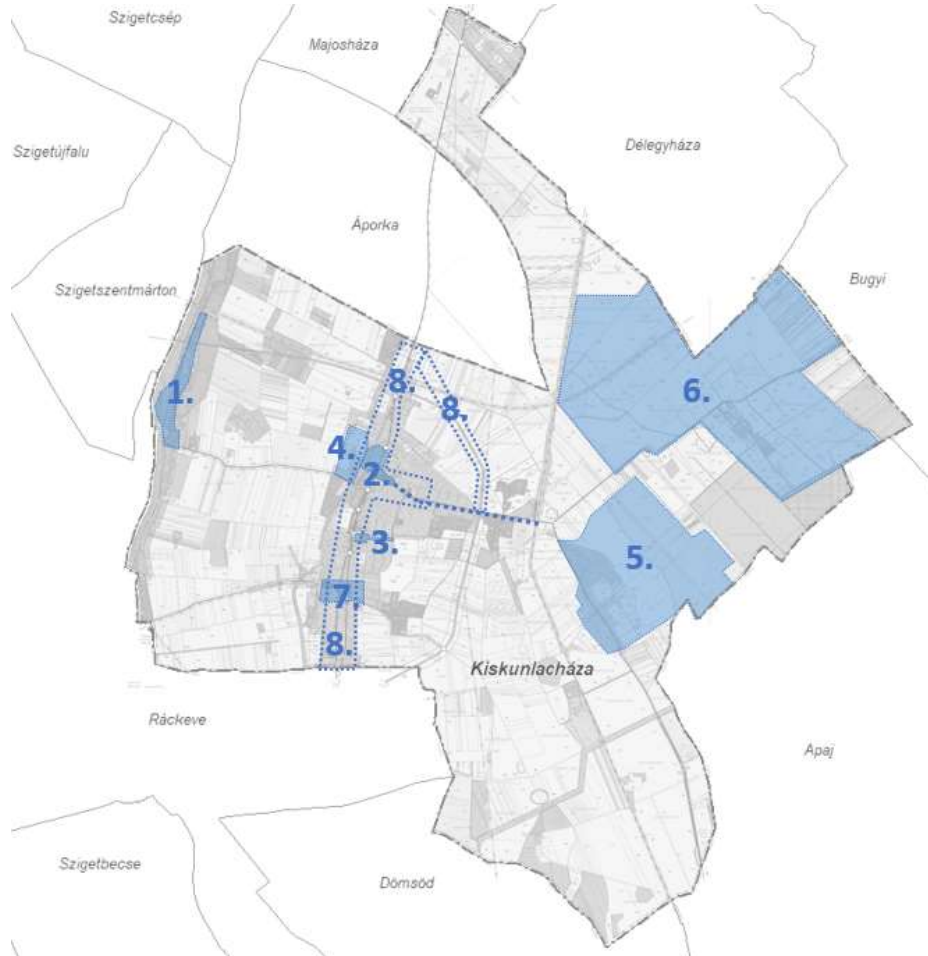
## 2.5. Fejlesztési céladatok

	Indikátor neve (mértékegység) / adatok forrása	Bázisérték (év)	Célérték (év)
K.1. VERSENYKÉPES HELYI GAZDASÁG ÉS ÜZLETI KÖRNYEZET	Új munkahelyek száma a keleti gazdasági zónában (db) / önkormányzati felmérés	0 (2022)	300 (2030)
	Regisztrált vállalkozások száma (db) / KSH	1.468 (2021)	1.600 (2030)
	Helyi önkormányzat iparüzési adó bevétele, egy lakosra (1000 Ft), KSH	41,85 (2020)	megyei átlag (2030)
K.2. HATÉKONY KÖZÖSSÉGI INFRASTRUKTÚRÁK	Lakott területen történt összes közúti közlekedési baleset (eset) / KSH	6 (2020)	0 (2030)
	Felújított vagy újonnan kialakított utak (m) / önkormányzati adatszolgáltatás	-	20.000 (2022-2030)
	Jobb energiahatékonyságú középületek (db) / önkormányzati adatszolgáltatás	-	5 (2030)
K.3. MEGÚJULÓ VÁROSI KÖRNYEZET	Lakónépesség száma év elején (fő) / KSH	9.296 (2021)	12.000 (2030)
	Bölcsődei férőhelyek száma(db) / KSH	24 (2022)	50 (2030)
	Óvodai férőhelyek száma (db) / KSH	320 (2021)	400 (2030)
	Helyben elérhető szakrendelések száma (db) / önkormányzati adatszolgáltatás	4 (2022)	8 (2030)
K.4. AKTÍV TÁRSADALOM, SZOLIDÁRIS TELEPÜLÉS	Kulturális rendezvényeken résztevők száma (fő) /KSH	20.880 (2019)	30.000 (2030)
	Nyilvántartott álláskeresők száma (fő) / NFSZ	193 (2022)	100 alatt legyen (2030)
	Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesítettek átlagos száma KSH	192 (2021)	100 alatt (2030)
	Az egy lakosra jutó belöldi nettó jövedelem (millió Ft) / KSH	1,296 (2021)	megyei átlag (2030)

## 2.6. Integrált és tematikus beavatkozási területek

A beavatkozási területek a **térben koncentrált, jellemzően komplex jellegű projekteket tartalmaznak**. A térben való koncentrálttság azt jelenti, hogy a beavatkozások egy jól meghatározható határvonallal körülvett területen belül történnek. A komplex jelleg azt jelenti, hogy az területen többféle, de egymással szorosan összehangolt beavatkozások valósulnak meg. A beavatkozási területen megvalósuló fejlesztések:

- a terület számára megfogalmazott tematikus cél érdekében kerülnek megvalósításra,
- volumenük, így várható hatásuk is akkora, hogy érzékelhető változást idéznek elő az akcióterületen,
- integráltan szinergikus hatást fejtenek ki, vagyis az egyes projektelemek segítik más projektelemek megvalósulását, illetve hatásának kiterjedését.

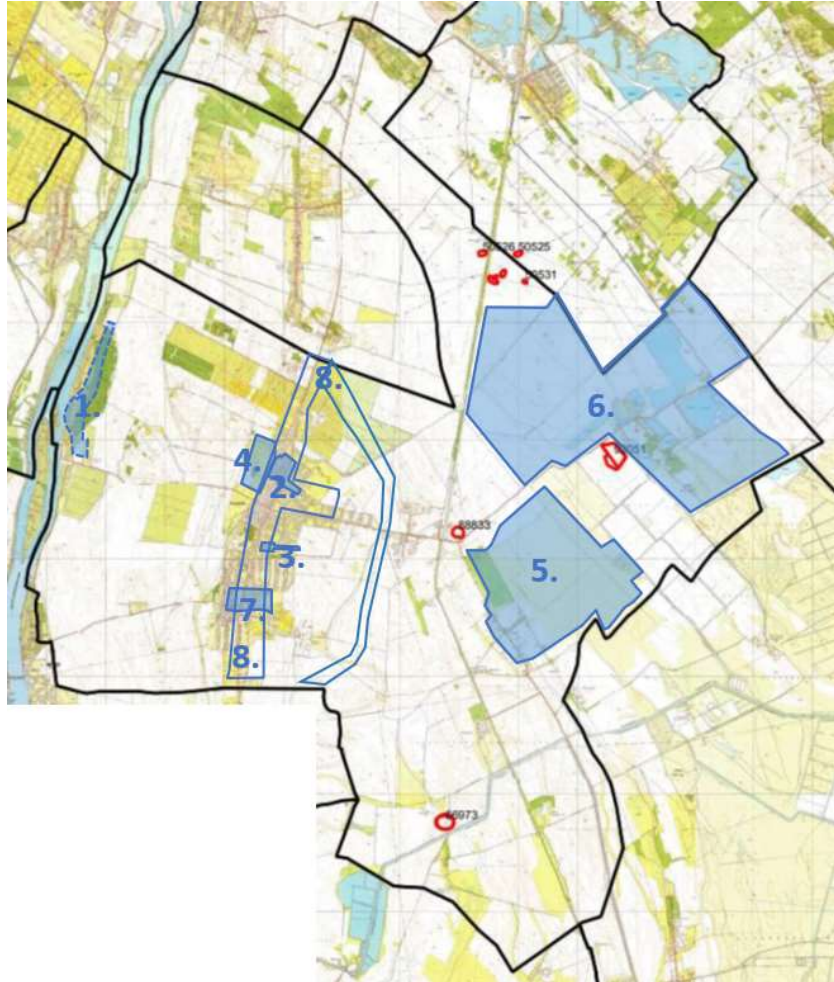


2. ábra: Fejlesztési helyszínek összefoglaló bemutatása

Akcióterületek
1. Duna-part akcióterület
2. Lacháza településközpont akcióterület
3. Új városközpont akcióterület
4. Völgy rekreációs akcióterület
5. Bankháza akcióterület
6. Bányatavak akcióterület
7. Pereg akcióterület
8. Egyéb hálózatos és pontszerű projektek

## 2.7. Az épített és természeti örökség védelme követelményei

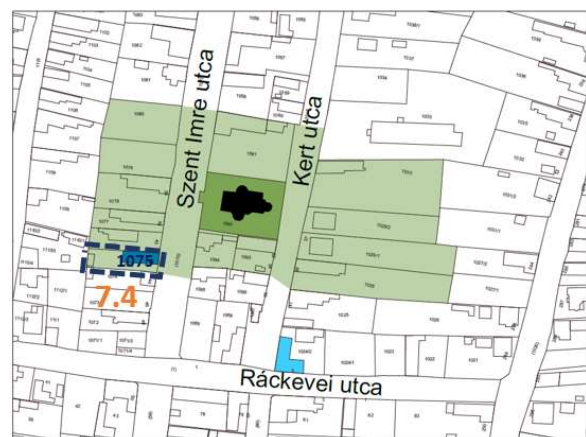
Kiskunlacháza közigazgatási területén összesen nyolc darab **azonosított, régészeti lelőhely** szerepel a Nyilvántartásban, továbbá a Ferenczy Múzeum adatközlése alapján további lelőhelyek vannak feldolgozás alatt, melyek közül kettőnek közölték az előzetes lehatárolását. Három lelőhely már elpusztult teljesen, illetve kettő másik jelentős mértékben sérült. Ezek felülvizsgálata szükséges. A folyamatban lévő topográfiai kutatások feldolgozása után további új lelőhelyek Nyilvántartásba kerülésével kell számolni a közeljövőben.



3. ábra: Nyilvántartott régészeti lelőhelyek és az akcióterületek elhelyezkedése



Református templom, református lelkészlak és közösségháza



Peregi rk. templom, Angyalos-ház

Jelmagyarázat:

-  Műemlék épület
-  Műemlék telke
-  Műemléki környezet
-  Helyi védett érték
-  Helyi védett érték telke
-  Helyi védelemre javasolt

4. ábra: Nyilvántartott épített örökségvédelmi elemek és a tervezett projektek

## Védett értékek megjelenését érintő beavatkozások megnevezése

2.1 Műemléki épületegyüttes funkcióváltása, átalakítása c. projekt. A jelenlegi községháza műemlékileg védett épületének funkcióváltása és turisztikai és kulturális központtá fejlesztése (Tourinform iroda, Kiskun Múzeum, könyvtár)

### Védett épületek

A műemléki védelem alatt álló református templom és református lelkészlak a Magyarországi Református Egyház tulajdonában van, mely a folyamatos használatot és a fenntartást hosszú távon biztosítják. A községháza az önkormányzat tulajdonában van, így az épület folyamatos használata szintén megoldott. A három épület körül a szomszédos telkeken a beépítés megengedett legnagyobb mértékének kihasználásával a terület beépítettsége nőhet, az új épületek tömegalakítására és homlokzati megjelenésére nagy figyelmet kell fordítani.

A műemlékek védelme a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet előírásainak maradéktalan betartása mellett biztosítható.

A helyi védett értékek megőrzését a Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Kiskunlacháza településképeinek védelméről szóló 5/2019. (IV. 03.) önkormányzati rendelet biztosíthatja.

A TTITS a település beépítés céljára igénybe vehető területének növelésére nem tesz javaslatot, a beépítésre szánt területek nagysága nem növekszik, csak a beépítésre szánt területeken belüli fejlesztések következtében lehetséges a beépítés mértékének kismértékű növekedése.

A fejlesztési javaslatok megvalósulása várhatóan nem lesz káros hatással a terület védhető- védendő értékeire, amennyiben az egyes területeként változó szükségességű régészeti megelőző feltárások és leletmentések sikeresen lezajlanak.

### Környezeti elemek

A magasabb rendű jogszabályok megfelelő passzusai mellett a környezeti elemek védelmét, megőrzését a Kiskunlacháza helyi építési szabályzatáról szóló Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (X.26.) önkormányzati rendelete biztosítja.

### Zöldfelületek

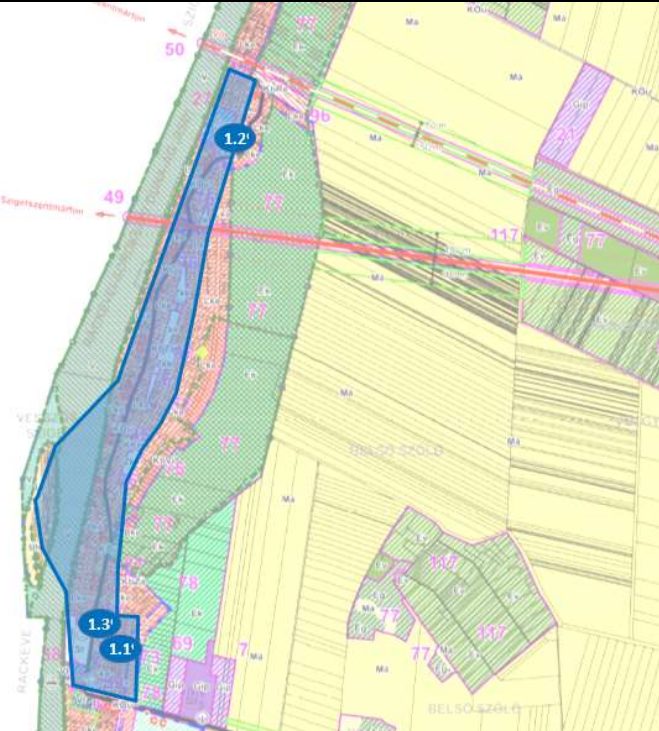
A különböző zöldfelületi elemek létesítésével, védelmével kapcsolatos előírások szintén Kiskunlacháza helyi építési szabályzatában kerültek rögzítésre. Így különösen az építési övezetek területén a növényzettel borított felületek és védősávok kialakítására vonatkozó előírások a zöldfelületi értékek megőrzését, a zöldinfrastruktúra fejlesztését szolgáló rendelkezések.

### 3. CSELEKVÉSI PROGRAM, RÉSZLETES CSELEKVÉSI PROGRAM

A cselekvési program meghatározza a célok eléréséhez szükséges rövid és középtávú tematikus és integrált fejlesztési feladatokat (projekteket) és egyéb kapcsolódó tevékenységeket, az ezekhez rendelt céladatokat, és az önkormányzat által elfogadott tematikus, gazdasági és egyéb tervek, programok vonatkozó elemeit. A cselekvési program tartalmazza továbbá a fejlesztések pénzügyi tervét és ütemezésének vázolását. A cselekvési program külön fejezetben összegzi a települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatait és az ennek megvalósulását biztosító tervek, programok vonatkozó elemeit. Továbbá tartalmazza az anti-szegregációs programot, a szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területekre vonatkozóan.

#### 3.1. A megvalósítandó beavatkozások, fejlesztési feladatok és projektek, nem fejlesztési jellegű önkormányzati tevékenységek, akcióterületek

A beavatkozások és projektek akcióterületen elhelyezkedő projektekből, pontszerű beavatkozásokból és hálózatos projektekből vagy programokból áll, ennek megfelelően kerülnek bemutatásra Kiskunlacháza tervezett fejlesztési tevékenységei.

AT1. Akcióterület	
<b>DUNA-PART AKCIÓTERÜLET:</b>	
<b>Az akcióterület kijelölése/elhelyezkedése a városszövetben, illeszkedése stratégiai-célokhoz</b>	
	<p><b>Az akcióterület elhelyezkedése:</b> Az akcióterület Kiskunlacháza Duna-part városrészében található, az Északi lejáró – Duna – Vesszőszátony-sziget – Róka utca – Sellő utca – Fácán utca – Pipacs utca – belterületi határ közötti területen</p>
<p><b>Az akcióterületen végrehajtandó projektek a következő célok megvalósulásához járulnak hozzá</b> Közösségi terek, sport, szabadidős létesítmények és intézmények fejlesztése, közlekedési hálózatok intenzívebbé tétele, természeti értékek védelme Infrastrukturális fejlesztések</p> <p>K1 Versenyképes helyi gazdaság és üzleti környezet K2. Hatékony közösségi infrastruktúrák K3 Megújuló települési környezet</p>	

**A terület rövid bemutatása, az akcióterületen végrehajtandó-beavatkozások**

A Duna-part a település kiemelt rekreációs övezete, nagyrészt beépült terület, közutakkal, teljes közművesítéssel. A terület számos természeti értékkel rendelkezik. Az akcióterület a terület központi részén helyezkedik el, ahol jelenleg alulhasznosított területek találhatók (egykori strand, hiányos játszótér, zöldfelület). Jelenleg nincs megfelelő, működő, közösségi vagy turisztikai igényeket kiszolgáló infrastruktúra a területen, ez indokolja a további fejlesztéseket. A turisztikai potenciálok kihasználása céljából az önkormányzat közösségi és sportlétesítményeket, illetve turisztikai fejlesztéseket kíván megvalósítani. A magánfejlesztések a területen a szálláslehetőségek bővítését és lakófunkció erősítését szolgálják.

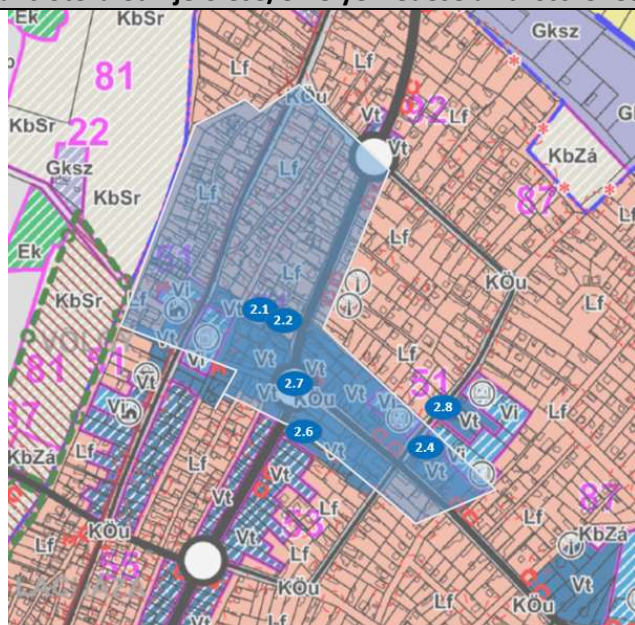
A turisztikai, sport és szabadidős kínálat hálózati kapcsolatokat is integráló fejlesztése növeli a partszakasz vonzerejét, mely a helyi lakosok rekreációs lehetőségeinek és életminőségének javításán túl a szelíd turizmus célpontjává teszi Kiskunlacházát, ez pedig a település kiskereskedelmi, idegenforgalmi vállalkozásainak piacát is erősíti.

AT1.	Projektelelem száma, neve	Rövid összefoglalója
Duna-part akcióterület	1.1 Csónakház, víziturisztikai központ, kerékpár állomás	A Duna-part központi részén lévő 3118/3 hrsz-ú, az önkormányzat tulajdonában lévő vízparti területen. Csónakház, víziturisztikai központ és kerékpár állomás építése a Kiskun sétányon, csónakkölcsönzési lehetőség, egyesületi élet megszervezése. A projektgazda az önkormányzat, az üzemeltetést egy szakosodott sportegyesület fogja végezni.
	1.2 Apartmanház fejlesztése	Projekt helyszíne a 3362/4, 3362/6, 3361/4 hrsz ingatlanok. Célja az egykori úttörőtábor helyén apartmanház kialakítása. A projektgazda magán fejlesztő.
	1.3 Szálloda fejlesztés	A projekt helyszíne a Strand út 1. Célja a Strand melletti területen kisebb szálloda kialakítása. A projektgazda magán fejlesztő.

**AT2. Akcióterület**

**LACHÁZA TELEPÜLÉSKÖZPONT AKCIÓTERÜLET:**

**Az akcióterület kijelölése/elhelyezkedése a városszövetben, illeszkedése stratégiai-célokhoz**



**Az akcióterület elhelyezkedése:**

Az akcióterület Kiskunlacháza központjában található, a Völgyi út – Széchenyi tér – Széchenyi utca – Dózsa György út – Óvoda utca – Vörösmarty utca – Rákóczi utca – Úttörő utca – Kossuth Lajos utca – Sport utca közötti területen.

**Az akcióterületen végrehajtandó projektek a következő célok megvalósulásához járulnak hozzá:**  
Közösségi terek, létesítmények és intézmények fejlesztése, társadalmi szegregáció megállítása, kezelése.

K1 Versenyképes helyi gazdaság és üzleti környezet

K3 Megújuló települési környezet

K4. Aktív társadalom, szolidáris település

**A terület rövid bemutatása, az akcióterületen végrehajtandó-beavatkozások**

Az akcióterület úgy került lehatárolásra, hogy Kiskunlacházán jelenlegi identitási központját, a történelmi központot tartalmazza. A településközpontban számos intézmény kapott helyet, így a polgármesteri hivatal is, mely számára a jelenlegi műemlék épület együttes szűkösnek bizonyul. A több épületből álló hivatal fenntartása költséges, használata nem komfortos, minősége fejlesztésre szorul. A Kossuth tér jelenlegi formájában nem alkalmas közösségi események befogadására, ezért az új közösségi funkciókhoz kapcsolódva, annak átépítése is szükséges. Két önkormányzati és egy állami fenntartású intézmény bővítése, fejlesztése, kialakítása is tervben van, így biztosítva a városrész közösségi szolgáltatásainak magas színvonalát.

A közlekedési infrastruktúra is fejlesztésre kerül, elősegítve a biztonságos közlekedést, a kerékpáros hivatásforgalom növekedését.

A településközpont másik beavatkozási pontja a társadalmilag szegregált rész a Kossuth Lajos, Széchenyi és a Jókai utcák között. A területen szociálisan leszakadt rétegek élnek, felzárkóztatási programok megvalósítása szükségszerű.

AT2	Projektelelem száma, neve	Rövid összefoglalója
<b>Lacháza településközpont akcióterület</b>	2.1 Műemléki épületegyüttes funkcióváltása, átalakítása	Projekt helyszíne Kiskunlacháza Kossuth Lajos tér 1. , hrsz 1875. A jelenlegi községháza műemlékileg védett épületének funkcióváltása és turisztikai és kulturális központtá fejlesztése (Tourinform iroda, Kiskun Múzeum, könyvtár. A projekt rövidtávon a tervezési feladatokat tűzte ki célul. A projektgazda az önkormányzat.
	2.2 Közterület fejlesztés a Kossuth téren	Projekt helyszíne Kiskunlacháza Kossuth Lajos tér 1. , hrsz 1875. Közterület átépítése, fejlesztése, közösségi események befogadására alkalmassá tétele, infrastruktúra kiépítése. A projekt rövidtávon a tervezési feladatokat tűzte ki célul. A projektgazda az önkormányzat.
	2.3 Szegregált terület fejlesztése	Társadalmi felzárkóztató programok a Családsegítő Szolgálat szervezésében Burgó résszel együtt, a Helyi Esélyegyenlőségi Program és az Anti-szegregációs terv alapján.
	2.4 Óvoda fejlesztés II. ütem	Projekt helyszíne Kiskunlacháza, Vörösmarty Mihály u. 6/a, hrsz 2350/2 Óvoda bővítése csoportszobával, tornaszobával, felújítás. Az első ütem folytatása, mely a 1746/2020 Kormányhatározat alapján kapott támogatást. A projektgazda az önkormányzat.
	2.5 Kerékpár út kiépítése a városközpont és a vasútállomás között	Projekt helyszíne Rákóczi út és Vasút út. Kerékpár út építése a Rákóczi út és Vasút út mentén, összekötve a városközpontot (Dóza György út) a vasútállomással. 3,4 km hosszú belterületi kerékpársáv és kerékpárút kiépítése., mely elősegíti a hivatásforgalmat a város lakóövezete, a keleti iparterületek és a vasútállomás között. Távolilag csatlakozni fog a rackevei és a Duna-parti kerékpárutakhoz. A projektgazda az önkormányzat.

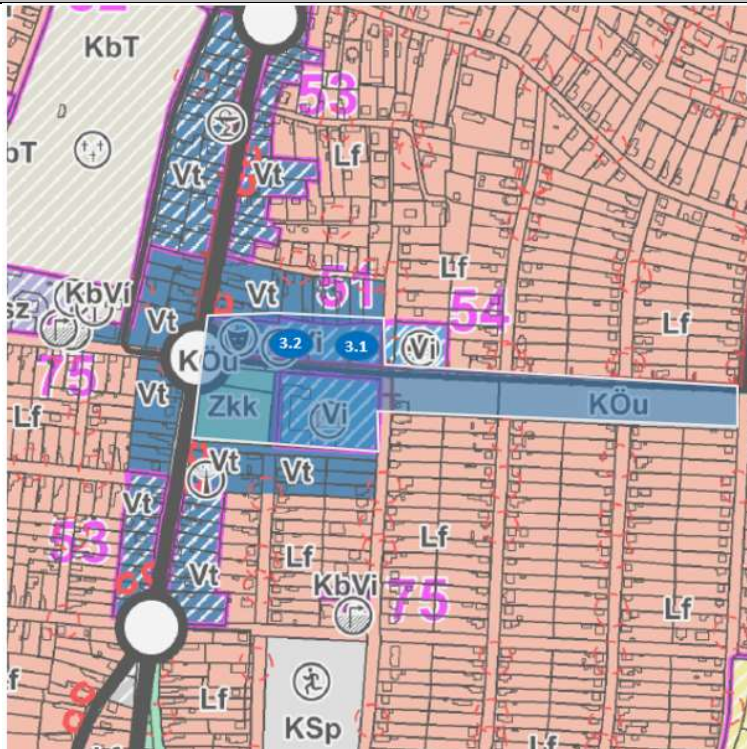


AT2	Projektelelem száma, neve	Rövid összefoglalója
	2.6 Gyermejjóléti Központ kialakítása	Projekt helyszíne Kiskunlacháza, Dózsa György út 95, hrsz 2305/5 Központ kialakítása az egykori központi házi orvosi rendelő épületében. Az épület átalakítása, felújítása 120 m <sup>2</sup> -en. A projektgazda az önkormányzat
	2.7 Petőfi tér átépítése	Projekt helyszíne 2184/1, 2184/2. A Dózsa György út, Rákóczi út csomópont lámpás forgalomirányítást kap a Magyar Közút Zrt. beruházásában, a tér többi részének rendezése. A projektgazda a Magyar Állam.
	2.8 Vörösmarty utcai általános iskola energetikai felújítása	Projekt helyszíne Kiskunlacháza, Vörösmarty Mihály u. 12, hrsz.: 2356. Épületenergetikai felújítások megvalósítása. A projektgazda a KLIK Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ

### AT3. Akcióterület

#### ÚJ VÁROSKÖZPONT TELEPÜLÉSKÖZPONT AKCIÓTERÜLET:

Az akcióterület kijelölése/elhelyezkedése a városszövetben, illeszkedése stratégiai-célokhoz



**Az akcióterület elhelyezkedése:**  
Az akcióterület Lacháza városrész déli részén található, a Kinizsi Pál utca – Toldi Miklós utca – Kinizsi Pál utca mente – Munkácsy Mihály tér közötti területen

**Az akcióterületen végrehajtandó projektek a következő célok megvalósulásához járulnak hozzá:**

A település számára valódi és korszerű központ létrehozása, amely a település és térségi szinten is képes magas minőségű közszolgáltatásokat biztosítani, a közösségi rendezvények színterévé válhat.

K2. Hatékony közösségi infrastruktúrák

K3 Megújuló települési környezet

K4. Aktív társadalom, szolidáris település

#### A terület rövid bemutatása, az akcióterületen végrehajtandó-beavatkozások

Az akcióterület Kiskunlacháza középső részén fekszik, Lacháza és Pereg városrészek határán. A település tervei szerint itt épül ki az új településközpont, mely a már jelenleg is itt működő Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár, a Munkácsy Általános Iskola, illetve a Dr. Limbek Ferenc Egészségház mellett

az új városházával egészül majd ki. A terület már mai is a település egyik alközpontjának számít, elhelyezkedése biztosítja, hogy mind Lacháza mind Pereg saját központjának tekintsi majd.

A jelenlegi községháza épülete nem alkalmas a korszerű közigazgatási feladatok elvégzésére és az ügyfelek kiszolgálására, ezért volt indokolt új helyet keresni számára. Az új településközpont egyrészt nagy forgalmat fog lebonyolítani, másrészt közösségi funkciót is be fog tölteni, ezért szükséges a közterületek fejlesztése, átépítése is (parkolók kialakítása, zöldfelületek bővítése, rendezése).

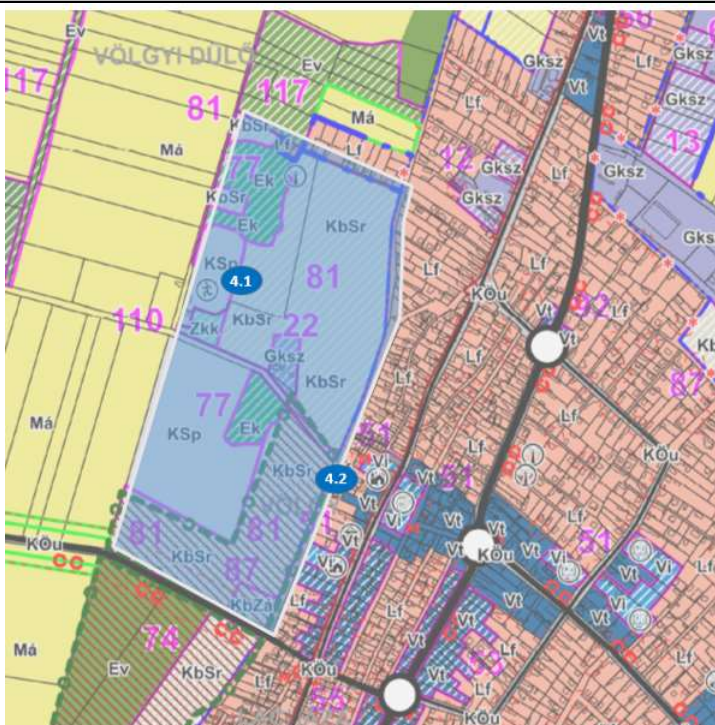
A tervek szerint új városháza kerül kialakításra a területen, így a meglévő és tervezés alatt álló intézményekkel (művelődési ház, általános iskola, egészségház) kiegészülve a Kinizsi utca és a Munkácsy tér lesz a község új központja. A tervezett közterület fejlesztés már az új kitüntetett helyzetet fogja térben is leképezni és biztonságos és komfortos környezetet fog biztosítani az intézmények látogatói és az ott dolgozók számára. A tervezett projektek emelni fogják a környék presztízsét és további fejlesztéseket generálhatnak.

AT3	Projektelelem száma, neve	Rövid összefoglalója
Új városházaközpont akcióterület	3.1 Korszerű községháza kialakítása, közterület fejlesztése	Projekt helyszíne hrsz 732/2, 732/4, 738. Új, teljes értékű polgármesteri hivatal létesítése. Tervi és megvalósíthatósági előkészítése, lehetséges partnerek bevonása. A Munkácsy Mihály tér és környékén a parkolási helyzet megoldása, zöldterületek fejlesztése, közterületfejlesztési tervpályázat kiírása. Projektgazda az önkormányzat.
	3.2 Petőfi Központi Művelődési felújítása	Projekt helyszíne Kiskunlacháza, Kinizsi út 1. hrsz 732/2. A projekt tartalmazza az épület energetikai felújítását, kazáncserét, fűtési rendszer felújítást, légtechnikai rendszer cseréjét. A projektgazda az önkormányzat.

#### AT4. Akcióterület

##### VÖLGY REKREÁCIÓS AKCIÓTERÜLET:

Az akcióterület kijelölése/elhelyezkedése a városszövetben, illeszkedése stratégiai-célokhoz



**Az akcióterület elhelyezkedése:**  
Az akcióterület Völgy városrész keleti részén található, a Völgyi dűllő– Völgyi út – Bercsényi út – belterületi határ közötti területen.

**Az akcióterületen végrehajtandó projektek a következő célok megvalósulásához járulnak hozzá:**

Az akcióterületen tervezett fejlesztési projektekkal az önkormányzat növelni szeretné a település rekreációs területeit és fejleszteni létesítményeit

K3 Megújuló települési környezet

**A terület rövid bemutatása, az akcióterületen végrehajtandó-beavatkozások**

Az akcióterületen jelenleg is megvannak a sport és szabadidős kínálat elemei (lovasközpont, motocross pálya), a szomszédos önkormányzati tulajdonban lévő fejlesztési terület pedig alkalmas további rekreációs funkciók befogadására. A terület fekvése kedvező, a település hagyományos központja és a Duna között fekszik, így megközelíthetősége előnyös. A jelenlegi funkciók kibővítése és megerősítése szükséges ahhoz, hogy a helyszín valódi sport és rekreációs attrakció lehessen.

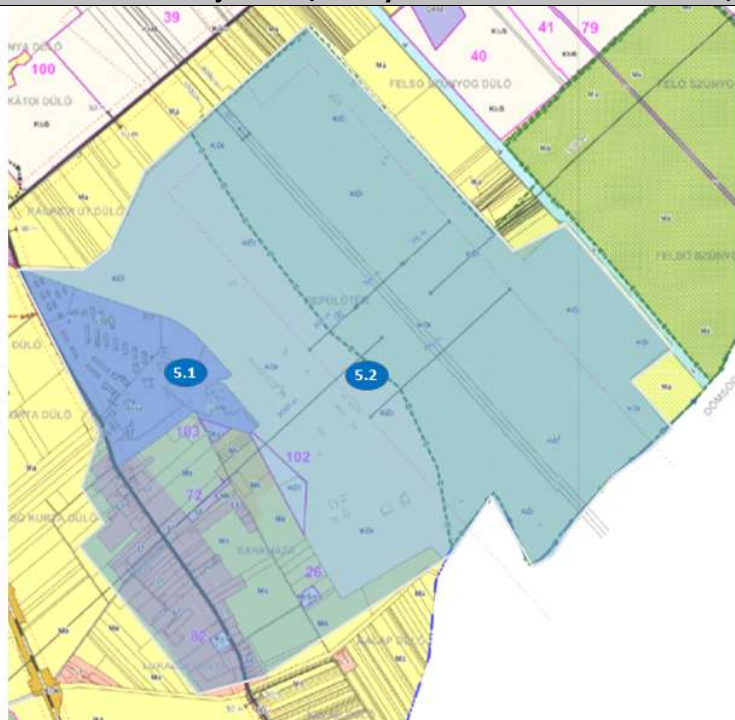
A tervezett modern futballpálya bővítése kiegészítené a jelenlegi sport és szabadidős kínálatot, míg a park a helyi lakosságnak nyújt kikapcsolódást. A helyszín egyben kiindulópontja lehet a Duna-part felé történő kirándulásoknak is.

AT4	Projektelelem száma, neve	Rövid összefoglalója
Völgy rekreációs akcióterület	4.1 Futballpálya kialakítása	Projekt helyszíne Kiskunlacháza, Sport utca 0319/3 hrsz.-ú terület egy része. Futballpálya kiépítése kiszolgáló épületekkel együtt. A projektgazda az önkormányzat, az üzemeltető a Kiskunlacháza SE.
	4.2 Zöldterület fejlesztése a Völgyi út mentén	Zöldsáv, fasorok telepítése, megújítása.

**AT5. Akcióterület**

**BANKHÁZA AKCIÓTERÜLET:**

**Az akcióterület kijelölése/elhelyezkedése a városszövetben, illeszkedése stratégiai-célokhoz**



**Az akcióterület elhelyezkedése:**  
Az akcióterület Bankháza városrész belterületi részeit és a repülőteret foglalja magába.

**Az akcióterületen végrehajtandó projektek a következő célok megvalósulásához járulnak hozzá:**

Az akcióterületen tervezett fejlesztési projektekkel a cél a városrész gazdasági potenciáljának jobb kihasználása

K1 Versenyképes helyi gazdaság és üzleti környezet

K3 Megújuló települési környezet

**A terület rövid bemutatása, az akcióterületen végrehajtandó-beavatkozások**

Az akcióterület a település keleti részén helyezkedik el, külterületektől körülvéve. Magába foglalja Bankháza lakott területeit, az úgynevezett Kiskunlacháza Keleti Gazdasági Zónát, mely az egykori laktanya területén fog elhelyezkedni, illetve a jelenleg is működő repülőteret.

A laktanya területe kedvező adottságokkal rendelkezik, hogy gazdasági célokra hasznosítsák, ezért a további fejlesztése indokolt. Közvetlen vasúti kapcsolata van és csatlakozni tud a tervezett Pireusz-Belgrád-Budapest gyorsvasúthoz, illetve a szomszédos repülőtér is kedvező lehetőséget nyújthat a terület megközelítésére. Ugyanakkor a terület közműkapcsolatai hiányosak, a területen még számos bontandó épület és felépítmény található, melyek a további hasznosítást akadályozzák, ezért a beavatkozás szükséges.

A repülőtér magántulajdonban van, folyamatosan fejlesztik létesítményeit (hangárak, szálláshely, technikai eszközök) és a jövőben is további beruházásokat terveznek. A laktanyaterület és a repülőtér gazdasági fejlesztéseinek egyeztetése, közös tervek kidolgozása is hasznos lehet.

AT5	Projektelelem száma, neve	Rövid összefoglalója
Bankháza akcióterület	5.1 Keleti Gazdasági Zóna fejlesztése	<p>Projekt helyszíne 0579/15, 0579/43, Kiskunlacháza Keleti Gazdasági Zóna fejlesztése, az egykori laktanyaterületén közművek kiépítésével, út és vasútfejlesztéssel, terület előkészítésével, kiajánlás. A projektgazda az önkormányzat, partnerek Magyar Állam (MÁV, HIPA), magánbefektetők.</p> <p>A fejlesztési terület Kiskunlacháza keleti részén, a település területéhez közvetlenül nem kapcsolódva, de belterületen helyezkedik el Bankháza településrészen. Az egykori légi bázis lakótelepi részét keleti oldalról az egykori repülőtér határolja, mely jelenleg magánkézben lévő leszállóhely. Északról a Bugyi felé vezető közúttal, illetve a területhez kapcsolódó magánkézben lévő telekkel szomszédos. Nyugatról a Kunszentmiklós felé vezető közút és mezőgazdasági terület, míg délről a Bankháza településrész található. A Gazdasági Zóna több telekből áll, illetve rajta úszótelekként a jelenleg álló épületek telkei helyezkednek el, önálló helyrajzi számmal. Telkek hrsz: 0579/15, 0579/43. A fejlesztési terület teljes területe: 21,6 hektár, megosztható. Tulajdonos: Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata.</p> <p>Az ingatlan infrastrukturális hálózatával kapcsolatban elmondható, hogy a közművek részben a telekhatáron belül rendelkezésre állnak, részben kisebb távolságra található a végpontok, kapacitásbővítésre viszont mindenképp szükség lesz. A terület jelenleg részben beépített, bontásra szoruló egykori laktanya épületekkel, ugyanakkor jelentős szabad területek is rendelkezésre állnak a fejlesztéshez</p>
	5.2 Repülőtér fejlesztése	<p>Projekt helyszíne: 0579/51. Kiskunlacháza repülőtér létesítményeinek további fejlesztése. A projektgazda magántulajdonos.</p>

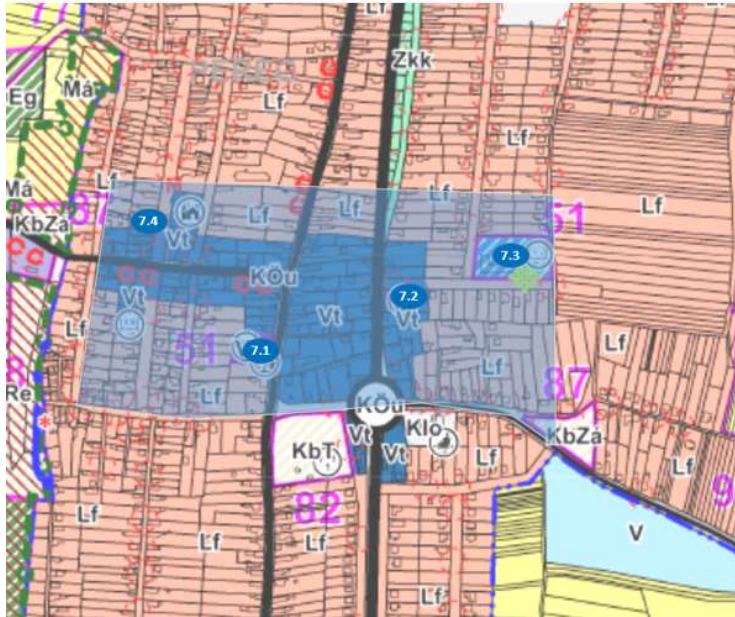
AT6. Akcióterület	
<b>BÁNYATAVAK AKCIÓTERÜLET:</b>	
<b>Az akcióterület kijelölése/elhelyezkedése a városszövetben, illeszkedése stratégiai-célokhoz</b>	
	<p><b>Az akcióterület elhelyezkedése:</b> Az akcióterület a Keleti külterület városrészben található bányászati területeket foglalja magába.</p>
<p><b>Az akcióterületen végrehajtandó projektek a következő célok megvalósulásához járulnak hozzá:</b></p> <p>A felhagyott vagy részlegesen felhagyott bányatavak turisztikai és rekreációs hasznosítása K1 Versenyképes helyi gazdaság és üzleti környezet</p> <p>1 Versenyképes helyi gazdaság és üzleti környezet</p> <p>3 Megújuló települési környezet</p>	
<b>A terület rövid bemutatása, az akcióterületen végrehajtandó-beavatkozások</b>	
<p>Az akcióterületen jelentős kavicsbányászati tevékenység folyik, melyet magáncégek végeznek. A bányászati tevékenység sajátossága a termelést követően visszamaradó kavicsbánya tavak megjelenése. A kavicsbányák hasznosítása, rekultiválása jelentős kihívás a település életében. Az önkormányzat célja, hogy a magántulajdonosokat ösztönözze erre, elősegítse fejlesztéseiket.</p> <p>A felhagyott kavicsbányák rekultiválásuk, műszaki előkészítésüket követően jó lehetőséget biztosítanak a rekreációs, sport vagy turisztikai fejlesztések befogadására. A rekultiválás felszámolja a bányászati tevékenységből származó szennyezéseket és részben visszaállíthatja az őshonos flórát és faunát is. A gazdasági hasznosítás pedig munkahelyeket teremt, bevételt jelent az önkormányzatnak is.</p>	

AT6	Projektelelem száma, neve	Rövid összefoglalója
<b>Bányatavak akcióterület</b>	6.1 Bányatavak rekultiválása és turisztikai hasznosítása	Felhagyott kavicsbánya tavak kármentesítése, rekultiválása. A gazdasági hasznosítás során elsősorban horgászati vagy vízi sport típusú fejlesztések valósulnak meg. Projektgazdák a bányatulajdonosok, üzemeltetők pedig erre szakosodott (horgászató, vízi sport létesítmény üzemeltetők) vállalkozások lehetnek.

**AT7. Akcióterület**

**PEREG AKCIÓTERÜLET:**

**Az akcióterület kijelölése/elhelyezkedése a városszövetben, illeszkedése stratégiai-célokhoz**



**Az akcióterület elhelyezkedése:**

Petőfi Sándor utca – Móricz Zsigmond utca – Toldi Miklós utca által közrefogott területeket foglalja magába.

**Az akcióterületen végrehajtandó projektek a következő célok megvalósulásához járulnak hozzá:**

Közösségi terek, létesítmények és intézmények fejlesztése, örökségvédelem.

K2. Hatékony közösségi infrastruktúrák

K3 Megújuló települési környezet

**A terület rövid bemutatása, az akcióterületen végrehajtandó-beavatkozások**

Az új akcióterület úgy került lehatárolásra, hogy Pereg településrész jelenlegi központját tartalmazza. A településközpontban számos intézmény kapott helyet. A tervekben szerepel ét önkormányzati és egy állami fenntartású intézmény bővítése, fejlesztése, kialakítása is tervben van, így biztosítva a városrész közösségi szolgáltatásainak magas színvonalát.

AT7	Projektelelem száma, neve	Rövid összefoglalója
Pereg akcióterület	7.1 Pereg Óvoda bővítése	Projekt helyszíne Kiskunlacháza Dózsa György u. 260., hrsz 94/1. A meglévő óvoda területén, az épülethez kapcsolódóan tornaszoba kialakítása. A projektgazda az önkormányzat.
	7.2 Pereg háziorvosi rendelő energetikai felújítása	Projekt helyszíne Kiskunlacháza Gárdonyi Géza u. 2. hrsz 908, A meglévő háziorvosi rendelő energetikai felújítása, mely tartalmazza a külső homlokzati hőszigetelést, a homlokzat megújítását is. Az épület 350 m2 alapterületű. A projektgazda az önkormányzat.
	7.3 Gárdonyi Géza utcai általános iskola felújítása	Projekt helyszíne Kiskunlacháza, Gárdonyi Géza u. 1. hrsz 911/6. A projekt tartalmazza az iskola energetikai felújítását, hőszigetelését, gépészeti felújítását. A projektgazda a KLIK Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ.
	7.4 Angyalos ház fejlesztése	Projekt helyszíne Kiskunlacháza, Szent Imre utca 42. hrsz 1075 A projekt tartalmazza a műemléki ház külső létesítményekkel való bővítését, a terület rendezését. A projektgazda az önkormányzat.

Hálózatos projektek		
	Projektelelem száma, neve	Rövid összefoglalója
8.1	51. sz. Kiskunlacháza elkerülő Észak-keleti szakaszának kiépítése és egyéb országos közlekedésfejlesztési projektek támogatása	Projekt helyszíne a város észak-keleti oldalán a Hatház utca és a Vasút utca közötti beépítetlen területek. A várost átszelő forgalmi terhelés enyhítése érdekében elkerülő útvonal kialakítása. Projektgazda a Magyar Állam.
8.2	51-es út lakott területen belüli szakaszának humanizálása	Projekt helyszíne Kiskunlacháza, Dömsödi út – József Attila utca – Dózsa György (51. sz. főút lakott területen belüli szakasza. A Magyar Közút Zrt. a 2+921 – 8+700 km szelvények közötti szakasz felújítását tervezi, ennek kapcsán kerékpáros infrastruktúra kiépítése, rendezett parkolóhelyek és zöldfelületek kialakítása is célszerű önkormányzati szerepvállalással. Projektgazda a Magyar Állam, partner az önkormányzat.

Pontszerű fejlesztések		
	Projektelelem száma, neve	Rövid összefoglalója
8.3	Érdi SZC Kiskunlacházi Szakképző Iskolája	Projekt helyszíne Kiskunlacháza, Rákóczi út 63., hrsz 2443, 2445, célja egy könnyűszerkezetes tornaterem létesítése az iskola területén. Projektgazda a Magyar Állam

### 3.2 A településfejlesztési akciók megvalósítási keretei, a finanszírozási lehetőségek, szervezeti keretek és kompetenciák

Fejlesztések	TOP_Plusz	Önkormányzati	Hazai	VP	ESZA+	EGYÉB
<b>AT1 – Városközpont fejlesztése</b>						
1.1	Csónakház, víziturisztikai központ, kerékpár állomás	X		X		
1.2	Apartmentház fejlesztése					X
1.3	Szálloda fejlesztés					X
2.1	Műemléki épületegyüttes funkcióváltása, átalakítása	X		X		
2.2	Közterület fejlesztés a Kossuth téren	X		X		
2.3	Szegregált terület fejlesztése			X		X
2.4	Óvoda fejlesztés II. ütem	X				
2.5	Kerékpár út kiépítése a városközpont és a vasútállomás között	X				
2.6	Gyermekjóléti Központ kialakítása	X		X		

Fejlesztések		TOP_Plusz	Önkormányzati	Hazai	VP	ESZA+	EGYÉB
<b>AT1 – Városközpont fejlesztése</b>							
2.7	Petőfi tér átépítése						X
2.8	Vörösmarty utcai általános iskola energetikai felújítása			X			X
3.1	Korszerű községháza kialakítása, közterület fejlesztése	X	X				X
3.2	Petőfi Központi Művelődési energetikai felújítása	X					
4.1	Futballpálya kialakítása						X
4.2	Zöldterület fejlesztése a Völgyi út mentén		X				
5.1	Keleti Gazdasági Zóna fejlesztése		X	X			X
5.2	Repülőtér fejlesztése						X
6.1	Bányatavak rekultiválása és turisztikai hasznosítása						X
7.1	Peregi Óvoda bővítése	X					
7.2	Peregi háziorvosi rendelő energetikai felújítása	X					
7.3	Gárdonyi Géza utcai általános iskola felújítása			X			X
7.4	Angyalos ház fejlesztése	X	X				
8.1	51. sz. Kiskunlacháza elkerülő Észak-keleti szakaszának kiépítése és egyéb országos közlekedésfejlesztési projektek támogatása			X			
8.2	51-es út lakott területen belüli szakaszának humanizálása			X			
8.3	Érdi SZC Kiskunlacházi Szakképző Iskolája			X			



sor- szám	Projektelelem száma, neve	Indikatív keretösszeg/megva lósítás pénzügyi összege (bruttó Ft)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka
1.1	Csónakház, víziturisztikai központ, kerékpár állomás	600.000.000	2023-2025	A projekt első üteme támogatást nyert a Kisfaludy - program keretén belül (ET-2022-02-081), kifizetés még nem történt meg. Az első ütem tartalmazza a csónaktároló épület megvalósítását. A projekt második üteme be lett adva a TOP Plus pályázatra, elbírálás alatt áll. A második ütem tartalmazza a kiszolgáló épület, közterület fejlesztést. A teljes projekt jogerős építési engedéllyel rendelkezik.
1.2	Apartmanház fejlesztése	a projekt későbbi fázisában lesz elérhető költségbeclés	2023-2025	a projekt tervezés alatt áll
1.3	Szálloda fejlesztés	a projekt későbbi fázisában lesz elérhető költségbeclés	2023-2025	a projekt vázlattevével rendelkezik, engedélyezési terv készítése folyamatban
2.1	Műemléki épületegyüttes funkcióváltása, átalakítása	a projekt későbbi fázisában lesz elérhető költségbeclés	2023-2028	rövidtávon tervezés megindítása, középtávon az épület átalakítása 440 m2-en
2.2	Közterület fejlesztés a Kossuth téren	a projekt későbbi fázisában lesz elérhető költségbeclés	2023-2028	rövidtávon tervezés megindítása, középtávon a közterület átalakítása 4000 m2-en
2.3	Szegregált terület fejlesztése	folyamatos program	2022-2030	Helyi Esélyegyenlőségi Program intézkedései alapján
2.4	Óvoda fejlesztés II. ütem	820.000.000	2023-2025	A projekt első üteme a 1746/2020 Kormányhatározat alapján kapott 450 millió forintos támogatást, a második ütem pedig a TOP Plusz pályázaton 331-21-PT1-2022-00027 nyert 370 millió Ft forrást. A projekt tervezése folyamatban van, a két ütem megvalósítása egy időben várható.
2.5	Kerékpár út kiépítése a városközpont és a vasútállomás között	300.000.000	2022-2025	A projekt 3,4 km hosszan tartalmaz kerékpársáv és kerékpárút kiépítését Kiskunlacháza belterületén. A projekt pályázati forrást nyert

sor- szám	Projektelelem száma, neve	Indikatív keretösszeg/megva- lósítás pénzügyi összege (bruttó Ft)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka
				TOP Plusz 121-21-PT1-2022-000019 számon. Közbeszerzési eljárás kiírásra került a tervezési munkákra.
2.6	Gyermekjóléti Központ kialakítása	a projekt későbbi fázisában lesz elérhető költségbecslés	2023-2028	koncepció kidolgozás alatt
2.7	Petőfi tér átépítése	a projekt későbbi fázisában lesz elérhető költségbecslés	2023-2024	A projekt a Magyar Közút finanszírozza, jelenleg a tervezés folyik.
2.8	Vörösmarty utcai általános iskola energetikai felújítása	a projekt későbbi fázisában lesz elérhető költségbecslés	2023-2025	A projekt a KLIK Szigetszentmiklósi Tankerület finanszírozásában fog megvalósulni.
3.1	Korszerű községháza kialakítása, közterület fejlesztése	a projekt későbbi fázisában lesz elérhető költségbecslés	2023-2028	Rövid távon a tervezés megindítása, a megvalósítás önkormányzati, TOP Plus forrás bevonásával valósulhat meg.
3.2	Petőfi Művelődési Központi energetikai felújítása	a projekt későbbi fázisában lesz elérhető költségbecslés	2023-2025	Energetikai koncepció kidolgozás alatt.
4.1	Futballpálya kialakítása	a projekt későbbi fázisában lesz elérhető költségbecslés	2023-2025	koncepció kidolgozás alatt
4.2	Zöldterület fejlesztése a Völgyi út mentén	a projekt későbbi fázisában lesz elérhető költségbecslés	2023-2025	koncepció kidolgozás alatt
5.1	Keleti Gazdasági Zóna fejlesztése	1.000.000.000	2023-2030	Az egykori laktanyaterület közműkapcsolatainak kiépítése, területrendezés, előkészítés, befektetők bevonása. A terület fejlesztési koncepcióval és kiajánló dokumentumokkal rendelkezik. A költségbecslés a korábbi 2018-as becslésen alapul.
5.2	Repülőtér fejlesztése	a projekt későbbi fázisában lesz elérhető költségbecslés	2023-2030	koncepció kidolgozás alatt

sor- szám	Projektelelem száma, neve	Indikatív keretösszeg/megva lósítás pénzügyi összege (bruttó Ft)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka
6.1	Bányatavak rekultiválása és turisztikai hasznosítása	az egyes bányaterületek rekultiválásának költsége a konkrét tervek alapján lesz meghatározható	2023-2030	koncepció kidolgozás alatt
7.1	Peregi Óvoda bővítése	a projekt későbbi fázisában lesz elérhető költségbecslés	2023-2025	koncepció kidolgozás alatt
7.2	Peregi háziorvosi rendelő energetikai felújítása	a projekt későbbi fázisában lesz elérhető költségbecslés	2023-2025	koncepció kidolgozás alatt
7.3	Gárdonyi Géza utcai általános iskola felújítása	a projekt későbbi fázisában lesz elérhető költségbecslés	2023-2025	A projekt a KLIK Szigetszentmiklósi Tankerület finanszírozásában fog megvalósulni.
7.4	Angyalos ház fejlesztése	a projekt későbbi fázisában lesz elérhető költségbecslés	2023-2025	a projekt tervezés alatt áll
8.1	51. sz. Kiskunlacháza elkerülő Észak-keleti szakaszának kiépítése és egyéb országos közlekedésfejlesztési projektek támogatása	a projekt későbbi fázisában lesz elérhető költségbecslés	2023-2030	a projekt tervezés alatt áll
8.2	51-es út lakott területen belüli szakaszának humanizálása	a projekt későbbi fázisában lesz elérhető költségbecslés	2023-2030	a projekt tervezés alatt áll
8.3	Érdi SZC Kiskunlacházi Szakképző Iskolája	a projekt későbbi fázisában lesz elérhető költségbecslés	2023-2028	A projekt a fenntartó, Magyar Állam finanszírozásában fog megvalósulni

### 3.3. A települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatai

Az önkormányzatok és a vízgazdálkodás egyik legnagyobb kihívása a települések felkészítése a klímaváltozás kihívásaira, miközben felhasználják a vízben rejlő lehetőségeket a települési fejlesztéseknél.

A vízgazdálkodás magába foglalja a vízkárelhárítás, a vízhasznosítás és a vízkárelhárítás és vízhasznosítás egyaránt szolgáló tevékenységeket, így többek között foglalkozni kell a megfelelő ivóvízellátás biztosításával, a keletkező szennyvizek megfelelő elvezetéséről és tisztításáról, illetve a vízrendezéssel.

Kiskunlacháza vízellátást öt rétegvízút biztosítja, amelyek közül három település belterületén, kettő pedig az üdülőterületen működik. Az üdülőterületen további egy kút is található, azonban ez már régóta nem üzemel. A vízellátó rendszer további létesítménye a településen található két víztorony. A megfelelő minőségű és mennyiségű ivóvíz biztosítása érdekében a vízellátó hálózatot megfelelően karban kell tartani, beleértve nemcsak az ivóvízvezeték, hanem a kutakat, valamint a víztoronyokat is.

Ezen kívül védeni kell a víztermelő kutak védőterületeit és védőidomait, amelyek csak előzetesen kerültek meghatározásra, azonban jogerős kijelölése még nem történt meg. A vízminőség további biztosítása, valamint a vízbázis biztonságba helyezésének érdekében szükséges a víztermelő kutak védőterületeinek és védőidomainak vízjogi létesítési engedéllyel történő meghatározása. Ezek után megkövetelhetővé válik, hogy betartásra kerüljenek a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben meghatározottak. Továbbá a település egy részét érinti a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 1. §-a alapján meghatározott 4. melléklet szerinti Vízminőség-védelmi terület övezete. Ennek értelmében a vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a területrendezési tervben rendelkezni kell.

A település szennyvízhálózata vegyes rendszerben épült ki. Találhatóak egyrészt vákuumos rendszerű szennyvízcsatornák vákuumgépházakkal, másrészt gravitációs rendszerű szennyvízcsatornák átemelőkkal és harmadrészt nyomott rendszerű szennyvízcsatornák (nyomócsatornák). A településen szennyvíztisztító telep üzemel, amely csak a város szennyvizeit fogadja és tisztítja, önálló szennyvíz agglomerációt képviselve. Mivel található a településen olyan ingatlan, amely még nem rendelkezik szennyvízelvezetéssel, ezért ezen ingatlanok esetében szorgalmazni kell, hogy minél előbb történjen a szennyvízcsatorna hálózatára történő rákötés, a szennyvízelvezetés kiépítése. Ezek mellett fontos, hogy a szennyvízelvezetést biztosító műtárgyak (elvezető rendszer, aknák, átemelők, vákuumgépházak) folyamatosan karban legyenek tartva, a szennyvíztisztítás a megfelelő határfokkal, a jogszabályokban előírtaknak megfelelően végbe menjen.

Az ivóvízellátás és a szennyvízelvezetés biztosítása érdekében a Gördülő Fejlesztési Tervet (GFT) folyamatosan el kell készíteni, azt frissíteni kell és a benne megfogalmazott fejlesztéseket végre kell hajtani. A rendszerekben bekövetkező meghibásodásokat, hibákat minél rövidebb időn belül helyre állítani, ezzel is biztosítva a megfelelő és folyamatos működésüket. A vízellátás, valamint a szennyvízelvezetés és -tisztítás folyamatosságát, biztonságát, költséghatékonyságát és hosszú távú fenntarthatóságát meg kell teremteni.

A GFT mellett javasolt az ivóvízbiztonsági tervrendszer (VBT) kiépítése és működtetése, amely a jelenleg ismert leghatékonyabb módszer annak biztosítására, hogy a szolgáltatott ivóvíz ne jelentsen veszélyt a fogyasztók egészségére, és emellett megfeleljen a vonatkozó határértékeknek, illetve az egyéb jogi, szakmai szabályozásoknak. A módszer alapja egy széleskörű kockázatelemzés és –értékelés, az azonosított veszélyekhez kockázatkezelési eljárások rendelése, végighaladva a vízellátási lánc minden egyes elemén, a vízbeszerzéstől a fogyasztóig. Az ivóvíz-biztonsági tervrendszerek alapja - a

fogyasztó egészségének védelme érdekében - a „jó” ivóvíz szolgáltatási gyakorlat biztosítása, a nyersvíz esetleges szennyezésének minimalizálása, a szennyezettség csökkentése vagy eltávolítása a megfelelő tisztítási technológiák alkalmazásával, valamint az elosztó rendszerben bekövetkező utólagos szennyeződés megelőzése. A módszer fő irányai alkalmazhatóak minden ivóvíz-szolgáltató rendszerre, függetlenül a méretüktől, illetve összetettségüktől. Ideális esetben a VBT tartalmazza minden egyes vízszolgáltatási folyamat leírását és értékelését. Az ivóvízbiztonsági terv alapú felügyeleti rendszer veszélyelemzést, kockázatértékelést és - kezelést, kontrollméréseket, és monitoring rendszer leírását tartalmazza, kiegészítve megfelelő beavatkozási, illetve vészhelyzeti tervekkel, dokumentált módon végigvezetve a teljes vízellátási rendszeren.

Kiskunlacháza belterületén és külterületén a csapadékvíz elvezetése jelenleg nyílt árkos rendszerrel történik, a talajadottságok miatt a csapadékvizek legnagyobb részben elszikkadnak, illetve árkok-csatornák segítségével, mint végbefogadóba a Ráckevei-Soroksári-Duna-ágba (RSD) vezetik a vizeket. A településen egyes utcákban, utcaszakaszokon kétoldali, vagy egyoldali nyílt árkot alakítottak ki, de több utcában semmilyen elvezetési vagy szikkasztási mód nem épült meg, ezekben az utcákban nagyobb záporok után vízállásos területek kialakulásának veszélye fennáll. A település területét több felszíni víztest is érint: a Ráckevei-Soroksári-Duna-ág, a Nagy-Ér-csatorna, a XXXIII/2-csatorna, a XL-csatorna és a Dömösi-árapasztó, a kizárólag állami tulajdonú, a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság kezelésben lévő XXXI.-csatorna és az előzőek mellékágai, valamint a kavics-bányatavak, az Öregállás II. tó, az Öregállás III. tó és a Tripolisz.

Kiskunlacháza Város Önkormányzata jelenleg nem rendelkezik sem település szintű vízgazdálkodási, sem település szintű csapadékvíz-gazdálkodási tervvel.

A klímaváltozás okozta káros hatások és a vízgazdálkodással nem megfelelően összehangolt településfejlesztési és településrendezési tevékenységek tovább ronthatják Kiskunlacháza város települési vízgazdálkodási helyzetét, ezért törekedni kell, hogy a település vízgazdálkodás, különösen a csapadékvíz-gazdálkodás elemei beépüljenek már a tervezési folyamatok során is, akár már a helyi építési szabályzat készítésekor is.

A fenntartható településfejlesztés érdekében elengedhetetlen az egységes és integrált szemléletű vízgazdálkodási tervezés, amely fő dokumentuma lehet az Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv (ITVT). Az ITVT a település környezeti, társadalmi és szociális, a vízzel és vízállapotokkal kapcsolatos igényeit kielégítő szakpolitikai alapdokumentum, amely meghatározza a települési önkormányzat vízgazdálkodási feladatait és kötelezettségeit, összehangolja a feladatokat a településfejlesztéssel, adatbázist biztosít a település vízgazdálkodással összefüggő területeiről. Javasolt ezért a településre vonatkozó ITVT elkészítése, amely képes alapinformációt, adatbázist biztosítani a település vízzel, vízgazdálkodással összefüggő területeiről, képes megteremteni az összhangot a település teljes közigazgatási területre vonatkozóan az azt érintő vízgazdálkodási feladatok és a településfejlesztés között, illetve összességében meghatározza a települési önkormányzat vízzel kapcsolatos kötelezettségeit, azaz a működtetéshez szükséges teendőit, valamint a fejlesztéshez szükséges feladatait.

A tervszerű csapadékvíz-gazdálkodás másik módszere lehet, hogy egy-egy részvízgyűjtőterületre, de akár a település egészére is elkészül egy csapadékvíz koncepcióterv, amely modellezéssel vizsgálja a különböző csapadékesemények esetén bekövetkező hatásokat a részvízgyűjtőre/vízgyűjtőre. Ennek alapján feltárhatóak azok a problémás helyek, amelyeket fenyeget a villámárvíz, elöntés veszélye, illetve lehetőség nyílik megoldási javaslatok megadására a károk elhárítása, enyhítése végett.

A nagy intenzitású csapadékesemények okozta károk csökkentése a csapadékvíz visszatartásával (ideiglenes tározással), késleltetett elvezetésével, hasznosulásának (talajba szivárogtatás) elősegítésével, helyben történő hasznosításával, illetve ezek kombinált megoldásával lehetséges. A csapadékvizek keletkezésének helyén történő szabályozására alapvetően két módszer lehetséges. Az egyik a csapadékvíz talajba történő elszivárogtatása (gyepes, bokros területen, nyílt árokban, vízáteresztő burkolattal stb.), amivel a talajvíz utánpótlása biztosítható, illetve csökkenthető az

elvezetendő csapadékvíz mennyisége. A másik megoldás a vizek ideiglenes tározókban való visszatartása (záportározók, ciszternák stb.), és késleltetett elvezetése, amivel a kialakuló árhullámok csúcsai is csökkenthetők. Jellemző megoldások lehetnek: beszivárogtató cellák, zöldsztetők, esőkertek, beszivárogtató kavicsdrének, fűborítású árkok és rézsűk, ideiglenes elöntési területek, állandó vízborítású, vízenyős területek (wetland-ek), szilárd, de átteresztő burkolatok, tetővizek és burkolt felületi vizek visszatartása felszín alatti tározókkal. Ezen megoldások alkalmazása különösen ajánlott az új beépítések esetén, ahol már a tervezési fázis során betervezhető ezen módszerek alkalmazása. Amennyiben a csapadékvizek nem tarthatók helyben, úgy a csapadékvizek elvezetésére árok kialakítása szükséges, amelyek segítségével a csapadékvizek felszíni befogadóba vezethetők. Ebben az esetben részletes számításokkal kell igazolni, hogy a befogadó képes befogadni és elvezetni a területen keletkező többlet csapadékvizeket. A felszíni befogadóba történő bevezetés csak a tulajdonos, üzemeltető hozzájárulása, engedélye után történhet.

Új beépítések, fejlesztések során alapvetően elvárható, hogy a területen keletkező csapadékvizek minél nagyobb arányban kerüljenek visszatartásra és hasznosításra, a csapadékvíz-gazdálkodás szürke és zöld módszerei alkalmazásra kerüljenek. Ezek nemcsak a csapadékvizek káros hatásait ellentételezik, hanem utánpótlást jelenthetnek a felszíni és felszín alatti vizek számára, csökkentik az ivóvíz felhasználását, zöldfelületi fejlesztésekbe integrálva növelik azok értékét stb.

Összefoglalva, a települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás érdekében rövidtávon:

- folyamatosan biztosítani kell a megfelelő mennyiségű és minőségű ivóvízellátását, beleértve a tűzvíz biztosítását is, a fellépő eseti hibákat, meghibásodásokat azonnal kezelni kell,
- garantálni kell a víztermelő kutak védőterületeinek, védőidomainak védelmét, ezért szükséges a víztermelő kutak védőterületeinek és védőidomainak vízjogi létesítési engedéllyel történő meghatározása, kijelölése,
- a szennyvízelvezetés és szennyvízkezelés folyamatosságát szavatolni kell, a fellépő eseti hibákat, meghibásodásokat azonnal kezelni kell,
- biztosítani kell a meglévő csapadékvíz-elvezetési rendszerek megfelelő karbantartását,
- fel kell tární és meg kell szüntetni a csapadékvíz zavartalan lefolyását, elvezetését károsan befolyásoló, illetve akadályozó elemeket,
- a lakosság figyelmét fel kell hívni, hogy tartsa megfelelően karban a csapadékvíz elvezetését biztosító létesítményeket, ne akadályozza a csapadékvíz elvezetését, elszikkadását,
- szorgalmazni kell az ingatlanon belüli csapadékvíz visszatartását, és ösztönözni kell annak másodlagos hasznosítását.

A települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás érdekében középtávon elvárható, hogy:

- mind az ivóvízellátással, mind a szennyvízelvezetéssel, -kezeléssel kapcsolatban a Gördülő Fejlesztési Tervben megfogalmazottak teljesüljenek,
- elkészüljön a város Integrált Települési Vízgazdálkodási Terve.

A települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás érdekében hosszútávon:

- mind az ivóvízellátással, mind a szennyvízelvezetéssel, -kezeléssel kapcsolatban a Gördülő Fejlesztési Tervben megfogalmazottak teljesüljenek,
- az Integrált Települési Vízgazdálkodási Tervben megfogalmazott fejlesztések megkezdődjenek.

### 3.4 Anti-szegregációs program

Kiskunlacháza 2020-2025-ös Helyi Esélyegyenlőségi Programja alapján, az abban szereplő információkat tartalmazza – a Családsegítő Szolgálat információival frissítve.

- Elkülönült, teletszerű szegregátum nincs, azonban több veszélyeztetett településrés is van:
  - Lacháza ún. „völgyi” részén, a - Polgármesteri hivatal környezetében – több utcára kiterjedően jellemző az öreg, elhanyagolt épületállomány és a szegény roma családok, munkanélküliek illetve az idős lakosok koncentrációja. Ez az ún. „Burgó”, ahol a közüzemi ellátás sincs biztosítva több helyütt. A legtöbben csak segélyből élnek.
  - A peregi részen, a Széchenyi és Petőfi, Virág utcák környékén szintén hasonló a helyzet. Mindkét terület kiemelt figyelmet érdemel.
  - Bankháza: déli és nyugati részén sok az elhanyagolt, üres épület. Ugyan az itt élők száma igen kevés (mintegy 150 fő), de az előregedő népesség, az hiányos infrastruktúra és a településközponttól való elszigeteltség előrevetíti a szegregátum kialakulásának veszélyét.
- Az etnikai konfliktusok ritkák; az önkormányzat elkötelezett az együttműködés mellett. Az adományozás és időszakos gyűjtőakciók jól működnek.
- 2014-től már működik a Roma Kisebbségi Önkormányzat, ami segíti a hivatal és a kisebbség kapcsolattartását.
- A legnagyobb probléma a mélyszegénység, melyből kiutat a rendszeres munka jelenthetne, de ez az iskolázatlanság, a megfelelő viselkedéskultúra és álláskeresési ismeretek hiánya miatt rendkívül nehéz.
- A lakhatási viszonyok változóak, de sajnos e területeken van néhány olyan porta, amely már közegészségügyi veszélyt jelent.
- A Gyermekjóléti Szolgálat adatai szerint 2012-ben 64 veszélyeztetett család volt (alapellátásban több mint 90 gyermek, védelemben vétel alatt pedig több mint 60 gyermek). 2021-ben pedig 48 család, 67 alapellátott gyerek, 18 védelemben vett gyermek.
- A védőnői szolgálatot 3 fő teljesíti, ezen kívül két házi gyermekorvos praxis van, rendelő a két településrészen külön is van.
- Némi segítséget jelenthetne a háztáji gazdálkodás, amely a megtakarítás mellett az egészséges táplálkozást is elősegítené.

A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve (HEP IT) szerint 2025-ig bezárólag az alábbi intézkedéseket tette meg, illetve a következők megvalósítását tervezi az Önkormányzat:

#### I. A mélyszegénységben élők és a romák esélyegyenlősége

Az intézkedés címe, megnevezése	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse
Foglalkoztatottság növelése	Anyagi segítség nyújtása, technikai eszközök és hozzáférés biztosítása, meglévő intézményközi kapcsolatok kihasználása	GYEJÓ Önkormányzat RJH Foglalkoztatási Osztály
Foglalkoztatottság növelése a 45 év feletti és a tartósan munkanélküliek körében	Anyagi segítség nyújtása, technikai eszközök és hozzáférés biztosítása, meglévő intézményközi kapcsolatok kihasználása, személyre szabott tanácsadás	GYEJÓ Önkormányzat RJH Foglalkoztatási Osztály

Az intézkedés címe, megnevezése	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse
Szenior Foglalkoztatási Klub megalakulása	Szenior Foglalkoztatási Klub megalakulása, legalább havonkénti összejövetellel, előadásokkal, tréningekkel	GYEJÓ Önkormányzat RJH Foglalkoztatási Osztály
Roma integráció segítése	Anyagi segítség nyújtása, technikai eszközök és hozzáférés biztosítása, meglévő intézményközi kapcsolatok kihasználása, személyre szabott tanácsadás	GYEJÓ Önkormányzat ,Roma Nemzetiségi Önkormányzat
Kertészeti fejlesztés	Legszebb Konyhakertek Program népszerűsítése, növénytermesztés népszerűsítése. vetőmagok és palánták biztosítása, biokertészet megismertetése, szelektív hulladékgyűjtés népszerűsítése	GYEJÓ Önkormányzat
Koronavírus- járvány elleni küzdelem	eszközök, ismeretek, pénzügyi és természetbeni segítség biztosítása	GYEJÓ Önkormányzat

## II. A gyermekek esélyegyenlősége

Az intézkedés címe, megnevezése	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse
Szabadidős programok	Táborok, ifjúsági klub szervezése, Kamaszkor, kapcsolatok és kockázatok előadás tartása	Önkormányzat ,GYEJÓ, oktatási- nevelési intézmények, iskolavédőnő
Egészséges táplálkozás, életmód	Előadások, programok	GYEJÓ, oktatási-nevelési intézmények, védőnők, iskolavédőnő
Közösségi munka (idősek patronálása)	Ilyen irányú szerveződések segítése, nevelésbe integrálás	Oktatási intézmények
Nyári tábor hátrányos helyzetű gyermekek részére	Táborok szervezése, pályázatok felhasználása	Önkormányzat G Y E J Ó , oktatási-nevelési intézmények
Digitális állampolgárság, digitális jelenlét	A tanulók tablethez, PC-hez, okostelefonhoz, notebookhoz való hozzáférése akár a gyermekjóléti szolgálaton keresztül, akár otthoni felhasználás lehetőségeként, diákoknak szóló felkészítő foglalkozások; az online tartalmak tudatos felhasználásáról a irányuló kezdeményezések település szintjén; oktatóvideók készítése a településen élő személyek által a hitelesebb információátadás céljából	a település nevelési és oktatási intézményei, települési önkormányzat, gyermekjóléti szolgálat, partner: tankerület



Az intézkedés címe, megnevezése	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse
A HH és HHH gyermekek pontos nyilvántartása	Óvodai fejlesztés megkezdése; fejlesztés folytatása az iskolában; Gyermekjóléti Szolgálat támogatása a családnak a gazdasági és szociális helyzet megfigyelésével, HH és HHH gyermekekről adatszolgáltatás	Polgármesteri Hivatal, általános iskola, óvoda, GYEJÓ

### III. A nők esélyegyenlősége

Az intézkedés címe, megnevezése	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse
Lányok- asszonyok klubja, helyi kezdeményezések felkarolása	Lányok- asszonyok klubja, helyi kezdeményezések felkarolása, Klub újraindítása, közösségi média felhasználása	Önkormányzat, GYEJÓ, védőnők
Családtervezési programok	A fennálló programok bővítése, korszerűsítése, baba-mama klub, védőnők közreműködésével, valamint felvilágosító munkával, születésszabályozáshoz anyagi segítség biztosítása	Védőnők, GYEJÓ, önkormányzat
Munkaerő- piacra való visszatérés támogatása	Bölcsőde, családi napközi létesítése, Felnőttképzés, GINOP-5.3.11- 18	Önkormányzat, GYEJÓ

### IV. Az idősek esélyegyenlősége

Az intézkedés címe, megnevezése	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse
Közlekedési esélyek javítása	önkormányzati buszjárat biztosítása, járatok sűrűbbé tétele, fokozatos javítás, további akadálymentesítés	Önkormányzat
Egészségügyi szűrések	Eszközök beszerzése, szűrések szervezése	Önkormányzat, E Ü . szolgáltatók
Idősek klubjának létrehozása	Klub megalakítása, idősek nappali ellátásának biztosítása	Önkormányzat, GYEJÓ
IKT megismertetés e	Tájékoztató események, képzések szervezése, helyszín, szakember biztosítása	GYEJÓ, Műv. Kp., Önkormányzat
Időskori torna	Mozgásfoglalkozások szervezése, helyszín, szakember biztosítása	GYEJÓ, Műv. Kp., Önkormányzat, partnerek: nyugdíjas klubok
Helyes táplálkozás	Tanácsadás biztosítása, segítségnyújtás a földmégmunkálásához (szakmai, esetleg anyagi)	GYEJÓ, Műv. Kp., Önkormányzat, partnerek: nyugdíjas klubok

V. A fogyatékkal élők esélyegyenlősége

Az intézkedés címe, megnevezése	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse
Akadálymentesítés	Akadálymentesítés forrásainak biztosítása, felkutatása	Önkormányzat, GYEJÓ, oktatási intézmények
Programokba való bevonás, kezdeményezés, közéletbe történő bevonás	A többségi társadalom tájékoztatása fogyatékkal élőkről, bemutatkozási lehetőségek biztosítása	Önkormányzat GYEJÓ, oktatási intézmények, civil szervezetek
Érdekképviselő	Igény esetén az érdekképviselői szerv létrehozásához fizikai, adminisztratív és egyéb segítség nyújtása	Önkormányzat, GYEJÓ, oktatási intézmények, civil szervezetek
Közlekedési esélyek javítása	önkormányzati buszjárat biztosítása, járatok sűrűbbé tétele, fokozatos javítás, további akadálymentesítés	Önkormányzat
Érzékenyítés	A település lakossága számára érzékenyítő programok szervezése az ismert fogyatékosági típusokba tartozó személyek bevonásával, előadások, műhelymunkák megszervezése többségi pedagógusok számára	a település nevelési és oktatási intézményei, települési önkormányzat, partner: tankerület
Az eltérő tantervű iskola (speciális tagozat) bevonása a helyi programokba	Az eltérő tantervű iskola további lehetséges részvétele a helyi érdekeltségű, a helyi oktatási intézmények által megvalósított programokon az intézmény, további támogatása a kiskunlacházi diákok magas száma miatt	a település nevelési és oktatási intézményei, települési önkormányzat, partner: tankerület

## Összegzés

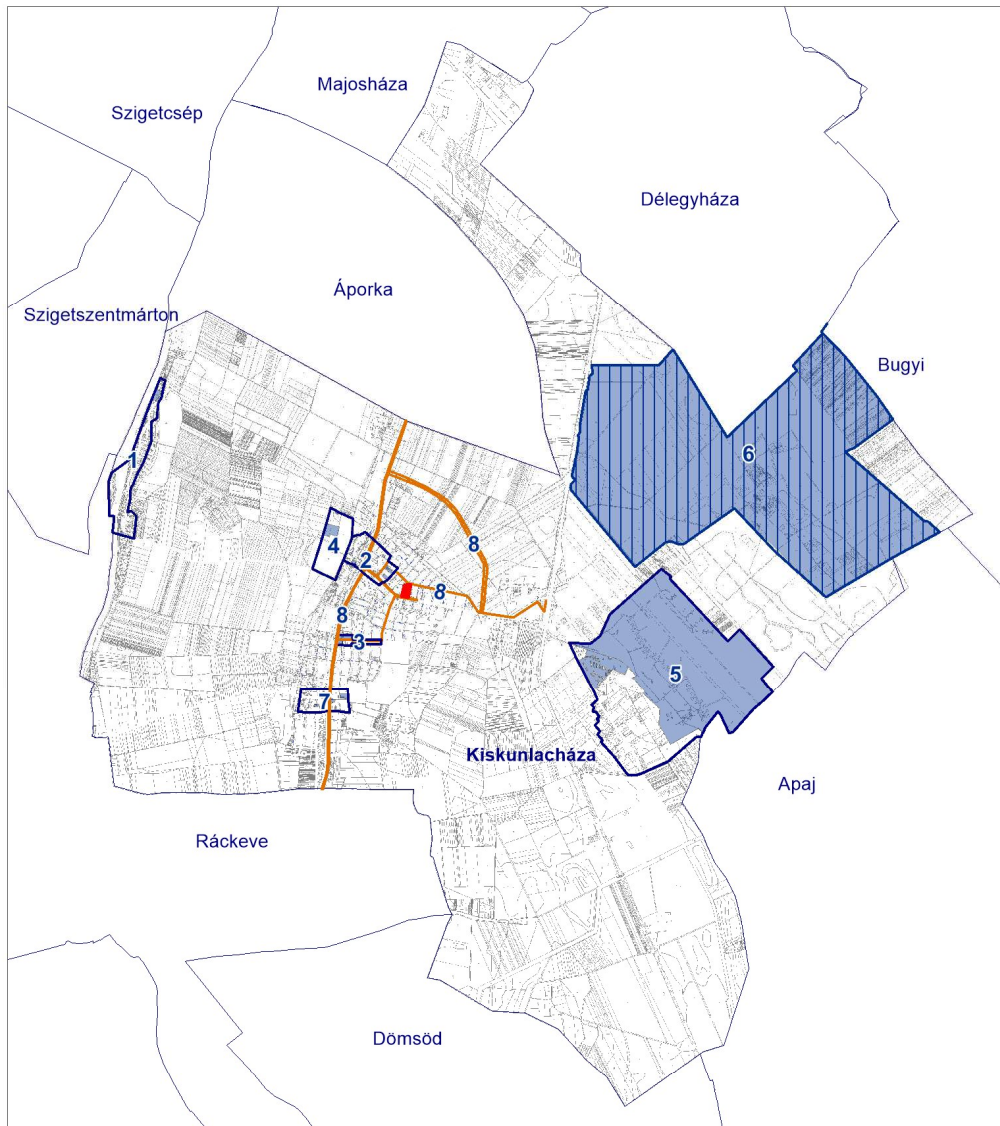
A szegregációs folyamatok mélyülésének (elszegényedés, lakhatási viszonyok romlása, iskolázatlanság, munkanélküliség) megállítása, illetve visszaszorítása nagyon nehéz, sokszereplős és kitartó munka az Önkormányzat és a lakosság részéről egyaránt. A megfelelő és jól működő érdekképviselő mellett folyamatos párbeszédre van szükség a problémák felméréséhez és megértéséhez. A szociális juttatások mellett az Önkormányzat a felnőttképzés és az álláskeresés támogatásával, a rendszeres munkára való felkészítő foglalkozások szervezésével sokat segíthet a felnövekvő fiatal, veszélyeztetett lakosoknak.

Kiemelten kell kezelni a gyermekeket, különösen e veszélyeztetett környezetben élő, szegénységben felnövekvő gyermekeket. Figyelemmel kell lenni a megfelelő óvodáztatásukra és iskoláztatásukra, a kimaradók felzárkóztatására. Napközis és nyári programok, ingyenes táborok szervezésével, a közösségi életbe való bevonással, az egyéni felelősségérzet kialakításával megelőzni elkallódásukat, bűnözési hajlamukat. Fontos, hogy a társadalmi közelítés kétirányú legyen: a felzárkóztatás (ismeretek átadása, szociális és egészségügyi segítségnyújtás) mellett a többségi lakosság érzékenyítése is elengedhetetlen.

## 4. FEJLESZTÉSI TERVLAP, RÉSZLETES FEJLESZTÉSI TERVLAP

A fejlesztési tervlap - a településrendezési terv megalapozásához, a teljes közigazgatási területre - az általános használatú területek figyelembevételével meghatározza a stratégia és a cselekvési program térbeli összefüggéseit, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.

### 4.1 A stratégia és a cselekvési terv elemeinek főbb térbeli összefüggései



Jelmagyarázat:

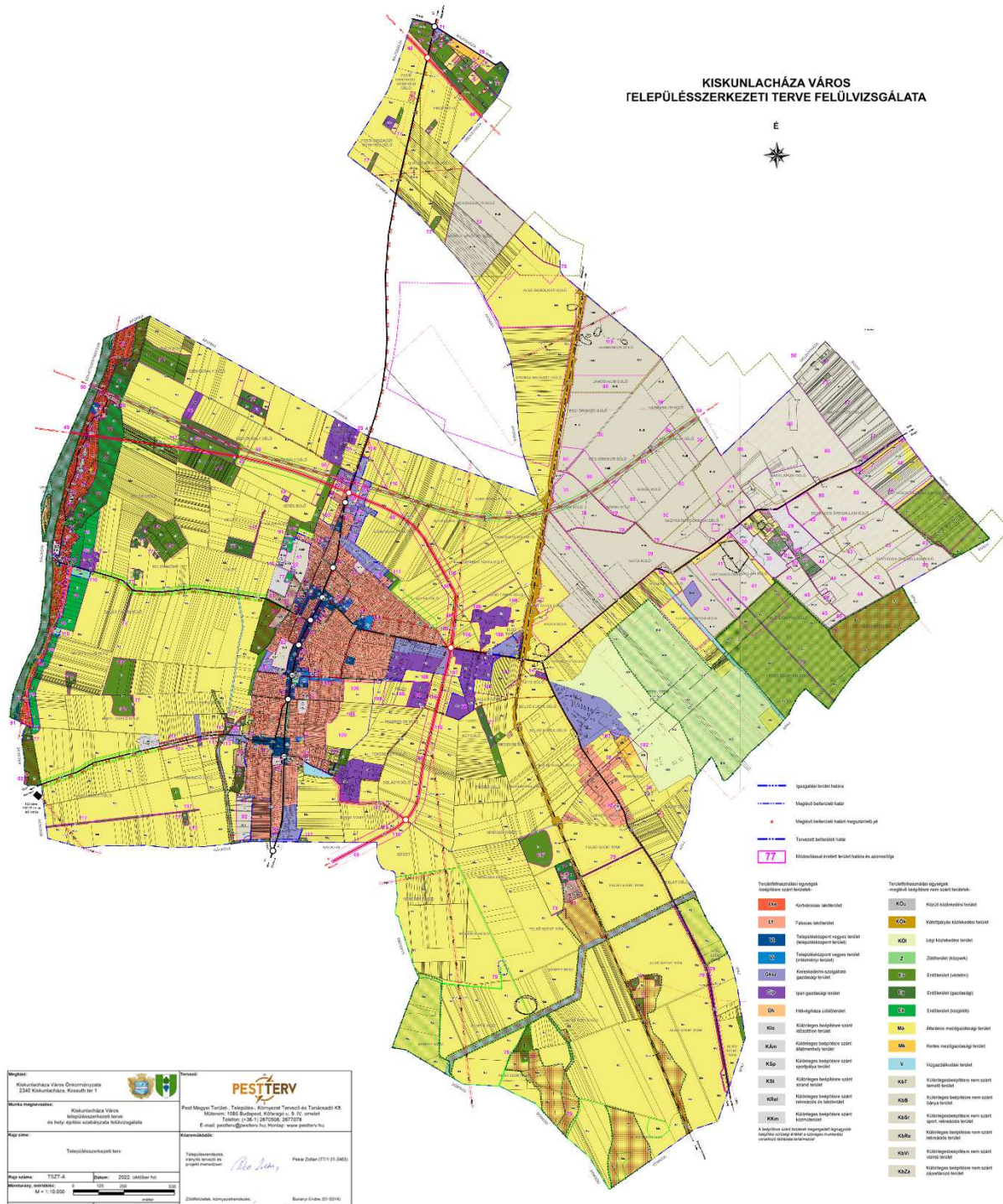
#### Akcióterületek

- Rövidtávú fejlesztési akcióterület és azonosítója
- Középtávú fejlesztési akcióterület és azonosítója
- Akcióterületi projektek
- ◆ Pontszerű fejlesztések
- Hálózatos elemek

#### Alaptérképi elem

- Igazgatási terület határa

## 4.2 A település fejlesztésének térbeli rendszerét és területi irányait



**Megnevezés:** Kiskunlacháza Város Önkormányzata 2363 Kiskunlacháza, Kocsutház tér 1

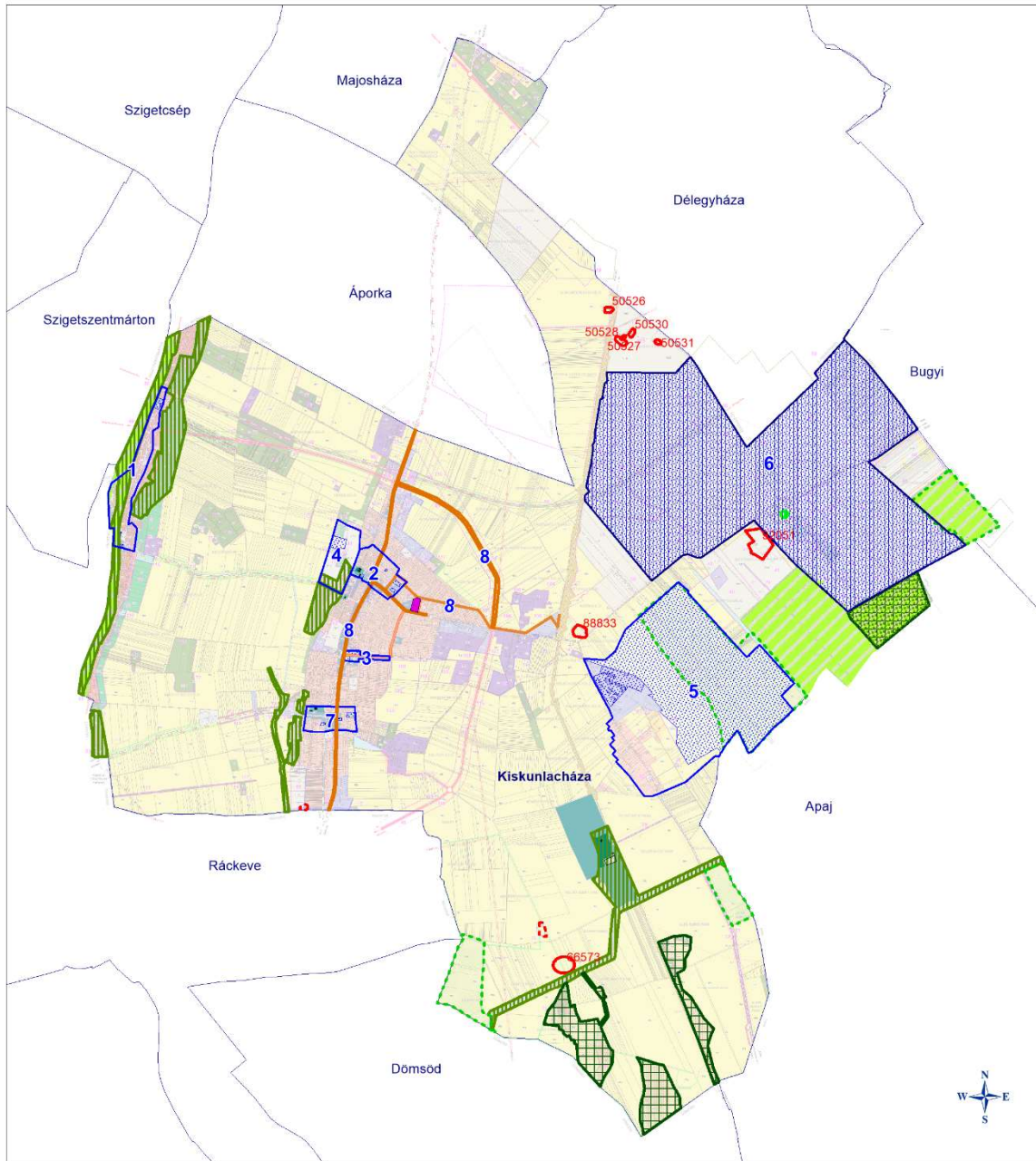
**Tervező:** PESTTERV  
Pest Megyei Terület-, Település- és Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.  
Műhely: 1053 Budapest, Kőbánya u. 3. IV. emelet  
Telefon: (+36) 11 2690081, 267272  
E-mail: pestterv@pestterv.hu; honlap: www.pestterv.hu

**Alap adatok:**  
Településszerkezeti terv  
Térképszám:  
Művelet: T1327-A, Dátum: 2022. június 16.  
Munkarész, méretskála: 0:10000

**Aláírási mező:**  
Tervező: [Signature]  
Főmérnök (TTI): 01-3483  
Zárólap (Dátum): 01-3214

- |  |  |   |   |  |
|--|--|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Meglévő vasútvonal</li> <li>Tervezett vasútvonal</li> <li>Meglévő országos főút</li> <li>Tervezett országos főút</li> <li>Meglévő országos mellékút</li> <li>Tervezett országos mellékút</li> <li>Meglévő települési B- és gyűjtőt</li> <li>Meglévő jelentősebb szintbeni csomópont</li> <li>Tervezett jelentősebb szintbeni csomópont</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Tervezett kerékpáros útvonal</li> <li>Tervezett híd</li> <li>Meglévő szintbeni közúti vasúti átjáró</li> <li>Meglévő vasútállomás / vasúti megállóhely</li> <li>Repülőtér</li> <li>Hajóállomás</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Meglévő 400 kV-os villamos átviteli vezeték</li> <li>Meglévő 120kV-os villamosenergia-felvezető hálózat</li> <li>Meglévő nagy köznyomású földgázvezeték</li> <li>Meglévő települési gáznyomáscsökkentő</li> <li>Meglévő hővezető országos petrokábel</li> <li>Meglévő hővezető regionális hálózat</li> <li>Meglévő antenna (Télekam/Telenor / Vodafone)</li> <li>Meglévő vitorlás</li> <li>Meglévő víztározó</li> <li>Meglévő tájvilágítási esztétikai út</li> <li>Meglévő szennyvízelvezető csatorna</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Meglévő natúrvas 2000 terület határa</li> <li>Meglévő nemzeti park határa (Kiskunsági NP)</li> <li>Meglévő természetvédelmi terület határa (ex-lege védett kunhalom)</li> <li>Meglévő országos ökológiai hálózat - magterület</li> <li>Meglévő országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó</li> <li>Meglévő országos ökológiai hálózat - puffertérlet</li> <li>Műemlékek</li> <li>Nyilvánított végzetési leltérek és azonosítói</li> <li>Nyilvánításban nem szereplő végzetési leltérek és azonosítói</li> <li>A területfelhasználás jelenlegben betöltendő védőterület, látvány</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Meglévő víztestek jelölése</li> <li>Ipargazdálkodási központ (podgámásterületi hivatás)</li> <li>Egyévesgazdálkodási központ (örvös, fogorvos)</li> <li>Gyógyfürdő</li> <li>Időotthon</li> <li>Temeső</li> <li>Üdülési központ (szvda, iskola, könyvtár)</li> <li>Művelődési központ</li> <li>Egyházi központ (templom)</li> <li>Sporthely, sportpályák</li> <li>Stand</li> </ul> |
|--|--|---|---|--|

### 4.3 Az épített, a táj- és természeti környezet tekintetében a külső és belső korlátok








**Jelmagyarázat:**






**Táj- és természeti érték**

-  Natura 2000 terület
-  Nemzeti park határa
-  Ex lege védett kunhalom
-  Országos ökológiai hálózat - magterület
-  Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
-  Országos ökológiai hálózat - pufferterület


**Örökségvédelem**

-  Nyilvántartott régészeti lelőhely és azonosítója
-  Ismert, nem nyilvántartott régészeti lelőhely és azonosítója
-  Műemlék és telke
-  Műemléki környezet
-  Helyi egyedi védelem

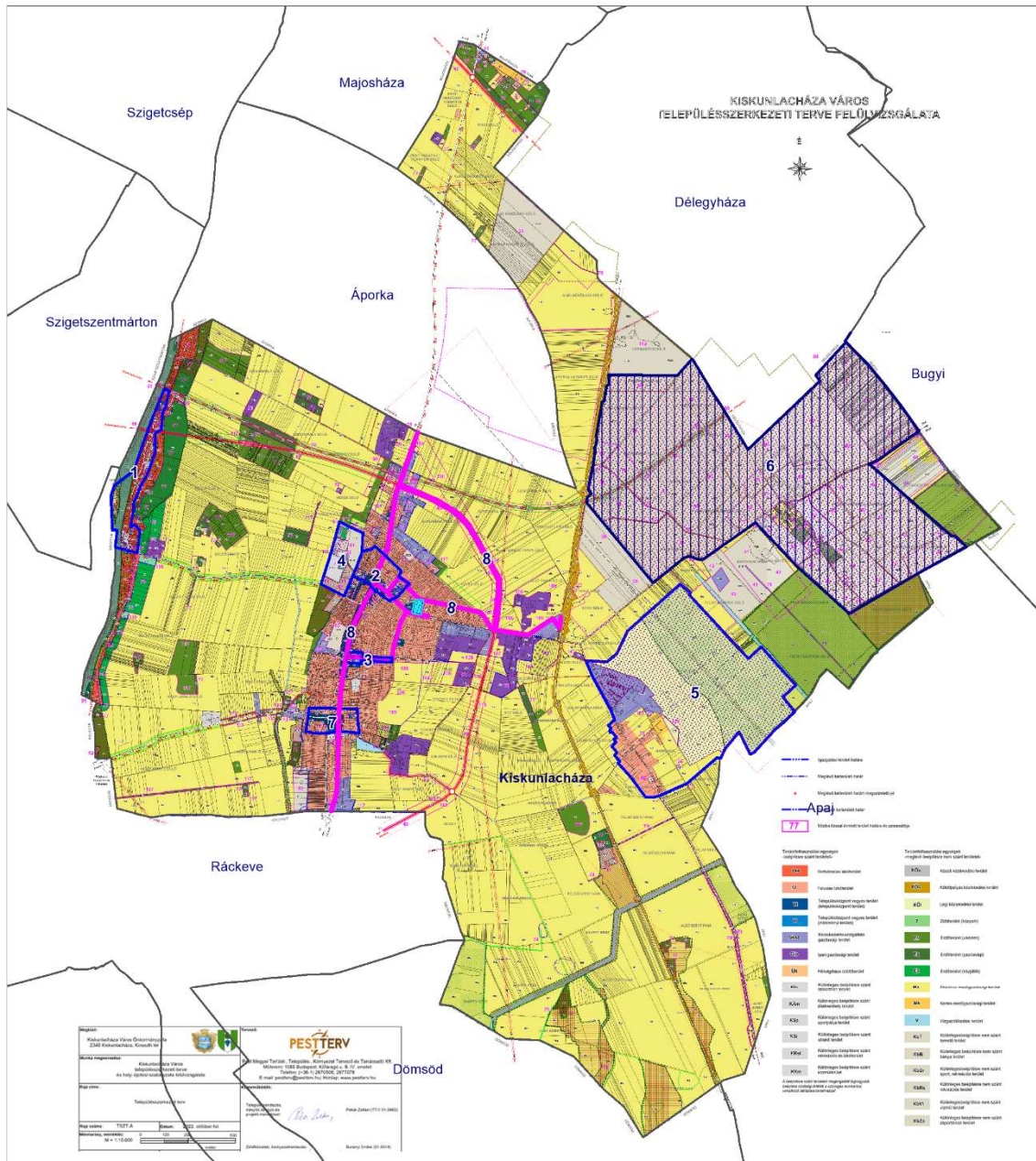
**Akcióterületek**

-  Rövidtávú fejlesztési akcióterület és azonosítója
-  Középtávú fejlesztési akcióterület és azonosítója
-  Akcióterületi projektek
-  Pontszerű fejlesztések
-  Hálózatos elemek

**Alaptérképi elem**

-  Igazgatási terület határa

## 4.4 A megőrzendő és a fejlesztési célokat szolgáló fejlesztési akcióterületeket és egyéb területek legalább általános használat szerinti lehatárolása



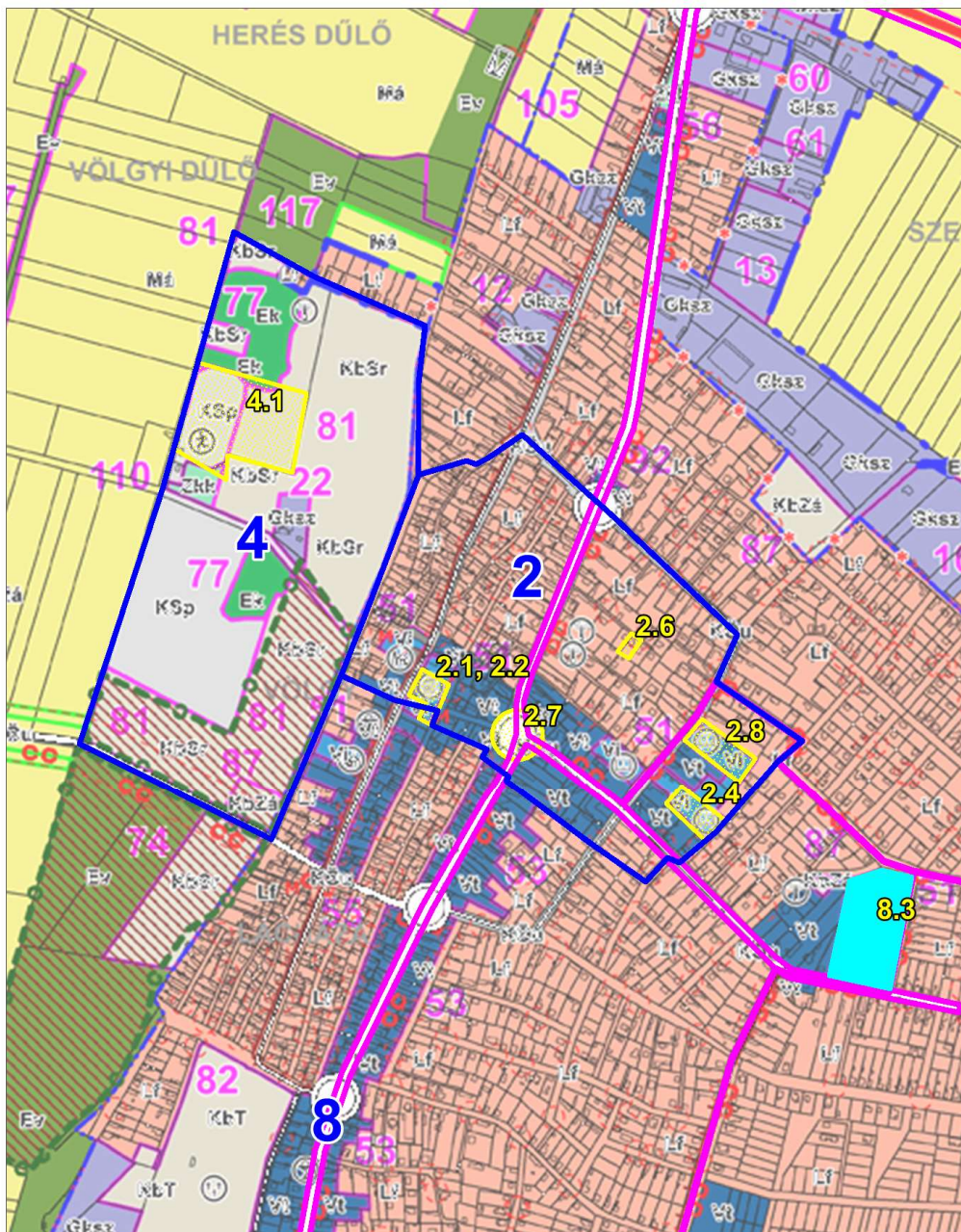
**Jelmagyarázat:**

**Akcióterületek**

- 3 Rövidtávú fejlesztési akcióterület és azonosítója
- 6 Középtávú fejlesztési akcióterület és azonosítója
- [Symbol] Akcióterületi projektek
- [Symbol] Pontszerű fejlesztések
- [Symbol] Hálózatos elemek

**Alaptérképi elem**

- [Symbol] Igazgatási terület határa



**Jelmagyarázat:**

**Akcióterületek**

**3** Rövidtávú fejlesztési akcióterület és azonosítója

Akcióterületi projektek

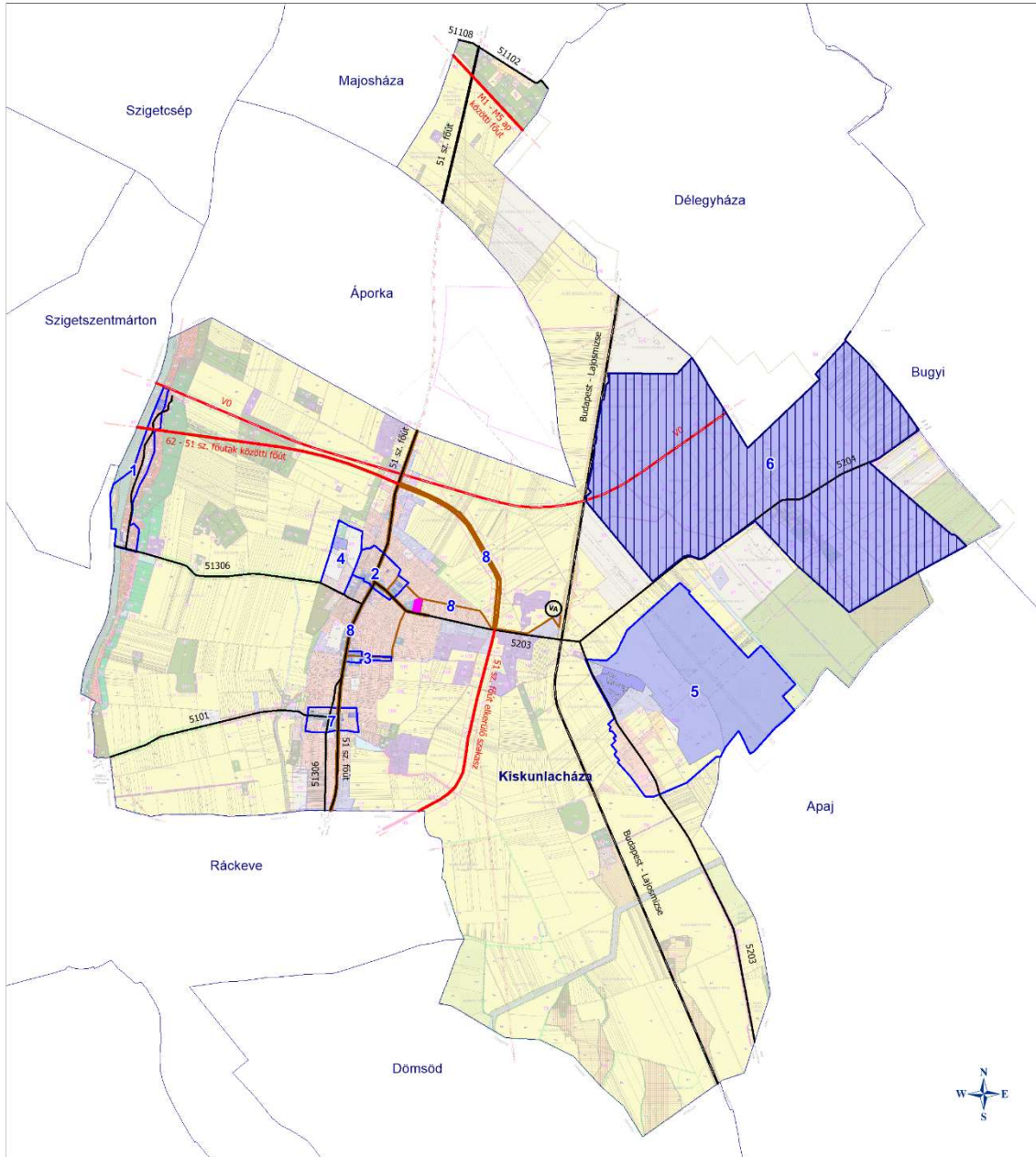
Pontszerű fejlesztések

Hálózatos elemek

**Alaptérképi elem**

Igazgatási terület határa

## 4.5 A település működéséhez szükséges meglévő és tervezett műszakiinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepe



**Jelmagyarázat:**

**Meglévő elemek**

- Országos főút
- Országos mellékút
- Vasútvonal
- Vasútállomás

**Tervezett elemek**

- Országos főút
- Vasútvonal

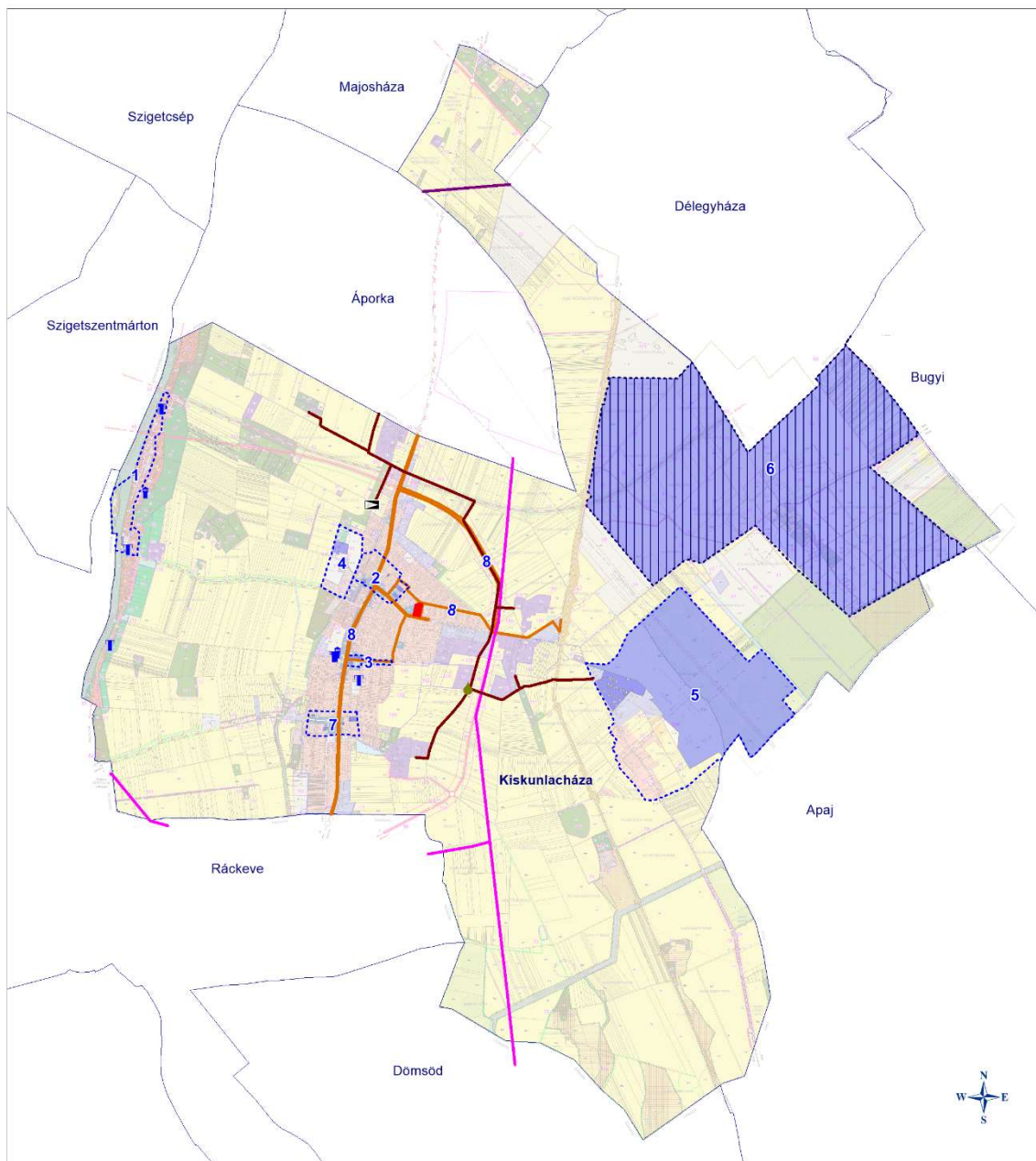
**Akcióterületek**

- Rövidtávú fejlesztési akcióterület és azonosítója
- Középtávú fejlesztési akcióterület és azonosítója
- Akcióterületi projektek
- Pontszerű fejlesztések
- Hálózatos elemek

**Alaptérképi elem**







- Igazgatási terület határa










**Jelmagyarázat:**

**Meglévő elemek**

-  400 kV-os átviteli hálózati szabadvezeték
-  120 kV-os elosztóhálózati szabadvezeték
-  Nagyközépnomású földgáz elosztóvezeték
-  Gáznyomásszabályzó
-  Víztermelő kút
-  Víztorony

-  Szennyvíztisztító Telep

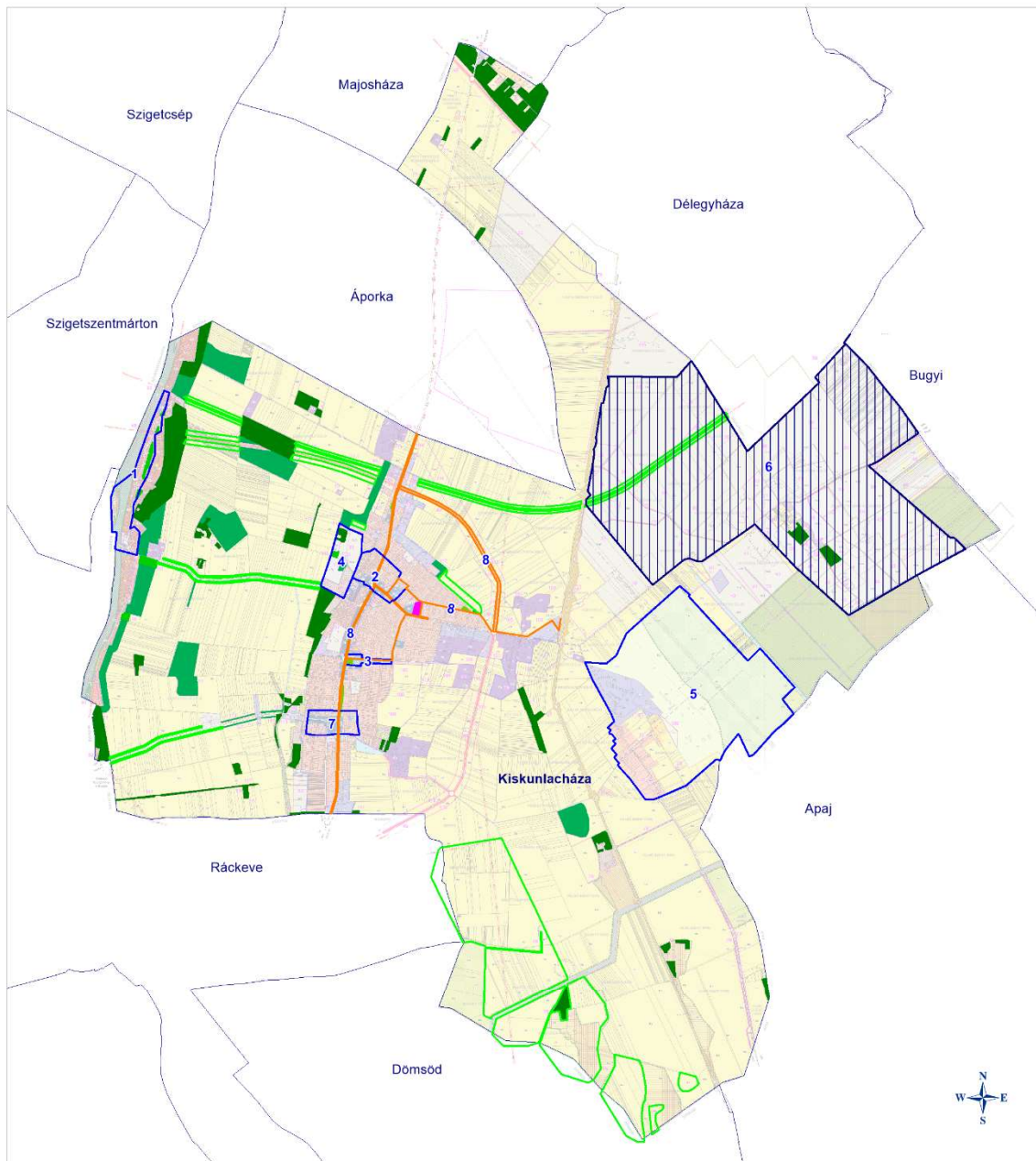
**Akcióterületek**

-  Rövidtávú fejlesztési akcióterület és azonosítója
-  Középtávú fejlesztési akcióterület és azonosítója
-  Akcióterületi projektek
-  Pontszerű fejlesztések
-  Hálózatos elemek

**Alaptérképi elem**

-  Igazgatási terület határa

## 4.6 A meglévő és tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítása, elrendezése és településszerkezeti szerepe



**Jelmagyarázat:**

- Meglévő zöldterület
- Tervezett zöldterület
- Meglévő erdőterület
- Tervezett erdőterület
- Későbbi tervezésnél további erdősítési célterület

**Akcióterületek**

- Rövidtávú fejlesztési akcióterület és azonosítója
- Középtávú fejlesztési akcióterület és azonosítója
- Pontszerű fejlesztések
- Hálózatos elemek

**Alaptérképi elem**

- Igazgatási terület határa

## 5. MONITORING

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia középtávon megadja Kiskunlacháza fejlesztésének fő irányait, mind területi, mind tematikus szempontból meghatározza a fejlesztés fókuszterületeit. A végrehajtás során a monitoring rendszer feladata, hogy egyrészt a megvalósítást kövesse nyomon (eredmények, ráfordítások, végrehajtás üteme), másrészt folyamatosan figyelni és értékelni kell azt a környezetet is, amely a fejlesztések megvalósítását befolyásolhatja.

Középtávú monitoring feladatok (2030):

- célok megvalósulása,
- megvalósítás módja,
- hatások, eredmények átfogó értékelése a lefektetett indikátorok alapján.

A stratégiában kitűzött célok megvalósulását, a beavatkozások eredményességét, közvetlen és közvetett hatásainak értékelését csak relatíve hosszabb távon lehet reálisan értékelni.

Rövidtávú monitoring feladatok (2 évente):

- külső környezetben (feltételekben) beállt változások értékelése;
- belső környezetben (adottságokban) beállt változások értékelése;
- ITS, célok felülvizsgálata;
- hatások, eredmények.

Folyamatos monitoring feladatok:

- outputok és ráfordítások nyomon követése (anyag, idő, humán erőforrás),
- pénzügyi monitoring,
- forráslehetőségek nyomon követése,
- partnerségi folyamatok, kontaktok nyomon követése,
- visszacsatolások az akcióterületi tervek és a megvalósítás eszközeinek irányában.

A folyamatos monitoring feladatok lényegében az operatív végrehajtással kapcsolatos adatokat, tényeket rögzítik és teszik lehetővé a végrehajtás értékelését, szükségszerű módosítását (hatékonyság, outputok, végrehajtás üteme).

Pályázati pénzek felhasználására vonatkozó monitoring:

- jelentések/ értékelések,
- Közreműködő Szervezet által lefolytatott ellenőrzések.

A folyamatos és pályázattal elnyert támogatásokhoz köthető monitoring feladatok elvégzésért, ennek koordinációjáért a településfejlesztési feladatok projektmenedzsmenete, azaz Műszaki, Beruházási és Környezetvédelmi Csoport felelős. Az egyes részfeladatokat adott esetben delegálhatja az operatív menedzsmeneten belül közreműködő egységekhez (hivatal csoportjai – különösen a soft elemek megvalósítása vonatkozásában, a végrehajtásban szerepet vállaló intézmények). A kétéves felülvizsgálatot, valamint stratégiai célok megvalósulásának értékelését a Polgármester vagy Képviselőtestület kezdeményezi és annak előkészítésével az operatív menedzsmeneten felelősét (Műszaki, Beruházási és Környezetvédelmi Csoport) megbízza. Az értékelésekről minden esetben jelentés készül – ennek elkészítésében a stratégiai menedzsmeneten is részt vesz, az előállított adatokat közös egyeztető ülésen értékelik. Az így elkészült jelentést – mely a stratégiai menedzsmeneten értékelő megjegyzéseit és jövőre irányuló javaslatait is tartalmazza – a képviselőtestület megtárgyalja, értékeli. Az értékelés

eredményeként a képviselőtestület dönt a stratégia végrehajtásának további folytatásáról, az esetleges felülvizsgálat elvégzéséről, a stratégia céljainak módosításáról.

A stratégiában kitűzött célok megvalósulását, a beavatkozások eredményességét, közvetlen és közvetett hatásait csak hosszabb távon lehet reálisan értékelni. A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet rendelkezése szerint a stratégiát az önkormányzat minimum négyévente felülvizsgálja.