

TOP-1.5.1-20-2021-00036

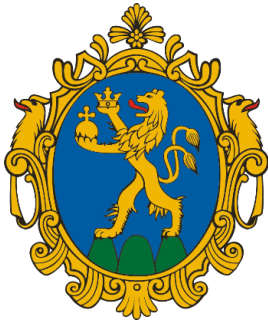
A 2021-27 tervezési időszak stratégiai és projektszintű előkészítése

# KISKUNLACHÁZA VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVNEK TEKINTENDŐ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT



Készítette Pest Megye Önkormányzata megbízásából a HBH Stratégia és Fejlesztés Kft.

## MEGBÍZÓ



### Pest Megye Önkormányzata

Cím: 1052 Budapest, Városház utca 7.  
Telefon: +36 1 233 6800  
E-mail: pestmegye@pestmegye.hu  
Honlap: <http://www.pestmegye.hu/>

## KEDVEZMÉNYEZETT



### Kiskunlacháza Város Önkormányzata

Cím: 2340 Kiskunlacháza, Kossuth Lajos tér 1.  
Telefon: +36 24 519-830  
E-mail: pmhivatal@kiskunlachaza.hu  
Honlap: [www.kiskunlachaza.hu](http://www.kiskunlachaza.hu)

## TERVEZŐ



### HBH Stratégia és Fejlesztés Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 1022 Budapest, Bimbó út 7. 3. em.  
Telefon: +36 20 614 7639  
Fax: +36 1 319 1381  
E-mail: info@hbhe.hu  
Honlap: www.hbhe.eu





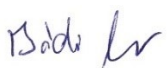

### ECRS Magyarország Kft.

Cím: 1027 Budapest, Margit krt. 26.  
Telefon: +36-1-1 266 2482  
E-mail: info@ecrs.hu  
Honlap: www.ecrs.hu



### Budapest Főváros Városépítési Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 1061 Budapest, Andrásy út 10.  
Telefon: +36-1-317-5318  
E-mail: bfv@bfvt.hu  
Honlap: www.bfvt.hu

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>SZAKMAI VEZETŐ</b>   | Karácsony Krisztián  | terület- és településfejlesztési szakértő      |
| <b>TELEPÜLÉSTERVEZÉS</b>  |  |  |
| <b>Balla Mariann</b><br>         | okl. építészmérnök, urbanista É /<br>TT 01-4620  | BFVT KFT.<br>balla@bfvt.hu                     |
| <b>ZÖLDFELÜLETEK ÉS TÁJRENDEZÉS</b>   |  |  |
| <b>Tatai Zsombor</b><br>         | okl. tájépítészmérnök<br>TK 11-0386  | BFVT KFT.<br>tatai@bfvt.hu                     |
| <b>Bódi-Nagy Anasztázia</b><br>  | okl. tájépítészmérnök  | BFVT KFT.<br>bodinagy@bfvt.hu                  |
| <b>KÖZLEKEDÉS</b>   |  |  |
| <b>Pető Zoltán</b><br>           | okl. építőmérnök, közlekedés-<br>tervező<br>Tkö 01-2321                                  | BFVT KFT.<br>peto@bfvt.hu                      |
| <b>KÖZMŰ</b>  |  |  |
| <b>Szabó Krisztián</b><br>     | településfejlesztési víziközmű<br>szakági tervező<br>TV 01-16166                         | BFVT KFT.<br>szabo@bfvt.hu                     |
| <b>Orosz István</b><br>        | településfejlesztési<br>energiaközmű és hírközlési<br>szakági tervező<br>TE, TH 01-67717 | BFVT KFT.<br>orosz@bfvt.hu                     |
| <b>Bedőcs Bernadett</b><br>    | terület- és településfejlesztő<br>geográfus  | ECRS MAGYARORSZÁG KFT.<br>bedocsb@ecorys.hu    |
| <b>Karácsony Krisztián</b><br> | terület- és településfejlesztő<br>szakgeográfus  | ECRS MAGYARORSZÁG KFT.<br>karacsonyk@ecorys.hu |

A munkarész Kiskunlacháza Város elfogadás előtt álló településrendezési terv és HÉSZ felülvizsgálat dokumentumainak felhasználásával készült a városvezetés jóváhagyásával.

# Tartalom

|   |           |
|---|-----------|
| Táblázatjegyzék .....   | 1         |
| Ábrajegyzék .....   | 1         |
| <b>1. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása) ....</b>                                     | <b>2</b>  |
| 1. Indikatív akcióterület és projektek: Duna-part AT .....  | 3         |
| 2. Indikatív akcióterület és projektek: Lacháza településközpont AT .....   | 6         |
| 3. Indikatív akcióterület és projektek: Új településközpont AT .....  | 11        |
| 4. Indikatív akcióterület és projektek: Völgy rekreációs AT .....   | 13        |
| 5. Indikatív akcióterület és projektek: Bankháza akcióterület AT .....  | 15        |
| 6. Indikatív akcióterület és projektek: Bányatavak akcióterület AT .....  | 17        |
| 7. Indikatív akcióterület és projektek: Pereg akcióterület AT .....   | 18        |
| 8. Egyéb projektek .....  | 21        |
| <b>2. Településrendezési és közlekedési javaslat .....</b>  | <b>24</b> |
| Településrendezés .....   | 24        |
| Közlekedés .....  | 35        |
| <b>3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére .....</b>  | <b>36</b> |
| <b>4. Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás .....</b>  | <b>41</b> |
| <b>5. Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat .....</b>  | <b>44</b> |
| <b>6. Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjú területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei) .....</b> | <b>51</b> |
| <b>7. A módosítással érintett területek bemutatása .....</b>  | <b>53</b> |
| <b>8. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása .....</b>   | <b>55</b> |
| <b>9. A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye .....</b>   | <b>55</b> |

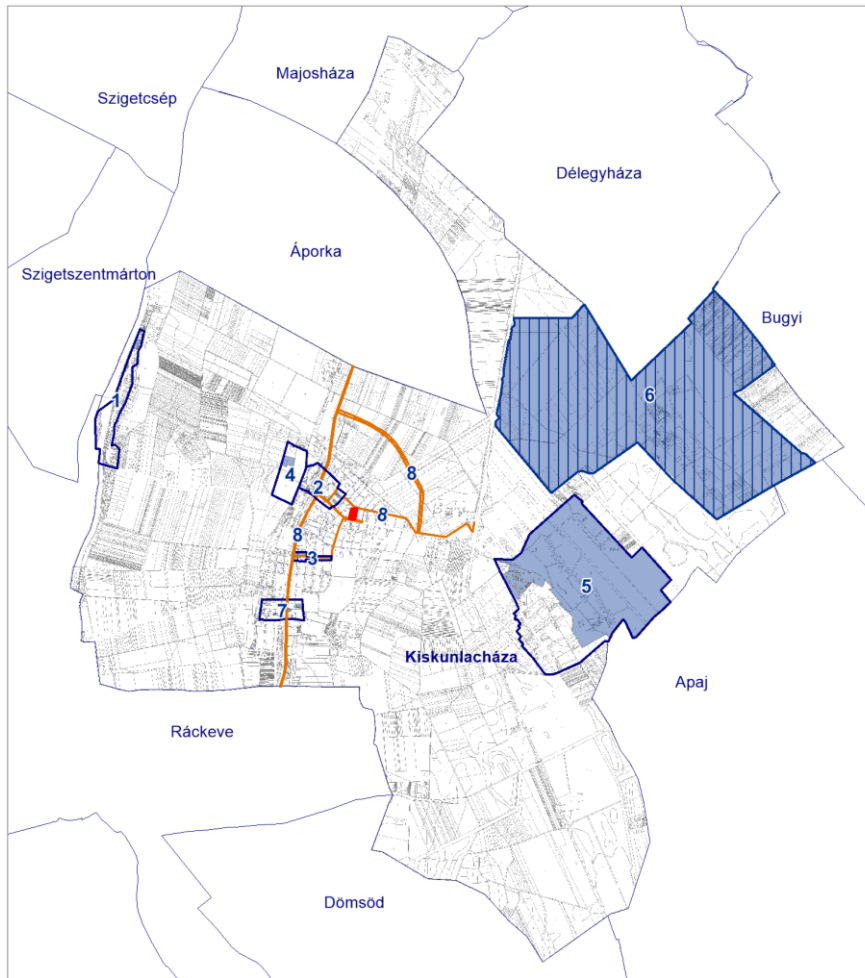
## Táblázatjegyzék

|  |    |
|--|----|
| 1. táblázat: Duna-part akcióterület területileg beazonosítható projektjei .....                | 3  |
| 2. táblázat: Lacháza településközpont akcióterület területileg beazonosítható projektjei ..... | 6  |
| 3. táblázat: Új településközpont akcióterület területileg beazonosítható projektjei .....      | 11 |
| 4. táblázat: Völgy rekreációs akcióterület területileg beazonosítható projektjei .....         | 13 |
| 5. táblázat: Bankháza akcióterület területileg beazonosítható projektjei .....                 | 15 |
| 6. táblázat: Bányatavak akcióterület területileg beazonosítható projektjei .....               | 17 |
| 8. táblázat: Pereg akcióterület területileg beazonosítható projektjei .....                    | 18 |
| 9. táblázat: Egyéb területileg beazonosítható projektek .....                                  | 21 |
| 10. táblázat: Örökség-védelmi érintettség .....  | 39 |
| 11. táblázat: Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat.....                     | 43 |
| 12. táblázat: Védelmi és korlátozóelemek .....   | 52 |
| 13. táblázat: Módosítással érintett területek.....   | 54 |

## Ábrajegyzék

|   |    |
|---|----|
| 1. ábra: Fejlesztési helyszínek összefoglaló bemutatása.....                            | 2  |
| 2. ábra: Duna-part AT: indikatív kijelölés és projektek helyszíne.....                  | 3  |
| 3. ábra: Lacháza településközpont AT: indikatív kijelölés és projektek helyszíne .....  | 6  |
| 4. ábra: Új településközpont AT: indikatív kijelölés és projektek helyszíne.....        | 11 |
| 5. ábra: Völgy rekreációs AT: indikatív kijelölés és projektek helyszíne.....           | 13 |
| 6. ábra: Bankháza AT: indikatív kijelölés és projektek helyszíne.....                   | 15 |
| 7. ábra: Bányatavak AT: indikatív kijelölés és projektek helyszíne .....                | 17 |
| 8. ábra: Pereg AT: indikatív kijelölés és projektek helyszíne.....                      | 18 |
| 9. ábra: Pereg AT: indikatív kijelölés és projektek helyszíne.....                      | 21 |
| 10. ábra: Nyilvántartott régészeti lelőhelyek és az akcióterületek elhelyezkedése ..... | 37 |
| 11. ábra: Nyilvántartott épített örökségvédelmi elemek és a tervezett projektek .....   | 38 |

## 1. FEJLESZTÉSI ÉS RENDEZÉSI JAVASLAT ÖSSZEFOGLALÓJA (A FEJLESZTÉSBEN JAVASOLT VÁLTOZÁSOK, A RENDEZÉST ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁSOK BEMUTATÁSA, ÖSSZEFÜGGÉSEIK FELTÁRÁSA, SZAKÁGI JAVASLATOK ÖSSZEFOGLALÁSA)



Jelmagyarázat:

| Akcióterületek                                    | Alaptérképi elem          |
|---|---------------------------|
| Rövidtávú fejlesztési akcióterület és azonosítója | Igazgatási terület határa |
| Középtávú fejlesztési akcióterület és azonosítója |                           |
| Akcióterületi projektek                           |                           |
| Pontszerű fejlesztések                            |                           |
| Hálózatos elemek                                  |                           |

1. ábra: Fejlesztési helyszínek összefoglaló bemutatása

| Akcióterületek                           |
|--|
| 1. Duna-part akcióterület                |
| 2. Lacháza településközpont akcióterület |
| 3. Új településközpont akcióterület      |
| 4. Völgy rekreációs akcióterület         |
| 5. Bankháza akcióterület                 |
| 6. Bányatavak akcióterület               |
| 7. Indikatív akcióterület                |
| 8. Egyéb projektek                       |



### 1.1 Csónakház, víziturisztikai központ, kerékpár állomás



Forrás: Google Earth

#### Projekt helyszíne:

A Duna-part központi részén lévő 3118/3 hrsz-ú, az önkormányzat tulajdonában lévő vízparti területen.

#### Projekt rövid leírása:

Csónakház, víziturisztikai központ és kerékpár állomás építése a Kiskun sétányon, csónakkölcsönzési lehetőség, egyesületi élet megszervezése

#### Projektgazda:

önkormányzat

#### Településrendezési eszközök módosításának igénye:

A TSZT és HÉSZ módosítása nem szükséges, a terület jelenleg is a tervezett rendeltetésnek megfelelő besorolású, Különleges beépítésre szánt strand terület (KSt).

### 1.2 Apartmanház fejlesztése



Forrás: Google Earth

#### Projekt helyszíne:

3362/4, 3362/6, 3361/4

#### Projekt rövid leírása:

Egykori úttörőtábor helyén apartmanház kialakítása.

#### Projektgazda:

magán fejlesztő

#### Településrendezési eszközök módosításának igénye:

A TSZT és HÉSZ módosítása nem szükséges, a terület jelenleg is a tervezett rendeltetésnek megfelelő besorolású, Településközpont vegyes terület - településközpont terület (Vt).



### 1.3 Szálloda fejlesztés



Forrás: Google Earth

**Projekt helyszíne:**

Strand utca 1. (egykori étterem helyén)

**Projekt rövid leírása:**

Strand melletti területen kisebb szálloda kialakítása

**Projektgazda:**

magán fejlesztő

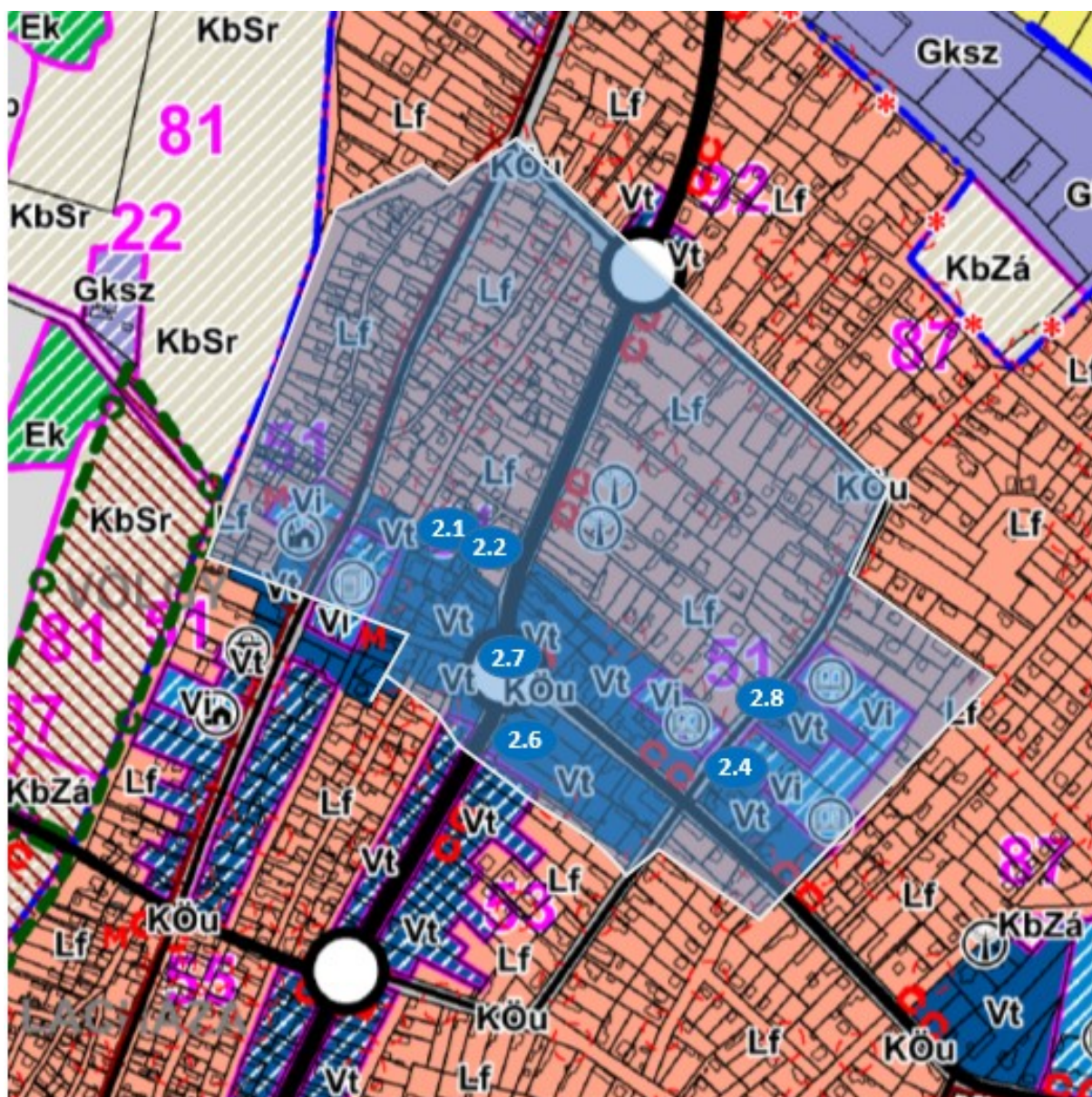
**Településrendezési eszközök módosításának igénye:**

A TSZT és HÉSZ módosítása nem szükséges, a terület jelenleg is a tervezett rendeltetésnek megfelelő besorolású, Különleges beépítésre szánt strand terület (KSt).

## 2. Indikatív akcióterület és projektek: Lacháza településközpont AT

| Projekt   |
|---|
| 2.1 Műemléki épületegyüttes funkcióváltása, átalakítása           |
| 2.2 Közterület fejlesztés a Kossuth téren                         |
| 2.3 Szegregált terület fejlesztése                                |
| 2.4 Óvoda fejlesztés II. ütem                                     |
| 2.5 Kerékpár út kiépítése a városközpont és a vasútállomás között |
| 2.6 Gyermekjóléti Központ kialakítása                             |
| 2.7 Petőfi tér átépítése  |
| 2.8 Vörösmarty utcai általános iskola energetikai felújítása      |

2. táblázat: Lacháza településközpont akcióterület területileg beazonosítható projektjei



3. ábra: Lacháza településközpont AT: indikatív kijelölés és projektek helyszíne

## 2.1 Műemléki épületegyüttes funkcióváltása, átalakítása



Forrás: Google Earth

### Projekt helyszíne:

Kiskunlacháza Kossuth Lajos tér 1.

hrsz 1875

### Projekt rövid leírása:

A jelenlegi községháza műemlékileg védett épületének funkcióváltása és turisztikai és kulturális központtá fejlesztése (Tourinform iroda, Kiskun Múzeum, könyvtár)

### Projektgazda:

önkormányzat

### Településrendezési eszközök módosításának igénye:

A TSZT és HÉSZ módosítása nem szükséges, a terület jelenleg is a tervezett rendeltetésnek megfelelő besorolású, Településközpont vegyes terület – intézményi terület (Vi).

## 2.2 Közterület fejlesztés a Kossuth téren



Forrás: Google Earth

### Projekt helyszíne:

Kiskunlacháza Kossuth Lajos tér 1.

hrsz 1875

### Projekt rövid leírása:

Közterület átépítése, fejlesztése, közösségi események befogadására alkalmassá tétele, infrastruktúra kiépítése

### Projektgazda:

önkormányzat

### Településrendezési eszközök módosításának igénye:

A TSZT és HÉSZ módosítása nem szükséges, a terület jelenleg is a tervezett rendeltetésnek megfelelő besorolású, Településközpont vegyes terület – intézményi terület (Vi).

### 2.3 Szegregált terület fejlesztése

|  |   |
|--|---|
|  | <b>Projekt helyszíne:</b><br>pontos helyszín nem lehatárolható  |
|  | <b>Projekt rövid leírása:</b><br>Társadalmi felzárkóztató programok a Családsegítő Szolgálat szervezésében Burgó résszel együtt |
|  | <b>Projektgazda:</b><br>önkormányzat  |
|  | <b>Településrendezési eszközök módosításának igénye:</b><br>Nincs településrendezési vonzata a projektnek!                      |

### 2.4 Óvoda fejlesztés II. ütem



Forrás: Google Earth

|  |
|--|
| <b>Projekt helyszíne:</b><br>Kiskunlacháza, Vörösmarty Mihály u. 6/a, 2350/2 bejárat a Vörösmarty utca felől, de a telek nagy része a Rákóczi út felé nyitott.   |
| <b>Projekt rövid leírása:</b><br>Óvoda bővítése tornaszobával, felújítás   |
| <b>Projektgazda:</b><br>önkormányzat   |
| <b>Településrendezési eszközök módosításának igénye:</b><br>A TSZT és HÉSZ módosítása nem szükséges, a terület jelenleg is a tervezett rendeltetésnek megfelelő besorolású, Településközpont vegyes terület - településközpont terület (Vt). |

## 2.5 Kerékpár út kiépítése a városközpont és a vasútállomás között



Forrás: Google Earth

### Projekt helyszíne:

Rákóczi út és Vasút út

### Projekt rövid leírása:

Kerékpár út építése a Rákóczi út és Vasút út mentén, összekötve a városközpontot (Dózsa György út) a vasútállomással

### Projektgazda:

önkormányzat

### Településrendezési eszközök módosításának igénye:

A művelődési központot, valamint a piacteret és a vasútállomást összekötő kerékpáros hálózat tanulmányterve alapján településrendezési eszközök módosítása a mezőgazdasági területek igénybevétele esetén szükségessé válhat.

## 2.6 Gyermekejélési Központ kialakítása



Forrás: Google Earth

### Projekt helyszíne:

Kiskunlacháza, Dózsa György út 95, hrsz 2639

### Projekt rövid leírása:

Központ kialakítása az egykori központi házi orvosi rendelő épületében. Az épület átalakítása, felújítása

### Projektgazda:

önkormányzat

### Településrendezési eszközök módosításának igénye:

A TSZT és HÉSZ módosítása nem szükséges, a terület jelenleg is a tervezett rendeltetésnek megfelelő besorolású, Településközpont vegyes terület - településközpont terület (Vt).

## 2.7 Petőfi tér átépítése



Forrás: Google Earth

### Projekt helyszíne:

2184/2

### Projekt rövid leírása:

a csomópont lámpás forgalomirányítást kap a Magyar Közút Zrt. beruházásában, a tér többi részének rendezése

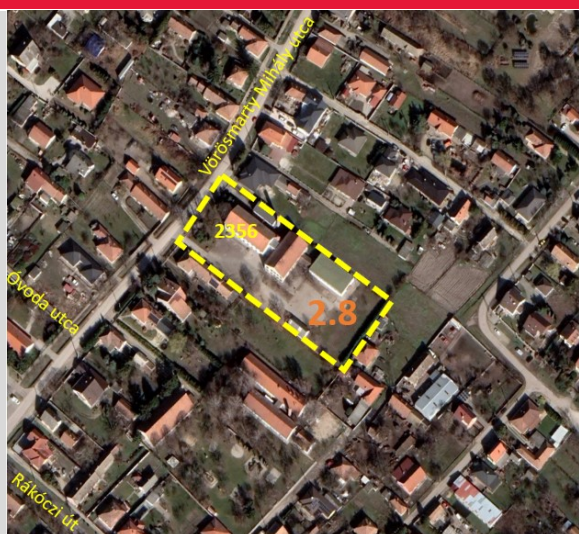
### Projektgazda:

Magyar Állam, önkormányzat

### Településrendezési eszközök módosításának igénye:

A TSZT és HÉSZ módosítása nem szükséges, a terület jelenleg is a tervezett rendeltetésnek megfelelő besorolású, beépítésre nem szánt közlekedési terület (KÖu)

## 2.8 Vörösmarty utcai általános iskola energetikai felújítása



Forrás: Google Earth

### Projekt helyszíne:

Kiskunlacháza, Vörösmarty Mihály u. 12,  
hrsz.: 2356

### Projekt rövid leírása:

Épületenergetikai felújítások megvalósítása

### Projektgazda:

KLIK

### Településrendezési eszközök módosításának igénye:

A TSZT és HÉSZ módosítása nem szükséges, a terület jelenleg is a tervezett rendeltetésnek megfelelő besorolású, Településközpont vegyes terület – intézményi terület (Vi).

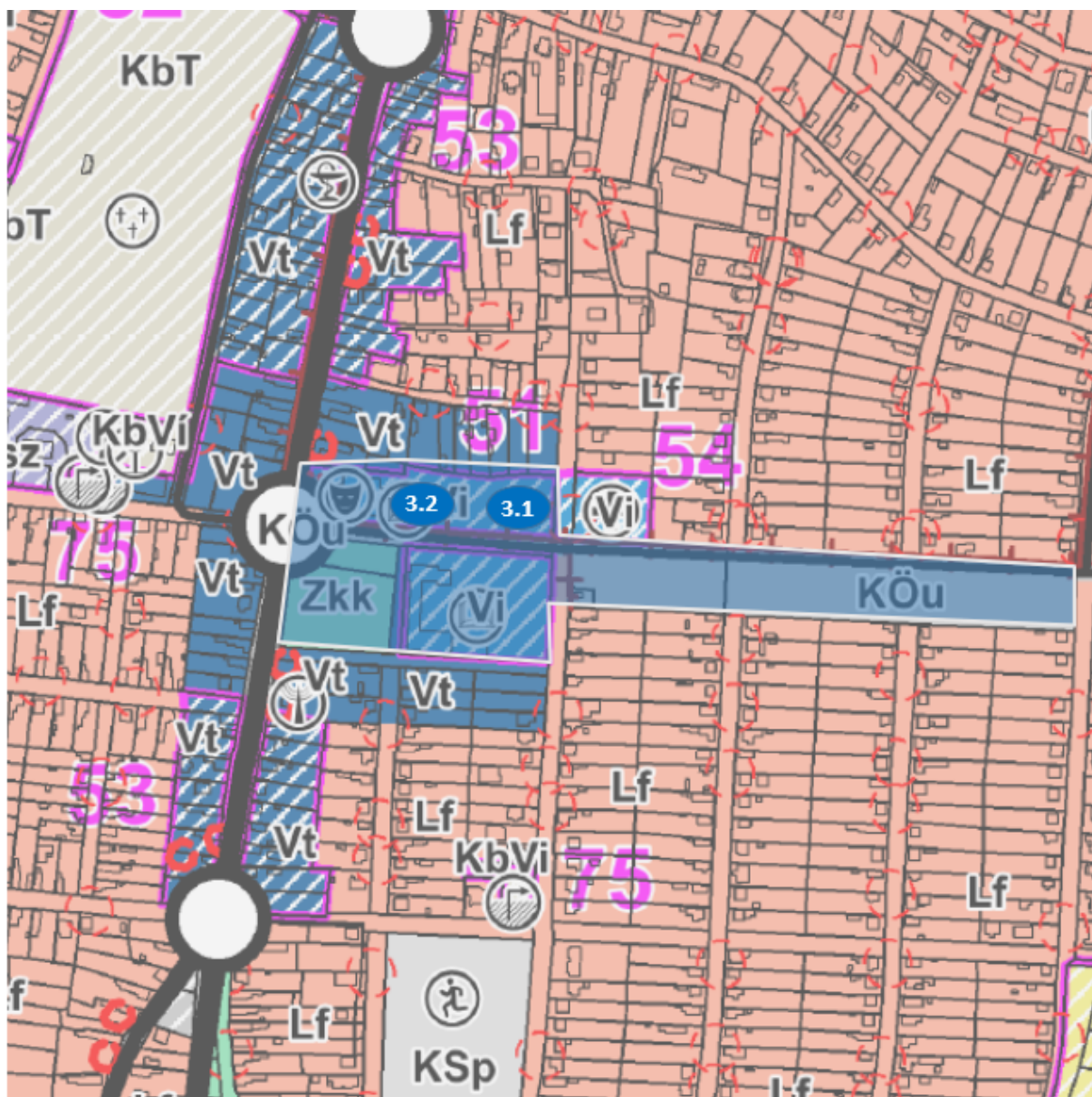
### 3. Indikatív akcióterület és projektek: Új településközpont AT

#### Projekt

3.1 Korszerű községháza kialakítása, közterület fejlesztése

3.2 Petőfi Művelődési Központi energetikai felújítása

3. táblázat: Új településközpont akcióterület területileg beazonosítható projektjei



4. ábra: Új településközpont AT: indikatív kijelölés és projektek helyszíne

### 3.1 Korszerű községháza kialakítása, közterület fejlesztése



Forrás: Google Earth

#### Projekt helyszíne:

hrsz 732/2, 732/4, 738

#### Projekt rövid leírása:

Új, teljes értékű polgármesteri hivatal létesítése. Tervi és megvalósíthatósági előkészítése, lehetséges partnerek bevonása. A Munkácsy Mihály tér és környékén a parkolási helyzet megoldása, zöldterületek fejlesztése.

#### Projektgazda:

önkormányzat

#### Településrendezési eszközök módosításának igénye:

A TSZT és HÉSZ módosítása nem szükséges, a terület jelenleg is a tervezett rendeltetésnek megfelelő besorolású, részben Településközpont vegyes terület – intézményi terület (Vi), részben zöldterület, közkert (Zkk).

### 3.2 Petőfi Művelődési Központi energetikai felújítása



Forrás: Google Earth

#### Projekt helyszíne:

Kiskunlacháza, Kinizsi út 1.  
hrsz 732/2

#### Projekt rövid leírása:

kazán, fűtés, légtechnika

#### Projektgazda:

önkormányzat

#### Településrendezési eszközök módosításának igénye:

Nincs településrendezési vonzata a projektnek!





#### 4.1 Futballpálya kialakítása



Forrás: Google Earth

**Projekt helyszíne:**

Kiskunlacháza, Sport utca 0319/3 hrsz.-ú terület egy része

**Projekt rövid leírása:**

2 darab futballpálya kiépítése kiszolgáló épületekkel együtt

**Projektgazda:**

önkormányzat, Kiskunlacháza SE

**Településrendezési eszközök módosításának igénye:**

A TSZT és HÉSZ módosítása nem szükséges, a terület jelenleg is a tervezett rendeltetésnek megfelelő besorolású (Ksp-területfelhasználási egység és KSp-1 – építési övezet).

#### 4.2 Völgyi út menti zöldterületek rendezése



Forrás: Google Earth

**Projekt helyszíne:**

Kiskunlacháza, Völgyi út, hrsz 1686

**Projekt rövid leírása:**

A Völgyi úti fasor, zöldsáv rendezése

**Projektgazda:**

önkormányzat

**Településrendezési eszközök módosításának igénye:**

A TSZT és HÉSZ módosítása nem szükséges, a terület jelenleg is a tervezett rendeltetésnek megfelelő besorolású, beépítésre nem szánt közlekedési célú terület.

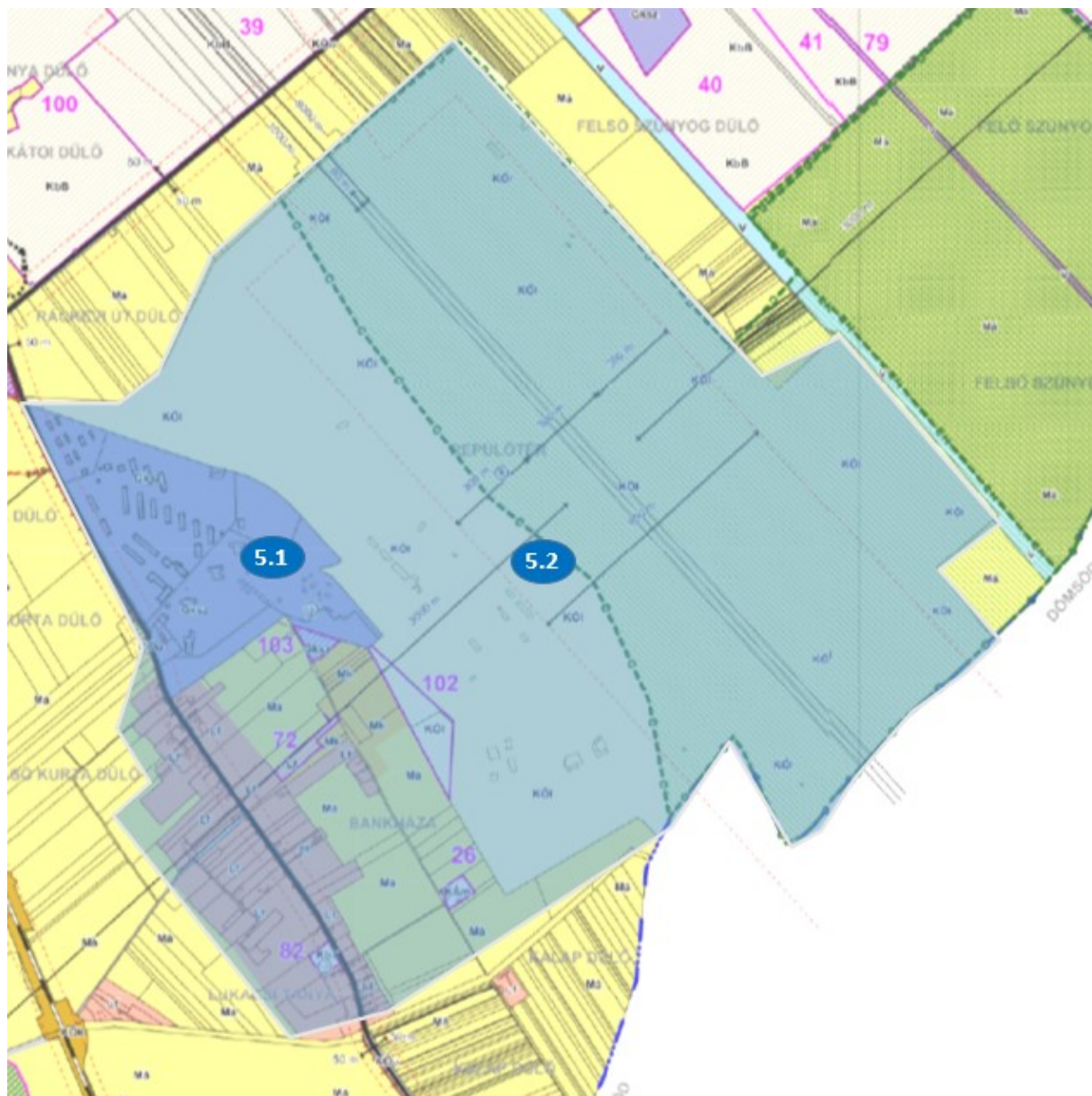
## 5. Indikatív akcióterület és projektek: Bankháza akcióterület AT

### Projekt

5.1 Keleti Gazdasági Zóna fejlesztése

5.2 Repülőtér fejlesztése

5. táblázat: Bankháza akcióterület területileg beazonosítható projektjei



6. ábra: Bankháza AT: indikatív kijelölés és projektek helyszíne

### 5.1 Keleti Gazdasági Zóna fejlesztése



Forrás: Google Earth

#### Projekt helyszíne:

0579/15, 0579/43,

#### Projekt rövid leírása:

Kiskunlacháza Keleti Gazdasági Zóna fejlesztése, az egykori laktanyaterületén közművek kiépítésével, út és vasútfejlesztéssel, terület előkészítésével, kijaánlás

#### Projektgazda:

önkormányzat

#### Településrendezési eszközök módosításának igénye:

A TSZT és HÉSZ módosítása nem szükséges, a terület jelenleg is a tervezett rendeltetésnek megfelelő besorolású, beépítésre szánt gazdasági terület (Gksz).

### 5.2 Repülőtér fejlesztése



Forrás: Google Earth

#### Projekt helyszíne:

0579/51

#### Projekt rövid leírása:

Kiskunlacháza repülőtér létesítményeinek további fejlesztése

#### Projektgazda:

magán tulajdonos

#### Településrendezési eszközök módosításának igénye:

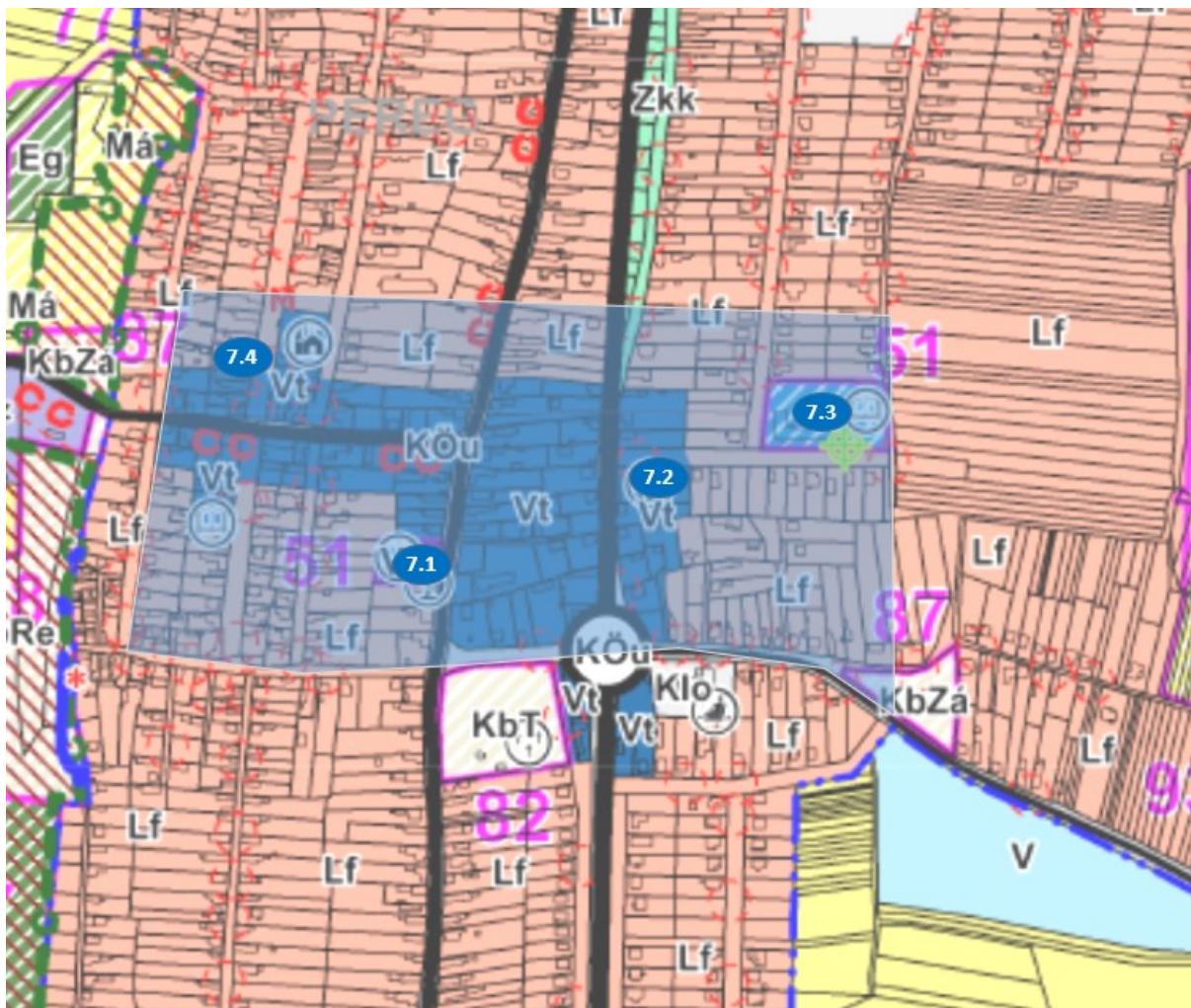
A TSZT és HÉSZ módosítása nem szükséges, a terület jelenleg is a tervezett rendeltetésnek megfelelő besorolású, beépítésre nem szánt légi közlekedési célú terület.



## 7. Indikatív akcióterület és projektek: Pereg akcióterület AT

| Projekt   |
|---|
| 7.1 Pereg Óvoda bővítése                            |
| 7.2 Pereg háziorvosi rendelő energetikai felújítása |
| 7.3 Gárdonyi Géza utcai általános iskola felújítása |
| 7.4 Angyalos ház fejlesztése                        |

7. táblázat: Pereg akcióterület területileg beazonosítható projektjei



8. ábra: Pereg AT: indikatív kijelölés és projektek helyszíne

### 7.1 Peregı Óvoda bıvıtése



Forrás: Google Earth

**Projekt helyszíne:**

Kiskunlacháza Dózsa György u. 260.,  
hrsz 94/1

**Projekt rövid leírása:**

Tornaszoba kialakítása

**Projektgazda:**

önkormányzat

**Településrendezési eszközök módosításának igénye:**

A TSZT és HÉSZ módosítása nem szükséges, a terület jelenleg is a tervezett rendeltetésnek megfelelő besorolású, beépítésre szánt településközponti vegyes terület - intézményi terület (Vi).

### 7.2 Peregı háziiorvosi rendelő energetikai felújítása



Forrás: Google Earth

**Projekt helyszíne:**

Kiskunlacháza Gárdonyi Géza u. 2.  
hrsz 908

**Projekt rövid leírása:**

Hőszigetelés és homlokzat megújítása

**Projektgazda:**

önkormányzat

**Településrendezési eszközök módosításának igénye:**

A TSZT és HÉSZ módosítása nem szükséges, a terület jelenleg is a tervezett rendeltetésnek megfelelő besorolású, beépítésre szánt településközponti vegyes terület - településközponti terület (Vt).

### 7.3 Gárdonyi Géza utcai általános iskola felújítása



Forrás: Google Earth

**Projekt helyszíne:**

Kiskunlacháza, Gárdonyi Géza u. 1.

hrsz 911/6

**Projekt rövid leírása:**

Épületenergetikai felújítása

**Projektgazda:**

Szigetszent-miklósi Tankerületi Központ

**Településrendezési eszközök módosításának igénye:**

A TSZT és HÉSZ módosítása nem szükséges, a terület jelenleg is a tervezett rendeltetésnek megfelelő besorolású, beépítésre szánt településközponti vegyes terület - intézményi terület (Vi).

### 7.4 Angyalos ház fejlesztése



Forrás: Google Earth

**Projekt helyszíne:**

Kiskunlacháza, Szent Imre utca 42.

hrsz 1075

**Projekt rövid leírása:**

Közösségi és kulturális funkció kialakítása, hagyományőrzés

**Projektgazda:**

önkormányzat

**Településrendezési eszközök módosításának igénye:**

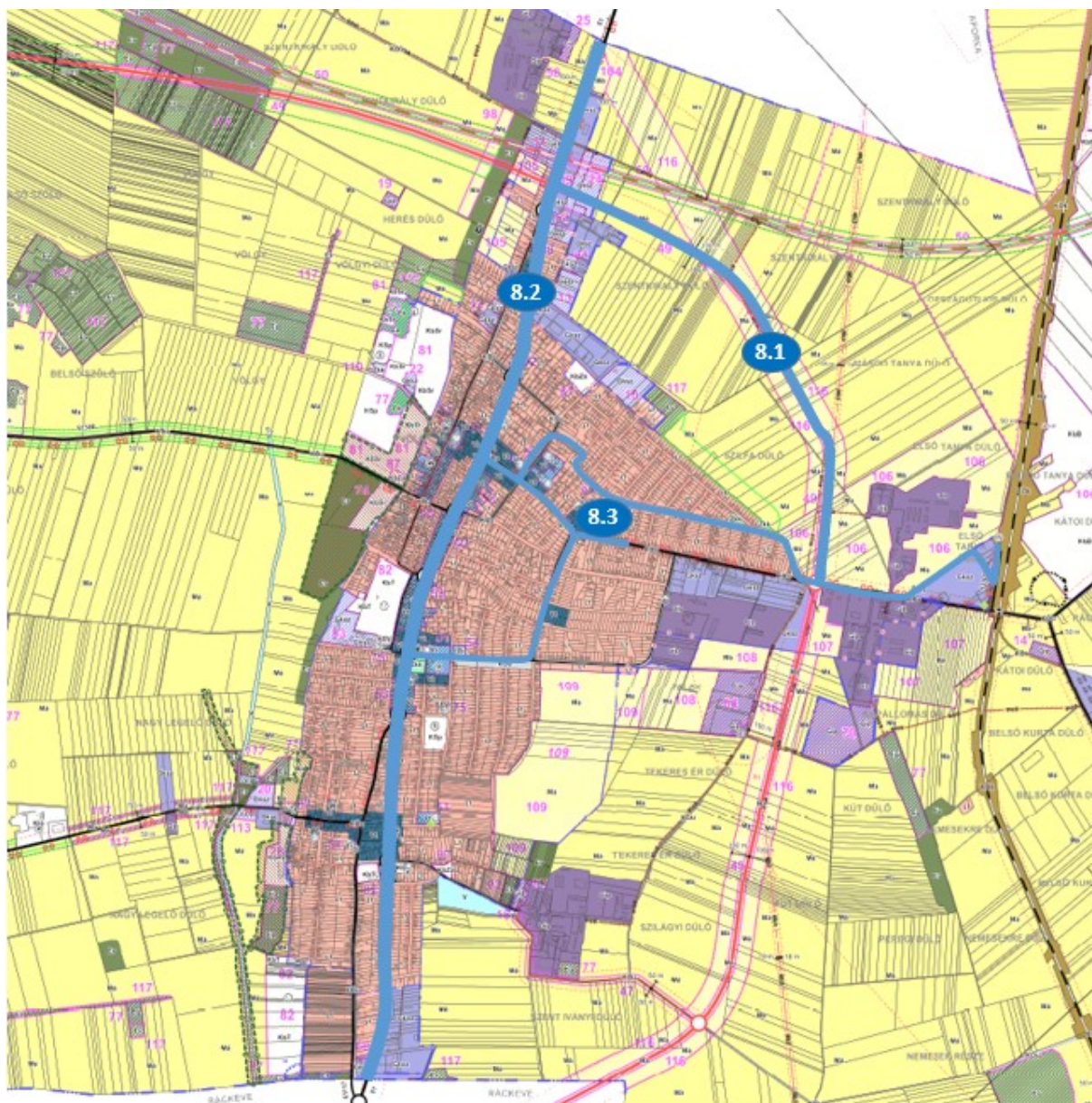
A TSZT és HÉSZ módosítása nem szükséges, a terület jelenleg is a tervezett rendeltetésnek megfelelő besorolású, beépítésre szánt falusias lakóterület (Lf).



## 8. Egyéb projektek

| Projekt   |
|---|
| 8.1 Észak-keleti elkerülő út kiépítése: 51-es út és a Bugyi út között |
| 8.2 51-es út humanizálása   |
| 8.3 Érdi SZC Kiskunlacházi Szakképző Iskolája                         |

**8. táblázat: Egyéb területileg beazonosítható projektek**



9. ábra: Pereg AT: indikatív kijelölés és projektek helyszíne

### 8.1 51. sz. Kiskunlacháza elkerülő Észak-keleti szakaszának kiépítése és egyéb országos közlekedésfejlesztési projektek támogatása

#### Projekt helyszíne:

A város észak-keleti oldalán a Hatház utca és a Vasút utca közötti beépítetlen területek.



Forrás: Google Earth

#### Projekt rövid leírása:

A várost átszelő forgalmi terhelés csökkentése érdekében tervezett elkerülő útvonal kialakításának I. üteme.

Az országos közlekedési hálózat fejlesztése keretében előkészítendő további projektek:

- 51. sz. főút Kiskunlacháza elkerülő szakasz Dél-keleti szakasza előkészítésének támogatása
- Szabadegyháza (62. sz. főút) - Kiskunlacháza (51. sz. főút) főút előkészítésének támogatása
- Bicske (M1 ap.) – Újhartyán (M5 ap.) közötti főút előkészítésének támogatása
- V0 vasúti gyűrű előkészítésének támogatása
- Budapest – Kelebia vasútvonal fejlesztésének támogatása
- országos és térségi kerékpárhálózat fejlesztések támogatása

#### Projektgazda:

Magyar Állam

#### Településrendezési eszközök módosításának igénye:

A pontos nyomvonalak kijelölését követően szükséges a TSZT és HÉSZ módosítása.

### 8.2 51-es út lakott területen belüli szakaszának humanizálása



Forrás: Google Earth

#### Projekt helyszíne:

Kiskunlacháza, Dömsödi út – József Attila utca – Dózsa György (51. sz. főút lakott területen belüli szakasza)

#### Projekt rövid leírása:

A Magyar Közút Zrt. a 2+921 – 8+700 km szelvények közötti szakasz felújítását tervezi, ennek kapcsán kerékpáros infrastruktúra kiépítése, rendezett parkolóhelyek és zöldfelületek kialakítása is célszerű önkormányzati szerepvállalással.

#### Projektgazda:

Magyar Állam, önkormányzat

#### Településrendezési eszközök módosításának igénye:

A TSZT és HÉSZ módosítása nem szükséges.

### 8.3 Érdi SZC Kiskunlacházi Szakképző Iskolája



Forrás: Google Earth

**Projekt helyszíne:**

Kiskunlacháza, Rákóczi út 63., hrsz 2443, 2445

**Projekt rövid leírása:**

Könnyűszerkezetes tornaterem építése

**Projektgazda:**

TIM

**Településrendezési eszközök módosításának igénye:**

A TSZT és HÉSZ módosítása nem szükséges.

## 2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

### Településrendezés

A város beépített területei között meghatározó, és a belterületeken belül túlsúlyban van a különféle jellegű lakóterületek. Az egyéb kialakult építési célú területhasználatok (gazdasági, különleges területek) jelentősége másodlagos, jelentős a három területre koncentrálódó kialakult kereskedelmi-ipari-gazdasági övezetek. A Ráckevei-Duna ág mentén jelentős üdülőterülettel rendelkezik, mely mára lakóterületté vált. A külterületek keleti részén meghatározó a bányatavak területe, illetve a repülőtér. A külterület fennmaradó részein jó részt be nem épített mezőgazdasági területek, kisebb részben közlekedési és erdő területek találhatóak.

Településszerkezeti terv (243/2022. /X.26/ határozat)


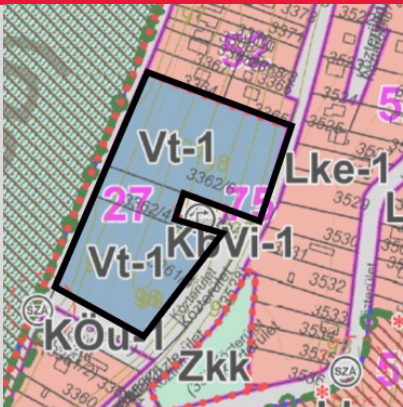
HÉSZ 20/2022 /X.26./ rendelet

Kiskunlacháza város Településszerkezeti terve a 243/2022. (X. 26.) sz. KT határozattal, a Helyi Építési Szabályzata pedig a 20/2022. (X. 26.) önkormányzati rendelettel lett elfogadva.

#### 1.1 Csónakház, víziturisztikai központ, kerékpárállomás

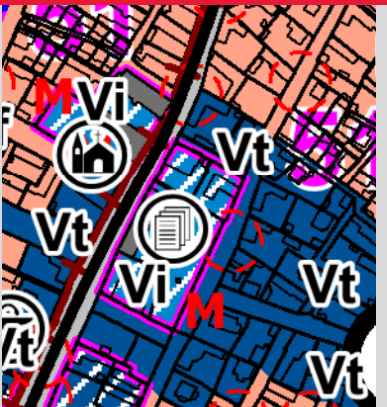
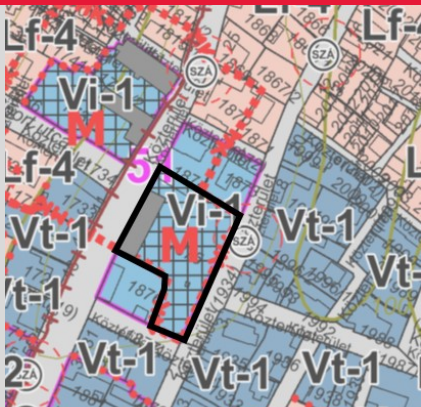
| Érintett terület   | Hatályos TSZT kivonat  | Hatályos SZT kivonat  | TRE-módosítás |
|--|--|---|---------------|
| A Duna-part központi részén lévő 3118/3 hrsz-ú, az önkormányzat tulajdonában lévő vízparti terület |  |   | nem szükséges |
|  | 243/2022. (X. 26.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv | 20/2022. (X. 26.) sz. önkormányzati rendelet Kiskunlacháza Város Helyi Építési Szabályzatáról |               |

## 1.2 Apartmanház fejlesztése

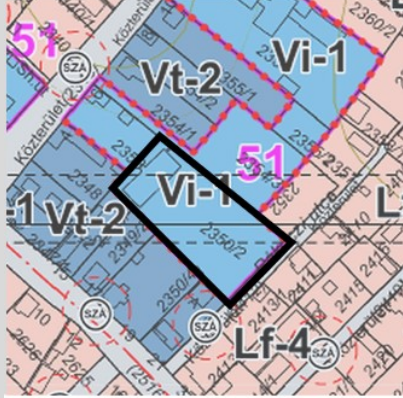
| Érintett terület             | Hatályos TSZT kivonat   | Hatályos SZT kivonat  | TRE-módosítás |
|------------------------------|---|---|---------------|
| 3362/4,<br>3362/6,<br>3361/4 |  |             | nem szükséges |
|                              | 243/2022. (X. 26.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv        | 20/2022. (X. 26.) sz. önkormányzati rendelet Kiskunlacháza Város Helyi Építési Szabályzatáról |               |

## 2.1 Műemléki épületegyüttes funkcióváltása, átalakítása

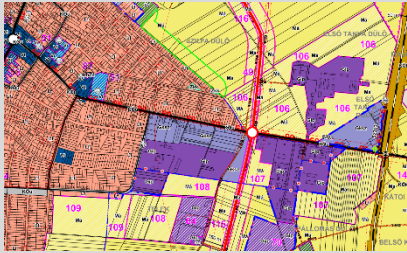
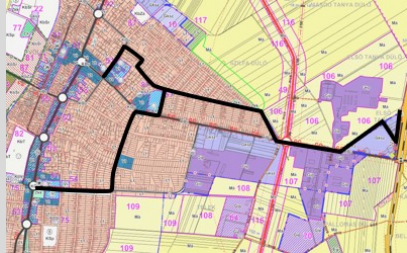
### 2.2 Közterület fejlesztés a Kossuth téren

| Érintett terület                                      | Hatályos TSZT kivonat   | Hatályos SZT kivonat  | Javasolt TRE-módosítás |
|---|---|---|------------------------|
| Kiskunlacháza<br>Kossuth Lajos<br>tér 1.<br>hrsz 1875 |  |           | nem szükséges          |
|   | 243/2022. (X. 26.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv          | 20/2022. (X. 26.) sz. önkormányzati rendelet Kiskunlacháza Város Helyi Építési Szabályzatáról |                        |

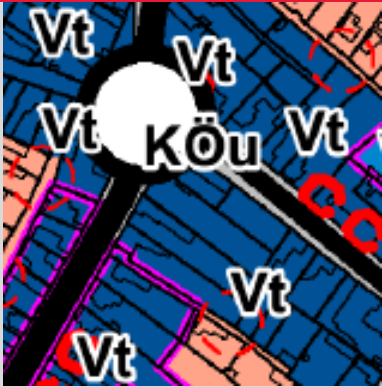
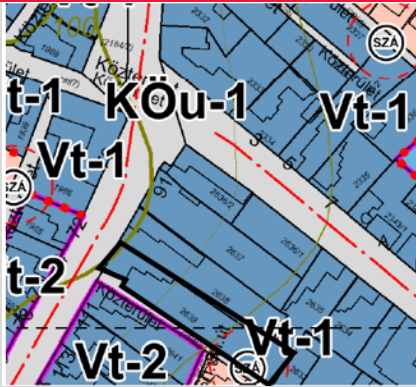
### 2.4 Óvoda fejlesztés II. ütem

| Érintett terület  | Hatályos TSZT kivonat   | Hatályos SZT kivonat  | Javasolt TRE-módosítás |
|---|---|---|------------------------|
| Kiskunlacháza,<br>Vörösmarty<br>Mihály u. 6/a,<br>hrsz 2354/1 |  |             | nem szükséges          |
|   | 243/2022. (X. 26.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv        | 20/2022. (X. 26.) sz. önkormányzati rendelet Kiskunlacháza Város Helyi Építési Szabályzatáról |                        |

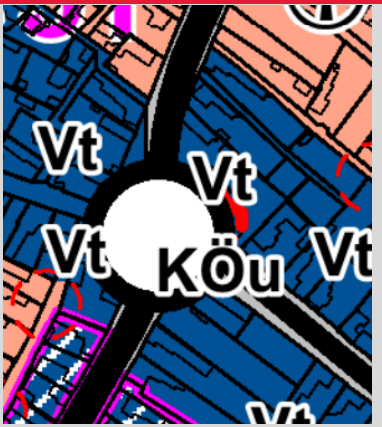
### 2.5 Kerékpár út kiépítése a városközpont és a vasútállomás között

| Érintett terület          | Hatályos TSZT kivonat   | Hatályos SZT kivonat  | Javasolt TRE-módosítás |
|---------------------------|---|---|------------------------|
| Rákóczi út<br>és Vasút út |  |           | nem szükséges          |
|                           | 243/2022. (X. 26.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv          | 20/2022. (X. 26.) sz. önkormányzati rendelet Kiskunlacháza Város Helyi Építési Szabályzatáról |                        |

## 2.6 Gyermejköltési Központ kialakítása

| Érintett terület                                   | Hatályos TSZT kivonat   | Hatályos SZT kivonat  | Javasolt TRE-módosítás |
|--|---|---|------------------------|
| Kiskunlacháza,<br>Dózsa György út 95,<br>hrsz 2639 |  |             | nem szükséges          |
|  | 243/2022. (X. 26.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv        | 20/2022. (X. 26.) sz. önkormányzati rendelet Kiskunlacháza Város Helyi Építési Szabályzatáról |                        |

## 2.7 Petőfi tér átépítése

| Érintett terület | Hatályos TSZT kivonat   | Hatályos SZT kivonat  | Javasolt TRE-módosítás |
|------------------|---|---|------------------------|
| 2184/2           |  |           | nem szükséges          |
|                  | 243/2022. (X. 26.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv          | 20/2022. (X. 26.) sz. önkormányzati rendelet Kiskunlacháza Város Helyi Építési Szabályzatáról |                        |

### 2.8 Vörösmarty utcai általános iskola energetikai felújítása

| Érintett terület                              | Hatályos TSZT kivonat  | Hatályos SZT kivonat  | Javasolt TRE-módosítás |
|---|--|---|------------------------|
| Kiskunlacháza,<br>Vörösmarty<br>Mihály u. 12. |  |   | nem szükséges          |
|   | 243/2022. (X. 26.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv | 20/2022. (X. 26.) sz. önkormányzati rendelet Kiskunlacháza Város Helyi Építési Szabályzatáról |                        |

### 3.1 Korszerű községháza kialakítása, közterület fejlesztése

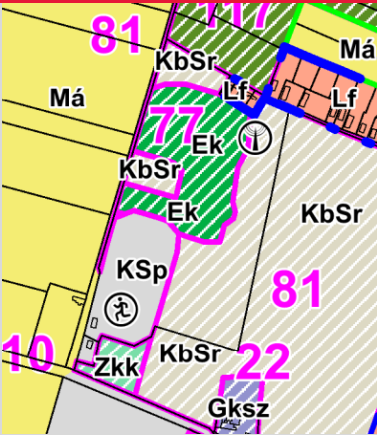
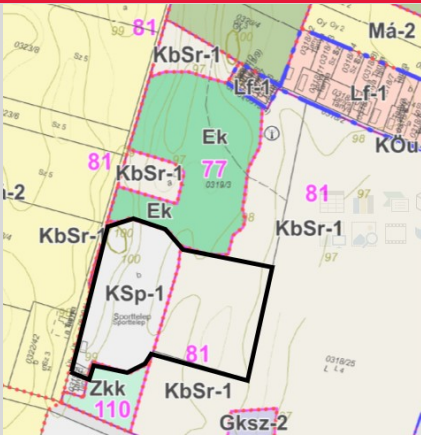
| Érintett terület               | Hatályos TSZT kivonat  | Hatályos SZT kivonat  | Javasolt TRE-módosítás |
|--------------------------------|--|---|------------------------|
| hrsz.:<br>732/2,<br>732/4, 738 |  |   | nem szükséges          |
|                                | 243/2022. (X. 26.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv | 20/2022. (X. 26.) sz. önkormányzati rendelet Kiskunlacháza Város Helyi Építési Szabályzatáról |                        |



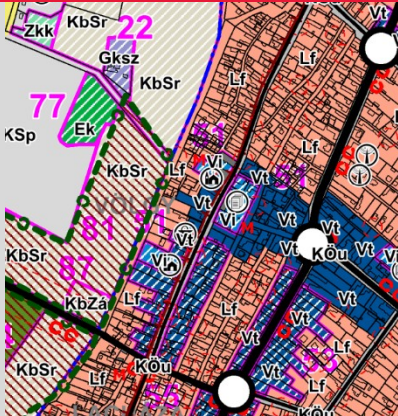
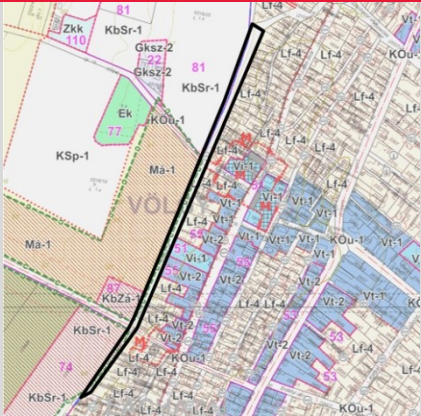
### 3.2 Petőfi Művelődési Központi energetikai felújítása

Nincs településrendezési vonzata a projektnek!

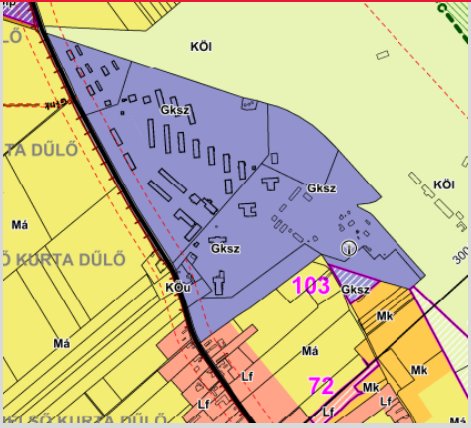
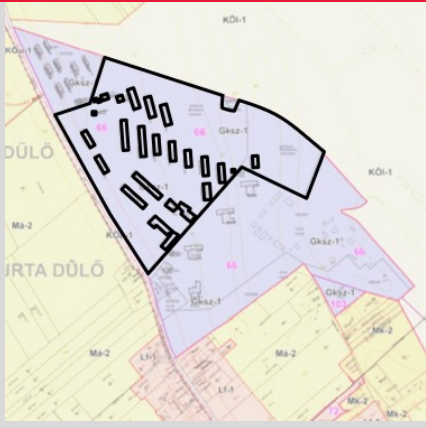
### 4.1 Futballpálya kialakítása

| Érintett terület   | Hatályos TSZT kivonat  | Hatályos SZT kivonat  | Javasolt TRE-módosítás |
|--|--|---|------------------------|
| Kiskunlacháza, Sport utca 0319/3 hrsz.-ú terület egy része |  |            | nem szükséges          |
|  | 243/2022. (X. 26.) sz. KT határozattal elfogadott Településrendezési terv          | 20/2022. (X. 26.) sz. önkormányzati rendelet Kiskunlacháza Város Helyi Építési Szabályzatáról |                        |

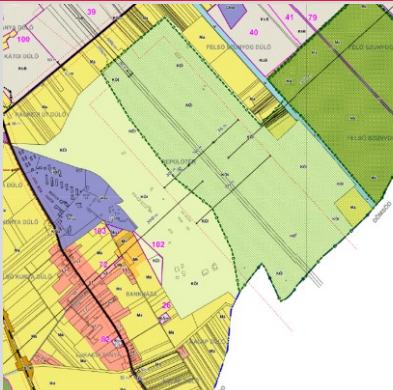
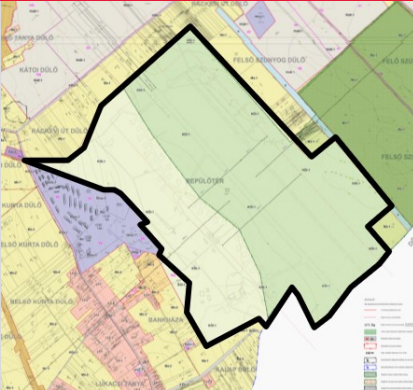
### 4.2 Völgyi út menti zöldterületek rendezése

| Érintett terület                    | Hatályos TSZT kivonat   | Hatályos SZT kivonat  | Javasolt TRE-módosítás |
|-------------------------------------|---|---|------------------------|
| Kiskunlacháza, Völgyi út, hrsz 1686 |  |           | nem szükséges          |
|                                     | 243/2022. (X. 26.) sz. KT határozattal elfogadott Településrendezési terv           | 20/2022. (X. 26.) sz. önkormányzati rendelet Kiskunlacháza Város Helyi Építési Szabályzatáról |                        |


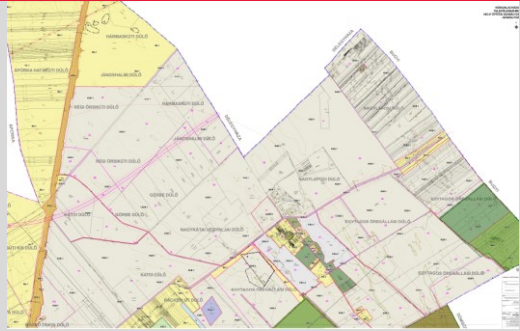
### 5.1 Keleti Gazdasági Zóna fejlesztése

| Érintett terület    | Hatályos TSZT kivonat   | Hatályos SZT kivonat  | Javasolt TRE-módosítás |
|---------------------|---|---|------------------------|
| 0579/15,<br>0579/43 |  |             | nem szükséges          |
|                     | 243/2022. (X. 26.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv        | 20/2022. (X. 26.) sz. önkormányzati rendelet Kiskunlacháza Város Helyi Építési Szabályzatáról |                        |

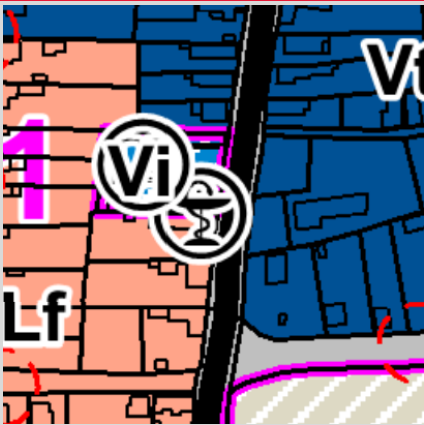

### 5.2 Repülőtér fejlesztése

| Érintett terület | Hatályos TSZT kivonat   | Hatályos SZT kivonat  | Javasolt TRE-módosítás |
|------------------|---|---|------------------------|
| 0579/51          |  |           | nem szükséges          |
|                  | 243/2022. (X. 26.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv          | 20/2022. (X. 26.) sz. önkormányzati rendelet Kiskunlacháza Város Helyi Építési Szabályzatáról |                        |

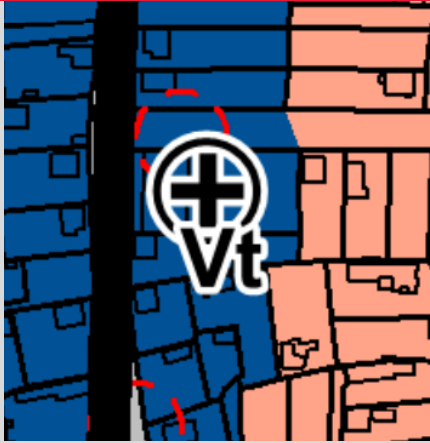
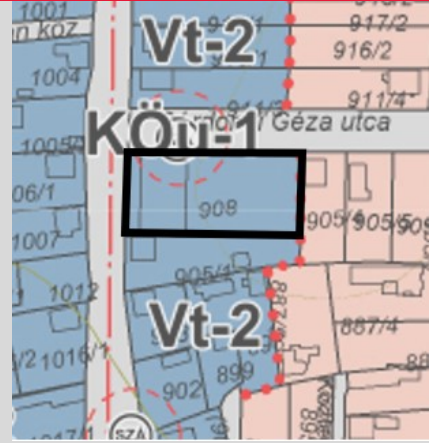
### 6.1 Bányatavak rekultiválása és turisztikai hasznosítása

| Érintett terület           | Hatályos TSZT kivonat   | Hatályos SZT kivonat  | Javasolt TRE-módosítás |
|----------------------------|---|---|------------------------|
| Pontos helyszín nem ismert |  |             | nem szükséges          |
|                            | 243/2022. (X. 26.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv        | 20/2022. (X. 26.) sz. önkormányzati rendelet Kiskunlacháza Város Helyi Építési Szabályzatáról |                        |


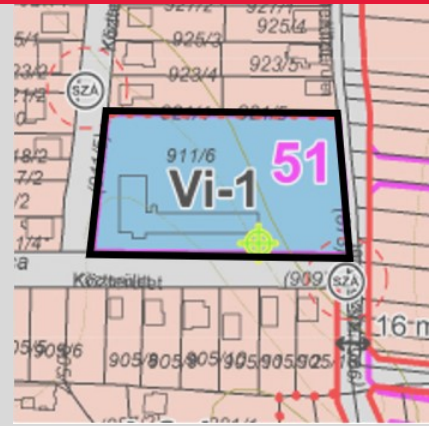
### 7.1 Peregi Óvoda bővítése

| Érintett terület                              | Hatályos TSZT kivonat   | Hatályos SZT kivonat  | Javasolt TRE-módosítás |
|---|---|---|------------------------|
| Kiskunlacháza Dózsa György u. 260., hrsz 94/1 |  |           | nem szükséges          |
|   | 243/2022. (X. 26.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv          | 20/2022. (X. 26.) sz. önkormányzati rendelet Kiskunlacháza Város Helyi Építési Szabályzatáról |                        |

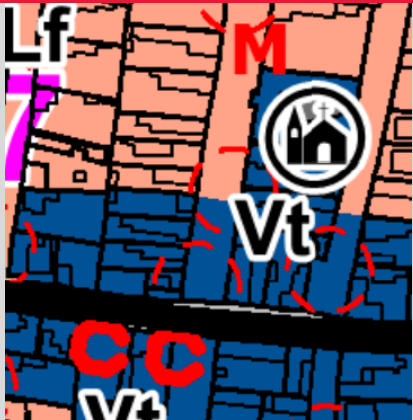
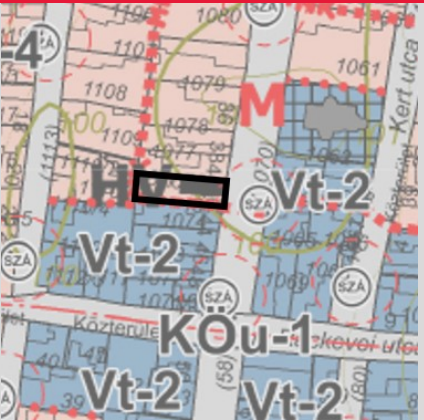
### 7.2 Peregri háziiorvosi rendelő energetikai felújítása

| Érintett terület                                 | Hatályos TSZT kivonat   | Hatályos SZT kivonat  | Javasolt TRE-módosítás |
|--|---|---|------------------------|
| Kiskunlacháza<br>Gárdonyi Géza u. 2.<br>hrsz 908 |  |             | nem szükséges          |
|  | 243/2022. (X. 26.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv        | 20/2022. (X. 26.) sz. önkormányzati rendelet Kiskunlacháza Város Helyi Építési Szabályzatáról |                        |

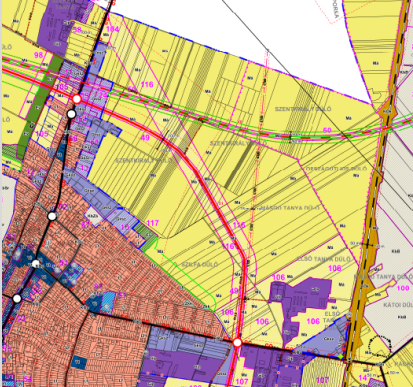
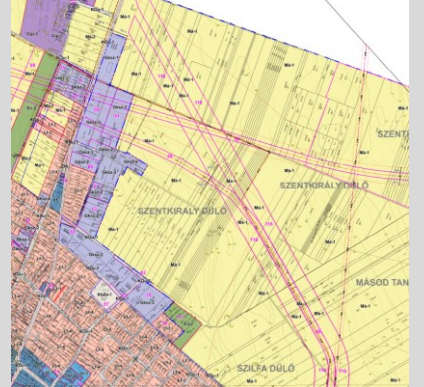
### 7.3 Gárdonyi Géza utcai általános iskola felújítása

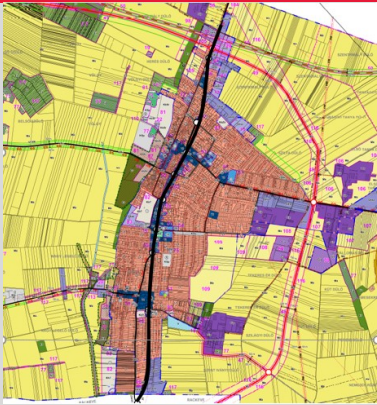
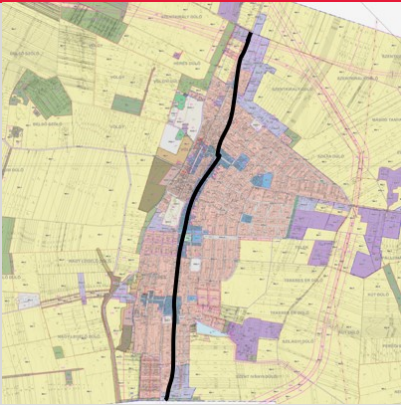
| Érintett terület                                    | Hatályos TSZT kivonat   | Hatályos SZT kivonat  | Javasolt TRE-módosítás |
|---|---|---|------------------------|
| Kiskunlacháza,<br>Gárdonyi Géza u. 1.<br>hrsz 911/6 |  |           | nem szükséges          |
|   | 243/2022. (X. 26.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv          | 20/2022. (X. 26.) sz. önkormányzati rendelet Kiskunlacháza Város Helyi Építési Szabályzatáról |                        |

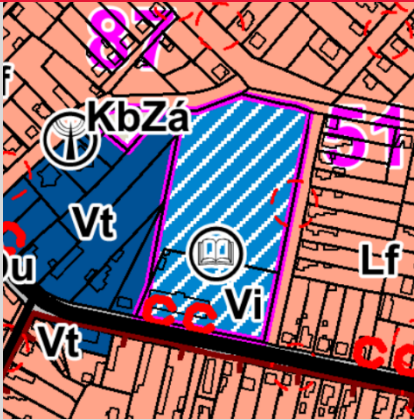
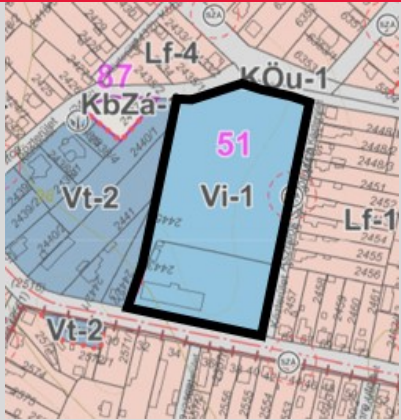
### 7.4 Angyalos ház fejlesztése

| Érintett terület  | Hatályos TSZT kivonat   | Hatályos SZT kivonat   | Javasolt TRE-módosítás |
|---|---|--|------------------------|
| <p>Kiskunlacháza,<br/>Szent Imre utca 42.<br/>hrsz 1075</p> |  |                    | <p>nem szükséges</p>   |
|   | <p>243/2022. (X. 26.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv</p> | <p>20/2022. (X. 26.) sz. önkormányzati rendelet Kiskunlacháza Város Helyi Építési Szabályzatáról</p> |                        |

### 8.1 51. sz. Kiskunlacháza elkerülő Észak-keleti szakaszának kiépítése és egyéb országos közlekedésfejlesztési projektek támogatása

| Érintett terület     | Hatályos TSZT kivonat   | Hatályos SZT kivonat   | Javasolt TRE-módosítás   |
|----------------------|---|--|--|
| <p>Kiskunlacháza</p> |  |                  | <p>A pontos nyomvonalak kijelölését követően szükséges a TSZT és HÉSZ módosítása.<br/>A nyomvonalak tervezett helyét a TSZT Szerkezeti tervlapja tartalmazza</p> |
|                      | <p>243/2022. (X. 26.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv</p>   | <p>20/2022. (X. 26.) sz. önkormányzati rendelet Kiskunlacháza Város Helyi Építési Szabályzatáról</p> |  |

| 8.2 51. sz. út lakott területen belüli szakaszának humanizálása  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| Érintett terület   | Hatályos TSZT kivonat   | Hatályos SZT kivonat   | Javasolt TRE-módosítás                            |
| <p>Kiskunlacháza</p> <p>Dömsödi út – József Attila utca – Dózsa György (51. sz. főút lakott területen belüli szakasza)</p> |  |                    | <p>A nyomvonalat a TSZT és a HÉSZ tartalmazza</p> |
|  | <p>243/2022. (X. 26.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv</p> | <p>20/2022. (X. 26.) sz. önkormányzati rendelet Kiskunlacháza Város Helyi Építési Szabályzatáról</p> |   |

| 8.3 Érdi SZC Kiskunlacházi Szakképző iskolája         |   |  |                      |
|---|---|--|----------------------|
| Érintett terület                                      | Hatályos TSZT kivonat   | Hatályos SZT kivonat   | TRE-módosítás        |
| <p>Kiskunlacháza, Rákóczi út 63., hrsz 2443, 2445</p> |  |                  | <p>nem szükséges</p> |
|   | <p>243/2022. (X. 26.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv</p>   | <p>20/2022. (X. 26.) sz. önkormányzati rendelet Kiskunlacháza Város Helyi Építési Szabályzatáról</p> |                      |

## Közlekedés

A Pest megye területrendezési tervéről szóló 10/2020 (VI. 30.) önkormányzati rendelet az „1.3.2.3. Tervezett településselkerülő szakaszok” pontban tartalmazza az 51. számú főút Kiskunlacháza elkerülő szakaszát, amely a település szerkezeti tervében is szerepel. Az elkerülő útnak a Hatház utca és a Vasút út közötti, észak-keleti **(8.1 Az 51. sz. Kiskunlacháza elkerülő Észak-keleti szakaszának kiépítése és egyéb országos közlekedésfejlesztési projektek támogatása)** szakaszának megvalósítása valószínűsíthető az ITS időszakában.

Az 51. számú főút esetében lehetőség nyílik az átkelési szakasz humanizálására **(8.2 51-es út lakott területen belüli szakaszának humanizálása, valamint a 2.7 Petőfi tér átépítése)** a Magyar Közút Zrt. által tervezett felújításhoz kapcsolódva, ami a forgalmi sávok szűkítése mellett az utat kísérő zöldsávok és gyalogosforgalmi felületek szélesítését, valamint kerékpáros infrastruktúra kialakítását jelentené. (Az elkerülő út megvalósulását követően az 51. számú főút nyomvonala a belterületi szakaszon megmarad, országos mellékúttá vagy önkormányzati úttá válik.)

A többi országos úthálózati, vasúthálózati és kerékpárohálózat fejlesztési elem megvalósítására reálisan csak az ITS időtávatán túl kerül sor, az alábbiak estében előkészítésük támogatása javasolható.

- *51. sz. főút Kiskunlacháza elkerülő szakasz Dél-keleti szakasza előkészítésének támogatása*
- *Szabadegyháza (62. sz. főút) - Kiskunlacháza (51. sz. főút) főút előkészítésének támogatása*
- *Bicske (M1 autópálya) – Újhartyán (M5 autópálya) közötti főút előkészítésének támogatása*
- *V0 vasúti gyűrű előkészítésének támogatása*
- *országos és térségi kerékpárohálózat fejlesztések támogatása*

Az elővárosi vasútvonalak megállóhelyeinek fejlesztése keretében P+R parkolók, buszforduló és B+R kerékpártárolók is kialakításra kerültek. A településközpont és a vasútállomás között azonban jelenleg nincs kerékpáros útvonal kijelölve. A városközpont és a vasútállomás közötti kerékpáros infrastruktúra kialakítására **(2.5 Kerékpár út kiépítése a városközpont és a vasútállomás között)** tanulmányterv készült, konkrét nyomvonal javaslatokkal a Művelődési háztól *(nyitott kerékpársáv, elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárút, kislevegalmú közúton kijelölt kerékpáros nyom)* illetve a Piacról *(egyirányú forgalmú úton kijelölt kétirányú kerékpáros nyom, kislevegalmú közúton kijelölt kerékpáros nyom, kétirányú kerékpárút)* a vasútállomásig.

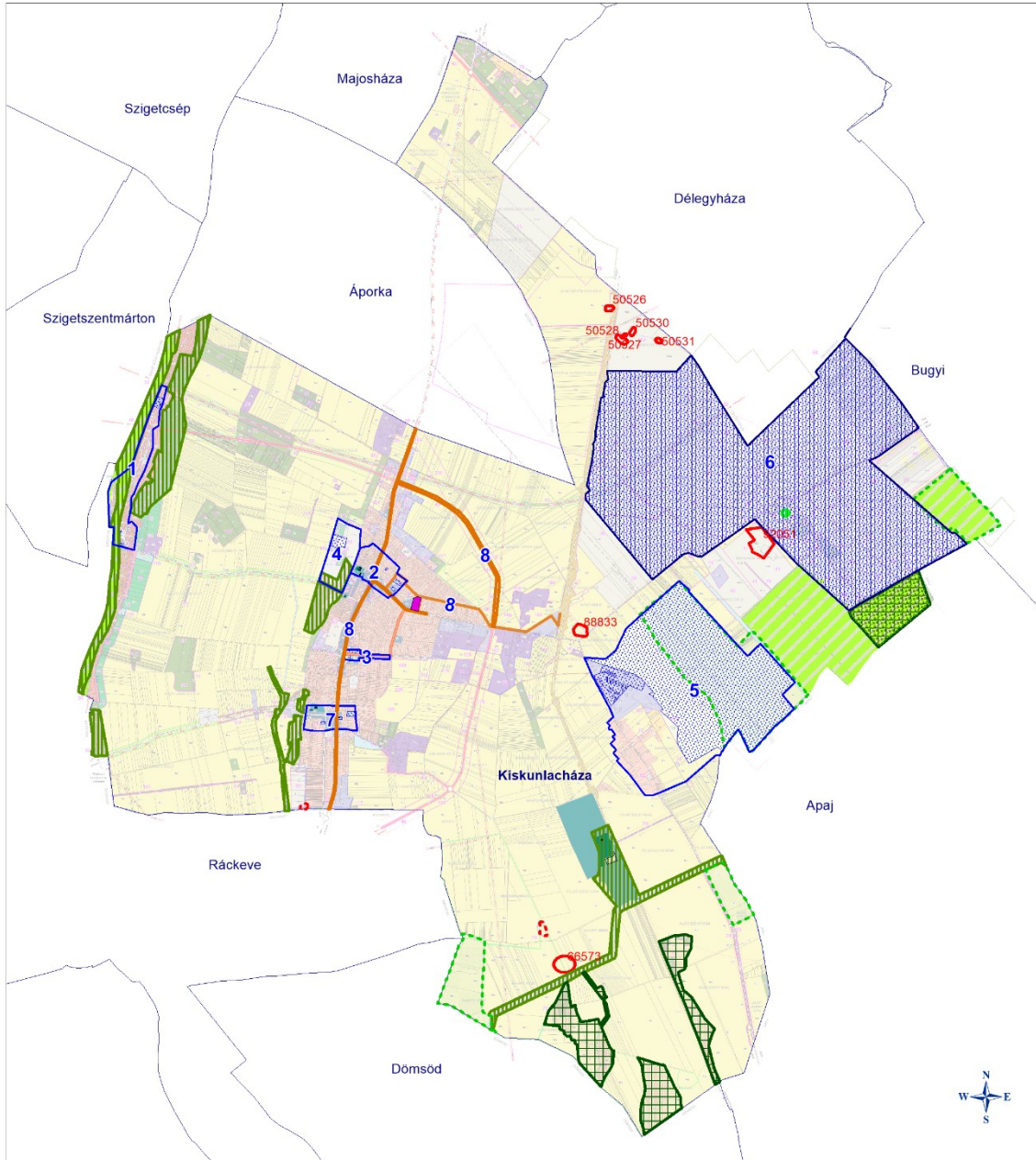
A közforgalmú létesítmények (pl. közintézmények, oktatási, sport, egészségügyi és tömegközlekedési létesítmények környezetében a parkolóhely biztosítása és a K+R (kiss and ride) parkolók kialakítása mellett kiemelt jelentőséggel kell kezelni a megfelelő számú és minőségű kerékpártámaszok elhelyezését is.

A település belterületi közúthálózata jellemzően szilárd burkolattal rendelkezik, azonban gyalogosjárda nem épült mindenhol. A szilárd burkolattal nem rendelkező közterületek közül a Völgyi út burkolattal való ellátása, és járdaépítés tervezett. **(4.2 Völgyi út menti zöldterületek rendezése).** A közterületek fejlesztése keretében a terek állapotának javítása kiemelt szereppel bír **(2.2 Közterület fejlesztése a Kossuth téren).**

### 3. JAVASLAT AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET FEJLESZTÉSÉRE ÉS AZ ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG MEGŐRZÉSÉRE

Kiskunlacháza közigazgatási területén összesen nyolc darab **azonosított, régészeti lelőhely** szerepel a Nyilvántartásban, továbbá a Ferenczy Múzeum adatközlése alapján további lelőhelyek vannak feldolgozás alatt, melyek közül kettőnek közölték az előzetes lehatárolását. Három lelőhely már elpusztult teljesen, illetve kettő másik jelentős mértékben sérült. Ezek felülvizsgálata szükséges. A folyamatban lévő topográfiai kutatások feldolgozása után további új lelőhelyek Nyilvántartásba kerülésével kell számolni a közeljövőben.










**Jelmagyarázat:**






**Táj- és természeti érték**

-  Natura 2000 terület
-  Nemzeti park határa
-  Ex lege védett kunhalom
-  Országos ökológiai hálózat - magterület
-  Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
-  Országos ökológiai hálózat - puffterület

**Örökségvédelem**

-  Nyilvántartott régészeti lelőhely és azonosítója
-  Ismert, nem nyilvántartott régészeti lelőhely és azonosítója
-  Műemlék és telke
-  Műemléki környezet
-  Helyi egyedi védelem

**Akcióterületek**

-  Rövidtávú fejlesztési akcióterület és azonosítója
-  Középtávú fejlesztési akcióterület és azonosítója
-  Akcióterületi projektek
-  Pontszerű fejlesztések
-  Hálózatos elemek

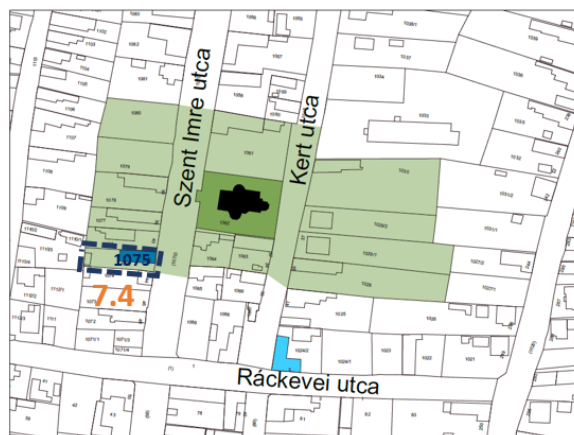
**Alaptérképi elem**

-  Igazgatási terület határa

10. ábra: Nyilvántartott régészeti lelőhelyek és az akcióterületek elhelyezkedése



Református templom, református lelkészlak és községháza



Peregri rk. templom, Angyalos-ház

**Jelmagyarázat:**

- Műemlék épület
- Műemlék telke
- Műemléki környezet
- Helyi védett érték
- Helyi védett érték telke
- Helyi védelemre javasolt

**11. ábra: Nyilvántartott épített örökségvédelmi elemek és a tervezett projektek**

| Projekt  | Helyszín  | Örökség-védelmi érintettség | Védett értékre gyakorolt hatás kivédése   |
|--|---|-----------------------------|---|
| 1.1 Csónakház, víziturisztikai központ, kerékpár állomás | A Duna-part központi részén lévő 3118/3 hrsz-ú, az önkormányzat tulajdonában lévő vízparti területen. | nincs                       | nem szükséges   |
| 1.2 Apartmanház fejlesztése                              | 3362/4, 3362/6, 3361/4  | nincs                       | nem szükséges   |
| 1.3 Szálloda fejlesztés                                  | Strand utca 1. (egykori étterem helyén)   | nincs                       | nem szükséges   |
| 2.1 Műemléki épületegyüttes funkcióváltása, átalakítása  | Kiskunlacháza Kossuth Lajos tér 1. hrsz 1875  | Műemlék                     | Az épület teljes, külső és belső fejlesztését a kor igényinek figyelembevételével, de az építészettörténeti és művészettörténeti kutatás szerint kell kialakítani.  |
| 2.2 Közterület fejlesztés a Kossuth téren                | Kiskunlacháza Kossuth Lajos tér 1. hrsz 1875  | Műemlék telke               | A műemlék telkén és a műemléki területen a műemléki értékkel nem bíró építmény bontása, új építmény létesítése során a védelmet megalapozó műemléki érték érvényesülésére jogszabályban meghatározottak szerint tekintettel kell lenni. |
| 2.3 Szegregált terület fejlesztése                       | pontos helyszín nem lehatárolható   | nincs                       | nem szükséges   |

| Projekt  | Helyszín   | Örökség-<br>védelmi<br>érintettség | Védett értékre gyakorolt hatás<br>kivédése   |
|--|--|------------------------------------|--|
| 2.4 Óvoda fejlesztés II. ütem  | Kiskunlacháza, Vörösmarty Mihály u. 6/a, hrsz 2350/2   | nincs                              | nem szükséges  |
| 2.5 Kerékpár út kiépítése a városközpont és a vasútállomás között  | Rákóczi út és Vasút út   | nincs                              | nem szükséges  |
| 2.6 Gyermekejélési Központ kialakítása   | Kiskunlacháza, Dózsa György út 95, hrsz 2639   | nincs                              | nem szükséges  |
| 2.7 Petőfi tér átépítése   | 2184/2   | nincs                              | nem szükséges  |
| 2.8 Vörösmarty utcai általános iskola energetikai felújítása   | Kiskunlacháza, Vörösmarty Mihály u. 12, hrsz   | nincs                              | nem szükséges  |
| 3.1 Korszerű községközpont kialakítása, közterület fejlesztése   | hrs 732/2, 732/4, 738  | nincs                              | nem szükséges  |
| 3.2 Petőfi Művelődési Központ energiaterületi felújítása   | Kiskunlacháza, Kinizsi út 1. hrsz 732/2  | nincs                              | nem szükséges  |
| 4.1 Futballpálya kialakítása   | Kiskunlacháza, Sport utca  | nincs                              | nem szükséges  |
| 4.2 Völgyi út menti zöldterületek rendezése  | Kiskunlacháza, Völgyi út hrsz 1686   | nincs                              | nem szükséges  |
| 5.1 Keleti Gazdasági Zóna fejlesztése  | 0579/15, 0579/43   | nincs                              | nem szükséges  |
| 5.2 Repülőtér fejlesztése  | 0579/51  | nincs                              | nem szükséges  |
| 6.1 Bányatavak rekultiválása és turisztikai hasznosítása   | pontos helyszín nem ismert   | nincs                              | nem szükséges  |
| 7.1 Peregi Óvoda bővítése  | Kiskunlacháza Dózsa György u. 260., hrsz 94/1  | nincs                              | nem szükséges  |
| 7.2 Peregi házi orvosi rendelő energetikai felújítása  | Kiskunlacháza Gárdonyi Géza u. 2. hrsz 908   | nincs                              | nem szükséges  |
| 7.3 Gárdonyi Géza utcai általános iskola felújítása  | Kiskunlacháza, Gárdonyi Géza u. 1. hrsz 911/6  | nincs                              | nem szükséges  |
| 7.4 Angyalos ház fejlesztése   | Kiskunlacháza, Szent Imre utca 42. hrsz 1075   | Helyi védett épület                | Az épület teljes, külső és belső fejlesztését a kor igényeinek figyelembevételével, de az építéstörténeti és művészettörténeti kutatás szerint kell kialakítani. |
| 8.1 51. sz. Kiskunlacháza elkerülő Észak-keleti szakaszának kiépítése és egyéb országos közlekedésfejlesztési projektek támogatása | Kiskunlacháza  | nincs                              | nem szükséges  |
| 8.2 51-es út lakott területen belüli szakaszának humanizálása  | Dömsödi út – József Attila utca – Dózsa György (51. sz. főút lakott területen belüli szakasza) | nincs                              | nem szükséges  |
| 8.3 Érdi SZC Kiskunlacházi Szakképző Iskolája  | Kiskunlacháza, Rákóczi út 63., hrsz 2443, 2445   | nincs                              | nem szükséges  |

9. táblázat: Örökség-védelmi érintettség

## A változások hatásai a történeti településre, település- és tájszerkezetre

### *Történeti településszerkezetet érintő hatások*

A tervezett 51-es elkerülő út megvalósulásával a Dózsa György utca és ezzel a történeti településmagok tehermentesítése is lehetséges.

### *Természeti, táji hatások*

A tervezett projektek megvalósításával a kialakult természeti állapot, a táj jellege lényegesen nem változik meg.

### *A településképfeltárulásának változásai*

A település legjelentősebb meglévő közútjai változatlan formában maradnak. A várost keletről elkerülő 51-es főút kialakítása miatt Kiskunlacháza beépítése a jelenleginél jóval nagyobb útvonalhosszon lesz látható.

### *Történeti térbeli rendszerek alakulása*

A fejlesztési területek beépítése, az új utak és vasút kialakítása ugyan kihat a településhálózati rendszer módosulására, de az kistérségen belüli, illetve a szomszédos települések közötti kapcsolatok nem változnak meg lényegesen. A központi belterület forgalmi tehermentesítésére tervezett utak megépítése a közúti közlekedésben eredményez majd jelentősebb fogalmi átrendeződést, illetve jelentősen csökkenti a belterületek átmenő forgalmát.

### *Környezeti terhelések és az épített örökség műszaki állapotának összefüggései*

A területet érintően jelentős környezeti terheléssel járó változtatási szándék nincs. A tervezett projektek közül kettő érint épített örökségi elemet. Mindkét tervezett projekt megvalósulása esetén az épített örökség műszaki állapotának javulásával lehet számolni.

### *Folyamatok iránya, visszafordíthatósága*

A fejlesztési területek kijelölése egyértelműen az építési célú használat irányába mutat, amely visszafordíthatósága csak hosszabb távon és jelentős költségek árán lehetne elvben lehetséges. A jelenlegi helyzetben azonban e folyamat megfordíthatósága sem az érintett tulajdonosoknak, sem a tervezésben érdekelt Önkormányzatnak nem áll érdekében.

## Összefoglaló

Az akcióterületek nem érintenek nyilvántartott régészeti lelőhelyet. A lelőhelyeket szomszédságában tervezett beavatkozások nem jelentenek veszélyt a régészeti örökségre.

A tervezett projektek mindösszesen egy országos műemléki védelem alatt álló építészeti értékeket, valamint egy helyi védelem alatt álló épületet érintenek. A tervezett felújítások, átalakítások során a védett értékek eredeti formában történő megőrzése elsődleges szempont.

Összességében megállapítható, hogy a tervjavaslatok megvalósulása várhatóan akkor nem lesz káros hatással a terület védhető- védendő értékeire, amennyiben az egyes területekenként változó szükségességű régészeti megelőző feltárások és leletmentések sikeresen lezajlanak.

## 4. TÁJRENDEZÉSI ÉS ZÖLDINFRASTRUKTÚRA-FEJLESZTÉSI JAVASLAT, CSAPADÉKVÍZ-GAZDÁLKODÁS

A település fejlesztésének egyik alapvető eleme a megfelelő tájrendezés és a zöldinfrastruktúra-fejlesztés megvalósulása, tekintettel a már meglévő természeti és zöldfelületi értékekre. A zöldinfrastruktúra fejlesztése rekreációs, ökológiai és városképi szempontból is fontos. A fejlesztések sikerességéhez hozzájárul, ha az új funkciók mellett, azok környezete is megújul, fejlesztésre kerül. Az éghajlat változásával és az időjárási viszonyok szélsőségesse válásával párhuzamosan a település-fejlesztés során a klímavédelmi és csapadékvízgazdálkodási szempontokat is érvényre kell juttatni. A közösségi érdeket is szolgáló zöldhálózat fejlesztési projekteket (pl. intézménykertek, közparkok létesítése) társadalmi egyeztetéssel javasolt véghezvinni, továbbá megfelelő szakember (tájépítész) bevonása is elengedhetetlen. Az érintett társadalmi csoportot a tervezés minél korábbi szakaszában érdemes bevonni és a zöldfelületfejlesztési koncepciót közösségi tervezés keretében kidolgozni.

| Sorszám | Projekt megnevezése                                  | Projekt helyszíne   | Javaslat  |
|---------|--|---|---|
| 1.1     | Csónakház, víziturisztikai központ, kerékpár állomás | A Duna-part központi részén lévő 3118/3 hrsz-ú, az önkormányzat tulajdonában lévő vízparti területen. | Az értékes parti faállomány fokozott védelme. A zöldfelület lehetőség szerint nagy arányú megtartása. A szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése kapcsán fokozott tekintettel kell lenni a vízminőség védelmére. Az ingatlanon a keletkező csapadékvizeket javasolt helyben tartani és javasolt biztosítani annak másodlagos hasznosítását például öntözésre, burkolatok tisztán tartására, esetlegesen szűrkevízként javasolt hasznosítani. |
| 1.2     | Apartmanház fejlesztése                              | 3362/4, 3362/6, 3361/4  | Az értékes parti faállomány fokozott védelme. A zöldfelület lehetőség szerint nagy arányú megtartása. A szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése kapcsán fokozott tekintettel kell lenni a vízminőség védelmére. Az ingatlanon a keletkező csapadékvizeket javasolt helyben tartani és javasolt biztosítani annak másodlagos hasznosítását például öntözésre, burkolatok tisztán tartására, esetlegesen szűrkevízként javasolt hasznosítani. |
| 1.3     | Szálloda fejlesztés                                  | Strand utca 1. (egykori étterem helyén)   | A szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése kapcsán fokozott tekintettel kell lenni a vízminőség védelmére. Az ingatlanon a keletkező csapadékvizeket javasolt helyben tartani és javasolt biztosítani annak másodlagos hasznosítását például öntözésre, burkolatok tisztán tartására, esetlegesen szűrkevízként javasolt hasznosítani.   |
| 2.1     | Műemléki épületegyüttes funkcióváltása, átalakítása  | Kiskunlacháza Kossuth Lajos tér 1. hrsz 1875  | Az ingatlanon a keletkező csapadékvizeket javasolt helyben tartani és javasolt biztosítani annak másodlagos hasznosítását például öntözésre, burkolatok tisztán tartására, esetlegesen szűrkevízként javasolt hasznosítani.   |
| 2.2     | Közterület fejlesztés a Kossuth téren                | Kiskunlacháza Kossuth Lajos tér 1. hrsz 1875  | Az értékes faállomány védelme, fakivágás csak részletes dendrológiai vizsgálat alapján lehetséges. Magas zöldfelületi arány megtartása. Az új funkciók és a közösségi események befogadására való alkalmassá tételének tervezésénél figyelembe kell venni a tér terhelhetőségét.  |
| 2.3     | Szegregált terület fejlesztése                       | pontos helyszín nem lehatárolható   | Az ingatlanon a keletkező csapadékvizeket javasolt helyben tartani és javasolt biztosítani annak másodlagos hasznosítását például öntözésre, burkolatok tisztán tartására, esetlegesen szűrkevízként javasolt hasznosítani.   |
| 2.4     | Óvoda fejlesztés II. ütem                            | Kiskunlacháza, Vörösmarty Mihály u. 6/a, hrsz 2350/2  | A bővítés során figyelembe kell venni, hogy az óvoda udvarán a továbbiakban is megfelelő méretű szabadtér és megfelelő számú játszóeszköz álljon rendelkezésre. Az ingatlanon a keletkező csapadékvizeket javasolt helyben tartani és javasolt biztosítani  |

| Sorszám | Projekt megnevezése   | Projekt helyszíne  | Javaslat   |
|---------|---|--|--|
|         |   |  | annak másodlagos hasznosítását például öntözésre, burkolatok tisztán tartására, esetlegesen szűrkevízként javasolt hasznosítani.   |
| 2.5     | Kerékpár út kiépítése a városközpont és a vasútállomás között | Rákóczi út és Vasút út                                     | A közterület tervezése során fasor kialakításának a lehetőségét is javasolt megvizsgálni, illetve a meglévő faegyedek megtartása és a fák statikai védőzónájának védelme javasolt. Gondoskodni kell a megfelelő csapadékvíz elvezetés kialakításáról.  |
| 2.6     | Gyermekjóléti Központ kialakítása                             | Kiskunlacháza, Dózsa György út 95, hrsz 2639               | Az ingatlanon a keletkező csapadékvizeket javasolt helyben tartani és javasolt biztosítani annak másodlagos hasznosítását például öntözésre, burkolatok tisztán tartására, esetlegesen szűrkevízként javasolt hasznosítani.  |
| 2.7     | Petőfi tér átépítése  | 2184/2   | Az értékes faállomány védelme, fakivágás csak részletes dendrológiai vizsgálat alapján lehetséges  |
| 2.8     | Vörösmarty utcai általános iskola energetikai felújítása      | Vörösmarty Mihály u. 12, hrsz.: 2356                       | -  |
| 3.1     | Korszerű községháza kialakítása, közterület fejlesztése       | hrsz 732/2, 732/4, 738                                     | A Munkácsy park fejlesztése során javasolt az értékes faállomány védelme, fakivágás csak részletes dendrológiai vizsgálat alapján lehetséges. Magas zöldfelületi arány megtartása. A funkciókínálat bővítése csak a park terhelhetőségének figyelembevétel történhet. Parkolók kialakítása, rendezése esetén minimum az OTÉK szerinti fásítás javasolt. A csapadékvíz elvezetésénél a fokozott szennyezettség miatt zsír- és olajfogó műtárgyak alkalmazása javasolt. Az ingatlanon a keletkező csapadékvizeket javasolt helyben tartani és javasolt biztosítani annak másodlagos hasznosítását például öntözésre, burkolatok tisztán tartására, esetlegesen szűrkevízként javasolt hasznosítani |
| 3.2     | Petőfi Művelődési Központi energetikai felújítása             | Kiskunlacháza, Kinizsi út 1. hrsz 732/2                    | -  |
| 4.1     | Futballpálya kialakítása                                      | Kiskunlacháza, Sport utca 0319/3 hrsz.-ú terület egy része | A meglévő faállomány megtartása javasolt. A sportterület környezetének rendezése, a szomszédos közkert kialakítása javasolt. Az ingatlanon a keletkező csapadékvizeket javasolt helyben tartani és javasolt biztosítani annak másodlagos hasznosítását például öntözésre, burkolatok tisztán tartására, esetlegesen szűrkevízként javasolt hasznosítani  |
| 4.2     | Völgyi út menti zöldterületek rendezése                       | Kiskunlacháza, Völgyi út, hrsz 1686                        | A közterület tervezése során fasor kialakításának a lehetőségét is javasolt megvizsgálni, illetve a meglévő faegyedek megtartása és a fák statikai védőzónájának védelme javasolt. Gondoskodni kell a megfelelő csapadékvíz elvezetés kialakításáról, esetleges helyben tartása és hasznosítása érdekében zöld/szürke megoldások alkalmazása javasolt.   |
| 5.1     | Keleti Gazdasági Zóna fejlesztése                             | 0579/15, 0579/434  | Az egykori laktanyaterület potenciálisan talajszennyezett, a talajállapot felmérése és esetlegesen kármentesítés lehet szükséges. A gazdasági objektumok tájbaillesztése javasolt. Már a tervezés fázisában is szorgalmazni kell a csapadékvíz visszatartásának és másodlagos hasznosításának lehetőségeit, amelynek érdekében zöld/szürke megoldásokat kell alkalmazni.   |
| 5.2     | Repülőtér fejlesztése   | 0579/51  | A fejlesztési terület egy része az Országos Ökológiai Hálózat pufferterrületének övezetébe tartozik és Natura 2000 madárvédelmi területtel is határos. A tervezés során mindezeket figyelembe kell venni. Javasolt alkalmazni a csapadékvíz visszatartás és annak  |

| Sorszám | Projekt megnevezése  | Projekt helyszíne   | Javaslat  |
|---------|--|---|---|
|         |  |   | másodlagos hasznosításának eszközeit, a csapadékvíz megfelelő előtisztításáról gondoskodni kell.  |
| 6.1     | Bányatavak rekultiválása és turisztikai hasznosítása   | pontos helyszín nem ismer   | A felhagyott bányák kármentesítése, rekultiválása szükséges. Rekreációs célú hasznosítása csak a megfelelő talaj- és vízminőségi állapot elérése után lehetséges. A területen zöldfelületek kialakítása és fásítás javasolt honos és a termőhelyre jellemző, de az adott viszonyokhoz alkalmazkodni képes növényfajokkal. Az idegenhonos és az invazív fajok alkalmazása kerülendő.   |
| 7.1     | Peregi Óvoda bővítése  | Kiskunlacháza<br>Dózsa György u.<br>260., hrsz 94/1   | A bővítés során figyelembe kell venni, hogy az óvoda udvarán a továbbiakban is megfelelő méretű szabadtér és megfelelő számú játszóeszköz álljon rendelkezésre. Az ingatlanon a keletkező csapadékvizeket javasolt helyben tartani és javasolt biztosítani annak másodlagos hasznosítását például öntözésre, burkolatok tisztán tartására, esetlegesen szűrkevízként javasolt hasznosítani.   |
| 7.2     | Peregi háziorvosi rendelő energetikai felújítása   | Kiskunlacháza<br>Gárdonyi Géza u.<br>2., hrsz 908   | -   |
| 7.3     | Gárdonyi Géza utcai általános iskola felújítása  | Kiskunlacháza,<br>Gárdonyi Géza u.<br>1., hrsz 911/6  | -   |
| 7.4     | Angyalos ház fejlesztése   | Kiskunlacháza,<br>Szent Imre utca<br>42., hrsz 1075   | Az ingatlanon a keletkező csapadékvizeket javasolt helyben tartani és javasolt biztosítani annak másodlagos hasznosítását például öntözésre, burkolatok tisztán tartására, esetlegesen szűrkevízként javasolt hasznosítani.   |
| 8.1     | 51. sz. Kiskunlacháza elkerülő Észak-keleti szakaszának kiépítése és egyéb országos közlekedésfejlesztési projektek támogatása | Kiskunlacháza   | Az út tájba illesztése és a várhatóan megnövekvő zaj- és légszennyezés miatt az út mentén a lakóterülethez közeli oldalán védőfásítás kialakítása javasolt.   |
| 8.2     | 51-es út lakott területen belüli szakaszának humanizálása  | Kiskunlacháza,<br>Dömsödi út –<br>József Attila utca<br>– Dózsa György<br>(51. sz. főút<br>lakott területen<br>belüli szakasza) | Az 51. számú főút 2+921 – 8+700 km szelvények közötti szakaszának felújítása keretében a kerékpáros infrastruktúra kiépítése, rendezett parkolóhelyek és zöldfelületek kialakítása javasolt a meglévő faegyedek megtartásával és a fák statikai védőzónájának védelmével. Gondoskodni kell a megfelelő csapadékvíz elvezetés kialakításáról, esetleges helyben tartása és hasznosítása érdekében zöld/szürke megoldások alkalmazása javasolt. Parkolóhelyek kialakítása esetén a csapadékvíz elvezetésnél a fokozott szennyezettség miatt zsír- és olajfogó műtárgyak alkalmazása javasolt. |
| 8.3     | Érdi SZC Kiskunlacházi Szakképző Iskolája  | Kiskunlacháza,<br>Rákóczi út 63.,<br>hrs 2443, 2445   | A tornaterem tervezés során figyelembe kell venni, hogy az iskola udvarán a továbbiakban is megfelelő méretű szabadtér és megfelelő számú játszóeszköz álljon rendelkezésre. Az értékes faállomány védelme javasolt, fakivágás csak részletes dendrológiai vizsgálat alapján lehetséges. Az ingatlanon a keletkező csapadékvizeket javasolt helyben tartani és javasolt biztosítani annak másodlagos hasznosítását például öntözésre, burkolatok tisztán tartására, esetlegesen szűrkevízként javasolt hasznosítani.  |

10. táblázat: Tájérendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat

## 5. KÖZMŰVESÍTÉS, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI JAVASLAT

### Vízellátás

Kiskunlacháza vízelosztó rendszere kiépült, mind a kutak, mind a víztározó kapacitás lehetővé teszik az ivóvízellátó rendszer további fejlesztését, illetve az esetleges fejlesztések ivó- és oltóvízigényének biztosítását. Kiskunlacháza Ivóvízminőség-javító Projektjének megvalósítási szakasza 2015 decemberében sikeresen lezárult.

A Gördülő Fejlesztési Tervben (GFT) megfogalmazott pótlási, felújítási és beruházási (fejlesztési) terveket folyamatosan követni, frissíteni szükséges, annak végrehajtásáról gondoskodni kell. A vízellátás folyamatosságát, a biztonságát, a költséghatékonyságát és a hosszú távú fenntarthatóságát meg kell teremteni, a megfelelő minőségű és mennyiségű ivóvíz biztosítása kiemelten fontos.

A GFT mellett javasolt az ivóvízbiztonsági tervrendszer (VBT) kiépítése és működtetése, amely a jelenleg ismert leghatékonyabb módszer annak biztosítására, hogy a szolgáltatott ivóvíz ne jelentsen veszélyt a fogyasztók egészségére, és emellett megfeleljen a vonatkozó határértékeknek, illetve az egyéb jogi, szakmai szabályozásoknak. A módszer alapja egy széleskörű kockázatelemzés és –értékelés, az azonosított veszélyekhez kockázatkezelési eljárások rendelése, végighaladva a vízellátási lánc minden egyes elemén, a vízbeszerzéstől a fogyasztóig. Az ivóvíz-biztonsági tervrendszerek alapja - a fogyasztó egészségének védelme érdekében - a „jó” ivóvíz szolgáltatási gyakorlat biztosítása, a nyersvíz esetleges szennyezésének minimalizálása, a szennyezettség csökkentése vagy eltávolítása a megfelelő tisztítási technológiák alkalmazásával, valamint az elosztó rendszerben bekövetkező utólagos szennyeződés megelőzése. A módszer fő irányai alkalmazhatóak minden ivóvíz-szolgáltató rendszerre, függetlenül a méretüktől, illetve összetettségüktől. Ideális esetben a VBT tartalmazza minden egyes vízszolgáltatási folyamat leírását és értékelését. Az ivóvízbiztonsági terv alapú felügyeleti rendszer veszélyelemzést, kockázatértékelést és -kezelést, kontrollméréseket, és monitoring rendszer leírását tartalmazza, kiegészítve megfelelő beavatkozási, illetve vészhelyzeti tervekkel, dokumentált módon végigvezetve a teljes vízellátási rendszeren

A fejlesztések vízigényeit biztosítani szükséges, amelynek feltételeivel kapcsolatban szükséges megkeresni a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-t (DPMV Zrt.) a konkrét vízellátási feltételeket, szükséges fejlesztéseket meghatározó elvi nyilatkozat kiadása, majd vízhálózati tervjövahagyás céljából.

A vezetékek épülettől való legkisebb védőtávolságát, amit az MSZ 7487/2-80 szabvány tartalmaz, az építkezések során be kell tartani. A távolságok a vezeték átmérőjének függvényében változnak:

| Vezeték belső átmérője<br>(mm) | Távolság védőszerkezet, illetve fokozott védelem |                |
|--------------------------------|--|----------------|
|                                | nélkül   | alkalmazásával |
| <300                           | 3,00   | nincs megkötés |
| 301-700                        | 5,00   |                |
| 701-1200                       | 7,00   |                |
| 1201 -                         | 8,00   |                |

Új ivóvízvezeték építése, meglévő átépítése és megszüntetése csak a DPMV Zrt. hozzájárulása után történhet.

A biztonságos vízellátás érdekében új fejlesztés, illetve beépítés esetén célszerű körvezetékes hálózat kialakítása, mely által a nyomásviszonyok és a hálózat üzembiztonsága kedvezőbbé tehető, mint ágvezetékek létesítése esetén. Ahol a körvezetékes kialakítás nem lehetséges, ott a hálózati végpontnál végtűzcsap telepítése szükséges.

A kiépített ivóvízvezetékek a vízellátás mellett biztosítják a megfelelő tűzvíz szükségletet is. A tűzcsapok elhelyezésének alapfeltétele egyrészt, hogy föld feletti kialakításúak, másrészt, hogy



biztosítaniuk kell a 100 m-es ellátási körzetet. Amennyiben a védendő épület tűzvíz-igénye nem biztosítható a közterületen meglévő vagy kialakítandó tűzcsappal, úgy az ingatlanon belül további tűzcsap(ok), egyéb műszaki megoldások (pl. tűzvíz medence) kialakítása szükséges.

Új beépítés esetén új vízvezetésekre, valamint a meglévő vízvezetésekre telepítendő tűzcsapok számát és annak pontos helyeit, valamint az oltóvíz-igény nagyságát a kiviteli tervek ismeretében (tűzszakaszok, szintszám, funkciók stb.) az illetékes Tűzvédelmi Szakhatósággal egyeztetni szükséges.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 1. §-a alapján meghatározott 4. melléklet szerinti vízminőség-védelmi terület övezete a település egy részét és a tervezett fejlesztések egy részét érinti. Ennek értelmében a vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a területrendezési tervben rendelkezni kell.

A település területét a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által üzemeltetett, közcélú vízellátást biztosító Kiskunlacháza Községi Vízmű előzetesen meghatározott belső, külső, hidrogeológiai A és hidrogeológiai B védőidomait érinti, azonban jogerős kijelölése még nem történt meg.

#### Csatornázás (szenny- és csapadékvízvezetés), felszíni vízrendezés

Kiskunlacháza szennyvízvezetése kiépült, a keletkező és összegyűjtött szennyvizek a településen található szennyvíztisztító telepen kerülnek megtisztítása.

A Gördülő Fejlesztési Tervben (GFT) megfogalmazott pótlási, felújítási és beruházási (fejlesztési) terveket folyamatosan követni, frissíteni szükséges, annak végrehajtásáról gondoskodni kell. A szennyvízvezetés és tisztítása folyamatosságát, a biztonságát, a költséghatékonyágát és a hosszú távú fenntarthatóságát meg kell teremteni.

A szennyvízvezetéssel nem rendelkező területek szennyvízcsatornahálózatának kiépítését el kell végezni. Azon ingatlanok esetében, ahol még nem történt meg a meglévő szennyvízhálózatra a rákötés, ott szorgalmazni kell a rákötést. Ezen fejlesztésekkel elkerülhetőek a nem megfelelően gyűjtött szennyvizek általi talaj- és talajvízszennyezés.

Új belterületi fejlesztést, illetve beépítést csak a szennyvízvezető rendszerre történő csatlakozással szabad megengedni.

A tervezett fejlesztések esetében, amelyek során szennyvíz keletkezik, illetve új beépítés esetén, a pontos keletkező szennyvízmennyiségek meghatározása után a DPMV Zrt. megkeresése szükséges elvi nyilatkozat, majd szolgáltatói hozzájárulás kiadása céljából, amely nyilatkozat/hozzájárulás tartalmazza a szennyvízhálózat esetleges fejlesztésének szükségességét.

Új szennyvízcsatorna építése, meglévő átépítése és megszüntetése csak a DPMV Zrt. hozzájárulása után történhet.

A település területét több felszíni víztestet is érinti: Ráckevei-Soroksári-Duna-ág (RSD), a Nagy-Ércsatorna, a XXXIII/2-csatorna, a XL-csatorna és a Dömösi-árapasztó, a kizárólag állami tulajdonú, a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság kezelésben lévő XXXI.- és az előzőek mellékágai, valamint a kavics-bányatavak, Öregállás II. tó, Öregállás III. tó és Tripolisz.

Kiskunlacháza belterületén és külterületén a csapadékvíz elvezetése jelenleg nyílt árkos rendszerrel történik, a talajadottságok miatt a csapadékvizek legnagyobb részben elsikkadnak, illetve árkocsatornák segítségével –mint végbefogadóba- a vizeket az RSD-be vezetik. A településen egyes utcákban, utcaszakaszokon kétoldali, vagy egyoldali nyílt árkot alakítottak ki, de több utcában semmilyen elvezetési vagy szikkasztási mód nem épült meg, ezekben az utcákban nagyobb záporok után vízállásos területek kialakulásának veszélye fennáll.

Kiskunlacháza településen a jövőben is nyílt árkos rendszerű megoldás tervezett, amelynek szakszerű és folyamatos karbantartásával, hidraulikai rendezettségével biztosítani lehet a zavarmentes felszíni vízrendezés megoldását. Fontos hangsúlyozni, hogy a szennyvízelvezető hálózatba csapadékvíz nem vezethető, a csapadékvíz megfelelő elvezetéséről, visszatartásáról azonban gondoskodni szükséges.

A nagy intenzitású csapadékesemények okozta károk csökkentése a csapadékvíz visszatartásával (ideiglenes tározással), késleltetett elvezetésével, hasznosulásának (talajba szivárogtatás) elősegítésével, helyben történő hasznosításával, illetve ezek kombinált megoldásával lehetséges. A csapadékvizek keletkezésének helyén történő szabályozására alapvetően két módszer lehetséges. Az egyik a csapadékvíz talajba történő elszivárogtatása (gyepes, bokros területen, nyílt árokban, vízáteresztő burkolattal stb.), amivel a talajvíz utánpótlása biztosítható, illetve csökkenthető az elvezetendő csapadékvíz mennyisége. A másik megoldás a vizek ideiglenes tározókban való visszatartása (záportározók, ciszternák stb.), és késleltetett elvezetése, amivel a kialakuló árhullámok csúcsai is csökkenthetők. Jellemző megoldások lehetnek: beszivárogtató cellák, zöldtetők, esőkertek, beszivárogtató kavicsdrének, fűborítású árkok és rézsúk, ideiglenes elöntési területek, állandó vízborítású, vizenyős területek (wetland-ek), szilárd, de átteresztő burkolatok, tetővizek és burkolt felületi vizek visszatartása felszín alatti tározókkal. Ezen megoldások alkalmazása különösen ajánlott az új beépítések esetén, ahol már a tervezési fázis során betervezhető ezen módszerek alkalmazása. Amennyiben a csapadékvizek nem tarthatók helyben, úgy a csapadékvizek elvezetésére árok kialakítása szükséges, amelyek segítségével a csapadékvizek felszíni befogadóba vezethetők. Ebben esetben részletes számításokkal kell igazolni, hogy a befogadó képes befogadni és elvezetni a területen keletkező többlet csapadékvizeket. A felszíni befogadóba történő bevezetés csak a tulajdonos, üzemeltető hozzájárulása, engedélye után történhet.

Az önkormányzatok és a vízgazdálkodás egyik legnagyobb kihívása a települések felkészítése a klímaváltozás kihívásaira, miközben felhasználják a vízben rejlő lehetőségeket a települési fejlesztéseknél. Az Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv (ITVT) a település környezeti, társadalmi és szociális, a vízzel és vízállapotokkal kapcsolatos igényeit kielégítő szakpolitikai alapküldetés, amely meghatározza a települési önkormányzat vízgazdálkodási feladatait és kötelezettségeit, összehangolja a feladatokat a településfejlesztéssel, adatbázist biztosít a település vízgazdálkodással összefüggő területeiről. Javasolt ezért a településre vonatkozó ITVT elkészítése, amely képes alapinformációt, adatbázist biztosítani a település vízzel, vízgazdálkodással összefüggő területeiről, képes megteremteni az összhangot a település teljes közigazgatási területre vonatkozóan az azt érintő vízgazdálkodási feladatok és a településfejlesztés között, illetve összességében meghatározza a települési önkormányzat vízzel kapcsolatos kötelezettségeit, azaz a működtetéshez szükséges teendőit, és a fejlesztéshez szükséges feladatait.

Fontos kiemelni, hogy a településen található vízvezető rendszer (RSD, csatorna, árkok) parti sávját szabadon kell hagyni, a parti sávban a mederfenntartási munkákat akadályozó állapot nem tartható fenn. A parti sávot a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet szabályozza. Az előzőek miatt a parti sávon belül építményt, fát, kerítést, bármilyen a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos.

A település nyugati oldalán észak-dél irányba haladó RSD vízszintjét zsilipekkel szabályozzák. Árvízvédelmi szempontból a település az 1.49 számú Budapest-Bajai ártéri öblözetbe, mentesített területen fekszik, a Duna nagyvízi medre nem érinti, így árvízveszély a Duna felől nem várható.

#### Villamosenergia-ellátás

Tervezett úthálózatoknál figyelembe kell venni a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet előírásait, a keresztezésekre vonatkozó szabványossági feltételeket (MSZ EN 50341-1:2013, MSZE 50341-2:2014,

MSZ EN 61936-1:2016, MSZ 151-8:2002), az erősáramú kábelek szabványossági feltételeinek biztosítását (MSZ 13207) és a meglévő kifeszültségű hálózatot (MSZ 1), továbbá a létesítésnél a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény rendelkezéseit és a közmű elrendezésekről szóló (MSZ 7487) előírásait.

A jelenlegi jogszabályi környezetben a településképi előírásokat településképi rendeletben lehet alkalmazni, valamint figyelembe kell venni a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (Vet.) rendelkezéseit, amely többek között rögzíti a szabadvezetékes hálózatok építésének lehetséges eseteit.

A 2007. évi LXXXVI. törvény (Vet.) értelmében az elosztóhálózati engedélyes a meglévő légvezetékes hálózatait (melyek kifeszültségű hálózatok esetében) nagyrészt a közvilágítási lámpatestek, illetve egyéb távközlési berendezések elhelyezésére is szolgálnak, nyomvonalban karbantarthatja, felújíthatja.

Azokon a területeken, ahol a meglévő kifeszültségű hálózat szabadvezetékes, a fejlesztésekkel egyidejűleg, a meglévő tartószerkezetek felhasználásával, új kötegelt szigetelt szabadvezetékek létesíthetők, a hálózat meghosszabbítható, de javasolt a földkábeles kialakításra törekedni. Ahol teljesen új hálózat készül, ott a kiépítendő hálózat csak földkábeles lehet.

Közüzemi hálózat elhelyezése csak közterületen vagy a közforgalom számára a nap 24 órájában megnyitott magánúton vezeték jog, illetve szolgalmi jog bejegyzése mellett lehetséges.

Az energiaigények biztosítása kapcsán az állagmegóvást, megelőző karbantartásokat, rekonstrukciókat (transzformátor felújítás, transzformátor szabadvezeték felújítás) az ELMŰ Hálózati Kft. ütemezetten végzi.

A tervezett létesítmények villamosenergia-igénye a konkrét fejlesztés műszaki paramétereinek ismeretében határozható meg. Új transzformátor állomások létesítése esetén a Beruházónak vagy az Önkormányzatnak helyet kell biztosítani szükség esetén a köztük lévő megállapodás alapján.

A továbbtervezés során a konkrét megjelenő villamosenergia-igényt, fogyasztási helyek számát, vételezési feszültségszintet stb. az elosztóhálózati engedéllyessel (ELMŰ Hálózati Kft.) egyeztetni szükséges, az ellátásra vonatkozó műszaki-gazdasági tájékoztatójukat ezen adatok birtokában be kell kérni.

### Gázellátás

A gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról szóló 18/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 1. melléklet IV. fejezet 1.1. pontja alapján a gázelosztó vezetéknek építményektől, nyomvonalas létesítményektől és más objektumoktól olyan távolságra kell lennie, amely biztosítja állaguk kölcsönös megóvását, és lehetővé teszi biztonságos üzemelésüket, beleértve a karbantartást és az üzemzavar-elhárítást is.

Nagyközépnomású földgáz elosztóvezetékek esetében fenti rendelet alapján ez épülettől 5-5 méter széles sávot jelent, középnomás esetében 4-4 métert, amely védőtávolság biztonsági övezetnek tekintendő.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet tartalmazza többek között a biztonsági övezetben tiltott tevékenységeket.

A település önálló gázfogadó/gáznyomásszabályzóval rendelkezik, amely a Liget utcában létesült.

A meglévő középnomású elosztóhálózatról közvetlenül bekötésekkel, illetve annak továbbépítésével az új fogyasztói igények kielégíthetők. Jelentősebb gázigény megjelenése esetén a hálózat aktuális kapacitásától függően vezeték felbővítésre lehet szükség.

### Megújuló energiaforrások hasznosítása

A környezettudatos energiagazdálkodás nagymértékben hozzájárul a klímaváltozás káros hatásainak enyhítéséhez. Az energiafelhasználás visszafogásával, egy részének megújulókból történő fedezésével – az ehhez illeszkedő alacsony hőmérsékletű fűtési technológiákkal kiegészítve – az üvegházhatású gázok kibocsátása csökkenthető. Helyi hasznosítás esetében a megújuló energiaforrásokban rejlő lehetőségek csak abban az esetben használhatóak ki hatékonyan, ha az ellátni kívánt épület – új építés esetében – erre energetikailag megfelelően tervezett.

A településen törekedni kell a megújuló energiaforrások és környezettudatos energiagazdálkodás minél szélesebb körű alkalmazására. Az új beruházásoknál lehetőleg ilyen módon kell az energiagazdálkodást kialakítani, előkészíteni. A környezettudatos energiagazdálkodásnak több módja létezik, legfontosabb a megfelelő építő- és szigetelőanyagok használata, az energiatudatos tervezés, megújuló, környezetbarát energiák használata, napelemek, geotermikus és szélenergia felhasználása.

A hőigények részben helyi megújuló energiaforrásokkal is fedezhetők. Elsősorban talajszondás vagy talaj kollektoros hőszivattyúk, napelemes rendszerek, levegős hőszivattyús rendszerek alkalmazása javasolt.

Napelemek ideális tájolása: déli tájolás 30–40° közötti dőlésszög, amely a gyakorlatban DK és DNY közötti tájolás és 20–50° közötti dőlésszög megfelelő (K–NY-i vonaltól északra néző felület nem alkalmas napelem modulok elhelyezésére). A K–NY-i kis dőlésszögű (10–25°) tetők esetében az elmúlt évek általános telepítési tapasztalatai alapján, a napelemek fejlesztésének köszönhetően ezen tetőfelületek is hasznosíthatók gazdaságosan energiatermelésre. Ugyanakkor mindössze 10%-os részleges árnyékolás akár 30–50%-os teljesítménycsökkenést okozhat (fák, villanyoszlopok). A napelemes rendszer átlagos tervezett élettartam 20-25 év, a teljesítmény az idő előrehaladtával kismértékben csökken (a szilícium degradációja 0,8% alatti), a külföldi hosszabb távú tapasztalatok alapján a 20–25 éves tervezett élettartam végén is 80%-os teljesítmény felett üzemelnek.

A napenergia közvetlen aktív hasznosítása szakaszos üzemidővel valósul meg, így ezen energiahasznosítás mellett is szükséges vezetékes közműhálózat kiépítése.

A többször módosított 7/2006. (V.24.) TNM rendelet előírásának megfelelően azoknak az épületeknek, amelyek 2024. június 30. után kapnak használatbavételi engedélyt, kötelezően teljesíteniük kell a közel nulla energiaigényű épületek energiahatékonysági követelményeit. A megfelelést az ingatlanra készült energetikai tanúsítványban elért legalább „BB” minősítés igazolja. Az előírás új épületek építése mellett meglévő ingatlanok jelentős felújítása esetén is kötelező érvényű lesz. Az új épület az előírtnál magasabb energiahatékonyságú is lehet, így BB-nél jobb energiaosztályba is tartozhat, rosszabb azonban nem.

A követelményszintek fontos eleme, hogy fenti TNM rendelet 6. melléklet IV. pontja szerint az épület energiaigényét az összesített energetikai jellemző méretezett értékéhez viszonyítva legalább 25%-os mennyiségben, helyben termelt megújuló energiaforrásból, a közelben előállított vagy az országos hálózathoz vett elektromos áram összetevője kell biztosítani. Ennek az energiahatékonysági elvárásnak megfelelően új épületet energiatakarékosan kell kivitelezni. Erre egyrészt a napenergia hasznosítása kínál kedvező lehetőséget, másrészt a hőszivattyús hasznosítás hordoz lehetőséget.

Fontos megemlíteni, hogy a napelemes energiatermelők hálózati csatlakozásának jogszabályi háttere jelenleg átalakulóban van. Az új igénybejelentések vonatkozásában a háztartási méretű kiserőművek közcélú hálózatba történő feltáplálásának lehetősége a 413/2022. (X. 26.) Korm. rendelet értelmében felfüggesztésre került. Az aktuális szabályozási környezetben a lakossági napelemes beruházások gazdaságossága megkérdőjelezhető. A kiszámíthatatlan energiapolitika a fűtési rendszerek elektrifikációját is visszaveti, az import földgáztól való függőség csökkenésére továbbra sem lehet számítani.

Jelenleg új nem háztartási méretű kereskedelmi célú naperőmű hálózati betáplálása sem engedélyezett. A nagyobb rendszerek visszatáplálás-védelemi rendszerekkel létesülhetnek (egy

napelemes rendszer csak annyit termelhet, amennyit a felhasználó pillanatnyilag igényel, nem táplálhat vissza a közüzemi hálózatra), ami jelentős elvesztett megújuló energiát eredményez, ezáltal a megtérülés romlik.

A lakossági HMKE-k esetében az új korlátozás szintén erős, mivel a fogyasztás és a termelés időszaka nagyobb arányban tér el, így energiátárolásra kényszerülnek. Ez jelenleg magas induló beruházási költséget és időszakos karbantartási többletköltséget eredményez.

A közművekkel kapcsolatos szemléletformálás eredményeként a fogyasztás, és ezáltal a közműköltségek csökkenthetők, a fenntarthatóság javítható. A tudatos személyes takarékosagra törekvéssel és a korszerűbb, takarékosabb fogyasztású berendezések alkalmazásával a hálózatterhelés is csökkenthető.

A korszerűbb technológiák alkalmazásával és a műszaki berendezések, gépjárművek fejlődésével a villamosenergia-igények ugyanakkor várhatóan növekszenek, ezért optimálisabb energiahordozó szerkezet kialakításával lehetséges a növekvő igények kielégítése, a komfortszint csökkenése nélkül. Ezt a hagyományos vezetékes és nem vezetékes energiahordozók mellé megújuló energiahordozók nagyobb részarányú bevonásával lehet elérni.

A klímaváltozás egyik jelentős hatásterülete a felmelegedés, amelyet kiváltó napsugárzás legegyszerűbb hatáskompenzálása természetes vagy mesterséges árnyékolással érhető el.

A konkrét igényeket az épületek tényleges hőigénye fogja meghatározni, ehhez épületenergetikai számítások elvégzése szükséges.

## Elektronikus hírközlés

### *Vezetékes elektronikus hírközlés*

A település az Invitel Zrt. ellátási területéhez tartozik. A vezetékes telefonellátottság a belterületen kiépült.

A szolgáltatók hálózataikat piaci alapon, igénybejelentés alapján jellemzően saját beruházásban építik, amelyet javasolt összehangolni a fejlesztéssel. Az elektronikus hírközlési hálózatokat javasolt térszín alatti kivitelben tervezni. Az alépitmény hálózatot nagyobb csőnyílásszámmal javasolt kiépíteni, a béléscsövekbe a szolgáltatók elhelyezhetik saját rendszereiket.

### *Vezeték nélküli elektronikus hírközlés*

A mobil telekommunikációs hálózat működéséhez a szolgáltatók bázisállomásokat üzemeltetnek, amelyek a szolgáltatások nyújtásához szükséges lefedettséget biztosítani tudják.

Az elektronikus hírközlési építmények engedélyezésének és bejelentéssel történő legalizálásának feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2020. (XII.18.) NMHH rendelet írja elő.

A rendelet hatálya kiterjed az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény (Eht.) 188. § 12. pontjában meghatározott elektronikus hírközlési építmények, mint sajátos építmények létesítésére és bontására.

A rendelet hatálya alá tartozó engedélyezési és bejelentési ügyekben első fokon a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala jár el. Az elektronikus hírközlési építmények engedélyezését – 2013. július 1-jétől az antennák, antennatartó szerkezetek, valamint az azokhoz tartozó műtárgyak tekintetében is – a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala végzi.

A nyújtott vezeték nélküli szolgáltatások folyamatos rádiós hálózatfejlesztést igényelnek, a szolgáltatók a tervezett telephelyeket illetően csak rövid távú (néhány hónapos) időszakokra vonatkozóan tudnak nyilatkozni. A 20/2020. (IX. 25.) NMHH rendelet (az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről

és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról) 8. szakaszának (Az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének települési szakági tervezésre vonatkozó szabályai) a 27. § (6) bekezdéséhez igazodva a település rendezési tervének lehetővé kell tennie a későbbiekben új telephely létesítését.

## 6. VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓELEMEL (VESZÉLYEZTETETT, ILLETVE VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐJŰ TERÜLETEK; VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐSÁVOK; A TÁJ, A TERMÉSZETI ÉS AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET, A KÖRNYEZETI ELEMEL VÉDELMEVEL KAPCSOLATOS KORLÁTOZÁSOK TERÜLETEI)

| Sorszám | Projekt megnevezése   | Projekt helyszíne:  | Védelmi és korlátozó elemek   |
|---------|---|---|---|
| 1.1     | Csónakház, vízituristicai központ, kerékpár állomás           | A Duna-part központi részén lévő 3118/3 hrsz-ú, az önkormányzat tulajdonában lévő vízparti területen. | Vízminőség-védelmi terület övezetében található, ezért gondoskodni kell a szennyvíz elvezetéséről.                    |
| 1.2     | Apartmanház fejlesztése                                       | 3362/4, 3362/6, 3361/4  | Vízminőség-védelmi terület övezetében található, ezért gondoskodni kell a szennyvíz elvezetéséről.                    |
| 1.3     | Szálloda fejlesztés   | Strand utca 1. (egykori étterem helyén)   | Vízminőség-védelmi terület övezetében található, ezért gondoskodni kell a szennyvíz elvezetéséről.                    |
| 2.1     | Műemléki épületegyüttes funkcióváltása, átalakítása           | Kiskunlacháza Kossuth Lajos tér 1. hrsz 1875  | Vízminőség-védelmi terület övezetében található, ezért gondoskodni kell a szennyvíz elvezetéséről.<br>Műemléki épület |
| 2.2     | Közterület fejlesztés a Kossuth téren                         | Kiskunlacháza Kossuth Lajos tér 1. hrsz 1875  | Műemlék telke   |
| 2.3     | Szegregált terület fejlesztése                                | pontos helyszín nem lehatárolható   | Vízminőség-védelmi terület övezetében található, ezért gondoskodni kell a szennyvíz elvezetéséről.                    |
| 2.4     | Óvoda fejlesztés II. ütem                                     | Kiskunlacháza, Vörösmarty Mihály u. 6/a, hrsz 2350/2  | Vízminőség-védelmi terület övezetében található, ezért gondoskodni kell a szennyvíz elvezetéséről.                    |
| 2.5     | Kerékpár út kiépítése a városközpont és a vasútállomás között | Rákóczi út és Vasút út  | -   |
| 2.6     | Gyermekjóléti Központ kialakítása                             | Kiskunlacháza, Dózsa György út 95, hrsz 2639  | Vízminőség-védelmi terület övezetében található, ezért gondoskodni kell a szennyvíz elvezetéséről.                    |
| 2.7     | Petőfi tér átépítése  | 2184/2  | -   |
| 2.8     | Vörösmarty utcai általános iskola energetikai felújítása      | Kiskunlacháza, Vörösmarty Mihály u. 12, hrsz.: 2356   | -   |
| 3.1     | Korszerű községháza kialakítása, közterület fejlesztése       | hrsz 732/2, 732/4, 738  | Vízminőség-védelmi terület övezetében található, ezért gondoskodni kell a szennyvíz elvezetéséről.                    |
| 3.2     | Petőfi Művelődési Központi energetikai felújítása             | Kiskunlacháza, Kinizsi út 1. hrsz 732/2   |   |
| 4.1     | Futballpálya kialakítása                                      | Kiskunlacháza, Sport utca 0319/3 hrsz.-ú terület egy része  | Vízminőség-védelmi terület övezetében található, ezért gondoskodni kell a szennyvíz elvezetéséről.                    |
| 4.2     | Völgyi út menti zöldterületek rendezése                       | Kiskunlacháza, Völgyi út, hrsz 1686   | A terület az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetével határos.   |

| Sorszám | Projekt megnevezése  | Projekt helyszíne:  | Védelmi és korlátozó elemek  |
|---------|--|---|--|
| 5.1     | Keleti Gazdasági Zóna fejlesztése  | 0579/15, 0579/43  | -  |
| 5.2     | Repülőtér fejlesztése  | 0579/51   | A terület jelentős része az Országos Ökológiai Hálózat pufferterületével érintett.   |
| 6.1     | Bányatavak rekultiválása és turisztikai hasznosítása   | pontos helyszín nem ismer   | A területen ex lege védett kunhalom, a Kátói-halom található. Délkeleten a Kiskunsági Nemzeti Parkkal, Natura 2000 területtel, valamint az Országos Ökológiai Hálózat magterületével és pufferterületével határos. |
| 7.1     | Peregi Óvoda bővítése  | Kiskunlacháza Dózsa György u. 260., hrsz 94/1   | Vízminőség-védelmi terület övezetében található, ezért gondoskodni kell a szennyvíz elvezetéséről.   |
| 7.2     | Peregi háziorvosi rendelő energetikai felújítása   | Kiskunlacháza Gárdonyi Géza u. 2., hrsz 908   | -  |
| 7.3     | Gárdonyi Géza utcai általános iskola felújítása  | Kiskunlacháza, Gárdonyi Géza u. 1., hrsz 911/6  | -  |
| 7.4     | Angyalos ház fejlesztése   | Kiskunlacháza, Szent Imre utca 42., hrsz 1075   | Vízminőség-védelmi terület övezetében található, ezért gondoskodni kell a szennyvíz elvezetéséről.<br><br>Helyi védettség alatt álló épület  |
| 8.1     | 51. sz. Kiskunlacháza elkerülő Észak-keleti szakaszának kiépítése és egyéb országos közlekedésfejlesztési projektek támogatása | Kiskunlacháza   | Főutak esetén az úttengelytől 100-100 m-es védőtávolságot, vasútvonalak esetén a szélső vágány tengelyétől 50-50 m-es védőtávolságot kell kijelölni.   |
| 8.2     | 51-es út lakott területen belüli szakaszának humanizálása  | Kiskunlacháza, Dömsödi út – József Attila utca – Dózsa György (51. sz. főút lakott területen belüli szakasza) | -  |
| 8.3     | Érdi SZC Kiskunlacházi Szakképző Iskolája  | Kiskunlacháza, Rákóczi út 63., hrsz 2443, 2445  | Vízminőség-védelmi terület övezetében található, ezért gondoskodni kell a szennyvíz elvezetéséről.   |

11. táblázat: Védelmi és korlátozóelemek



## 7. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK BEMUTATÁSA

| Sorszám | Projekt megnevezése, bemutatása                               | Érintett terület:   | Település-rende-zés | Készültségi szint                              | Védettséggel való érintettség |
|---------|---|---|---------------------|--|-------------------------------|
| 1.1     | Csónakház, víziturisztikai központ, kerékpár állomás          | A Duna-part központi részén lévő 3118/3 hrsz-ú, az önkormányzat tulajdonában lévő vízparti területen. | nem szükséges       | tervek elkészültek, támogatási pályázat beadva | nincs                         |
| 1.2     | Apartmanház fejlesztése                                       | 3362/4, 3362/6, 3361/4  | nem szükséges       | előkészítés alatt                              | nincs                         |
| 1.3     | Szálloda fejlesztés   | Strand utca 1. (egykori étterem helyén)   | nem szükséges       | tervezés alatt                                 | nincs                         |
| 2.1     | Műemléki épületegyüttes funkcióváltása, átalakítása           | Kiskunlacháza Kossuth Lajos tér 1. hrsz 1875  | nem szükséges       | előkészítés alatt                              | Műemlék                       |
| 2.2     | Közterület fejlesztés a Kossuth téren                         | Kiskunlacháza Kossuth Lajos tér 1. hrsz 1875  | nem szükséges       | előkészítés alatt                              | Műemlék telke                 |
| 2.3.    | Szegregált terület fejlesztése                                | pontos helyszín nem lehatárolható   | nem szükséges       | előkészítés alatt                              | nincs                         |
| 2.4     | Óvoda fejlesztés II. ütem                                     | Kiskunlacháza, Vörösmarty Mihály u. 6/a, hrsz 2350/2  | nem szükséges       | tervek elkészültek, támogatási pályázat beadva | nincs                         |
| 2.5     | Kerékpár út kiépítése a városközpont és a vasútállomás között | Rákóczi út és Vasút út  | HÉSZ módosítása     | tervezés alatt                                 | nincs                         |
| 2.6     | Gyermekjóléti Központ kialakítása                             | Kiskunlacháza, Dózsa György út 95, hrsz 2639  | nem szükséges       | előkészítés alatt                              | nincs                         |
| 2.7     | Petőfi tér átépítése  | 2184/2  | nem szükséges       | tervezés alatt                                 | nincs                         |
| 2.8     | Vörösmarty utcai általános iskola energetikai felújítása      | Kiskunlacháza, Vörösmarty Mihály u. 12, hrsz  | nem szükséges       | tervek elkészültek                             | nincs                         |
| 3.1     | Korszerű községháza kialakítása, közterület fejlesztése       | hrsz 732/2, 732/4, 738  | nem szükséges       | előkészítés alatt                              | nincs                         |
| 3.2     | Petőfi Művelődési Központi energetikai felújítása             | Kiskunlacháza, Kinizsi út 1. hrsz 732/2   | nem szükséges       | előkészítés alatt                              | nincs                         |
| 4.1     | Futballpálya kialakítása                                      | Kiskunlacháza, Sport utca   | nem szükséges       | előkészítés alatt                              | nincs                         |
| 4.2     | Völgyi út menti zöldterületek rendezése                       | Kiskunlacháza, Völgyi út hrsz 1686  | nem szükséges       | előkészítés alatt                              | nincs                         |

Kiskunlacháza TTITS  
Alátámasztó javaslat

| Sorszám | Projekt megnevezése, bemutatása  | Érintett terület:   | Település-rendezés      | Készültségi szint  | Védettséggel való érintettség            |
|---------|--|---|-------------------------|--|--|
| 5.1     | Keleti Gazdasági Zóna fejlesztése  | 0579/15, 0579/43  | nem szükséges           | előkészítés alatt  | nincs                                    |
| 5.2     | Repülőtér fejlesztése  | 0579/51   | nem szükséges           | előkészítés alatt  | Országos Ökológiai Hálózat pufferterület |
| 6.1     | Bányatavak rekultiválása és turisztikai hasznosítása   | pontos helyszín nem ismert  | nem szükséges           | nem ismert   | Ex lege védett kunhalom                  |
| 7.1     | Peregi Óvoda bővítése  | Kiskunlacháza Dózsa György u. 260., hrsz 94/1   | nem szükséges           | előkészítés alatt  | nincs                                    |
| 7.2     | Peregi háziorvosi rendelő energetikai felújítása   | Kiskunlacháza Gárdonyi Géza u. 2. hrsz 908  | nem szükséges           | előkészítés alatt  | nincs                                    |
| 7.3     | Gárdonyi Géza utcai általános iskola felújítása  | Kiskunlacháza, Gárdonyi Géza u. 1. hrsz 911/6   | nem szükséges           | tervek elkészültek   | nincs                                    |
| 7.4     | Angyalos ház fejlesztése   | Kiskunlacháza, Szent Imre utca 42. hrsz 1075  | nem szükséges           | előkészítés alatt  | Helyi védett épület, Műemléki környezet  |
| 8.1     | 51. sz. Kiskunlacháza elkerülő Észak-keleti szakaszának kiépítése és egyéb országos közlekedésfejlesztési projektek támogatása | A város észak-keleti oldalán a Hatház utca és a Vasút utca közötti beépítetlen területek. | TSZT és HÉSZ módosítása | 51. sz. Kiskunlacháza elkerülő Észak-keleti szakaszának kiépítése tervezés alatt | nincs                                    |
| 8.2     | 51-es út lakott területen belüli szakaszának humanizálása  | 51-es út vonala (hrsz-ek pontosítása a részletes tervezés fázisában)                      | nem szükséges           | tervezés alatt   | nincs                                    |
| 8.3     | Érdi SZC Kiskunlacházi Szakképző Iskolája  | Kiskunlacháza, Rákóczi út 63., hrsz 2443, 2445  | nem szükséges           | tervezés alatt   | nincs                                    |

12. táblázat: Módosítással érintett területek

## 8. A TERÜLETRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEKSEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Kiskunlacháza területére az alábbi területrendezési tervek vonatkoznak:

- 2018. évi. CXXXIX tv. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MATrT)
- 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról
- Pest Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete Pest Megye Területrendezési Tervéről (PMTrT).

### A településrendezési eszközök e jogszabályokkal összhangban készültek.

A fejlesztési elképzelések, a tervezett projektek miatt a településrendezési eszközök módosítását mindösszesen két esetben válhat szükségessé.

- 1) Az 51. sz. főútnak a belterületet kelet felől elkerülő nyomvonal megépítése esetén, amely nyomvonal a Pest Megyei Területrendezési Terv (PMTrT)-vel összhangban a TSZT tervlapon feltüntetésre került. (8.1 Projekt)

#### >> A területrendezési követelményekkel való összhang biztosított

- 2) A településközpont és a vasútállomás közötti kerékpáros infrastruktúra kialakítása (2.5 Projekt) megvalósítása mezőgazdasági területen keresztül tervezett. A projekt megvalósítása érdekében a HÉSZ módosítása szükségessé válhat. Mivel TSZT módosítása nem tervezett ezért:

#### >> A területrendezési követelményekkel való összhang biztosított

## 9. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEKRE A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSA ÉS EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (Étv.) 7.§ (3) b) pontja szerint újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. Az értékelést A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján kell elvégezni.

A fejlesztési elképzelések a településrendezési eszközök módosítását, új beépítésre szánt terület kijelölését nem igénylik, ezért az Étv. 7.§ (3) b) pontja szerinti biológiai aktivitás érték számítása és pótlása nem szükséges.