

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Kiskunlacháza Város Önkormányzata tulajdonában lévő
kiskunlacházi 4623/A/1 és a 4623/B/1 helyrajzi számú ingatlan nyilvános értékesítésére

Kiskunlacháza Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat, illetve Kiíró) mint Kiíró, a Képviselő-testület 205/2023. (IX. 05.) sz. határozata, a Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Kiskunlacháza Város nemzeti vagyonáról szóló 14/2022. (VI. 17.) önkormányzati rendelet (Ör.) 14. § (4) bekezdése alapján

nyilvános értékesítésre meghirdeti

az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat:

Ingatlan sorszáma	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Alapterület	Minimum eladási ár
1.	Kiskunlacháza	4623/A/1	lakás	93 m ² + 28 m ² terasz	23.220.000,- Ft
2.	Kiskunlacháza	4623/B/1	garázs	24 m ²	320.000,- Ft

I. Az ingatlanok részletes adatai:

1. sz. ingatlan:

Az ingatlan Kiskunlacháza belterületén lévő 4623 helyrajzi számú ingatlanon lévő társasház egyik lakása. A társasházi alapító okirat szerint adatai:

Társasházi egység: Hrsz.: 4623/A/1
 Megnevezése: lakás
 Elhelyezkedése: Földszint 1. sz.
 Alapterülete: Földszint+Emelet 93 m² + 28 m² terasz
 Helyiségek:
 Földszinten: Kazán, Előtér, Konyha, Szoba, Nappali, Terasz
 Emeleten: Közlekedő, Fürdő, 3 db Szoba

Hozzá tartozik a közös tulajdonban maradó épületrészekből és helyiségekből 121/292 tulajdoni hányad.

2. sz. ingatlan:

Az ingatlan Kiskunlacháza belterületén lévő 4623 helyrajzi számú ingatlanon lévő társasház 4623/A/1 helyrajzi számú lakásához tartozó garázs. A társasházi alapító okirat szerint adatai:

Társasházi egység: Hrsz: 4623/B/1
 Megnevezése: garázs
 Elhelyezkedése: Földszinten 1. sz. garázs
 Alapterülete: garázs 24 m²

Hozzá tartozik a közös tulajdonban maradó épületrészekből és helyiségekből 24/292 tulajdoni hányad.

A megalapozott ajánlattétel érdekében Kiíró tájékoztatja az érdeklődőket, hogy a társasház alapító okirata, műszaki leírása/adatai, valamint a lakás és a garázs a Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatalban (2340 Kiskunlacháza, e-mail: jegyzo@kiskunlachaza.hu, tel.: 06-24/519-830), illetve a helyszínen (2340 Kiskunlacháza, Kazinczy u. 7/A.) előzetes egyeztetés után megtekinthető. Az ingatlanokra vonatkozó dokumentumok megfelelő tanulmányozása, az ingatlan megtekintése a pályázó felelőssége.

Az ingatlan megtekintése előzetes egyeztetést követően lehetséges. Érdeklődni a muszak@kiskunlachaza.hu e-mail címen, valamint a 06 (24) 519 830-as telefonszámon lehet.

II. A pályázat célja:

Az ingatlan értékesítése.

FIGYELEMFELHÍVÁS!

Az ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) hatálya alá tartozik, így annak adásvétele esetén speciális szabályok érvényesülnek.

Az ingatlanokban határozatlan időtartamra szóló bérleti szerződés alapján bérlők élnek, akik vonatkozásában fennáll az Nvtv-ben, valamint Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Kiskunlacháza város nemzeti vagyonáról szóló 14/2022. (VI.17.) önkormányzati rendeletében meghatározott elővásárlási jog.

Kiíró az 1. és a 2. sz. ingatlant együttesen hirdeti meg értékesítésre, így az a pályázat, amely csak az egyik ingatlanra tartalmaz vételárajánlatot, érvénytelen!

Részletfizetés esetén a vételáron felül az elővásárlási jog jogosultja kamatfizetési kötelezettséggel is tartozik, melynek mértéke megegyezik a jegybanki alapkamattal.

Kiíró a szerződéskötéskor megállapított vételárhoz képest a szerződéskötést követő év első napján irányadó jegybanki alapkamattal mértékével növeli a fennálló vételárhátralék, illetve az adott évi vételár-részletek összegét. Az emelés minden további év első napján esedékes. **Pályázó a pályázat benyújtásával a jelen bekezdésben foglaltakat kifejezetten elfogadja.**

III. Pályázó lehet:

Pályázatot csak olyan természetes személy, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő jogi személy, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaság nyújthat be, akinek/amelynek *ingatlanszerzési képessége* korlátozva nincs.

IV.A pályázatra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, székhelyét (lakóhelyét), természetes személy pályázó esetén személyes adatait, elérhetőségeit (telefonszám, telefaxszám), a megpályázott ingatlan címét, helyrajzi számát,
- pályázó által az ingatlan megajánlott **vételár összegét**, mely vételár a Kiíró által meghatározott, a megpályázott ingatlanra vonatkozó **minimális vételár** összegénél alacsonyabb nem lehet.

Benyújtandó nyilatkozatok:

1. ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy a kiírás feltételeit megismerte és elfogadja,
2. nyilatkozatot arra, hogy a pályázó az ajánlatát az ajánlattételi határidő elteltétől számított **90 napig fenntartja** (ajánlati kötöttség),
3. nyilatkozatot arról, hogy a pályázó által közölt adatok a valóságnak megfelelnek és az ajánlattevő a **saját nevében nyilatkozik**,
4. nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak **nincsen a Kiíróval szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége**,
5. nyilatkozatot arról, hogy a pályázó magyar állampolgárságú természetes/magyarországi székhelyű jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet és nem természetes személy pályázó esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerinti **átlátható szervezet** (a nyilatkozat megtételéhez szükséges minta a felhívás mellékletét képezi).
6. nyilatkozatot arról, hogy nyertessége esetén a pályázó az adásvételi szerződést a pályázat nyertessé nyilvánításától számított **30 napon belül megkötí**,
7. **nyilatkozatot arról, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanokat bejárta és megtekintette, illetve azt ismerte, az Ingatlanra és környezetére vonatkozó építési szabályozást megismerte, a közhiteles nyilvánartartásokban elérhető információkat beszerezte.**
8. nyilatkozatot arról, hogy az adásvételi szerződés szerinti teljes vételárat a szerződés hatálybalépésétől számított **30 munkanapon belül átutalással teljesíti** (ide nem értve az esetlegesen a bérlő által gyakorolt elővásárlási jog alapján fennálló részletfizetési lehetőséget).

9. nyilatkozat arról, hogy amennyiben a vételár teljes összegének megfizetésével **késedelembé esik** – tehát az adásvételi szerződés hatálybalépésétől számított 60 napon belül nem fizeti meg a teljes vételárat – az eladót megilleti az adásvételi szerződéstől való **elállás joga** (ide nem értve az esetlegesen a bérlő által gyakorolt elővásárlási jog alapján fennálló részletfizetési lehetőséget).
10. nyilatkozat arról, hogy az ingatlan **tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges nyilatkozat megtételének feltétele** az adásvételi szerződés szerinti vételár és esetleges kamatai teljes összegének megfizetése eladó részére.

Benyújtandó dokumentumok:

1. **Magánszemély pályázó esetén:**
 - Kitöltött és aláírt adatkérő lap a hozzájáruláson alapuló személyes adatok kezeléséhez (minta a pályázati felhívás melléklete).
2. **Egyéni vállalkozó pályázó esetén:**
 - Nyilvántartásba vételről szóló igazolás másolata.
 - Kitöltött és aláírt adatkérő lap a hozzájáruláson alapuló személyes adatok kezeléséhez (minta a pályázati felhívás melléklete).
3. **Gazdasági társaság pályázó esetén:**
 - Belföldi székhelyű gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy annak hiteles másolatát, külföldi székhelyű gazdasági társaság esetén a nyilvántartásba vételt igazoló hiteles okirat hiteles magyar fordításban.
 - Aláírási címpéldány, vagy aláírásminta illetve ezek közjegyző által hitelesített másolata.
 - Kitöltött és aláírt adatkérő lap a hozzájáruláson alapuló személyes adatok kezeléséhez (minta a pályázati felhívás melléklete).
4. **Nem gazdasági társaság pályázó esetén**
 - Ha pályázó nem gazdasági társaság, létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselő jogára vonatkozó tovább az aláírás hitelességét igazoló okiratot.
 - Aláírási címpéldány, vagy ennek közjegyző által hitelesített másolata.
 - Kitöltött és aláírt adatkérő lap a hozzájáruláson alapuló személyes adatok kezeléséhez (minta a pályázati felhívás melléklete).
5. Minden külföldi pályázó esetén:
 - a pályázóra irányadó dokumentumok hiteles, magyar nyelvű fordítását,
 - belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízott nevét és elérhetőségét.

A kiíró a fenti kötelező tartalmi elemekkel kapcsolatban hiánypótlásra - egy alkalommal - lehetőséget biztosít. A pályázó a Kiíró felhívásától, az abban szereplő, megfelelő határidőn belül pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázati ajánlat tartalmának módosulását.

A pályázó nem igényelhet térítést a Kiírótól pályázata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek - az ajánlat és a pályázati eljárás érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül - a pályázót terhelik.

V. A pályázat benyújtásának helye és ideje:

Az ajánlatokat a Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjéhez (2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.) kell benyújtani **2023. szeptember hó 14. napján (csütörtök) 16:00 óráig**, zárt borítékban, magyar nyelven, a megpályázott ingatlan címének, mint jellegének a feltüntetésével.

VI. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatokat zárt, sértetlen borítékban 1 db eredeti és 1 db másolati példányban kell megküldeni, vagy személyesen átadni Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal Jegyzője (2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.) címére. Kiíró csak lezárt és sértetlen csomagolású borítékot vesz át. A pályázatoknak a benyújtási határidőn belül be kell érkeznie a Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatalhoz. Az esetlegesen postán feladott pályázatok késedelmes megérkezéséből eredő károkat a pályázó köteles viselni. A borítékon kérjük feltüntetni a „**Pályázat** –

Kiskunlacháza 4623/A/1 és 4623/B/1 hrsz-ú ingatlanok megvételére – az ajánlattételi határidő előtt tilos felbontani!” szöveget.

A pályázat minden lapját (a mellékleteket is) folyamatos számozással kell ellátni, a pályázat oldalait és a mellékleteket össze kell tűzni vagy fűzni. A Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy formai hiányosságok pótlására nincs lehetőség! Amennyiben a pályázat nem tartalmazza a folyamatos sorszámozást, illetve a pályázat lapjai nincsenek összefűzve vagy tűzve, úgy azt a bontási eljárás során a Kiíró képviselője pótolja.

FIGYELEM: Amennyiben a pályázat postai úton kerül benyújtásra, úgy a posta késedelmes teljesítéséért a felelősséget a pályázónak kell vállalnia.

VII. A pályázatok bontásának helye és időpontja:

A pályázati ajánlatok bontására **2023. szeptember hó 14. napján (csütörtökön) 16:00 órai kezdettel**, a Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal Tanácstermében (2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1) kerül sor, amelyen személyesen vagy képviselője útján a pályázó részt vehet. A bontásra Kiíró külön meghívót nem küld. A bontásról jegyzőkönyv készül. A pályázatok felbontásánál a Kiíró képviselő személyeken kívül jelen lehetnek a pályázók, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek, illetve a Kiíró képviselő-testületének tagjai.

VIII. A pályázat bírálata:

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést a Kiíró hozza meg az ajánlattételi határidő lejártát követő 45 napon belül, amely egy ízben, 30 nappal meghosszabbítható. A pályázat nyertese az, aki a Kiíró számára a legelőnyösebb vételár ajánlatot tartalmazó pályázatot nyújtotta be és akit a Kiíró nyertesnek nyilvánított.

Bírálati szempont: a megajánlott vételár összege. Amennyiben két vagy több, azonos összegű vételárat tartalmazó pályázat érkezik, a Kiíró ezen pályázók között versenytárgyalást tart.

A Kiíró jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti és további nyilatkozatokat, dokumentumokat kérhet be. A pályázatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázót.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
A kiíró jogosult második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó pályázót másodikként kihirdetni.

IX. A pályázati eljárás eredményének kihirdetése, közzététele és a szerződés megkötése

A Kiíró a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntéséről írásban, a döntéstől számított 5 munkanapon belül tájékoztatja a pályázókat.

A Kiíró a nyertes pályázóval a döntés meghozatalát követő 30 napon belül megkötí az adásvételi szerződést, melynek megszerkesztéséhez, a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséhez és a jogi képviselőhöz kapcsolódó összes költség vevőt terheli.

Az ingatlan tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges nyilatkozat megtételének feltétele, az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 60 napon belül a vételár teljes összegének megfizetése megtörténjen. (Ide nem értve az esetlegesen a bérlő által gyakorolt elővásárlási jog alapján fennálló részletfizetési lehetőséget.)

Amennyiben a vételár megfizetése a szerződéskötéstől számított 60 napon belül nem történik meg, az eladó jogosult a szerződéskötéstől elállni és a pályázat soron következő nyertesével a szerződést megkötni. (Ide nem értve az esetlegesen a bérlő által gyakorolt elővásárlási jog alapján fennálló részletfizetési lehetőséget.)

Eladó mindaddig megtagadhatja az ingatlan tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges nyilatkozat megtételét, míg a vételár összegét vevő nem egyenlítette ki eladó részére.

X. Az ajánlati biztosíték

A Kiíró nem ír elő ajánlati biztosítékot.

XI. Ajánlati kötöttség:

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja pályázati ajánlatát.

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. A pályázó ajánlatához az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert pályázóval szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége a 90 napon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet.

XII. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- a megajánlott vételár nem egyértelműen határozta meg, vagy más ajánlatához, illetve feltételhez kötötte, továbbá, ha a megajánlott vételár összege ingatlanonként a minimum vételárat nem éri el;
- a pályázó nem tett részletes és kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, és nem vállalt ajánlati kötöttséget;
- a pályázat az előző esetekben felsoroltakon túlmenően nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljáráson.

XIII. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- nem nyújtottak be érvényes pályázati ajánlatot,
- benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a Kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor, vagy azt megelőzően valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

XIV. A Kiíró fenntartja jogát arra, hogy:

- ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a Kiíró a szerződéstől eláll, vagy a felek megszüntetik vagy felbontják a szerződést, úgy – korábbi döntése alapján – jogosult a soron következő pályázóval szerződést kötni, vagy döntése szerint az ajánlati kötöttség lejártá után új pályázatot kiírni.
- a pályázatok elbírálása során, írásban felvilágosítást kérjen a pályázótól a kizáró okokkal, illetőleg a pályázati felhívásban előírt egyéb követelményekkel kapcsolatos, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, ez azonban nem eredményezheti az ajánlat módosulását.
- a jelen pályázati felhívást az ajánlattételi határidőn belül visszavonja, de erről köteles a jelen pályázati felhívás közzétételével megegyező helyen az ajánlattételi határidő lejártá előtt hirdetményt megjelentetni.

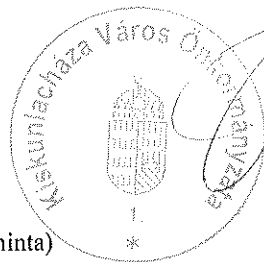
XV. A szerződéskötés feltételei

A szerződéskötésre a döntéstől számított 30 napon belül kerül sor.

XVI. További információk kérése:

További információ kérhető, illetve az ingatlanok megtekintésére időpont egyeztethető a Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatalnál (telefon: 06 (24) 519-830; vagy a muszak@kiskunlachaza.hu e-mail címen).

Kiskunlacháza, 2023. szeptember 6.



dr. Répás József
polgármester

Melléletek:

- 1.sz.: átláthatósági nyilatkozat minta
- 2.sz.: hozzájárulás a személyes adatok kezeléséhez (minta)
3. sz.: ajánlati nyilatkozat (minta)
4. sz.: nyilatkozatok a kiskunlacházi 4623/A/1 és 4623/B/1 helyrajzi számú ingatlan nyilvános értékesítésére kiírt pályázathoz (minta)
5. sz.: 205/2023. (IX. 05.) KT határozat

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

(jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek)

Alulírott (cég képviselőjének és a cég neve) a cég székhelye (cégjegyzékszám) (adószám) képviselője nyilatkozik, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan belföldi jogi személy, külföldi jogi személybelföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa(i) megismerhető(k):

Sor-szám	Tényleges tulajdonos neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke
1.				
2.				

Amennyiben a szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet található, annak adatai a következők (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):

Sor-szám	Jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve	Adóilletősége	Adószáma	Részesedés mértéke %-ban

A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i) (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):

Sor-szám	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok) neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke

1. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.
2. Ebben az esetben kérjük adja meg az ajánlat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns) :

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből

		származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(ajánlat benyújtásának éve)		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy a *Kiskunlacháza Város Önkormányzata* - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41.§ (6) bekezdés értelmében - nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek. Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szervezetemmel kötött szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a szervezet átláthatóságával összefüggő - adatokat a *Kiskunlacháza Város Önkormányzata* kezelje. Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről a *Kiskunlacháza Város Önkormányzatát* haladéktalanul tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést *Kiskunlacháza Város Önkormányzata* az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rend.50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll. Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Kelt:(helység), 20... (év)(hónap) (nap)

.....

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

MINTA!

Alulírott nyilatkozom, hogy a kiskunlacházi 4623/A/1 és 4623/B/1 helyrajzi számú ingatlanok nyilvános értékesítésére

vonatkozó pályázati felhívásra benyújtott pályázatomban szereplő személyes adataimnak a pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt:

.....
pályázó aláírása

AJÁNLATI NYILATKOZAT
a kiskunlacházi 4623/A/1 és 4623/B/1 helyrajzi számú ingatlanok nyilvános értékesítésére kiírt
pályázathoz
(MINTA!)

Alulírott (magánszemély esetén)

Név:
Lakcím:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Adóazonosító jel:
Telefonszám:
E-mail cím:

Alulírott (nem magánszemély esetén)

Név:
Székhely:
Adószám:
Cégjegyzékszám:
Nyilvántartási szám:
Képviselő:
Telefonszám:
E-mail cím:

NYILATKOZOM, hogy a kiskunlacházi 4623/A/1 és 4623/B/1 helyrajzi számú ingatlanok nyilvános értékesítésére kiírt pályázat során az ingatlanok vételáraként a következő összeget ajánlom meg:

4623/A/1 – lakás:vétélár számmal kiírva..... Ft, azazvétélár betűvel kiírva..... forint.

4623/B/1 – garázs:vétélár számmal kiírva..... Ft, azazvétélár betűvel kiírva..... forint.

Együttesen:vétélár számmal kiírva..... Ft, azazvétélár betűvel kiírva..... forint.

Kelt:

(Cégszerű) aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:
Lakcím:
Aláírás:

Név:
Lakcím:
Aláírás:

NYILATKOZATOK a kiskunlacházi 4623/A/1 és 4623/B/1 helyrajzi számú ingatlanok nyilvános értékesítésére kiírt pályázathoz
(MINTA!)

Alulírott (magánszemély esetén)

Név:

Lakcím:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jel:

Telefonszám:

E-mail cím:

Alulírott (nem magánszemély esetén)

Név:

Székhely:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Nyilvántartási szám:

Képviselő:

Telefonszám:

E-mail cím:

NYILATKOZOM, hogy

1. a tárgyi pályázati kiírás feltételeit megismertem és azokat elfogadom,
2. ajánlatomat az ajánlattételi határidő elteltétől számított **90 napig fenntartom** (ajánlati kötöttség),
3. az általam a pályázatomban közölt adatok a valóságnak megfelelnek és nyilatkozataimat a saját nevemben teszem,
4. **nincsen a Kiíróval szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettségem.**
5. magyar állampolgárságú természetes/magyarországi székhelyű jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet és nem természetes személy pályázó esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerinti **átlátható szervezet** (a nyilatkozat megtételéhez szükséges minta a felhívás mellékletét képezi) vagyok
6. nyertességem esetén a pályázó az adásvételi szerződést a pályázat nyertessé nyilvánításától számított **30 napon belül megkötöm**,
7. az adásvétel tárgyát képező **ingatlanokat bejártam** és megtekintette, illetve azt ismerem, az Ingatlanra és környezetére vonatkozó építési szabályozást megismertem, a közhiteles nyilvántartásokban elérhető információkat beszereztem.
8. az adásvételi szerződés szerinti **teljes vételárat a szerződés hatálybalépésétől számított 60 napon belül átutalással teljesítem.** (Ide nem értve az esetlegesen a bérlő által gyakorolt elővásárlási jog alapján fennálló részletfizetési lehetőséget.)
9. amennyiben a vételár teljes összegének megfizetésével **késedelembe esem** – tehát az adásvételi szerződés hatálybalépésétől számított 60 napon belül nem fizetem meg a teljes vételárat – az eladót megilleti az adásvételi szerződéstől való **elállás joga.** (Ide nem értve az esetlegesen a bérlő által gyakorolt elővásárlási jog alapján fennálló részletfizetési lehetőséget.)
10. tudomásul veszem, hogy az ingatlan tulajdonjogának bejegyzéséhez **szükséges nyilatkozat megtételének feltétele** az adásvételi szerződés szerinti vételár teljes összegének megfizetése eladó részére.
11. tudomásul veszem, hogy az adásvételi szerződés megszerkesztéséhez, a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséhez és a jogi képviselőhöz kapcsolódó összes költség engem, mint vevőt terhel.

Kelt:

(Cégszerű) aláírás

KIVONAT

A Képviselő-testület 2023. szeptember 5-i ülésének jegyzőkönyvéből

205/2023.(IX.05.) határozat

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a. a kiskunlacházi belterületi 4623 helyrajzi számú társasházban lévő 1. sz. társasházi egység (4623/A/1 helyrajzi számú lakás, 4623/B/1 helyrajzi számú garázs ingatlanok) nyilvános értékesítése céljából pályázatot hirdet,*
- b. az a. pont szerinti társasházi egység minimális vételárát 23.540.000 Ft összegben határozza meg (4623/A/1 helyrajzi számú lakás: 23.220.000 Ft, 4623/B/1 helyrajzi számú garázs: 320.000 Ft),*
- c. érvényes és eredményes pályázati eljárás esetén a legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő részére értékesíti az a. pont szerinti társasházi egységet azzal, hogy a vevőt terheli az adásvétellel kapcsolatos ügyvédi és földhivatali, valamint esetlegesen felmerülő bármely egyéb költség,*
- d. jelen határozatot, mint pályázati felhívást 8 (nyolc) napra a Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a város honlapján közzéteszi,*
- e. felkéri a polgármester, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.*

A Képviselő-testület fenntartja a jogot a pályázati eljárás indokolás nélküli eredménytelennek nyilvánítására.

Határidő: 2023. szeptember 14.

Felelős: dr. Répás József polgármester

dr. Répás József sk.
polgármester

Soós Zsoltné sk.
jegyző

A kivonat hiteles!

Bozsik Edina
Bozsik Edina
jegyzőkönyvvezető

