

AJÁNLATKÉRÉS

Tisztelt Címzett!

Kiskunlacháza Város Önkormányzata (2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.,) a továbbiakban: Ajánlatkérő) ezúton kéri fel ajánlattételre Önt/az Ön által képviselt gazdálkodó szervezetet/személyt, mint Ajánlattevőt (a továbbiakban: ajánlattevő) a jelen ajánlatkérésben foglalt, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzés során.

1. A kapcsolódó építési beruházás megnevezése és rövid műszaki tartalma:

A kiskunlacházi Dobó Sándor Óvoda és Bölcsőde Búzavirág Tagóvodájának bővítése és felújítása a módosított PE/ETDR-EP/2518-19/2021. és PE/ETDR-EP/16064-12/2021. ügyiratszámú építési engedély alapján. Az új épületrész földszinti és emeleti helyiségeinek megépítése, a meglévő épületrészben új melegítőkonyha helyiség, illetve kazán helyiség kialakítása, új főelosztók és új kazánok építése, telepítése, a meglévő helyiségek felújítása, a közbeszerzési dokumentáció részét képező tervek, műszaki leírások és árazatlan költségvetések, valamint építési engedélyek szerint.

Az ajánlatkérés tárgya a fentiekben meghatározott, „B Óvoda II ütem építése” elnevezésű közbeszerzési eljárás (EKR000439062023) nyomán felépítendő és felújítandó óvodaépület építészeti, építményvillamossági és építménygépeszeti kivitelezési munkáira kötendő vállalkozási szerződés teljesítésének komplex, építészeti, épületvillamossági és épületgépeszeti műszaki ellenőrzése.

Igénybe vett pályázati források: TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00027, BMÖGF/995-1/2020.

Az ajánlatkérés rövid megnevezése: „B Óvoda II ütem építése komplex műszaki ellenőrzése”

Az építési beruházás rövid összefoglalása:

A közbeszerzés tárgya:

Kiskunlacházi Dobó Sándor Óvoda Búzavirág Tagóvodájának bővítése és felújítása a módosított PE/ETDR-EP/16064-12/2021. és PE/ETDR-EP/16064-12/2021. ügyiratszámú építési engedély alapján. Az új épületrész földszinti és emeleti helyiségeinek megépítése, a meglévő épületrészben új melegítőkonyha helyiség, illetve kazán helyiség kialakítása, új főelosztók és új kazánok építése, telepítése.

Közbeszerzés mennyisége:

Meglévő/Felújítandó épületrész hasznos alapterülete: 410,5 m² Az új épületrész hasznos alapterület: földszint: 486,73 m², emelet: 161,47 m² Összesen: 1058,7 m². Az elvégzendő munkák - többek között - az alábbiak: Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése: 1652,5 m; Vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése vágott (nútolatlan) kivitelben, tetőszerkezet szaruzatára 1524 m²; Sávós szalagfedések; Sima fémlemez fedés készítése lemezzalagból, kettős állókorcos kivitelben: 1686,5 m²; Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nutféderes elemekből, 120 mm falvastagságban: 361,76 m²; Usztatott aljzatbeton készítése: 746,27 m²; Külső fal; Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése: 1306 m²; Magastető hő és hangszigetelése: 1143 m²; Padlás hőszigetelése Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, acél kötőgerenda alá, szálal szigetelő anyaggal: 497 m²; Zárófödém; Mennyezet felülről hűlő födém hőszigetelése, utólag elhelyezve, vízszintes felületen, közetgyapot, lécváz közé történő elhelyezésével: 498 m².

Komplett építészeti, statikai, gépészet és villamos kivitelezési munkák ellátása a műszaki leírásban foglaltak szerint. A feladatok, valamint mennyiségek tételesen és részletesen a rendelkezésre bocsátott feladatleírásban/műszaki leírásban és az árazatlan költségvetésekben kerültek rögzítésre. A műszaki tartalom teljes és pontos tartalma a 2. pontban leírt módon megismerhető. A pontos műszaki tartalom megismerése az ajánlattevő felelőssége.

A tervezett beruházás során a legkedvezőbbnek nyilvánítani tervezett ajánlat ajánlati ára: nettó 694.444.000 Ft.

2. Az ajánlatkérő neve, címe:

Kiskunlacháza Város Önkormányzata
2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.

képviseli:

dr. Répás József polgármester

Tel/Fax.:

24/519-830

e-mail:

polgarmester@kiskunlachaza.hu

További információk a következő címen szerezhetők be:

Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal
cím: 2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.

Kapcsolattartó:

Bárány László főépítész

Tel/Fax.:

24/519-830, 20/274-4908

E-mail cím:

foepitesz@kiskunlachaza.hu

Az ajánlattételt megkönnyítendő és megalapozandó a részletes műszaki leírás és tervdokumentáció a kapcsolattartóval történő előzetes egyeztetést követően megtekinthető a Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatalban.

3. Az ajánlatkérés és szerződés tárgya:

A „B Óvoda építése II ütem” tárgyú közbeszerzés során felépítendő és felújítandó óvodaépület építésének építészeti, épületvillamossági és épületgépészeti munkái kivitelezésének komplex műszaki ellenőrzése.

A nyertes ajánlattevőnek műszaki ellenőri feladatait hetente legalább egy nap, a kivitelezés helyszínén történő jelenlét mellett kell ellátnia.

A kivitelezési munkák 1 pont alapján becsült nettó összértéke: 694.444.000 Ft

építészeti rész:	nettó 447.160.492 Ft
tartószerkezeti rész:	nettó 40.584.298 Ft
épületvillamossági-gyengeáram rész:	nettó 20.616.312 Ft
épületvillamossági-erősáram rész:	nettó 63.888.848 Ft
épületvillamossági-hőszivattyú rész:	nettó 5.355.596 Ft
épületgépészeti rész:	nettó 116.838.054 Ft

A komplex műszaki ellenőrzésre vonatkozó szerződés hatálybalépésének feltétele a vonatkozó vállalkozási szerződés megkötése, ezt ajánlattevő ajánlattételével tudomásul veszi.

4. A kivitelezési szerződés időtartama:

A kivitelezési szerződés megkötésétől/munkaterület átadás-átvételétől számított legfeljebb 16 hónap.

5. A teljesítés helye, természetbeni helye:

A Dobó Sándor Óvoda és Bölcsőde Búzavirág Tagóvodája, a 2340 Kiskunlacháza, Vörösmarty u. 6., 2350/2 hrsz-ú ingatlan.

6. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Ajánlatkérő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítés után, teljesítésigazolás alapján kiállított számla kiállításától számított 30 napon belül az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti. Ajánlatkérő igény és megegyezés szerinti, a teljesítéshez igazodó részszámlázási lehetőséget biztosít.

7. Kizáró okok

Nem lehet ajánlattevő az a természetes, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet, aki vagy amely:

- a) a kivitelezővel munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló jogviszonyban (megbízás, vállalkozás, stb.) áll (a továbbiakban: érintett dolgozó/munkatárs),
- b) az érintett dolgozó közeli hozzátartozója,
- c) az a gazdálkodó szervezet, amelyben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
- d) aki nem rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve (amennyiben szükséges) szervezeti, kamarai tagsággal,
- e) aki korábbi, az önkormányzattal kötött szerződésének teljesítése során súlyos szerződésszegést követett el.

A megkövetelt igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell ajánlatának benyújtásával egyidejűleg az ajánlatkérés mellékletét képező nyomtatványon, vagy annak tartalma szerint.

Ajánlattevőknek csatolnia kell továbbá – amennyiben az rá vonatkozik – az ajánlatkérés 2. sz. mellékletét képező átláthatósági nyilatkozatot.

8. Az ajánlattételi határidő:

2023. október 24., 16:00 óra

9. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal
2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.
9-es iroda

Az ajánlat postai úton vagy személyesen munkanapokon 8.00 és 16.00 óra között (pénteki munkanapokon 8.00 és 12.00 óra között) adható le.

Az ajánlatot zárt, sértetlen borítékban, 1 eredeti példányban kell benyújtani. Az ajánlat minden oldalát – az üres oldalak kivételével – folyamatos sorszámozással kell ellátni. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatot annak minden oldalán, az ajánlattevő személy vagy ajánlattevő szervezet képviselője szignójával, utolsó oldalán cégszerű aláírásával

kell ellátni. Az ajánlatot nem bontható kötésben, azaz olyan módon összekötve kell beadni, hogy azt sérülésmentesen ne lehessen lapokra szétszedni.

A borítékon kérjük feltüntetni a következő szöveget:

„Ajánlat – „B Óvoda építése” tárgyú közbeszerzés során megvalósítandó építészeti, építményvillamossági és építménygépészeti munkák kivitelezésének komplex műszaki ellenőrzése” - Az ajánlattételi határidő előtt (2023. év október hó 24. nap 16:00 óráig) nem bontható fel!”

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a postai úton feladott ajánlatot kizárólag akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak ajánlatkérői kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, valamint bármely azzal kapcsolatos postai küldemény esetleges elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. Ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő csomagolásban, formában és időben kerüljön benyújtásra. Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja értékelni. A határidőn túl érkezett ajánlatokat érvénytelen.

10. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal
2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.
9-es iroda

2023. év október hó 24. nap 16:00 óra

11. Hiánypótlás lehetősége: az ajánlatkérés során egy alkalommal hiánypótlásra van lehetőség, amely nem járhat az ajánlati ár módosulásával.

12. Szerződéskötés tervezett időpontja: 2023. november 3.

13. Bírálati szempont:

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás. Azonos mértékű ellenszolgáltatás megajánlása esetén ajánlatkérő – közjegyző jelenlétében megtartott – sorsolással dönt az ajánlatkérés nyertesének személyéről.

14. Egyéb információk:

14.1 Az ajánlat megtételével Ajánlattevő hozzájárul neve, székhelye, ajánlati ára és az eljárás lefolytatása során értékelésre kerülő szempont(ok) nyilvánosságra hozatalához. Az ajánlat megtételével Ajánlattevő kijelenti, hogy az ajánlatkérésben meghatározott építési beruházás részeire vonatkozóan (építészeti, építményvillamossági és építménygépészeti munkarész) megfelelő szakértelemmel és jogosultsággal rendelkezik, avagy megfelelő szakértelemmel és jogosultsággal rendelkező személyeket vesz igénybe teljesítése során.

Ajánlatkérő ajánlattevő szakmai jogosultságait ellenőrzi. Amennyiben ajánlattevő, illetve az általa megjelölt műszaki ellenőr(ök) nem rendelkezik/rendelkeznek a megfelelő jogosultsággal, vagy az annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és megfelelő idejű szakmai gyakorlattal, úgy ajánlata érvénytelennek minősül.

Ajánlattevőnek meg kell jelölnie – legkésőbb a szerződéskötésig – az egyes szakági műszaki ellenőrök személyét és kamarai azonosítóját.

14.2 Ajánlattevőnek ajánlatát fix összegű átalányárként, nettó és bruttó mértékben kell meghatározni, amely – figyelembe véve helyszíni körülményeket és adottságokat – magában foglalja a szerződésszerű teljesítéséhez, a szakszerű és teljes megvalósításához szükséges valamennyi költséget, díjat és mindennemű egyéb kiadást.

14.3. Ajánlatkérő fenntartja az ajánlatkérés eredménytelenné nyilvánításának jogát.

14.4. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a jelen ajánlatkérést – szkennelt formában – e-mail útján küldi meg az ajánlattételre felkértek részére, valamint azt honlapján is közzéteszi.

Felhívom szíves figyelmét a jelen ajánlatkérésben foglalt előírások és feltételek alapos áttekintésére és kérem, hogy ajánlatát a leírtak figyelembevételével tegye meg.

Kiskunlacháza, 2023. október 11.

Tisztelettel:

dr. Répás József
polgármester

Melléklet:

1. ajánlattételi nyilatkozat-minta
2. nyilatkozat a kizáró okok hatálya alá nem tartozásról és a jogosultságokról
3. átláthatósági nyilatkozat

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

a „B Óvoda II ütem építése” elnevezésű közbeszerzési eljárás (EKR000439062023) nyomán felépítendő és felújítandó óvodaépület építészeti, építményvillamossági és építménygépezési kivitelezési munkáira kötendő vállalkozási szerződés teljesítésének komplex, építészeti, épületvillamossági és épületgépezési műszaki ellenőrzése” tárgyú beszerzési eljáráshoz

Alulírott, szám alatti személy/szervezet nyilatkozom, hogy a fenti tárgyú beszerzési eljárás során a következő ajánlatot teszem:

Feladat	Nettó ajánlati ár (HUF)	Bruttó ajánlati ár
„B Óvoda II ütem építése” elnevezésű közbeszerzési eljárás (EKR000439062023) nyomán felépítendő és felújítandó óvodaépület építészeti, építményvillamossági és építménygépezési kivitelezési munkáira kötendő vállalkozási szerződés teljesítésének komplex, építészeti, épületvillamossági és épületgépezési műszaki ellenőrzése		

Igénybe venni kívánt szakemberek¹:

Szakág	Szakember neve	Kamarai azonosító
Építészet		
Épületvillamosság		
Épületgépezés		
Tartószerkezet		

Kelt:, 2023.

(cégszerű) aláírás

¹ Az igénybe venni kívánt szakember megnevezése nem kötelező, adatait elegendő a szerződéskötésig megadni

NYILATKOZAT

A „B Óvoda építése II ütem” elnevezésű közbeszerzési eljárás (EKR000439062023) nyomán, a felépítendő és felújítandó óvodaépület építészeti, építményvillamossági és építménygépészeti kivitelezési munkáira kötendő vállalkozási szerződés teljesítésének komplex műszaki ellenőrzése tárgyú beszerzés során

Alulírott, szám alatti

személy/szervezet nyilatkozom, hogy személyem(nek)/az általam képviselt szervezet(nek), illetve a teljesítésbe általam bevonni kívánt személy(nek)/szervezet(nek)

- a) az ajánlatkérővel, alkalmazottaival, a leendő kivitelezővel közszolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló jogviszonyban (megbízás, vállalkozás, stb.) /a továbbiakban: érintett dolgozó/ nem áll,
- b) nem az érintett dolgozó közeli hozzátartozója,
- c) az általam képviselt szervezetben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel nem rendelkezik,
- d) rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve (amennyiben szükséges) szervezeti, kamarai tagsággal,
- e) korábbi, az ajánlatkérővel kötött szerződése teljesítése során súlyos szerződésszegést nem követett el.

Nyilatkozom továbbá, hogy az ajánlatkérésben meghatározott építési beruházás részeire vonatkozóan (építészeti, tartószerkezeti, építményvillamossági és építménygépészeti munkarész) megfelelő szakértelemmel és jogosultsággal /vagy az annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és megfelelő idejű szakmai gyakorlattal/ rendelkezem, vagy nyertességem esetén megfelelő szakértelemmel és jogosultsággal rendelkező személy(ek)e)t veszek igénybe a teljesítés során.

Kelt:, 2023.

.....
(cégszerű) aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

(jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek)

Alulírott (cég képviselőjének és a cég neve)
 a cég székhelye
 (cégjegyzékszám) (adószám) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan belföldi jogi személy, külföldi jogi személybelföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

– külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,
 amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa(i) megismerhető(k):

Sor-szám	Tényleges tulajdonos neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke
1.				
2.				

Amennyiben a szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet található, annak adatai a következők (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):

Sor-szám	Jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve	Adóilletősége	Adószáma	Részesedés mértéke %-ban

A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i) (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):

Sor-szám	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok) neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke

- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.
- Ebben az esetben kérjük adja meg az ajánlat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal

végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését *(csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns)*) :

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(ajánlat benyújtásának éve)		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy a **Kiskunlacháza Város Önkormányzata** - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41.§ (6) bekezdés értelmében - nem köthet érvényesen visszerthes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szervezetemmel kötött szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott - a szervezet átláthatóságával összefüggő - adatokat a **Kiskunlacháza Város Önkormányzata** kezelje. Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről a **Kiskunlacháza Város Önkormányzatát** haladéktalanul tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a **Kiskunlacháza Város Önkormányzata** az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rend.50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Kelt:(helység), 20... (év)(hónap) (nap)

.....
cégszerű aláírás