

222/2022-1/2023.

## Tájékoztatás földtulajdonosi kifizetésről

Tisztelt földtulajdonosok!

A 13-578150-301 vadászterület földtulajdonosi közösségének közös képviselője tájékoztatja a földtulajdonosokat, hogy a 2022.12.16-án megtartott földtulajdonosi gyűlésen hozott 11/2022.12.16. sz. határozat szerint

**földtulajdonosi kifizetést tart**  
**2023.január 2-án 13.00 és 15.00 között**

**Kifizetés helyszíne:** Petőfi Sándor Oktatási és Művelődési Központ  
2344 Dömsöd, Béke tér 2.

**Kifizetés módja:** a helyszínen készpénzben a tulajdonosnak vagy érvényes meghatalmazással rendelkező képviselőjének

**Kifizetés feltétele:** Vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdona igazolásaként az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolata

Nem tekinthető érvényesnek az a meghatalmazás, ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra.

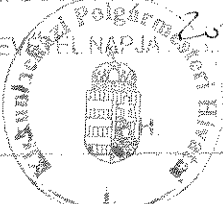
A földtulajdonosok által nem igényelt haszonbérleti díj felhasználásáról a földtulajdonosi közösség – az igény érvényesítésére vonatkozó elévülés szabályaira is figyelemmel – határozatban rendelkezhet.

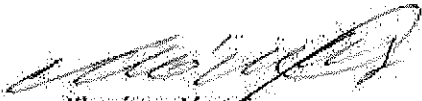
**A meghívó mellékletét képezi:**

- 2022. december 16-án kelt földtulajdonosi gyűlés jegyzőkönyve

Dömsöd, 2023. november 30.

KIFÜGGESZTÉS NAPJA	2023.12.01.
KIFÜGGESZTÉS UTOLSÓ NAPJA	2023.12.18.
LEVÉLKÉZELÉS NAPJA	2023.12.19.



  
Klenáncz József  
közös képviselő

**DÖMSÖD 13-578150-301 kódszámú VADÁSZTERÜLET  
FÖLDTULAJDONOSI KÖZÖSSÉG  
JEGYZŐKÖNYVE**

Készült 2344 Dömsöd, Béke tér 2. szám alatt (Petöfi Sándor Oktatási és Művelődési Központ) 2022. December 16-án 17 órakor kezdődő földtulajdonosi közösség gyűlésen.

A 17 órára meghirdetett Földtulajdonosi gyűlés 17 órakor nem határozatképes, ezért a közgyűlést 18 órára összehívjuk a jelenlévőkkel. Ekkor a közgyűlés a megjelentek létszámára tekintet nélkül határozatképes.

A Földtulajdonosi gyűlést Dani István közös képviselő 18 órakor megnyitja, köszönti a résztvevőket.

Jelen vannak:

1. Dani István
2. Németh József
3. Klenáncz József
4. Klenáncz Szabolcs
5. Kovács István
6. id. Sáfrán József

KIFÜGGESZTÉS NAPJA	2022. 12. 01
KIFÜGGESZTÉS UTOLSÓ NAPJA	2023. 12. 18
LEVÉTEL NAPJA	2023. 12. 15

*[Handwritten signature]*

Dani István a regisztrációk alapján megállapítja, hogy a földtulajdonosi közgyűlés 18 órakor határozatképes.

Vadászterület becsült mérete földhivatali adatok alapján	6747,0000 ha
Összes jelen lévő földtulajdonosa	2065,716 ha
Jelen lévők földtulajdonosi aránya a vadászterület becsült méretéhez (földhivatali adatok alapján)	30,59 %

Előjáróban megköszöni Klenáncz Józsefnek a közgyűlés előkészítésében, lebonyolításában végzett segítségét.

Ezután a közös képviselő ismerteti a hirdetményben is közzétett napirendi pontokat:

1. Levezető elnök jelölése és választása
2. Jegyzőkönyv vezető jelölése és választása
3. Jegyzőkönyv hitelesítők jelölése és választása
4. Közös képviselő beszámolója a 2020. 2021. és 2022-es évről
5. Közös képviselő pénzügyi beszámolója a 2020. 2021. és 2022-es évről
6. Közös képviselő lemondása
7. Új közös képviselő jelölése
8. Új közös képviselő választása
9. Döntés a bérleti díj hektáronkénti összegéről
10. Döntés a befolyt összeg felhasználásáról
11. Egyebek

**5. napirendi pont:****Közös képviselő pénzügyi beszámolója a 2020. 2021. és 2022-es évről.****Dani István közös képviselő:**

2019-ben a kasszát 3,2 millió forinttal vette át. Banki költségeken kívül nagy mozgás nem volt a számlán, kivéve a amikor a vadásztársaság átutalta a bérleti díjat. Ez 2020-ban is így volt. Abban az évben az önkormányzat nekünk adott rengeteg kitermelt földet melyet több dömsödi gazda segítségével dűlőutak javítására használtunk fel. Szintén 2020 januárjában több gazda segítségével a Tamási útra rengeteg földet betermeltünk. Itt a Gyivi János is besegített a munkálatokba amiről kiállított 215.900 ft értékű számlát, amit kiegyenlítettünk. Ebben az évben 230.433 ft költségünk volt.

2021-ben a banki költségeken kívül a Safran József állított ki még nekünk számlát 309.000 forint értékben. Földdel töltötte fel a Miklósi úton az Ötvös tanya körüli kopolyákat. Így 2021-ben az összes költségünk 325.511 ft volt. 2022-ben a banki költségeken kívül volt még más költségünk, mivel a tamási utat rendberaktuk. Egész jó lett. A Zsiba Misi rengeteget dolgozott nekünk, ennek a költsége 800.000 ft volt.

Pár évvel ezelőtt az önkormányzat felajánlotta, hogy segít nekünk a külterületű utak karbantartásában azzal, hogy a tulajdonukban lévő rakodót biztosítják a karbantartási munkákhoz. Egyedüli kritérium az volt, hogy a gázolajat a földtulajdonosi közösség rendezze.

Kérdés, hozzászólás a beszámolóval kapcsolatban nem volt.

Németh József köszöni a precíz beszámolót.

**7/2022.12.16.sz. határozat:**

Földtulajdonosi gyűlés a földtulajdonosi közös képviselő pénzügyi beszámolóját egyhangúlag elfogadta.

**6. napirendi pont:****A közös képviselő lemondása.**

Dani István közös képviselő: Szeretné megköszönni a belső vezetett bizalmat, de úgy döntött, hogy erről a posztról szeretne lemondani. Ebben kéri a közgyűlés elfogadását és támogatását.

Németh József nehezményezi a közös képviselő döntését, de elfogadja.

Klenáncz József megköszöni a közös képviselő 3 éves munkáját.

**8/2022.12.16.sz. határozat:**

Földtulajdonosi gyűlés a földtulajdonosi közös képviselő lemondását egyhangúlag elfogadta.

id Safrán József a vadásztársaságnak és a földtulajdonosoknak szimbiozisban kellene élniük. Élni és élni hagyni kell.

Németh József levezető elnök felkéri szavazásra a jelenlévőket. Tehát 2 javaslat érkezett. 150 Ft/ha és 200 Ft/ha. Németh József szavazásra kéri fel a jelenlévőket.

Kéri, aki a 200 Ft/ha mellett szavaz, az emelje fel a szavazólapját. Mellette 57,66% ellene 42,31%, tartózkodik 0.

A földbérleti díj tehát 2023. március 1-től 200 Ft/ha.

#### 11/2022.12.16. sz. határozat:

A földtulajdonosi gyűlésen résztvevő szavazásra jogosultak 57,66 %-a igen, 42,31 %-a nem szavazattal úgy döntött (tartózkodás nem volt), hogy a vadásztársaság évi 200 Ft/ha bérleti díjat fizet a földtulajdonosi közösség részére 2023. március 1. napjától. Ezen földbérleti díj módosítása újabb földtulajdonosi gyűlés határozata alapján lehetséges.

### 10. napirendi pont:

#### Döntés a befolyt összeg felhasználásáról

Dani István minden évben ki kell függeszteni, hogy mikor van a bérleti díj kifüggesztésének az időpontja. A földtulajdonos hiteles tulajdoni lap idehozatalával igazolja, hogy mekkora földtulajdonnal rendelkezik, majd aszerint kifizetésre jogosult. Aki aznap nem jelentkezik a pénzért, az már nem jelentkezhet máskor. Ez után a nap után rendelkezhet a közös képviselő a pénz sorsáról (útjavítás, üzemanyag ktsz. stb. ...)

Németh József javasolja, hogy ne kizárólag az útjavításra fordítsuk a pénzt, hanem egy részét, akár a 150 és 200 forint közötti diffit, ami jelen esetben tudvalevő, hogy kb 300-350 ezer forint, ez facsemete vásárlásra legyen fordítva és a vadásztársasággal karöltve együtt ültessük el és gondozzuk. Így a vadnak is kialakíthatunk egy új élőhelyet, élőhelyet, bívóhelyet.

Dani István az ötletet támogatja. Úgy kell kialakítani, hogy a vadásztársaságnak és a földtulajdonosoknak kölcsönösen jó legyen.

Kovács István jó ötletnek tartja. De szerinte a legfontosabb nem az ültetés hanem az ápolás. Egyébként a vadásztársaság 1-es területe lenne erre a legalkalmasabb.

Klenáncz József jó ötlet. A földbérleti díj kifizetésére kitűz majd egy napot, arra a napra eljön Németh József a vadásztársaság titkára. Aki hozza a hiteles tulajdoni lapot annak kifizeti a díjat.

Németh József erről a napról jegyzőkönyvet készítünk. 1 példány a vadásztársaságé 1 példány a földtulajdonosi közösség képviselőjé. Így teljesen jogszerű lesz. Ezek után a megmaradt pénzt használjuk fel útjavításra, facsemete vásárlásra. Szavazzunk!

#### 12/2022.12.16.sz. határozat:

A földtulajdonosi gyűlésen résztvevő szavazásra jogosultak egyhangúan elfogadták, hogy a befolyt pénzüsség kifizetésére a közös képviselő hirdetményi úton közzétesz egy kijelölt napot, melyen a földtulajdonosnak kifizeti a rá eső földbérleti díjat abban az esetben, ha a földtulajdonos hiteles tulajdoni lappal igazolja földtulajdonát. Ezen a kifizetési napon részt vesz a Dömsödi Vadásztársaság Intéző Bizottságának egy kijelölt tagja is. A kifizetési nap végén jegyzőkönyvet készítenek 2 (azaz kettő) példányban. Ezek után a megmaradt pénzüsszeget a földtulajdonosi közösség külterületű utak javítására (ha az indokolt) illetve facsemeték vásárlására költi.