

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága 2023. november 23-i nyílt ülésén

Az ülés kezdete: 13:01 óra

Jelen vannak:

Varga Ilona bizottsági elnök
Sörös Gábor elnök-helyettes
Polánszkiné Móri Emília bizottsági tag
Szecsei Imréné bizottsági tag
Tóth Imre alpolgármester
Soós Zsoltné jegyző
Nyevrekla Szilvia pénzügyi osztályvezető
Rácz Tibor elnök
Majoros Zsolt elnökségi tag
Bozsik Edina jegyzőkönyvvezető

Varga Ilona

Nagy szeretettel és tisztelettel köszöntök mindenkit a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság nyílt ülésén. Köszöntöm megjelent vendégeinket, jelezni szeretném, hogy Fábián József bizottsági tagunk nem tud részt venni a mai ülésen.

Varga Ilona

Megállapítom, hogy Bizottságunk határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőre teszek javaslatot, felkérem Sörös Gábor képviselő társamat, aki személyével egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadja Sörös Gábor személyét.

A Bizottság tagjai a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadták.

51/2023. (XI.23.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozata

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadja Sörös Gábor személyét.

Varga Ilona

A napirendi pontok előttünk vannak, ezzel kapcsolatosan annyi változás lenne, hogy a Művelődési, Oktatási és Egészségügyi Bizottság legutolsó ülésén az egyik napirendi pont a Lacházi Angyalok SE kérelme volt. Úgy gondoltuk, hogy szeretnénk rövidre zárni ezt a témát, ezért mára meghívtuk Rácz Tibor elnököt és Majoros Zsolt elnökségi tagot. Ez lenne az 1. napirendi pontunk, azért, hogy a meghívott vendégek - ha akarnak természetesen maradhatnak a többi napirendi pontnál is, de ha nem szeretnének, akkor - el tudjanak menni.



13:02 óra Nyevrekla Szilvia és Tóth Imre megérkeztek.

Varga Ilona

Aki a napirendi pontokkal, ezzel a változtatással egyetért és így elfogadja azokat, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. *Lacházi Angyalok SE bemutatkozása, kérelme*
2. *Javaslat a 2024. évre vonatkozó adók és díjak emelésére vonatkozóan*
3. *Javaslat a közterület-használatról szóló rendelet módosítására*
4. *Javaslat az A Mi Újságunk c. lap hirdetési díjainak felülvizsgálatára*
5. *Javaslat az orvosi ügyeleti ellátásra vonatkozó beszerzési eljárás megindítására*
6. *Javaslat folyószámlahitel felvételére*
7. *Javaslat tisztítószer beszerzésére vonatkozó eljárás megindítására*
8. *Ráckevei Tűzoltóság ingatlanhasználatra vonatkozó kérelme*
9. *Tájékoztatás az előző bizottsági ülésen elhangzott kérdésekkel kapcsolatosan.*
10. *Egyebek*

A Bizottság tagjai a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadták.

52/2023. (XI.23.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozata
Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. **Lacházi Angyalok SE bemutatkozása, kérelme**
2. **Javaslat a 2024. évre vonatkozó adók és díjak emelésére vonatkozóan**
3. **Javaslat a közterület-használatról szóló rendelet módosítására**
4. **Javaslat az A Mi Újságunk c. lap hirdetési díjainak felülvizsgálatára**
5. **Javaslat az orvosi ügyeleti ellátásra vonatkozó beszerzési eljárás megindítására**
6. **Javaslat folyószámlahitel felvételére**
7. **Javaslat tisztítószer beszerzésére vonatkozó eljárás megindítására**
8. **Ráckevei Tűzoltóság ingatlanhasználatra vonatkozó kérelme**
9. **Tájékoztatás az előző bizottsági ülésen elhangzott kérdésekkel kapcsolatosan.**
10. **Egyebek**

1. **napirend „Lacházi Angyalok SE bemutatkozása, kérelme”**
Meghívott: Rác Tibor elnök és Majoros Zsolt elnökségi tag

Varga Ilona

Rátérünk az 1. napirendi pontra, a Lacházi Angyalok SE bemutatkozására. Egy kérelmet fogalmaztak meg Önkormányzatunkhoz, melyben bemutatkoztak, és lenne egy kérésük, hogy szeretnék a volt orvosi rendelőt bérbe venni. Erről beszéljünk most. Szeretettel üdvözljük a két megjelent vendéget. Szeretném megkérdezni, hogy tegnap vagy ma volt egy bejárás az orvosi rendelőben, ott mit tapasztaltak?

Rác Tibor

Igen, egyeztetünk időpontot, ma 9:30 órától ott voltunk az épületben. A külsejét nem néztük, de a belsejét az OTP nagyon szépen rendbe hozta, szépen néz ki. Amire mi szeretnénk használni, az egy edzőterem létrehozása. Ez semmiféle változtatást az épületben nem igényelne,



a volt orvosi rendelőnek a várótermét használnánk, oda egy új padló kerülne a régre. Tehát az sem járna bontással, csak egy gumiszőnyeg, egy tatami kerülne lefektetésre, az a helyiség nekünk elég lenne. Illetve kellene kiszolgáló helyiség, öltöző fiúknak, lányoknak. Azt beszéltük, hogy a hátsó ajtó az zárva van, mert azokat a helyiségeket a Polgárórség használja, viszont az átjáró folyosónak az ajtaja az első rész felől zárható, azt, ha kinyitjuk, akkor a WC is használható számunkra. Ezt nyilván a Polgárórséggel majd egyeztetnünk kell. Nagyon pozitív volt egyébként a tapasztalatunk, az épület belső állaga teljesen alkalmas lenne nekünk a használatra.

Varga Ilona

Két öltözőről van szó, az hol lenne kialakítva?

Majoros Zsolt

A régi orvosi rendelőkben, ott van három is.

Varga Ilona

Azok üresek?

Rácz Tibor

Igen, jelenleg üresek. A leghátsó helyiségben, amit konyhának használt az OTP, ott meghagyták a konyhapultot, azt nem kívánják elvinni. A többi helyiség üres.

Soós Zsoltné

Bocsánat, biztos, hogy üres, megnéztétek?

Rácz Tibor

Egyikben van egy íróasztal meg szőnyeg, illetve van néhány szekrény, ami szintén az Önkormányzat tulajdona. Azt otthagynák, mert nem tudják hova tenni, bevinnék az egyik helyiségbe. A fűtést néztük át, hogyan működik, igazából nem volt hideg most sem, mert a délelőtti nap a nagy ablakokon besüt. Az elektromos hálózatot néztük, hogy el van választva, különválasztott a hátsó résztől. Úgy láttuk, hogy két óra van felszerelve, és ahogy felkapcsoltuk a villanyt, csak az egyik óra indult el, abból próbáltunk következtetni. Azt hallottuk, hogy a fűtésnél két kazán van, az is el van választva.

Nyevrekla Szilvia

De csak egy mérőóra van a gázra, nekem úgy rémlik.

Sörös Gábor

A polgárőrök nem fizetnek, mi fizetjük a rezsiüket.

Rácz Tibor

Nem tudjuk, hogy egyáltalán milyen költségei vannak az épületnek, arról nincs semmiféle információnk. Gondolom, most esetleg kaphatunk valami tájékoztatást.

Tóth Imre

Az egy érdekes kérdés lesz, mert nem lehet teljesen leválasztani a rendszert, hogy a többi helyen ne legyen víz.

Rácz Tibor

A radiátorok elzárhatóak, úgy néztük.

Rácz Tibor *Soós Zsoltné*

Sörös Gábor

Tavaly se volt leengedve.

Tóth Imre

Most az lesz a különbség, hogy itt 20 fokos hőmérsékletet kell biztosítani egyik részről, a másik részről pedig nem kell, csak 8 fok, hogy ne fagyjon szét a rendszer.

Majoros Zsolt

A kazánházba nem tudunk bemenni, nem tudjuk, hogy mennyire van összekötve a rendszer.

Tóth Imre

Az is lehet, hogy két külön körön van. Az a kérdés, hogy melyik kört fűti az egyik kazán, vagy mindkettőt fűti? Ha nagy teljesítmény kell, akkor megy-e mind a két kazán? Ezt meg kell nézni.

Sörös Gábor

Olvastuk az írást, nagyon jó dolog, hogy gyerekeket sportoltattok, főképp a hátrányos helyzetű gyerekek miatt is. Ez nagyon megérintett mindenkit, nagyon jó lenne, hogy végre valamilyen célra tudnánk hasznosítani az épületet. Azt beszéltük egy másik bizottsági ülésen, hogy természetesen odaadjuk az épületet, de a rezsiköltséget ki kellene fizetni. Nyilván ez nem nagy költség lesz, a villany- és a gázfogyasztást érintené. Ha egy körön vannak, akkor valami átalányt találjunk ki. A kezdeményezést támogatom.

Rácz Tibor

Tudunk esetleg csak egy nagyságrendi összeget, hogy eddig mennyibe került a rezsiz az épületben?

Varga Ilona

Most még nem.

Soós Zsoltné

Most fog változni a fűtésünk költsége, mert éppen most kerülünk bele egy új díjszámítási rendszerbe, ami már jóval magasabb, mint eddig volt. Az újakat még nem látjuk. Valószínűleg úgy lenne a praktikus, hogy egy bérleti díjat kellene megállapítani, és átalánydíjas fizetést kellene megbeszélni, azt ki kellene számolnunk, hogy mennyi. Mivel 1 millió forintig éves szinten Polgármester úrnak van hatásköre megkötni a bérleti szerződést, nem is kell egyéb döntés már, erre az évre biztosan, mert nem lesz annyi valószínűleg. És egy évre sem lesz akkora a bérleti díj, úgyhogy, ha a Bizottság hozzájárul, akkor mi a többi részét már tudjuk intézni.

Varga Ilona

Azért annyit tegyünk hozzá, ha időközben valaki vásárlási szándékkal megkeresné Önkormányzatunkat, akkor emiatt ez egy határozatlan idejű szerződés lenne.

Rácz Tibor

Vagy ha belefoglalunk egy egyhónapos felmondási időt, akkor az úgy teljesen jó lesz.

Majoros Zsolt

Egy hónapnál hosszabb idő kellene - ha lehet, három -, mert egy hónap alatt nem biztos, hogy találunk másikat, megfelelő helyet, ahova át tudnánk vinni ennyi embert. Ha az elején tájékoztatva leszünk, el tudunk indítani egy új keresést.

Sörös *Gábor*

Soós Zsoltné

Határozatlan idő esetében 30 napos szokott lenni a felmondási idő.

Sörös Gábor

Egyelőre nem kopogtatnak az ajtón.

Varga Ilona

Ennek kicsi az esélye, de ha mégis, akkor ne legyen ebből probléma.

Soós Zsoltné

Még annyit szeretnék kérdezni, hogy az összes kis helyiségre szükség van?

Majoros Zsolt

Ha lehet, akkor szükségünk lenne rá, vannak ötleteink, hogy mit csinálnánk ott. Különböző gépeket, erősítő gépeket, fitness gépeket szeretnénk ott tárolni.

Soós Zsoltné

Elvittük onnan az iratokat, de mi is állandó helyhiánnyal küzdünk. Lehet, hogy majd lesz szükség egy kis egyeztetésre, de most egyelőre oda tudjuk adni.

Rácz Tibor

A hátsó helyiség, ahol a padlásfeljáró van, az egy viszonylag nagy terület, ha a lépcsős részt is nézzük.

Soós Zsoltné

Az üres?

Rácz Tibor

Az sem üres, egy zongora van benne, szétszedve, illetve a lépcsőn vannak felhalmozva még műszaki termékek, amik szerintem használhatatlanok. Régi nyomtatók, fénymásolók és papírok. Ott elég nagy raktár kialakítható lenne.

Varga Ilona

Úgy gondolom, megkérjük a Hivatalt, hogy készítse elő ezt a szerződést.

Soós Zsoltné

Legyen úgy, hogy egyösszegű bérleti díjat határozzunk meg, amiben benne van a rezsi? Akkor nem kellene külön számlázni.

Majoros Zsolt

Egyszerűbb lenne. Mi lenne akkor, ha elkezdenénk működni, arra az időre kalkulálunk egy összeget és három, négy hónap múlva újra tárgyalnánk?

Soós Zsoltné

Felülvizsgáljuk, és meglátjuk, reális-e. Azt beleírhatjuk a szerződésbe, hogy a bérleti díjat minden évben felülvizsgáljuk. Mikor lenne praktikus?

Polánszkiné Móri Emília

A fűtési költségek függvényében.

Majoros Zsolt

Ez így korrekt lenne.

Rác Tibor

Az épület állagával kapcsolatban szeretném kérdezni, hogy bár az OTP szépen kifestett, nem látszik semmi, de azért jártunk ott korábban az elmúlt húsz évben, a beázások elég durva károkat okoztak. Kívülről is látszik a csatorna hibájából eredő vizesedés. Ezeknek a szinten tartása, javítása, karbantartása kit terhelne?

Soós Zsoltné

Az épület tulajdonosáé ez a feladat.

Rác Tibor

Nagyon szívesen segítünk ilyenekben is, állagmegóvást tudunk vállalni. Most néztük, hogy a vakolatok nagyon lazák. Ha jön egy nagyobb hideg, az nagy károkat tud okozni.

Sörös Gábor

Nyilván, ha azt megcsináljátok, és nem ázik be tovább, az nekünk jó. Annak költsége majd lejön a bérleti díjból, mert nektek többletköltség.

Szecsei Imréné

Fontos lenne az azonnali kezdés?

Varga Ilona

Meddig volt a szerződés az iskolával?

Majoros Zsolt

Az egész évre szól.

Rác Tibor

Nincs benne felmondási idő, hanem egy keretszerződés van ott is, nincs benne, hogy ha távoznánk onnan, annak mi a feltétele. Majd Igazgató úrral kell egyeztetnünk, mert ők úgy kalkulálnak, hogy az az időpont le van nekünk foglalva. Lehet, hogy azt fogja mondani – mivel neki ez egy bevételkiesés -, hogy fizessünk valamennyit.

Sörös Gábor

Ezt nem ő találja ki.

Polánszkiné Móri Emília

A Tankerület irányítja, ehhez már semmi köze az iskolának.

13:20 óra Nyevrekla Szilvia kiment a teremből.

Soós Zsoltné

Mi igyekszünk minél előbb meghatározni a bérleti díjat, és akkor nincs akadálya a költözésnek, mert az épület üres.

Rác Tibor

Az Egyesületnek a bevétele egyes egyedül csak a tagoknak a befizetése. 10.000 Ft-ba kerül egy főnek a havi díj, ebből könnyen kiszámítható, hogy körülbelül 300.000 Ft bevétele keletkezik

az Egyesületnek havonta. De a 30 főből körülbelül 8-10 fő nem fizet. Sőt, ezeknek a tagoknak mi álljuk a felszerelését is, illetve a versenyeztetését. Egy versenynevezés 10-20.000 Ft között van.

Polánszkiné Móri Emília

Van Önkormányzatunknak egy pályázati lehetősége sportegyesületek számára, azt tessék beadni a következő évre.

Rácz Tibor

Most nem volt rá lehetőségünk, mert a feltétel az volt, hogy kettő lezárt év szükséges hozzá, és mi márciusban alapítottuk az Egyesületünket.

Polánszkiné Móri Emília

Köszönöm, hogy tudunk valamit hasznosítani az álló épületekből. Nekem ez fontos, és főleg, hogy gyerekek javára.

Rácz Tibor

Mi is köszönjük szépen, hogy ilyen gyorsan született már egy előzetesdöntés, azt is köszönjük, hogy ma eljöhettünk ide és részt vehettünk a bizottsági ülésen.

Majoros Zsolt

Igyekszünk meghálálni.

13:23 óra Nyevrekla Szilvia visszajött.

Polánszkiné Móri Emília

Köszönjük szépen.

Majoros Zsolt

Még egy fontos dolog: senki, semmilyen juttatást nem kap, se az edzők, se a háttér dolgozók, egyetlen forintot senki nem kap, mindenki csak beletesz ebbe az Egyesületbe.

Varga Ilona

Sokan vagyunk így. Mi sem reklámozzuk, de sokszor vagyunk valahol önkéntesként, mert tudjuk, hogy efelé megy a világ.

Polánszkiné Móri Emília

És ezeket kell köszönni.

Varga Ilona

Az önkéntesség mindig is nagyon sokat jelentett.

Rácz Tibor

Ez egy családi egyesületnek indult majdnem két évvel ezelőtt. Úgy kezdtük, hogy egy másik egyesületnek a tagjai voltunk, de nem voltunk elégedettek az ottani szervezésekkel, nem volt megfelelő felkészítés a versenyekre, és azt mondtuk, hogy ilyet mi is tudunk. Akkor alapítottuk az Egyesületet. Ez azért alakult, mert a gyerekeinket szerettük volna jobb körülmények közé helyezni, hogy jobb felkészülést kapjanak a versenyekre. Ha már nekik csináltuk, meghirdettük, és nem is gondoltuk volna, hogy ilyen sikere lesz, több mint 40-en voltunk már edzésen.

szv
Nape

Varga Ilona

Egyszer elmehetünk mi is? Nem edzeni szeretnénk, csak megnéznénk az Egyesületet.

Polánszkiné Móri Emília

Én már láttam edzést a Duna-parton kétszer is.

Rácz Tibor

Igen, nyári szünetben kikényszerültünk, jó is volt ott a sportpályán edzeni. A helyi újságba is írtak már a feleségeink, nem tudom, hogy melyik számba fog belekerülni.

Varga Ilona

Nagyon szépen köszönjük, innentől kezdve a Hivatallal kell a további dolgokat intézni.

Rácz Tibor

Rendben, köszönjük, hogy itt lehettünk.

13:26 óra Rácz Tibor és Majoros Zsolt elhagyták a tanácstermet.

2. napirend „Javaslat a 2024. évre vonatkozó adók és díjak emelésére vonatkozóan”

Varga Ilona

Folytatjuk a 2. napirendi ponttal: javaslat a 2024. évre vonatkozó adók és díjak emelésére vonatkozóan. Ez a téma utoljára van előttünk, mielőtt a Képviselő-testület elé kerülne. A határozati javaslat úgy szól, hogy az Önkormányzat nem vezet be új adónemet, nem változtatja meg a helyi adók mértékét, és nem szűkíti a saját hatáskörben adható mentességek és kedvezmények körét. Nem változtatja a piaci helypénz mértékét sem, és nem módosítja a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendeletet sem. Tegnapelőtt a Művelődési, Oktatási és Egészségügyi Bizottsági ülésen szinte ugyanazok az emberek ültek, mint most itt, ezt a határozati javaslatot akkor ott elfogadtuk. Elmondta Képviselő úr, hogy tudjuk nagyon jól, az árak mindenhol fölfelé mennek, és ha a fejlesztésekre a bevételek nem állnak rendelkezésre, akkor nincs fejlesztés. Akkor ott elfogadtuk, úgy gondolom, hogy ez a Bizottság is elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a javaslatot, aztán majd a következő Bizottság, illetve a következő Képviselő-testület eldönti jövő évben, hogy muszáj lesz adókat, díjakat és egyéb fizetési kötelezettségeket emelni, mert különben az önkormányzati bevétel nagyon megcsappan. Akinek esetleg még valami mondanivalója van, akkor most mondja el. ha nincs akkor aki az előttünk álló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 2024. évre nem változtatja meg a helyi adók mértékét, nem vezet be új adónemet és nem szűkíti saját hatáskörben adható mentességek és kedvezmények körét,
- 2024. évre nem változtatja meg a piaci helypénz mértékét,
- nem módosítja a talajterhelési díjról szóló 23/2013.(XI.28.) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2023. november 29.

Felelős: dr. Répás József polgármester

A Bizottság tagjai a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadták.

3. napirendi pont „Javaslat a közterület-használatról szóló rendelet módosítására”

Varga Iлона

Következik a 3. napirendi pont: javaslat a közterület-használatról szóló rendelet módosítására. A mellékletben láthatjuk a különböző díjakat.

Soós Zsoltné

A teljes melléklet itt van, de csak egy módosul benne, amiről beszéltünk az elmúlt ülésen.

Varga Iлона

Amit még láttam, az a gépkocsi árusítás. Az közterületen nem is lehet Kiskunlacházán árusítani. Akkor ez miért maradna benne a rendeletben?

Soós Zsoltné

Mert elképzelhető, hogy adtunk valamikor engedélyt rá. Az előző rendelet mellékletéből maradt benne. Ahova ki lehet tenni és ki van jelölve, az a Rákóczi úti parkoló.

Polánszkiné Móri Emília

Én azt mondtam valakinek, hogy a háza elé nem lehet kitenni az autót és ott árusítani.

Soós Zsoltné

Igen, ez így van.

Polánszkiné Móri Emília

Erre kaptam a kérdést, hogy mégis vannak helyek, ahol kint vannak az autók. Azok külön engedéllyel lehetnek ott?

Tóth Imre

Ha nem lehet, akkor mindenhol tilos a ház előtt árulni az autót. Van egy rendeletünk, ami alapján nem lehet.

Sörös Gábor

Az 51-es mentén árult autókat majd kontrollálja a Magyar Közút, ne a közterület-felügyelőnk, mert nem a miénk.

Polánszkiné Móri Emília

Azt fogom válaszolni, hogy a Magyar Közút büntetheti meg, ha büntetheti.

Szecsei Imréné

Az meg nem foglalkozik vele.

Varga Iлона

Az a kérdés, ha ezt a Rákóczi úti parkolót szokták-e használni eladásra?

Sörös Gábor

Nem nagyon.

Polánszkiné Móri Emília

Soha.

Varga Ilona

Tehát akkor hagyjuk benne a rendeletben?

Soós Zsoltné

Hagyjuk, mert hátha lesz rá mégiscsak lehetőség valamikor.

Varga Ilona

Jó, akkor aki ezt a rendelet módosítást elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatáról szóló 15/2022.(VI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadását.

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

53/2023. (XI.23.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozata
Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatáról szóló 15/2022.(VI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadását.

4. napirend „Javaslat az A Mi Újságunk c. lap hirdetési díjainak felülvizsgálatára”

Varga Ilona

Folytatjuk a 4. napirendi ponttal: javaslat az A MI Újságunk c. lap hirdetési díjának felülvizsgálatára. Ez a határozati javaslat a Művelődési, Oktatási és Egészségügyi Bizottság ülésén szintén előttünk volt, és azt fogadtuk el, hogy 15 %-kal emelkedjen a hirdetési díjtétel. Az e-mail váltást Főszerkesztő asszonnyal olvashattuk. Van egy olyan kockázat az emelésben, hogy akkor lehet, kevesebben fognak hirdetni, ennek ellenére bevállaljuk ezt. Mindennek meggy fel az ára. Arról viszont nem beszéltünk, hogy azokon a településeken, amik itt példaként föl vannak sorolva, fizetők az újságok, Kiskunlacházán pedig ingyenes.

Szecsei Imréné

Dömsödön az újság 350 Ft-ba kerül.

Sörös Gábor

Fordítsuk meg a dolgot. Ha ingyenes az újság, több ember fogja megkapni, többen látják a hirdetést, jobban megéri.

Varga Ilona

Mindig van pro és kontra érv. Minden évben elmondom - most itt van egy olyan kérelem is Főszerkesztő asszony részéről, hogy fizetésemelést kérne -, el kellene gondolkodni azon, hogy fizetössé kellene tenni az újságot. Nyilván abban a pillanatban kevesebb emberhez jutna el, mert kevesebben vennék meg, az apróhirdetésekből nem annyi pénz folyna be, viszont kevesebb lenne a nyomdaköltségünk is, nem kellene annyi példányszámot nyomtatni.

Nap

Soós

Soós Zsoltné

Most már csökkentettük a példányszámokat. Csináltunk egy felmérést, mert több helyen megszokott maradni példányszám.

Sörös Gábor

Folyamatosan csináltuk a felmérést, és most úgy néz ki, beállt, jó a mennyiség.

Varga Ilona

Ha 1000 darab van a 3200 helyett, még akkor is nagy a költségünk.

Soós Zsoltné

Elvileg 16 oldalas egy szám, de a gyakorlatban ennél mindig több. És minden évben mennek fel a nyomdai költségek is.

Tóth Imre

A költségekkel kapcsolatban: van a szerkesztői költség, a másik pedig a nyomdai költség, ami jelentősen függ a példányszámtól. Azt is figyelembe kell venni, hogy ne hirdetési újságot csináljunk. Ha megnézik a legutolsó számot, abban is vagy 4 oldalon a művelődési ház hirdetései vannak. Azt is figyelembe kell venni, hogy a hirdetések terjedelme nem mehet az újság tartalmának a rovására. Meg kell határozni, mennyi hirdetés lehet az újságban. Ha több, akkor legyen terjedelmesebb az újság.

Sörös Gábor

Ebből él az újság, hogy fizetnek a hirdetésekért.

Tóth Imre

De ez nincs kontrolálva.

Varga Ilona

Lassan olyan lesz ez a lap, mint az adás-vételi újság.

Tóth Imre

Igen, így elveszti a tartalmát, az olvasottságát, meg az embereket. Azt gondolom, az ne legyen, hogy kimaradnak újságcikkek az miatt, hogy nem fér bele az újságba, mert hirdetésekkel tele van.

Varga Ilona

Ha jól értettem, itt az előbb, Rácz úrék pont arról beszéltek, hogy ők már leadták valamikor az újságba a megjelentetendő cikket. Viszont még nem jelent meg. Lehet, hogy azért nem jelent meg például egy ilyen cikk, mert elvette a helyet a hirdetés.

Tóth Imre

Vannak az ingyenesek, ha úgy tetszik, a közösségi hirdetések, mint a tüdőszűrés például, vagy a művelődési háznak a rendszeres programjai, amik gyakorlatilag a mi hirdetéseink, ezekre nem kapunk pénzt. Előre kell gondolkodni, mert nyilván növekszik a nyomdaköltség, másrészt meg ha azt mondjuk, hogy a 16 oldalból elvesz a hirdetés 3-4 oldalt, ami sokakat nem érdekel, az információ rovására megy, ami viszont érdekelné az olvasókat.

Sörös
Varga

Sörös Gábor

Szerintem Jáki Réka úgy szerkeszti az újságot, hogy minden anyagot bevár, mert mindig arra panaszkodik, hogy kevés az anyag. 24 oldalig elmehetünk, ha 16 oldalon a cikkek vannak.

Tóth Imre

Igen, de az már százezres többletköltséggel jár.

Sörös Gábor

Az a fő kérdés, hogy fedezi-e a hirdetés a nyomdai költségeket?

Polánszkiné Móri Emília

Két állandó hirdető van.

Sörös Gábor

A Bibók Optika és a Marcsi Tüzép.

Nyevrekla Szilvia

Van, amikor 16 oldalas és van, amikor 24 oldalas az újság, ez a 2300 példánynál már jelentős többletköltség. 341.240 Ft volt a 16 oldalas, és 471.408 Ft volt a 24 oldal terjedelmű. Az áprilisi példányszám volt a legtöbb oldalas, és a legdrágább: 569.457 Ft volt. Ez csak a nyomdaköltség.

A Bizottság tagjai részletesen átbeszéltek a kapott kimutatáson szereplő díjtételeket.

Szecsei Imréné

Mennyi újság fogy el havonta?

Soós Zsoltné

Azt meg tudom kérdezni majd, mert vezetve van, hogy mennyi jön vissza.

Sörös Gábor

Ha kifizeti a hirdető a díjat egész évre, akkor nem hagyhatjuk ki.

Soós Zsoltné

Egyrészt, másrészt meg mindig szó van róla, hogy több oldalas újság kell. 16 oldalas újság szerintem nagyon régen volt. Mindig vannak olyan események, rendezvények, a lakosok hirdetnének, csak akkor tudja mondani a Réka, hogy ez még belefér, ha marad hely.

Polánszkiné Móri Emília

Mi van, ha a közeljövőben azon gondolkodunk, hogy legyen itt is 200 Ft az újság?

Sörös Gábor

Nem lesz jó. Ez egy minimális összeg, de a felét ki fogják dobni.

Tóth Imre

Pár évvel ezelőtt már megpróbáltuk, 3-400 példányt vettek csak meg az 1000-ból.

Soós Zsoltné

Megint fogok kérni egy kimutatást, hogy mennyi az, amennyit visszahoznak, és annak megfelelően tudunk változtatni.

13:53 óra Szecsei Imréné kiment a teremből.

Varga Ilona

Határozati javaslat is áll előttünk, ami arról szól, hogy a hirdetési díjakat felülvizsgáljuk, illetve elfogadjuk. Ezt már a Művelődési, Oktatási és Egészségügyi Bizottság ülésén elfogadtuk, először a határozati javaslatról kellene szavoznunk. Aki az előterjesztésben leírtak szerint a díjtételek 15 %-kal történő emelésével egyetért, és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az A Mi Újságunk c. helyi lap hirdetési díjait az alábbiak szerint határozza meg:

	<i>Fekete-fehér hirdetés:</i>	<i>Színes hirdetés:</i>
<i>Apróhirdetés</i>	<i>92 Ft/szó</i>	<i>138 Ft/szó</i>
<i>Egész oldal</i>	<i>39.100 Ft</i>	<i>57.500 Ft</i>
<i>Fél oldal</i>	<i>20.700 Ft</i>	<i>29.900 Ft</i>
<i>Negyed oldal</i>	<i>11.500 Ft</i>	<i>17.250 Ft</i>
<i>Hatod oldal</i>	<i>8.050 Ft</i>	<i>11.500 Ft</i>
<i>Nyolcad oldal</i>	<i>6.900 Ft</i>	<i>9.200 Ft</i>

Felárak:

Első belső borító (B2) + 10 %

Hátsó belső borító (B3) + 10 %

Hátsó borító (B4) + 20 %

Az ár az ÁFA-t tartalmazza!

Kedvezmények:

3-4 egymást követő alkalom esetén - 20 %

5 vagy annál több megjelenés esetén - 30 %

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: dr. Répás József polgármester

A Bizottság tagjai a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadták.

13:55 óra Szecsei Imréné visszajött.

Varga Ilona

Itt van előttünk Főszerkesztő asszony kérelme is arra vonatkozóan, hogy 2024. január 1-től szeretne fizetésemelést kapni. Nem tudom, hogy nektek mi a véleményetek, nyilván mindennek megy fel az ára, tudjuk, látjuk. Amit ő kér, 55.000 Ft/hónap többlet, így évente 3.000.000 Ft lenne a díj. Azt szeretném, hogy lássuk előbb a költségvetést, mielőtt ebben döntenénk. Fontos látnunk, meglesz-e a bevételi oldal is.

Soós Zsoltné

Most úgy készítjük el a költségvetést, hogy a legelső változatba beleteszünk mindent, akkor majd látjuk, hogy mekkora a rés.

Varga Ilona

Igen. Tegyük bele a 250.000 Ft-ot, és meglátjuk, hogy ezt bírjuk-e vagy sem.



Polánszkiné Móri Emília

Azt szeretném kérni, hogy a Művelődési, Oktatási és Egészségügyi Bizottságé ülésre hívjuk meg Főszerkesztő asszonyt, és az újság tartalmát, a hirdetések alakulását beszéljük meg vele is.

Soós Zsoltné

Melyikre szeretné?

Varga Ilona

Decemberre nem lehet betenni?

Tóth Imre

Azt javasolnám, hogy mivel még nem látjuk a költségvetés helyzetét, Főszerkesztő asszonynak kellene írni egy udvarias levelet, hogy tudomásul vettük a kérelmét, támogatjuk is, de még nem döntöttünk róla, majd a költségvetés függvényében tudjuk megtenni.

Varga Ilona

A határozati javaslatot elfogadtuk, a hirdetésekről, az újság tartalmáról, a leendő cikkek mennyiségéről beszélgettünk, a december 5-i bizottsági ülésen beszélgetünk majd Főszerkesztő asszonnyal a tartalomról is.

14:07 óra Szecsei Imréné kiment a teremből.

Varga Ilona

Azt is elmondjuk neki, elvben támogatjuk, de a költségvetésünktől függ. Én ezzel ezt a napirendi pontot le is szeretném zárni.

14:08 óra Szecsei Imréné visszajött.

5. napirend „Javaslat az orvosi ügyeleti ellátásra vonatkozó beszerzési eljárás megindítására”

Varga Ilona

Rátérünk az 5. napirendi pontra: javaslat az orvosi ügyeleti ellátásra vonatkozó beszerzési eljárás megindítására.

Soós Zsoltné

2024. február 29-ig, most két hónapra kell kötnünk szerződést, mert így szól a jogszabály jelenleg.

14:09 Varga Ilona kiment a teremből.

Soós Zsoltné

Arról van tudomásunk, hogy ez valójában csak egy hónap lesz. Akkor, amikor a költségvetést összeállítjuk, majd úgyis tudni fogjuk, hogy egy hónapot vagy két hónapot kell-e beletenni.

Tóth Imre

Előbb-utóbb arra is kell esetleg finanszírozást találnunk, hogy Ráckeveén nincsenek szakemberek, előfordulhat, hogy megszűnik a szakrendelés, és problémák lesznek. Lesznek területek, ahol nem lesznek gépek. Ha nincs gép, akkor nincs szükség emberre. Ismeritek a

véleményemet, hogy így szép lassan leépítik az egészséget. Előfordulhat az is, hogy a helyi, meglévő szolgáltatásainknál is finanszírozás miatt problémák lesznek. Jelenleg az működik, hogy mi a rezsiköltségünkkel finanszírozzuk a fizioterápiát, de az ráckevei ellátás.

Soós Zsoltné

A gépeket is mi javíttatjuk, egyedül Mihályné Horváth Henriett kolléganő bérét nem mi álljuk, minden mást igen.

Polánszkiné Móri Emília

A gépek nem Heni tulajdona? Mert az van a köztudatban.

Soós Zsoltné

Nem, ő egy alkalmazott.

Tóth Imre

Van most egy olyan szándék, hogy a magánosítás felé megy ez az egész. Ha például nem lesz szakember, akkor könnyen kerülhetünk ilyen helyzetbe. Megint az lesz, ha bizonyos szolgáltatásokat szeretnénk, hogy maradjon, akkor sajnos bele kell nyúlnunk majd a zsebünkbe, mert az állam egyre jobban kivonul azokról a területekről.

Sörös Gábor

És a dömsödiek ingyen jönnek ide fizioterápiára?

Tóth Imre

Igen.

Sörös Gábor

Ez mondjuk nem jó.

Soós Zsoltné

Ráckevének a kirendeltsége, csak a mi költségünk.

Varga Ilona

Tehát akkor van egy határozati javaslat előttünk, aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Háziorvosi ügyeleti ellátás 2024” megnevezésű, háziiorvosi ügyeleti ellátás szolgáltatás beszerzésére vonatkozó ajánlatkérést és mellékleteit a városi honlapon ajánlattételre történő felhívás céljából megjelenteti, valamint közvetlenül megküldi a következő gazdálkodó szervezeteknek:

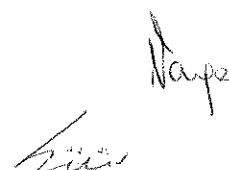
- *Haraszi Fraxinus Nonprofit Közhasznú Kft (2330 Dunaharaszti, Damjanich u. 32.)*
- *JUNIMED Egészségügyi Szolgáltató Kft. (2626 Nagymaros, Őz u. 19.)*
- *Medical Provisor Központi Orvosi Ügyelet Kft. (2322 Makád, Rákóczi F. u. 10.)*

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a – beszerzési eljárás keretei között – legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevővel a megbízási szerződés megkötésére, valamint fenntartja a beszerzés eredménytelenül nyilvánítása vagy visszavonása jogát.

Az ajánlatkérés, műszaki tartalom és a szerződéstervezet a határozat mellékletét képezi.

Határidő: 2023. december 13.

Felelős: dr. Répás József polgármester



A Bizottság tagjai a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadták.

Sörös Gábor

Továbbra is az a véleményem, hogy óriási bajban lesz a beteg, illetve az ellátó személyzet, az új rendszer miatt. Bárkivel beszélek a mentőszolgálatnál, vagy az ügyeleten, mindenki csak néz ki a fejéből. Itt szerintem óriási problémák lesznek. Úgy tudom, az orvosaink aláírták a szerződést az OMSZ-szal, vagy az állammal, tehát ők vállalják. Ha nem vállalták volna, annak retorziói vannak, most hallottam, hogy pénzügyi büntetés is lett volna. Úgyhogy elvállalták, de 22 óra után mindenki kösse fel a nadrágját, aki beteg, mert utána nem lesz orvos. Most hallottam, hogy Ráckeven csak olyan orvos lesz, aki csak halottakhoz jár majd ki, a szigetszentmiklósi orvos lesz a kijárós, és ez 22 órakor megszűnik. Hétfvégén 8-tól 12 óráig lesz csak ügyelet, ha utána lesz rosszul valaki, akkor már csak mentőtiszt lesz szolgálatban.

Tóth Imre

Csak információs jelleggel, nem a név számít: volt olyan szakember, akit utasítani szerettek volna, hogy 100 kilométerrel arrébb kell mennie, három hónapig. Ez nem büntetés, azt mondták neki, hogy odavezényelik három hónapra, mert nincs szakember, teljesen mindegy, hogy van-e családja, hogyan oldja meg.

Sörös Gábor

A mentőszolgálat most sem tudja ellátni a feladatát, ezt elmondom akár a főnökömnek is, mindenki tudja egyébként, csak senki nem mondja ki. Ha még ezt is ránk tolják, hát nem tudom, hogy mi lesz, főleg itt Pest vármegyében.

6. napirend „Javaslat folyószámlahitel felvételére”

Varga Ilona

Térjünk át a 6. napirendi pontra, ez javaslat folyószámlahitel felvételére. Az összeg dupla, mint ami mostanáig volt. Szeretném kérdezni Jegyző asszonyt, hogy miért 40 millió forint van itt előttünk? Én még a 20 milliót is nagyon sokallottam. Szerencsére kilenc év alatt nem volt rá szükség egyszer sem, bízunk benne, hogy most sem lesz. Se 20 millióra, se 1 millióra, de 40 millióra végképp nem, mert akkor tényleg nagyon nagy baj van. Biztosan számoltatok, egyeztetettek, de a hitel szó nálam nagyon hidegrázós és negatív előjelű, hitelelles vagyok. Átadnám a szót, hogy tájékoztassatok minket.

Soós Zsoltné

Ez tulajdonképpen egy biztonsági tartalék. Azért 40 millió forintról van szó, ahogy az előterjesztésben is szerepel, mert önkormányzati szinten a havi bérek ekkora tételt tesznek ki, és ha véletlenül úgy megszorulunk, hogy nem tudunk bért fizetni az önkormányzati dolgozóknak, akkor ebből meg tudnánk oldani. Azért sem látok problémát ebben a 40 millió forintban, mert, ha megnézik a rendelkezésre tartási díjat, az viszont csökkent, tehát most kevesebb lesz a 40 millió forintnál, mint a 20 milliónál volt.

Sörös Gábor

Elmondanád a kettőnek az összköltségét, amibe kerül nekünk a 20, illetve a 40 millió forint?

Soós Zsoltné

A 20 millió forint volt 200.000 Ft, ez pedig 80.000 Ft lesz éves szinten.

Dap
Sz

Nyevrekla Szilvia

Ha föl vesszük, akkor nyilván a nagyobb összegre több kamatot kell fizetni.

14:14 óra Polánszkiné Móri Emília visszajött.

Sörös Gábor

Ha föl vennénk, de még soha nem vettük fel.

Soós Zsoltné

Még nem vettük fel, és nyilván nem célunk felvenni, mivel egy éven belül vissza is kellene fizetni. Tehát ez valóban csak egy tartalék. Pénzügyi osztályvezető asszony ötlete volt, én is támogatom, főleg így, hogy nincs is rá magasabb költség. Ez egy biztonsági tartalék azért, hogy Önkormányzati dolgozóknak tudjunk bért fizetni.

Szecsei Imréné

Azt szeretném megkérdezni Jegyző asszony, hogy 20 millió Ft volt a költségvetésben tartalék, ezt értem, hogy miért kell. Most ezen felül beszélünk a 40 millióról, vagy összesen?

Soós Zsoltné

A 20 millió helyett, mert az lejár. Mindig egy évre vennénk fel, ha fel vennénk, egyelőre csak rendelkezésre áll.

Szecsei Imréné

És erre van valami költség?

Soós Zsoltné

Igen, de most a 40 millióra kevesebb, mint a 20 millióra volt. Ha duplázódott volna, nyilván jobban elgondolkodtunk volna, hogy a 200.000 Ft helyett 400.000 Ft lenne a rendelkezésre tartási díj. Sőt, miután még csökken, ezért biztonsági tartaléknak jó lenne, mert a 2024-es évet nehéznek gondoljuk.

Nyevrekla Szilvia

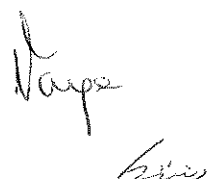
Én főleg az év elejét tartom nehéznek.

Tóth Imre

Ez az egész arra szolgál, hogy rajtunk kívül álló okok miatt kerülünk olyan helyzetbe, ahogy Jegyző asszony is mondta a bérek kifizetésével kapcsolatban, nyilván mi döntünk arról, hogy ezt igénybe lehessen venni. Arról van csak szó, hogy a 40 Millió forint csak ott van vésztartaléknak. Azért azt is szeretném elmondani, hogy nagy készlet van az összes közbeszerzésnek az átszervezésére, ahogy központilag teszik. Ha így megy tovább, előfordulhat, hogy statiszták leszünk abban, hogy minden egyes közbeszerzésnél az önerőt nekünk biztosítani kell, de utána semmi beleszólásunk nem lesz, hogy ki csinálja, mi csinálja, milyen minőségben és hova. Főleg, ha nehezebb pénzügyi helyzet van, akkor jobb, ha a pénzügyi mozgásterünk megmarad, mert akkor azért mi dönthetünk abban, hogy ezt igénybe vegyük, vagy ne vegyük igénybe, vagy mi legyen.

Sörös Gábor

Ez szabad felhasználású?



Tóth Imre

Igen. Önkormányzati költségvetéshez kapcsolódó.

Soós Zsoltné

Tudjuk, hogy ezt decemberben vissza kell fizetni, tehát csak akkor vesszük fel, ha mikor nagyon muszáj. A következő nagyobb bevétel márciusban lesz, az adóbevétel, addig menni kell a dolgoknak, ezért javasolta Oszályvezető asszony az emelt összeget.

Varga Ilona

Ezt a határozati javaslatot, aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, kérem, hogy kézfelelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1. az OTP Bank Nyrt-től történő folyószámlahitel felvételéről dönt.
A hitel futamidejét és rendelkezésre tartott összegét az alábbiak szerint határozza meg:*
 - a futamidő 2024. január 2-től határozatlan ideig tart,*
 - a rendelkezésre tartott összeg legfeljebb 40.000.000 Ft összeg,*
- 2. figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat, a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául felajánlja az Önkormányzat saját bevételeit,*
- 3. kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésbe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi,*
- 4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon és a hitelszerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében.*

Határidő: 2024. január 2.

Felelős: dr. Répás József polgármester

A Bizottság tagjai a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadták.

Varga Ilona

Azt kérném, hogy tartsunk pár perc technikai szünetet.

14:22 óra technikai szünet kezdete.

14:22 óra Polánszkiné Móri Emília elhagyta a tanácstermet.

14:30 óra technikai szünet vége.

7. napirend „Javaslat tisztítószer beszerzésére vonatkozó eljárás megindítására”**Varga Ilona**

Folytatjuk a 7. napirendi ponttal: javaslat tisztítószer beszerzésére vonatkozó eljárás megindítására. Elküldjük a megjelölt szervezeteknek.

14:32 óra Nyevrekla Szilvia visszajött.



Sörös Gábor

Ettől lehet, hogy olcsóbb lesz?

Soós Zsoltné

Ezek az előzetes felmérések, ebben az évben ennyibe került a tisztítószer, az összeghatár miatt muszáj meghirdetni. Legalább egy minimális verseny van, aztán majd meglátjuk, hogy ki milyen ajánlatot tesz.

Sörös Gábor

5,5 millió Ft az irodaszer?

Soós Zsoltné

Sok, de ez önkormányzati szinten ennyi.

Sörös Gábor

Elképesztő. Tudom, hogy van óvoda, bölcsőde, Konyha, de 5,5 millió Ft irodaszerre, ez rengeteg. Benne van a nyomtató, a toner, festékpátron, minden?

Soós Zsoltné

Minden irodaszer, igen.

Varga Ilona

A boríték, fénymásolópapír is, minden.

Sörös Gábor

Egészen elképesztő szám. Ez máshol is ennyi?

Varga Ilona

Én azt nehezményezem mindig, hogy a Postának mennyi pénzt fizetünk.

Soós Zsoltné

Ahol már kötelező elektronikusan küldeni a leveleket, ott úgy küldjük, például a vállalkozásoknál. Annyival is csökkentettük a postaköltségeket, hogy az éves adókra az összes csekket egyszerre küldjük ki, tavasszal. Ennyiben mindenképpen csökken a díj, de van, amit muszáj postai úton küldeni. Két oldalra fénymásolunk, erre is figyelünk. Nnagyon drága minden irodaszer.

Sörös Gábor

Ha majd 2-3 hónap múlva az lesz, hogy csökkentjük a kiadásokat, ebből lehet csökkenteni?

Soós Zsoltné

Nem.

Tóth Imre

Szerződést kötöttünk velük.

Soós Zsoltné

Egyrészt, másrészt pedig ez az, ami ahhoz kell, hogy rendes körülmények között tudjon minden intézmény dolgozni, nincsen benne semmi extra.

Sörös Gábor

Nem a tisztítószerszel van még mindig bajom, hanem az irodaszerrel. Mert az nagyon soknak tűnik.

Soós Zsoltné

Sok is.

Varga Ilona

Ezekre a mennyiségekre szükség van? Az utolsó fénymásolópapírt is elhasználjuk?

Nyevrekla Szilvia

Az irodaszerrendelésnél azt szoktuk csinálni, hogy megnézzük, hogy miből mennyi van, és ahhoz mérten rendelünk. Nyilván nem rendeljük meg a következő 50 csomag fénymásolópapírt, amit majd csak a következő negyedévre terveztünk, mert látjuk, hogy még maradt az előző rendelésből.

Tóth Imre

És általányt fizetünk?

Nyevrekla Szilvia

A megrendelt mennyiség után fizetünk.

Tóth Imre

Azt jelenti, hogy be van árazva a tervezett mennyiség, és a tényleges mennyiség után fizetünk.

Nyevrekla Szilvia

Igen. Ha spórolunk, akkor kevesebbet fizetünk.

Varga Ilona

Az ár fix?

Soós Zsoltné

Igen, az egységár.

Tóth Imre

Ha kevesebbet rendelünk, akkor kevesebbet is fizetünk.

Sörös Gábor

Egész évben fix az ár?

Nyevrekla Szilvia

Szerintem van benne minimális változás, volt az előzőben is. Volt a szerződésben, hogy van a szállító cégnek joga az ár változtatására.

Soós Zsoltné

Ha emelkednek neki is az árak.

Tóth Imre

Bizonyos százalékot szoktak erre meghatározni.



Varga Ilona

Jó, valakinek van-e még hozzáfűzni valója ehhez? Nincs, akkor aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szívesked

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évre vonatkozó tisztítószer beszerzésére vonatkozó ajánlatkérést és mellékleteit a városi honlapon ajánlattételre történő felhívás céljából megjelenteti, valamint közvetlenül megküldi a következő gazdálkodó szervezeteknek:

- VOFA Kft. 2142 Nagytarcsa, Asbóth Oszkár u. 6.
- Humán Hygiéne Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1163 Budapest, Datolya u. 40.)
- FAR-WO Kereskedelmi Kft. 1064 Budapest, Szondi u. 21. I. em. 8. ajtó

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevővel a szállítási szerződés megkötésére, valamint fenntartja a beszerzés eredménytelenné nyilvánítása jogát.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: dr. Répás József polgármester

8. napirend „Ráckevei Tűzoltóság ingatlanhasználatra vonatkozó kérelme”

Varga Ilona

Folytatjuk a 8. napirendi ponttal, a Ráckevei Tűzoltóság ingatlanhasználatra vonatkozó kérelmével. A Tűzoltóság kérelme van előttünk, melyet Polgármester úrhoz címzett, aki Bizottságunkhoz továbbította. Nyilván támogatjuk ezt az elképzelést, bár nem tudom, hogy ebbe nekünk bármiféle beleszólásunk van-e, hiszen Polgármester úrnak küldték ezt a levelet.

Soós Zsoltné

Neki küldték, de a tulajdonos a Képviselő-testület, ő gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

Varga Ilona

Bennem az merült fel, hogy azért elég sokat fizettünk mi a Tűzoltóságnak, ő nem akar valamiféle pénzügyi ellenszolgáltatást fizetni? Vagy nem gondolja-e esetleg úgy, hogy a 14 millió Ft helyett fizessünk csak 13,5 millió Ft-ot? Mert oda-vissza történik a dolog. Kifizetjük nekik az évi 14 millió Ft-ot, mi is szeretnénk akkor valamiféle bérleti szerződést vagy effélet kérni tőlük. Az évi 2 millió Ft után a 14 millió Ft-ot a költségvetésünkéből kigazdálkodni, nem egy kis feladat. Ott van egy 12 millió Ft-os részünk, szeretnénk azért valamit vissza is kapni.

Soós Zsoltné

Azt írják, meg akarják hirdetni, hogy cégek csapatépítő programjának leszervezését vállalják, és ebből plusz bevételre számítanak. Ők, a mi területünkön.

Varga Ilona

Erről van szó.

Soós Zsoltné

Akkor mondhatjuk azt, hogy rendben, de ha ebből származik valamilyen bevételük, akkor, miután hozzásegítjük a bevételhez őket, akkor ebből kérünk vissza.

Varga Ilona

Nem %-ot, hanem alkalmanként egy bizonyos összeget.

Soós Zsoltné

Mondhatjuk azt, hogy az elvi lehetősége megvan, mert ott van a terület, de amikor konkrétan jelentkezik valaki, ők megállapodnak valamekkora összegben, akkor mondjuk azt, hogy nem teljesen ingyen bocsájtjuk a rendelkezésükre. Erre gondoltál?

Varga Ilona

Igen, erre gondoltam pontosan, hiszen nagyon sokat fizetünk a Tűzoltóságnak. Természetesen mondjátok el ti is a véleményeteket, de én így gondolkodom. Nagyon rosszul esett nekünk az a 14 millió Ft, akkor kicsit oda-vissza támogassuk egymást. Mi támogatjuk őket, ők támogassanak minket.

Szecsei Imréné

Ez jogos, ha bevételt is szerez azzal, hogy másokat idehív. Említetted, hogy alkalmanként. Hány alkalom lesz ez?

Varga Ilona

Egy kicsit részletesebb elképzelést, ha élénk tesznek, akkor majd esetleg tudunk mondani valamit.

Soós Zsoltné

Ha konkrétan jelentkezik náluk valaki, akkor előtte keressenek meg bennünket, és a paramétereket megtudjuk.

Sörös Gábor

Nekem is ugyanezek jutottak az eszembe, hogy a pofátlanságnak is vannak határai. Hiába törvény írja elő, hogy nekünk ezt fizetni kell, ez egy rossz törvény, ami abszolút hátrányosan érinti az Önkormányzat büdzsáját, de a stílussal, amivel ezt kicsikarták tőlünk, azzal van bajom.

Soós Zsoltné

Mindenképpen kell, hogy szóljanak, ha oda be szeretnének menni. Akkor meg tudjuk kérdezni, hogy milyen alkalom, hányan lesznek ott, mennyit fizetnek, stb.

Sörös Gábor

Gondoljatok arra is, hogy ez nyilván majd publikus lesz, és azt fogják rólunk terjeszteni, hogy nem támogatjuk a Tűzoltóságot, mert pénzéhesek vagyunk, bezzeg, ha tűz van, akkor meg szükség van ránk.

Varga Ilona


Azért fizetünk 14,5 millió Ft-ot.

Soós Zsoltné

Nem az összes bevételüket kérjük, legyen nekik hasznuk, csak valamennyit.

Sörös Gábor

Vagy valamilyen más formátumban támogassa az Önkormányzatot.



Varga Ilona

Mi is többletbevételt szeretnénk a költségvetésbe.

Sörös Gábor

Úgy kéne kommunikálni, hogy ne pénzéheseknek nézzenek minket.

Soós Zsoltné

Majd szépen leírjuk, hogy nekünk i a jó gazda gondosságával kell az önkormányzati vagyont kezelni.

Sörös Gábor

Ezért vagyunk ebben a Bizottságban pontosan. És mit mond erről Polgármester úr? Ő nyilván azért írta, hogy támogatja, hogy meglegyen a jó viszony. Így gondolkodik.

Soós Zsoltné

Biztosan, de ez még csak elvi dolog, amiket ide leírtak, hogy majd jelentkeznek akkor, ha konkrétta válna.

Varga Ilona

Akkor csak ennyit írjunk, hogy elvileg támogatjuk a kérésüket.

Soós Zsoltné

És a részletekre térjünk vissza a konkrét esemény tervezésénél. Mindenkinek bérleti díjért adjuk oda, akik jönnek, például a filmforgatásokkor is mindenki fizet érte.

14:55 óra Szecsei Imréné kiment a teremből.

Sörös Gábor

Ez nem tűnik majd annak, hogy Ráckeve Önkormányzatával szúrunk ki? Nem lesz ilyen lecsengése? Mert ők az üzembentartók.

Varga Ilona

14,5 millió Ft-ot adunk.

Sörös Gábor

Ezt senki nem fogja hozzátenni. Csak azt, hogy a Kiskunlacházi Önkormányzat Ráckevének pénzért adta ki a területet.

Varga Ilona


Tehát elviekben támogatjuk a kérést.

Soós Zsoltné

Megírom, hogy a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elviekben támogatja a kérelmet, és kedvezményes áron biztosítja a helyszínt. Minden egyes alkalommal időben jelezzék, hogy a részletszabályokat le tudjuk fektetni.

Varga Ilona

Egyebekben nem volt senkinek kérdése, észrevétele.



Soós Zsoltné

Még van a tájékoztatás az előző ülésen elhangzott kérdésekről.

9. napirend „Tájékoztató az előző bizottsági ülésen elhangzott kérdésekkel kapcsolatban”

Sörös Gábor

Itt nem volt semmilyen anyag.

14:59 óra Szecsei Imréné visszajött.

Soós Zsoltné

Azért, mert ezt szóban elmondom. Volt néhány dolog, amiket kérdeztetek. Volt szó a kukákról, hogy a Település- és Intézményfenntartó Csoport mennyiért csinálná. Megkérdeztem Vargáné Gabit, 15.000 Ft az anyagköltsége egy kukának, hűvös időben készítik is majd folyamatosan a fiúk, amikor már nem tudnak kint dolgozni. Ha már rendelkezésünkre áll néhány kuka, ez nagyon kedvezményes díj, ha felajánlanánk, a vállalkozókról volt szó. Ha 15.000 Ft az anyagköltség és mi 20.000 Ft-ért adnánk, az nagyon kedvezményes díj.

Sörös Gábor

Mi volt itt az elképzelésünk, hogy kifizettjük a vállalkozókkal?

Soós Zsoltné

Igen, kedvezményesen, legalább az anyagköltséget, amennyibe nekünk kerül.

Sörös Gábor

Ha a vállalkozó mégsem venné meg a kukát, akkor mi van?

Varga Ilona

Akkor a közterület-felügyelő megbírságolja abban az esetben, ha a közterület előtt szemetes lesz.

Sörös Gábor

Az 30.000 Ft alsóhangon.

Soós Zsoltné

És az egyszeri alkalom, a kukát is egyszer kellene megvennie.

Sörös Gábor

Erről kellene valami tájékoztató, nem tudom, hogyan fog működni a kommunikáció.

Soós Zsoltné

A kommunikációnak megtaláljuk a módját, a kukák folyamatosan készülni fognak, és amikor már néhány rendelkezésre áll, majd közösen kitaláljuk, hogyan hirdessük meg, az egységes utcakép érdekében.

Egészségház fűtése: volt szó a fűtés almérőjéről. Azt mondta Vargáné Gabi, hogy azért nem lehet almérőket felszerelni, mert egy csövön megy be a gáz, és ott nem lehet mérni almérőkkel. Illetve hőmennyiségmérők vannak felszerelve, az a kérdés, hogy a hőmennyiséget hogyan tudják átszámolni, tehát hogy milyen számítási metódus alapján lehet hőmennyiségmérő alapján kiszámlázni költséget.

Varga

Sörös

Nyevrekla Szilvia

A fogorvos lehet, hogy azt mondja, hogy ő nem fűt, kinyitja az ablakot, ő egyáltalán nem használja a gázt, ez nem így van. Használja ő is, mert melegvizet használ. A melegvizet is gázzal fűtjük.

Soós Zsoltné

Ez itt nagyon problémásnak látszik, hogy hőmennyiségmérők vannak, és fordítva is lett bekötve, ez is probléma. A kivitelező nyomát pedig már bottal üthetjük. Az is nekünk költség, hogy megoldjuk, ezek rendesen legyenek beszerelve. A további probléma, hogyan fognak a pénzügyesek ezek alapján számlát kiállítani.

Sörös Gábor

Jegyző asszony, ez jövő nyáron óriási probléma lesz, ezt addig meg kell oldani. Ez nekünk rettentő sok pénzbe került idén is.

Soós Zsoltné

Ha kifizetik az orvosok, akkor nem, csak adtunk nekik kedvezményt. Műszakilag nem tudok ennél többet, csak még probléma a számlázás, hogyan lesz a hőmennyiségből forint.

Tóth Imre

A melegvíz folyamatos költség a nyári időszakban is. A fűtés teljesen más. Amit kiszámláz az MVM, az ki van számolva megajoule-ban. A hőmennyiséget is ugyanúgy kiszámolja, beállítás kérdése, hogy miben számoljon. Amit a kivitelező elrontott, hogy fordítva lettek bekötve, azt nyilván műszakilag meg lehet oldani, de meg kell szerveznünk saját magunknak a leolvasót, be kell menni oda valakinek a Hivatal részéről, le kell olvasni a hőmennyiséget, mint ahogy az elektromos áramot is le lehet olvasni. Minden rendelőnek külön-külön villanyórája van, le is van választva, és külön van az áram számolva. A közös a várótermi rész. A fűtést is meg lehetne oldani külön, hamar megtérülne. Akkor tudni fogják, hogy mi figyeljük a fogyasztást, hátha lenne olyan készletünk, hogy vegyék lejjebb a termosztátot.

Soós Zsoltné

Akkor itt most mi az első teendő? Fordítva van bekötve, ezt meg kell csináltatni?

Tóth Imre

Kérni kellene egy árajánlatot, akár azoktól, akik kiviteleztek, hogy ezt a hibát korigálni kell, mert a hőmennyiségmérőknek a működése rossz. Jó minőségűek, csak rosszul lettek beszerelve, nem arra a csőre rakták föl, amelyikre kellett volna.

Soós Zsoltné

Javítás után leolvasható lesz, és pontosan méri a hőmennyiséget, ezután ki fogja tudni elmondani, hogy az alapján hogyan fogunk tudni egy összeget megállapítani arra a rendelőre? Tehát a számítási módját?

Tóth Imre

Mindegyik mérni fogja annak a helyiségnek a hőfogyasztását. Lesz az egész épületnek egy hőfogyasztása, és lesz külön a rendelőknek is. A változásról tudni fogunk, mint egy villanyóra, ugyanúgy számol.

Soós Zsoltné

Arányosítva kell számolni?

Tóth Imre

Az a probléma, hogy egy részét közösen fizetjük, mert a rendelőnek a váróterme a miénk, azt mi fizetjük. Tehát a 100-ból 40-et mondjuk mi fogunk fizetni. De van 6-8 rendelő, aminek a költségét el tudjuk számolni. Lesz visszatartó erő, hogy nem fogják kiengedni a meleget az ablakon, mert ők fogják fizetni.

Nyevrekla Szilvia

Azt a hőmennyiségmérőt nekünk havonta látni kell, hogy mennyit mutat.

Tóth Imre

Azt is lehet, hogy a fűtésszezon elején és a végén nézzük meg, mert folyamatosan megy.

Soós Zsoltné

A szerződésben is egyszeri elszámolás van. Ráadásul áprilisi, tehát a fűtési szezon végén.

Sörös Gábor

A fő cél az, hogy ne tudják azt mondani, hogy én nem használtam el ennyit, mert ott van a mérő.

Varga Ilona

Az a lényeg, hogy működjön a hőmennyiségmérő, mert jelenleg nem működik.

Soós Zsoltné

A HÉSZ-ünkben van szabályozás arról, hogy az ingatlanok előtt legyen az autóknak hely biztosítva. Az van írva a 21.§ (5) bekezdésében, hogy az épületek parkolóigényét telken belül kell biztosítani.

A közvilágítás későbbi kikapcsolását már érintettük, nagyjából közel 2 millió Ft lenne jelenleg, de azt írták, hogy ez jövőre több lesz.

Varga Ilona

Erről még a december 7-i ülésen jó lenne beszélni. Azt nem értem, hogy a közvilágítás ki- és bekapcsolása miért nem a világosságnak megfelelően van beállítva. Miért van az, hogy 6:45 órakor kapcsolódik ki akkor is, amikor nagyon világos van és akkor is, amikor még sötét, borongós az idő.

Soós Zsoltné

Ha nézted a táblázatot, az időpont folyamatosan eltolódik.

Tóth Imre

Dekádonként változik, 10 naponta.

Soós Zsoltné

A szerződésnek ott van a mellélete, abban látszik, hogy a bekapcsolás hogyan változik, és a kikapcsolás is, ahogy halad az idő, úgy mindig később történik a kapcsolás.

Varga Ilona

Amikor köd van, vagy nagyon borús és szakadó eső, hirtelen olyan sötét lesz, miután a lámpák lekapcsolódnak, hogy nagyon veszélyes úgy közlekedni. Annyi a kérésem, hogy a december 7-i bizottsági ülésen - mivel itt lesz az a lakos, aki panaszkodott ezzel kapcsolatban -, mondjuk el ugyanezeket még egyszer, hogy lássa, hogy foglalkoztunk ezzel. Elmondjuk azt is, hogy ez mennyibe kerülne.

Tóth Imre

Azért van így, mert az elektromos elosztó rendszer ezek alapján működik, az erőműveink ezt a fogyasztást ütemezik be. Össze van kötve az egészszel, és mi most egy egyedit kérnénk. Sokszor látni, hogy az Egészségháznál világít a lámpa, az azért van, mert ott alkonykapcsolós megoldású van főszerelve. Ott be lehet állítani bizonyos fényerősséget, hogy ha ekkorára csökken a fényerősség, akkor automatikusan elindítja a világítást. Ez a különbség a kettő között. Azt lehetne tenni, hogy Kiskunlacháza közepén főszerelni egy alkonykapcsolóst, és az összes közvilágítás attól függően menne. De ezzel eltérnénk az országos rendszertől, és ki kellene építeni egy másikat, hogy érzékelje. Ennek lenne egy harmadik része, hogy többletköltség lesz.

Varga Ilona

De az is lehet, hogy kevesebb. Mert van úgy, hogy még világos van, és fölkapcsolják a közvilágítást.

Tóth Imre

Lehet, hogy éppen ellenőrzik a lámpákat, megy körbe egy autó, és nézi a működésüket. De ez nem biztos. Ha helyhez szeretnék kötni, akkor csak az alkonykapcsolós világítás lenne a megoldás.

Sörös Gábor

Akkor mi lesz ezzel a kérdéssel?

Soós Zsoltné

Elmondjuk a lakosnak is, hogy sokba kerülne, nem tudom elképzelni, hogy a 2024-es költségvetésben lesz rá pénz.

Akkor a következő, hogy a Munkácsy parkba a tó mellé kértetek lámpát, készen van.

Varga Ilona

Köszönjük szépen. Már jelezték is a lakosok, hogy mennyivel jobb a biztonságérzetük ezáltal.

15:07 óra Tóth Imre kiment a teremből.

Soós Zsoltné

A gumiabroncsokról kértétek tájékoztatót, hogy tegyük fel a facebook-ra, ez megtörtént. Következő az Angyalos ház WC, itt többféle variáció van. A pottyantós maximum 200.000 Ft-os nagyságrendű lenne, a konténer 1,3 millió Ft, ha vízöblítéses lenne, tehát ha kiépítené a Település- és Intézményfenntartó Csoport, az anyagköltség az 1 millió Ft lenne, plusz a munkájuk. Akkor maradjunk a pottyantósnál? Redben.

A téli zárások alkalmával az intézményekben a fűtés hogyan működne: mindenhol van termosztát, és azokat egyszerűen levesszük. Konkrétan a Hivatalnál most is úgy működik, hogy pénteken 13 órakor lekapcsol a termosztát kevesebb fokra, és hétfőn reggel 5 órakor – amit viszont már átállítottunk éjfélre -, bekapcsol. A hajnal 5 óra későnek bizonyult, nem fűti fel a rendszert reggelig.

Sörös Gábor

5 órával lejjebb vették?

Nyevrekla Szilvia

Igen, mert hétfő reggel 7:30-kor még 17 fok van.



Sörös Gábor

Ja, hogy megnéztétek, hogy mikorra fűti fel a rendszert.

Soós Zsoltné

Igen. Ez most a héten lett csak átállítva egyébként.

Sörös Gábor

És a művelődési háznál a fűtés?

Soós Zsoltné

Ott pedig 40 fokon megy a kazán a zárás idején, temperáló fűtés van csak.

15:10 óra Tóth Imre visszajött.

Sörös Gábor

Ahol klíma van, ott zárjuk le a radiátorokat, ha lehet, hogy még kevesebb gáz fogyjon. Mert az áram kvázi ingyen van.

Varga Ilona

Ha igaz, az a banképület, az irodahelyiségek, a könyvtár és a kamaraterem.

Soós Zsoltné

A lényeg az, hogy minden intézmény, amíg zárva tart, le van véve a fűtés.

A Duna-parti kukákról volt szó még, amikor Breznyán István úr itt volt. Pénzügyi osztályvezető asszony megnézte, hogy az 1100 literes műanyag kuka 119.000 Ft, a fém kuka 461.000 Ft, és 15.000 Ft a kiszállítási költsége a kukáknak.

Nyevrekla Szilvia

Azt, hogy mennyiért viszik el a szemetet hetente, nem sikerült kideríteni. A MOHU oldalán nincs erről tájékoztató, de náluk kell a szerződést megkötni.

Soós Zsoltné

Akkor műanyag kuka legyen, két kukáról volt szó.

Sörös Gábor

Kérdezzük meg, hogy azt a típusú kukát, amit kinéztetek, föl tudja-e emelni a gép. Nyilván ezért kell ezt optimalizálni.

Soós Zsoltné

Ennyit írtam fel magamnak, ezek a kérdések, kérések voltak a múltkori bizottsági ülésen.

Varga Ilona

Köszönjük. Az önkormányzati utak mellett – aszfaltos utakról van szó - az árok és az út mellett kis buckák vannak, ott nem folyik el a víz. Ahogy megyek végig az utakon, azt látom, hogy kezdenek berepedezni a szélek, mert a sok esőtől förlázhatott az a rész, egyre jobban megy tönkre. A Műszaki Osztály nézze meg, és mondják meg, hogy mit lehetne tenni. Ha most leesik sok eső, megfagy, ott az oldalakat teljesen tönkretesz. Erről kérünk egy tájékoztatást majd a következő ülésre.

Sörös

Soós

Soós Zsoltné

Aszfaltos utakról van szó?

Varga Ilona

Igen, azokat védjük meg, amik már megvannak.

Soós Zsoltné

A következő bizottsági ülésen a csoportvezető asszonynak a tájékoztatója lesz, annak keretében ad tájékoztatást.

Sörös Gábor

Az Egészségházban dolgozók szeretnének egy fedett és zárható bicikli tárolót. Került is oda egy biciklitartó, a kút mögé.

Tóth Imre

Ne csúfítsuk el annak az épületnek a környékét. Legyen biciklitartó, csak tegyük fedett helyre. Ne tegyünk oda egy bodegát.

Varga Ilona

Mit szeretnének?

Sörös Gábor

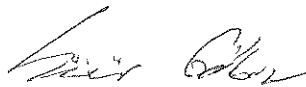
Hogy ne ázzanak a biciklik.

Varga Ilona

Ha másnak nincs további kérdése vagy megbeszélni valója, akkor mindenkinek köszönöm az aktív részvételt, hozzászólást, az ülést bezárom.

Ülés vége: 15:24 óra.

K.m.f.



Sörös Gábor
jkv. hitelesítő



Varga Ilona
elnök

