

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kiskunlacháza Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében
2024. április 2-án, a Jogi és Ügyrendi Bizottság nyílt ülésén

Az ülés kezdete: 17:26 óra

Jelen vannak:

dr. Galambos Eszter bizottsági elnök
Kovácsné dr. Zsákai Teréz bizottsági tag
Soós Zsoltné jegyző
Bozsik Edina jegyzőkönyvvezető

dr. Galambos Eszter

Tisztelettel köszöntök mindenkit a Jogi és Ügyrendi Bizottság 2024. április 2-i, nyílt ülésén. Megállapítom, hogy a Bizottság 2 fővel jelen van, határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Kovácsné dr. Zsákai Teréz képviselő társunkat. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Kovácsné dr. Zsákai Teréz személyét.

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

105/2024.(IV.02.) Jogi és Ügyrendi Bizottság határozata

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Kovácsné dr. Zsákai Teréz személyét.

dr. Galambos Eszter

A nyílt ülés keretében 5 napirendi pontunk van. Ezzel kapcsolatban kérdezem, hogy bárkinek kérdése, észrevétele, kiegészítése van-e?

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Egy kérésem lenne Jegyző asszony felé: szeretném, ha egy kis összefoglalót kaphatnék a napirendeket illetően, mert technikai okok miatt nem tudtam részletesen tanulmányozni az anyagot.

Soós Zsoltné

Rendben.

dr. Galambos Eszter

Aki elfogadja a napirendi pontokat, kérem, kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. A Duna-parti haszonkölcsön szerződés módosítása

2. *Pályázat kiírása sportszervezeteknek*
3. *Pályázat kiírása civil szervezeteknek*
4. *A Képviselő-testület munkatervének elfogadása*
5. *Az országgyűlési képviselő által küldött javaslat megvitatása*

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

106/2024.(IV.02.) Jogi és Ügyrendi Bizottság határozata
Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. **A Duna-parti haszonkölcsön szerződés módosítása**
2. **Pályázat kiírása sportszervezeteknek**
3. **Pályázat kiírása civil szervezeteknek**
4. **A Képviselő-testület munkatervének elfogadása**
5. **Az országgyűlési képviselő által küldött javaslat megvitatása**

1. napirend „A Duna-parti haszonkölcsön szerződés módosítása”

dr. Galambos Eszter

Rátérünk az 1. napirendi pontra, ez a Duna-parti haszonkölcsön szerződés módosítása. Úgy látom, hogy egyeztetve lett Breznyán úrral.

Soós Zsoltné

Még nem, sajnos. Elkezdődött egy egyeztetés, de nem kaptunk visszajelzést a másik fél részéről. Azért került egy kicsit átdolgozásra az előző változat, mert a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság ülésén – miután a Jogi és Ügyrendi Bizottság megnézte -, érkeztek észrevételek. A pontosításokban nem volt olyan horderejű változás, ami alapjaiban megváltoztatná a szerződés-tervezetet az előzőhöz képest. A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság kérte, hogy ne vigyük a márciusi képviselő-testületi ülésre, mert Breznyán István még nem jelzett vissza semmit. Most belekerültek azok a minimális módosítások, amiket a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság kért, ezután megküldtük a másik félnek, de nem érkezett rá visszajelzés. Holnap a Művelődési, Oktatási és Egészségügyi Bizottság délelőtti ülésére jön Breznyán úr, mert a Bizottság a kért tőle egy tervezetet, milyen rendezvényeket szeretne megtartani a Duna-parton. A 2. napirendi pontnak tettük ezt a szerződés-módosítást, hogy ott a bizottsági ülésen elmondja, neki ez megfelel-e. Reméljük, hogy tudjuk vinni most már a Képviselő-testület elé.

dr. Galambos Eszter


Ugyanezt látom, hogy apróbb technikai módosítások vannak csak benne, érdemi nincs. Pontosabb a rajz, jobban körül van határolva az érintett terület.

Soós Zsoltné

Igen, pontosabban látható. Breznyán István alapvetően ismeri a tervezet tartalmát, mert amikor először beszéltünk róla, akkor jelen volt.

dr. Galambos Eszter

Szerintem azért nem jelzett rá vissza érdemben, mert meg lett vele beszélve. További kérdés, észrevétel van-e? Mikor indul az építkezés ott?



Soós Zsoltné

Most már a közbeszerzési eljárás bírálati szakasza zajlik. Beérkeztek az ajánlatok, egyszerűbb hiánypótlások vannak, és hamarosan megköthető a kivitelezői szerződés. Majd a képviselő-testületi ülésen Szódi osztályvezető úr beszámolójában lesz erre vonatkozóan pontos dátum. Az biztos, hogy maga a közbeszerzési eljárás lezárult, és lesz is eredménye, elvileg megvan, hogy ki lesz a nyertes.

dr. Galambos Eszter

Azért azt majd Breznyán úrral egyeztetni kell, meg a Vajda SE-vel is.

Soós Zsoltné

Igen. Amikor ott a munkaterület átadásra kerül, akkor mindenképpen egyeztetve lesz.

dr. Galambos Eszter

A munkavédelmi, balesetvédelmi előírásokra is ki kell térni, kell velük egyeztetni. További kérdés esetleg?

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Emlékszem, hogy ez már volt előttünk, és én akkor is fölvettem, illetve javasoltam, hogy mivel további használatba van adva ez az általunk használatba adott ingatlan, pontosan kerüljenek meghatározásra, hogy milyen jogok és kötelezettségek terhelik a kölcsönbe vevőt. Most, ha majd jön Breznyán István, el fogja mondani, hogy ezekkel egyetért-e. Arra is térjen ki az egyeztetés, hogy ő ezt a továbbadás szempontjából hogyan egyeztette a harmadik féllel. Mert itt van egy harmadik fél is, aki már képben van, és nekem egy kicsit úgy tűnik, nincs úgy leegyeztetve, hogy kinek milyen jogai és kötelezettségei vannak ebből a szerződésből adódóan. Itt van egy Egyesület, aki ezt a területet a kölcsönbe vevőtől bérlí.

Soós Zsoltné

A Vajda SE-re gondolsz?

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Így van.

Soós Zsoltné

Nem azt a területet bérlí.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Arra nem terjed ki ez?

Soós Zsoltné

Az almérőre, a vizesblokkra terjed ki, a két használt terület elválik egymástól, el van határolva.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Arra nem terjed ki ez a szerződés?

Soós Zsoltné

Nem, a Vajda SE-vel van egy másik szerződésünk. Itt a vizesblokknak a használata van szabályozva, mert azt közösen használják, annak a költségei vannak lebontva. A Vajda SE-vel van egy külön haszonkölcsön-szerződése az Önkormányzatnak.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Köszönöm, értem. Reméljük, hogy nem lesz belőle semmiféle jogvita.

dr. Galambos Eszter

Szerintem nem lesz jogvita, mert anyagi érdek ott nincs.

Soós Zsoltné

Segítenek egymásnak, valószínűleg mind a kettőjüknek jó, hogy ott van a másik fél.

dr. Galambos Eszter

Egyszer ez nyírja a fűvet, másszor az, egyszer ő takarít, máskor a másik.

Soós Zsoltné

És hozzák egymásnak egy kicsit a közönséget.

dr. Galambos Eszter

Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a haszonkölcsön-szerződés módosított változatát, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kiskunlacházi 3122 helyrajzi számú ingatlan csúszdát és büféépületet körülvevő, elkerített részére, valamint a kiskunlacházi 3118/1 helyrajzi számú ingatlan egy részére Breznyán Istvánnal 2022. április 25-én kötött haszonkölcsön-szerződés módosítását kezdeményezi. A haszonkölcsön-szerződés módosításának és az egységes szerkezetű haszonkölcsön-szerződésnek tervezetei, valamint a használt területeket ábrázoló kivonat a határozat mellékletét képezik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kölcsönvevővel történő egyeztetésre és a kölcsönvevő egyetértése esetén, valamint a módosítási javaslatokat érintő, vagy azokon felül, nem érdemi és elfogadható módosítási kölcsönvevői módosítási igény esetére a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: dr. Répás József polgármester

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

2. napirend „Pályázat kiírása sportszervezeteknek”

dr. Galambos Eszter

Rátérünk a 2. napirendi pontra: pályázat kiírása sportszervezeteknek. Éves szokásos felhívás fekszik előttünk, rendelet alapján. A költségvetésben erre a célra előirányzott összegre pályázatokat lehet benyújtani májusi beadási határidővel és június végi döntéssel. A szokásos szöveg van benne.

Soós Zsoltné

Lényeges változás nincs, az előző évi pályázatból a dátumok lettek átírva.

dr. Galambos Eszter

Ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e?



Kovácsné dr. Zsáka Teréz

Nincs, köszönöm szépen.

dr. Galambos Eszter

Akkor aki támogatja, hogy a pályázat a sportszervezetek részére kiírásra kerüljön, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közpénzek felhasználásáról és közpénzből nyújtott támogatás rendjéről szóló 20/2012. (IX.12.) önkormányzati rendelet szerint pályázatot ír ki sportszervezetek támogatására. A pályázati felhívás és annak mellékletei jelen határozat mellékletét képezik.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

3. napirend „Pályázat kiírása civil szervezeteknek”

dr. Galambos Eszter

Rátérünk a 3. napirendi pontra, ez pályázat kiírása civil szervezeteknek. Ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e?

Kovácsné dr. Zsáka Teréz

Nincs, köszönöm.

dr. Galambos Eszter

Ha nincs, akkor aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, kérem, hogy jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közpénzek felhasználásáról és közpénzből nyújtott támogatás rendjéről szóló 20/2012. (IX.12.) önkormányzati rendelet szerint pályázatot ír ki civil szervezetek támogatására. A pályázati felhívás és annak mellékletei jelen határozat mellékletét képezik.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

4. napirend „A Képviselő-testület munkatervének elfogadása”

dr. Galambos Eszter

Rátérünk a 4. napirendi pontra, a Képviselő-testület munkatervének elfogadására. Nyilván októberig készült. Ezzel kapcsolatban szeretnék érdeklődni Jegyző Asszony, hogy október 1-jével fog megalakulni az új képviselő-testület?

Soós Zsoltné

Nem, én úgy gondolom, hogy 2019. október 13-a volt az előző választás, ha 5 évre választják meg a képviselő-testületet, akkor addig szól a mandátuma.



dr. Galambos Eszter

És mi közben ügyvezetők leszünk? Vagy ez hogyan lesz?

Soós Zsoltné

Úgy tudom, hogy teljes jogkörrel rendelkezik a Képviselő-testület is, Polgármester úr is, mert amikor 2019-ben megválasztásra kerültek, akkor úgy volt, hogy 5 évre szólnak a jogosítványaik. Nem gondolom, hogy ezt csorbítani lehet, nem is szabad. Érdekes felállás lesz, de bízom benne, hogy rendben zajlanak majd a dolgok. Azért lehet, hogy lesznek olyan települések, ahol nagy fordulat lesz a polgármester személyében vagy a Képviselő-testület összeállításában, ott érdekes dolgok történhetnek. A jelenlegi jogi helyzet az, hogy a június 9-én megválasztott képviselők azon kívül, hogy megválasztásra kerülnek, semmilyen jogosítvánnyal nem fognak rendelkezni, tehát nem lesz beleszólásuk semmibe.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ezzel kapcsolatban valami átmeneti rendelkezést biztos, hogy kellett volna hozni, vagy kell, hogy hozzanak. A megválasztott képviselőknek le kell tenni az esküt, stb., tehát ugyanolyan jogosultságokkal fognak rendelkezni, mint akinek még fennmarad a mandátuma. Így itt lesz egy párhuzam.

Soós Zsoltné

Az alakuló ülésük is nyilván csak októberben lehet.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

A törvény szerint az is meg van határozva, hogy meddig kell az alakuló ülést megtartani, tehát átmeneti rendelkezésre szükség lesz.

Soós Zsoltné

A határidők ebből a szempontból változni fognak, nem gondolom, hogy az újak elkezdnek dolgozni, mert akkor gyakorlatilag negyed évvel le van rövidítve az előző ciklus.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ki fog ez tisztulni, hogy mit és hogyan lehet majd.

Soós Zsoltné

A munkaterv maga egyébként az előző év alapján, meg a bizottságok munkatervei alapján lett összeállítva. Ahol vannak fix dátumok, határidős feladatok, azokat fel tudtuk írni, aztán ahogy haladunk előre az időben, ott már csak az általános dolgokat lehetett megjósolni. Az élet írja majd úgyis a feladatokat.

dr. Galambos Eszter

Kérdés, észrevétel van-e még?

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Nincs, köszönöm.

dr. Galambos Eszter

Ha nincs, akkor aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a munkatervet, kérem, hogy jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2024. évre vonatkozó munkatervét, mely jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

5. napirend „Az országgyűlési képviselő által küldött javaslat megvitatása”

dr. Galambos Eszter

Rátérünk az 5. napirendi pontra, az országgyűlési képviselő által küldött javaslat megvitatására.

Soós Zsoltné

Ez a téma volt az előző képviselő-testületi ülésen, és akkor az a döntés született, hogy rövid volt az idő felkészülni, nem tudták tárgyalni a bizottságok, így térjünk vissza rá. Azt el kell, hogy mondjam - ez az én véleményem -, hogy ennek a határozati javaslatnak, ami ide került elénk, a megfogalmazása nem egy méltó a témához. Ez a Képviselő-testület a legegyszerűbb határozat esetében is igényesebb szöveggel fogalmazza meg a döntést. Azt mondta Polgármester úr, hogy ne tárgyalja a Képviselő-testület az előző ülésen, hanem először a bizottságok tegyenek javaslatot, hogy milyen határozatot javasolnak elfogadni. Ezt a javaslatot legalábbis átfogalmaznám, ha egyáltalán szükséges ilyen határozatot hozni. Ezt természetesen a Képviselő-testület eldönti, és mi annak megfelelően fogunk eljárni.

dr. Galambos Eszter

Kérdés, észrevétel van-e?

Kovácsné dr. Zsáka Teréz

Én egyetértek Jegyző asszonnyal. Azt gondolom, ha egy ilyen mellett elkötelezzük magunkat, akkor legyen benne pontosan, hogy mi mellett nyilvánítunk véleményt. Értem ezeket a tömondatokat, de azt gondolom, hogy ezt igényesebben fogalmazzuk meg.

dr. Galambos Eszter

Javaslatunk van-e? Már eltelt egy hónap. Ha nincs, én azt gondolom, hogy hosszabb idő telt el, ha lett volna javaslat, az már ide került volna, úgyhogy szavazásra fogom feltenni. Aki támogatja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület által, az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

„A ... település önkormányzata eddig is a gyermekek védelméért dolgozott, ez ezután is így lesz. A pedofiliával szemben nincs kegyelem.

Az Önkormányzat egyetért azzal, hogy Magyarországon legyen Európában a legszigorúbb gyermekvédelmi rendszer, ebben támogatja a kormányzatot.

Az Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy saját intézményeiben mindent megtegyen annak érdekében, hogy gyermekeinket meg tudjuk védeni.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Polgármester”

A Bizottság 0 igen és 0 nem szavazattal, 2 fő tartózkodása mellett nem fogadja el a határozati javaslatot.

dr. Galambos Eszter

Megállapítom, hogy nem került elfogadásra a határozati javaslat. Ugyan Egyebek napirendi pontunk nincs, de bárkinek van-e még kérdése esetleg?

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Nem a Jogi és Ügyrendi Bizottságra tartozik, csak lakossági megkeresés volt, hogy a peregi posta épületével kapcsolatosan elindult egy kezdeményezés. Megakadt ez a folyamat? Mert arról számolt be a Polgármester úr, hogy kint is voltak, megnézték.

Soós Zsoltné

Járási Hivatalvezető úr azt mondta, hogy továbbítani fogják amit ott szemléltek, fotóztak, mindent a Kormányhivatalba, hogy egyáltalán milyen költségvetéssel tudnak gazdálkodni. Azóta nem történt semmilyen fejlemény. Rákérdezzünk esetleg?

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Igen. Szerintem többen érdeklődnek, lehet, hogy nem csak nálam, és választ tudjunk majd adni. Lennének elképzelések vállalkozók részéről, lakosság részéről.

dr. Galambos Eszter

Tényleg csak ott áll és romlik az állaga.

Soós Zsoltné


Akkor arról volt szó, hogy ők fognak minket keresni, ha kapnak rábólintást, aztán ez elmaradt. Egyszer a Hivatalvezető úr írt nekünk egy e-mailt, hogy esetleg az Önkormányzat mennyivel tudna besegíteni anyagilag az épület felújításába, és megválasztuk, hogy nem igazán tudnánk. Készült egy felmérés, de megválasztuk, hogy jelenleg nincs rá költségvetési keret. Utána nézek ennek, az e-mailt is elő tudom keresni. Egyébként volt már helyi vállalkozó, aki érdeklődött, Vargáné Szabó Gabriella, TICS vezető megmutatta neki az épületet, de visszalépett. Lehet, hogy felmérte, hogy mennyit kellene ráköltetni.


dr. Galambos Eszter

Ha más nincs, akkor köszönöm szépen mindenkinek az aktív részvételt, hozzászólást, az ülést bezárom.

Ülés vége: 17:44 óra.

K.m.f.


.....
Kovácsné dr. Zsákai Teréz
jkv. hitelesítő


.....
dr. Galambos Eszter
elnök