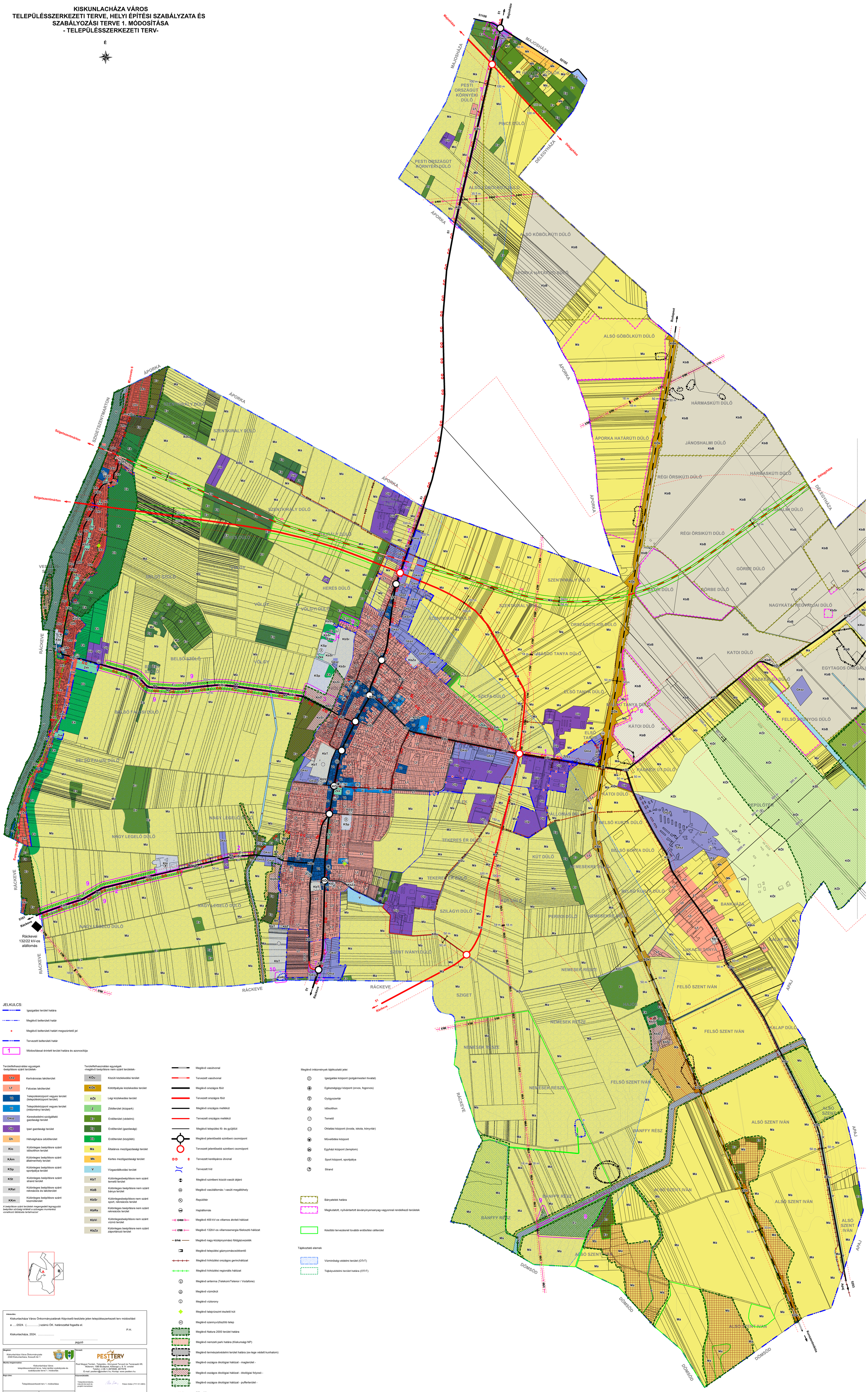
KISKUNLACHÁZA VÁROS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE 1. MÓDOSÍTÁSA
- TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-

É



JELKULCS:

- Igazgatási terület határa
- Meglévő belterületi határ
- Meglévő belterületi határt megszüntető jel
- Tervezett belterületi határ
- 1 Módosítással érintett terület határa és azonosítója

Területfelhasználási egységek -beépítésre szánt területek-

Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület (településközpont terület)
Vi	Településközpont vegyes terület (intézményi terület)
Gksz	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
Üh	Hétvégiház üdülőterület
Klo	Különleges beépítésre szánt időskorúak otthona terület
KÁm	Különleges beépítésre szánt állatmenhely terület
KSp	Különleges beépítésre szánt sportpálya terület
KSt	Különleges beépítésre szánt strand terület
KRel	Különleges beépítésre szánt rekreációs és lakóterület
KKm	Különleges beépítésre szánt közműterület

A beépítésre szánt területek megengedett legnagyobb beépítési sűrűségi értékét a szöveges munkarész vonatkozó táblázata tartalmazza!

Területfelhasználási egységek -meglévő beépítésre nem szánt területek-

KÖu	Közúti közlekedési terület
KÖk	Kötöttpályás közlekedési terület
KÖl	Légi közlekedési terület
Z	Zöldterület (közpark)
Ev	Erdőterület (védelmi)
Eg	Erdőterület (gazdasági)
Ek	Erdőterület (közjóléti)
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
KbT	Különlegesbeépítésre nem szánt temető terület
KbB	Különleges beépítésre nem szánt bánya terület
KbSr	Különlegesbeépítésre nem szánt sport, rekreációs terület
KbRe	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
KbVi	Különlegesbeépítésre nem szánt vízmű terület
KbZá	Különleges beépítésre nem szánt záportározó terület

- Meglévő vasútvonal
- Tervezett vasútvonal
- Meglévő országos főút
- Tervezett országos főút
- Meglévő országos mellékút
- Tervezett országos mellékút
- Meglévő települési fő- és gyűjtőút
- Meglévő jelentősebb szintbeni csomópont
- Tervezett jelentősebb szintbeni csomópont
- Tervezett kerékpáros útvonal
- Tervezett híd
- Meglévő szintbeni közúti-vasúti átjáró
- Meglévő vasútállomás / vasúti megállóhely
- Repülőtér
- Hajóállomás
- E400 Meglévő 400 kV-os villamos átviteli hálózat
- E132 Meglévő 132kV-os villamosenergia főelosztó hálózat
- GFnk Meglévő nagy-középnyomású földgázvezeték
- Meglévő települési gáznyomáscsökkentő
- Meglévő hírközlési országos gerinchálózat
- Meglévő hírközlési regionális hálózat
- Meglévő antenna (Telekom/Telenor / Vodafone)
- Meglévő vízműkút
- Meglévő víztorony
- Meglévő talajvízszint észlelő kút
- Meglévő szennyvíztisztító telep
- Meglévő Natura 2000 terület határa
- Meglévő nemzeti park határa (Kiskunsági NP)
- Meglévő természetvédelmi terület határa (ex-lege védett kunhalom)
- Meglévő országos ökológiai hálózat - magterület -
- Meglévő országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó -
- Meglévő országos ökológiai hálózat - puffterület -
- M Műemlék
- Nyilvántartott régészeti lelőhely és azonosítója
- Nyilvántartásban nem szereplő régészeti lelőhely és azonosítója
- A területfelhasználást jelentősen befolyásoló védőterület, -távolság, -sáv határa

Meglévő intézmények tájékoztató jelei

- Igazgatási központ (polgármesteri hivatal)
- Egészségügyi központ (orvos, fogorvos)
- Gyógyszertár
- Idősotthon
- Temető
- Oktatási központ (óvoda, iskola, könyvtár)
- Művelődési központ
- Egyházi központ (templom)
- Sport központ, sportpálya
- Strand

- Bányatelek határa
- Megkutatott, nyilvántartott ásványinyersanyag-vagyonnal rendelkező területek
- Későbbi tervezésnél további erdősítési célterület

Tájékoztató elemek

- Vízminőség-védelmi terület (OTrT)
- Tájképvédelmi terület határa (OTrT)

A
B

Hitelesítés:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen településszerkezeti terv módosítást a ...../2024. (.....) számú ÖK. határozattal fogadta el.

P.H.

Kiskunlacháza, 2024. .....

.....
jegyző

Megbízó: Kiskunlacháza Város Önkormányzata, 2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1

Tervező: PESTTERV
Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.
Műterem: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. IV. emelet
Telefon: (+36-1) 2670508, 2677078
E-mail: pestterv@pestterv.hu; Honlap: www.pestterv.hu

Munka megnevezése: Kiskunlacháza Város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve 1. módosítása

Rajz címe: Településszerkezeti terv 1. módosítása

Közreműködők:

Településrendezési, irányító tervező és projekt menedzser:		Pekár Zoltán (TT/1 01-3463)
Zöldfelületek, környezetrendezés:		Mándi József (01-5149)
Közlekedés:		Rhorer Ádám (01-3157)
Közművelődés:		Hanczár Zsolné (01-2418)
Közművelődés:		Biró Attila (01-2/56)
Ügyvezető igazgató:		Schuchmann Péter

Rajz száma: TSZT-1m-A **Dátum:** 2024. március hó
Méretarány, mértékke: M = 1:10.000 (0 – 125 – 250 – 500 méter)
Projektszám: 1365 **Rajzkód:** pf-2.8

Megjegyzés: A tervezési alaptérkép az állami alapadatbázisok felhasználásával készült, csak településrendezési célokra használható!

A rajzolat tényleges méretarányát kicsinyített nyomat esetén a terét mértékkocit kell ellenőrizni.
FIGYELEM! Ez a mű szerzői jogvédelem alatt álló alkotás. Ezért a mű részben vagy egészben történő közlése, másolása vagy módosítása kizárólag a PESTTERV Kft. külön engedélyének birtokában lehetséges.

A TSZT-1m rajzszámú m=1:10000 méretarányú tervlap A szelvénye