

III/167-9/2024

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2024.(XI.21.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 19/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kiskunlacháza Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi adókról szóló 19/2021. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az adó mértéke - a (4a) bekezdésben foglalt kivétellel -

- a) a mindenkori Helyi Építési Szabályzat alapján M4-1 övezeti besorolású, vagy a mindenkori Helyi Építési Szabályzatban foglalt telekalakítási előírásoknak nem megfelelő belterületi telek esetében 10.-Ft/m²
- b) külterületi telek esetében 30.-Ft/ m²
- c) az a) és b) pontokba nem tartozó telek esetében 90.-Ft/m²”

(2) A helyi adókról szóló 19/2021. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) Az adó mértéke a magánszemély tulajdonában lévő 1 darab, az ingatlan-nyilvántartás szerint 1200 m²-t meg nem haladó alapterületű telek esetében a (4) bekezdésben meghatározott mértékek 50%-a.”

(3) A helyi adókról szóló 19/2021. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Mentés az adó alól, a Htv-ben foglaltakon túl, a magánszemély tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló építményhez tartozó teleknek a Htv. 19. § a) pontjában meghatározottakon felüli része.”

2. §

(1) A helyi adókról szóló 19/2021. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az adó mértéke)

- „a) építményenként, illetőleg lakásbérleti jogonként 26.400.-Ft/adótárgy
- b) telkenként 40.000.-Ft/adótárgy.”

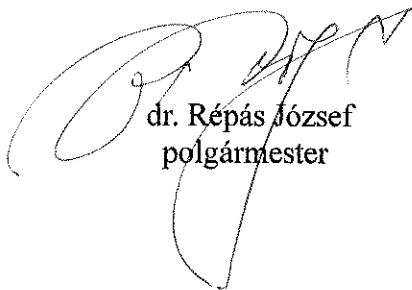
(2) A helyi adókról szóló 19/2021. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Mentés az adó alól – a Htv-ben foglaltakon túl –

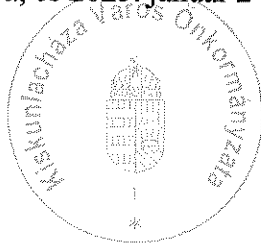
- a) egy önálló helyrajzi számon lévő több építmény közül a második és minden további építmény, kivéve az ugyanazon telken épült, de önálló lakóháznak minősülő építmény
- b) a telekadó fizetési kötelezettség alá tartozó telek
- c) a lakás és nem lakás céljára szolgáló építményhez tartozó, magánszemély tulajdonában lévő teleknek a Htv. 19. § a) pontjában meghatározottakon felüli része.”

3. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba, és 2025. január 2-án hatályát veszti.


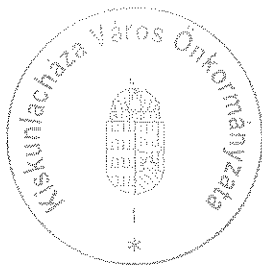


dr. Répás József
polgármester



Soós Zsoltné
jegyző

Kihirdetve: 2024. november 21.



Soós Zsoltné
jegyző