

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2024.(XI.21.) önkormányzati rendelete

a Kiskunlacháza területén található piac működésének szabályairól

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, az Alaptörvény 32. § (1) bekezdés a) pontjában, a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009 (III.13) Korm.rendeletben szereplő rendelkezések alapján a Kiskunlacháza területén található piac működésének szabályairól a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed a Kiskunlacháza város területén található, a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 19. pontja szerinti piacra (2340 Kiskunlacháza, Vörösmarty u. 1., 2345 hrsz, Rákóczi u. 2/a., 2636/2. hrsz, a továbbiakban: piac).
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki az egyéb, Kiskunlacháza város közigazgatási területén esetenként engedélyezett árusítókra, árusításokra, szolgáltatásokra.
- (3) A piac fenntartója Kiskunlacháza Város Önkormányzata, üzemeltetője a Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal Település- és Intézményfenntartó Csoportja (a továbbiakban: TICS).
- (4) A piac rendjét, a forgalmazásra vonatkozó jogszabályok megtartását az üzemeltető ellenőrzi.
- (5) A Kiskunlacháza piac rekonstrukció (TP-1/3195/2013.) pályázat keretében felújított piac területén – a pályázatban meghatározott célok érvényesülése érdekében – a fenntartó a helyi termelők árusításához kiemelt lehetőséget biztosít.

2. Részletes rendelkezések

2. §

- (1) Az üzemeltető jogosult a piacon
 - a) a helypénz beszedésére,
 - b) a helyhasználat megvonására,
 - c) szabálysértési eljárás kezdeményezésére,
 - d) a 2. melléklet melléklet szerinti a helybiztosítási szerződés megkötésére, illetve felbontására,
 - e) a piac területén történő bármely reklámtevékenység engedélyezésére, reklámdíj beszedésére,
 - f) az árusító tevékenységét felfüggeszteni, indokolt esetben a piacról kitiltani, ha az árus a magatartásával a többi árust zavarja, sértegeti, a piac zavartalan működését akadályozza.
- (2) A piac területén üzemelő kiszolgáló helyiségek üzemeltetése és nyitvatartási idő alatti zavartalan működtetése az üzemeltető hatáskörébe tartozik.
- (3) A piac területén működő illemhely használatáért alkalmanként 100.-Ft díjat kell fizetni, melynek beszedése az üzemeltető feladata.

3. §

- (1) A piac csütörtöki és vasárnapi napokon üzemel.
- (2) Nyitvatartási idő: a téli időszámítás szerinti időszakban reggel 5 órától 12 óráig, a nyári időszámítás szerinti időszakban reggel 4 órától 13 óráig.
- (3) Az egyéb, rendkívüli események, rendezvények miatti piaci nap áthelyezéséről az üzemeltető hirdetőtáblán és a www.kiskunlachaza.hu honlapon keresztül nyújt előzetesen tájékoztatást.

4. §

- (1) A piacon csak az árusíthat, aki a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009 (III.13) Korm.rendeletben szerint erre jogosult.
- (2) A piacon csak helybiztosítási szerződéssel vagy napijeggyel rendelkező árusítók árusíthatnak.

3. A forgalomba hozható áruk köre

5. §

- (1) A piacon a piac jellegének, típusának megfelelően mindazon termék forgalomba hozható, amelynek forgalmazását jogszabály nem tiltja.
- (2) A piacon állati eredetű termékeket (tej, tejtermék, füstölt sertéshús, szalonna, zsír, tojás, vágott, felpucolt, de bontatlan baromfi, méz) csak állatorvosi vizsgálattal igazoltan lehet árusítani, mely igazolás megszerzése az árus kötelessége, az igazolás meglétének ellenőrzése az üzemeltető feladata. Igazolás hiányában a helyhasználati jogot meg kell vonni.
- (3) Gyűjtött gomba árusítása az árusítás feltételeinek – azaz gombaszakértő - hiánya miatt tilos.

4. Helyhasználat, helypénz

6. §

- (1) A piacon árusítani csak az üzemeltető helyhasználati engedélye alapján, és az általa kijelölt helyen lehet. Az az 1. melléklet szerinti helypénz beszédése az engedély megadásának minősül.
- (2) A helyhasználat megvonható akkor, ha:
 - a) az árusító nem felel meg a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009 (III.13) Korm.rendeletben előírtaknak,
 - b) nem fizet helypénzt,
 - c) megszegi az árusítás rendjére vonatkozó szabályokat,
 - d) az árusító olyan árut kíván forgalmazni, amelyek piacon nem árusíthatóak.
- (3) A helyhasználat megvonása független attól, hogy az árusító helyhasználati joggal rendelkezik-e, helypénzt fizetett-e. A helyhasználat megvonása esetén a már kifizetett helypénz sem részlegesen, sem egészében nem jár vissza a szankcionált árusítónak.
- (4) Az üzemeltető elárusító helyre helybiztosítási szerződést köthet, mely során előnyt élvez az, akinek érvényes helybiztosítási szerződése van az adott helyre, és azt meg akarja hosszabbítani

feltéve, hogy a tulajdonossal, valamint az üzemeltetővel szemben lejárt és elismert, illetve jogerősen megítélt tartozása (hátraléka) nincs.

5. Elárusító helyek helybiztosítása

7. §

- (1) Elárusító helyek helybiztosítása pályázat, sorrend felállítása és sorsolás útján történhet.
- (2) Helybiztosítás hiányában a helyfoglalás csak személyesen vagy saját alkalmazott útján, az érkezés sorrendjében történhet a piacfelügyelő engedélyével. A követelményeket figyelmen kívül hagyó helyfoglalás érvénytelen.
- (3) A helybiztosítással lefoglalt területet csak a helybiztosítási szerződés jogosultja vagy annak alkalmazottja foglalhatja el, azt harmadik személy részére árusítás céljára nem engedheti át.
- (4) A helybiztosítással lefoglalt területet legkésőbb a piac nyitását követő két órán belül a bérlőnek el kell foglalni. Az ezt követően érkező bérlő nem tarthat igényt a mások által már elfoglalt bérelt helyre.
- (5) A helybiztosítási szerződés alapján fizetett helybiztosítási díj a helypénzt nem foglalja magába.
- (6) A helybiztosítás legrövidebb időtartama egy hónap, de az egy évet nem haladhatja meg.
- (7) A helybiztosítás díját és a helypénz összegét a fenntartó határozza meg. A díjtételeket az 1. számú melléklet tartalmazza, melyeket a fenntartó köteles mindenki számára megismerhetővé tenni. A helybiztosítási szerződés mintapéldányát a 2. melléklet tartalmazza.
- (8) A helyhasználatra kijelölt terület igénybevételére a helyhasználó a napi helypénz megfizetésével szerez jogosultságot. Ugyanaz a hely egy nap többször is kiadható, ha azt az előző helyhasználó részben vagy egészen kiürítette. Az új helyhasználó is köteles az általa használt területre a helypénzt megfizetni, azt harmadik személy részére árusítás céljára át nem engedheti.
- (9) A helyhasználó a helypénzről kapott nyugtát köteles állandóan magánál tartani, és azt az üzemeltető kérésére felmutatni. A nyugta hiánya esetén a helyhasználó köteles azt újból megfizetni. Amennyiben erre nem hajlandó, ez a helyhasználat azonnali megvonását eredményezi.
- (10) Az üzemeltető az általa beszedett díj (helypénz) összegéről az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak megfelelő nyugtát vagy számlát köteles adni.
- (11) Engedélyhez kötött kereskedelmi tevékenységre helybiztosítási szerződés, illetve eseti helyhasználat csak az engedély bemutatásával köthető és engedélyezhető. Az engedély megszűnéséről az árus az üzemeltetőt haladéktalanul értesíteni köteles, aki egyidejűleg a helybiztosítási szerződést felmondja, vagy más jogosultsággal bíró kereskedelmi tevékenységre engedélyezi.

6. Az árusítás rendje

8. §

- (1) Az el nem adott árut és az árusító eszközöket, az árusítási idő befejeztével a piac területéről a piac zárásakor el kell szállítani. A piac területén hagyott eszközökért, árukért az üzemeltető nem felel.

(2) Azokon az árusító helyeken, ahol az áru értékesítésének elengedhetetlen feltétele, csak érvényes hitelesítésű mérleg, súly és egyéb mérőeszköz használható. Ezek hiányában az árusító helyhasználati jogát meg kell vonni.

9. §

(1) Az árusítóhelyeket használaton kívüli göngyöleggel és a piaci tevékenységet nem szolgáló eszközökkel elfoglalni tilos.

(2) A helyhasználó az árusítóhelyen és annak közvetlen környékén köteles minden hulladékot az árusítás ideje alatt folyamatosan, valamint az árusítás befejezésekor összetakarítani, és a kijelölt hulladékgyűjtőbe elhelyezni. Eltérő magatartás esetén szabálysértési eljárás kezdeményezésére kerülhet sor, illetve a helyhasználat, vagy ismétlődés esetén a helybiztosítás joga megvonható.

(3) A romlott vagy romlásnak indult, és egyéb okból büzt terjesztő árut, anyagot a piac területére bevinni, ott tárolni tilos.

(4) Aki a piac területét mérgező, fertőző, büzt terjesztő, undort keltő anyaggal beszennyezi, azonnal köteles azt saját költségére eltakarítani, és az árusítóhely fertőtlenítéséről gondoskodni. Amennyiben erre nem hajlandó, úgy az üzemeltető szabálysértési eljárást kezdeményez az elkövetővel szemben, illetve a helyhasználat vagy a helybiztosítás jogát megvonja.

(5) Amennyiben a szennyeződés megszüntetéséről a szennyeződés okozója nem gondoskodik, az üzemeltető az elkövető költségére eltakaríttatja azt, valamint szabálysértési eljárást kezdeményez, illetve a helyhasználat vagy a helybiztosítás jogát megvonja.

10. §

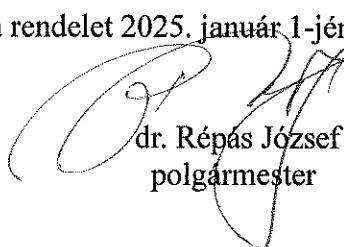
Az üzemeltető gondoskodik a piac rendjének betartásáról, útjainak közös használatú helyiségeinek a tisztántartásáról, a tisztántartás feltételeinek biztosításáról, a közös használatú terek világításáról, közhasználatú vízvezetékéről, a kijelölt közös tároló helyeken felgyülemlett szemét elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről, valamint a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiség biztosításáról. Ezen szolgáltatások ellenértékét a használati díjak magukba foglalják.

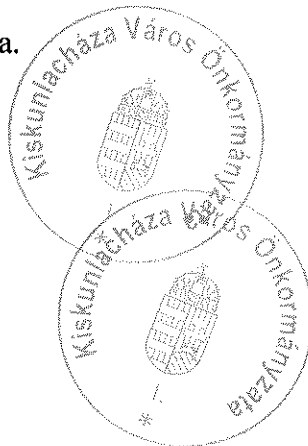
11. §

Hatályát veszti a Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a Kiskunlacháza területén található piac működésének szabályairól című 11/2020. (V. 19.) önkormányzati rendelete.

12. §


Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.


dr. Répás József
polgármester




Soós Zsoltné
jegyző

Kihirdetve: 2024. november 21.


Soós Zsoltné
jegyző

Piaci díjtételek

Megnevezés	Díjtétel (nettó)
I. Piac helypénze	
a. helyiségbiztosítási szerződéssel rendelkező mezőgazdasági termelő (őstermelő, mezőgazdasági vállalkozó), egy egység foglalása esetén	300.-Ft/egység ¹
b. mezőgazdasági termelő (őstermelő, mezőgazdasági vállalkozó), második, harmadik, stb. egység foglalása esetén	400.-Ft/egység
c. egyéb árusító	600.-Ft/egység
d. gépkocsival árusítók, áramhasználat nélkül	1.000.-Ft/gépkocsi egység ²
e. gépkocsival árusítók, áramhasználattal	1.500.-Ft/ gépkocsi egység
f. gépkocsi nélkül árusítók, áramhasználattal	1.000.-Ft/egység
II. Az időszakos helybiztosítás díja	
a. mezőgazdasági termelő (őstermelő, mezőgazdasági vállalkozó)	3.000.-Ft/egység/negyedév/árus
b. egyéb árusító	8.000.-Ft/egység/negyedév/árus
c. gépkocsival árusítók, áramhasználat nélkül	10.000.-Ft/negyedév/árus
d. gépkocsival árusítók, áramhasználattal	10.000.-Ft/negyedév/árus
e. gépkocsi nélkül árusítók, áramhasználattal	10.000.-Ft/negyedév

¹ egység: a piac területén kijelölt, 2x2 m-es terület

² gépkocsi egység: gépkocsival történő árusításra kijelölt, 2,5x5 m-es terület

Helybiztosítási szerződés

A Kiskunlacháza Város Önkormányzata tulajdonában lévő piac üzemeltetési szabályzat alapján név/cégnév lakcím/székhely.....utca.....hsz.....telefon:..... (a továbbiakban: Árusító) részére a megállapított helybiztosítási díj ellenében, a piac területén a Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal Település- és Intézményfenntartó Csoportja (a továbbiakban: Üzemeltető) árusítóhelyet biztosít.

Az Árusító őstermelői vagy vállalkozói igazolvány száma:(cégek esetében adószám:, cégjegyzékszám:)

A biztosított terület száma:

A biztosított terület jellege:

A helybiztosítás díja a fenti szabályzat 1. számú melléklete alapján..... Ft/negyedév.

A helybiztosítás időtartama: év hó..... napjától

.....év.....hó.....napjáig, összesen:hónapra szól.

A helybiztosítás díja erre az időszakra..... Ft, azaz forint.

A helybiztosítási díj január hónapra eső részét 20....év január 10-ig kell befizetni, az ezt követő időszakokat a tárgyhónapot megelőző hónap 25. napjáig.

A helybiztosítási szerződés alapján az Üzemeltető számlát állít ki az Árusító részére a megállapított díjról.

Szerződő felek a szolgáltatás teljesítési idejét a fizetés esedékességének időpontjában határozzák meg.

A határidőben történő befizetés elmaradása a szerződés megszűnését jelenti.

A szerződést azonnali hatállyal fel kell mondani, ha az Árusítótól második alkalommal meg kellett vonni a helyhasználatot.

A helybiztosítással lefoglalt területet legkésőbb a piac nyitása után két órán belül el kell foglalni. Ez időpontot követően a területet más árus elfoglalhatja, és az Árusító nem tarthat igényt a már elfoglalt helyre.

A helybiztosítási szerződés alapján fizetett helybiztosítási díj a helypénzt nem foglalhatja magába.

A helyhasználat joga másra nem ruházható át!

A nyitvatartási időn túl a piac területén hagyott árukért, eszközökért az üzemeltető felelősséget nem vállal!

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.

Kiskunlacháza évhónap

.....

Árusító

.....

Üzemeltető

Mellékletek: A kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges engedélyek másolatai