

## **Tisztelt Ingatlantulajdonosok, Ingatlanhasználók!**

Sok kritika fogalmazódik meg a városlakók részéről a közterületek tisztaságára vonatkozóan. Az Önkormányzat évente többmillió forintot fordít ezek tisztántartására (kül- és belterületen egyaránt), azonban azt sokan elfelejtik, hogy minden ingatlantulajdonosnak vagy -használónak is megvan a kötelezettsége saját környezetének rendben tartását illetően.

Az alábbiakban tájékoztatjuk Önöket a legfontosabb, fentiekre vonatkozó helyi rendelkezésekről:

### **1. Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztisztaságról szóló 21/2023. (IX. 6.) önkormányzati rendeletének 3. §-a a következőket rögzíti az ingatlanok és közterületek tisztántartásával kapcsolatban:**

„(1) Az ingatlanhasználó köteles gondoskodni:

- a) az ingatlan előtti járda (járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg, ha a járda mellett zöld sáv is van, az úttestig terjedő teljes terület) továbbá a járda és az út közötti kiépített vagy kiépítetlen terület gondozásáról, tisztántartásáról, szemét- és gyommentesítéséről,
- b) a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról, gyommentesítéséről,
- c) az ingatlan tisztántartásáról és gyommentesítéséről,
- d) a telekingatlanról a járdára és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről.

(2) Az árkok lehetséges kialakításai:

- a) trapéz szelvényű, földmedrű árok,
- b) gyepprácskővel burkolt szikkasztó árok,
- c) fedett árok,
- d) előregyártott elemes szikkasztó árok,
- e) szikkasztó test.

(3) Az árok megszüntetése, kulékavicsos feltöltése, valamint a (2) bekezdésben foglaltakon kívül egyéb módon történő kialakítása nem engedélyezett.

(4) A (2) bekezdésben foglalt kialakítások ingatlantulajdonos általi kivitelezése engedélyköteles. A kialakításra vonatkozó kérelemben meg kell jelölni az árok tervezett létesítés paramétereit, a kialakítást a polgármester engedélyezi.

(5) A (2) bekezdésben foglalt kialakítások műszaki paramétereit az 1. melléklet tartalmazza.

(6) Két szomszédos terület, épület közötti közforgalmi területsáv vagy átjáró esetében a tisztántartási kötelezettség az ingatlanhasználók között 50-50 %-ban oszlik meg.

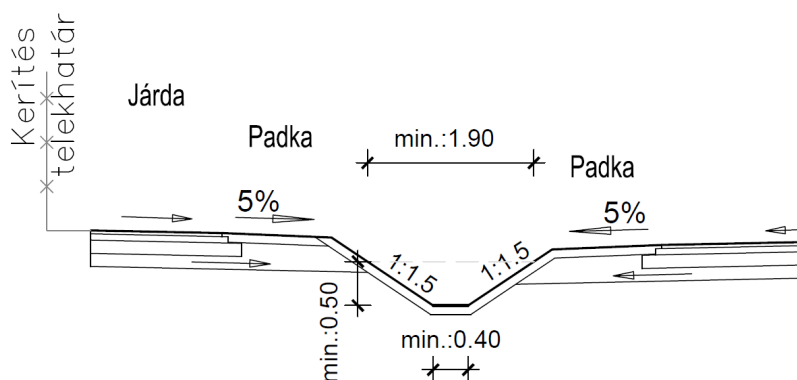
(7) Az üzletek és egyéb elárúsító helyek, vendéglátó egységek, intézmények és szolgáltató egységek előtti járdaszakaszt, illetőleg, ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes területet – az ingatlanhasználó köteles tisztán tartani.

(8) A közterület rendeltetésétől eltérő célra (árúsítás, építési, szerelési munka stb. céljára) történő használata esetén a használattal érintett terület közvetlen környezetét a használó köteles tisztán tartani.”

Az (5) bekezdésben említett, árok kialakítására vonatkozó műszaki paraméterek a következők:

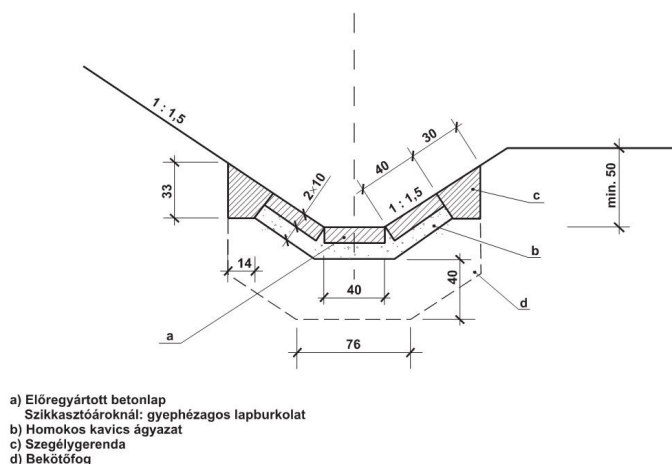
### 1. Trapéz szelvényű, földmedrű árok:

A trapéz szelvényű szikkasztó földárok minimum 40 cm fenékszélességgel, 50 cm mélységgel és 1:1,5 rézsúhajlással kell kialakítani. Ebből adódóan az árok szélessége ~2,0 m-re adódik. A rézsúhajlás talaj állékonyság függvényében változhat, de ennél meredekebb nem lehet. Az árkot úgy kell kialakítani, hogy az útburkolat szélétől 1,0 m (indokolt esetben 0,5 m), a járda burkolatának szélétől 0,5 m padka rendelkezésre álljon. Abban az esetben, ha nincs járda, az árok rézsú felmetszése legfeljebb 0,5 m-re közelítheti meg a kerítés vonalát.



### 2. Gyeprácskővel burkolt szikkasztó árok:

A burkolt árok kialakításának paraméterei megegyeznek a föld medrű árok méreteivel. Burkolt szikkasztó árok létesítése esetén gyeprácskő építése elfogadott. Az építés során az ágyazóréteg szemcseátmérőjétől függően javasolt plusz geotextília terítés a gyeprácskő és az ágyazóréteg közé.



Amennyiben az ingatlanviszonyok nem teszik lehetővé a széles, laposabb rézsúhajlású árok kialakítását, burkolt árok esetében meredekebb (1:1) rézsúhajlás is építhető.

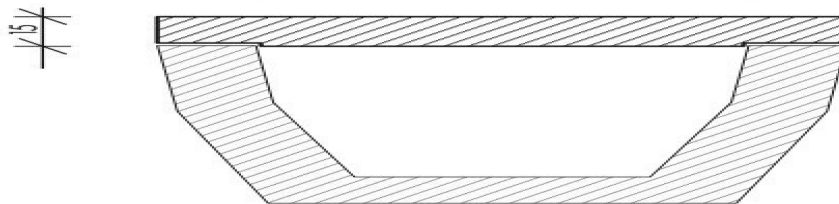
### 3. Előregyártott elemes szikkasztó árok

Előregyártott szikkasztó elemes árok építése esetén a beépítés módja a gyártó termékétől függően változhat. Ilyen esetekben kizárólag olyan betonelem alkalmazható, amelynek fenék vonalában az áttörések megtalálhatók, ezáltal szikkasztásra alkalmas.

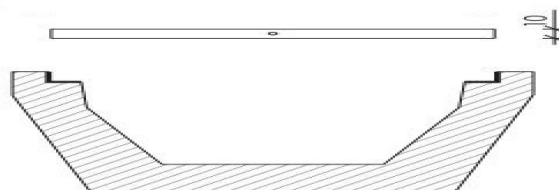


### 4. Árok lefedése:

Az árok lefedése parkolás, hely szűke vagy egyéb területhasznosítás céljából lehetséges. Előregyártott betonelemes árok esetében teherbíró fedlap alkalmazása javasolt. Ebben az esetben kizárólag olyan fedlap alkalmazható, amely vízbeeresztő réssel el van látva.

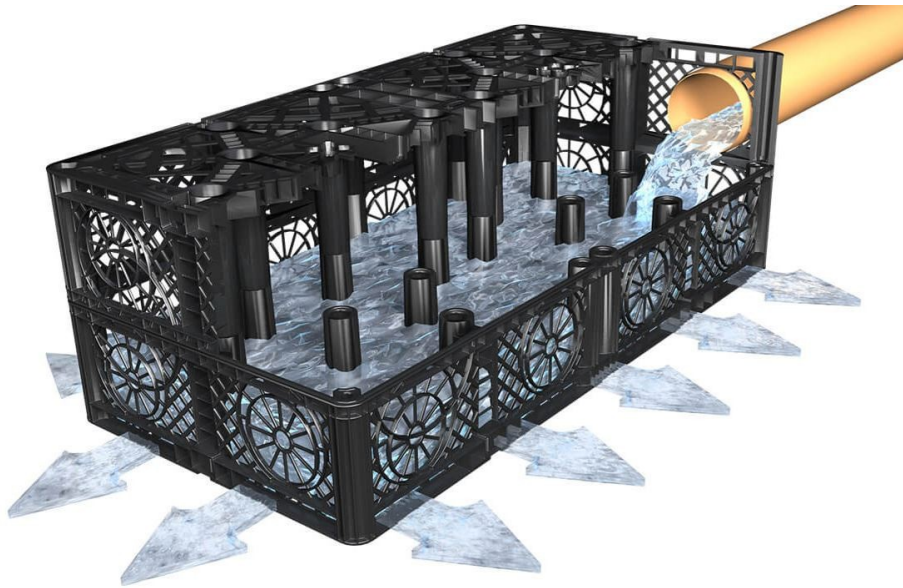


Ezen felül a megfelelő teherbírásra méretezett acélrácsos fedlappal is kivitelezhető.



## 5. Szikkasztó test:

Árok nélküli szikkasztó kialakítására lehetséges példa a műanyag elemes szikkasztórendszer kiépítése.



Ez és ehhez hasonló bármilyen ZÁRT rendszerű, tározó kapacitással rendelkező szikkasztó létesítése egyedi tervezést igényel amelyet VZ-T tervezői jogosultsággal rendelkező vízépítő mérnök tervei alapján fogadható el.

### 2. Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 20/2022 (X.26.) önkormányzati rendelete 26. § (5) bekezdése szerint:

*„A telekhatárra épített épületek ereszcatornáit, valamint a telkekről a csapadékvíz kivezetést csak terepszint alatt szabad az utcai vízvezető hálózatba vezetni.”*

Ez a rendelkezés azt jelenti, hogy a csapadékvíznek az épületek tetőszerkezetéről, ereszcatornából árkokba, járdára, úttestre történő kivezetése a fentiekről eltérő módon tilos, azt az ingatlanon belül kell elvezetni.

A fenti előírások betartását a közterület-felügyelő ellenőrzi. Folyamatosan járja a város utcáit, ahol szabálytalanságot észlel, jelzi az ingatlantulajdonosoknak, általában egy írásos felszólítás formájában. Ebben határidőt jelöl meg a rendbetételre, a szabálytalan csapadékvíz-kivezetés megszüntetésére, melyet természetesen visszaellenőriz.

Amennyiben ez a felszólítás nem vezet eredményre, újabb értesítést kap az ingatlantulajdonos, az abban foglalt határidő eredménytelen eltelte után pedig bírság kerül kiszabásra. A bírság mértéke magánszemély esetében 10.000.-Ft-tól 200.000.- Ft-ig, gazdasági társaságok esetében 10.000.-Ft-tól 500.000.-Ft-ig terjedhet, mely ismételten kiszabható.

Kiskunlacháza tisztasága, rendezett városképe mindannyiunk érdeke, ugyanakkor ezért tenni mindannyiunk kötelezettsége is! Amennyiben minden lakos csak a saját ingatlanát és az ahhoz kapcsolódó járdaszakaszt, árkot rendben tartja, már sokat tett annak érdekében, környezetünk ápolt és gondozott legyen.

Köszönjük együttműködésüket!