

A J Á N L A T K É R É S

Kiskunlacháza Város Önkormányzata 2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1., a továbbiakban: Ajánlatkérő) ezúton kéri fel ajánlattételre az Ön által képviselt gazdálkodó szervezetet/Önt, mint Ajánlattevőt (a továbbiakban: ajánlattevő) a jelen ajánlatkérésben részletezett beszerzés során.

A beszerzés megnevezése:

„Jogi szolgáltatás nyújtása kisajátítási eljárásokhoz ügyvédi tevékenység keretében Kiskunlacháza Város Önkormányzata részére”

1. Az ajánlatkérő neve, címe:

Kiskunlacháza Város Önkormányzata
2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.

képviseli:

dr. Répás József polgármester

Tel.:

24/519-830

További információk a következő címen szerezhetők be:

Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal
cím: 2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.

Kapcsolattartó:

dr. Szódi Károly osztályvezető

Tel/Fax.:

24/519-830; 20/390-5713

E-mail cím:

szodi.karoly@kiskunlachaza.hu

2. Az ajánlatkérés tárgya:

Kiskunlacháza Város Önkormányzata részére a TOP-PLUSZ 1.2.1-21-PT1-2022-00019 azonosító számú, „Kiskunlacháza Városában, a település belterületét és a vasútállomást összekötő kerékpáros hálózat kialakítása megnevezésű beruházáshoz kapcsolódó, 15 kiskunlacházi ingatlant érintő kisajátítási eljárás során teljeskörű ügyvédi szolgáltatás ellátása, a jelen ajánlatkérésben részletezettek szerint.

3. A szerződés időtartama:

A szerződés hatálybalépésétől kezdődő, a beruházás megvalósításához szükséges ingatlanok kisajátítási eljárásának lezárulásáig, az érintett ingatlanok birtokbavételéig tartó határozott időtartam. A szerződés időbeli hatályának tervezett kezdete: 2025. január 10.

4. A teljesítés helye: Ajánlatkérő székhelye

A kisajátítással érintett ingatlanok:

Település	Helyrajzi szám
Kiskunlacháza	0418/17
Kiskunlacháza	0418/18
Kiskunlacháza	0418/19
Kiskunlacháza	0418/20
Kiskunlacháza	0418/21
Kiskunlacháza	0418/22
Kiskunlacháza	0418/23
Kiskunlacháza	0418/24
Kiskunlacháza	0418/25

Kiskunlacháza	0424/9
Kiskunlacháza	0424/14
Kiskunlacháza	0424/23
Kiskunlacháza	0426/3
Kiskunlacháza	0429/4
Kiskunlacháza	0621/13

5. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A megkötendő szerződésben megállapodott ütemben és határidőkkel.

6. Kizáró okok

Nem lehet ajánlattevő az a természetes, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet, aki vagy amely:

- a szerződéssel érintett intézménnyel közszolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló jogviszonyban (megbízás, vállalkozás, stb.) áll (a továbbiakban: érintett dolgozó/munkatárs),
- az érintett dolgozó közeli hozzátartozója,
- az a gazdálkodó szervezet, amelyben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
- akinek egy évnél régebbi, az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van,
- aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll,
- akinek tevékenységét a cégbíróság felfüggesztette,
- aki nem szerepel a cégjegyzékben (amennyiben releváns),
- aki nem rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve (amennyiben szükséges) szervezeti, kamarai tagsággal,
- aki korábbi, az önkormányzattal kötött szerződésének teljesítése során súlyos szerződésszegést követett el.

A megkövetelt igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőknek nyilatkoznia kell ajánlatának benyújtásával egyidejűleg az ajánlatkérés mellékletét képező nyomtatványon, vagy annak tartalma szerint.

7. Az ajánlattételi határidő:

2024. december 20. (péntek), 12:00 óra

8. Az ajánlat benyújtásának helye, módja: írásban személyesen, vagy postai úton benyújtva, illetve elektronikusan a szodi.karoly@kiskunlachaza.hu vagy a polgarmester@kiskunlachaza.hu e-mail címekre küldött e-mailben.

Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal
2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.
9-es iroda.

Az ajánlat postai úton, vagy személyesen munkanapokon 8.00 és 16.00 óra között (pénteki munkanapokon 8.00 és 12.00 óra között) között adható le.

A papíralapú ajánlatot zárt, sértetlen borítékban, 1 eredeti nyomtatott példányban kell benyújtani. Az ajánlat minden oldalát – az üres oldalak kivételével – folyamatos sorszámozással kell ellátni. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatot annak minden oldalán, az ajánlattevő személy vagy ajánlattevő szervezet képviselője szignójával, utolsó oldalán cégszerű aláírásával kell ellátni. Az ajánlatot nem bontható kötésben, azaz olyan módon összekötve kell beadni, hogy azt sérülésmentesen ne lehessen lapokra szétszedni.

Az ajánlatot tartalmazó borítékon kérjük feltüntetni a következő szöveget:

„Ajánlat – Jogi szolgáltatás nyújtása kisajátítási eljárásokhoz ügyvédi tevékenység keretében Kiskunlacháza Város Önkormányzata részére – Az ajánlattételi határidő előtt (2024. december 20-án 12:00 óráig) nem bontható fel!”

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a postai úton feladott ajánlatot kizárólag akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak ajánlatkérői kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, valamint bármely azzal kapcsolatos postai küldemény esetleges elvesztéséből, kézbesítési késedelméből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. Ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő csomagolásban, formában és időben kerüljön benyújtásra. Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja értékelni. Ajánlatkérő a határidőn túl érkezett ajánlatokat érvénytelennek minősíti.

A cégszerűen aláírt ajánlat e-mailben, szkennelt formában, pdf formátumban a szodi.karoly@kiskunlachaza.hu vagy a polgarmester@kiskunlachaza.hu e-mail címre küldve is beadható, a 7. pontban leírt ajánlattételi határidő lejártáig.

9. A nem elektronikusan érkezett ajánlatok felbontásának helye, ideje:

Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal
2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.
Tanácssterem

2024. december 20. (péntek), 16:00 óra

10. Az ajánlatok elbírálásának tervezett időpontja:

Az ajánlattételi határidő lejártát követő 3 munkanapon belül, amely a Kiskunlacházi Polgármester Hivatal igazgatási szünete miatt 2025. január 2-án kezdődik.

11. Szerződés-kötés tervezett időpontja:

2025. január 10-ig

12. Különleges előírások:

Ajánlattevő teljes felelősséggel tartozik az általa a teljesítésben bevont/bevonni kívánt személyekért és szervezetekért.

13. Hiánypótlás lehetősége:

Teljes körben, egy alkalommal biztosított.

14. Kiegészítő tájékoztatáskérés határideje és módja:

2024. december 16., 16:00 óra

Az Ajánlattevő az ajánlatkérésben foglaltakkal kapcsolatban, **e-mailben** az 1. pontban meghatározott kapcsolattartói e-mail címen, dr. Szódi Károly osztályvezetőnél kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet, legkésőbb 2024. december 16-án 16:00 óráig beérkezőleg. Ajánlatkérő a beérkezett kiegészítő tájékoztatásra, kérdésekre vonatkozó anonimizált válaszát egyidejűleg minden ismert Ajánlattevő részére e-mailben megküldi.

15. Bírálati szempont:

Az összességében legkedvezőbb ajánlat. Azonos mértékben kedvező ajánlatok esetén ajánlatkérő sorsolással dönt az ajánlatkérés nyertesének személyéről.

Az ajánlattétel bírálata során előnyt jelent és ajánlattevő alkalmasságának, illetve az ajánlat összességében kedvező megítélésében döntő jelentőségű:

- kisajátítási ügyekben szerzett, legalább 5 éves, általános szakmai tapasztalat
- önkormányzat, mint kisajátítást kérő részére végzett kisajátítási (ideértve közigazgatási peres) ügyekben szerzett tapasztalat
- termőföldet érintő zöldmezős beruházásokkal kapcsolatos komplex szakmai tapasztalat
- a fenti ügyekkel kapcsolatos konkrét referenciák bemutatása

Kérjük, hogy az ajánlat részeként, a fenti felsorolásban foglaltak szerint, összetett ajánlata részeként referenciáit röviden mutassa be.

Kérjük, hogy adjon összetett ajánlatot, mely kitér a várható eljárási időigényre és szakaszokra. Ennek megfelelően kérjük, hogy ajánlata az előkészítő szakaszra, a szerződés kötésekre, az esetleges hatósági és bírósági eljárásokra is tartalmazzon ajánlatot, fix és/vagy óradíjas meghatározással.

16. Egyéb információk:

16.1 Az ajánlat megtételével Ajánlattevő hozzájárul neve, székhelye, ajánlati ára nyilvánosságra hozatalához. Ajánlattevőnek – amennyiben vonatkozik rá – a csatolt átláthatósági nyilatkozatot is aláírva ajánlatához kell csatolnia.

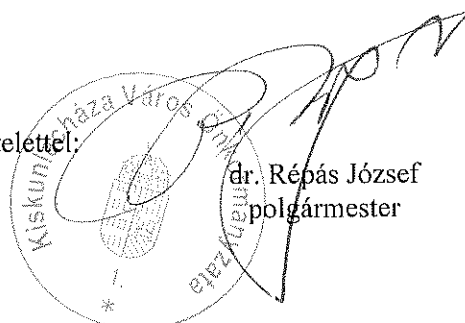
16.2 Ajánlattevőnek árajánlatát nettó és bruttó mértékben kell meghatároznia, amely magában foglalja a szerződés szerű teljesítéséhez, a szakszerű és teljes megvalósításához szükséges valamennyi költséget, díjat és mindennemű egyéb kiadást (kivéve azon költséget, díjakat, kiadásokat, amelyek természetesen Ajánlatkérőt terhelik). Az ajánlat mellékleteként Ajánlatkérő kéri – de nem írja elő az érvényes ajánlat feltételeként – az ellátandó tevékenységre vonatkozó szerződéstervezet csatolását.

16.4. Ajánlatkérő fenntartja az ajánlatkérés indokolás nélkül történő eredménytelenné nyilvánításának vagy visszavonásának jogát.

Felhívom szíves figyelmét a jelen ajánlatkérésben foglalt előírások és feltételek alapos áttekintésére és kérem, hogy ajánlatát a leírtak figyelembevételével tegye meg.

Kiskunlacháza, 2024. december 9.

Tisztelettel:



dr. Répás József
polgármester

Melléklet:

1. nyilatkozat minta a kizáró okok hatálya alá nem tartozásról, valamint nyújtott kedvezményről
2. átláthatósági nyilatkozat
3. ajánlattételi lap minta

NYILATKOZAT

a „Jogi szolgáltatás nyújtása kisajátítási eljárásokhoz ügyvédi tevékenység keretében Kiskunlacháza Város Önkormányzata részére” tárgyú beszerzés során

Alulírott, szám alatti

személy/szervezet nyilatkozom, hogy személyem(nek)/az általam képviselt szervezet(nek)

- a) az ajánlatkérővel, intézményeivel, ezek alkalmazottaival közszolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló jogviszonyban (megbízás, vállalkozás, stb. – kivéve az esetleg már fennálló, a beszerzés tárgya szerinti szerződést) /a továbbiakban: érintett dolgozó/ nem áll,
- b) nem az érintett dolgozó közeli hozzátartozója,
- c) az általam képviselt szervezetben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel nem rendelkezik,
- d) nincs egy évnél régebbi, az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása,
- e) csőd-, felszámolási eljárás, illetve végelszámolás hatálya alatt nem áll,
- f) tevékenységét a (cég)bíróság nem függesztette fel,
- g) szerepel a cégjegyzékben¹
- h) rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve (amennyiben szükséges) szervezeti, kamarai tagsággal,
- i) korábbi, az ajánlatkérővel kötött szerződése teljesítése során súlyos szerződésszegést nem követett el.

Kelt:, 2024.

(cégszerű) aláírás

¹ cég esetén

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

(jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek)

Alulírott (cég képviselőjének és a cég neve) a cég székhelye (cégjegyzékszám) (adószám) képviselője

nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan belföldi jogi személy, külföldi jogi személybelföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

– külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa(i) megismerhető(k):

Sor-szám	Tényleges tulajdonos neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke
1.				
2.				

Amennyiben a szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet található, annak adatai a következők *(csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns)*:

Sor-szám	Jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve	Adóilletősége	Adószáma	Részesedés mértéke %-ban

A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i) *(csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns)*:

Sor-szám	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok) neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke

1. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.
2. Ebben az esetben kérjük adja meg az ajánlat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését *(csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns)* :

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(ajánlat benyújtásának éve)		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy a **Kiskunlacháza Város Önkormányzata** - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41.§ (6) bekezdés értelmében - nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szervezetemmel kötött szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a szervezet átláthatóságával összefüggő - adatokat a **Kiskunlacháza Város Önkormányzata** kezelje. Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről a **Kiskunlacháza Város Önkormányzatát** haladéktalanul tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést **Kiskunlacháza Város Önkormányzata** az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rend.50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll. Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Kelt:(helység), 20... (év)(hónap) (nap)

.....
cégszerű aláírás

AJÁNLATTÉTELI LAP MINTA

Ajánlat tárgya: „Jogi szolgáltatás nyújtása kisajátítási eljárásokhoz ügyvédi tevékenység keretében Kiskunlacháza Város Önkormányzata részére”

<u>Ajánlattevő neve:</u>	
<u>Ajánlattevő címe:</u>	
<u>Ajánlattevő telefonszáma:</u>	
<u>Ajánlattevő e-mail címe:</u>	
<u>Cégijegyzésre jogosult neve:</u>	

Az összetett ajánlat bemutatása (külön dokumentumban is benyújtható), számszaki ajánlat:

Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérést, az annak tárgyát képező feladatot megismertem és annak feltételeit elfogadom, annak teljesítésére vállalkozom és – nyertességem esetén – a feladatra vonatkozóan az ajánlatkérővel szerződést kötök.

Elfogadjuk az ajánlatkérésben lévő feltételeket a szerződéskötés alapjául.

Kelt:, 2024.,”

(cégszerű) aláírás