

KKL/2771-1/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kiskunlacháza Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében
2024. november 18-án, a Szociális és Ügyrendi Bizottság nyílt
ülésén

Az ülés kezdete: 18:21 óra

Jelen vannak:

Kovácsné dr. Zsáka Teréz elnök
Németh Mihály elnök-helyettes
Mózes Zsolt bizottsági tag
Atrakocsi Zsuzsanna bizottsági tag
Horákné Kaczur Tímea bizottsági tag
Varga Iona alpolgármester
Soós Zsoltné jegyző
dr. Horváth Zsuzsanna, a Szomorúfűz Bt. jogi képviselője
Szadai Csilla, a Szomorúfűz Bt. ügyvezetője
Bozsik Edina jegyzőkönyvvezető

Kovácsné dr. Zsáka Teréz

Tisztelettel és szeretettel köszöntelek mindannyiótokat a Szociális és Ügyrendi Bizottság 2024. november 18-i ülésén, folytatjuk a nyílt üléssel. Szeretettel köszöntöm meghívott vendégeinket, a Szomorúfűz Bt képviselőjében ügyvezető asszonyt, Szadai Csillát, illetve a jogi képviselőt, dr. Horváth Zsuzsanna ügyvédnőt. Az 1. napirendi pontnál lesznek ők a segítőink. Megállapítom, hogy a Bizottság 5 fővel jelen van, határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Atrakocsi Zsuzsannát. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Atrakocsi Zsuzsanna személyét.

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

46/2024.(XI.18.) Szociális és Ügyrendi Bizottság határozata

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Atrakocsi Zsuzsanna személyét.

Kovácsné dr. Zsáka Teréz

Nyílt ülés keretében 10 napirendi pontunk van, szeretném megkérdezni, van-e valakinek észrevétele, javaslata ezzel kapcsolatosan? Nekem az Egyebekben lenne még, ezért szeretném az Egyebeket felvenni plusz napirendi pontként. Aki a nyílt ülés napirendi pontjait elfogadja, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

A Zs

bozsik

1. *Temetőrendelet felülvizsgálata*
Meghívott: a Szomorúfűz Bt. ügyvezetője és jogi képviselője
2. *Javaslat a helyi adók mértékének módosítására*
3. *Javaslat a különböző díjak felülvizsgálatára*
 - *közterület-használat*
 - *piaci helypénz*
 - *helyi újság hirdetési díjai*
4. *Javaslat a tanulmányi ösztöndíjakról szóló rendelet felülvizsgálatára*
5. *Javaslat a helyi építési szabályzat, valamint a településszerkezeti terv módosításának elfogadására*
6. *Javaslat a DTKH Társulási megállapodás módosítására*
7. *Javaslat a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés felülvizsgálatára*
8. *Javaslat elbirtoklási megállapodás elfogadására*
9. *A Bio-Fungi Kft. tájékoztatója a beruházásokról*
10. *Tájékoztató tűzgyújtási tilalomról*
11. *Egyebek*

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

47/2024.(XI.18.) Szociális és Ügyrendi Bizottság határozata
Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. **Temetőrendelet felülvizsgálata**
Meghívott: a Szomorúfűz Bt. ügyvezetője és jogi képviselője
2. **Javaslat a helyi adók mértékének módosítására**
3. **Javaslat a különböző díjak felülvizsgálatára**
 - **közterület-használat**
 - **piaci helypénz**
 - **helyi újság hirdetési díjai**
4. **Javaslat a tanulmányi ösztöndíjakról szóló rendelet felülvizsgálatára**
5. **Javaslat a helyi építési szabályzat, valamint a településszerkezeti terv módosításának elfogadására**
6. **Javaslat a DTKH Társulási megállapodás módosítására**
7. **Javaslat a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés felülvizsgálatára**
8. **Javaslat elbirtoklási megállapodás elfogadására**
9. **A Bio-Fungi Kft. tájékoztatója a beruházásokról**
10. **Tájékoztató tűzgyújtási tilalomról**
11. **Egyebek**

18:22 óra Horákné Kaczur Tímea és Varga Ilona megérkeztek.

1. napirend „Temetőrendelet felülvizsgálata”

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Rátérünk az 1. napirendi pontra, a temetőrendelet felülvizsgálatára. Már volt egyszer a Szociális és Ügyrendi Bizottság jogelődje, a Jogi és Ügyrendi Bizottság előtt ez a rendeletmódosítási javaslat. Akkor is felvetődött már az a kiegészítés, ami az üzemeltető részéről érkezett.

A 26

Handwritten signature

Szadai Csilla

Polgármester úr kérte, hogy adjuk be felétek ezt a javaslatot, milyen megoldások lehetségesek arra, hogy a peregi temető hamarosan be fog telni.

Németh Mihály

Soha.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Mielőtt átadnám a vendégeknek a szót, Jegyző asszony, esetleg szeretnéd-e kiegészíteni.

Soós Zsoltné

Nem, köszönöm szépen. A levélben nagyjából összefoglaltam, ami kiment még június végén, hogy milyen kérdések merültek fel, az alapján kellene végig mennünk a témán.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

A kérdés még mindig ugyanaz - azóta nem is beszéltünk róla -, ami az előző bizottsági ülésen is felmerült, hogy ez a fajta szabályozás megfelel-e a felsőbb szintű jogszabályoknak, nem ütközik-e mondjuk a temetőtörvénybe, vagy a végrehajtási rendeletbe, illetve ennek a hogyan lehet ezt a gyakorlatban is megvalósítani. Át is adnám a szót, talán induljunk ki abból, hogy honnan indult ez a javaslat és miért van erre szükség?

Szadai Csilla

Nagyon kevés a sírhely, kevés az olyan üres sírhely, ami betemethető. Nekünk biztosítani kell a temetésekre a sírhelyet, a peregi temetőben, ha megnézzük a sírokat, 6-8 koporsó bennük van. Oda már csak úgy lehet temetkezni, ha előtte mindenkit felexhumálunk. Az ÁNTSZ is mondta pár évvel ezelőtt, hogy már lassan be kellene zárni, és csak hamvasztásra kellene adnunk temetési engedélyt. Oda vízszórásos nem fog elférni, urnafal nem fog elférni. Polgármester úrnak az volt a gondolata, hogy a nagyobb kriptákat kihelyezzük a bankházi temetőbe, ott lenne kriptás temetés, itt akkor maradna üres sírhely koporsós temetésre. Innen jött az ötlet. A másik verzió meghirdetni az egész temetőt, az üres sírhelyeket felszámolni, de horribilis összeg szétszedni a köveket, tárolni fél évig, a sírhelyet kiüríteni, exhumálni mindenkit, új sírhelybe belehelyezni, ez nagyon nagy mennyiségű pénz.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Mit jelent az, hogy üres sírhely?

Szadai Csilla

Amik lejártak, gondozatlanok, nincs gazdájuk, ezekről a sírhelyekről beszélünk.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ez mennyi körülbelül?

Szadai Csilla

Összeben?

Varga Ilona

Nem, nagyságban, darabszámban.

A.Z.S.

dr. Kovács Teréz

Szadai Csilla

Ahhoz meg kell nézni a nyilvántartást, hogy összeszámoljam pontosan, mennyi ilyen sírhely van, mert van belőle. Van a temetőnek egy mennyisége, amit elbír. Mindenki azt hiszi, hogy az elhunytak 20-30 év után eltűnnek. Nem, ott vannak a sírhelyben. Négy koporsó fér maximum bele, utána mindenkit össze kell exhumálni, kiüríteni a sírhelyet, hogy újra koporsókat tudjunk behelyezni.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

De ezt csak akkor lehet megtenni, ha nem váltották meg újra, ugye?

Szadai Csilla

Igen.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ha valaki – akármilyen állapotban - újra megváltja akár 25 évre, akkor ahhoz nem lehet hozzányúlni.

dr. Horváth Zsuzsanna

Hacsak be nem zárják a temetőt, de ez pénzbeli és időbeli dolog. Ebben úgy kell gondolkodni, hogy meg kell hirdetni ezeket, a jogszabály pontosan leírja, hogy helyi lapban, országos lapban, több alkalommal, rendszeresen. A megtalált maradványokat vagy lejjebb kell ásni, és úgy biztosítani a 2,4 métert, vagy pedig exhumálni és egy közös sírba elhelyezni.

Mózes Zsolt

Nagyságrendileg akkor nem is tudjátok, hogy mennyi az a sírhely?

Szadai Csilla

Meg kellene néznem a nyilvántartást. 2005. óta van saját nyilvántartásom, abban tudom megnézni, mert napi szinten van vezetve az összes sírhelymegváltás.

Mózes Zsolt

Egy exhumálás nagyságrendileg mennyi lenne?

Szadai Csilla

Általában egy elhunytak az exhumálása minimum 100.000 Ft szokott lenni.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ez kinek a költsége?

Szadai Csilla

A temető tulajdonosáé.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Lehetne az egy alternatív megoldás, ha valaki olyan sírhelyet akar megváltani, amit nem váltottak újra és másvalakié, nem ő az örökös.

Szadai Csilla

Ha lemond róla papíron, akkor igen.

Németh Mihály
Ez most is működik.

Szadai Csilla
Igen, csak mindenki ragaszkodik a sírhelyhez.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz
Nem mindenki tudja, hogy működik, ezért vezetjük át.

Szadai Csilla
De nagyon nincs olyan sírhely, amit valaki följánl, hogy lemond róla.

Németh Mihály
Ezt egymásközt elintézik az érdekeltek.

dr. Horváth Zsuzsanna
Csak egymás között nem lehet jogügylet tárgya a sírhelymegváltás. Olyat nem lehet, hogy valakinek odaadom, eladom, vagy elajándékozom.

Németh Mihály
Nem. Ez úgy kezdődik, hogy tudja valaki, oda nem temetnek már száz éve, tudja, hogy kik a leszármazottak, és megbeszélük, utána megy a hivatalos útja.

dr. Horváth Zsuzsanna
Van egy megváltási időszak, 25 év. Ha lejár a 25 év, szoktak türelmi időt hagyni 2-3 évet, Mindenszentek környékén meghirdetik. Ha letelik a türelmi idő, akkor kell ezt a procedúrát végig játszani. Most útközben beszéltem egy másik temetkezési vállalkozó kollegával, akik üzemeltetnek temetőt Dunaújvárosban, ott magasabb összegű a megváltási díj azoknál a sírhelyeknél, ahol az exhumálást meg kell tenni. Ott, aki megváltja a sírhelyet, azt vállalja, hogy a magasabb összegű díjat fogja fizetni, és azért a díjért az üzemeltető megcsinálja. De egyébként „eladni” normális esetben sírhelyet úgy lehetne, hogy az temetésre kész legyen. Ki legyen ürítve, és temethető legyen.

Németh Mihály
Ezelőtt 30 évvel is azt mondták, hogy a peregi temetőt meg kell szüntetni, be kell zárni és kivinni az Úrhegyre. Akkor se lett belőle semmi, azóta is temetkeznek a peregi temetőbe, és fognak is még.

Szadai Csilla
Igen, csak telnek be az üres helyek, és nem lesz üres, új sírhely.

Németh Mihály
Mindenütt van halott. Akárhova ásol, ami most üres, ott is van.

dr. Horváth Zsuzsanna
Lehet a javaslaton finomítani, lehet azt írni, hogy a lehetőségekhez képest, vagy elsődlegesen a helyi lakosok, de ez nyilván pont a temetőt védte volna az ellen, hogy ne jöjjön ide a környékről bárki. Ez az együttműködési kötelezettséget szerintem nem zavarja, azt érzem, hogy minden kívánságot nem lehet teljesíteni. Ha azt mondja a temető tulajdonosa, hogy márpedig az én sírhelygazdálkodásom olyan, hogy nekem még ennyi szabad sírhelyem van, és én azt

A 25

elsődlegesen az ittenieknek tartom fent, akkor oké. De ha idejön egy idegen lakcímkártyával valaki, akinek egyébként idevalósi a családja, akkor nyilván egy egyedi döntéssel lehet azt mondani, hogy persze, nyugodtan váltsa meg azt a sírhelyet. Pontosan a temetőt védte volna ez a fajta elképzelés, ami felénk elhangzott, hogyan lehetne megpróbálni bekorlátozni azt, hogy itt az Önkormányzat, vagy a temető üzemeltetője, a temető tulajdonosa köteles legyen bárkinek sírhelyet biztosítani.

Németh Mihály

Ez most járható út, amit el tetszett mondani?

dr. Horváth Zsuzsanna

Igen, járható.

Németh Mihály

Akkor ebben szerintem nincs vita.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

A kérdés nem véletlenül került a Bizottság elé, ez a probléma, amit mond az ügyvezető asszony is, ez egy olyan probléma, amivel idővel számolni kell, arra fel kell készülni. Azt gondolom, hogy ennek helye van, csak meg kell találni azt a fajta megoldást, ami jogilag is megfelelő, ezért van itt az ügyvédnö, és azért kérjük a javaslatot. Amit Szadai Csilla elmondott, azzal még foglalkoznék: számoljuk meg, hogy most jelen pillanatban mennyi olyan sírhely van, amivel esetleg még tudunk gazdálkodni. Azokra gondolok, amiket nem váltottak újra meg, mert ezek a számok nem mellékesek. Újból van szerintem a kevesebb. Amikor még a Jogi és Ügyrendi Bizottság ülésén erről beszéltünk, akkor felmerült, hogy ezek a törvényi hivatkozások már a temetőnek a bezárására vonatkoznak. Ez a fajta megoldás, amit az ügyvédnö javasol, nekem még mindig egy kicsit kétséges.

dr. Horváth Zsuzsanna

Az a sírhely megszüntetésre vonatkozik.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Azokat is fel kell térképezni, és mindenféleképpen kell a nyilvántartás, hogy hány olyan sírhely van, ami nincs újra váltva.

dr. Horváth Zsuzsanna

Nyilván egyébként már praktikussági okból is úgy lenne célszerű, hogy összeszedni és egyszerre indítani el. A mindenféle napilapban, meg egyéb helyeken történő meghirdetésnél sokkal egyszerűbb lenne, ha azt mondanánk, hogy most meghirdetjük ezt meg ezt, mintha egyesével kezdjük intézgetni. Ilyen szempontból nyilván ez egyszerűsítene a dolgot, és nagy valószínűséggel nem fog erre jelentkezni senki.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ez a meghirdetés akkor nem csak a temetőbezárásra vonatkozik? Akkor meg mindenféleképpen a nyilvántartásból kell kiindulni, mert az elsődleges kérdés, hogy kinek a sírhelyéről van szó, illetve, hogy hány darabról van szó.

dr. Horváth Zsuzsanna

Az egy dolog, hogy megnézzük a nyilvántartást, de megnézzük azt is, hogy mondjuk Mindenszentekkor van-e mécses azon a síron. Nagy valószínűséggel, ha akkor sincs rajta semmi változás, akkor azt a sírhelyet már nem látogatják.

Varga Ilona

Nekem az lenne a kérdésem, hogy urnafal kiépítésére nincsen lehetőség?

Szadai Csilla

A vízugaras biztos, hogy nem fér el. A kripta a lényeg, a roma kripták, akik nagyban csinálják.

Németh Mihály

Ez onnan indul ki, hogy nagyon nagy helyeket elfoglalnak azokkal a sírhelyekkel, kriptákkal, ezt szeretné Polgármester úr korlátozni.

Szadai Csilla

Igen. A kettes sírhelyméretbe a kripta nem fog beleférni. A legkisebb kriptájuk is elfoglal majdnem egy hármast. Ezért mondtuk azt, ha erre van igényük, menjenek a bankházi temetőbe, ott olyan kriptákat csinálnak, amelyet akarnak. Az a pár üres sírhely hadd maradjon meg koporsós temetéshez.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Igen, de akkor a szabályozásnak olyan irányba kellene elmennie. Akkor szerintem nem azt kellene beszabályozni, hogy csak kiskunlacházi lakosok temetkezhetnek, azok válthatják meg, mivel a helyhiányról beszélünk. Azt javasolnám, arról kellene döntenünk, hogy milyen sírhelyek válthatók egyáltalán meg.

dr. Horváth Zsuzsanna

Azt egy temető tulajdonosa nyugodtan megmondhatja, hogy ebbe a parcellába csak ilyen sírhelyeket engedek. Vannak olyan temetők, ahol emlék nélküli sírhelyeket alakítanak ki, és ott mindenképpen egyforma sírhelyek lesznek. Itt nyugodtan be lehet azt szabályozni, hogy van ez a parcellánk, innentől kezdve ide nem lehet, csak maximum kettes sírhelyeket, és kriptát nem lehet berakni.

Varga Ilona

Itt most a helyről beszélünk. Viszont Ügyvédnök azt mondta az előbb, hogy elsődlegesen kiskunlacházi lakosok. Ezt a szót bele lehetne valahova tenni, hogy „elsődlegesen”.

dr. Horváth Zsuzsanna

Nyilván akkor azt mondhatjuk, az Önkormányzat úgy dönt, hogy elsődlegesen a helyieknek, de az egyedi eset polgármesteri hatáskörbe tartozik.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

De akkor mindenféleképpen kellene az üzemeltetőnek is a javaslata hozzá. A kérelmet ki nyújtja be? Lehet, hogy nem is kiskunlacházi lakos nyújtja be, egy olyan személyre, aki itt élt.

Németh Mihály

A bankházi temető jó ötlet a kriptás temetkezésre.

A Z S

dr. Horváth Zsuzsanna

Varga Ilona

A bankházi lakosok is kiskunlacházi lakosok, ha kiküldünk minden személyt oda, hogy kriptát építsen, az sem jó.

Szadai Csilla

A romák nem fognak kimenni.

Németh Mihály

Azért magyarok is építenek kriptát.

Szadai Csilla

Igen, de az nagyon ritka. Sok alatt egy volt magyar, a többi roma származású. Az a probléma, hogy náluk az a szokás.

dr. Horváth Zsuzsanna

Ami még a rendelettel kapcsolatban volt, és én ezt több helyre beírtam, az az építési engedélyes dolog. Most megnéztem délelőtt, október 1-től hatályon kívül van helyezve az a kormányrendelet, most új jogszabály van. Beírtam a keresőbe, hogy temető, kripta, sírbolt, urnafal, és mindenféle szavakra rákerestem, sehol nincs egy árva szó sem. Valószínű, hogy továbbra sem kell ezekre építési engedély.

Németh Mihály

Urnafalat maximum a halottasház oldalára lehetne tenni. Nem tudom, hogy az első sír milyen messze van a faltól.

Mózes Zsolt

Úgy szokták azt megcsinálni, mint egy kerítést.

Németh Mihály

Abban igaza van Csillának, hogy ott nincsen hely. A halottasház körül nincsen hely.

Mózes Zsolt

A kerítéshez lehetne, ami kimegy, a hátsó kapunál.

Szadai Csilla

Az az egy szemetes hely kell, az mindig tele van.

dr. Horváth Zsuzsanna

Egyébként visszatérve az urnafalra: meg lehet szondáztatni, van-e igény arra, hogy urnafalba temetkezzenek. Ha van, akkor ez már megint csak pénz kérdése. Valakinek akkor azt meg kell építeni, és utána egyszer majd értékesítve lesz.

Szadai Csilla

Itt a kriptákkal van a probléma, azt kell majd leszabályozni. Mert a sírhelyet megoldják egymás között. A lakodalomra, a halottra mindig van pénz, bármilyen szegények, arra biztos, hogy összerakják a pénzt.

dr. Horváth Zsuzsanna

Egyébként az engedélyt be kell mutatni az üzemeltetőnek, mielőtt bármit kezdenek építeni.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Van-e még valakinek valami észrevétele? Azt gondolom, nagyon hasznos volt, hogy ezeket meghallgathattuk, köszönjük szépen, hogy jogilag is rendbe tettük ezeket a dolgokat.

dr. Horváth Zsuzsanna

Ha bármi van, akár Csillán keresztül is tudok segíteni, nem kell nekem személyesen itt lennem.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

A nyilvántartás a következő lépés, amit Csillától kérünk szépen úgy, ahogy megbeszéltük. A rendeletmódosításról akkor fogunk tudni beszélni, ha ezek az adatok megvannak.

Szadai Csilla

Mikorra kellene?

Soós Zsoltné

Valahogy még ebben az évben legyen meg.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Az jó lenne, és akkor januárban tudnánk ezzel foglalkozni, elkészül a rendelet-tervezet, és visszajön újra a Bizottság elé.

Szadai Csilla

Jó, december elejére megcsinálom.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Nagyon szépen köszönjük még egyszer a megjelenést, és jó utat kívánunk!

18:50 óra Szadai Csilla és dr. Horváth Zsuzsanna elhagyták a tanácstermet.

Németh Mihály

Még ide tartozik: én sűrűn járok oda a temetőbe, és van ott egy kápolna. Nem tudom, hogy meg szoktatók-e nézni.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Én most is megnéztem november 1-jén.

Németh Mihály

Az összedől nemsokára.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Már tettem javaslatot Polgármester úrnak, hogy azzal csináljunk valamit.

Németh Mihály

Azzal valamit csinálni kell.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Engem már lakosok is kerestek meg, azt is mondták, hogy akár hozzá is járulnának ennek a kápolnának a felújításához, mert fontos nekik. Éppen ezért mentem be november 1-jén megnézni, hát ráférne. Azt gondolom egyébként, hogy ez egy nagyon szép kis épület, és ha felújításra kerülne, éke lenne ennek a temetőnek.

A ZS

Németh Mihály

A vakolat jön le, csúszik az egész. Nem tudom, milyen mélyre van ásva az alapja az épületnek, komolyabban meg kellene vizsgálni.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Lehet kérni Főépítész úrtól egy felmérést, hogy nagyjából megbecsüljük ennek a költségét? Mert ha ezzel foglalkozni szeretnénk, akkor gondolom, ebből kell kiindulni.

Mózes Zsolt

Ezt akartam pont mondani, hogy kimennénk, felmérnénk Főépítész úrral. Az a gond ezzel az egész épülettel, hogy az a homokdomb a víz végett tolja lefele, egy számítást végeznénk, mi lenne az, amivel körbe lehetne erősíteni az alapot.

Németh Mihály

Ki kell ásni az alapot, hogy mekkora alapja van, milyen mély, az legyen az első.

Mózes Zsolt

Fel kell tájni. Remélem, ez nem műemlék, mert ha az, akkor hozzá nem nyúlhatunk, más kategória. Akkor a műemlékvédelmi hivataltól kell engedélyt kérni, ők mérhetik fel, ők rendelik el, hogy ki csinálhatja.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Nekem még eszembe jutott, ha már a templomnál és az egyháznál járunk: bármilyen módosítást végeznénk a rendeletben, az egyházakkal nem kellene felvennünk a kapcsolatot? Nekik véleményalkotási joguk van egyes kérdésekben, majd ezt is meg kell szerintem vizsgálnunk, mert velük egyeztetni kell ebben a kérdésben.

Soós Zsoltné

A református temetőnek nagy része, 90 %-a a református egyházé, csak egy kicsi önkormányzati rész van benne. Elképzelhető, hogy meg kell náluk futtatni.

Mózes Zsolt

Nincsenek pályázatok templom és kápolna felújítására?

Soós Zsoltné

Megnézzük.

Mózes Zsolt

Mert azt ne felejtsetek el, annak a tetőszerkezete rengeteg pénz lesz.

Soós Zsoltné

Nem biztos, hogy a templom és a kápolna ugyanaz a kategória, más nagyságrend, de megnézzük.

Mózes Zsolt

Régen kápolna felújítására voltak pályázatok, nem csak templomra.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Járjuk körbe ezt a problémát, ha másnak nincs további kérdése, akkor haladjunk is tovább.

2. napirend „Javaslat a helyi adók mértékének módosítására”

Kovácsné dr. Zsáka Teréz

Rátérünk a 2. napirendi pontra, ez javaslat a helyi adók mértékének módosítására, a helyi adórendelet módosításának az elfogadására. Mindenki elolvasta az indokolást, de átadom Jegyző asszonynak a szót, van-e esetleg még valami kiegészíteni való hozzá.

Soós Zsoltné

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tárgyalta, és ebben a formában elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Elmondtam a bizottsági ülésen, hogy a korábbi egyeztetéshez képest két módosítás van. A kommunális adónak az a fajtája, ami a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi ingatlanokról szól, tehát ahol NAK-os igazolás van, ott 25.000 Ft a kommunális adó mértéke, egyszeri tétel, itt nem 100 %-os emelés van, hanem 40.000 Ft-ra emelnénk. Az infláció mértékével történő emelés is szóba került, hogy kerüljön bele a rendeletbe. Ehhez készült egy szép, részletes számítás, hogy nem éri meg, mert elviszi az adminisztráció, minden évben új határozat, postaköltség, stb.

Kovácsné dr. Zsáka Teréz

Az infláció mértékének a növelése évente, az is határozatot von maga után?

Soós Zsoltné

Minden adómérték emelés, igen. Meg kell határozni az adót, nem mondhatjuk az adózónak, hogy az inflációval mértékével emelkedik az adó, hanem konkrétan meg kell mondani, hogy ennyi adót kell fizetnie.

Kovácsné dr. Zsáka Teréz

Köszönjük. Akkor nem fogom felolvasni, mindannyian elolvastuk, van-e még valakinek valami hozzáfűzni valója, észrevétele, javaslata? Van egy rendelet-módosítási javaslat, először azt teszem fel szavazásra. Aki a Képviselő-testületnek ebben az előterjesztett formában elfogadásra javasolja, kérem, kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a helyi adókról szóló 19/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosítását.

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

48/2024.(XI.18.) Szociális és Ügyrendi Bizottság határozata

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a helyi adókról szóló 19/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosítását.

Kovácsné dr. Zsáka Teréz

Van egy határozati javaslat is, ami kifejezetten csak a 2025-ös évre vonatkozik, azért, hogy legyen elegendő idő az állampolgároknak a befizetésre, miután megkapják a határozatot. 2025-ös évben nem március 15-e, hanem április 15-e lenne a befizetési határidő, amíg még pótlékmentesen tudnák teljesíteni. Erről szól ez a határozat, aki ezzel egyetért és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

7 ZS

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 43. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a magánszemélyek kommunális adója és a telekadó tekintetében 2025. évben az adók I. félévi megfizetése határidejének április 15. napját határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Soós Zsoltné jegyző

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

3. napirend „Javaslat a különböző díjak felülvizsgálatára (közterület-használat, piaci helypénz és helyi újság hirdetési díjai)”

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Rátérünk a 3. napirendi pontra, ez javaslat a különböző díjak felülvizsgálatára. Azt gondolom, itt az indokolás ugyanaz, Jegyző asszonynak át is adom a szót.

Soós Zsoltné

Ez itt az előterjesztés, ami eredetileg felkerült a bizottsági ülésre. A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottságnak volt ezzel kapcsolatosan módosítási javaslata, de nem a technikai részét érintetten. Konkrétan az, hogy a piaci helypénzen ne változtassunk, mert így is egyre kevesebb az árus a piacon, és akkor még kevesebb lenne; viszont új rendelet elfogadása szükséges, azért, mert a jelenlegi egy nagyközségi képviselő-testület által hozott rendelet. Tehát semmi nem változik gyakorlatilag a régi rendelethez képest az új rendeletben, csak a város megnevezés kerül be, nem változnak a díjtételek. A Képviselő-testület elé ez a javaslat kerül. A közterület-használat esetében az infláció mértékével számoltunk az előterjesztésben, a javaslat szerint, de az volt a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság javaslata, hogy 20 %-os emelés legyen. A helyi újságnál mi javasoltuk első körben, hogy ne legyen változás, de a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság ülésén az volt a javaslat, hogy 10 %-os emelés legyen, mert a hirdetőnek ebből haszna is származik. A helyi újság esetében a terjesztésen kíván majd változtatni bizottsági javaslatra a Képviselő-testület, hogy jobban eljusson mindenkinek a lap. Úgy néz ki, hogy a különböző helyekre lerakott újságok nem jutnak el a lakosokhoz. Az lenne a terv, hogy minden háztartásba direktben eljuttatni. Ez ugye azt jelenti, hogy több mindenki látja, viszont a költség is nő. Ez volt az indoka annak, hogy a hirdetési díjak egy kicsit emelkedjenek, nem sokkal, csak 10 %-kal.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Köszönjük, valakinek ehhez valami észrevétele, javaslata van-e? Néztém ezeket a piaci helypénzeket, és ha jól emlékszem, itt volt egy táblázat, levezetve 2019-től, és valóban csökkenés látható. Eredetileg az inflációnak megfelelő növekedés volt a javaslat, nem tudom, hogy mennyire fog változtatni azon, ha marad ez a díj. Ez a piaci helypénz egyébként nem tudom, hogy mikor volt utoljára módosítva, tehát nem a díjnak a mozgása miatt ment ez csökkenő tendenciába. A hirdetési díjknál értem azt, ha a terjesztést megváltoztatjuk, az plusz költséggel jár.

Soós Zsoltné

Illetve több mindenkinek jut el.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

El is éri a célját. A közterület-használati díj mikor volt utoljára módosítva?

15

Soós Zsoltné

Soós Zsoltné

Tavaly, egy tétel volt csak emelve, az idényjellegű árusítás, a többi nem változott. Most viszont általános emelésről van szó, tehát mindegyik tételnél, de ezek között van olyan, ami nem jellemző.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Amit még szeretnék megkérdezni, a bírság. Mennyire szabunk ki bírságokat? Van-e ebből bevételünk? Van-e egyáltalán szabálysértés? Van-e erre kapacitásunk, rálátásunk?

Soós Zsoltné

A közterület-használati díjakat megfizetik, és ebből van bevétel, a költségvetésben látszanak ezek az összegek, nem igazán kerül kiszabásra bírság.

Varga Iлона

A piachoz kapcsolódóan elhangzott a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság ülésén: el kell gondolkodni azon, hogy visszacsalogassuk a piacosokat. Abban az időben – csütörtökön és vasárnap – le kellene zárni a parkolót, hogy be tudjanak menni a piacosok, és ki tudjanak pakolni. Az volt a legnagyobb problémájuk, hogy ők maguk nem tudnak parkolni, messziről kellene behordani az árujukat. Ezen kell elgondolkodni, elképzelhető, hogy így vissza tudnánk csalogatni őket.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Igen, mert a piacra van igény, járnak az emberek a piacra. Van-e még valakinek javaslata, észrevétele? Először a piacra vonatkozó rendelet-módosítási javaslatot teszem fel szavazásra, abban a formában, amit Jegyző asszony elmondott, aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Kiskunlacháza területén található piac működésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítását.

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

49/2024.(XI.18.) Szociális és Ügyrendi Bizottság határozata

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Kiskunlacháza területén található piac működésének szabályairól szóló önkormányzati rendeletet.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Aki a közterület használatáról szóló rendeletmódosítást elfogadja, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatáról szóló 15/2022.(VI.17.) önkormányzati rendelet módosítását.

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

A ZS

50/2024.(XI.18.) Szociális és Ügyrendi Bizottság határozata

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatáról szóló 15/2022.(VI.17.) önkormányzati rendelet módosítását.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

A határozati javaslat pedig a hirdetési díjakhoz kapcsolódik, itt pedig a 10 %-os emelést javasoljuk a pénzügyi bizottsághoz hasonlóan, aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025-ös évre vonatkozóan az A Mi Újságunk c. helyi lap hirdetési díjait 10 %-kal megemeli.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *dr. Répás József polgármester*

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

4. napirend „Javaslat a tanulmányi ösztöndíjról szóló rendelet felülvizsgálatára”

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Rátérünk a 4. napirendi pontra, ez javaslat a tanulmányi ösztöndíjról szóló rendelet felülvizsgálatára. Erről már beszélünk, most kerül a Képviselő-testület elé. Lett volna egy pályázó, de a túl szigorú feltételek miatt nem nyert támogatást, ezért az indoklás azt tartalmazza, hogy ezen lazítani kellene. Jegyző asszonynak átadom a szót, szeretné-e kiegészíteni?

Soós Zsoltné

A hatályos rendeletnek az a szövege belekerült az előterjesztés mellékletébe, amiben látszik, hogy mi az, ami kikerül belőle. Így érthetőbb, mert a rendeletmódosítás maga csak hatályon kívül helyezett szakaszokat tartalmaz, abból nem látná a Bizottság, hogy mi az, ami módosul. Konkrétan a szociális helyzetre, a család iskolai végzettségére vonatkozó részek kerülnek ki.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Én is úgy láttam, hogy főleg a hátrányos helyzethez kapcsolódó szabályozások kerülnének ki a rendelet több pontjából. Nekem nincs egyéb észrevételem, nektek?

Horákné Kaczur Tímea

A pályázati felhívásban szerepel az, hogy mik a hiányszakmák, pl. óvodapedagógus, tanító, szociális munkás, akire az Önkormányzatnak, illetve a helyi intézményeknek, településnek szüksége van.

Soós Zsoltné

A pályázati felhívást majd látja a Bizottság, a Képviselő-testület külön elfogadja, ha szeretnétek valamit kiegészíteni, akkor lehet.

Németh Mihály

Van-e olyan kötelelem benne, hogy ha valaki kap támogatást, akkor itt kell maradnia?

A 15

Josip R...

Soós Zsoltné

Igen, benne van, hogy mennyi ideig kell itt dolgoznia, ha nem, akkor vissza kell fizetni a támogatást.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ha egyéb észrevétel, javaslat nincsen, akkor a rendelet-módosítást az előterjesztett formában teszem fel szavazásra, aki egyetért vele, kézfelemeléssel jelezze.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzati tanulmányi ösztöndíjról szóló 26/2023.(X.10.) önkormányzati rendelet módosítását.

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

51/2024.(XI.18.) Szociális és Ügyrendi Bizottság határozata

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzati tanulmányi ösztöndíjról szóló 26/2023.(X.10.) önkormányzati rendelet módosítását.

5. napirend „Javaslat a helyi építési szabályzat, valamint a településszerkezeti terv módosításának elfogadására”

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Rátérünk az 5. napirendi pontra, a helyi építési szabályzat, valamint a településszerkezeti terv módosításának elfogadására. Jegyző asszonynak a segítségét szeretném kérni.

Soós Zsoltné

A helyi építési szabályzat és a településszerkezeti terv abban a stádiumban van már, hogy elfogadásuk szükséges, és akkor megvan a tavaly nyáron kezdődött rendeletmódosítás, illetve a helyi építési szabályzat határozat formájában van. Az anyag megjárta a szakhatóságokat, a szükséges módosítások belekerültek, az állami főépítész záró szakmai véleménye megérkezett, gyakorlatilag a Képviselő-testületnek az a dolga, hogy a javaslatok alapján megszavazza. Ha ebben most bármilyen módosítás történik, akkor újra indul az eljárás, de nagyon sokan várnak erre a rendelet-módosításra. A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tárgyalta, azon ott volt Főépítész úr is, a szakmai részt a bizottság megtárgyalta.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Köszönjük. A határozati javaslatot teszem fel először szavazásra, aki ezzel egyetért, és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, kérem, kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés b) pontja szerinti jogalkotói hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján a város 242/2022.(X.26.) számú határozattal elfogadott településfejlesztési koncepciójában foglaltakkal összhangban a következők szerint módosítja a város településszerkezeti tervéről szóló 243/2022.(X.26.) számú határozatát:

1. az M-1, M-2, M-3, M-4 és M-5 mellékletek a jelen határozat szöveges mellékleteiben szereplők szerint módosulnak,

A ZS

2. jelen határozat rajzi melléklete a TSZT-1m jelű (az A és B jelű, összesen két szelvényes) településszerkezeti terv.

Jelen határozat és a hozzátartozó szöveges és rajzi mellékletek a határozat meghozatalától számított 1. napon lépnek hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Aki a helyi építési szabályzat módosítását az előterjesztett formában javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Kiskunlacháza Város helyi építési szabályzatáról szóló 20/2022.(X.26.) önkormányzati rendelet módosítását.

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

52/2024.(XI.18.) Szociális és Ügyrendi Bizottság határozata

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Kiskunlacháza Város helyi építési szabályzatáról szóló 20/2022.(X.26.) önkormányzati rendelet módosítását.

6. napirend „Javaslat a DTKH Társulási megállapodás módosítására”

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Rátérünk a 6. napirendi pontra: javaslat a DTKH Társulási megállapodás módosítására. Ahogy olvastam, főleg a választás eredménye indokolja ezt a módosítást, mert több tagtelepülésen is a polgármester személyében változások történtek, illetve van az előterjesztésnek egy másik része is, a Társulási Tanácsba történő delegálás.

Soós Zsoltné

Ezt a térséget a dömsödi polgármester képviselte, és Dömsödön is volt változás. Van egyébként benne olyan hiba, hogy mi még nagyközségként szerepelünk, de jelezni fogjuk, hogy már város vagyunk. Nyilván a régi mintát vették elő, ez egy technikai módosítás.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

A határozati javaslat két pontból áll, ezt kell nekünk elfogadni. Aki ezzel az előterjesztéssel elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába Tarr-Sipos Zsuzsát, Dömsöd nagyközség polgármesterét delegálja, továbbá

2. A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának V. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

7. napirend „Javaslat a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő közigazgatási szerződés felülvizsgálatára”

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

A 7. napirendi pont javaslat a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő közigazgatási szerződés felülvizsgálatára. Ezt a választások miatt kell felülvizsgálni.

Soós Zsoltné

Igen, a nemzetiségi törvény előírja. Változtak a személyek a nemzetiségi önkormányzatban, nálunk meg változott a bizottság neve Művelődési, Oktatási és Egészségügyi Bizottságról Művelődési és Oktatási Bizottságra, ő a kapcsolattartó. Ők már tárgyalták az alakuló ülésükön, elfogadták, de ez kétoldalú szerződés, ezért el kell fogadni a Képviselő-testületnek is. Nem változik egyébként benne semmi, ugyanúgy minden feladatot – amit előír a törvény - a Polgármesteri Hivatal végez.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Van-e bárkinek kérdése, észrevétele ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs, akkor aki a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat mellékletét képező, a Kiskunlacháza Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötendő közigazgatási szerződést, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: dr. Répás József polgármester

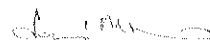
A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

8. napirend „Javaslat elbirtoklási megállapodás elfogadására”

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Rátérünk a 8. napirendi pontra: javaslat elbirtoklási megállapodás elfogadására. Ez kicsit kacifántos, és nagyon messzire nyúlik vissza. Egészen még a tanácsrendszerig szerintem, amikor mindenféle tartós földhasználati szerződéseket kötöttek, majd jöttek a különböző rendeletek, amiket felváltottak törvények, az ingatlannyilvántartási törvény. Itt a lényeg az, hogy a szerződés nem került az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre, ezért sérültek a földhasználó jogai, ezt kérik valamilyen formában orvosolni. Hivatkoztak arra, hogy a nagyközségi önkormányzat nem tett ennek eleget, de én láttam minden egyes jogszabályban, hogy a földhasználónak kellett volna ezt kérelmezni, és ehhez be kellett volna neki nyújtania a használatbavételi engedélyt. Építési telkek voltak, amiket tartós használatra megkaptak, erre építkeztek, és a használati vagy fennmaradási engedéllyel kellett volna az

A 26



ingatlan-nyilvántartásban kérelmezni a tulajdonjognak az átvezetését, mert ezek nem automatikusan kerülnek átvezetésre. Nekem nincs ez ellen kifogásom, és látom, hogy a szomszédos telek valamilyen formában jogorvoslást nyert. Most átadnám Jegyző asszonynak a szót, hátha ki tudná még egészíteni.

Soós Zsoltné

Az elbirtoklás feltételei fennállnak, egy nagyon régóta húzódó ügynek a végére már pontot tudunk tenni.

Németh Mihály

Csökken a vagyonunk.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ezt törvény szabályozta, rendelet is lehetővé tette, hogy ha benyújtották volna a kérelmet, akkor megkapták volna anélkül, hogy nekünk hozzá kellett volna járulni, mert a törvény szabályozta, hogy 60 napon belül kérhetik a tulajdonjog bejegyzését. Az elmaradt, és bár voltak mindenféle levelezgetések, okirat nélkül a földhivatal automatikusan nem jegyzi át. Kell valamiféle megállapodás, elbirtoklási ítélet, vagy bármi, ami alapján a tulajdonjogot a nyilvántartásba át lehet vezetni. Egyébként, ha minden jogszerűen történt volna abban az időben, már nem lenne itt előttünk. Ezzel az Önkormányzat vagyona nem sérül, egyszerűen csak egy elmaradt jogi helyzetnek az orvoslása történik meg ezzel, nekem ez a jogi álláspontom.

Varga Ilona

Hány ilyen van még a településünkön?

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Majd kiderül. Itt is az örökösök jelezték, mert aki a földhasználó volt, időközben elhunyt, és az örökösök léptek a helyébe, ők kérik rendezni az ingatlanok a sorsát.

Mózes Zsolt

Vagy építeni akarnak rá, vagy el akarják adni, ezért kérik.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Meg kellett határozni az árát, történt is egy értékbecslés, ami feltétele ennek.

Soós Zsoltné

Igen.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Itt egy határozati javaslat van, aki ezzel egyetért és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat mellékletét képező, a kiskunlacházi 6950 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának elbirtoklás jogcímén történő megszerzése tárgyában kötendő megállapodást, értékbecsléssel megalapozott forgalmi értéken. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás, valamint a továbbiakban a tulajdonosváltáshoz szükséges egyéb dokumentumok aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: dr. Répás József polgármester

26

de m o

A Bizottság a határozati javaslatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadta.

9. napirend „A Bio-Fungi Kft. tájékoztatója a beruházásokról”

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

A 9. napirendi pont következik: a Bio-Fungi Kft. tájékoztatója a beruházásokról. Szerintem mindenkit érdekelt, elolvastuk, hogy milyen beruházások indultak meg 2024-ben. 2025-re ígérik ezeknek a befejezését. Nagy hatást várunk tőle, nem szaghatást, hanem eredményt.

Soós Zsoltné

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság ülésén is volt ez a napirendi pont, és ott az volt a kérés, hogy az ügyvezetőt hívjuk meg, és a bizottsági ülésen legyen egy személyes beszámoló is, mondják el, hogy állnak.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Azt írtam fel magamnak, mivel 2025-ben akarják befejezni, kérnénk, hogy ennek a beruházásnak a megvalósulásáról is adjanak majd egy tájékoztatót. A tájékoztatót köszönjük szépen, nagy reményekkel várjuk a megvalósulást.

10. napirend „Tájékoztató tűzgyújtási tilalomról”

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Rátérünk a 10. napirendi pontra: tájékoztató tűzgyújtási tilalomról, ami egyértelművé teszi azt, hogy a helyi rendeletben lehetne rendelkezni ennek az engedélyezéséről, ha pedig nincsen helyi szabályozás, akkor az Országos Tűzvédelmi Szabályzat rendelkezései az irányadók, ami egyértelműen megtiltja a mindenféle kommunális hulladékból származó égetést, illetve a kerti zöldhulladéknak az égetését is. Jegyző asszony, van-e kiegészíteni valód?

Soós Zsoltné

Köszönöm nincs. Volt két kérelem még ehhez kapcsolódóan a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság ülésén, ahol azt kérték a kérelmezők (az egyiket elég sokan aláírták), hogy valamilyen lehetőséget biztosítson a Képviselő-testület. A Bizottság nem javasolta, hogy ez a rendelkezés módosuljon a rendeletben.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Erre irányult a kérelem, hogy engedélyezzük a rendeletben a tűzgyújtást?

Soós Zsoltné

Igen.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ez egyéni kérelem volt, vagy aláírásgyűjtés is?

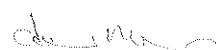
Varga Ilona

Is-is.

Soós Zsoltné

Az egyik kérelmet sokan aláírták. Egyre több jelzés érkezik a lakosság részéről.

ALS



Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Fizetős lett a komposzttelep, gondolom, hogy beindította ezt a gépezetet.

Mózes Zsolt

Van még zöldhulladék szállítás?

Soós Zsoltné

Igen. Kértük a járatsűrítést, illetve az elszállított mennyiség emelését is. A levél akkor ment el, amikor bezárt a komposzttelep, azóta már többször beszéltem illetékessel. Telefonon azt mondta, hogy pozitív válasz fog érkezni, de nem érkezett még meg.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Azt gondolom, hogy forráshiány lehet, ez a legnagyobb probléma, erre tudok gondolni.

Mózes Zsolt

Volt egy időben egy barna kukánk, amiben a zöldhulladékot elszállították.

Soós Zsoltné

Még egyszer rákérdeznék.

Mózes Zsolt

Úgy kellene megkérdezni tőlük, hogy ha nem, akkor mit közöljünk a lakosság felé, hogy ne rajtunk verjék le a problémát?

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Van-e még valakinek ehhez kapcsolódóan bármi gondolata? Ha nincs, akkor ezt a napirendi pontot is lezárjuk, és rátérünk az Egyebekre.

11. napirend „Egyebek”

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Rátérünk az Egyebek napirendi pontra. Mint Bizottság, kaptunk egy tájékoztató anyagot, az Állampolgári Bizottság az Emberi Jogokért szervezettől, amely, mint Bizottság a pszichiátria területén történt emberi jogi sérelmek és bűncselekmények feltárásával, orvoslásával foglalkozik. Ez egy tájékoztató anyag az elmúlt 30 évben végzett munkáról, a szervezetről, ennek a Bizottságnak az eredményeiről. Több megrázó cikk van benne, akit érdekel, el tudja olvasni. Ha egyetértetek vele, akkor a családsegítő szolgálatnak adnám át, hogy ők is megnézzék, ha ilyen személy érintett, akkor ott tudnának segíteni. Szerintem ezzel nem teszünk rosszat, jó helyen lesz ez. Én sem hallottam még erről a bizottságról, jó, hogy van ilyen.

Mózes Zsolt

De mit tett?

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

A pszichiátriai betegek intézményekben vagy egyéb helyeken ért sérelmekkel foglalkoznak, milyen visszaélések, milyen bűncselekmények történtek, ezeknek a kivizsgálásával foglalkoznak. Milyen bánásmódot alkalmazott egy nővér, ilyen cikkek vannak benne. Nagyon megrázó.

7/25

Én is megkaptam dr. Galambos Esztertől a november 1-i eseményről szóló tájékoztatót, és ezzel kapcsolatban szeretném megkérdezni, hogy történt-e valami, beszéltek-e róla? Nem tudom, hogyan történt, csak a leírást olvastam, ebből tudok kiindulni.

Soós Zsoltné

Szakemberek szerint ez sajnos nem az az eset volt, amikor a defibrillátor tudott volna segíteni. Annak idején, amikor az orvosi ügyelet megszűnt, megvásároltuk féláron az ügyeletről a defibrillátort, és közzé is tettük, hogy ez a Sion Security épületében van, pontosan azért, mert ők 24 órán át nyitva vannak. Sajnálatos módon senkinek nem jutott eszébe azon a helyszínen, hogy ott van és elérhető. Sörös Gábor képviselő úr ki is oktatta a dolgozókat a defibrillátor használatára, még a facebook-on is meghirdettük, képek is voltak, hogyan kell ezt használni. Az a döntés született, hogy veszünk még egyet, ami ott lesz a polgárőrség autójában. A polgárőrség vezetőjét Polgármester úr behívta, és megbeszélte vele. Amit ez a készülék megérkezik, ők is ki lesznek okosítva, hogyan használják a készüléket.

Atrakocsi Zsuzsanna

Most pont olyan továbbképzésen vettünk részt, hogy a defibrillátort bárki tudja használni. Amikor kinyitod, elkezd beszélni, követed az utasítását, de az nagyon jó, hogy ki van oktatva valaki. Egyszer jó, ha látod a használatát, aki egyszer látja, tudni fogja. Mindent mond, csak követned kell az utasítását, hogy hova kell tenned, mit kell csinálnod. A Sion Securitynél nagyon jó helyen van, nagyon jó helyre tették.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Egyébként a peregi sportpályán nincsen?

Mózes Zsolt

De, ott van, amit a művelődési házból odavittek. Így akkor már három lesz Kiskunlacházán.

Soós Zsoltné

Ami elérhető, az a Sionos, és ami a polgárőr autóban lesz. Mindegyikhez lesz külön felnőtt és külön gyerek elektróda is, már megrendeltük.

Varga Ilona

Az A Mi Újságunknak az is az egyik feladata, hogy tájékoztassuk a lakosságot, és ezért is indokolt lenne nagyon, hogy mindenkihez eljusson. Nagyon támogatnám azt, hogy újra kihordjuk az újságot minden egyes lakásba még akkor is, ha ez pénzbe kerül. Sok pénzt adunk ki a nyomdára és a szerkesztésre, több millió forintot. Ha az újságok fele visszajön minden hónapban, akkor nem csináltunk semmit. Az információ sem jutott el a lakossághoz, illetve felesleges kiadás történik. Nemrégiben hoztam be az óvodából májusi újságokat. Ez az eset is rávilágított arra, hogy az információ nem jut el a lakossághoz.


Atrakocsi Zsuzsanna

Az idősebb generáció nem használja a számítógépet, ők várják az újságot.

Varga Ilona

Nekem van olyan szomszédom, aki beszélgetett valakivel, és rácsodálkozott, hogy van még újság? Évek óta nem látta.

X 25



Mózes Zsolt

Nem váltotta be a hozzá fűzött reményeket, annak idején a spórolás miatt lett ez a terjesztési rendszer.

Soós Zsoltné

Azért is, mert nem volt már, aki kihordja. Erre embereket kell keresni, mert az a néhány ember, aki kivitte, visszamondta.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Nekem még egy kérdésem lenne: a Bursa-pályázat most folyamatban van-e? Tőlem kérdezték.

Soós Zsoltné

Igen. December első napjain már hozzák be, amikor lesz a bizottsági és képviselő-testületi ülés, már le tudjuk zárni.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Köszönöm szépen, nekem nincs más.

Németh Mihály

Reggel mondtuk, hogy van egy hajléktalan, autóban alszik, és a GYEJÓ intézményvezetőjét megkérdezzük, hogy ismeri-e.

Soós Zsoltné

Azóta már van róla információ, a közterületfelügyelő úr beszélt vele, kérdezte, hogy miben tudnánk segíteni. Azt mondta, hogy neki nem kell semmi, hagyja békén mindenki, mert jól elvan. Valamilyen szinten egy kicsit zaklatásnak is vette az érdeklődést, hogy egyáltalán megkérdeztük. Készített egy feljegyzést róla a közterület-felügyelő kolléga.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ezt tiszteletben kell tartani egészen addig, amíg nincsen problémája. Ha már be kell avatkozni, oda kell figyelni rá.

Mózes Zsolt

Közterületen van az autó, és életvitelszerűen ott él?

Soós Zsoltné

Nem tudom, hogy a Duna-part melyik részén van.

Mózes Zsolt

Ebből még lehet, hogy problémák lesznek. Hajléktalanszállót nem hiszem, hogy akarunk itt építeni.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Azt lehet tudni, hogy mióta van itt egyébként? Mióta alszik ebben az autóban? Mióta lett hajléktalan?

Varga Ilona

Nyár óta egy autóban kényszerül élni, ott tölti az éjszakákat. de jön a tél, jön a hideg.

7.26

Soós Zsoltné

Mózes Zsolt

Ha ott hal meg? Az a mi felelősségünk lesz.

Soós Zsoltné

Azért készült a feljegyzés, hogy megkérdeztük, mire van szüksége, de azt akarta, hogy hagyják békén.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Azt javaslom, hogy időközönként tegyünk meg újra ezt a lépést, mert változik az évszak, jön a hideg, jön a tél. Ha már olyan állapotba kerül, akkor nem kell megvárni a válaszát, hanem cselekedni kell.

Horákné Kaczur Tímea

Mit?

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Adott esetben be kell vinni kórházba. Legalább rálátásunk legyen. Egyébként, ha ismételtén kimegyünk, azt el lehet neki mondani, hogy közterületen nem tartózkodhat életvitelszerűen. Mindenki, aki a közterületet használja, fizet érte, vegye tudomásul, hogy ez nem egy elfogadható állapot. Ha a segítséget nem akarja igénybe venni, azzal nem tudunk mit kezdeni. Találjon akkor egy másik megoldást, amit ő maga elfogadhatónak tart.

Mózes Zsolt

Kéredzkedjen be egy üres telekre, oda rakja be az autóját, ott már nincs gond.

Soós Zsoltné

De az üres telek is valakié.

Mózes Zsolt

Akkor az az ő felelőssége.

Varga Ilona

Azért gondolatok bele, hogy vannak szükségletek. Azt hol végzi el?

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Hajléktalanok vannak és az utcán élnek. Nem tudom, hogyan ez van leszabályozva. Itt is vannak településszintű lakosok, akik éppen nem egy autóban töltik az éjszakát, de nem tudjuk, hogy hol töltik. Ugyanúgy elvileg a közterületen, mert településszintű lakos, vagy hivatalosan hajléktalan.

Varga Ilona

Intézményvezető asszonytól szeretném megkérdezni, van-e arra rálátásotok, hogy itt a központban, a cukrászda előtt reggeltől estig ül egy ember, sörözik és odavizel, folyamatosan azzal locsolja az ott lévő környezetet. Ki ez az ember?

Horákné Kaczur Tímea

Nem tudom, ott többen szoktak ülni. Az egyik illetőt keresi a rendőrség is.

Soós Zsoltné

Közterületfelügyelő úr már beszélt vele.

X 26

ab... ..

Horákné Kaczur Tímea

A szakállas férfi Darázs nénihez költözött, ő a nagymamája, a PlusMarketnél lakik, de neki szintén szüksége van gondnokságra.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Akkor ő nem hajléktalan, hanem itt tölti a napjait.

Mózes Zsolt

Az a baj, hogy illemhelynek használja a közterületet.

Varga Ilona

Miért ne ülhetne a padon? Ülhet ott, csak éppen ne ott végezze el a szükségleteit.

Mózes Zsolt

Ha valaki látja, és jelenti, akkor szabálysértési bírság adható.

Varga Ilona

Van róla videófelvétel.

Soós Zsoltné

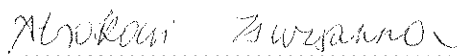
Akkor azt kell a rendőrséghez eljuttatni.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz


Ha másnak nincs az Egyebekben további mondanivalója, mindenkinek köszönöm az aktív részvételt, hozzászólást, az ülést bezárom.

Ülés vége: 19:52 óra.

K.m.f.



Atrakocsi Zsuzsanna
jegyzőkönyv hitelesítő



Kovácsné dr. Zsákai Teréz
elnök