

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kiskunlacháza Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében
2025. január 27-én, a Szociális és Ügyrendi Bizottság nyílt ülésén

Az ülés kezdete: 18:25 óra

Jelen vannak:

Kovácsné dr. Zsákai Teréz elnök
Németh Mihály elnök-helyettes
Mózes Zsolt bizottsági tag
Atrakocsi Zsuzsanna bizottsági tag
Horákné Kaczur Tímea bizottsági tag
Sörös Gábor képviselő
Soós Zsoltné jegyző
dr. Szódi Károly igazgatási és jogi osztályvezető
Bozsik Edina jegyzőkönyvvezető

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit a Szociális és Ügyrendi Bizottság 2025. január 27-i ülésén, folytatjuk a nyílt üléssel. Megállapítom, hogy a Bizottság 5 fővel jelen van, határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Horákné Kaczur Tímeát. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Horákné Kaczur Tímea személyét.

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

30/2025.(I.27.) Szociális és Ügyrendi Bizottság határozata

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Horákné Kaczur Tímea személyét.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Nyílt ülés keretében 6 napirendi pontunk van, szeretném megkérdezni, van-e valakinek észrevétele, javaslata ezzel kapcsolatosan? Nekem Egyebekben lenne még mondanivalóm, ezért szeretném felvenni plusz napirendi pontként. A napirendi pontokkal kapcsolatban Jegyző asszonynak átadom a szót.

Soós Zsoltné

Köszönöm szépen. Elnézést kérek, hogy az utolsó pillanatban egészítettük ki a napirendi pontokat anyagokkal, ezek olyan témák, amik nagyon friss információk. Tehát az 1. napirendi pont, amit feltettünk a felhőbe is, az teljesen mai anyag. Igazából nagyon sok átbeszélést nem igényel, elmondom majd, hogy miről van szó, ezek inkább formai dolgok. A 2. napirendi pontot már feltettük pénteken, csak nem készítettünk új meghívót hozzá. A többi változatlan. A képviselő-testületi ülésen ezeket tárgyalni kell, azért kerültek soron kívül ide. A 2. napirendi pontként szereplő anyaghoz korábban még nem volt kész az előkészítő anyag, de el fogok

mondani mindent ezekkel kapcsolatban. Aki a nyílt ülés napirendi pontjait a Jegyző asszony által elmondott kiegészítésekkel elfogadja, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. *Javaslat a kerékpárúttal pályázattal érintett, megvásárlandó vagy kisajátítandó kiskunlacházi ingatlanokkal kapcsolatos felhatalmazásra*
2. *Javaslat a kiskunlacházi 1416/1 és 1416/2 helyrajzi számú ingatlanok határvonalának rendezése tárgyában kötendő szerződés megkötésére*
3. *Javaslat együttműködési megállapodás kötésére a Gondosóra program népszerűsítése kapcsán*
4. *Javaslat az október 6-i emlékmű terveinek elfogadására*
5. *Javaslat a polgármester 2025. évi szabadságának megállapítására*
6. *Javaslat a polgármester illetményének módosítására*
7. *Egyebek*

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

31/2025.(I.27.) Szociális és Ügyrendi Bizottság határozata

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. **Javaslat a kerékpárúttal pályázattal érintett, megvásárlandó vagy kisajátítandó kiskunlacházi ingatlanokkal kapcsolatos felhatalmazásra**
2. **Javaslat a kiskunlacházi 1416/1 és 1416/2 helyrajzi számú ingatlanok határvonalának rendezése tárgyában kötendő szerződés megkötésére**
3. **Javaslat együttműködési megállapodás kötésére a Gondosóra program népszerűsítése kapcsán**
4. **Javaslat az október 6-i emlékmű terveinek elfogadására**
5. **Javaslat a polgármester 2025. évi szabadságának megállapítására**
6. **Javaslat a polgármester illetményének módosítására**
7. **Egyebek**

1. **napirend „Javaslat a kerékpárúttal pályázattal érintett, megvásárlandó, vagy kisajátítandó kiskunlacházi ingatlanokkal kapcsolatos felhatalmazásra”**

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Rá is térünk az 1. napirendi pontra, ez javaslat a kerékpárút pályázattal érintett, megvásárlandó vagy kisajátítandó kiskunlacházi ingatlanokkal kapcsolatos felhatalmazásra. Jegyző asszonynak át is adnám a szót.

Soós Zsoltné

Köszönöm. A kerékpárút pályázatunkban van egy olyan rész, hogy ingatlanokat kell kisajátítani, azért, mert olyan nyomvonalon megy. Az ügyvédi iroda kiválasztásra került, akik a kisajátítási eljárást végzik, és elkezdték az előkészítést is. A Kormányhivatal a szakértői kirendelés iránti eljárásban kért egy képviselő-testületi határozatot arról, hogy milyen ingatlanoknak a kisajátítását szeretnék, hogy ez az egész eljárás elindulhasson. Azért nem gondoltuk korábban, hogy erre szükség lesz, mert a pályázatot így adtuk be, a pályázat így nyert, ezek az ingatlanok benne vannak, az ügyvédi irodát megbíztuk. Nincs semmilyen új információ ahhoz képest, amire mi megnyertük a támogatást, mégis kell egy külön képviselő-

testületi határozat arról, hogy ezekről az ingatlanokról van szó, Polgármester úr pedig kap egy felhatalmazást a Képviselő-testülettől, hogy a kisajátítási eljárásban aláírhatja a dokumentumokat. Tehát nincsen semmilyen plusz információ, ez a mi pályázatunk, az a kerékpárút, ami az állomásra vezet majd ki.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

A pályázatot eleve kisajátítási eljárással adtuk be? Nem tudtuk ezt kikerülni úgy, hogy megállapodunk a tulajdonosokkal, történt erre vonatkozóan megkeresés a tulajdonosok felé?

Soós Zsoltné

Akkor, amikor a pályázatot be kellett nyújtani, nem volt erre idő. Magáningatlanokon halad át a nyomvonal, a pályázatban is vannak kisajátítási eljárás lebonyolítására vonatkozóan költségek. Úgy emlékszem, hogy például az ügyvédi díj a kisajátítással kapcsolatosan a pályázatnak a része is.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Csak azért kérdezem, mert ha meg tudnánk állapodni az ingatlantulajdonosokkal, akkor nem tudom, mennyit, de talán költséget is meg tudnánk spórolni. Szükséges-e egyáltalán ez?

Soós Zsoltné

Előzetesen felmértük, hogy kik az ingatlantulajdonosok. Értékbecslés alapján lesz meghatározva a kisajátításhoz kapcsolódó kártalanítás, úgy gondoljuk, hogy így célravezetőbb, mintha mindenkivel külön-külön egyezkedünk. Jóval hosszadalmasabb is lenne, így pedig az ügyvédi iroda lebonyolítja. Sürgős is, mert május végén a végére kell érünk a kisajátítási eljárásnak. Novemberben volt a rendezési terv módosítása elfogadva, ami kellett szintén a nyomvonalhoz.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Akkor most arról kell szavaznunk, hogy a kisajátítási eljárást a Képviselő-testület támogatja, és megszavazza, illetve, hogy kötünk egy megállapodást? Nem olvastam, mert nem tudtam megnyitni a feltöltött anyagot.

Soós Zsoltné

A kisajátítási eljárásról, igen.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ebben benne van az ügyvédi megbízás is?

Soós Zsoltné

A megbízás külön van, a felhatalmazás van benne. Polgármesteri felhatalmazás, hogy az ingatlanok egyes részeinek adásvétele, valamint esetleges kisajátítási eljárás során szükséges dokumentumokat, ingatlanrészekre vonatkozó adásvételi szerződéseket, tulajdonosváltáshoz szükséges egyéb dokumentumokat aláírja, továbbá minden, az ingatlanrészek önkormányzati tulajdonba kerülése érdekében szükséges intézkedést megtegyen, az azokhoz szükséges nyilatkozatokat megtegye, okiratokat aláírja.

Mózes Zsolt

Először megpróbálnak megegyezni, ha nem sikerül, akkor kisajátítás.

Soós Zsoltné

Az előzetes gondolkodás szerint ezek kisajátítások lesznek. Az ügyvédi iroda kiválasztása megtörtént, elkezdtek dolgozni.

Németh Mihály

Ebben az esetben nem kell kifüggeszteni?

Soós Zsoltné

Ha ki kell függeszteni, akkor majd intézik.

Németh Mihály

Jó, csak az az időt veszi el.

18:35 óra Sörös Gábor elment.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Akkor aki a határozati javaslattal egyetért, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a TOP-PLUSZ1.2.1-21-PT1-2022-00019 azonosítószámú, „Kiskunlacháza Városában, a település belterületét és a vasútállomást összekötő kerékpáros hálózat kialakítása” pályázat során a kialakítandó nyomvonalon lévő, nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok (kiskunlacházi 0418/25, 0418/24, 0418/23, 0418/22, 0418/21, 0418/20, 0418/19, 0418/18, 0418/17, 0424/9, 0424/13, 0424/14, 0426/3, 0429/4, 0621/13 helyrajzi számú ingatlanok) egyes részeinek adásvétele, valamint az esetleges kisajátítási eljárás során a szükséges dokumentumokat, az ingatlanrészekre vonatkozó adásvételi szerződéseket, a tulajdonosváltáshoz szükséges egyéb dokumentumokat aláírja, továbbá minden, az ingatlanrészek önkormányzati tulajdonba kerülése érdekében szükséges intézkedést megtegyen, az azokhoz szükséges nyilatkozatokat megtegye, okiratokat aláírja. A felhatalmazás magában foglalja a kiviteli/kisajátítási tervdokumentációban az érintett ingatlanok vonatkozásában esetlegesen szükségessé váló javítások, pontosítások miatt keletkező dokumentumok aláírását is.

Az ingatlanokat és azok tulajdonosait tartalmazó záradékolt jogosulti lista a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

2. napirend „Javaslat a kiskunlacházi 1416/1 és 1416/2 helyrajzi számú ingatlanok határvonalának rendezése tárgyában kötendő szerződés megkötésére”

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Rá is térnék a 2. napirendi pontra, ez javaslat a kiskunlacházi 1416/1 és 1416/2 helyrajzi számú ingatlanok határvonalának rendezése tárgyában kötendő szerződés megkötésére, itt is átadnám Jegyző asszonynak a szót.

Soós Zsoltné

Itt egy területrendezésről van szó, ami már nagyon régóta húzódik. Még annak idején, amikor Tóth Imre alpolgármester úré volt a nyomda, már felmerült, hogy telekhatárrendezésekre van szükség. Az ingatlan eladásra került, van egy másik tulajdonos, szeretné ezt rendezni. Nem egy az egyben lehet cseréni a két ingatlanrészt, nem ugyanaz az érintett területnagyság, hanem van egy 106 négyzetméternyi különbség. Arra készült egy értébecslés, megállapításra került, hogy az értéke 1.700.000 Ft. Azt a megállapodást, ami a területcseréhez, a területrendezéshez kell, illetve tulajdonosváltáshoz szükséges dokumentumokat kellene Polgármester úrnak aláírnia, illetve a Képviselő-testületnek jóváhagynia. Van hozzá egy vázrajz, az a lényeg, hogy a kerítés nem jó helyen van.

Németh Mihály

Több van hozzákerítve az épülethez, mint amennyi járna.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Mármint a nyomdához?

Németh Mihály

Igen.

Soós Zsoltné

Igen, de egy másik részen meg kevesebb. Tehát a két oldal érintett: valahol az önkormányzati terület a nagyobb, máshol pedig a volt nyomda területe a nagyobb.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Értem. Ennek a határvonalnak, ami most rendezésre kerül, megvan a kerítése, és a jelenlegi birtokállapot ki van alakulva sok év óta?

Mózes Zsolt

Igen.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Az előterjesztés úgy indul, hogy a kerítésnek a helyreállítása nagyobb költségbe kerülne, mintha ezt a telekalakítást véghez visszük. Nem értem, mert így is, úgy is mozgatni kell a kerítést.

Németh Mihály

A kerítés nem lesz mozgatva.

Mózes Zsolt

Pont az a lényege, azért lenne így, mert akkor nem kell mozgatni.

Németh Mihály

Itt csak az a kérdés, hogy kinek kellene a kerítést odébb tenni.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Így van. Melyik az a rész, melyik ingatlant érinti nagyobb hányadban ez a telekalakítás. Melyik részen van - mondjuk az Önkormányzatnak az érdekeit figyelembe véve - rossz helyen a kerítés, és a kerítést mozdítva kire esne több költség? Én ezt ebből nem látom.

A másik dilemmám: ez az ügyvédi okirat úgy szól, hogy a telekalakítási eljárás folyamatban van, van egy vázrajz, ami be van nyújtva, de a telekalakításról még nincsen határozatunk. Ennek

ellenére úgy van, hogy a birtokállapot akkor kerül kialakításra, holott a birtokállapot már jelen pillanatban is megvan, évek óta megvan. Nekem ez itt nem stimmel, és ebből nem látom, hogy valóban a kerítést meghagyva járnánk-e jobban, vagy pedig ezt a telekalakítást lefolytatva járnánk-e jobban? Azt se tudom, hogy idáig ki használt több területet a másikéból? Innentől kezdve nem látom, hogy az az új tulajdonos, aki megvásárolta ezt, mióta használja mondjuk az Önkormányzatnak a területét?

Soós Zsoltné

Mindjárt jön dr. Szódi Károly osztályvezető úr, és elmondja, mert ő készítette ezt az előterjesztést.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Lehet, hogy ebből adódott az a kérdésem, hogy 106 m² átkerülne a Kft-nek a tulajdonába tőlünk, összességében, 106 m²-rel kevesebb lesz nekünk, mégis a vezetékjog bennünket jobban érint. Hogy létezik az, hogy az ELMŰ-nek a vezetékjoga, azáltal, hogy nekünk csökken a területünk, mégis nálunk több? Matematikailag nekem egyáltalán nem stimmel, habár nem birtokállapot van a tulajdoni lapon, hanem a tényleges. Annak függvényében viszont lehet, hogy a vezetékjog nincs jól kiszámítva.

Mózes Zsolt

Kérdés, hogy a fűrt kúttól mekkora távolságnak kell lenni, mekkora védőtávolságnak?

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Nekem vannak ebben ellentmondások. A másik, amit én nem igazán javaslok: az adásvételi résznél az van, hogy a vételár akkor kerül kifizetésre, ha a szerződést aláírjuk, és megtörténik a birtokba adás. Eleve nem jó, mert a jelenlegi birtokállapotot rögzítjük ezzel a telekalakítással, ez az egyik, a másik pedig, hogy a telekalakításról még nincsen határozatunk. Én addig nem fizetnék. Éppen egy ügyfél panaszkodott arra, hogy megadta a főépítész a hozzájárulást, és elkaszálták a Földhivatalban, mert a Helyi Építési Szabályzatunkba ütközött. Ezáltal többletköltsége keletkezett az illetőnek, ezt szeretném is egyébként kifogásolni, mert hozzám jöttek panasszal. Szóval azért ilyenekre figyeljünk. Addig nem írnék alá adásvételi szerződést, amíg nincsen meg a telekalakítás, addig nem fizetnék. Igen fura, hogy a főépítészünk kiad úgy egy hozzájárulást, hogy beleütközik a HÉSZ-be. Továbbment az ügy, keletkeztek a költségek, és a végén pedig el kellett az egészet kaszálni, olyannyira, hogy a foglaltól kezdve mindent, az eredeti állapotot vissza kellett állítani. Tehát azon kívül, hogy a földhivatali eljárási költségeket bukta, még egy sor egyéb költsége is keletkezett.

Németh Mihály

„Konkáv és a konvex”.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Így van. Pontosan erről van szó.

Soós Zsoltné

Az Önkormányzattól akkor ezt nem kérték számon?

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Nem. Hozzám jöttek panasszal, és ezt most itt tolmácsolom.

18:42 óra dr. Szódi Károly megérkezett.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

A kérdés az, hogy itt összesen 106 m²-ről van szó, tehát ha mi nyúlunk át, akkor mindenféleképpen kell kerítést áthelyezni.

Németh Mihály

Nem.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Miért nem? Mert bele van számítva?

Németh Mihály

Mert a Kft. veszi meg, ő fizet. Nem jó helyen van a kerítés. Mi is tartozunk területtel, és a Kft. is tartozik területtel. 106 m²-t még meg kell vennie a Kft-nek, így szabályos a kerítésünk.

A Bizottság beszélgetést folytat a záradékolt vázrajz és az összes ügyirat, dokumentum alapján.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Nem látom pénzügyileg alátámasztva, hogy ezzel mi az, amit megspórolunk, a másik pedig az, hogy a birtokbaadás része nem stimmel nekem az adásvételi szerződésnél, mert a jelenlegi birtokállapotot rögzítjük, az adásvételi szerződésben pedig az van, hogy a kifizetést követően kerül birtokba adásra. Ez akkor így nem igaz.

dr. Szódi Károly

Amikor még Tóth Imre alpolgármester úr élt, és eladta az ingatlant, ő elkezdte ezt a rajzkészítést.

Németh Mihály

Amikor az ivóvíz projekt volt, ez akkor is téma volt.

Soós Zsoltné

Igen, ez már régóta téma.

dr. Szódi Károly

Amikor az ivóvíz pályázatnál geodéták ott felmérték a víztorony ingatlant.

Németh Mihály

Jelezte a geodéta, hogy nem jó helyen van a kerítés.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Az adásvételi szerződésben a birtokátadást módosítsuk, mert nem felel meg a valóságnak, másrészt pedig az sem, hogy ha csökken a területünk 106 m²-rel, akkor, hogy létezik az, hogy a vezetékjogunk pedig nő 99 m²-ről 110 m²-re. Ezt sem értem. A harmadik pedig az, hogy addig nem eszközölnék kifizetést, amíg a telekalakítási eljárásról nincsen határozatunk, mert mi van akkor, ha el leszünk utasítva? Volt már erre példa.

dr. Szódi Károly

Tehát megfordítanád a sorrendet. Egyébként ezt felvetették a kollégák is, egyeztettem az ügyvéd úrral, aki azt mondta, hogy az elmúlt fél évben 25-30 ilyen csinált, nála ez a sorrend, így szokta.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Azt érte valaki egyébként, hogy miért nőtt meg a vezetékjog a mi területünkön? A másikon pedig csökken úgy, hogy ők megkapják a 106 m²-t.

Mózes Zsolt

Azért, mert ott megy a földkábel. Az övé ott kisebb lesz, a miénk pedig nagyobb, és azért növekszik.

Soós Zsoltné

Amit át fog adni, azon volt a több vezeték, és ezért lesz nálunk több.

Mózes Zsolt

Így van.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Igen, az úgy lehet.

Soós Zsoltné

Ezt meg tudjuk beszélni a képviselő-testületi ülésig, vagy vigyük inkább a következő ülésre?

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Szerintem ez két mondat, át lehet fogalmazni.

Soós Zsoltné

Ha partnerek benne, nyilván.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Köszönjük szépen. Akkor úgy teszem fel a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a felvetett kérdésekről kérjük a Hivatalt a képviselő-testületi ülésig körbejárni, tisztázni. Köszönjük szépen. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy – amennyiben a Szociális és Ügyrendi Bizottság által felvetettek átdolgozóra kerülnek a szerződésben - a TOP-PLUSZ 1.2.1-21-PT1-2022-00019 azonosítószámú, „Kiskunlacháza Városában, a település belterületét és a vasútállomást összekötő kerékpáros hálózat kialakítása” pályázat során a kialakítandó nyomvonalon lévő, nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok (kiskunlacházi 0418/25, 0418/24, 0418/23, 0418/22, 0418/21, 0418/20, 0418/19, 0418/18, 0418/17, 0424/9, 0424/13, 0424/14, 0426/3, 0429/4, 0621/13 helyrajzi számú ingatlanok) egyes részeinek adásvétele, valamint az esetleges kisajátítási eljárás során a szükséges dokumentumokat, az ingatlanrészekre vonatkozó adásvételi szerződéseket, a tulajdonosváltáshoz szükséges egyéb dokumentumokat aláírja, továbbá minden, az ingatlanrészek önkormányzati tulajdonba kerülése érdekében szükséges intézkedést megtegyen, az azokhoz szükséges nyilatkozatokat megtegye, okiratokat aláírja. A felhatalmazás magában foglalja a kiviteli/kisajátítási tervdokumentációban az érintett ingatlanok vonatkozásában esetlegesen szükségessé váló javítások, pontosítások miatt keletkező dokumentumok aláírását is.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: dr. Répás József polgármester

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

3. napirend „Javaslat együttműködési megállapodás kötésére a Gondosóra program népszerűsítése kapcsán”

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

A 3. napirendi pont javaslat együttműködési megállapodás kötésére a Gondosóra program népszerűsítése kapcsán.

18:57 óra dr. Szódi Károly elment.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Itt valóban egy együttműködési megállapodásról van szó, le van részletezve, hogy milyen formában gondolja a Kormányzati Szolgáltató Központ ezt megvalósítani. Azt hiszem, hogy ennek semmi hátulütője nincsen, talán jól is működik, erre vannak már helyileg is példák. Nem tudom, talán GYEJÓ intézményvezető asszonya többet tud erről.

Horákné Kaczur Tímea

Van Gondosóra majdnem mindenkinél, az összes nyugdíjasklubosnak van, ennyit tudok.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Van, használják az emberek, azt gondolom, hogy eléggé el is van terjedve. Tudjuk támogatni, nekem ez a javaslatom. Aki ezzel egyetért és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, kérem, hogy jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete együttműködési megállapodást köt a Kormányzati Szolgáltató Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (1138 Budapest, Esztergomi út 31-39. HUB3. épület, cégjegyzékszám_01-09-380507) a Gondosóra program népszerűsítése céljából, a jelen határozat mellékletét képező együttműködési megállapodásban foglaltak szerint, melynek aláírására a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

4. napirend „Javaslat az október 6-i emlékmű terveinek elfogadására”

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Rátérünk a 4. napirendi pontra, ez javaslat az október 6-i emlékmű terveinek elfogadására. Láttam nagyjából a terveket, azt nem tudom, hogy a helye megvan-e már?

Soós Zsoltné

Az még pontosan nincs. A Művelődési, Oktatási és Egészségügyi Bizottság annak idején már látta a terveket. Elviekben jónak gondolják. Van egy olyan része, ami már kész van, az a 13+1 kereszt, és ehhez készülne egy posztamens, amire ezeket rátennénk. Készült rá egy terv, azt a bizottsági tagok még valamikor nyáron megnézték, akkor tetszett nekik, viszont mivel közterületi alkotásról van szó, kell egy tervzsűri. Elmondták, nem biztos, hogy konkrétan

zsűriztetik, de az biztos, hogy valami szakvéleményt adnak a művészi értékéről, meg úgy általában, hogy az egész kifejezi-e azt, amit szeretnénk, hogy kifejezzen. Szakmailag meg fogják nézni, ez még az elkészítés előtti szakmai megfuttatás. Aztán majd meglátjuk, hogyha erre kapunk választ, akár támogatót, akár olyat, hogy egy kicsit még dolgozzuk át, vagy gondolkodjunk rajta, akkor elkészül. Hogy ebből mikor lesz valami, azt majd meglátjuk, mert költségvetési vonzata is van. Nyilván az lenne jó, ha október 6-ra ez az emlékmű elkészülne, de az anyagiaktól is függ. Most az a lényeg, hogy egy szakmai zsűri adjon egy szakvéleményt.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Köszönjük szépen. A látványtervet meg tudtam nagyjából nyitni, nem tudom, hogy mindenkinek egyértelmű volt-e: van egy nagy kereszt ezen az alapzaton, és láttam olyat, ahol körülötte voltak a kis keresztek, illetve láttam olyat, ahol mögötte volt felsorakoztatva a többi kis kereszt. Gondolom, lehet ez is, meg lehet az is, ízlések és pofonok. E mellé volt egy költségbecslés is téve. Nekünk ezekből a látványtervekből választanunk kell, és azt kell elküldeni, vagy pedig az összeset el kell küldeni?

Soós Zsoltné

Szerencsésebb, ha többféle verziót küldünk el. Lehet, azt mondják, hogy valamilyen szinten mindegyik jó, vagy elvetnek belőle, a másikat támogatják, ezt majd meglátjuk. Nem csak olyan szinten lesz belőle döntés, hogy tetszik vagy nem tetszik, mint laikusnak, hanem szakmailag is, mint ahogy a címet is heraldikus készítette, így lesz itt is.

Németh Mihály

Volt szerencsém korábban látni ezt a dolgot, és pontosan emlékszem, hogy mit mondtam a főépítész úrnak: felezze meg a költségeket. Bruttó 6 millió Ft van odaírva, és tegnapelőtt, ahogy figyelmesen nézegettem, láttam, hogy még a vaskereszteknek az ára nincs benne. Megkérdeztem, és mondtátok, hogy az már kész van, az még 900.000 Ft volt, ami ki is van fizetve, azt hiszem.

Soós Zsoltné

Igen. Az már tavaly, vagy tavaly előtt ki lett fizetve.

Németh Mihály

Nem olyan nagy művészi alkotás, de üsse kavics, azért ezt a pénzt soknak tartom még most is.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Az az igazság, hogy én egy tételnek kérdeztem utána, az pedig a térkövezés, azért, mert az teszi ki ebben a becslésben a legnagyobb tételt. 107 m²-ről van szó, 2,7 millió Ft csak a térkövezés az anyagban, ez a legalacsonyabb ár, amit egy kőműves elkérhet, ez teljesen a mai árakhoz igazított. Megnéztem a Leier Kft-nek az árait, a térkövet nem kapjuk meg olcsóbban. Azt gondolom, a márványon se nagyon tudunk majd csökkenteni, mert olyan anyagból kell, hogy készüljön, az az elvárás, hogy időtálló legyen. Köztéren lesz, az időjárásnak kitéve. Mindenhol az a cél, hogy csökkentsük a kiadásokat, ilyen időket élünk, de úgy vélem, ha valami mellett elkötelezzük magunkat, akkor viszont a többi szempontot is figyelembe kell vennünk, nem válthatjuk ki mondjuk egy műanyag talapzattal, mert az nem lenne méltó, és oda jutnánk, hogy hamarosan tönkre menne.

Németh Mihály

Nem tudom, hogy láttátok-e a költségvetést, hogy mi van beleírva, nem az van beleírva, hogy pluszos. Igaz, Jegyző asszony?

Soós Zsoltné

Igen.

Németh Mihály

Ebből kifolyólag mondtam, amit mondtam, soknak tartom ilyen célra ezt a költséget.

Mózes Zsolt

Az igazság az, hogy annak idején, amikor a járdát építettük, annak 65.000 Ft-ba került négyzetmétere. Számoljuk ki, hogy mennyi lenne, ha abból építenénk? Szerintem nagyon barátságos áron csinálnák a térkövezést.

Németh Mihály

Akkor konkrétan fogalmazok, fölteszem a kérdést: most van-e erre pénz, szükségünk van-e arra, hogy éppen most csináljuk ezt?

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ezt akartam én is kérdezni, hogy ezt most kell, van-e rá pénz, vagy máskor is lehet ezzel foglalkozni? A kérdés az, hogy erre most van-e keretünk?

Soós Zsoltné

Majd a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság ülésén is tárgyaljuk, ez most csak a zsűriztetésről szól.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Akkor arról kell határoznunk, hogy ezt a látványtervet elfogadjuk, benyújtjuk ennek az irodának, és kezdeményezzük ennek az eljárásnak a lefolytatását.

Németh Mihály

Van költsége a zsűriztetésnek?

Soós Zsoltné

Nem tudom, mert dr. Szódi Károly beszélt egy hölgygel. Nem biztos, hogy itt szükség van kifejezetten arra a klasszikus zsűriztetésre, mintha egy köztéri szobrot készítenénk, talán csak egy szakvéleményre. Ezek a szakmai anyagok ilyen néhány tízezer forintokba szoktak kerülni.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Főépítész úr a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsági ülésén, ha ezt meg tudja mondani, akkor megköszönjük. Ezzel a határozati javaslattal, ami az előterjesztésben szerepel, aki egyetért, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Aradi Vértanúk Emléknapja, mint nemzeti gyásznap alkalmából felállítandó emlékműre látványterveket elfogadja. Az emlékműre vonatkozó szakvélemény beszerzése érdekében a szükséges eljárást elindítja. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt az eljárás lefolytatásának kezdeményezésére az Alkotóművészeti Koordinációs Irodánál.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: dr. Répás József polgármester

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

5. napirend „Javaslat a polgármester 2025. évi szabadságának megállapítására”

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Az 5. napirendi pontunk: javaslat a polgármester 2025. évi szabadságának megállapítására. Erről nekünk minden évben döntenünk kell. Az előző évről van 5 nap szabadság, ami az éves 39 naphoz hozzájön, így 44 nap szabadsággal rendelkezhet ebben az évben. Azt gondolom, ehhez nincs nagyon mit hozzáfűzni, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy dr. Répás József polgármester 2024. október 1. napjától 10 nap szabadságra volt jogosult, melyből 5 napot vett ki.

A 2025. évre vonatkozó 39 nap alapszabadsághoz 5 nap adódik hozzá, így 2025-ben 44 nap szabadsággal rendelkezik.

A Képviselő-testület jóváhagyja a 2025. évre vonatkozó szabadság ütemezést, mely jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

6. napirend „Javaslat a polgármester illetményének módosítására”

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Rátérünk a 6. napirendi pontra, ez javaslat a polgármester illetményének módosítására. 100 Ft-ra kell kerekíteni az illetményt, mondhatni, hogy teljes egészében technikai döntésről van szó. Aki ezzel így egyetért, kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következők szerint módosítja 343/2024.(XII.17.) számú határozatát: az illetmény összege 1.472.800,- Ft, a költségtérítés összege 220.920,- Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Iona alpolgármester

7. napirend „Egyebek”

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Rátérünk az Egyebek napirendi pontra, szeretnék a szivattyúkról beszélni egy kicsit. Méghozzá egy konkrét utcában, ahová évek óta, minden nap kijár a szippantós autó, szeretném ezt megvizsgáltatni. A Munkácsy Mihály u. 53-ról, 53/a-ról van szó. Ott van egy akna, abban a szivattyú, minden nap, de szó szerint, évek óta megy a szippantós autó. Szeretném megkérni a Hivatalt, hogy a szolgáltatót keresse meg, és adjon választ, hogy ez így megéri-e, ez tarthatatlan. Fizetik ugyanúgy a díjat, mindennap szivattyúzzák, ez így élehetetlen. Türelmesek voltak eddig a lakosok, de kérjük ezt a szivattyút kicseréltetni, mert a rendszer szivattyúval kell, hogy működjön, így fizetik a díjat. Nem tudnak mosogatni, nem tudják lehúzni a WC-t, mert visszajön a víz.

Mózes Zsolt

Ezt majd nekünk kell kifizetni, mert azt mondja a DPMV Zrt., hogy nem az ő feladata. Vagy megvásárolja az újat.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Azt kérem, hogy ezt a problémát oldjuk meg.

Mózes Zsolt

Több ilyen problémás hely van.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ahol ilyen tarthatatlan a helyzet, azt végig fogjuk járni.

Németh Mihály

Azt tudod, hogy minden ilyen cserét, és minden javítást mi fizetünk.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ha tényleg több utcát érint, akkor azt fogom kérni a Hivataltól, hogy vizsgálja felül, hány utcát érint, hány szivattyút érint, és milyen költségvonzata van. Ezt is szépen ütemezzük be a költségvetésbe. Értem, hogy járdát is kell építeni, de azért élhetővé is kell ezt a települést tenni mindenki számára. Ha már itt tartunk, majd a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság ülésén el fogom mondani: arról volt szó, Polgármester úr elmondta, fog tájékoztatót tartani arról, hogy meddig fogjuk engedni még az új építésű lakásokat, mert gombamód szaporodnak. Ezek is rákötnek a csatornára, és akkor azok a költségek hol vannak, azokat ki fogja fizetni, és így tovább. Az új lakóknak új csatornát biztosítunk, rákötést, de a régieket is vegyük figyelembe, hozzuk egyensúlyba, azt javasolom.

Mózes Zsolt

Hol tartunk most a bérleti díj fizetésével a DPMV Zrt. felé?

Soós Zsoltné

Ott kompenzálások vannak. Pontosán Pénzügyi osztályvezető asszony fogja tudni megmondani a pénzügyi bizottság ülésén.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Köszönöm, akkor lezárjuk ezt a napirendi pontot. Szeretném megkérdezni napirenden kívül, hogy szeretnétek-e, ha módosítanánk a bizottsági üléseinknek az időpontját, hogy hamarabb kezdődjenek? Tudok most már alkalmazkodni, ha azt mondjátok, hogy 14 órakor kezdődjenek ezentúl. A Hivatalnak is jobb lenne, nem kellene világítani és fűteni ránk, ha elfogadnánk a 14 vagy 15 órás kezdést, vegyük figyelembe a hivatali dolgozókat, meg a munkaidőt.

A Bizottság tagjai egyesével elmondják, hogy nekik is jó a korábbi időpont, tudnak alkalmazkodni.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Köszönöm, akkor javasolom, hogy ezentúl a képviselő-testületi ülést megelőző hétfői napokon 14 órakor legyenek a bizottsági üléseink.

Soós Zsoltné

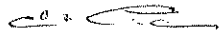
Köszönjük szépen.


Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Mindenkinek köszönöm szépen a hozzászólást, aktív részvételt, a bizottsági ülést bezárom.

Ülés vége: 19:17 óra.

K.m.f.


.....
Horákné Kaczur Tímea
jegyzőkönyv hitelesítő


.....
Kovácsné dr. Zsákai Teréz
elnök