

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Kiskunlacháza Város Önkormányzata árajánlati felhívást tesz közzé TOP Plusz 6.1.4-23 „Aktív turizmus fejlesztése” című pályázatokkal összefüggésben, generáltervezői feladatok ellátására.

1) Az ajánlatkérő neve és székhelye:

Kiskunlacháza Város Önkormányzata - 2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.

képviseli: dr. Répás József polgármester

E-mail: polgarmester@kiskunlachaza.hu

Telefon: +36 24 519 830

Kapcsolattartó: dr. Szódi Károly osztályvezető – Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal

E-mail: szodi.karoly@kiskunlachaza.hu

Tel.: +36 20 390 5713

2) A felhívás tárgya:

TOP Plusz 6.1.4-23 pályázati felhívás kapcsán tervezői feladatok ellátása az alábbiak alapján

Ajánlatkérő Kiskunlacháza Város Önkormányzata TOP Plusz 6.1.4-23 „Aktív turizmus fejlesztése” című pályázattal összefüggésben fejlesztéseket kíván megvalósítani. A Támogatási Szerződés alapján ajánlatkérő projektfejlesztést végez 2025. július 1-ig, melyben valamennyi előkészítési tevékenységet, közöttük valamennyi tervezési és engedélyezési folyamatot elvégez és befejez.

3) A feladat leírása:

A tervek elkészítésére egy darab generáltervezői vállalkozási szerződést kíván kötni megrendelő, mely valamennyi tervezési helyszín összes szükséges tervét egységes szemlélettel tartalmazza. Jelen árajánlatkérés Kiskunlacháza helyszínre vonatkozik. Vállalkozó feladata:

A tervezési feladatok összegző leírása:

- az önkormányzati tulajdonban lévő kiskunlacházi 4101 helyrajzi számú ingatlanon egy vízre/partszélbe telepített kilátó tervezése, valamennyi hatósággal egyeztetve;
- a kiskunlacházi 3122 vagy 3118/3 helyrajzi számú ingatlanon a rossz állapotban lévő 120 négyzetméteres közműrákötéssel rendelkező épület teljeskörű felújításának megtervezése, tető ráhelyezésével, amely a tetőtér későbbi beépítésének lehetőségét is biztosítja;
- parkoló építése az új csónakház északi oldalán oly módon, hogy az tartalmazzon E-töltőt is;
- a csónakház déli oldalán egy könnyűszerkezetes, fedett, zárható csónak- és kenutároló kialakításának megtervezése;
- zöldterület fejlesztése a csónakház déli részén;
- Kiskun sétány kialakítása;
- Kerítés felújítás/építés a sportpálya menti, régi, rossz kerítés lecserélésével.

Ajánlattevő ajánlata megtételével kifejezetten tudomásul veszi a következőket: az egyösszegű komplett generáltervezési díj foglalja magában az engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítését, valamint a hatóságokkal történő engedélyeztetés során az építető Kiskunlacháza Város Önkormányzata képviseletét az eljáró hatóságok előtt.

A Tervező feladata:

- engedélyezési terv készítése;
- kiviteli terv készítése;
- amennyiben releváns, akadálymentes tervfejezetek készítése;
- a helyszínek biológiai aktivitásértékének dokumentálása a fejlesztés előtti állapotra, és annak várható változásának prognosztizálása a beavatkozás után;
- árazott és árazatlan tervezői költségvetés elkészítése, valamint a tervezési helyszínek

- tulajdonviszonyainak vizsgálata;
- a releváns hatósági és szakhatósági egyeztetések lebonyolítása;
- valamennyi szükséges engedély és szakhatósági hozzájárulás megszerzése;
- a kivitelezők kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban való közreműködés a műszaki dokumentáció összeállításával és az ajánlatadók kérdéseinek megválaszolásával, továbbá részvétel a kivitelezők kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság tárgy szerinti szakértelemmel rendelkező tagjaként, valamennyi érintett építési tevékenységet érintően
- a projektelőkészítési kooperációkon való részvétel.

4) A tervezési feladat befejezési határideje:

- i. Vállalkozó az 3. pontban rögzített feladatok közül az engedélyezési tervet és a helyszínek biológiai aktivitásértékének dokumentálását legkésőbb 2025. április 30-ig köteles leszállítani és azt benyújtani hatósági egyeztetésre.
- ii. Vállalkozó az 3. pontban rögzített feladatok közül a hatósági észrevételek figyelembevételével átdolgozott kiviteli tervet legkésőbb 2025. július 1-ig köteles leszállítani.

5) Az ajánlatok bírálati szempontja: A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

6) Az ajánlat benyújtásának címe, határideje:

Az árajánlatokat magyarul, cégszerűen aláírt, szkennelt formában, elektronikus úton **Ajánlatkérő** polgarmester@kiskunlachaza.hu vagy szodi.karoly@kiskunlachaza.hu e-mail címére **2025. március 20-án 15:00 óráig kell megküldeni**, vagy személyesen átadni az **Ajánlatkérő** székhelyén, (2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.). Postai úton az ajánlatot az Ajánlatkérő székhelyére címzetten lehet megküldeni. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a postai úton feladott ajánlatot kizárólag akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak ajánlatkérői kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, valamint bármely azzal kapcsolatos postai küldemény esetleges elvesztéséből, késedelmes kézbesítéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. Az ajánlatokat a jelen ajánlatkéréshez mellékelt űrlap kitöltésével kell megtenni.

7) Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő olyan gazdasági szereplő, aki

- a) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- b) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétették, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- c) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- d) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- e) a vonatkozó jogszabályokban, hatályos előírásokban foglaltakra figyelemmel nem minősül független ajánlattevőnek;
- f) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

Igazolási mód: Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll a fenti kizáró okok hatálya alatt. Amennyiben az ajánlattevő nem csatolja a nyilatkozatot, ajánlata érvénytelen.

8) Alkalmassági feltételek

Azon feltételek meghatározása, amelyek fennállása esetén az ajánlatkérő alkalmasnak tekinti az ajánlattevőt a szerződés teljesítésére:

Ajánlattevőnek a teljesítésben személyesen közreműködő munkavállalója szerepeljen a Magyar Építész Kamara által vezetett névjegyzékben, Építészeti tervezési területre (jelölése É) vonatkozó jogosultsággal.

Igazolási mód: Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági feltételnek és legkésőbb a szerződés megkötésekor rendelkezni fog az előírásoknak megfelelő szakemberrel, valamint be kell mutatnia a szakembert az alábbiak szerint:

- szakember neve
- kamarai nyilvántartási száma

Az Ajánlattevőnek a megjelölt szakembert be kell vonnia a szerződés teljesítésébe. Amennyiben az ajánlattevő nem csatolja a nyilatkozatot, ajánlata érvénytelen.

Egyéb feltételek

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő az elkészített tervekkel kapcsolatosan korlátlan és kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogokat szerez a szerzői jogról szóló törvény rendelkezéseivel összhangban.

Ajánlatkérő jelen ajánlatkéréssel egyidejűleg rendelkezésre bocsátja a kiskunlacházi területekre vonatkozó helyszínrajzot, valamint egy projekt előkészítő tanulmányt, melynek Kiskunlacházát érintő részei további részleteket tartalmaznak a megvalósítandó fejlesztéssel kapcsolatban. Ajánlatkérő kifejezetten felhívja a figyelmet ezen mellékletek alapos tanulmányozására, a megalapozott ajánlattételt megkönnyítendő.

9) Az ajánlat(ok) tervezett elbírálása:

2025. március 24-ig.

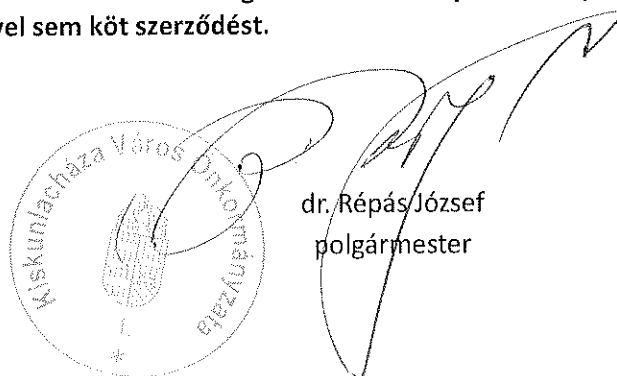
10) Ajánlattételi felhívás mellékletei:

- Felolvasólap
- Nyilatkozat a kizáró okokról
- Nyilatkozat alkalmasságról
- Összeférhetlenségi nyilatkozat
- átláthatósági nyilatkozat
- helyszínrajz
- projekt előkészítő tanulmány

11) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása, és egyéb információk:

Ajánlatkérő nem biztosít hiánypótlási lehetőséget. Azon ajánlattevők, akik a fentebb leírt szakmai követelményeket nem teljesítik, vagy ajánlatukat az előírásnak nem megfelelően csatolják be, ajánlatai érvénytelenek és az eljárás további szakaszában nem vehetnek részt. Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívással indul versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában, indokolási-, továbbá kártérítési-, kártalanítási kötelezettség nélkül eredménytelenné nyilvánítsa, és arra is, hogy esetleg egyik ajánlattevővel sem köt szerződést.

Kiskunlacháza, 2025. március 12.



dr. Répás József
polgármester

FEOLVASÓLAP

**TOP Plusz 6.1.4-23 „Aktív turisztikai fejlesztések” című pályázattal összefüggésben
Kiskunlacháza helysín vonatkozásában Tervezési feladatok elvégzése**

Ajánlattevő neve:	
Székhelye:	
Adószáma:	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	
Kapcsolattartó személy neve:	

	Összesen nettó ajánlati ár	ÁFA	Összesen bruttó ajánlati ár
Tervezési feladatok elvégzése Ft Ft Ft

Nyilatkozom, hogy az árajánlat érvényességi ideje az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

Nyilatkozom, hogy az Ajánlati felhívás 8. pont alatt felsorolt kizáró okok hatálya alatt nem vagyok.

Nyilatkozom, hogy megfelelek az Ajánlati felhívásban meghatározott alkalmassági feltételeknek. A teljesítésbe

bevolt szakember neve:....., kamarai nyilvántartási

száma:.....

Kelt: év hó nap

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

**Összeférhetlenségi nyilatkozat
szállító részére**

Alulírott [név] ([szül. hely, idő, anyja neve]), mint a(z) –TOP_PLUSZ-6.1.4-23 azonosítószámú projektje kapcsán szállítói szerződéses jogviszonyban álló – [szállító neve, cégjegyzékszám] szervezet képviselőjére jogosult személy kijelentem, hogy a projektre vonatkozó jogszabályban, azaz

- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet VI. fejezetében,
- a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18) Korm. rendelet 20. alcímében, vagy
- a Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Terve végrehajtásának alapvető szabályairól és felelős intézményeiről szóló 373/2022. (IX. 30.) Korm. rendelet 15. alcímében,
- az Unió általános költségvetésére alkalmazandó pénzügyi szabályokról, az 1296/2013/EU, az 1301/2013/EU, az 1303/2013/EU, az 1304/2013/EU, az 1309/2013/EU, az 1316/2013/EU, a 223/2014/EU és a 283/2014/EU rendelet és az 541/2014/EU határozat módosításáról, valamint a 966/2012/EU, Euratom rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2018. július 18-i (EU, Euratom) 2018/1046 európai parlamenti és tanácsi rendelet 61. cikkében,
- az Iránymutatás az összeférhetlenségek költségvetési rendelet szerinti elkerüléséről és kezeléséről szóló bizottsági közleményben (2021/C 121/01)

foglalt összeférhetlenségi szabályokat megismertem, és összeférhetlenség tudomásom szerint [nem áll fenn/fennáll]:

[amennyiben fennáll, összeférhetlenségi körülmény]

Kijelentem, hogy a támogatás felhasználása során az összeférhetlenség megakadályozása érdekében a szükséges intézkedéseket megteszem, tartózkodom minden olyan tevékenységtől, amely összeférhetlenséghez vezet, és biztosítom, hogy az összeférhetlenségre vonatkozó kötelezettségeket az általam képviselt szervezetet képviselni jogosult más személy(ek), a nevében döntéshozatalra jogosult személy(ek) és munkavállalók is betartsák.

Kijelentem, hogy amennyiben összeférhetlenség ok jut a tudomásomra, azt haladéktalanul bejelentem a kedvezményezettnek.

Kelt:

.....
aláírás
[név]

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

(jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek)

Alulírott (cég
képviselőjének és a cég neve)
..... a cég székhelye
..... (cégjegyzékszám) (adószám) képviselője
nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.
törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan belföldi
jogi személy, külföldi jogi személy/belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó
szervezet

– külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,
amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és
megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa(i)
megismerhető(k):

Sor- szám	Tényleges tulajdonos neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke
1.				
2.				

Amennyiben a szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni
részesséssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi
személyiséggel nem rendelkező szervezet található, annak adatai a következők (csak abban
az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):

Sor- szám	Jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve	Adóilletősége	Adószáma	Részesség mértéke %-ban

A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy
jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i) (csak abban az esetben kell
kitölteni, amennyiben releváns):

Sor- szám	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok) neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke

- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló
megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési
Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel
Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.
- Ebben az esetben kérjük adja meg az ajánlat benyújtásának évétől kezdődően az
utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt
vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott
munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői,
valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes

bevételeinek, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését *(csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns)* :

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(ajánlat benyújtásának éve)		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy a **Kiskunlacháza Város Önkormányzata** - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41.§ (6) bekezdés értelmében - nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szervezetemmel kötött szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a szervezet átláthatóságával összefüggő - adatokat a **Kiskunlacháza Város Önkormányzata** kezelje. Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről a **Kiskunlacháza Város Önkormányzatát** haladéktalanul tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a **Kiskunlacháza Város Önkormányzata** az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rend.50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Kelt:(helység), 20... (év)(hónap) (nap)