

PROJEKT-ELŐKÉSZÍTŐ TANULMÁNY

A Ráckevei-Soroksári Duna víziturisztikai fejlesztése a parti infrastruktúra javításával című projekthez

A TOP_Plusz-6.1.4-23 kódszámú,
Aktív turizmus fejlesztése című felhívás

Tartalom

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ	4
1 ILLESZKEDÉS A TOP PLUSZ CÉLJAIHOZ	4
1.1 ILLESZKEDÉS A SZAKPOLITIKAI CÉLOKHOZ	4
1.2 A PROJEKT ILLESZKEDÉSE A FELHÍVÁS 13.1. PONTJÁBAN HIVATKOZOTT FELJOGOSÍTÓ FELTÉTELEKHEZ, ILLETVE AZ AZOKBAN MEGHATÁROZOTT STRATÉGIÁKHOZ, JOGSZABÁLYOKHOZ.	6
1.3 A PROJEKT ILLESZKEDÉSÉNEK BEMUTATÁSA A NEMZETI AKTÍV TURISZTIKAI STRATÉGIA 2030 C. DOKUMENTUMHOZ	7
1.4 A NEMZETI TURIZMUSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2030 – TURIZMUS 2.0 DOKUMENTUM HORIZONTÁLIS SZEMPONTJAIHOZ VALÓ ILLESZKEDÉS BEMUTATÁSA	9
1.5 A PROJEKT KERETÉBEN ELÉRENDŐ CÉLOK ILLESZKEDÉSÉNEK BEMUTATÁSA A FELHÍVÁSBAN MEGHATÁROZOTT CÉLOKHOZ, KÜLÖNÖS TEKINTETTEL A FELHÍVÁS 13.1. PONTJÁBAN FOGLALTAKRA.	11
2 KIZÁRÓ OKOK VIZSGÁLATA	12
2.1 A PROJEKT ÉS TÁMOGATÁST IGÉNYLŐ TÁMOGATHATÓSÁGÁNAK VIZSGÁLATA A HAZAI ÉS UNIÓS JOGSZABÁLYOK, ÁÚF 21-27, ÁLLAMI TÁMOGATÁSI ÉS LEHATÁROLÁSI SZABÁLYOK SZERINT.	12
2.1.1 <i>Korábbi pályázatok bemutatása és a kettős finanszírozás kizárása</i>	13
2.1.2 <i>2021-27-es programozási időszak ÁÚF-nak való jogosultsági megfelelés.</i>	15
2.1.3 <i>Állami támogatási kategóriák feltételének való jogosultsági megfelelés</i>	19
3 SZAKMAI INDOKOLTSÁG, MEGALAPOZOTTSÁG	19
3.1 A PROJEKT SZAKMAI INDOKOLTÁSÁNAK VIZSGÁLATA – FEJLESZTÉS HÁTTERE	19
3.1.1 <i>Támogatást igénylő bemutatása</i>	19
3.1.2 <i>A projektmenedzsment szervezet bemutatása</i>	23
3.1.3 <i>Konzorciumi együttműködés bemutatása</i>	24
3.2 PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSHOZ SZÜKSÉGES TAPASZTALAT BEMUTATÁSA	24
3.3 A TERVEZETT FEJLESZTÉS HELYSZÍNÉNEK TURISZTIKAI ADOTTSÁGAI (KIINDULÓ ÁLLAPOT, KÖRÜLMÉNYEK)	25
3.3.1 <i>Turisztikai kínálat a térségben:</i>	27
3.4 PIACI KÖRNYEZET ELEMZÉSE (KERESLET – KÍNÁLAT ELEMZÉS)	28
3.4.1 <i>A térségre jellemző statisztikai adatok</i>	30
3.4.2 <i>Célcsoport elemzés</i>	33
3.4.3 <i>Versenytársak meghatározása</i>	36
3.4.4 <i>Versenylőny meghatározása</i>	38
3.5 A TERVEZETT FEJLESZTÉS TÁMOGATOTTSÁGA	39
3.6 FEJLESZTÉSI SZÜKSÉG, INDOKOLTSÁG BEMUTATÁSA	41
3.7 PROJEKTARTALOM BEMUTATÁSA - A TERVEZETT FEJLESZTÉS ISMERTETÉSE	41
3.7.1 <i>Dunavarsány helyszín – Dunavarsány Város Önkormányzata</i>	42
3.7.2 <i>Szigetcsép helyszín – Szigetcsép Község Önkormányzata</i>	43
3.7.3 <i>Kiskunlacháza Vessző-szigeti kilátó – Kiskunlacháza Város Önkormányzata</i>	44
3.7.4 <i>Kiskunlacháza vízitúra túrapont – Kiskunlacháza Város Önkormányzata</i>	45
3.7.5 <i>Ráckeve Kelemen László Park – Magyar Halászati Kultúráért Alapítvány</i>	46
3.7.6 <i>Ráckeve vízitúra túrapont – Ráckeve Város Önkormányzata</i>	47
3.7.7 <i>Szolgáltatás fejlesztés</i>	47

3.8	A PROJEKT KERETÉBEN TERVEZETT TEVÉKENYSÉGEK BEMUTATÁSA:	48
3.9	A FELHÍVÁS MŰSZAKI-SZAKMAI ELVÁRÁSAINAK TELJESÍTÉSE	50
3.9.1	<i>A Felhívás 2.3. pontjában szereplő műszaki-szakmai elvárásoknak való megfelelés bemutatása</i> 50	
3.9.2	<i>A Felhívás 6.2 pontjában szereplő elvárásoknak való megfelelés bemutatása</i>	56
3.9.3	<i>Kimeneti indikátorok bemutatása</i>	56
3.9.4	<i>Szakmai adatszolgáltatás mutatói</i>	56
3.10	A PROJEKT MEGALAPOZOTTSÁGA (EGYSZERŰSÍTETT KÖZGAZDASÁGI ELEMZÉS).....	57
4	FENNTARTHATÓSÁG ÉS HORIZONTÁLIS SZEMPONTOK	58
4.1	A PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSA UTÁNI MŰKÖDTETÉS MŰSZAKI, SZAKMAI, SZEMÉLYI ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEINEK BEMUTATÁSA 58	
4.1.1	<i>A létrejövő turisztikai szolgáltatások ismertetése</i>	59
4.1.2	<i>A fenntartható üzemeltetés műszaki, intézményi feltételeinek alátámasztása</i>	59
4.2	A TURISZTIKAI TERMÉK, SZOLGÁLTATÁS PIACRA VITELÉT BIZTOSÍTÓ MARKETINGTEVÉKENYSÉG BEMUTATÁSA	61
4.3	ELŐZETES PÉNZÜGYI ELEMZÉS.....	63
4.3.1	<i>Projekthez kapcsolódó költségek és hasznok becslése</i>	65
4.4	A PROJEKT ÜZLETI LEHETŐSÉGET BIZTOSÍT KKV-K SZÁMÁRA.....	75
4.5	HORIZONTÁLIS SZEMPONTOK VIZSGÁLATA.....	76
4.6	A PROJEKT MEGFELEL A „NE OKOZZ JELENTŐS KÁRT” ELVEKNEK, A KLÍMAREZILIENCIA ELVÁRÁSOKNAK ÉS A HORIZONTÁLIS KÖVETELMÉNYEK KÖRNYEZETI RÉSZÉNEK (CPR 9. CIKK).	77
4.6.1	<i>Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat előzetes megalapozása</i>	77
4.7	AZ EURÓPAI UNIÓ ALAPJOGI CHARTÁJÁBAN FOGLALTAK ÉRVÉNYESÍTÉSE	78
4.8	A FEJLESZTÉS A TERMÉSZETVÉDELEM ÉS A KÖRNYEZETI FENNTARTHATÓSÁG SZEMPONTJAI MENTÉN VALÓSUL MEG.....	78
4.8.1	<i>Parkoló</i>	79
4.9	A TERMÉSZET ÉS A HELYI ÉRTÉKEK MEGŐRZÉSÉHEZ VALÓ HOZZÁJÁRULÁS VIZSGÁLATA	79
4.10	BIOLÓGIAI AKTIVITÁS MEGŐRZÉSE	80
5	PARTNERSÉG.....	80
6	KÖLTSÉGVETÉS VIZSGÁLATA	81
6.1	A PROJEKT MEGFELEL A KÖLTSÉGVETÉS VIZSGÁLATI SZEMPONTOKNAK.	81
7	ELŐNYT JELENTŐ SZEMPONTOK	85
8	TERÜLETSPECIFIKUS ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKHOZ ILLESZKEDÉS BEMUTATÁSA.....	86
9	ÖNÉRTÉKELÉS	90
10	MELLÉKLETEK.....	102
10.1	1_MELLÉKLET: RÁCKEVE MHSZ ÉPÜLET FELÚJÍTÁSÁNAK PROJEKTEKRE VALÓ SZÉTVÁLASZTÁSA – TERV.....	102
10.2	2_MELLÉKLET: RÉSZLETES PÉNZÜGYI TÁBLA.....	102
10.3	3_MELLÉKLET: RS ÖKORÉGIÓ TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS.....	102
10.4	4_MELLÉKLET: SZAKMAI KÖZREMŰKÖDŐK ÖNÉLETRAJZA	102
10.5	5_MELLÉKLET ÁTNÉZETI TÉRKÉP.....	102

Vezetői összefoglaló

A támogatási kérelem célja Ráckevei-Soroksári Duna (a továbbiakban: RSD) víziturisztikai fejlesztése a dunaparti infrastruktúra javításával. **A projekt a TOP Plusz 6.1.4-23 pályázati felhívás „A” komponensére „Országos jelentőségű aktív turisztikai hálózatok fejlesztése” kíván pályázatot benyújtani.**

A projekt konzorciumban valósul meg az alábbi struktúrában: Projektgazda konzorciumvezető: RS Ökorégió Nonprofit Kft., konzorciumi tagok: Kiskunlacháza Város Önkormányzata, Ráckeve Város Önkormányzata, Szigetcsép Községi Önkormányzat, Dunavarsány Város Önkormányzata, Magyar Halászati Kultúráért Alapítvány, Aktív és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft.

A projekt megvalósulási helyszínei: Dunavarsány; Szigetcsép Kiskunlacháza; Kiskunlacháza Vessző-sziget; Ráckeve Kelemen László Park; Ráckeve Vadkacsa Szabadstrand. A tervezett fejlesztés kizárólag Pest Vármegyében valósul meg.

A fejlesztés a jelenleg is evezős túraútvonalként működő Ráckevei-Soroksári Dunaágon valósul meg, kapcsolódási pontokkal (Ráckeve városban Kelemen László Park és Vadkacsa Szabadstrand) az EUROVELO 6 kerékpáros útvonalhoz. A tervezett projekt helyszíne az RSD rendkívüli módon alkalmas a kezdő, vagy gyermek evezős turisták számára is a kikapcsolódásra. Hajóforgalma nincs, motoros csónakok közlekednek rajta ugyan, de számuk még csekély. A víz áramlási sebessége alacsony. A biztonságos körülmények miatt könnyebb megismertetni és népszerűsíteni a vízitúrázást a gyermekekkel, családokkal és idősebbekkel. Olyan partmenti helyszíneken tervezzük a fejlesztést, amelyek önkormányzati tulajdonban vannak, közterületről megközelíthetőek és egymástól való távolságuk alapján alkalmasak arra, hogy É-D irányban nagyobb távolságot meg lehessen tenni a Dunaágon evezve és közben megpihenni.

A projekt várható eredményei: A projekt során hat helyszínen, négy településen hozunk létre idegenforgalmi attrakciót. Az éves látogatószámunk 9 550 látogató/év. A fejlesztett víziturisztikai útvonal hossza több mint 17 km. Az MHSZ épület felújításával Ráckeven több túratípust (evezős és kerékpáros) is kiszolgálni képes épület jön létre, mely akadálymentes módon kerül megépítésre.

A támogatási intenzitás 100%, a projekt vegyes finanszírozású, az igényelt támogatás mértéke 734 997 785 Ft.

1 Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz

1.1 Illeszkedés a szakpolitikai célokhoz

Az OP-ban nevesített szakpolitikai és egyedi célkitűzéseket, valamint a projekt hozzájárulását az alábbi táblázatban mutatjuk be.

Szakpolitikai és Egyedi célkitűzés	Indokolás	Célnak való megfelelés bemutatása
5. A polgárokhoz közelebb álló Európa valamennyi területtípus fenntartható és integrált fejlődésének és a helyi kezdeményezéseknek az elősegítése révén. A projekt illeszkedését az alábbi táblázatban mutatjuk be.	A helyi, önkormányzati fejlesztések hozzájárulnak a települések népességmegtartó képességének javításához és a térségi felzárkózáshoz. A TOP Plusz élhető megye és versenyképes megye prioritás PO5 ii. egyedi célkitűzéshez tartozó beavatkozásai a gazdaságélénkítést és foglalkoztatás-ösztönzést önkormányzati és helyi fejlesztésekkel (pl. üzleti infrastruktúra, helyi turizmus, aktív- és ökoturisztikai fejlesztések, helyi és térségi közlekedés) erősítik, valamint a	A projekt hozzájárul az egyedi célkitűzéshez, hiszen a projekt főtevékenysége olyan országos jelentőségű útvonalon helyezkedik el (Ráckevei-Soroksári Dunaág) amelyet fejlesztve több mint 17 km evezhető túraútvonal jön létre, megállóhelyekkel, parti infrastruktúrával ellátottan.
RSO5.2. Az integrált és inkluzív helyi társadalmi, gazdasági és környezeti fejlődés, a kultúra, a természeti		A térségi turisztikai fejlesztés a fenntartható turizmushoz, illeszkedik.

<p>örökség, a fenntartható turizmus és a biztonság előmozdítása a városi térségeken kívül</p>	<p>települések élhetőbbé válását integrált településfejlesztési beavatkozásokkal (pl. helyi közlekedés, barnamezős rehabilitáció, települési zöld és kék infrastruktúra, klíma-alkalmazkodás, közösségi, kulturális, sport és szabadidős terek, szociális célú városrehabilitáció) támogatják.</p> <p>Indoklás: A TOP Plusz kedvezményezettjei elsődlegesen önkormányzatok, a finanszírozott fejlesztések jellemzően a települési közszolgáltatások és a települési infrastruktúra fejlesztését célozzák, ebből adódóan közcélúak, nonprofit jellegűek. Az egyedi célkitűzés alatt tervezett projektek előreláthatólag nem térülnek meg olyan mértékben, hogy érdemes legyen pénzügyi eszközöket alkalmazni.</p>	<p>A tervezett projekt hozzájárul a gazdaságélénkítéshez és a foglalkoztatás-ösztönzéshez is, hiszen önkormányzati térségi aktív- és ökoturisztikai fejlesztés jön létre.</p> <p>A turista fizet a vezetett túrák után, fizet a mosdó és öltöző használatért (Kiskunlacháza és Ráckeve) és az értékmegőrzésért.</p> <p>A megállópontokon való kikötési lehetőség ingyenes, ugyanakkor Kiskunlacházán és Ráckevén tud fogyasztani a környező szolgáltatóknál is, mely bevételt és kapcsolódást jelent a KKV szektorral is.</p> <p>Az országos jelentőségű aktív- és ökoturisztikai fejlesztések révén az ágazat világszerte, így hazánkban is erősödik a turizmus szektoron belül, fejlődése növeli a vidéki térségek népességmegtartó erejét is.</p> <p>A koronavírus-járvány következtében az aktív- és ökoturisztikai kikapcsolódási lehetőségek iránti igény tovább növekszik, ehhez járul hozzá jelen projekt is.</p> <p>A projekt hozzájárul a Pest vármegyét érintő hálózatok, útvonalak és szolgáltató pontok, aktív turisztikai jármódok együttműködését, átjárhatóságát biztosító tevékenységekhez.</p>
<p>4. Szociálisabb és befogadóbb Európa a szociális jogok európai pillérének végrehajtásával</p> <p>RSO4.2. Az inkluzív és minőségi szolgáltatásokhoz való egyenlő hozzáférés javítása az oktatás, a képzés és az egész életen át tartó tanulás területén, a hozzáférhető infrastruktúrák kialakítása révén – többek között a táv- és az online oktatás és képzés tekintetében a reziliencia növelésével</p>	<p>Területi kihívásként jelentkeznek a települések és térségek népességmegtartó képessége szempontjából fontos szerepet játszó helyi humán infrastruktúra fejlesztése, kiemelten a gyermeknevelést támogató infrastruktúra fejlesztése. A megyei integrált területi programok keretében a humán fejlesztések térségi és települési beágyazottsággal valósulhatnak meg, kapcsolódva a humán szakpolitikai célokhoz és programokhoz is. A TOP Plusz PO4 gondoskodó megye prioritása a helyi felelősség körébe tartozó fejlesztéseket támogatja, amelyek a helyi önkormányzatok által ellátandó feladatokhoz kapcsolódnak és a minőségi közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáférését, a humán szolgáltatások színvonalának javítását szolgálják. A társadalmi összetartozás erősítése érdekében a TOP Plusz egyik kiemelt célja a helyi szinten elérhető, költséghatékony, fenntartható és magas színvonalú önkormányzati közszolgáltatások biztosítása.</p>	<p>Jelen projekt növeli a vidéki térségek népességmegtartó erejét, azáltal, hogy pl. a projekt új szolgáltatásaként a vezetett túra igénybevétele vagy az új, állandó információs pont kialakítása révén a projekt hozzájárul az aktív turizmusban résztvevők, ismeretterjesztéséhez, képzéséhez.</p>

1.2 A projekt illeszkedése a Felhívás 13.1. pontjában hivatkozott feljogosító feltételekhez, illetve az azokban meghatározott stratégiákhoz, jogszabályokhoz.

Feljogosító feltétel	Kritériumok és hivatkozás a releváns dokumentumokra	Megfelelés bemutatása
1. A közbeszerzési piac hatékony monitoringmechanizmusai	Közbeszerzési törvény (2015. évi CXLI. törvény) és Elektronikus Közbeszerzési Rendszer alkalmazása (424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet)	A projekt beszerzései az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül zajlanak, nyílt eljárásban.
2. Eszközök és kapacitás az állami támogatásra vonatkozó szabályok hatékony alkalmazása céljából	Az irányító hatóságok rendelkeznek az állami támogatásra vonatkozó szabályoknak való megfelelés ellenőrzését szolgáló eszközökkel és kapacitással. 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 258/2021. (V.20.) Korm. rendelet 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet	Amennyiben a támogatható tevékenységek finanszírozása az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak minősül, az a 2021-2027 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 258/2021. (V. 20.) Korm. rendelet alapján uniós versenyjogi szempontból az alábbi táblázatban szereplő jogcímenek, a következő támogatási kategóriákra vonatkozó előírások alapján valósíthatók meg: 2.1.1.A) Országos jelentőségű aktív turisztikai hálózatok fejlesztése 258/2021. (V. 20.) Korm. rendelet 4. § <ul style="list-style-type: none"> nem állami támogatás
3. Az Alapjogi Charta hatékony alkalmazása és végrehajtása	Az Európai Unió Alapjogi Chartájának való megfelelés biztosítására hatékony mechanizmusokat alkalmaznak, többek között az alábbiakat: Rendelkezések annak biztosítására, hogy az alapokból támogatott programok és azok végrehajtása megfeleljen a Chartának. Rendelkezések a monitoringbizottság részére történő jelentéstételről. 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet Általános Útmutató a Felhívásokhoz	A támogatási mechanizmus során alkalmazott sablondokumentumok (Felhívás sablon, Általános Útmutató a Felhívásokhoz) kitérnek a Charta betartásának jelentőségére. A projekt illeszkedik a felhíváshoz és a felhívás alapján készült, így összhangban van az Alapjogi Charta előírásaival.
4. A fogyatékossgal élő személyek jogairól szóló ENSZ-egyezmény végrehajtása és alkalmazása a 2010/48/EK tanácsi határozattal összhangban	A fogyatékkal élő személyek jogairól szóló ENSZ-egyezmény végrehajtásának biztosítását szolgáló nemzeti keret van érvényben, amely a következőkre terjed ki: Célkitűzések mérhető célokkal, adatgyűjtéssel és monitoringmechanizmusokkal. Rendelkezések annak biztosítására, hogy az akadálymentességi politika, jogszabályok és standardok megfelelően tükröződjenek a programok kidolgozásában és végrehajtásában. Felhívás 2.4 pont Általános Útmutató a Felhívásokhoz 11.2 pont	A projekt figyelmet fordít a fogyatékkal élő személyekre, pl. akadálymentesítés Kiskunlacháza parti terület fejlesztése: sport öltözőépület teljes felújítása, akadálymentesítéssel, mosdók-öltözők kialakítása, értékmegőrzők elhelyezése. Ráckevén több túratípust is kiszolgálni képes épület jön létre, amely akadálymentes módon kerül megépítésre. A tervezett fejlesztések eredményeképpen a fogyatékkal élő emberek fogadására is alkalmas

	Általános Szerződési Feltételek 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet	szolgáltatásokat alakítunk ki.
--	--	--------------------------------

1.3 A projekt illeszkedésének bemutatása a Nemzeti Aktív Turisztikai Stratégia 2030 c. dokumentumhoz

Az aktív turizmus világszerte, így hazánkban is erősödő ágazat a turizmus szektorán belül. A pozitív tendenciák adta lehetőségek kiaknázásához a szektor számára szükségessé vált egy szakpolitikai alapidokumentum megalkotása, mely meghatározza a hosszú távú fejlesztési stratégiát. Ezt a szerepet kívánja betölteni a Nemzeti Aktív Turisztikai Stratégia. A dokumentum hat fő túratípus a gyalogos természetjárás, a kerékpáros, a vízi, a sí, a vitorlás és a lovas turizmus, valamint egyéb kisebb bázissal rendelkező aktív tevékenységek köré épül. A tartalom a hazai aktív turizmus szereplőivel közösen, velük partnerségben készült, így kijelenthető, hogy szakmai konszenzuson alapuló célokat és intézkedéseket tartalmazó hiánypótló dokumentum jött létre. A Kormány 1187/2023. (V. 12.) Korm. határozattal elfogadta a Nemzeti Aktív Turisztikai Stratégia 2030-at.

A Stratégia követi a stratégiaalkotásra vonatkozó 38/2012. (III. 12.) kormányrendeletben foglalt tartalmi felépítést. A dokumentum összeállítását széleskörű kutatási munkafázis előzte meg, melyet többlépcsős egyeztetési szakasz követett az ágazat szakértőinek és az érintett szakmai szervezetek részvételével.

A stratégiát megelőző részletes helyzetfeltárás alapján körvonalazódtak azok az alapelvek, amelyek a stratégia reális megvalósíthatóságát biztosítják. Ezeket a horizontális és általánosan érvényesíthető vezérelveket figyelembe véve építették fel a jövőképpel összhangban a stratégia társadalmi céljait és a stratégia megvalósításához szükséges intézkedéseket. Ezen alapelvek kiterjednek a térségi, integrált és komplex tervezésre, a jogi és a szervezeti átláthatóságra, valamint a hálózati gondolkodásra, a környezeti fenntarthatóságra is.

A dokumentum az Aktív és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ koordinálásával készült el.

Az alábbi táblázatban az alapelvekhez kapcsolódó projektilleszkedést mutatjuk be.

A megvalósítás alapelvei	Illeszkedés bemutatása
Térségi gondolkodás	<p>A tervezett projekt kidolgozása során figyelembevételre került, hogy a túratípusok többféle, különböző nehézségű, változatos tematikájú, egyedi élményt nyújtó programok legyenek, a túraajánlatok kidolgozásra kerülnek az első mérföldkőig a megfelelően lehatárolt célcsoport számára, a térségi adottságokhoz igazodva.</p> <p>A projekt kidolgozása során elsődleges szerepet játszott a térségben történő gondolkodás, hiszen az egymásra építő fejlesztések nagyobb területet képesek bevonni az aktív turizmus által gerjesztett pozitív turisztikai hatásokba. A projekt során hat helyszínen, négy településen hozunk létre támogatásból idegenforgalmi vonzerőt. A fejlesztett víziturisztikai útvonal hossza több mint 17 km. A megvalósítási helyszínek: Dunavarsány; Szigetcsép; Kiskunlacháza; Kiskunlacháza Vessző-sziget; Ráckeve Kelemen László Park; Ráckeve Vadkacsa Szabadstrand. A fejlesztés a meglévő és jelenleg is evezhető Ráckevei-Soroksári Dunaágon valósul meg, kapcsolódási pontokkal (Ráckeve városban Kelemen László Park és Vadkacsa Szabadstrand) az EUROVELO 6 kerékpáros útvonalhoz.</p> <p>A projekt keretében szerteágazó tevékenységeket terveztünk be, amelyek komplexek és erősítik egymást. Ilyenek pl. az RSD partján evezős megálló és pihenőpontok létesítése, úszóművek telepítése, padok, esőbeállók, tűzrakóhelyek építése, parkolóépítések, kilátó építése, zöldfelület fejlesztés, partrendezés, mosdók-öltözők kialakítása, értékmegőrzők elhelyezése, gyermekjátékok telepítése, vízieszközök és a túrázást segítő járművek vásárlása</p>

	(eszközbeszerzés) stb.
Aktív turizmus szempontjából fontos térségek helytermékmodellje	<p>A helytermék összefoglalja a különböző célcsoportok számára felkínált áruk, szolgáltatások, lehetőségek összességét. A projekt keretében tervezett területi/térségi marketingtevékenység egyik alapvető feladata, hogy megtervezze és kialakítsa az aktív turizmus szempontjából fontos, víziturisztikai térségre illő jellemzők és szolgáltatások helyes keverékét a különböző célcsoportok számára. A projekt keretében a projekt elszámolható költségei arányában számított maximális 10%-os korlát figyelembevétele mellett készülnek el a marketingtevékenységgel, promócióval összefüggően a tájékoztató anyagok (pl. online információs anyagok, térképek, útleírások), a térségi attrakció egyedi arculatának kialakítása.</p> <p>A projekttevékenységek úgy kerültek megtervezésre és kialakításra, hogy a legmagasabb színvonalon legyenek képesek versenyképes aktív turisztikai élményláncolatokat generálni. A projekt keretében fejlesztett térségi aktív turisztikai termék ezekhez illeszkedve, de mindezek felül térség földrajzi adottságait és vonzerőit is figyelembe véve határoz meg. A projekt keretében fejlesztett helyszínek meglátogatásakor a szolgáltatások igénybevételekor fog a turista pozitív benyomást kialakítani az adott térségről, így kiemelt figyelmet fordítunk arra, hogy magas színvonalon készüljenek el az egyes projektelemek.</p> <p>A fentiekkel összefüggésben jelezzük, hogy a részletes marketingstratégia benyújtása meg fog történni legkésőbb az első mérföldkő keretében.</p>
Célcsoport-orientált, fenntartható fejlesztés	<p>Célcsoport orientáció: A projekt megvalósítása a lakosság egészének szól, de kiemelten kezeljük az alábbi célcsoportokat (részletesen PET 3.3.2 fejezet):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ aktív túrázók és ökoturizmus résztvevői; ▪ természeti vagy turisztikai attrakció iránt érdeklődő kirándulók; ▪ gyermekes családok; ▪ budapesti és Pest vármegyei lakosok. <p><u>Fenntartható fejlesztés:</u></p> <p>Fontos alapelv, hogy csak olyan fejlesztés üzemeltethető hatékonyan, amely az adottságokat figyelembe veszi, és hosszú távon fenntartható gazdasági-környezeti szempontból. A fejlesztés és a projektelemek indokoltságát a fenntartási költségek szempontjából is megvizsgáltuk. Fontos, hogy az adott fejlesztések egy része ingyenesen elérhetőek legyenek, más részük pedig profitorientáltak. A szolgáltatások üzemeltetése, fenntartása nem lehetséges minden esetben kizárólag piaci alapon. A tervezett beruházás a környezetvédelmi szabályozásoknak minden esetben megfeleljen, ebben fontos pillér a célcsoportok szemléletformálása is.</p>
Rendezett infrastruktúra	<p>A tervezett projekt alapvető, infrastruktúrája biztosított, a fejlesztés helyszíneként szolgáló ingatlanok önkormányzati tulajdonban vannak. A megvalósulási helyszínek mindegyikéhez biztosított a megérkezés közúthálózaton, Budapest irányából az 51-es főút biztosítja a leggyorsabb megközelítést a térséghez, ugyanakkor Ráckeve városába HÉV-vel is meg lehet érkező, továbbá az EUROVELO 6 útvonalon kerékpárral is eljuthatunk Ráckeve-re.</p>
Aktív turisztikai szolgáltatói hálózatok és csomagajánlatok	<p>Az aktív turisztikai vízitúrához kapcsolódóan az egyes célcsoportok speciális igényekkel lépnek fel (pl. kajak-kenu tárolása), és egyedi szolgáltatásokat igényelnek (pl. bérlet és szállítás). Ezek kielégítését helyi, térségen belüli szolgáltatók is végezhetik, illetve a projekt megvalósítása során az RS Ökorégió Nonprofit Kft. is részben elvégzi ezeket a tevékenységeket Kiskunlacházán.</p> <p>A térség rendelkezik megfelelő alapvető turisztikai szolgáltatási kapacitásokkal (szállás, étkezés), különböző árszinteken. A szolgáltatók térségspecifikus termékeket (pl. helyi tájjellegű ételek) és túratípus-specifikus, minőségbiztosított szolgáltatásokat nyújtanak.</p>
Közös, egységes információ és kommunikáció	<p>Az aktív turizmus kommunikációjának résztvevői a lakosság, a szolgáltatók, az állami és civil szervezetek. Az utazás tervezéséhez és az utazás közbeni megfelelő informálódáshoz a lakosságnak szüksége van olyan megbízható információforrásokra, amelyek garanciát biztosítanak a megfelelő élményekre. A további érdekelt felek számára pedig fontos, hogy megfelelően tudjanak tájékozódni a fejlesztésekről, támogatásokról, programokról. Ehhez az aktív turizmuson belül többcsatornás kommunikáció szükséges.</p> <p>Online és offline kommunikációt is alkalmaz majd a projektgazda és a partnerek, annak</p>

	<p>érdekében, hogy közös, egységes információáramlás történjen a célcsoportok irányába. A projekt kommunikációs tevékenységei: marketingstratégia készítése; túraútvonal arculatának megtervezése, honlap és közösségi oldalak készítése; PR cikkeken és influenszereken keresztül a térség és túrázási lehetőségek megismertetése; megállópontok táblázása, útvonal térképek készítése; vízitúra és más kapcsolódó túracsomagok kidolgozása.</p> <p>Az Aktív és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. bevonásával országosan egységes információs és kommunikációs csatornák kerülnek alkalmazásra. A helyi kommunikációért az RS Ökorégió Nonprofit Kft. felel.</p>
Erős szervezeti rendszer és kiszámítható finanszírozás	<p>Térségi szinten is elengedhetetlen, hogy legyen olyan erős, megfelelő kompetenciákkal rendelkező és hivatalosan is kijelölt szervezet, amely az aktív turizmus fejlesztését térségi szinten koordinálja. Illetékessége kiterjed valamennyi túratípusra, és munkáját az egyes túratípusokban aktív és meghatározó országos civil partnerszervezetekkel együttműködve végzi.</p> <p>Az önkormányzati tulajdonosok által létrehozott RS Ökorégió Nonprofit Kft. képes ezt a feladatot ellátni. A szervezetet a Kis-Duna menti Turizmusfejlesztési klaszter munkaszervezeteként hozta létre hét önkormányzat. A Klaszter célja, hogy együttműködjenek a térség fejlesztésében és a források bevonásában.</p> <p>A megállópontok fenntartását a megvalósulás szerinti helyi önkormányzatokkal végzi az RS Ökorégió NKft. A projekt együttműködő partnere a Vajda Attila Sportegyesület (Vajda SE) már most rendelkezik a túravezetéshez szükséges tapasztalattal és engedélyekkel, nekik is Kiskunlacházán található a bázisuk.</p>
Környezeti fenntarthatóság	<p>Az aktív turizmus legfőbb helyszínei a természet és a magyar kultúrára épülő kultúrtájak. Ennél fogva az aktív turizmus népszerűsége és versenyképessége erősen függ a táji és természeti környezet, valamint a kulturális és egyéb kapcsolódó értékek állapotától, eltartóképességétől.</p> <p>A túrturizmus könnyen tönkretelheti a természeti attrakciókat, melyek helyreállítása sok esetben lehetetlen. Mindezt a projekt tervezése, kidolgozása és megvalósítása során kiemelten kezeljük a természeti erőforrások és a kulturális örökség általános védelmét, a turisták térben egyenletesebb elosztását és a jelentkező terhelés felügyeletét.</p> <p>A tervezett projekt környezeti szempontból fenntartható. Ehhez hozzátartozik a térség eltartóképességének becslése, a területhasználat racionalizálása és a szükségtelen beépítés megelőzése is. A projekt keretében figyelembe vett takarékos területfoglalás lehetővé teszi, hogy minél kisebb arányban avatkozzunk be a természetbe, egyes kikötési és pihenőpontok környékén fellelhető ökoszisztémákba. Jelen alapelv szerint a burkolt felületek kialakítása, az épített elemek elhelyezése csak indokolt esetben és mértékben, gondos tervezéssel valósítható meg az érintett szervezetek bevonásával.</p> <p>Jelen projekt keretében olyan aktív turisztikai fejlesztés valósul meg, amely illeszkedik az adott térség hagyományaihoz és arculatához. Az aktív turisztikai fejlesztés az adott táj, térség hagyományos arculatát követi, ezzel erősítve a térségi identitás és arculat fennmaradását.</p>

1.4 A Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia 2030 – Turizmus 2.0 dokumentum horizontális szempontjaihoz való illeszkedés bemutatása

A Magyar Kormány 2020-ban közel egy tucat turisztikai térséget jelölt ki, mellyel az elsődleges cél a turisztikai feladatok ellátásának hatékonyabbá tétele, jól kommunikálható és körülhatárolható fogadóterületek létrehozása, a Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia 2030 – Turizmus 2.0 stratégia céljaival összhangban. A 429/2020. (IX. 14.) Korm. rendeletben Magyarország kiemelt turisztikai térségei között szerepel a Budapest környéke turisztikai térség, ahol a hozzájuk kapcsolódó vendégfogadás feltételei is adottak. A konzorciumvezető tulajdonosai és a konzorciumi tagok elhelyezkedése kedvező, hiszen Budapesttől közel, közúton mindössze 40-60 km-re találhatóak, 1 óra alatt elérhetők.

A stratégiai dokumentum célja a magyarországi turizmus fejlesztési sarokköveinek meghatározása a 2030-ig tartó időszakra. Az első szerkezeti egység egy átfogó stratégia, 12 irányvonalat és 4 horizontális célt fektet le. Alapvetően desztinációs logikára épül, 11 turisztikai térséget határol körül az országban, valamint Budapestet és környékét is egy speciális turisztikai térségnek tekinti. A dokumentum folyamatosan növekvő, elsősorban belföldi keresletet azonosít az ökoturizmus iránt, ami kitörési pont lehet a ráckevei és a szomszédos járások számára.

A dokumentum tehát négy horizontális vezérlő elvet határoz meg, amelyek felölelik az eredeti NTS2030-ban meghatározott négy horizontális célt, és ki is egészítik azokat. A négy célhoz illeszkedését az alábbi táblázat mutatja be.

Horizontális szempontok	Illeszkedés bemutatása
<p>Keresletközpontúság: az MTÜ átfogó célja a magyarországi turistaélmény javítása a teljes ügyfélút mentén. Ez a cél elsősorban a turisztikai szolgáltatások minőségének javításával, valamint a turizmus hozzáférhetőségének és érthetőségének szem előtt tartásával válik elérhetővé. A turisztikai szolgáltatások minőségi színvonalának emelése a Turizmus 2.0 fejlesztési irányelve, hiszen a meglévő fejlesztésekre alapozva már inkább minőségi mintsem mennyiségi hiányosságok mutatkoznak az egyes térségekben. A hozzáférhető turizmus tekintetében elsősorban a turisztikai attrakciók, szállások és vendéglátóhelyek fizikai megközelíthetősége és akadálymentessége a központi célkitűzés. Az érthető turizmus tekintetében a vezérlő elv a gyors és hatékony informálás, különös tekintettel a „zajmentességre”, valamint a többnyelvűség szempontjának figyelembevételére.</p>	<p>A tervezett projekt célja a közép-magyarországi aktív vízi turistaélmény javítása. E cél elsősorban a turisztikai szolgáltatások minőségének és hozzáférhetőségének javításával válik elérhetővé. A projekt során hat helyszínen, négy településen hozunk létre támogatásból idegenforgalmi helyszínt. Az éves látogatószám-célunk 9 550 látogató/év. A fejlesztett víziturisztikai útvonal hossza több mint 17 km.</p> <p>A projekt keretében létrehozott és fejlesztett turisztikai szolgáltatások minőségi színvonalának emelése hozzájárul a stratégia irányelveihez.</p> <p>A tervezett projekt hozzájárul a hozzáférhető turizmus tekintetében a stratégiában megfogalmazott központi célkitűzésekhez, mint az akadálymentesség, illetve turisztikai attrakciók megközelíthetősége, hiszen pl. a volt MHSZ épület felújításával Ráckevén több túratípust is kiszolgálni képes épület jön létre, mely akadálymentes módon kerül megépítésre. Továbbá a kiskunlacházi „csónakház” parti terület fejlesztése projektem kapcsán kb. harminc férőhelyes parkoló kialakítása a cél a csónakház északi oldalán a mostani "buszforduló" jellegű murvás területen, továbbá hozzájárul a horizontális szempontokhoz az is, hogy az öltözőépület teljes felújítása, akadálymentesítéssel, meg fog történni.</p>
<p>Együttműködő ökoszisztéma: cél, hogy az ágazat szereplői, a vállalkozások, a munkavállalók, a szakmai és irányító szervezetek és nem utolsósorban a desztinációk lakossága egy együttműködő ökoszisztémaként, fenntarthatóan éljenek együtt. Ezzel a vezérlő elvvel vág egybe az NTS2030-ban szereplő „együttélő turizmus”, amely mind a turisták, mind pedig a helyiek életminőségének javulását, valamint a természeti erőforrások megőrzését tűzi ki átfogó célként.</p>	<p>Az együttélő turizmus célja, hogy a turisták és a helyiek életminősége is javuljon, valamint a természeti erőforrások megőrzése elsődleges legyen. A projekt keretében a tervezett tevékenységek úgy kerültek tervezésre és kialakításra, hogy a prioritást élveztek az RSD természeti erőforrásai, maga a Duna-ág és a partja, közvetlen környezete.</p>
<p>Családbarát turizmus: több generáció közös élményszerzését lehetővé tevő turisztikai attrakciók megvalósítása, a szálláshelyek, vendéglátóhelyek és a közlekedési infrastruktúra családbarát szempontoknak megfelelő fejlesztése a cél.</p>	<p>A fejlesztés során érvényesül a családbarát turizmus, mert az aktív víziturisztikai útvonal létrejöttével több generáció közös élményszerzését lehetővé tevő turisztikai attrakció megvalósítása a cél, ugyanakkor a fejlesztés tematikája úgy kerül felépítésre, hogy minden generáció megtalálja a neki megfelelő élményt. Több megállónál is a gyermekek számára játékos élményelemeket helyezünk el.</p> <p>A projektben alkalmazott gyermek- és családbarát infrastruktúra elemei:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kültéri játszótér, játszóhely (Dunavarsány)

	<ul style="list-style-type: none"> - mosdónként legalább egy illemhely legalább 1,20 m széles, - babakocsi beltérbe vihető, - tágas terek alkalmazása, - gyermekeknek és/vagy családoknak lesz kedvezményes szolgáltatási csomagdíj.
Digitális turizmus: a digitális megoldások kerülnek előtérbe, a turisták ügyfélútjának lépéseit modellezve és figyelembe véve	<p>Az e-turizmus lényege, hogy minden szektorban megjelenik az infokommunikációs eszköz, amit a turizmus érdekében használnak. A digitális turizmus olyan utazási forma, amely során az utazási élmény digitális eszközök segítségével kerül megtervezésre, előkészítésre és megvalósításra. Ez magában foglalja az interneten történő utazási tervezést és foglalást, az online útmutatást és navigációt, valamint az utazás alatt az okostelefonokon, táblagépeken vagy laptopokon keresztül elérhető virtuális utazási élményeket. A tervezett fejlesztés során a digitális megoldások fejlesztése is megtörténik, melynek keretén belül a hagyományos tájékozáson túl (megállópontok kitáblázása, útvonalterképek készítése) interaktív módon is bemutatásra kerülnek a projekt túraútvonalai, honlapja és közösségi oldala stb.</p>

1.5 A projekt keretében elérendő célok illeszkedésének bemutatása a Felhívásban meghatározott célokhoz, különös tekintettel a felhívás 13.1. pontjában foglaltakra.

A tervezett fejlesztés felhívás céljaihoz történő illeszkedése az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Felhívás szerinti cél	Célnak való megfelelés bemutatása a projekt szempontjából releváns esetekben
Országos jelentőségű, több megállópontot érintő, hálózatos fejlesztések megvalósítása	<p>A fejlesztés a jelenleg is evezős túraútvonalként szolgáló Ráckevei-Soroksári Dunaágon valósul meg, kapcsolódási pontokkal (Ráckeve városban Kelemen László Park és Vadkaca Szabadstrand) az EUROVELO 6 kerékpáros útvonalhoz.</p> <p>A projekt keretében több mint 17 km evezhető túraútvonal fejlesztése történik. Hat db új megállópont alakul ki a folyó mentén. Létrejön egy új állandó információs pont Kiskunlacházán, vezetett túrák igénybevételére is lesz lehetőség, megépül a Vessző-szigeti kilátó, családbarát megállók alakulnak ki.</p>
Országos jelentőségű aktív- és ökoturisztikai fejlesztések megvalósítása	<p>Az aktív- és ökoturisztikai fejlesztések természetileg különleges adottságokkal bíró, elmaradottabb vidéki területeket céloznak, ahol egyéb gazdasági tevékenységek híján a helyi lakosság foglalkoztatási lehetőségei nagyon korlátozottak. Ezekben a térségekben gyakran a turizmus jelenti az egyetlen kitörési lehetőséget, következésképpen az ágazat kiemelten fontos szerepet játszik a vidéki térségek munkahelyteremtésében, ahol kevés számú munkahely létrejötte is jelentős hatású lehet.</p> <p>A tervezett fejlesztések alkalmasak a Pest Megyében társadalmi-gazdasági lemaradásban lévő Ráckevei térség fejlesztésére.¹</p>
Helyi közösségek erősítése, bekapcsolása a turizmusba	<p>A fejlesztések minden esetben a helyi közösség érdekeivel és a természetvédelmi szempontok figyelembevételével valósulnak meg, így túlmutatnak a gazdasági hasznokon, hosszú távon szolgálják egy térség, helyi közösség, és a természet fenntartható fejlődésének érdekeit is. Az aktív turizmus tehát társadalmi státusztól függetlenül szolgálja a lakosságot, ezáltal erősíti a társadalmi befogadást. A projektbe helyi egyesületek is bevonásra kerülnek, pl: Vajda SE.</p>
Előző időszakban megkezdett fejlesztések folytatása	<p>A térségben több pályázatból, megkezdődött az aktív turisztikai hálózatok alapjainak kiépítése.</p>

¹ Pest Megyei Területfejlesztési Program 2021-2027

	<ul style="list-style-type: none"> • TOP_PLUSZ-1.1.3-21-PT1-2022-00008 – Dunaharaszti Sport sziget víziturisztikai és ökoturisztikai fejlesztése • TOP_PLUSZ- 1.1.3-21-PT1-2022-00009 – Víziturisztikai pihenő fejlesztése a Kiskunlacházi Duna parton • STR5-PM-004 - „Ráckevei Vadkacsa Szabadstrand fejlesztése 2022” • PM_KEREKPARUT_2018/34 – Ráckeve Árpád tér és HÉV állomás közötti kerékpárút építése
Túratípusok közötti együttműködés fejlesztése	Ráckevén a vadkacsa Szabadstrand melletti volt MHSZ épület felújítása hozzájárul a túratípusok közötti együttműködés fejlesztéséhez, hiszen evezős megálló evezős és kerékpáros be és kilépőpontot tervezünk a Duna partján, öltözők, mosdók kialakításával, zöldfelület rendezéssel. A projekt helyszíne az Eurovelo 6 nyomvonal mentén helyezkedik el, így lehetőség nyílik az eszközváltásra is.
Hálózatosság elősegítése	<p>A hálózatosság fontos lépése és a projekt szempontjából kiemelendő a Kis-Duna menti Turizmusfejlesztési Klaszter. Az együttműködés alapítója Makád, Szigetbecse, Áporka, Dömsöd, Apaj, Lórév, Kiskunlacháza, Ráckeve önkormányzatai voltak. A klaszter tagságát képező szervezetek közös célkitűzése, hogy kulturális, egészségipari, sport és turisztikai, továbbá a természeti értékeket érintő fejlesztési elképzeléseiket összehangolják, és hatékonyan részt vegyenek az Európai Unió támogatásával, az Európai Strukturális és Beruházási Alapok társfinanszírozásával megvalósuló Széchenyi 2021-2027 programokban, a Kreatív Európa Programokban, az Európai Duna Stratégia programjaiban, az Európai Területi Együttműködés programjaiban, a Közép-Európai Interregionális együttműködési programokban, a Transznacionális együttműködési programokban, valamint a Magyarország Kormánya által finanszírozott hazai fejlesztési programokban.</p> <p>A Klaszter kiemelt célkitűzése a Ráckevei-Soroksári Dunaág menti Ökoturisztikai Régió létrehozása és fejlesztése. A Klaszter alapítása óta több taggal is bővült, valamint több önkormányzat részvételével létrehozásra került az RS Ökorégió Nonprofit Kft., mely társaság a pályázatok előkészítésében és megvalósításában, valamint egyéb szükséges előkészítő tevékenységek elvégzésére került megalakításra. A cég 100%-os önkormányzati tulajdonban van.</p>
Egységes szolgáltatási színvonal kialakítása	<p>A komplex víziturisztikai túraútvonalak és a kapcsolódó infrastruktúra, illetve szolgáltatások kialakítása hiánypótló szolgáltatás, ezért önmagában a megvalósulása is alapvető minőségi ugrást jelent az RSD-parton. A parti pihenőpontokhoz kapcsolódóan mosdók, büfé-kávézó, közösségi terek találhatóak.</p> <p>Az egységes szolgáltatási színvonal megteremtéséért az RS Ökorégió NKft. a felelős.</p>
Hozzájárulás a Duna Régió Stratégia 1. pillér KK 3 Kultúra és idegenforgalom, az emberek egymással való kapcsolatteremtése kiemelt kérdés, 1.3. fellépések valamelyikének megvalósulásához.	<p>1. fellépés: A Duna-régióban a fenntartható turizmus ösztönzése és az EUSDR projektek eredményeinek kihasználása a kultúra, a természet, turizmus területén. A fellépés a turizmus zöld- és kék formába történő beruházást kívánja támogatni, melyhez jelen projekt illeszkedik az RSD víziturisztikai potenciáljának fenntartható fejlesztése által.</p> <p>3. fellépés: Befektetés fenntartható, minőségi termékekbe és szolgáltatásokba, innovatív formákba és infrastruktúrába az idegenforgalom és kultúra területén, valamint készségek, az oktatás és a munkahelyteremtés ösztönzése az érintett ágazatokban</p> <p>A tervezett fejlesztés által az RSD menténi víziturisztikai megálló, pihenők XXI. századi szolgáltatáskínálatot nyújthat vendégei számára. A projekt eredményeképpen a túraútvonal mentén, a víziturisztikai pihenőknél új munkahelyek jönnek létre, de akár más települési szolgáltatóknál is generálhat bővülést.</p>

2 Kizáró okok vizsgálata

2.1 A projekt és támogatást igénylő támogathatóságának vizsgálata a hazai és uniós jogszabályok,

ÁÚF 21-27, állami támogatási és lehatárolási szabályok szerint.

A konzorciumi tagok közül egyik sem foglalkoztat ötven főnél több személyt, így az esélyegyenlőségi terv készítése nem releváns.

A támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a Felhívás 1.2 pontjában az „Általános Útmutató Felhívásokhoz” c. dokumentumban meghatározott kizáró okok alá.

A Helyi Esélyegyenlőségi Program (a továbbiakban: HEP) célja minden konzorciumi tag esetében olyan településé váljanak, ahol senki sem tapasztalja a hátrányos megkülönböztetés közvetlen vagy közvetett formáját védett tulajdonságai alapján, ahol minden lakó mellett érvényesül az egyenlő és méltányos bánásmód elve, valamint biztosított az egyenlő esélyű hozzáférés az önkormányzat és intézményei által nyújtott szolgáltatásokhoz. A HEP mindegyik konzorciumi tag önkormányzat esetében hatályos és önkormányzati rendelettel került elfogadásra.

A tervezett projekt keretében kialakítandó új épületek, parkolók stb., mely számos funkciónak és szolgáltatásnak adnak majd helyet, az akadálymentesítés követelményrendszerének megfelelően készül el, hozzájárulva ezzel a HEP több kiemelt célcsoportjának egyenlő esélyű hozzáférésehez: fogyatékkal élők, idősek, nők.

A projekt előkészítése során az első mérföldkőig megvizsgáljuk annak lehetőségét, hogy a speciális igényű célcsoportok számára hogyan tudjuk lehetővé tenni az evezős túraútvonalak használatát. Tekintettel arra, hogy a célcsoport számára speciális képzettségű túravezetők szükségesek, törekszünk arra, hogy rendelkezünk ilyen partnerrel. Az előkészítés során bevonjuk a Magyar Vakok és Gyengénlátók Egyesülete (MVGYOSZ) és a Magyar Mozgássérültek Egyesülete (MEOSZ) szervezeteket.

A HEP konkrét intézkedéseket határoz meg, melyekkel az önkormányzat az esélyegyenlőség érvényesülését elősegítheti. A HEP Intézkedési Terv hozzájárul a projekt által is tervezett szabadidős programok, egészséges életmód népszerűsítése intézkedésének megvalósulását segíti elő.

A tervezett beruházás figyelmet fordít tehát az akadálymentesítésre (pl. tervezett parkolók, gyalogjárda és felújítandó épület), így hozzájárul a fogyatékkal élők esélyegyenlőségéhez. A projektjavaslatban szereplő parti infrastruktúra fejlesztése a gyermekektől az idősekig, minden korosztály számára elérhető. A turisztikai szférában rendszerint magasabb a női munkavállalók aránya, így az új szolgáltatások több nőnek adnak majd munkát, így javul nők esélyegyenlősége.

A projekt hozzájárul a továbbá a turisztikai infrastruktúra fejlesztésével az egészségfejlesztési és szünidős programokhoz való jobb hozzáféréshez, amely javítja a hátrányos, illetve halmozottan hátrányos helyzetű, valamint fogyatékkal élő gyermekek szolgáltatásokhoz való hozzáférését. A gyermekek számára mind a szorgalmi időszakban, mind a szünidőben elérhető lesz a fejlesztéssel érintett parti infrastruktúra, így pl. vízisport táborokon való részvétel is lehetséges, de más egyéb vízisport program is elérhető lesz, valamint a civil szervezetek általi programokon való részvétel is biztosított lesz.

2.1.1 Korábbi pályázatok bemutatása és a kettős finanszírozás kizárása

- 1) Kiskunlacháza Város Önkormányzata nyertes pályázattal rendelkezik a TOP_Plusz-1.1.3-21-PT1-2022-00009 azonosítószámmal.

Kiskunlacháza Város Önkormányzata az RS Ökorégió Nonprofit Kft-vel konzorciumban támogatási kérelmet nyújtott be a TOP_Plusz-1.1.3-21 Helyi és térségi turizmusfejlesztés c. felhívásra. A fejlesztés célja a Ráckevei-Dunaág turisztikai potenciáljának fokozottabb kihasználása érdekében a kiskunlacházi Duna part szolgáltatás-kínálatának bővítése, új vonzerő létrehozása, a meglévő szolgáltatások

minőségének javítása, a terület infrastrukturális fejlesztése. A projekt keretében egy csónakház és kiszolgáló létesítmény épül a Duna parton. A vízturisztikai pihenő egy kétszintes épület, az alsó szintje az alagsor, a fölötte lévő a földszint. Az épület a partoldalba kerül besüllyesztésre, így az alagsor kerül a Dunával egy szintbe, míg a fölötte lévő szint válik a földszintté. Az igényelt támogatási összeg nettó 400 millió Ft, melyből a következő beruházások megvalósítása tervezett:

- a csónakház alagsori és földszinti részeinek kialakítása (büfé-kávézó, mosdók, két közösségi helyiség, nyitott-fedett terasz, irodák, csónaktároló) (2.1.1.C) b és 2.1.2.2 d tevékenységek),
- növénytelepítés-parkrendezés, zöldfelület felújítása (2.1.2.2 d) Attrakció közvetlen környezetének fejlesztése),
- Vitorlás utca sétánnyá fejlesztése: burkolat felújítása, világítás modernizálása, szelektív szemetesek kihelyezése (2.1.2.2 d) Attrakció közvetlen környezetének fejlesztése),
- Kiskun sétány felújítása: burkolat, világítás (2.1.2.2 d) Attrakció közvetlen környezetének fejlesztése)
- eszközbeszerzés: szelektív szemetesek, irányítótáblák, kerékpártároló, okos pad, padok-asztalok (2.1.2.2. a) Eszközbeszerzés)

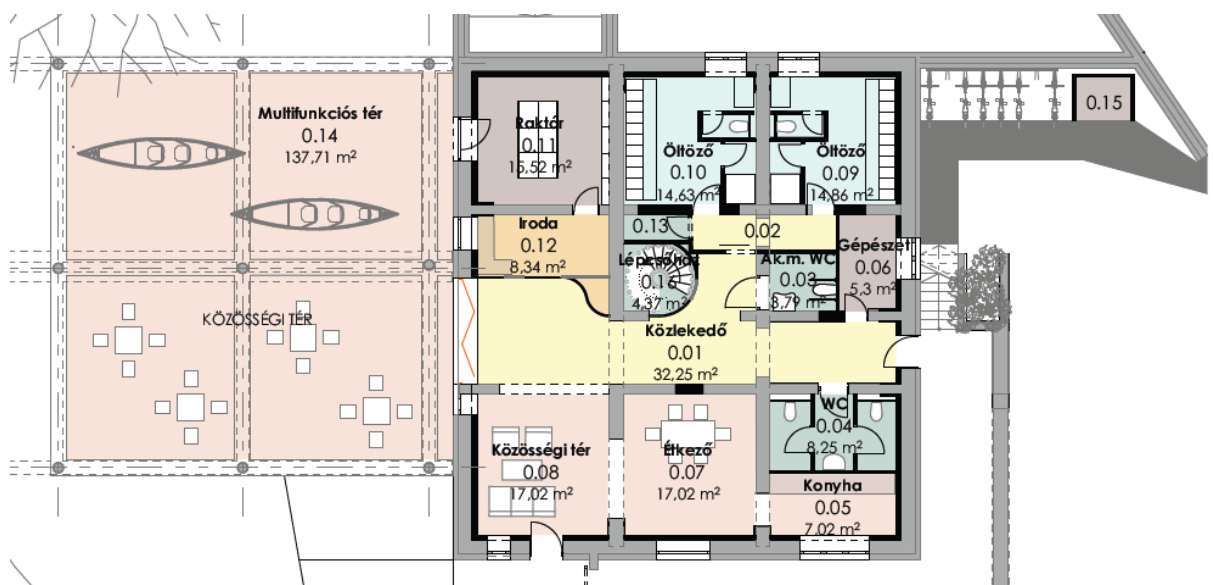
Tekintettel arra, hogy a fenti beruházás közbeszerzési kiírása napokon belül megjelenik és a projekt műszaki tartalma egyértelműen elkülöníthető a jelen pályázatban megcélzott műszaki tartalomtól a kettős finanszírozás esete nem áll fenn, jelen pályázatból megvalósuló fejlesztés a 7.3.4 pontban pirossal bekeretezésre került.

2) MHSZ épület felújítása Ráckeve.

Az előzetes tervek alapján az épület teljes rekonstrukciója 650 millió forintra tehető. A teljes beruházás két pályázati felhívás támogatásából valósul meg, a TOP Plusz 6.1.4-23 (jelen pályázat) és a TOP Plusz 1.2.1-21 konstrukciókból. A szétválasztást bemutatjuk jelen dokumentum mellékletében is.

A vázlattervek alapján megtörtént a pályázatok tartalmának szétválasztása. A jelen pályázat 100% -ban tartalmazni fogja:

- Teljes földszint felújítása belső hőszigeteléssel és teljes átalakítással, nyílászárókkal, és egy belső lépcső az emeleti közösségi funkciókhoz. A földszinten kialakításra kerülnek raktár, női és férfi öltöző, akadálymentes mosdó, iroda az üzemeltetés számára, pihenőszoba, étkező, konyha.



- Teljes tetőterasz felújítása új járható tetőrétengrenddel (kilátópont funkció) és külső vállalkozó által üzemeltetett szezonális büfé kialakításával.
- A Duna és az épület közötti kertszakasz megújítása, beleértve az épület emelete alatti fedett-nyitott teret is.
- A Dunán a meglévő stég helyett kialakított akadálymentes és attrakciót nyújtó evezős kikötőstég megépítése.

A pályázati felhívás 2.3.1 pontban rögzített módon arányosítva fogja tartalmazni:

- Az épület megújuló energiát használó, talajszondás víz-víz hőcserélős fűtési-hűtési rendszerének kiépítését.
- Az épület teljes elektromos hálózatának kiépítését
- A tetőteraszra és önkormányzati egyéb beruházással megvalósuló emeleti közösségi térbe egyaránt felvezető lépcső és akadálymentes lift kiépítésétét.

A TOP Plusz 6.1.4-23 pályázati forrásából és a TOP Plusz 1.2.1-21 pályázati forrásból megvalósuló beruházások négyzetméter arányos felosztása:

- TOP Plusz 6.1.4-23 pályázati forrásából nettó 175 m² épületfunkció és nettó 456 m² terasz funkció valósul meg, a terasz funkciókat a költség-használhatóság elvén 0,3-as szorzóval vesszük figyelembe. Így $175 + 0,25 \times 456 = 289$ m² az arányosítható terület.
- TOP Plusz 1.2.1-21 pályázati forrásából nettó 326 m² épületfunkció és nettó 72 m² terasz funkció valósul meg, a terasz funkciókat a költség-használhatóság elvén 0,3-as szorzóval vesszük figyelembe. Így $326 + 0,25 \times 72 = 344$ m² az arányosítható terület.
- Az épület közös infrastruktúráit a két pályázatból TOP Plusz 6.1.4-23 / TOP Plusz 1.2.1-21=289/344 arányban kell elszámolni. Tehát a közös infrastrukturális költségek $289/(289+344)=289/633$ része, azaz 45,66%-a terheli a TOP Plusz 6.1.4-23 pályázati forrást!

A többi projekthelyszín vonatkozásában nincsenek kapcsolódó pályázatok.

2.1.2 2021-27-es programozási időszak ÁÚF-nak való jogosultsági megfelelés.

A pályázat benyújtását megelőzően a konzorciumvezető elvégezte az arra vonatkozó vizsgálatot, hogy az konzorciumvezető és a tagok, mint támogatást igénylő, továbbá a támogatási kérelem tartalma az Általános Útmutató a 2021-2027-es programozási időszakban meghirdetett felhívásokhoz c. dokumentum 2. fejezetében rögzített Kizáró okok listája alá tartozik-e. A vizsgált kritériumokat, valamint a vizsgálat eredményét az alábbi táblázat rögzíti.

	Konzorciumi tagokat kizárja?	RS Ökorégió Nonprofit Kft-t kizárja?
„Nem ítéltető meg támogatás a támogatást igénylőnek , (...)”		
ÁÚF 21-27 szerinti kizáró okok		
(...) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (a továbbiakban: Áht.) foglaltak szerint nem felel meg a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének.	Nem	Nem

(...) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (a továbbiakban: Áht.) foglaltak szerint nem felel meg a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének.	Nem	Nem
(...) köztulajdonban álló gazdasági társaság esetén, ha az Áht.-ban foglaltak szerint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének nem tett eleget.	Nem releváns	Nem
(...) ha olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet, amely az Áht. 1. § 4.) pontja szerint nem átlátható szervezet.	Nem	Nem
(...) ha a támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt áll.	Nem	Nem
(...) ha harmadik személy irányában olyan kötelezettsége áll fenn, amely a támogatással létrejött projekt céljának megvalósulását megghiúsíthatja.	Nem	Nem
(...) ha a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett.	Nem	Nem
(...) ha jogerős végzéssel elrendelt felszámolási, csőd-, végelszámolási vagy egyéb - a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott - eljárás alatt áll.	Nem	Nem
(...) aki nem felel meg a felhívásra vonatkozó állami támogatási szabályoknak.	Nem	Nem
Felhívás szerinti általános kizáró okok, nem nyújtható támogatás továbbá azon szervezet részére,		
(...) amely nem rendelkezik az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. §-a szerinti öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programmal, amennyiben releváns.	Nem	Nem releváns
(...) amely nem rendelkezik az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 63. §-a szerinti esélyegyenlőségi tervvel: nem releváns.	Nem releváns	Nem releváns
(...) Azon szervezet részére, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező Magyarországnak címzett határozatának nem tett eleget.	Nem releváns	Nem releváns
(...) Olyan feltétellel, vagy olyan szervezetnek, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi.	Nem	Nem
(...) Azon vállalkozások részére, melyek a 651/2014/EU rendelet I. melléklete alapján mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülnek.	Nem	Nem
Amely azon tevékenység megvalósítására irányul, amely korábban az államháztartás alrendszeréből, vagy a Strukturális Alapokból a támogatási kérelemben tervezett tevékenység megvalósítására vonatkozóan támogatásban részesült és annak kötelező fenntartási időszaka még nem járt le. Ez alól kivételt képez, ha a jelen felhívásra benyújtandó fejlesztési igény a korábban fejlesztett tevékenység minőségi fejlesztésére irányul a korábbi projekt eredményeinek fenntartásával. A korábbi pályázati konstrukciók bemutatását és a jelen fejlesztéstől való lehatárolását a megalapozó dokumentumban vagy a projekt adatlapon szükséges bemutatni.	Nem	Nem
(...) Amely projekt nem illeszkedik a vonatkozó integrált településfejlesztési stratégiához /településfejlesztési tervhez / megyei területfejlesztési programhoz (amely adott település esetén releváns).	Nem	Nem
(...) Amely projekt tartalma a Felhívásban megfogalmazott célokkal nincs összhangban.	Nem	Nem
(...) Amely megvalósítás helyszíne Budapest.	Nem	Nem
(...) Amely a VP támogatási hatálya alá eső tevékenységhez kér támogatást.	Nem	Nem

(...) Kerékpáros infrastruktúra (pl. kerékpárút, kerékpársáv, vegyes forgalmú út) építésére irányuló projektekre – a 2.3.2.2 pont kivételével – mivel ezek a TOP Plusz-6.1.3-21 hatálya alá tartoznak.	Nem releváns	Nem releváns
(...)Amely a KEHOP Plusz hatálya alá tartozó tevékenységekhez kér támogatást.	Nem	Nem
(...) Amely az IKOP Plusz hatálya alá tartozó kerékpáros turisztikai fejlesztésekhez igényel támogatást (Eurovelo 6, Eurovelo 14).	Nem	Nem
(...) Természetes fürdőhelyek fejlesztése esetén azon projektek, amelyek a Kisfaludy Strandfejlesztési Programban támogatásban részesültek.	Nem	Nem
Amely az IKOP Plusz hatálya alá tartozó kerékpáros turisztikai fejlesztésekhez igényel támogatást (Eurovelo 6, Eurovelo 14)	Nem	Nem
	Nem	Nem
Amely támogatási kérelemben az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege nem felel meg a felhívás adott területi egységre vonatkozó területspecifikus mellékletében meghatározott minimum és maximum értékeknek.		
csekély összegű támogatás esetén:		
(...) A halászati és akvakultúra-termékek piacának közös szervezéséről, az 1184/2006/EK és az 1224/2009/EK tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2013. december 11-i 1379/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben meghatározott akvakultúra-termékek termeléséhez, feldolgozásához és értékesítéséhez	Nem releváns	Nem
(...) Elsődleges mezőgazdasági termeléshez.	Nem releváns	Nem
(...) Azon támogatást igénylő részére, amely azt mezőgazdasági termékek feldolgozásához vagy forgalmazásához használja fel, amennyiben a támogatás összege az elsődleges termelőkől beszerzett vagy érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, vagy a támogatás az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbítástól függ,	Nem releváns	Nem
(...) Exporttal kapcsolatos tevékenységhez, ha az az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódik.	Nem releváns	Nem
(...) Ha azt import áru helyett hazai áru használatától teszik függővé.	Nem releváns	Nem
(...) Olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi	Nem releváns	Nem
(...) A közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében történő végző vállalkozások számára nyújtott támogatás teherszállító járművek megvásárlására.	Nem releváns	Nem
helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás esetén:		
(...) A halászati és akvakultúra-termékek piacának közös szervezéséről, az 1184/2006/EK és az 1224/2009/EK tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2013. december 11-i 1379/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben meghatározott akvakultúra-termékek termeléséhez, feldolgozásához és értékesítéséhez nyújtott támogatás.	Nem	Nem releváns
(...) Elsődleges mezőgazdasági termeléshez nyújtott támogatás.	Nem	Nem releváns

(...) Azon támogatást igénylő részére, amely azt mezőgazdasági termékek feldolgozásához vagy forgalmazásához használja fel, amennyiben a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, vagy a támogatás az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbítástól függ.	Nem	Nem releváns
(...) Nehéz helyzetben lévő vállalkozás részére, kivéve, ha a vállalkozás 2019. december 31-én nem volt nehéz helyzetben, de 2020. január 1-je és 2021. június 30-a között nehéz helyzetbe került.	Nem	Nem releváns
(...) Exporttal kapcsolatos tevékenységhez, ha az az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódik.	Nem	Nem releváns
(...) Ha az import áru helyett hazai áru használatától teszik függővé.	Nem	Nem releváns
(...) A 2010/787/EU tanácsi határozat hatálya alá tartozó versenyképtelen szénbányák bezárásához.	Nem	Nem releváns
(...) Azon szervezet részére, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget.	Nem	Nem releváns
(...) Olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi.	Nem	Nem releváns
(...) Repülőtéri infrastruktúrához nyújtott támogatás.	Nem	Nem releváns
(...) Kikötői infrastruktúrához nyújtott támogatás.	Nem	Nem releváns
(...) Dedikált infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott támogatás.	Nem	Nem releváns
(...) Olyan infrastruktúrához nyújtott támogatás, amelyre a 651/2014/EU bizottsági rendelet egyéb cikke alapján (a 14. cikk szerinti regionális beruházási támogatás kivételével) nyújtható támogatás.	Nem	Nem releváns

- A projekt nem tartalmaz a Felhívás 6.1. Mire nem kapható támogatás? c. alfejezetében felsorolt tevékenységet.

A táblázatban szereplő adatok alapján megállapítható, hogy a pályázó és a konzorciumi tagok, mint támogatást igénylő, továbbá a támogatási kérelem tartalma nem tartozik az Általános Útmutató a 2021-2027-es programozási időszakban meghirdetett felhívásokhoz c. dokumentum 2. fejezetében rögzített Kizáró okok listája alá.

- Felhívás 1.2 pontja szerinti más operatív programoktól, vagy TOP Pluszon belül más felhívásoktól történő lehatárolások indoklása

A projekt helyszínéül szolgáló parti infrastruktúra helyszínek közül a Kiskunlacházi részesült támogatásban. A 2.1.1 pontban rögzítettük a korábban benyújtott és elnyert pályázat műszaki tartalmát.

- Felhívás 6.1 pontban felsorolt tevékenységek a tervezett projekt tekintetében

Jelen projekt esetében nem releváns, tekintettel arra, hogy a projekt kizárólag olyan tevékenységeket tartalmaz, amely a Felhívás 2.1 pontjában rögzítve vannak. Az önkormányzat megvizsgálta a 6.1 pontban lévő tevékenységeket, és a vizsgálat eredményeképp megállapította, hogy a projekt nem tartalmaz olyan elemet, amely nem támogatható.

2.1.3 Állami támogatási kategóriák feltételének való jogosultsági megfelelés

Az EUMSZ 107. cikkének (1) bekezdése szerinti állami támogatás fogalmáról szóló európai bizottsági közlemény 34. pontja értelmében amennyiben a támogatást igénylő a projekt élettartama alatt dokumentálja, hogy a támogatásban részesített tevékenység kizárólag helyi jelentőséggel bír, és így a támogatási intézkedés nem érinti a tagállamok közötti kereskedelmet (a külföldi látogatók száma marginális),² abban az esetben nem minősül állami támogatásnak a projekt jogcíme.

A projektben létrehozott infrastruktúrát részben térítésmentesen fogják használni a vendégek, másrészt pedig ahol szolgáltatás nyújtása jelenik meg, például a vezetett evezős túrák kapcsán ott a vendégek aránya a projekt élettartama alatt dokumentálásra kerül.

Jelen projekt tehát „nem állami támogatásnak” minősül.

3 Szakmai indokoltság, megalapozottság

3.1 A projekt szakmai indokoltásának vizsgálata – fejlesztés háttere

3.1.1 Támogatást igénylő bemutatása

A projekt megvalósítása konzorciumi formában tervezett.

A támogatás igénylője a 6 Pest vármegyei települési önkormányzat (Kiskunlacháza, Dömsöd, Szigetbecse, Makád, Áporka, Apaj, Lórév) által 2022.04.04.-én alapított RS Ökorégió Nonprofit Kft.

A Kft. alapító okiratában a társaság céljai között 3.3.2. pontban szerepel a Ráckevei-Soroksári Dunaág aktív turisztikai fejlődésének elősegítése.

A Nonprofit Kft-t az alábbi célokra hozták létre az érintett települések: a Ráckeve-Soroksári Dunaág Ökoturisztikai márka (brand) létrehozása; a Ráckeve-Soroksári Dunaág aktív turisztikai fejlődésének elősegítése; hozzájárulás a térség kulturális és örökségi helyszíneinek fejlődéséhez, egészségipari, sportiparági és turizmusipari hasznosításához; a Dunaág ökológiai állapotának megőrzését elősegítő hasznosítás támogatása; a magyarországi valamint a közvetlen európai uniós döntési hatáskörbe tartozó ágazati fejlesztési források megszerzése és felhasználása a célok eléréséhez; a fejlesztési források hatékony felhasználásának megvalósítása; a létrehozott fejlesztési értékek hosszú távú megőrzése és fenntartása; a térség gazdasági, kulturális és társadalmi hozzáadott értékei növelése.

Szerepe a projektben: Egységes tervezési elvek biztosítása, projektszintű és hálózati Marketing biztosítása, üzemeltetési feladatok a kiskunlacházi túrapontonál és kilátónál. Vezetett túrák szervezése, eszközök beszerzése, projektmenedzsment.

Főpályázó (projektgazda)	Név: RS Ökorégió Nonprofit Kft. Adószám: 27823103-2-13 GFO kód: 572 Székhely címe: 2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.
Konzorciumi partner	Név: Kiskunlacháza Város Önkormányzata Adószám: 15730882-2-13 GFO kód: 321 Székhely címe: 2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.
Konzorciumi partner	Név: Ráckeve Város Önkormányzata

² Marginális hatásnak a maximum 1-2% külföldi látogatói arány tekinthető.

	Adószám: 15730899-2-13 GFO kód: 321 Székhely címe: 2300 Ráckeve, Szent István tér 4.
Konzorciumi partner	Név: Szigetcsép Községi Önkormányzat Adószám: 15734800-2-13 GFO kód: 569 Székhely címe: 2317 Szigetcsép, Szabadság utca 2.
Konzorciumi partner	Név: Dunavarsány Város Önkormányzata Adószám: 15730875-2-13 GFO kód: 569 Székhely címe: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.
Konzorciumi partner	Név: Magyar Halászati Kultúráért Alapítvány Adószám: 18949670-2-13 GFO kód: 569 Székhely címe: 2300 Ráckeve, Sas köz 374 hrsz.
Konzorciumi partner	Név: Aktív és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. Adószám: 26768496-2-41 GFO kód: 572 Székhely címe: 1037 Budapest, Szépvölgyi út 39.
Megvalósítási helyszínek	Dunavarsány; Szigetcsép, Kiskunlacháza; Kiskunlacháza Vessző-sziget; Ráckeve Kelemen László Park; Ráckeve Vadkacsa Szabadstrand

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának bemutatása: Fő döntéshozó szerve a 8 fős képviselő testület. Hivatalos képviselője a polgármester, akinek munkáját egy alpolgármester segíti. A polgármesteri hivatal látja el az operatív feladatokat, vezetője a jegyző, munkavállalóinak száma 38 fő. A Kiskunlacháza Város Önkormányzatának tevékenységeit az önkormányzati törvény határozza meg, amelyben meghatározott kötelessége a helyi közszolgáltatások ellátása. E feladatok (pl. településfejlesztés, köztisztaság, épített és természeti környezet védelme, oktatás, településbiztonság, kultúra, művelődés, sport stb.) ellátása révén tudja biztosítani a település – mindenki számára megfelelő – működését. Az Integrált Településfejlesztési Stratégiában megfogalmazott jövőképe: „Kiskunlacháza a Kiskunság kapuja - Dinamikusan fejlődő, komfortos település, járási társközpont” Kiskunlacháza Önkormányzatának középtávú célja a település turisztikai potenciáljának jobb kihasználása, a meglévő attrakciók fejlesztése, szálláshely kapacitások növelésének elősegítése, illetve a turisztikai fejlesztések menedzselésére alkalmas szervezeti egység felállítása. Kiskunlacháza Pest megyében a Ráckevei járásban található. Budapesttől 40 km-re délre, Ráckevei-Soroksári Duna (RSD) bal partjától 5 km-re helyezkedik el. Szomszédos települések: Áporka, Bugyi, Apaj, Dömsöd, Ráckeve, Szigetszentmárton. Földrajzilag a Csepeli-síksághoz és a Kiskunsághoz tartozik. Több TOP Plusz projekt megvalósításában már van tapasztalata a városnak.

Szerepe a projektben: Ingatlan tulajdonos a Kiskunlacházi, valamint a Vessző-szigeti kilátó helyszínnél.
Megállóhely kategória: a Kiskunlacházi parton: Vízitúra túrapont (négy lapátos).

Magyar Halászati Kultúráért Alapítvány, Ráckeve: Az alapítvány tevékenységei, Magyar halászatot és horgászatot bemutató muzeális gyűjtemény, illetve bemutató intézmény, kiállítótér, valamint installációk, létesítmények létrehozása. Halat, halászatot, valamint horgászatot ábrázoló művészeti alkotások létrehozása, valamint ezek létrehozásának támogatása, illetve bemutatása, kiállítása. Magyar halászati hagyományok és kultúra megismertetése, népszerűsítése érdekében tartandó

rendezvények szervezése, rendezése. Magyar halas gasztronómia hagyományainak ápolása, a halételek és a halfogyasztás népszerűsítése, az ezek érdekében tartott rendezvények szervezése, rendezése és tudatformálás. Természeti környezetbe illeszkedő halgazdálkodási, halászati, horgászati tevékenység elősegítése, a hagyományos halászati, horgászati kultúrák felkutatása és helyreállítása. Magyar halászati és horgászati hagyományok és kultúra őrzése, gondozása. Halászati, halgazdálkodási tárgyú kiadványok szerkesztése, kiadása.

Szerepe a projektben: a Halmúzeum tulajdonosaként Ráckeve önkormányzatával kötött megállapodás alapján fejleszthet az előtte lévő Kelemen László parkban és a Dunaágon. A múzeumi halászhajó kikötésével selfie pontot alakít ki, valamint alacsony úszóművet üzemeltet a park előtti vízfelületen.

Megállóhely kategória: Vízitúra megállóhely (két lapátos)

Ráckeve Város Önkormányzata bemutatása: Ráckeve a Csepel szigeti kistérség kiemelkedő idegenforgalmi települése. A várost kettészelő Kis-Duna festői szépségűvé varázsolja a települést, melynek környezete egyedülálló Magyarországon. Szigetek, öblök, lagúnák teszik izgalmassá a vízi életet, a víz minősége évek óta kiváló, fürdésre alkalmas. A szinte mozdulatlan Kis-Duna kiváló sportolási lehetőségeket teremt. A városi rangját 1989-ben nyerte vissza. Az azóta eltelt időszakban a város vezetése arra törekedett, hogy a viszonylag alvó kisvárosból pezsgő életű, sok kulturális és idegenforgalmi látványossággal gyönyörködtető korszerű kisvárost teremtsen, ahol az itt élők és az ide látogatók egyaránt megtalálják számításait. Szép példája ennek az önkormányzati utak és terek felújítása, a Dunaparti sétány burkolattal történő ellátása, a régi Városháza külső felújítása, a Városi Képtár létrehozása, mely felsorolás közel sem teljes, csak egy szelete a több mint egy évtizedes városfejlesztési munkának.

Szerepe a projektben: Vadkacsa szabadstrand melletti volt MHSZ épület felújítása, evezős megálló, be és kilépőpont kialakítása az RSD partján, öltözők, mosdók kialakítása, zöldfelület rendezés.

Megállóhely kategória: Vízitúra túrapont (négy lapátos).

Szigetcsép Községi Önkormányzat: a település a Csepel-sziget középső részén a Ráckevei-Duna és a Duna között terül el, Budapesttől 30 kilométerre. A település megközelíthető a Ráckevei HÉV-vel, gépkocsival az 5101-es számú úton, illetve menetrend szerinti buszjárárral Csepelről. A község előtt Budapest felől érkeve jobbra fűzfákkal, nádasokkal kísért holtágat láthatunk, amely élővízi kapcsolatát az RSD-vel csőáteresz biztosítja. Ez a "hókony", amelyet a Duna jeges áradása hagyott maga után. A folyóág itt nyúlik be legjobban a szigetre.

Szerepe a projektben: a szigetcsépi szabadstrandhoz vezető holtág partján evezős pihenőpont építése, alacsony úszómű telepítése, Dunapart rendezése, padok, esőbeálló, tűzrakóhely építése.

Megállóhely kategória: Vízre szálló hely (egy lapátos)

Dunavarsány Város Önkormányzata: a Soroksári-Ráckevei Dunaág közelében, Budapest déli peremétől mintegy 12 km-re elhelyezkedő Dunavarsány közigazgatásilag a Pest vármegyéhez, a Ráckevei járáshoz tartozik. Területe 22,52 km², állandó lakosainak száma közel 8000 fő. A város két egymástól földrajzilag elkülönülő településrészből áll; a történelmi településrészből, Dunanagyvarsányból és a Budapest-Kelebia-Belgrád vasútvonal 1880-83 közötti megépítése után, a vasút mellé kiépült Dunakisvarsányból. Dunavarsány természeti értékei következtében jelentős idegenforgalommal rendelkezik. A festői Duna-parti üdülőhelyek és a mesterségesen kialakított

bányatavak kellemes pihenési, szórakozási lehetőséget biztosítanak a településre látogatóknak. A település nevezetes természeti látnivalói közé tartozik a Kis-Dunán található mintegy 10 hektáros úszóláp, a Domariba-sziget, a Varsányhalmon található Árványhajás terület. 2004 óta város.

Szerepe a projektben: az RSD partján evezős pihenőpont építése, alacsony úszómű telepítése, RSD part rendezése, padok, esőbeálló, tűzrakóhely építése. Parkolóépítés az önkormányzati közút mellett. Gyermekjátékok telepítése.

Megállóhely kategória: Vízitúra megállóhely (két lapátos)

Aktív és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. Az Aktív és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ legfontosabb feladata, hogy összefogja a területen történő beruházásokat, fejlesztéseket, illetve a területtel foglalkozó állami, önkormányzati, civil és üzleti szereplők munkáját. Az így létrejövő hálózat segít új turisztikai csomagok és termékek kialakításában. A Központ Magyarország hazai aktív- és ökoturisztikai arculatát alakítja ki, a létrejövő fejlesztéseket népszerűsíti belföldön és külföldön egyaránt. A vonatkozó pályázati felhívás alapján a 700 millió Ft-ot elérő vagy azt meghaladó támogatási igény esetén az Aktív és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ konzorciumi partnerként történő bevonása szükséges.

Szerepe a projektben: Marketing és kommunikációs feladatok végzése és turisztikai szakértői feladatok ellátása

A partnerség jegyében fontos kiemelni, hogy Pest Vármegye Önkormányzata kiemelt célja a 2021-2027 közötti uniós fejlesztési időszakban is, hogy összefogja és összehangolja a vármegyei fejlesztéseket és a komplex térségi programokat, koordinálja és segítse azok megvalósítását. A cél elérése érdekében stratégiai együttműködési megállapodásokat kötött a Kis-Duna menti Turizmusfejlesztési Klaszterrel és a Börzsöny Kapuja Innovációs Klaszterrel. 2022. február 24-én Szabó István, a közgyűlés elnöke és Répás József, a Kis-Duna menti Turizmusfejlesztési Klaszter elnöke aláírták a megállapodást.

A megállapodás keretjellel lehetőséget ad a vármegyei önkormányzatnak és a klaszternek az együttműködésére, a térségi, turisztikai fejlesztési elképzelések összehangolására, továbbá a már a folyamatban lévő és a jövőben kiírandó pályázatokon történő együttműködésre és a közös cselekvés megalapozására. Pest vármegye 2030-ig szóló területfejlesztési koncepciója kiemelt szempontként kezeli: a Soroksári-(Ráckevei) Dunára alapozó üdülési potenciál kihasználásának előmozdítását a Ráckevei-(Soroksári) Duna-ág vízparti szabad területeinek bővítésével, közcélú hasznosításával, illetve a háttérterületek fejlesztésével; a Ráckevei-(Soroksári) Duna-ág környezeti megújítására folyamatban lévő program folytatását és befejezését; a természeti és környezeti adottságokhoz alkalmazkodó komplex turisztikai struktúra kialakítását, a turisztikai termékcsomagok megújítását, minőségi szállásférőhelyek bővítését, a vízisportok fejlesztését a természeti értékek megőrzésével; a Ráckevei-Duna ágban víziturisztikai kikötőhelyek létrehozását, a vízitúra megállóhelyek számának bővítését, a meglévő megállóhelyek szolgáltatási színvonalának fejlesztését.

A Klaszter tagságát képező szervezetek közös célkitűzése, hogy kulturális, egészségipari, sport és turisztikai, továbbá a természeti értékeket érintő fejlesztési elképzeléseiket összehangolják, és hatékonyan részt vegyenek az Európai Unió támogatásával, az Európai Strukturális és Beruházási Alapok társfinanszírozásával megvalósuló 2021-2027 időszakra vonatkozó uniós operatív programokban, a Kreatív Európa Programokban, az Európai Duna Stratégia programjaiban, az Európai Területi Együttműködés programjaiban, a Közép-Európai Interregionális együttműködési programokban, a Transznacionális együttműködési programokban, valamint a Magyarország Kormánya által

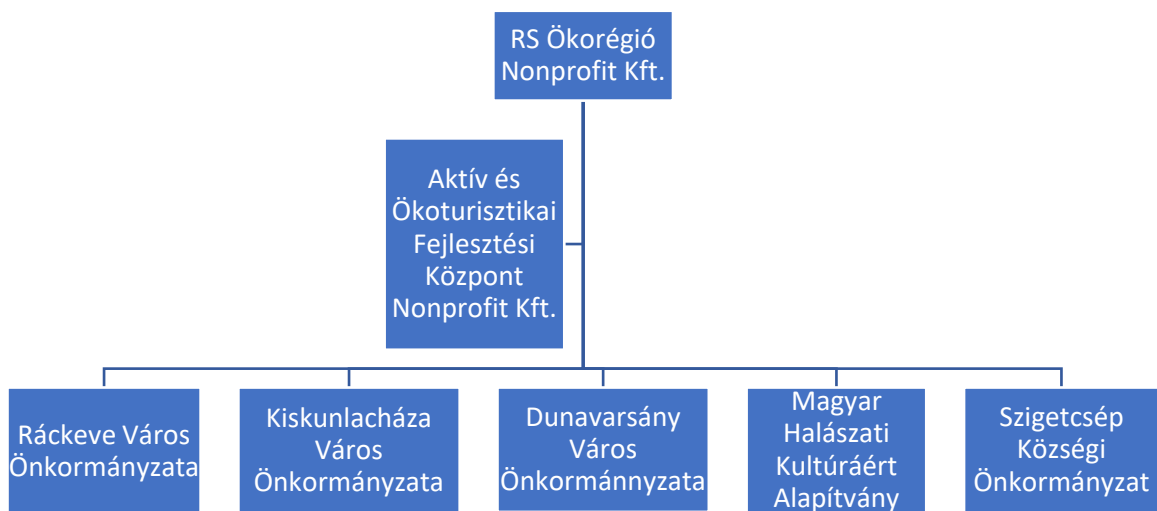
finanszírozott hazai fejlesztési programokban. A Klaszter kiemelt célkitűzése a Ráckevei-Soroksári Duna-ág menti Ökoturisztikai Régió létrehozása és fejlesztése. A 2021-2027 közötti uniós fejlesztési időszakban az Önkormányzat kiemelt célkitűzése, hogy összefogja és összehangolja a vármegyei fejlesztéseket és a komplex térségi programokat, koordinálja és segítse azok megvalósítását. A Klaszter és az Önkormányzat közötti stratégiai együttműködési megállapodás szándéka, hogy megerősítse a Felek közötti kapcsolatokat, és megalapozza a közös cselekvést.

A Felek az alábbi pontokban egyeztek meg:

- 1) szükségesnek tartják a Ráckevei-Soroksári Duna-ág menti Ökoturisztikai Régió létrehozását és az annak alapjául szolgáló fejlesztéseket.
- 2) a Ráckevei-Soroksári Duna-ág fejlesztése érdekében programalapú, összehangolt, koordinált, integrált beavatkozások elvégzését tűzik ki célul a Ráckevei (Soroksári) Duna-ág turisztikai célú fejlesztése tárgyában.
- 3) az Önkormányzat, mint a területfejlesztés vármegyei szintű szereplője támogatja Klaszter célkitűzéseit és lehetőségeihez mérten együttműködik a célok megvalósításának előmozdításában.
- 4) együttműködnek a Ráckevei-Soroksári Duna-ágot érintő fejlesztési stratégia és terv kidolgozásában, a fejlesztések tervezésében, illetve a térséget érintő egyéb tervek készítésében, véleményezésében, értékelésében.
- 5) biztosítják egymás számára a részvétel lehetőségét a projektek tervezési folyamatában, a tervezést megalapozó dokumentumokat és egyéb információkat rendelkezésére bocsátják.
- 6) közösen keresik azokat a támogatási lehetőségeket, amelyek a Felek jelen megállapodásban, illetve a Klaszter alapító okiratában foglalt célok megvalósítását szolgálják.

3.1.2 A projektmenedzsment szervezet bemutatása

A projektmenedzsmentet az RS Ökorégió Nonprofit Kft. fogja végezni konzorciumvezetői feladatai mellett. A Nonprofit Kft. működését a felügyelőbizottság és a tulajdonosok közgyűlése ellenőrzi. A cég pályázat előkészítési és projektmenedzsment tevékenysége mellett tanulmányokat ír, rezilienciavizsgálatot végez, rendelkezik turisztikai szakértő alkalmazottal. A szervezet munkavállalói menedzsment tapasztalattal is rendelkeznek, melyeket korábbi pályázati konstrukciók megvalósítása során szereztek.



3.1.3 Konzorciumi együttműködés bemutatása

Konzorciumvezető feladatai	Konzorciumi tag feladatai
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tervezés megrendelése; ▪ Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése; ▪ Közbeszerzés lebonyolítása; ▪ Műszaki ellenőri feladatok megrendelése ▪ Marketing tevékenység megvalósítása ▪ Projektmenedzsment tevékenység elvégzése ▪ Turisztikai szakértő rendelkezésre állásának biztosítása ▪ Kötelező tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ A beruházás fizikai lebonyolítása

A konzorcium eredményes működését és a projekt zökkenőmentes és gördülékeny lebonyolítását a feladatok konzorciumi tagok közötti egyértelmű lehatárolása biztosítja.

3.2 Projekt megvalósításhoz szükséges tapasztalat bemutatása

A projekt megvalósításáért az **RS Ökorégió Nonprofit Kft.** felel. A cég végzi a projekt koordinációt, a teljes menedzsmentet (elszámolások, beszámolók benyújtása). A cég ügyvezetője Turcsány Andrea több éves vezetői és pályázati tapasztalattal rendelkezik. A cég alkalmazottai között Szabó Lajos felel a turisztikai szakértői feladatok ellátásáért, Kánai Gergely pedig a szakmai/építési/pályázati feladatok koordinációjáért.

Az RS Ökorégióban dolgozó további munkatársak is rendelkeznek pénzügyi-elszámolási tapasztalattal és projekt koordinációs tapasztalattal.

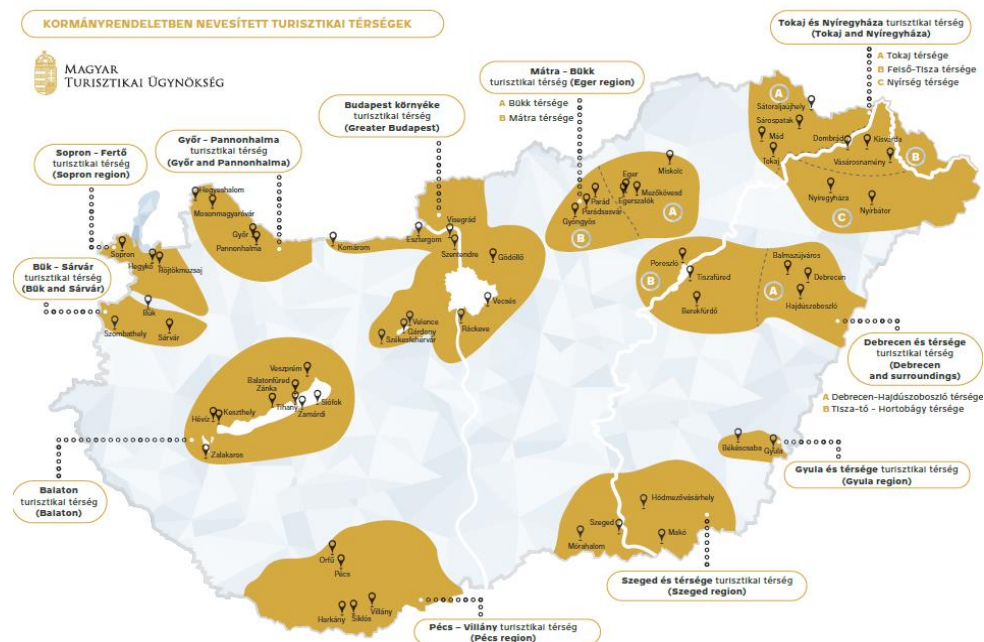
A pályázat szakmai partnere az **Aktív és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft.**, aki tevékenységével az országos marketingfeladatokat végzi, koordinálja a marketing megjelenéseket, kommunikációs szakértői feladatot végez és a turisztikai szakértői feladatokat látja el.

A projekt vezető munkatársak életrajzai a 2. sz. mellékletben találhatóak.

3.3 A tervezett fejlesztés helyszínének turisztikai adottságai (kiinduló állapot, körülmények)

A térséget többféleképpen is nevezik: leggyakoribb a Ráckevei-Soroksári Duna vagy rövidítve RSD, de Kis-Duna menteként is emlegetik.

Az NTS2030 Turizmus Stratégia Budapest és környéke turisztikai térségbe sorolja. Az Európai Unió Duna régióra vonatkozó stratégiájában 3. kiemelt kérdés a kultúra és idegenforgalom. I. Célkitűzés A Fenntartható idegenforgalom fejlesztése. Az 1. fellépés a Duna régióban a fenntartható turizmus ösztönzése, és az EUSDR projektek eredményeinek kihasználása a kultúra, természet és turizmus területén. A leírásban kiemelik az ökoturizmust, kerékpározást az aktív turizmust.



1. ábra: Magyarország turisztikai térségei³

A 429/2020. (IX. 14.) Korm. rendelet a Budapest környéke turisztikai térséghez sorolja Ráckevét, Délegyházát, Dunavarsányt, Szigetbecse, Szigethalom és Dunaharaszti településeket.

A Ráckevei-Soroksári Dunaág kiváló elhelyezkedésű tószzerű vízfelület, amely elsődlegesen a horgászok körében népszerű Magyarországon. Mindkét partja sűrűn beépített hétvégi házakkal rendelkezik, melyekhez nagyszámú stég is tartozik. Hiányzik a jó minőségű és megfelelő sűrűséggel kiépített pihenőhely, be-, és kiszállóhely, mely ki tudja szolgálni a vízen közlekedő aktív turisták, vagy a hétvégi programot kereső vendégek igényeit. A térség alkalmas arra, hogy a vendégek több napot is eltöltsenek a vidéken túrázva és pihenve, de olyan kiszolgáló létesítményeket, illetve kikötési

³ forrás: MTÜ

lehetőséget kell számunkra biztosítani, amely közterületről elérhető, közösségi célt is szolgál és fenntartása biztosított hosszú távon is. A Ráckevei járás vonatkozásában kulcstényező lehet a Pest Megyei Területfejlesztési Konceptió átfogó területi célja: „ÁTC2 Pest Megyei Duna Stratégia megvalósítása”.

A Pest Megyei Duna Stratégia 2013-ban készült, összhangban az uniós és országos fejlesztési programokkal. Az ehhez kapcsolódó operatív célok, melyekhez a Konceptió II. kötetének 13.2. fejezete alcélokat is rendel: a Duna, mint nemzetközi- és belföldi vízi út fejlesztése, a Duna menti közlekedési lehetőségek jobb kihasználása, a Dunához kapcsolódó-, hiányzó közlekedési hálózati elemek megépítése, a környezetbarát kereskedelmi és turisztikai hajózás fejlesztése, az áruszállítás, a logisztika és a kapcsolódó szolgáltatások terén meglévő lehetőségek jobb kihasználása, Duna, mint turisztikai potenciál erősítése. A Konceptió II. kötet meghatározza a Ráckevei járás operatív céljait, az alábbiak szerint: vízisportok fejlesztése, illetve Ráckevei-Duna ágban víziturisztikai kikötőhelyek létrehozása. A motoros és emberi erővel hajtott vízi járművek számára elkülönített zónák kijelölése a vízen töltött szabadidő biztonságának érdekében. A vízitúra megállóhelyek számának bővítése, a meglévő megállóhelyek szolgáltatási színvonalának fejlesztése. A vármegye turisztikai fejlesztéséhez a koncepció járási tematikus hangsúlyokat határoz meg, a Ráckevei járás esetében, ez a következő: vízi és aktív, termál- és örökségturizmus (kiemelten építve a szerb nemzetiség hagyományaira – „Déli Szentendre”). Megjelenik továbbá a dokumentumban az M8 útfejlesztés szerepe a Ráckevei járás felzárkóztatásában, illetve a Ráckeve-Kiskunlacháza várostérség együttes kezelésének szükségessége.

A Ráckevei járás Pest Megye Közgyűlésének határozata alapján társadalmi-gazdasági lemaradásban lévő térség a megyén belül, ennek megfelelően kiemelten szerepel a Pest Megyei Területfejlesztési Programban. „A Ráckevei járásban a kulturális örökség megőrzésén túl a Duna-ág turisztikai hasznosítását, a helyi aktív és rekreációs turisztikai fejlesztéseket, az ehhez kapcsolódó turisztikai célú kulturális rendezvényeket. Szintén támogatjuk a kereskedelmi és magán szálláshelyek fejlesztését.” A Pest Megyei Területfejlesztési Program I. prioritása kapcsán annak területi vonatkozásaként a program a főközlekedési folyosókkal már feltárt és fejlődésben lévő térségek üzleti környezetét kívánja erősíteni a 2021-2027-es időszakban, a többi térségben a fókusz az alapfeltételek javítására helyezi. A lehetőségeihez képest alulhasznosított turisztikai térségként azonosítja a Ráckevei-Duna térségét. A Pest Megyei Területfejlesztési Program II. Prioritásának releváns intézkedései és beavatkozásai: helyi gazdaságfejlesztés [P2.1] intézkedés, turizmus fejlesztése [P2.1d] beavatkozás, érintettség: a kulturális örökség megőrzésén túl a Duna-ág turisztikai hasznosítását, a helyi aktív és rekreációs turisztikai fejlesztéseket, az ehhez kapcsolódó turisztikai célú kulturális rendezvényeket, a kereskedelmi és magán szálláshelyek fejlesztését célozza.

A térséget a Délnyugat-Pest vármegye földrajzi területhez soroljuk. A Csepel-sziget hossza 47 km, szélessége 3-10 km között mozog. A Ráckevei-Duna ág hossza 57,8 km, a nyugati Öreg (Nagy) Duna 59,8 km. A Csepel-sziget területe 247 m², teljesen sík terület, legmagasabb pontja 122, a legalacsonyabb 96 méterre van az Adria szintje felett. A Dunaharaszti-Délegyháza-Dömsöd által körülhatárolt terület nagyjából ugyanezekkel a jellemzőkkel bír, nagyságát és terepviszonyait tekintve. Fontos megemlíteni, hogy pl. Kiskunlacháza csupán néhány kilométerre fekszik a Kiskunsági Nemzeti Parktól. A Ráckevei-Soroksári Duna átlagosan 6-10 méter mély, és 200-500 méter széles. A Kvassay zsilipről (1910-ben épült) a tassi zsilipig (1927-ben épült) tart, vagyis e zsilipek közep szorított folyó jellegében egy „tógazdasággá” alakult. 14 km² terjedelmével a Tisza-tó után az egyik legnagyobb „állóvizünk”. A Ráckevei (Soroksári) Duna partvonalának hossza – a mellékágakat is figyelembe véve - 180 km. Ez az érték a Velencei-tó partvonalhosszának hatszorosa. Nyáron 1,5-2,5 hét alatt, télen 3-5

hét alatt cserélődik ki a vize. Négy jól elkülöníthető szakaszból áll, a projekt a középső szakaszt (40,0-19,0 fkm) érinti. Az úszólápok területe közel 700 m², amik védetté vannak nyilvánítva, mert különleges, ritka természeti értékek, a vízminőség alakításában fontos szerepük van. Ez a terület az ország legintenzívebben halasított területe. Itt működik a legnagyobb horgász egyesület, a Ráckevei Dunaági Horgász Szövetség is, ők évi 170 000 kg halat telepítenek a folyóba. Az RSD mind zoológiai, botanikai és tájképi szempontból is fontos értékekkel rendelkezik, európai mércével nézve is. Magas a védett fajok száma, a növény és állatvilága is gazdag és sokszínű. A terület központja Ráckeve, ami épített örökségéről (Nagyboldogasszony Szerb Templom, Tűztorony Kilátó, Hajómalom) és színes rendezvényeiről (Summerfest Folklórfesztivál, János Vitéz Mesefesztivál, Őszi Ászok Fesztivál, Kis Duna Vízi Fesztivál), valamint gyönyörű természeti környezete miatt vált kedvelt turisztikai célponttá. A legmagasabb színvonalú 4 csillagos szálloda is itt található. A MTÜ 4 csillagos szálloda, konferencia és rendezvényközponttá fejleszti a Savoyai- kastélyt, cél a város önálló turisztikai termékévé fejlesztése.

3.3.1 Turisztikai kínálat a térségben:

Gyógyvíz, egészségturizmus

- Termál vizes fürdő Ráckeven és Szigetszentmiklóson található.

Gasztronómiai és programturizmus

- Szigethalmi Családi Vadaspark, Emese Park-Középkori Múzeumfalva (Szigethalom), André Kertész Emlékház (Szigetbecse).
- Gál Pincészet (Szigetcsép) Erdős Pincészet, Varga Borászat (Ráckeve) Szomor Húsüzem (Dömsöd), Demeter Chocolate - Az év szaloncukra verseny győztesei
- A Kiskunlacházi Motocross Pálya és Kiskunlacháza Airport elsősorban a technikai sportok kedvelőinek nyújt szórakozást.

Ökoturizmus, aktív turizmus

- Hazai Vizeken vízimegálló fejlesztései a térségben: Ráckevei Strand Megállóhely, Dömsödi Kajak-Tanya Megállóhely, Szigetcsépi Szabadstrand;
- Tanösvények a térségben: Ráckevei „Pákász” Tanösvény, Kiskunlacháza-Áporka „Tekeres” Tanösvény, Szigetszentmárton-Szigetcsép Hókonyos-Bobonkov Tanösvény. Szigetbecse Tőzike Tanösvény, Szigetszentmiklós Úszóláp Tanösvény, Taksonyi Tanösvény
- Evezős és kajak-kenu pályák: a legkiemelkedőbb a dunavarsányi, ami az olimpiai felkészítés helyszíne. Új Dunai Evezős Központ épül a budapesti szakaszon. A Magyar Kajak-kenu Szövetség versenyeket rendez Ráckeve, Dunavarsány, Áporka, Szigetszentmiklós, Szigetcsép területén. Több sportklub is működik a településeken (pld: Ráckeve, Dunaharaszti, Dömsöd, Kiskunlacháza).
- Strandok az RSD-n: Szigetcsépi Szabadidőpark, Szigetszentmártoni Szabadstrand, Ráckevei Szabadstrand, Vadkacsa Szabadstrand, Dömsödi Strand.

Jól jelzi a térség turisztikai súlyát az ezer lakosra jutó kereskedelmi szálláshelyek magas és bővülő száma: a Ráckevei járás 24 férőhely/ezer fős értékénél Pest megyében csak egy járásban mutatható ki magasabb arány. (2015-ben ugyanez az érték még 14 férőhely/ezer fő volt.) A kereskedelmi szálláshelyek ezer lakosra jutó vendégéjszakái tekintetében a járás szintén a vármegye élmezőnyében található, a mutató dinamikus növekedést jelzett a járásban 2015-től egészen a koronavírus miatti lezárásokkal sújtott 2020. évig.

3.4 Piaci környezet elemzése (kereslet – kínálat elemzés)

A projekt keretében fejleszteni kívánt létesítmények kihasználtságát, ezzel együtt a tervezett projekt eredményességét és hatékonyságát nagyban meghatározzák a térségre jellemző turisztikai keresleti és kínálati viszonyok. A kereslet-elemzés és a célcsoportok meghatározása az önkormányzat döntéshozóival folytatott megbeszélések figyelembevételével készültek.

A fejlesztendő hálózatos projekt az RSD mentén valósul meg. A Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia 2030 megállapítja, hogy a vízparti nyaralás adja a belföldi turizmus legnagyobb szegmensét. Jellemzően családok vesznek részt a nyaraláson és aktív tevékenységeket is végeznek. Ennek a stratégiaalkotásnak megfelelően elengedhetetlen a vízpart minőségi fejlesztése, amely a mi projektünk központi, lényegi eleme. Jelen projekt célja a vízparti infrastruktúra minőségi fejlesztése. A projekt víziturisztikai helyszínt, közösségi tereket, pihenő helyiségeket is tartalmaz. Ezzel a szolgáltatáscsomaggal növelhető a látogatószám és minőségi, hiánypótló szolgáltatások is bevezetésre kerülhetnek.

A NTS2030 megállapítja továbbá, hogy az aktív- és ökoturizmust a koronavírus járvány kevésbé sújtotta, mint a többi turisztikai szegmenst, továbbá azt is kiemeli, hogy elsősorban a belföldi turisták vették igénybe ezeket a szolgáltatásokat.

A turisztikai trendeket figyelembe véve jól látható, hogy a Covid-19 hatására **felértékelődött a belföldi turizmus**, hiszen a határok korábbi „lezárása” mellett a vendégek biztonságosabbnak érzik a hazai úti célokat, azon belül is nőtt a természet motiválta utazások száma. Megfigyelhető tehát a turisztikai trendváltás, mely **az ökoturizmus felé tolódik**.

Az ökoturizmus elsődleges motivációja a természet megfigyelése és értékelése, a természetes területeken megjelenő hagyományos kultúrák iránti érdeklődés. A táj és a természet szépségében gyönyörködni az elsődleges szempont, de egyre fontosabb az új élmények szerzése, új helyek megismerése, az állatvilág megfigyelése, kulturális vonzerők megtapasztalása, valamint a természet és egyes kultúrák megismerése is. Az ökoturizmus a környezettudatos szemlélet átadásának egyik eszköze is, amely ösztönzi **az aktív mozgással járó tevékenységeket, és ily módon egészségmegőrző hatása révén jelentősen hozzájárul az életminőség javításához**. A szelíd (lágy) turizmus a környezet és a társadalom védelmének, a természeti és kulturális értékek megőrzésének összehangolása a turizmus igényeivel. Az ökoturizmus egyik formája a vízi turizmus.

A vízi turizmus bemutatásának fontos része a vízi turizmus fajtáinak leírása, mivel az ágazat igen sokrétű, sokféle szempontból behatárolható üdülési forma.

1. Az igénybe vett közeg, terület szerinti csoportosítás alapján megkülönböztethetünk például evezést, horgászatot, hajózást, fürdőzést, vízparti üdülést, vagy ezek kombinációit.

2. A motiváció alapján történő csoportosítás szerint a turisták azon igényeihez kapcsolódó, amelyek a vízen és vízparton történő időtöltésre ösztönzik őket.

- megkülönböztetünk **vízparti táborozást és kempingezést**. Előbbi esetében a táborozó helyek egyszerűbbek, míg a kempingek több szolgáltatást nyújtanak, több felszereléssel rendelkeznek;
- emellett a másik típus a **horgászat**, amely kisebb természetes és mesterséges vizeken, tavakon, holtágokban, morotvákban is űzhető aktív üdülési forma;
- a harmadik elem a **vízitúra**, amely a vízen történő időtöltést jelenti, altípusait az igénybe vett eszközök alapján különíthetjük el.

A klasszikus vízitúra kézzel hajtott csónakos túrázás. A kajakok, kenek, evezős csónakok, ladikok különféle fajtáival történő túrázást jelenti. Általában fiatal, néhány fős csoportok, baráti társaságok kapcsolhatóak ehhez a turizmusformához.

A térség közvetlen környezetében részben már kiépült az infrastruktúra, az alábbi táblázat bemutatja a Kis-Dunán fellelhető evezéssel kapcsolatos pontokat.

Település	Helyszín	Jellemzőik
Kiskunlacháza	Csónakház, Kiskun sétány	jól felszerelt, hajóbérlést és tárolást is biztosítanak
Dömsöd	Csónakház, Középső-Dunapart	közvetlen vízparti ifjúsági szállás, fűthető épület
Dunavarsány	1270 sz. Nautilus Vízicsapat	fedett szálláshely és sátorozási lehetőség, különböző túrákat szerveznek
Dunavarsány	Olimpiai központ	a legmagasabb színvonalú versenysport érdekeit szolgálja
Szigetszentmiklós	Szigetszentmiklói Csónakház	modern vízitúra megállóhely, elsősorban az utánpótlás nevelésre fókuszálnak
Dunaharaszti	Dunaharaszti Csónakház	tapasztalt oktatók, a csónakház hétvégén van nyitva, edzéseket hétközben is tartanak
Budapest	Csepeli Kajak-Kenu Egyesület	vízitúra megállóhely, széles szolgáltatások pld. edzőterem, versenysport a fő profil

A táblázatban bemutatott evezős pontok két csoportba sorolhatók:

- Versenysport egyesületek bázisai, akik elsősorban sportolókat edzenek, képeznek, így a szabadidősportokra, turistákra kevés kapacitás jut. Ezek a sporttelepek jól felszereltek.
- Kisebbségi szabadidős egyesületek bázisai, akik a turistákat is várják. Ezek kissé elavultak, szolgáltatásaik gyérebbek. Vendéglátó szolgáltatásuk nincs.

Pest vármegye legfontosabb települései turisztikai szempontból:

- Visegrád (Királyi vár- fellegrvár, egykor a királyi Magyarország fővárosa),
- Gödöllő (Gödöllői Királyi Kastély és az arborétum),
- Ráckeve (a szerb templom és a Savoyai-kastély),
- Szentendre (barokk főtér, Templom-domb, Szerb püspöki székesegyház, Kovács Margit Múzeum, skanzen),
- Vác (püspöki székesegyház, diadalív).

Az utóbbi időszakban kiemelkedő fontosságú keresleti és fogyasztói trend a turizmus terén az élményközpontúság. Az élményszerzés kiemelt területként az aktivitás erősítése, az aktív turizmusban való részvétel emelkedik ki.

Az aktív turizmusban való részvétel során a turisták nemcsak új helyeket fedezhetnek fel és tapasztalhatnak meg, hanem saját magukat is jobban megismerhetik a testük és lelkük bizonyos fokú edzése révén. Ez a folyamat a rekreáció és az élmények kombinációját kínálja, hozzájárulva a turisták életminőségének javításához és az egészséges életmódhoz.

Az aktív turizmus egyik alapvető motivációja az egészség megőrzése és a fittség erősítése azáltal, hogy részt veszünk a mindennapi értelemben vett aktív turisztikai tevékenységekben.

A kereslet oldaláról nézve számos tényező befolyásolja az aktív turizmust:

- A munkaidő és szabadidő értelmezésének megváltozása.
- Az egyéni utazók számának és arányának növekedése.
- A rövidebb tartózkodási idővel jellemezhető utazások számának és arányának emelkedése.
- A speciális turisztikai termékek iránti érdeklődés növekedése.
- Az internet használatának egyre gyakoribbá válása.
- A fokozott érzékenység.

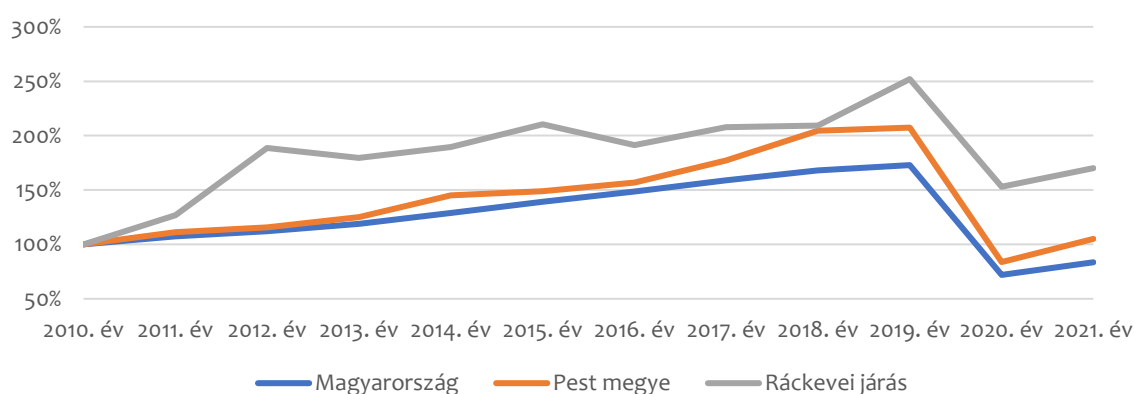
Ezen tényezők együttesen formálják az aktív turizmus iránti keresletet, és az egészségtudatosság erősödése tovább erősíti ezt a trendet.

3.4.1 A térségre jellemző statisztikai adatok

A Ráckevei járásban 9 kereskedelmi szálláshely üzemelt, ebből 2 db szálloda, 3 db panzió, és 4db egyéb szálláshely. A kereskedelmi szálláshelyek kínálata a járásközpont településen összpontosul. Ráckeven található a **Session Hotel****** amelyben 20 szoba és 5 lakosztály található, van gyógyvizes medencéje, feszített víztükrű medencéje és wellness funkciói. Szintén Ráckeven található a Duna Relax Hotel, mely 2003-ban nyitotta meg kapuit vendégei előtt **Kék Duna Wellness Hotel****** néven. A szálloda 47 szobával üzemel, wellness részleggel ellátott, jelenleg felnőtt szállodaként üzemel. Mindkét szálloda rendelkezik a Hotelstars négy csillagos minősítéssel. A három panzió összesen 43 szobával és 107 kiadható férőhellyel rendelkezett 2021-ben, két panzió Ráckeven egy Dömsödön található.

A kereskedelmi szálláshelyek vendégforgalma a járásban **a koronavírus járvány kezdetéig az országos és a vármegyei forgalomnál is nagyobb mértékben bővült**. A pandémia okozta visszaesés is jóval kevésbé viselte meg a járás szálláshelyeit, mint ország egészében. A járás kereskedelmi szálláshelyein 2021-ben összesen nagyjából 20 ezer vendég fordult meg.

2. ábra: Kereskedelmi szálláshelyek vendégforgalmának alakulása, 2010=100%

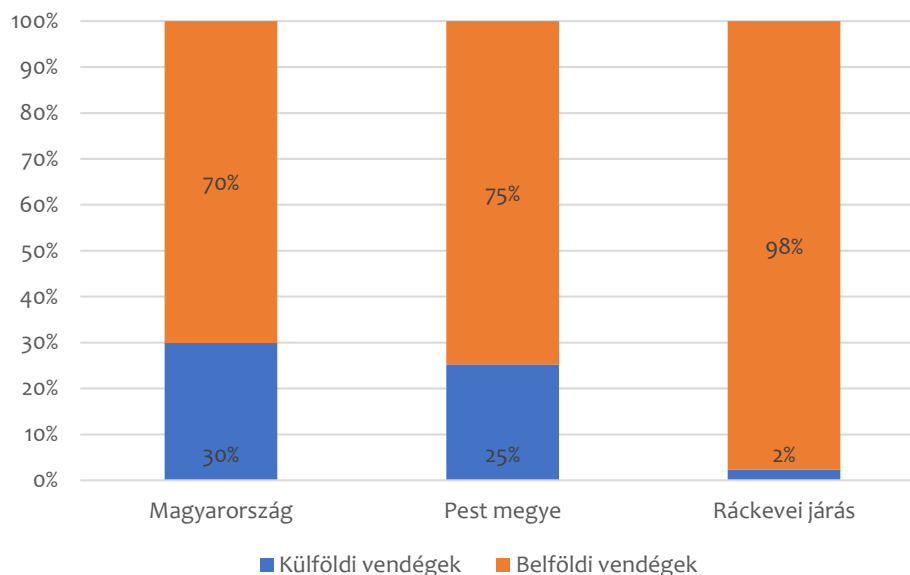


Forrás: KSH (saját szerkesztés)

A kereskedelmi szálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák száma hasonlóan kedvezően alakult, mint a vendégek száma, ám itt a 2021. évi változás további csökkenést jelez, ami az átlagos tartózkodási idő gyors csökkenését mutatja. A vendégek a járás kereskedelmi szálláshelyein valamivel több mint 38 ezer éjszakát töltöttek. Így egy vendég átlagosan 1,9 vendégéjszakát töltött el, ami alacsonyabb a vármegyei (2,1 éjszakás) és az ország (2,6 éjszakás) átlagánál.

A járás által kínált lehetőségeket jelenleg **csak a belföldi turisták ismerik**, a külföldi vendég csak elvétve érkezik a járásba hosszabb időre.

3. ábra: Vendégek megoszlása a kereskedelmi szálláshelyeken állampolgárság szerint, 2021



Forrás: KSH (saját szerkesztés)

A járás kereskedelmi szálláshelyeinek jövedelmezősége nagyjából megfelel a vármegyei átlagnak, attól csak kis mértékben marad el. Az **egy kiadható szobára jutó árbevétel (REVPAR) mutató értéke 2021-ben a 7168 Ft volt a járásban, szemben a megyében jellemző 7298, és az országos 7966 forinttal.** A jövedelmezőség csökkenésében nagy szerepet játszik a vendégéjszakák számának visszaesése, amely 2021-ben jelentősen rontotta a járás szálláshelyeinek jövedelmezőségét. A járvány megmutatta, hogy bizonyos esetekben az elzártabb, kisebb forgalmú, de modern szállások, versenyképesek tudnak lenni a turisztikai szempontból jobban feltárt turisztikai térségek szálláshelyeivel.

A járás szálláshelyein elsősorban a szállásdíjból és vendéglátásból származtak a bevételek, az extra szolgáltatások a jóval kevesebb bevételt generáltak, mint a megyében vagy országosan.

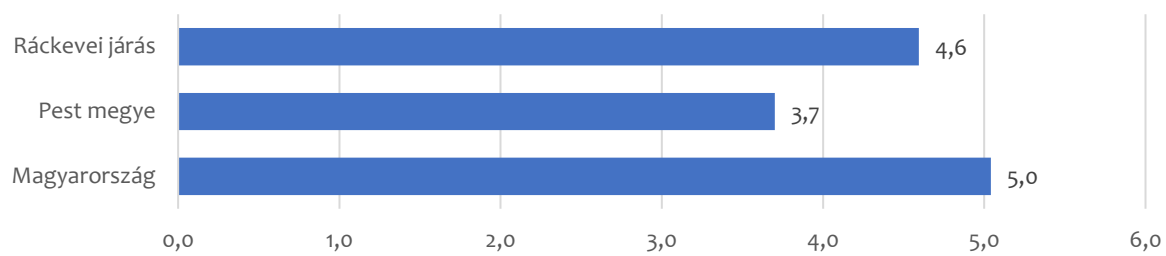
A járás szálláshelykínálatát a kereskedelmi szálláshelyeken túl a magán szálláshelyek egészítik ki. A járásban összesen 231 szobában 511 férőhelyet kínáltak a magán szállásadók. A járásban összesen 75 fő magánszállásadó volt. A magánszálláshelyek kínálata sokszínű a jurtaszállástól, a horgásztanyákon keresztül a legmodernebb apartmanokig mindenféle szálláshely megtalálható.

A főváros közelsége miatt a rendezvényturizmusban is kínálkozik lehetőség, mivel a Dunapart és a sok helyütt érintetlen természet hangulatos háttérrel biztosít családi, vagy vállalati rendezvények számára is. A vendéglátóhelyek és szálláshelyszolgáltatók számára is egyre nagyobb jelentőséggel bír az esküvők szervezése. Az ebben rejlő lehetőségeket már több helyi szolgáltató próbálja kiaknázni. Szintén jó lehetőségei vannak a járásnak a gyermeküdültetés területén is, hiszen rengeteg tematikus program alakítható ki a sokszínű kulturális örökségnek, és természeti környezetnek köszönhetően.

Bár ágazati szempontból a kereskedelem részét képezik, mégis egy térség turisztikai vonzerejéhez nagyban járul hozzá, hogy milyen egyéb vendéglátóipari szolgáltatásokat tud igénybe venni a turista, milyenek a helyi éttermek, cukrászdák, szórakozóhelyek. Jelenleg a járásban a vármegyei átlagnál több

vendéglátóhely működik, ezer lakosra 4,6 vendéglátóhely jut, csaknem eggyel több mint a megyében.

4. ábra: Ezer lakosra jutó vendéglátóhelyek száma, 2021



Forrás: KSH (saját szerkesztés)

3.4.2 Célcsoport elemzés

Csoport megnevezése	Általános jellemzőik	Igények, motivációk	Elsődleges/ másodlagos célcsoport
I. Motiváció szerint			
I/1. Aktív (túrázó)- és ökoturizmus résztvevői	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Jellemzően egy napra, esetleg hétvégére érkeznek ▪ A főszezon mellett elő- és utószezonban is érkezhetnek. Jellemzően rövid időre érkeznek ▪ Elsősorban jó időben utaznak – az időjárás fontos tényező ▪ Gyakran csoportos látogatás: baráti társaságok, családok 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Élményeket keresnek, a változatos tájkép motiváló számukra változatosság ▪ Valós tapasztalatok megszerzése ▪ Aktív kikapcsolódást keresők számára a sportolási lehetőségek (túrázás, kirándulás stb.) ▪ Egyre inkább felértékelődnek számukra a minőségi szolgáltatások (szállás, vendéglátás) ▪ Megfelelő tájékoztató és információs rendszer 	Elsődleges
I/2. A természeti vagy turisztikai attrakció iránt érdeklődő hétvégi kirándulók	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Többnyire családok, baráti társaságok gyermekkel vagy gyermek nélkül ▪ Egy vagy két napra érkeznek ▪ Változó anyagi helyzet ▪ A főszezon mellett májusban és júniusban is érkezhetnek 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Jól felszerelt, árnyékolt pihenőhely, esetleg vízvételi lehetőséggel ▪ Élmény- és információszerzési lehetőségek ▪ Változatosság ▪ Valós tapasztalatok megszerzése ▪ Aktív kikapcsolódást keresők számára a sportolási lehetőségek (túrázás, kirándulás, stb.) 	Elsődleges
II. Utazás formája szerint			
II/1. Egyéni utazók	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Egy vagy két napra érkeznek ▪ Változó anyagi helyzet ▪ A főszezon mellett májusban és júniusban is érkezhetnek 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Passzív kikapcsolódást keresők számára a nyugalom, kikapcsolódás, pihenés 	Másodlagos

		<ul style="list-style-type: none"> Aktív kikapcsolódást keresők számára a sportolási lehetőségek (túrázás, kirándulás, stb.) 	
II/2. Csoportos utazók	<ul style="list-style-type: none"> Jellemzően táborokba, foglalkozásokra érkező általános iskolai csoportok Érkezésük elsősorban a tanév elején és végén várható (osztálykirándulás) Főszезonban hosszabb (táborok), azon kívül rövidebb (akár 1 napon belüli) tartózkodási idő Alacsonyabb fizetőképesség 	<ul style="list-style-type: none"> Aktív kikapcsolódás (sportolás, közösségi játékok) Változatos csoportos programok Alacsony árfekvésű közösségi szálláshelyek Közösségi tér rendelkezésre állása Alacsonyabb árfekvésű étkezési lehetőségek 	Elsődleges
III. Korosztály szerint			
III/1. Gyermekek, fiatalok	<ul style="list-style-type: none"> Jellemzően csoportos utazók Költési hajlandóságuk általában alacsonyabb Érkezésük szezonális, az oktatási szünetektől függ 	<ul style="list-style-type: none"> Élmények, interaktív elemek, aktív kikapcsolódás Alacsonyabb árfekvésű szállás és étkezés Családoktól eltérő helyen pihenés (pl. stég) 	Másodlagos
III/2. Középkorúak	<ul style="list-style-type: none"> Általában gyermekkel érkeznek Nyugodt, kiegyensúlyozott életet élő családok Szeretik a természetet, szeretnek kirándulni a szabadban 	<ul style="list-style-type: none"> Gyerekbarát elemek és programok Kulturális örökség felkutatása Családi kedvezmények Élmények, interaktív elemek Aktív kikapcsolódás lehetősége Családbarát szállások Értékes szórakozás 	Elsődleges
III/3. Nyugdíjasok	<ul style="list-style-type: none"> Jellemzően hosszabb a tartózkodási idejük Inkább főszезonban érkeznek Relatív alacsony költség Általában párban vagy csoportosan érkeznek 	<ul style="list-style-type: none"> Nyugodt pihenés, kikapcsolódás Természet közeli vakáció Akadálymentes megközelíthetőség Nyugdíjas és egyéb kedvezmények 	Másodlagos
IV. Küldő térség alapján			
IV/1. A térségből (Pest vármegyéből vagy a	Jellemzőik és igényeik az eddig ismertett valamely szegmensnek felelnek meg.		Elsődleges

szomszédos vármegyékből) érkezők			
IV/2. Helyiek	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Látogatásuk a legkevésbé szezonális ▪ Alacsony a fizetési hajlandóságuk 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Helyi lakosoknak szóló speciális kedvezmények ▪ Közösségi terek, játszóterek létrehozása vonzza a helyieket 	Másodlagos
IV/3. Más országokból érkező látogatók	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Jellemzően más célból érkeznek, kiegészítésként látogatják meg a települést ▪ Magasabb jövedelmi helyzet ▪ Számosságuk tekintetében kevésbé hangsúlyos célcsoport ▪ Általában egyénileg utaznak 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Idegen nyelvű kommunikáció, tájékoztató anyagok ▪ Több turisztikai attrakció meglátogatása rövid idő alatt 	Másodlagos

Célcsoportok szempontjából azok a vízparton üdülők jelentik az egyik fő célcsoportot, **akik nem feltétlen aktív túrázás céljából érkeznek** a Ráckevei-Soroksári Duna (RSD) desztinációba, hanem Ráckeven, vagy Kiskunlacháznál esetleg a térség más településén üdülnek vagy saját üdülővel rendelkeznek. Ők potenciálisan bekapcsolhatóak a desztináció aktív turisztikai lehetőségeibe főként a vízi és esetlegesen a kerékpáros túrázáson keresztül, melyeket elsősorban fél-egy napos kiegészítő tevékenységként űzhetnek az egyéb célú kikapcsolódásuk mellett.

Másik fontos célcsoportot azok a kirándulók képezik, akik jellemzően egy-két napra érkeznek többnyire családok vagy baráti társaságok keretei között. Akár rendezvényre, akár célirányosan a szabadidő aktív eltöltése miatt érkeznek, számukra elsődleges vonzerő lehet a Ráckevei-Soroksári Duna-ág és jelen fejlesztés helyszíne.

3.4.3 Versenytársak meghatározása

Ma Magyarországon többféle vízitúra helyszín közül választhat az érdeklődő

Desztináció	Jellemzők	Túra távolság	előnyök	hátrányok
Dél-Dunántúl	A Sió folyón lévő túra első szakasza viszonylag békés, egyenes a meder, a part mentét bokrok szegélyezik, majd elérve az erdős részt (Gemenc ártere) kanyarogni kezd a folyó.	16 km	szinte állóvíz	nehéz kikötni a magas part miatt, ugyanakkor minden településnél van ki-beszálláshoz infrastruktúra Szekszárd-Palánk és Simontornya között (kb. 80 km összesen).
Dél-Dunántúl	A Béda-Karapanca szakasz a Duna magyarországi alsó szakaszának kiemelkedő értéket képviselő vizes élőhelyeit foglalja magába.	7 km	ártéri élővilág megtekintése	
Dél-Dunántúl	Baján a Petőfi-sziget csónakháztól indulva többféle nehézségű folyószakaszon haladva hosszú túrát lehet megtenni a Dunán.	22 km		csak a Duna magas vízállásánál evezhető; csak haladó túrázóknak ajánlott az erős hajóforgalom miatt
Dél-Alföld	Dusnoki vízitúra, mely igazán szép medret követ, sűrűn erdősült partok között.	24 km	elhanyagolható áramlás, kezdőknek is ajánlható	május végéig evezhető, utána a növényzet elborítja
Dél-Dunántúl	Érsekcsanád-Dunafürdő túraútvonal a Rezáti-Dunán vezetett kanyargós természeti értékekben gazdag közepes nehézségű túra.	20 km	Gemenci erdő, mint természeti érték a teljes valóságában meglátható.	bizonyos szakaszai csak túravezető kíséretével járhatók be.
Budapest környéke és	A Szentendrei Duna-ágon vezetett Szentendre és a Lupa sziget közötti evezős barangolást tartalmazó túra	16.8 km	A főváros közelsége, tömegközlekedéssel elérhető	
Budapest környéke és	A Visegrád-Dunabogdány útvonalat a folyón lefele csorogva lehet praktikusán megtenni, visegrádi vízre szállással	6,5 km	A várdomb látványa a folyóról feledhetetlen	Az indulási szakaszon erős hajóforgalom.
Budapest és	Ipoly túra Nógrádszakáll-Szécsény közötti szakaszon	16 km	Vadregényes útvonal	

környéke				
Észak Dunántúl	Mosonmagyaróvárbán a Lajta folyón vezetett körtúra	10.4 km	Történelmi látnivalók a városban	
Balaton	Badacsonyi vízitúra tanösvény. A túra 6 állomáson keresztül a nádas élőhely felfedezésére ad lehetőséget.	3 km		
Balaton	A Tihanyi félsziget körüli túrán a Gödrös településrésztől indulva kajakkal, vagy SUP-pal lehet megkerülni a Balaton egy részét	11 km		Tihanyi rév hajóforgalmára tekintettel kell lenni
Alföld	A Tisza-tó északi területét bejáró túraútvonal Tiszafüredről indul és ide is tér vissza.	10.7 km	A túraútvonal jelentős részén alig van áramlás	

Korábban már rögzítettük a projekt két célcsoportját, akik közül az egyik a térségben nyaralóval/üdülővel rendelkezők csoportja, másik a térségbe egy-két napra látogató családok és baráti társaságok. A fentebb bemutatott versenytársak közül azokat jelöljük meg elsődleges versenytársnak, akik adottságai leginkább hasonlítanak az általunk tervezett projekthez. (fenti táblázatban zöld betűkkel írva).

3.4.4 Versenyelőny meghatározása



- 1) Fejlett partmenti infrastruktúra több összetevőből áll jelen projektünkben, melynek része az újonnan és jó minőségben kialakításra kerülő vízi és vízparti eszközök és építmények, a sűrű kikötési lehetőség és az útvonal üzemeltetője által használt fejlett eszközpark.
- 2) A Ráckevei-Soroksári Dunaág biztonságos, mert lassú folyású, nagy hajóforgalma nincs, a part minden esetben gyorsan elérhető.
- 3) Magyarország legsűrűbben lakott és jómódú térsége határán található a projekt helyszíne, ahol a fiatalok szívesen keresnek maguknak olyan kikapcsolódást, mely eltér a mindennap megszokott dolgoktól. Alkalmas csapatépítő programok helyszínének, egy napon belül kényelmesen megtehető a főváros oda-vissza.
- 4) A projekthelyszínek tömegközlekedéssel (pl. Volánbusz, HÉV), gépjárművel és kerékpárral is elérhetők Budapestről és a fővárosi agglomerációból is.

3.5 A tervezett fejlesztés támogatottsága

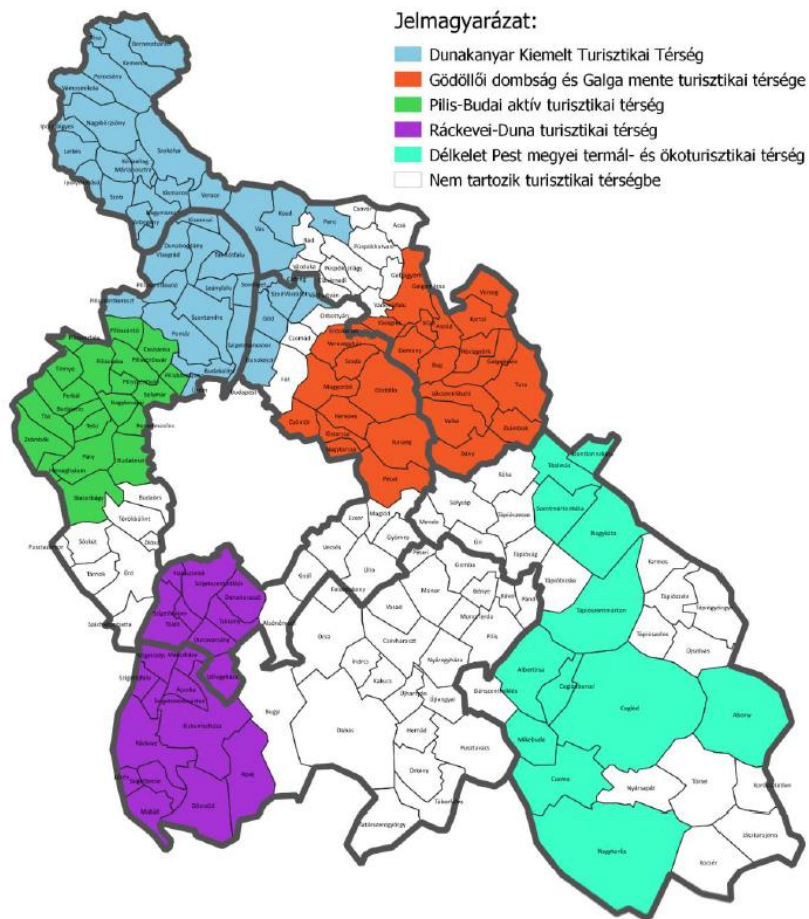
A fejlesztési elképzelés magas támogatottságának legjobb mérőszáma a projektben résztvevő konzorciumi tagok széles partnersége. Emellett a projekt két legfontosabb szereplőjének fejlesztési dokumentumaiban is megjelenik a turizmus fejlesztésének szükségessége.

- 1) Ráckeve ITS-ben az **AT1 Strand és környezetének fejlesztése akcióterület, melyet egyben kulcsprojektként is azonosított az önkormányzat**, ezzel is jelezve a fontosságát. A kulcsprojekt keretében a szabad strand területén az önkormányzat partnerek segítségével fokozatosan kívánja kialakítani a vízi sportokhoz, (kajak) sportoláshoz kötődő funkciókat, helyiségeket (szabadidőközpont, csónakház, szálláshely).
- 2) Ráckeve gazdasági program 2019-2024-ban a Dunaparti volt MHSZ épület hasznosítása a legfontosabb 5 projekt között van.
- 3) Kiskunlacháza ITS-ben a turisztikára vonatkozó elképzelések között meghatározásra került, hogy a település számára a turizmus vonatkozásában igazi fejlődést térségi komplex csomagok kialakítása és a turisztikai együttműködések jelenthetnek. További térségi jelentőségű fejlesztési elképzelés a Ráckeve-Kiskunlacháza és Áporka-Kiskunlacháza kerékpárutak megépítése, a Duna-part sport és szabadidős infrastruktúrájának és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló és szolgáltató létesítményeinek fejlesztése, térségi jelentőségű kulturális, közösségi, sportesemények szervezése.

A helyi szereplőkön túl Pest Vármegye – mint a fejlesztéspolitika kiemelkedő aktora is kiemelt figyelemmel tekint a térségre

- 4) Pest Megyei Területfejlesztési Koncepció II. kötetben a Ráckevei járásra vonatkozó operatív célok között meghatározzák:
 - *Az⁴ elsősorban a Soroksári (Ráckevei) Dunára alapozó üdülési potenciál kihasználása az RSD vízparti szabad területeinek bővítésével, közcélú hasznosításával, illetve a háttérterületek fejlesztésével.*
 - *Az RSD környezeti megújítására folyamatban lévő program folytatása és befejezése (a szennyezett iszap eltávolítása, a vízminőség javítását szolgáló komplex programok megvalósítása, a vízpart revitalizációja).*
 - *Természeti és környezeti adottságokhoz alkalmazkodó komplex turisztikai struktúra kialakítása, a turisztikai termékcsomagok megújítása, minőségi szállásférőhelyek bővítése, a természeti értékek megőrzésével.*
 - *A vízi sportok fejlesztése.*
 - *A Ráckevei-Duna ágban víziturisztikai kikötőhelyek létrehozása. A motoros és emberi erővel hajtott vízi járművek számára elkülönített zónák kijelölése a vízen töltött szabadidő biztonságának érdekében. A vízitúra megállóhelyek számának bővítése, a meglévő megállóhelyek szolgáltatási színvonalának fejlesztése.*
- 5) A Pest Vármegyei Integrált Területi Program 2021-2027 a vármegyei gazdaság jól definiálható területi kiterjedéssel rendelkező kiemelt ágaként jellemezte a turisztikát, annak célterületeit.

⁴ forrás: Pest Megyei Területfejlesztési Koncepció



5. ábra: Turisztika célterületei Pest Vármegyében

3.6 Fejlesztési szükség, indokoltság bemutatása

Ugyan a Ráckevei Soroksári Dunaág kiváló elhelyezkedésű tószzerű vízfelület, amely népszerű pihenőhely Magyarországon a turizmus térképén mégis alacsonyabb polcon helyezkedik el, mint hasonló adottságú versenytársai.

	víz-sebesség	áram-lások	növény-zet	látvány-érték	kanyar-gósság	a szakasz-hossza	védett-értékek	szélesség	mélység	ÖSSZESEN
súlyérték:	0,20	0,18	0,18	0,15	0,08	0,07	0,06	0,06	0,02	1,00
Túr	10	10	9	8	10	7	8	5	8	8,79
Felső-Tisza	10	9	5	10	8	10	6	10	10	8,69
Alsó-Tisza	10	10	5	8	5	10	8	9	10	8,36
Közép-Tisza	10	9	5	8	6	10	8	9	10	8,25
Szigetköz	8	5	8	10	10	8	10	10	9	8,22
Bodrog	10	10	5	10	5	3	8	10	10	8,22
Vajas-fok	10	10	6	8	8	6	5	7	8	8,06
Mosoni-Duna	10	5	6	9	9	9	8	10	10	8,05
Ráckevei(Soroksári)-Duna	10	10	8	7	3	4	7	10	10	8,01
Sugovica (Szeremlei-Duna)	9	8	9	8	3	2	7	7	8	7,40
Körös*	7	10	5	4	2	10	10	10	10	7,01
Lajta	9	10	6	6	6	1	3	6	8	6,87
Tisza	7	4	6	8	7	9	10	4	4	6,50

6. ábra: A természeti adottságok vízitúrázásra gyakorolt hatásainak összesítő értékelése (forrás: Donka A.)

A vízfelület mindkét partja sűrűn beépített hétvégi házakkal, melyekhez nagyszámú stég is tartozik. A stégek tulajdonosai nem örülnek a vízi turistáknak, a stégekhez kikötni nehéz és a vízről való kiszállás bizonytalan, mivel ezek elsősorban horgászatra alkalmas létesítmények.

Hiányzik a jó minőségű és megfelelő sűrűséggel kiépített megállóhely, be-, és kiszállóhely, mely ki tudja szolgálni a vízen közlekedő aktív turisták, vagy a hétvégi programot kereső vendégek igényeit. A térség alkalmas arra, hogy a vendégek több napot is eltöltsenek a vidéken túrázva és pihenve, de olyan kiszolgáló létesítményeket, illetve kikötési lehetőséget kell számunkra biztosítani, amely közterületről elérhető, közösségi célt is szolgál és fenntartása biztosított hosszú távon is.

A projekt térségében nincs megfelelő az aktív túrizmust kiszolgáló szervezet, aki képes több helyszínt összefogni és megszervezni utazással, szállással, túrázással a vendégeket, ha működik szolgáltató, akkor az nem hálózatszerűen.

Az RSD mentén nincs megfelelő marketingkommunikáció, mely a természeti értékeket és a túrázást népszerűsítse, ezáltal bevonzza a vendégeket.

A térségre jellemző a rendszerváltozás környékén megragadt infrastruktúra és szemléletmód. A tulajdonosként megjelenő egyesületek források hiányában nem fejlesztették a partmenti hajós infrastruktúrát, hiányzik a szolgáltatói szemlélet és az ügyfelekre való figyelem.

3.7 Projekt tartalom bemutatása - a tervezett fejlesztés ismertetése

Jelen projektből 6 db helyszín fejlesztése valósul meg, de a hálózat ennél nagyobb, hiszen vannak más kikötési lehetőségek is az RSD-n, melyek a Top Plusz 1.1.3-21 pályázatból kerülnek kialakításra. Ezek:

⁵ Donka Attila – A hazai folyami vízitúrázás földrajzi aspektusainak vizsgálata, PhD értekezés

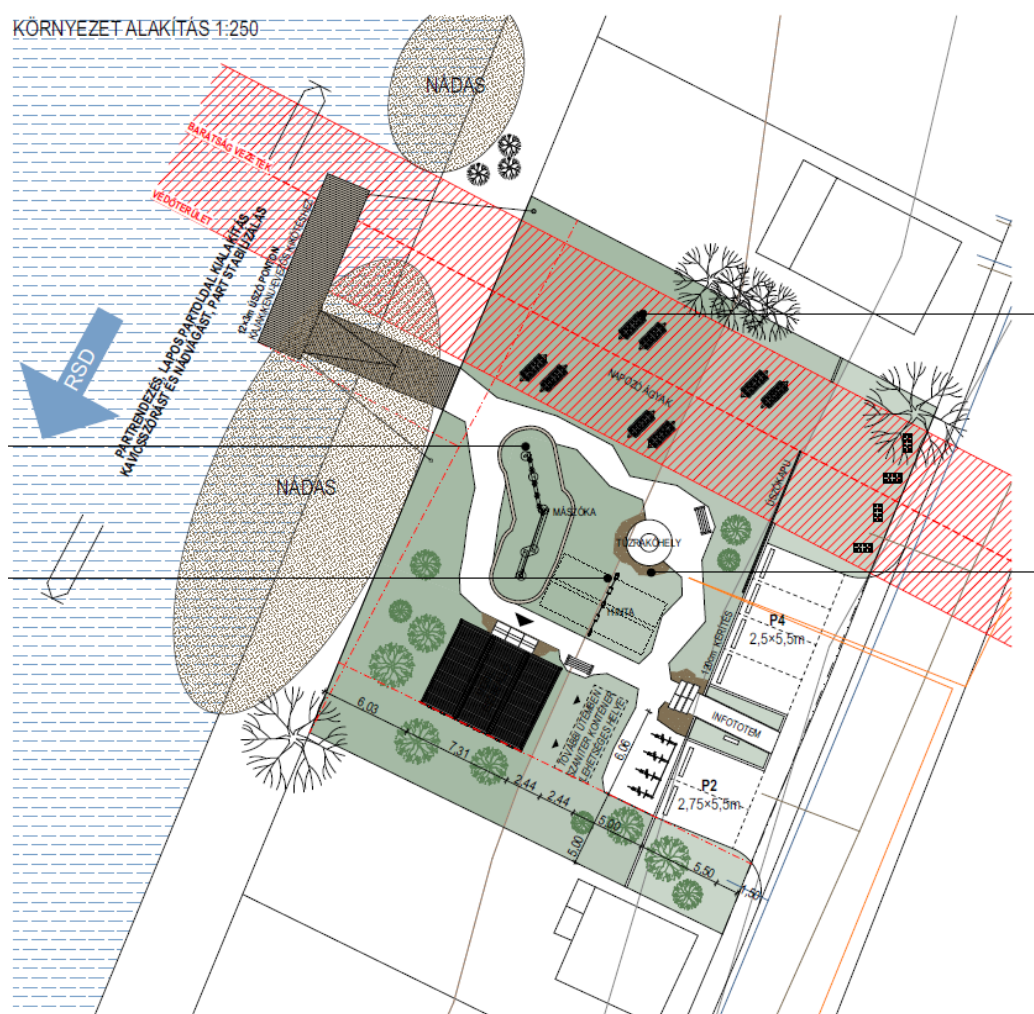
- Dunaharaszti kikötőpont a Sport szigeten (TOP Plusz-1.1.3-21PT1-2022-00008);
- Áporkai kikötőpont (TOP Plusz-1.1.3-21PT1-2022-00013);
- Szigetbecsei kikötőpont (TOP Plusz-1.1.3-21PT1-2022-00026);

További kikötési pontok kerülnek kialakításra a tervek alapján:

- Dömsödi Strand mellett,
- Tass Szabadstrand területén,
- Makádi Ezüstparton,
- Szigetbecsei Szabadstrand mellett.

3.7.1 Dunavarsány helyszín – Dunavarsány Város Önkormányzata

A város tulajdonában lévő a 3507/2 hrsz. ingatlanon Vízitúra pihenőhely (két lapátos) kialakítása.



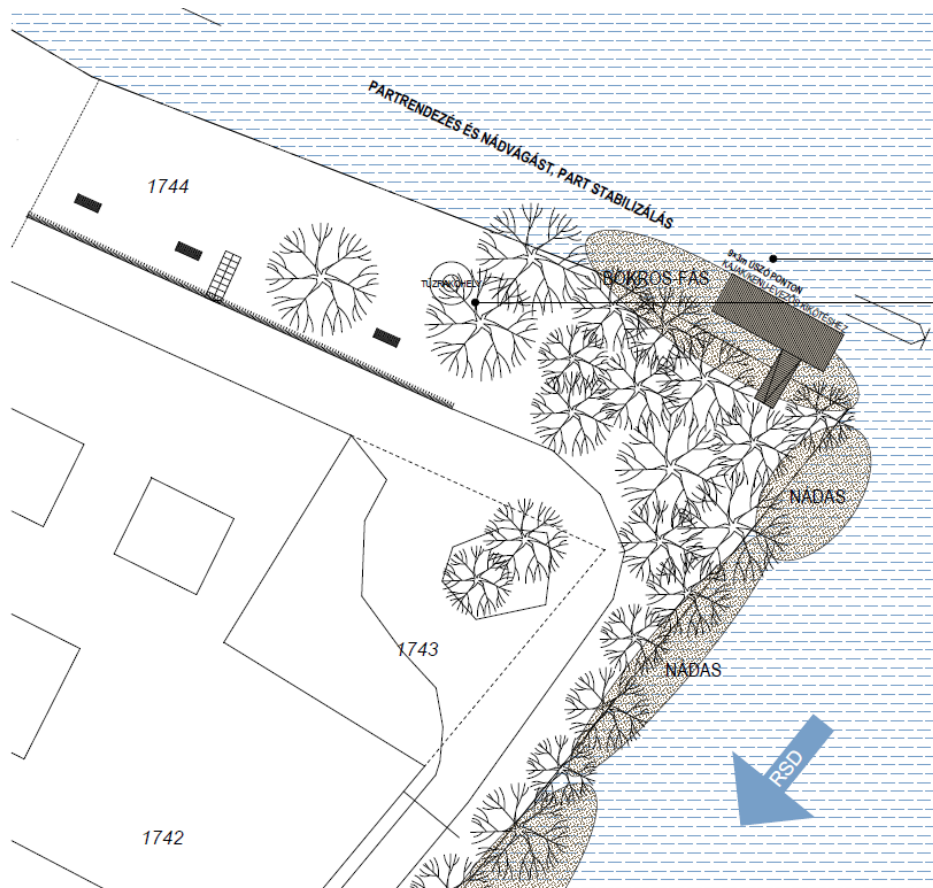
7. ábra: Dunavarsány megállóhely helyszínrajza

Az RSD partján vízitúra megállóhely építése, alacsony úszómű telepítésével a túrázók és az eszközök partra szállásának, vagy vízre tételének megkönnyítésére. A pihenőhelyen magyar és angol nyelvű táblát helyezünk el a környék látnivalóiról és a folyó menti további túrapontokról. A vízről is jól látható megállóhely nevét tartalmazó jelzést hozunk létre. A megállóhelyet regisztráljuk az országos vízitúra adatbázisban. A helyszín jól megközelíthető aszfaltúton, az 51.sz. főútról 500 méterre. Fedett, három

oldalról zárt pihenőt alakítunk ki és tűzrakóhelyet építünk. A gyermekeknek mászóka és hinta kerül telepítésre. A járművek megállását az ingatlanon belül épített parkolók teszik lehetővé, a kerékpárosok számára kerékpártámaszokat helyezünk el.

3.7.2 Szigetcsép helysín – Szigetcsép Község Önkormányzata

A település tulajdonában lévő 1744 és 1743 hrsz közterületen alakítunk ki egy vízre szálló helyet (egy lapátos)



8. ábra: Szigetcsépi vízre szálló hely

A rendezetlen part menti területet jó karba hozzuk. Alacsony úszóművet telepítünk a túrázók és az eszközök partra szállásának, vagy vízre tételének megkönnyítésére. A megállóhelyen magyar és angol nyelvű táblát helyezünk el a környék látnivalóiról és a folyó menti további túrapontokról. A megállóhely a 1743 hrsz ingatlan irányából közúton megközelíthető. Fedett pihenő helyet telepítünk padokkal.

3.7.3 Kiskunlacháza Vessző-szigeti kilátó – Kiskunlacháza Város Önkormányzata

Önkormányzati tulajdonban lévő 4101 hrsz ingatlanon egy vízre telepített kilátó építése valósul meg, mely érdekes színpont lesz Duna ágon túrázók számára. Az ötletet a Tisza tavi vízi kilátók adták. Az Angyali-sziget és Vessző-sziget az RSD egyik izgalmas és látványos része. A két sziget között lagúna alakult ki, a nádas által részben benőve, csak egy csónakázó utat hagyva meg.



3.7.4 Kiskunlacháza vízitúra túrapont – Kiskunlacháza Város Önkormányzata

Kiskunlacháza Város tulajdonában lévő 3122 és 3118/3 hrsz telken a rossz állapotban lévő 120 négyzetméteres közműrákötéssel rendelkező épületet teljesen felújítjuk. (vizesblokkok, mosdók, öltözők, csomag - értékmegőrző). Szolgáltatások elérését tesszük lehetővé (felszerelésbérlet, túraszervezés). Fedett, zárható hajótárolót biztosítunk a túrázók számára. 30 férőhelyes parkolót építünk a terület északi oldalán, a mostani „buszforduló” jellegű murvás területen. Zöldterület fejlesztése történik az épület körül



9. ábra: Kiskunlacházi Duna parti fejlesztések

Az üzemeltető 0-24 órában elérhető lesz egy megadott telefonszámon. Bankkártyás és SZÉP kártyás fizetési módokat tesszük elérhetővé. A helyszínen a pirossal bekeretezett helyszíneken fogunk fejlesztéseket végrehajtani.

3.7.5 Ráckeve Kelemen László Park – Magyar Halászlát Kultúráért Alapítvány

Az alapítvány Ráckeve Város tulajdonában lévő 27 hrsz ingatlan és a Duna folyam 0458/2 hrsz ingatlanon tervezi a beruházását.

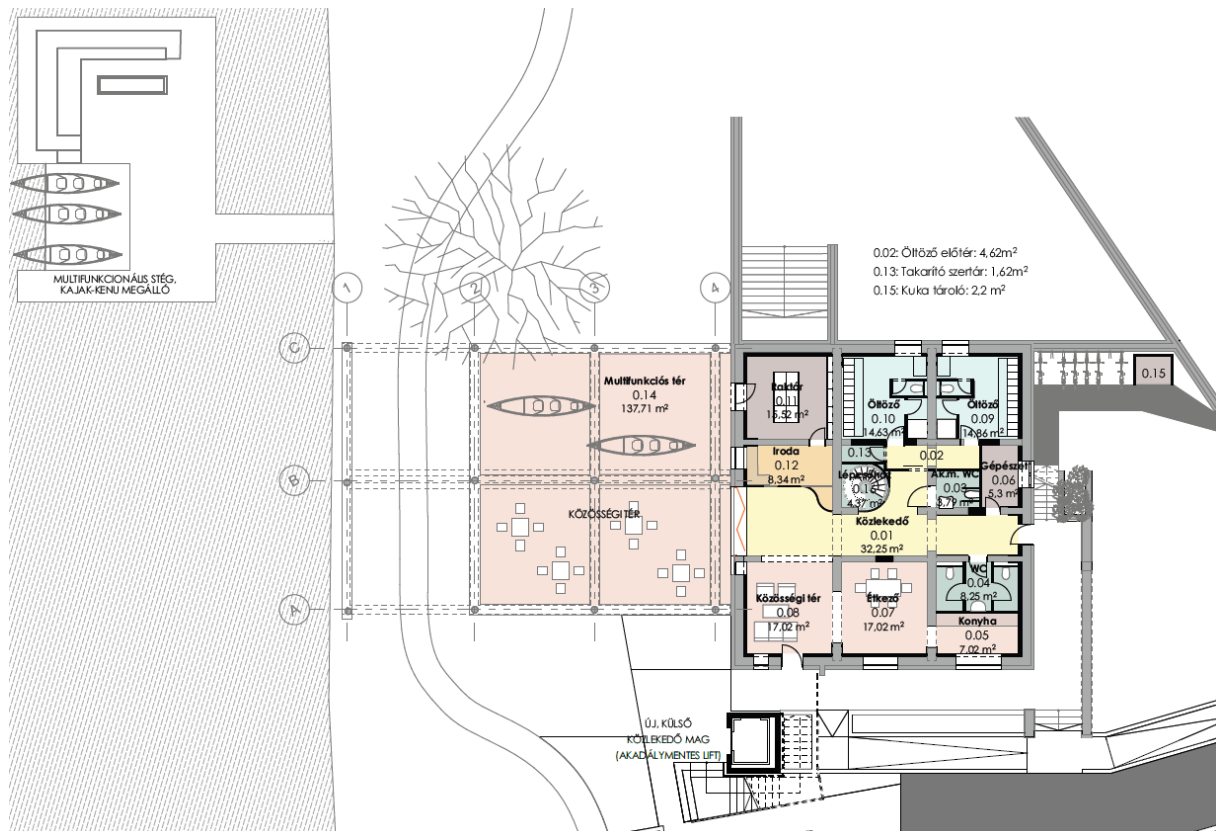


A parton meglévő hajóállomás található, melyhez nem nyúlunk a pályázatban. A hajóállomástól északra kerülnek cölöpök elhelyezésre a parthoz közel és ide kerül kihorgonyzásra a BHG II. nevű múzeumi állóhajó. A hajó selfie pontként és látványosságként fog működni. A hajókikötő déli részén az

alacsony úszómű kerül elhelyezésre. A megállóhely kétlapátos minősítéssel fog rendelkezni. A megállóhelyen magyar és angol nyelvű táblát helyezünk el a környék látnivalóiról és a folyó menti további túrapontokról. A vízről is jól látható megállóhely nevét tartalmazó jelzést hozunk létre. A megállóhelyet regisztráljuk az országos vízútúra adatbázisban. A helyszín jól megközelíthető aszfaltútról akadálymentesen is, a Kossuth Lajos utcáról 20 méterre.

3.7.6 Ráckeve vízútúra túrapont – Ráckeve Város Önkormányzata

A Ráckeve Város tulajdonában lévő 5113 hrsz ingatlanon egy nagyon régóta használaton kívüli épület „MHSZ klub” található. Az épület felújításával a járás székhelyén frekvenciált területen jönne létre egy vízútúra túrapont.



Az épületet a város, vagy megbízottja fogja üzemeltetni. A szolgáltatási színvonal alapján négy lapátos minősítés elérése a cél. A közműrákötéssel rendelkező épületet földszintjét felújítjuk és átépítjük. (vizesblokkok, mosdók, öltözők, csomag - értékmegőrző). Szolgáltatások elérését tesszük lehetővé (felszerelésbérlet, túraszervezés). Fedett, zárható hajótárolót biztosítunk a túrázók számára. A helyszín átszállási pontként fog működni az épület mellett elhaladó EUROVELO 6 túrázók számára.

A pályázatban az épület lapostetős födém szerkezetén egy tetőteraszt alakítunk ki, ahol időszakos büfé-kávézó fog üzemelni. A feljutás akadálymentességét lift megépítésével tesszük lehetővé.

3.7.7 Szolgáltatás fejlesztés

Reagálva a korábban feltárt hiányokra, többféle beavatkozást kívánunk végrehajtani, melyek a térség ismertségét/elismertségét és a túrázók bizalmát javítják.

- 1) A megállóhelyek egyben VízIKÉK ellenőrzőpontok is, melyet a projekt során bevezetünk. A Magyar Kajak-Kenu Szövetség által fejlesztett VízIKék applikáció a vízútúrázás népszerűsítését segíti, az applikáció segítségével előre rögzített túrákat járhatunk végig. A program segíti a

tájékozódást, a megállóhelyek közti navigálást, ezáltal élményszerűvé, a fiatal generációk számára vonzóbbá teszi a vízitúrázást. A VíziKék applikáció online kínálja a jelvénytulajdonos gyalogtúrák élményét, és arra ösztönöz, hogy végigjárjuk Magyarország összes túrázásra alkalmas vizét, mindezt játékos elemekkel, kihívásokkal kiegészítve. Az applikáció ellenőrzőpontok mobiltelefonon történő hitelesítésével igazolja a bejárt útvonal teljesítését.

- 2) Csatlakozni kívánunk a Magyar Kajak-Kenu Szövetség által fejlesztett www.evezzitthon.hu oldalhoz.
- 3) **Programcsomagokat kívánunk kialakítani** és értékesíteni az RS Ökorégió Nonprofit Kft. által, melyeket a SportOutdoor.hu aktív programokat értékesítő országos portálon is megjelenítünk.
- 4) **Vezetett túrákat** kívánunk a kínálatba felvenni, mely útvonalak kialakítása a projekt része lesz.
- 5) **Túraszervezőket kívánunk elérni**, hogy a létrejött minőségi infrastruktúrát más cégek is felvegyék ajánlataik közé.
- 6) Az Aktív és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ bevonásával **országos marketingkampányt kívánunk végezni** a túraútvonal népszerűsítésére.
- 7) **Eszközbeszerést tervezünk**, melyekkel vezetett túrákat tudunk lebonyolítani.
 - Garmin Edge (10 db) navigációs eszközök a vezetett túrákhoz;
 - Sárkányhajó (2 db - 20 fő befogadására alkalmas, lapátokkal, dobbal)
 - 4 fős túra kenuk (10 db) evezőkkel;
 - 1 fős túra kajak (10 db) evezőkkel;
 - 2 fős túra kajak (6 db) evezőkkel;
 - 100 db mentőmellény;
 - Felfújható SUP (10 db);
 - Merv SUP evezőkkel (3 db);

A beszerzett eszközök tárolását a TOP Plusz 1.1.3 pályázatból megépülő kiskunlacházi csónakházban fogjuk megtenni. Az eszközök mellett szállításukra alkalmas utánfutót és hibrid járművet is be kívánunk szerezni.

A projekt megállóhelyein a „Bejárható Magyarország” arculatnak megfelelő megállóhely és tájékoztató táblákat helyezünk el.

3.8 A projekt keretében tervezett tevékenységek bemutatása:

A tervezett tevékenység megnevezése	A tevékenység rövid bemutatása	A Felhívás 2.1 pontja szerinti támogatható tevékenységhez való pontos besorolása (Felhívás adott pontjának pontos hivatkozásával)
Ráckevei-Soroksári Dunaágon evezős turizmus infrastrukturális fejlesztése	Hat megállópont kialakítása és a part menti fogadó infrastruktúra fejlesztése Dunavarsány, Szigetcsép, Kiskunlacháza, Ráckeve településeken.	2.1.1.A.a) pont Az útvonalhálózat és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése (pl. megállóhelyek, be- és kilépési pontok építése, felújítása)
Ráckevei-Soroksári Dunaágon evezős turizmus infrastrukturális fejlesztése	A megállópontokon tájékoztató táblák elhelyezése a környező kulturális és természeti látnivalókról a Bejárható Magyarország Program Arculati Útmutató szerint készítve,	2.1.2.1. a) pont Tájékoztató táblák kihelyezése
Ráckevei-Soroksári	Akadálymentesítés a kiskunlacházi és	2.1.2.1. b) pont

Dunaágon evezős turizmus infrastrukturális fejlesztése	ráckevei vízitúra túrapontok kialakítása/felújítása kapcsán.	Akadálymentesítés
Ráckevei-Soroksári Dunaágon evezős turizmus infrastrukturális fejlesztése	Energiahatékonysági intézkedések a kiskunlacházi és ráckevei vízitúra túrapontok kialakítása/felújítása kapcsán.	2.1.2.1. d) pont Energiahatékonysági intézkedések
Kötelező tájékoztatás és nyilvánosság végzése	Kommunikációs terv alapján végzett tevékenység a vonatkozó KTK előírásai alapján.	2.1.2.1 e) pont Nyilvánosság biztosítása
Hulladékgyűjtők elhelyezése	A pihenőpontokon szelektív hulladékgyűjtők elhelyezése	2.1.2.2 b) Szelektív hulladékgyűjtők beszerzése
Marketing tevékenység	Marketing stratégia alapján végzett tevékenység, amely kifejezetten az evezős aktív turistákat kívánja megszólítani és a projekt területére bevonítani.	2.1.2.2 d) Marketing tevékenység
Parkoló építése	A kiskunlacházi vízitúra túrapontnál és a dunavarsányi vízitúra pihenőpontnál parkoló építése	2.1.2.2 e) Attrakciók közvetlen környezetének fejlesztése (parkosítás, kiszolgáló gépjárműparkolók.
Gyermekjátékok telepítése	Szabadtéri játékok telepítése a dunavarsányi pihenőpontnál környezetbarát anyagokból.	2.1.2.2 g) Család és gyermekbarát projektelemek megvalósítása pl: szabadtéri gyermekjátékszótér kialakítása
Múzeumi állóhajó telepítése Ráckevén	A BHG II. állóhajó múzeumi ritkaság Magyarországon. A kikötési pont mellett selfie képek készítésére alkalmas	2.1.2.2 j) Célcsoport specifikus vonzerőelemek kialakítása
Eszközök beszerzése	3.6.7 pontban bemutatott eszközök beszerzése	2.1.2.2 o) Kizárólag a túrázókhoz használható, emberi vagy állati erővel hajtott közlekedési eszközök (kajak, kenu, csónak) beszerzése; 2.1.2.2 q) Vagyon- és életvédelmet szolgáló eszközök (pl. mentőmellény, bukósisak, kobak) beszerzése.
Elektromos jármű és utánfutó beszerzése	A túrázók szállítására alkalmas elektromos jármű beszerzése olyan utánfutóval, mely alkalmas a túrázók által használt eszközök szállítására is.	2.1.2.2 r) A túrák szervezéséhez szükséges hibrid, vagy elektromos meghajtású gépjármű, valamint kerékpár-, kenu-, lószállító utánfutó, vonta beszerzése a 7.5 pontban meghatározott korlátok figyelembevételével.
Csatlakozás országos hatókörű digitális alkalmazásokhoz	VíziKék applikáció, www.evezlthon.hu SportOutdoor.hu	2.1.2.2 i) Az adott természeti érték látogatóbarát bemutatását célzó, élményelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatói

		formák kidolgozása és kínálatba illesztése
Szolgáltatások	Pályázat előkészítéshez kapcsolódó tevékenységek, közbeszerzési tevékenység, műszaki ellenőrzési tevékenység, projektmenedzsment	7% projekt átalány
Szolgáltatások	Tervezési tevékenységek	vetítési alaphoz tartozó költségek
Szolgáltatások	Marketing tevékenység, turisztikai szakértői tevékenység	2.3.2.3 b) A projekt szakmai tartalmának kidolgozásában, valamint a megvalósításban részt kell, hogy vegyen egy turisztikai szakértő.
Látogatószámláló berendezés telepítése	A látogatók számlálása szükséges a fejlesztés megvalósulását követően, legalább a fenntartási időszak végéig. A berendezést a kilátónál kívánjuk elhelyezni, mert legpontosabban itt mérhető az útvonalon közlekedők száma.	2.3.2.3 v) Látogatószámláló berendezés telepítése
Vezetett túrák és túraszervezés	A kiskunlacházi központban túravezetési szolgáltatások lesznek elérhetőek.	2.3.2.3 c) A projekt üzleti lehetőséget kell, hogy biztosítson kkv-k számára, amelynek módját projektgazda a PET-ben bemutatja.

3.9 A felhívás műszaki-szakmai elvárásainak teljesítése

3.9.1 A Felhívás 2.3. pontjában szereplő műszaki-szakmai elvárásoknak való megfelelés bemutatása

Szempont	Teljesülés bemutatása
A projektek reális piacelemzésen alapulnak, egyértelműen azonosított célcsoport(ok) igényeinek megfelelően kerülnek kialakításra.	A 3.3 fejezetben a piaci környezet elemzését megtettük. A projekt célcsoportjai szintén itt kerültek bemutatásra.
A projekt hosszútávon fenntartható.	A 3.1.2 fejezetben bemutatásra került az RS Ökorégió Nonprofit Kft. szervezete, felépítése, korábban elnyert projektjei. A 4.1.2 fejezetben pedig a fenntartás módja és szervezete is bemutatásra került.
A projekt a természetvédelem és a környezeti fenntarthatóság szempontjai mentén valósul meg.	A természetvédelem a bioszférának, illetve annak valamilyen szempontból fontos részének a fennmaradására, eredeti állapotban való megőrzésére, visszaállítására végzett tevékenység. A projekt ezeket a szempontokat teljesíti: A meglévő túraútvonal mentén történik a fejlesztés, mely a Ráckevei-Soroksári Dunaág mint vízi útvonal menti fejlesztést jelent. Az aktív turizmus terjedése nem fog jelentős környezeti terhelést jelenteni a térségre.
A projekt a természet megóvására ösztönöz,	A projekt keretében szelektív hulladékgyűjtőket

minimalizálja a turisták negatív környezeti hatásait.	helyezünk ki.
A projekt hozzájárul a természet és helyi értékek megőrzéséhez.	A projekt útvonalán kihelyezett ismertető táblák felhívják a figyelmet az útvonal mentén látható és látogatható természeti és kulturális értékekre.
A projekt figyelembe veszi a helyi adottságokat, a helyi közösség által is támogatott.	A projektben résztvevő önkormányzatok értékes partmenti ingatlanok fejlesztésével járulnak hozzá a projekt sikeréhez. A fejlesztések a települési rendezési tervekkel és fejlesztési elképzelésekkel összhangban vannak.
A projekt figyelembe veszi és bevonja a helyi szolgáltatók termékeit, szolgáltatásait.	<p>A helyi szolgáltatók nem kerülnek közvetlenül bevonásra a projektben, de közvetett módon hasznuk származik a projektből.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Szomor Ökogazdaság⁶ ▪ Gál Szőlőbirtok és Pincészet⁷ ▪ Duna Relax Hotel⁸ ▪ Aqua Land Villapark⁹ <p>A mező nem alkalmas felsorolni valamennyi szállásadót és vállalkozást név szerint, de a projekt célja, hogy gazdasági alapon hosszú távon fenntartható legyen. A túra honlapján és a figyelemfelhívó anyagokon lehetőséget adunk a szolgáltatóknak, hogy népszerűsítsék magukat. Rendezvényeken megjelenést biztosítunk számukra. A szállásadókkal kölcsönösen előnyös megállapodásokat kívánunk kötni a túraeszközök igénybevételére, illetve csapatépítő rendezvények komplett megrendezésére.</p> <p>A projekt megvalósítása során a térségben működő turisztikai szolgáltatók számára biztosított lesz a csatlakozás lehetősége és a megépült infrastruktúra használata.</p>
Az energiahatékonysági és a megújuló energiafelhasználás bővítése szempontok érvényesítése megtörténik.	A projekt két helyszínen, Ráckevén és Kiskunlacházán meglévő épület felújítását tervezi. Itt energetikailag is megújulnak az épületek a határoló szerkezetek hőszigetelve lesznek és modern fűtési rendszer kerül kialakításra.
Azbesztmentesítés megvalósul a projektben.	Nem releváns

⁶ <https://szomordezso.eu/okofarm>

⁷ <https://galpinceszet.hu/>

⁸ <https://wellnesshotel.hu/hu/>

⁹ <https://www.aqua-land.hu>

<p>Közös használatú, vagy nem támogatható tevékenységeknek helyt adó helyiségek, épületrészek, egyéb építési munkák költségeinek arányosítása megtörténik a projektben.</p>	<p>A 2.1.1 fejezetben bemutatjuk az érintett projektek szétválasztását. Ráckeve MHSZ épület esetében a pontos arányosítás az első mérföldkőig a - tervek birtokában - történik meg.</p>
<p>Ingatlankiváltás a felhívás alapján valósul meg a projektben.</p>	<p>Nem releváns</p>
<p>Akadálymentesítés a felhívás alapján valósul meg a projektben.</p>	<p>A ráckevei és kiskunlacházi vízitúra túrapontok akadálymentesítéssel kerülnek felújításra a rehabilitációs szakmérnök bevonásával elkészülő tervek alapján. A projekt előkészítése során az első mérföldkőig megvizsgáljuk annak lehetőségét, hogy a speciális igényű célcsoportok számára hogyan tudjuk lehetővé tenni az evezős túraútvonalak használatát.</p> <p>Tekintettel arra, hogy a célcsoport számára speciális képzettségű túravezetők szükségesek, törekszünk arra, hogy rendelkezünk ilyen partnerrel.</p> <p>Az előkészítés során bevonjuk a Magyar Vakok és Gyengénlátók Egyesülete (MVGYOSZ) és a Magyar Mozgássérültek Egyesülete (MEOSZ) szervezeteket.</p>
<p>Vonzerőhöz kapcsolódó marketingtevékenységgel kapcsolatos elvárások a felhívás alapján valósulnak meg a projektben.</p>	<p>Marketingstratégia készül és marketingtevékenység is megvalósul a projektben. Az országos marketingtevékenységet az AÖFK végzi.</p> <p>Főbb tervezett marketingtevékenységek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • marketingstratégia készítése; • túraútvonal arculatának megtervezése, honlap és közösségi oldalak készítése; • PR cikkek és influencereken keresztül a térség és túrázási lehetőségek megismertetése; • kisfilmek készítése; • ismeretterjesztő rendezvények megtartása; • megállópontok táblázása, útvonal térképek készítése;
<p>Az elektromos járművek használatához szükséges töltőberendezés kiépítése a felhívás alapján valósul meg a projektben.</p>	<p>A kialakításra kerülő parkolók száma (kevesebb mint 40 db) alapján nem kötelező elektromos töltőberendezés telepítése, de a projektben tervezzük e-töltő telepítését Kiskunlacháza helyszínen.</p>
<p>Legalább 6 megállópontot érintő, országos jelentőségű hálózatok fejlesztése támogatható.</p>	<p>A tervezett projektben a 3.6 fejezetben bemutatott tervek és elképzelések alapján 6 db megállópont jön létre.</p>

<p>A hálózat megvalósítását koordináló és működtetéssel kapcsolatban felmerült feladatokat ellátó szervezeti háttér szakmailag megalapozott, helyi együttműködésekre épül.</p>	<p>A megvalósítást koordináló és a túraútvonalat működtető szervezet az RS Ökorégió Nonprofit Kft. A gazdasági társaság a Kis-Duna menti Turizmusfejlesztési Klaszter munkaszervezete. A klaszter tagságát 13 db szervezet alkotja. Évente legalább két alkalommal ülésezik és biztosítja a helyi együttműködések koordinációját.</p>
<p>A belépési és kilépési pontok egyszerű megközelíthetősége biztosított kell, hogy legyen (a helyszínre való megérkezés, eligazodás, parkolás, a turisták tájékoztatását elősegítő jelek biztosításával).</p>	<p>A részletes műszaki tervek a pályázat elnyerése után fognak elkészülni, a szempont teljesítését vállaljuk.</p>
<p>Az útvonal akár önálló turisztikai termékként is kijánlható, programozható kell, hogy legyen;</p>	<p>A projekt önálló turisztikai termékként is ajánlható.</p>
<p>Az útvonal és megállópontjainak hozzáférhetőségét és látogathatóságát biztosítani szükséges, a nyitvatartási időszak a látogatók számára egyértelműen megismerhető kell, hogy legyen.</p>	<p>A részletes műszaki tervek a pályázat elnyerése után fognak elkészülni, a szempont teljesítését vállaljuk. A nyitvatartási idő két helyszínen értelmezhető, Ráckevén és Kiskunlacházán. Ezek esetében a projekt honlapján és az épületek bejáratain is fel fogjuk tüntetni a nyitvatartást.</p>
<p>A hálózat évente legalább két díjmentes nyílt napot, túranapot kell, hogy szervezzen a fenntartási időszakban.</p>	<p>A szempont teljesítését vállaljuk.</p>
<p>A túraútvonal karbantartásának módja, finanszírozása és a karbantartást végző szervezet egyértelműen bemutatásra kell, hogy kerüljön.</p>	<p>A megvalósítást koordináló és a túraútvonalat működtető szervezet az RS Ökorégió Nonprofit Kft. A szempont teljesítését részletesen bemutatjuk a PET 4.1.2 fejezetében.</p>
<p>Túratípusonként többféle, különböző nehézségű, változatos tematikájú, egyedi élményt nyújtó programok, túraajánlatok kidolgozása szükséges, egy-egy jól lehatárolt célcsoport számára, a térségi adottságokhoz igazodva.</p>	<p>A túraajánlatok kidolgozását az első mérföldkőig fogjuk megtenni. A bejárható útvonal hossza és a táj változatossága alkalmas arra, hogy többféle nehézségű és tartalmú útvonal kerüljön kidolgozásra.</p>
<p>Túraeszközbeszerzést tartalmazó projektek esetén a túraeszközökre épülő túrák a nyitvatartási időben folyamatosan elérhetők kell, hogy legyenek.</p>	<p>Túraeszközök beszerzése része a projektnek. Kiskunlacházán a vízitúra túraponton elérhetők lesznek nyitvatartási időben.</p>
<p>A hálózatban legalább 5 önálló szolgáltatás elérhető</p>	<ul style="list-style-type: none"> - csomag/értékmegőrző Kiskunlacházán és Ráckevén a projekt helyszínein. - gyermekjátékok – családi játszótér projekten kívül Kiskunlacházán elérhető. - kajak-Kenu-SUP bérelhető a vezetett túrákhoz. - öltöző, mosdó, zuhanyzási lehetőség Kiskunlacházán és Ráckevén elérhető lesz. - zárható kajak/kenu megőrző Kiskunlacházán - transzforszolgáltatás igénybe vehető - információs pont fog működni nyitvatartási

	időben Kiskunlacházán.
Kizárólag országos viszonylatban is meghatározó jelentőségű, kiemelkedő turisztikai értékkel bíró attrakció és hálózat létrehozása, fejlesztése támogatható, egy meglévő természeti érték vagy természeti örökség fenntartható aktív- és ökoturisztikai hasznosítása és bemutatása céljából.	A PET 1.1. és 1.5. fejezetében bemutatásra kerül az országos jelentőség.
A megvalósításhoz szükséges humán erőforrásnak rendelkezésre kell állnia.	A mellékletek között feltüntetjük azon kollégák és szakértők önéletrajzát, akik a projekt megvalósításában részt vesznek.
A projekt üzleti lehetőséget kell, hogy biztosítson kkv-k számára, amelynek módját projektgazda a PET-ben bemutatja.	A PET 4.3 fejezetében bemutatásra kerülnek az üzletileg érdekelt cégek.
A turizmus szezonális ingadozásának csökkentése érdekében a támogatott létesítményeknek egész évben, de legalább az év 270 napján nyitva kell tartaniuk.	A projekt elemei egész évben látogathatók lesznek és nyitva tartanak. A Kiskunlacházi és Ráckevei épületek nyitvatartási időben érhetőek el.
Támogatható a kapcsolódó vendéglátó (pl.: büfé, kávézó, étterem) egység, ajándékbolt, kölcsönző helyiség alapinfrastruktúrájának kialakítása. A jelzett kereskedelmi funkciók működtetését akár a kedvezményezett, akár külső vállalkozó elláthatja.	A projektben a Ráckevei MHSZ épületben a tetőterasz úgy kerül kialakításra, hogy kávézó és kilátó is lehessen.
A turisztikai attrakciókhoz közterületen létesített parkolókat diszkriminációmentesen hozzáférhetővé kell tenni a nap 24 órájában.	A parkoló közterületen kerül kialakításra Kiskunlacháza és Dunavarsány városában, a parkolók díjmentes használatúak lesznek.
A támogatott létesítményekben minden esetben biztosítani kell a szelektív hulladékgyűjtés feltételeit mind a látogatóterekben, mind az üzemeltetés során,	A projektben a túrapontokon szelektív hulladékgyűjtők kerülnek elhelyezésre.
Részletes marketingstratégia készítése szükséges, melynek benyújtására legkésőbb az első mérföldkő keretében sor kell, hogy kerüljön.	Marketingstratégia készül, mely az első mérföldkő során benyújtásra kerül és marketingtevékenység is megvalósul a projektben.
A turisztikai szempontok érvényesülése érdekében a projektgazdának vállalnia kell, hogy legalább a projekt kötelező fenntartási időszakában szakirányú végzettségű, vagy legalább 3 év turisztikai tapasztalattal rendelkező turisztikai munkatársat	A turisztikai munkatárs az RS Ökorégió Nonprofit Kft. szervezetében áll rendelkezésre. Szabó Lajos szakértő önéletrajza csatolásra kerül a PET-hez.
Amennyiben a fejlesztés világörökségi védőzónában valósul meg, úgy a projektgazdának egyeztetnie szükséges a fejlesztés tartalmáról az érintett világörökségi gondnoksággal.	Nem releváns, a projekt nem világörökségi védőzónában valósul meg.

<p>A turisztikai attrakciók kialakítása során alkalmazni szükséges a Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia 2030 – Turizmus 2.0 dokumentum¹³ horizontális szempontjait. Az illeszkedést a projektgazda a PET-ben részletesen bemutatja.</p>	<p>A PET 1.4 fejezetében részletesen bemutatásra kerülnek a szempontok.</p>
<p>A fejlesztések tervezésekor figyelembe kell venni a Kormány 1187/2023. (V. 12.) Korm. határozatával elfogadott Nemzeti Aktív Turisztikai Stratégia 2030 dokumentum megvalósítás alapelveire vonatkozó javaslatait.</p>	<p>A PET 1.3 fejezetében bemutatásra kerül az alapelvekhez való illeszkedés.</p>
<p>A támogatási kérelem benyújtásához szükséges az Aktív és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ szakmai véleménye.</p>	<p>A szakmai vélemény a PET mellékleteként benyújtásra került.</p>
<p>A 700 millió Ft-ot meg nem haladó támogatási igényű projektek esetén az első mérföldkő teljesítésekor a tervezett megállóhelyek (belépési pontok) műszaki tervdokumentációját projektgazda benyújtja.</p>	<p>Vállaljuk az egyeztetett műszaki dokumentáció benyújtását az első mérföldkő során.</p>
<p>Az információs anyagok (szórólap, kiadvány, információs tábla, stb,) legalább két nyelven álljanak rendelkezésre (magyar és angol nyelven)</p>	<p>Vállaljuk kétnyelvű információs anyagok rendelkezésre állását.</p>
<p>Információs táblák esetében a szakmai tartalom és arculat a Bejárható Magyarország Program Arculati Útmutató alapján készüljön.</p>	<p>Vállaljuk a Bejárható Magyarország Program Arculati Útmutatójának alkalmazását az információs tábláknál.</p>
<p>Tanösvényfejlesztés esetén a tanösvény Digitális Vándor Alkalmazásban való közzététele szükséges az Aktív és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ iránymutatása szerint.</p>	<p>Nem releváns a projektben</p>
<p>Útvonalfejlesztés esetén az útvonal gps koordinátáit (gpx kiterjesztésű adatállomány) megadni szükséges az Aktív és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ részére, legkésőbb a projekt fizikai zárásáig az Aktív és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ iránymutatása szerint.</p>	<p>Vállaljuk a projektzárásig az útvonal GPS koordinátáinak megadását.</p>
<p>A fejlesztett attrakciók POI adatait megadni szükséges az Aktív és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ részére, legkésőbb a projekt fizikai zárásáig, az Aktív és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ iránymutatása szerint.</p>	<p>Vállaljuk a projektzárásig az útvonal POI adatainak megadását.</p>
<p>A gyalogos természetjárás és kerékpáros turizmus fejlesztését tartalmazó projektek esetében a látogatók számlálása szükséges a fejlesztés megvalósulását követően, legalább a fenntartási időszak végéig.</p>	<p>A Vessző-szigeti kilátónál vállaljuk a látogatószámláló berendezés telepítését.</p>

3.9.2 A Felhívás 6.2 pontjában szereplő elvárásoknak való megfelelés bemutatása

Szempont	Teljesülés bemutatása
Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása	A projekt során a „Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei Plusz” c. útmutató és az Arculati Kézikönyv Plusz” -ban foglaltakat betartjuk. A Támogatási Szerződés megkötéséhez Kommunikációs tervet készítünk és nyújtunk be. A tevékenység költségét az átalányköltségek 7% alá soroltuk be.
Projekt társadalmi hasznosságának, megfelelő ár-érték arányának bemutatása	Részletesen a 3.10. és 4.3. fejezetben bemutatjuk.
Kimeneti indikátorok	Részletesen a 3.8.3 fejezetben bemutatjuk.
Szakmai adatszolgáltatás mutatói	Részletesen a 3.8.4. fejezetben bemutatjuk.

3.9.3 Kimeneti indikátorok bemutatása

Indikátor neve	mérték-egység	vállalás
Támogatott kulturális és idegenforgalmi helyszínek száma	db	4
Turisztikai fejlesztéssel érintett nemzeti parkok, geoparkok, natúrparkok száma	db	0

3.9.4 Szakmai adatszolgáltatás mutatói

Mutató neve	mérték-egység	vállalás
Tervezett látogatószám növekmény	fő	9 550
Fejlesztett gyalogos turisztikai útvonalak hossza km	km	0
Fejlesztett gyalogos turisztikai helyszínek száma	db	0
Fejlesztett kerékpáros turisztikai útvonalak hossza	km	0
Fejlesztett kerékpáros turisztikai helyszínek száma	db	0
Fejlesztett víziturisztikai útvonalak hossza	km	17
Fejlesztett víziturisztikai helyszínek száma	db	6
Fejlesztett lovasturisztikai útvonalak hossza	km	0
Fejlesztett lovasturisztikai helyszínek száma	db	0
Fejlesztett tanösvények hossza	km	0
Fejlesztett tanösvények száma	db	0

Fejlesztett országos jelentőségű ökoturisztikai helyszínek száma	db	1
Több túratípust kiszolgáló fejlesztett helyszínek száma	db	2
Fejlesztett kisvasutak száma	db	0
Fejlesztett kisvasút útvonalak hossza	km	0
Digitális tanösvények száma	db	0
Telepített elektromos töltőberendezések száma	db	1
Telepített elektromos töltőberendezések teljesítménye	kW	0
Épület korszerűsítéssel történő ÜHG megtakarítás	CO2t/év	0
Akadálymentesítéssel érintett épületek száma	db	2
Akadálymentesített túraútvonalak, tanösvények hossza	km	0
Projekt keretében, projekt hatására keletkezett új munkahelyek száma	db	0

3.10 A projekt megalapozottsága (egyszerűsített közgazdasági elemzés)¹⁰

A projektben tervezett beruházás az aktív- és ökoturisták számának emelésére, átlagos tartózkodási idejük meghosszabbítására irányul.

A fejlesztés lehetséges változatainak a projekt nélküli eset mellett a megvalósítási helyszínek vagy a tevékenységek eltérő mértékű bővítése tekinthető. A következő okokból döntött a támogatást igénylő a lentebb ismertetett három változat összevetése mellett:

- Tematikus fókusz: a pályázók szakmailag fontosnak tartják, hogy a fejlesztések az RSD meglévő adottságaira fókuszálva kerüljenek megvalósításra.
- Fenntartási és működtetési kööttségek: olyan gazdaságilag ésszerű projektet kívánunk megvalósítani, melyet a saját erőforrásokkal fent tudunk tartani.

A vizsgált változatok:

- A. Projekt nélküli eset.
- B. part menti fejlesztések (két lapátos) megállóhelyek kialakításával.
- C. Komplex fejlesztés két (négy lapátos) vízitúra túrapont kialakításával.

A három változat összehasonlítása a többszemponútú értékelés leegyszerűsített módszerével történt. 3 kritériumcsoport került meghatározásra:

- Gazdasági, pénzügyi kritériumcsoport
- Természet- és klímavédelmi kritériumcsoport
- Társadalmi, esélyegyenlőségi kritériumcsoport

A kritériumcsoportok alá tartozó szempontok 5 fokozatú skálán (0-5 pont) történő szakértői értékelésére került sor. A szempontok azonos súllyal szerepelnek az értékelésben. Az optimális projekt kiválasztása az összesített pontszám legmagasabb pontértéke alapján történt.

¹⁰ Ebben a fejezetben azt szükséges indokolni, hogy a lehetséges műszaki megoldások közül melyiket, miért választotta a pályázó?

Kritériumcsoport/kritérium	A) változat	B) változat	C) változat
1. Gazdasági, pénzügyi kritériumcsoport			
Üzemeltetési, karbantartási költségek ¹¹	5	2	0
Beruházási költségek mértéke ¹²	5	3	1
Más vállalkozásokra gyakorolt gazdaságélénkítő hatás	0	2	5
2. Természet- és klímavédelmi kritériumcsoport			
Megújuló energia potenciál kiaknázása	0	0	3
Természet zavarásának nagysága ¹³	3	2	2
Természeti szemléletformálás nevelés,	0	0	3
3. Társadalmi, esélyegyenlőségi kritériumcsoport			
Látogatói elégedettség fokozása	0	3	5
Településkép javítása	0	2	5
Szolgáltatásokhoz történő egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása	0	2	5
Családbarát megoldások	0	2	5
ÖSSZESEN	13	18	34

A változatok közül az A) kivételével a többi változat hozzájárul – de eltérő mértékben - a látogatói elégedettség fokozásához, a látogatószámának emeléséhez.

A látogatói elégedettséget leginkább a magas szolgáltatási szintet nyújtó „négy lapátos” kategóriát képviselő épületekkel tudjuk biztosítani, annak ellenére is, hogy ennek az üzemeltetési költsége a legmagasabb. A szolgáltatási színvonal a B) változat megvalósulásával is növekszik, de figyelembe vettük a létrejövő infrastruktúra multifunkciós használatát is.

A fentieket összegezve a C) változat társadalmi hasznossága és költséghatékonysága magasabb, így ez a változat kerül megvalósításra.

A C) változat előzetes pénzügyi elemzését a 4.3 fejezetben elvégezzük.

4 Fenntarthatóság és horizontális szempontok

4.1 A projekt megvalósítása utáni működtetés műszaki, szakmai, személyi és pénzügyi

¹¹ fordítottan arányos pontozás (legmagasabb költség kapja a legkevesebb pontszámot).

¹² fordítottan arányos pontozás (legmagasabb költség kapja a legkevesebb pontszámot).

¹³ fordítottan arányos pontozás (legmagasabb költség kapja a legkevesebb pontszámot).

feltételeinek bemutatása

4.1.1 A létrejövő turisztikai szolgáltatások ismertetése

A projekt szolgáltatásaival a turista több módon is találkozhat. Érkezhet az aktív turista saját felszereléssel (csónak, eszközök) egy vagy több napra. A kialakításra kerülő egy, -két, -négylapátos túrapontok alkalmasak arra, hogy a vízi eszközök folyóra bocsátása megtörténhessen. Ezeken a pontokon költségtérítés nélkül vízre és vízből szállhat a vendég. A kikötési pontok 5 km evezési távolságon belül vannak, ideális távolságban. Amennyiben megéhezik, a fedett túrapontokon meg tud pihenni. Az ingyenesen igénybe vehető túrapontok üzemeltetését minden esetben a támogatásban részesülő konzorciumi partner fogja végezni saját költségvetéséből.

Amennyiben az RSD mentén felszerelés nélkül nyaral a turista, vagy közvetlenül egy ilyen élményért utazik a térségbe, akkor igénybe veheti a környék szolgáltatóit, akik evezős programokat bonyolítanak le. A létrejövő infrastruktúra ingyenes kikötési lehetőséget nyújt ebben az esetben is.

A két négylapátos túrapont esetében az üzemeltető Ráckeve Város Önkormányzata, illetve az RS Ökorégió Nonprofit Kft. lesz. Abban az esetben, ha a vízparti szolgáltatók közül utóbbi kettő által nyújtott túravezetési szolgáltatást kívánják igénybe venni, ezt helyben -nyitvatartási időben- megtehetik a vendégek. Fizetniük kell az igénybevett szolgáltatás után.

A négylapátos helyszíneken lévő szolgáltatások nyitvatartási időben lesznek elérhetőek és mindkettőnél üzemeltető fogja biztosítani a működést. Az épületeknél elérhető térítéssel használható funkciók:

- közműrákötéssel rendelkező mosdó és illemhely;
- elérhető szolgáltatás – túraszervezés;
- elérhető szolgáltatás - túratípus váltási lehetőség;
- higiénikus mellékhelyiségek zuhanyzó;
- fedett, zárható hajótároló;
- tűzrakóhely;
- csomagmegőrző;
- szezontól függően büfé-kávézó;
- információs pont;
- transzfer szolgáltatás.

A hálózat működéséért az RS Ökorégió Nonprofit Kft. lesz a felelős. Ellenőrzi a túrapontok állapotát, tisztaságát, szükség esetén intézkedik a karbantartásról. Rendezvényeket, eseményeket szervez és marketing tevékenységekkel igyekszik minél több vendéget a térségbe vonzani.

4.1.2 A fenntartható üzemeltetés műszaki, intézményi feltételeinek alátámasztása

A fenntartási feladatokban az alább felsorolt szervezetek vesznek részt, melyek esetében bemutatjuk és a fenntartandó létesítmények, eszközök körét is. A szervezetek feladatait a projekt fenntartási időszakára és azon túl határoztuk meg.

RS Ökorégió Nonprofit Kft.

Szerepe a fenntartási időszakban:

- A kiskunlacházi Vízitúra túrapont (négy lapátos) üzemeltetése;
- A Vessző-szigeti kilátó üzemeltetése;
- Vezetett túrák szervezése;
- Helyi marketingtevékenység végzése, a hálózati kialakítás segítése, térségi szolgáltatókkal

- való egyeztetés;
- Túraajánlatok fejlesztése;
- A projektből megvalósult megállópontok rendszeres ellenőrzése, egyeztetés a többi konzorciumi partnerrel;

Magyar Halászati Kultúráért Alapítvány, Ráckeve

Szerepe a fenntartási időszakban:

- A Kelemen László park előtti Dunaágon a túrapontként szolgáló úszómű üzemeltetése (két lapátos);
- Selfie pontot üzemeltetése;

Ráckeve Város Önkormányzata

Szerepe a fenntartási időszakban:

- A Ráckevei (MHSZ épületben működő) Vízitúra túrapont (négy lapátos) üzemeltetése;
- Parkoló fenntartása;
- Zöldterület karbantartása, állagmegóvás;
- Épület fenntartása működtetése;

Szigetcsép Községi Önkormányzat:

Szerepe a fenntartási időszakban:

- A Szigetcsépi (egy lapátos) túrapontként szolgáló úszómű üzemeltetése;
- Zöldterület karbantartása, állagmegóvás;

Dunavarsány Város Önkormányzata:

Szerepe a fenntartási időszakban:

- A Dunavarsányi (két lapátos) túrapont üzemeltetése;
- Parkoló fenntartása;
- Zöldterület karbantartása, állagmegóvás;
- Gyermekjátékok karbantartása, biztonságuk ellenőrzése és fenntartása;

Üzemeltetendő megállóhelyek összesítése

- 1 lapátos megállóhely – 1 db
- 2 lapátos megállóhely – 2 db
- 3 lapátos megállóhely – 0 db
- 4 lapátos megállóhely – 2 db
- Vessző-szigeti kilátó

A létesítmények üzemeltetési feladatai

1 lapátos megállóhely

Feladat: Kikötőhely üzemeltetés valamint az általános környezet karbantartás.

Tevékenység: Tavasztól-őszig naponta 1x 1 órában ellenőrzés, szükség esetén takarítás, hetente 1x 2 órában „nagytakarítás”, szemétszedés, növényzet szükség szerinti ápolása. Tavasztól őszig havonta 1x (6 alkalom) 8 órában terület és műszaki infrastruktúra karbantartás.

Létszámigény: Nem igényel önálló alkalmazottat, a település önkormányzatának település üzemeltető

cége a feladatot el tudja végezni a rendelkezésre álló humán erőforrás igénybevételével.

2 lapátos megállóhely

Feladat: A parkoló, a fedett közösségi tér, kikötőhely üzemeltetés, környezet karbantartása.

Tevékenység: Tavasztól-őszig naponta 1x 1 órában ellenőrzés, szükség esetén takarítás, hetente 1x 2 órában „nagytakarítás”, szemétszedés, növényzet szükség szerinti ápolása. Tavasztól őszig havonta 1x (6 alkalom) 8 órában terület és műszaki infrastruktúra karbantartás.

Létszámgigény: Nem igényel önálló alkalmazottat, a település önkormányzatának település üzemeltető cége, illetve az alapítvány alkalmazottai a feladatot el tudják végezni.

4 lapátos megállóhely

Feladat: A túrapont szolgáltatásainak biztosítása, kölcsönző, büfé, értékmegőrző, valamint üzemeltetési tevékenységek biztosítása (mosdók, öltözők, környezet fenntartása)

Tevékenység: Az éves üzemeltetési időszakban napi 24 órában felügyelet biztosítása, napi 8 órában a szolgáltatások nyitvatartása.

Létszámgigény: Egész évben 1 fő 8 órában alkalmazott munkavállaló, aki nyitvatartási időszakban biztosítja a kommunikációt az érdeklődőkkel, továbbá oktatásra, túravezetésre alkalmilag bevont külsős vállalkozók foglalkoztatása szükséges. A Büfék üzemeltetését vagy külső vállalkozó, vagy saját személyzet fogja végezni.

Az eszközök üzemeltetése nem jelenik meg önálló feladatként, mert azok a Kiskunlacházi 4 lapátos megállóhelyen lesznek elhelyezve, s a személyzet biztosítja az üzemeltetést.

A létrehozandó kilátó nem igényel önálló üzemeltetést, azt hetente egy alkalommal ellenőrzi és a szükséges mértékben takarítja a kiskunlacházi megállópontra személyzete.

4.2 A turisztikai termék, szolgáltatás piacra vitelét biztosító marketingtevékenység bemutatása

A marketingtervezés célja a fejlesztéssel kialakuló új kínálati elemek piaci bevezetése, ismertségének kialakítása, fokozása, amely nagymértékben meghatározza a későbbi versenyképes működtetést.

A részletes marketingstratégiát a támogatási felhívás pontja szerinti 1. mérföldkőhöz kapcsolódóan kell benyújtani. A PET részeként elegendő egy vázlat elkészítése, amely alkalmas a betervezett marketingköltségek alátámasztására.

A marketing tevékenység országos és térségi feladatait a konzorciumi partnerként bevont Aktív és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. látja el. Az általuk ellátott feladatok az alábbiak:

- kommunikációs stratégia,
- fotózás modellekkel,
- filmkészítés,
- közösségi média vásárlás (közösségi média és online marketing) Facebook, Youtube, Instagram és Google ADS hirdetések vásárlása,
- influencers marketing (influencer bemutatja a fejlesztéseket videós tartalommal a saját felületein),
- térképes leaflet gyártása.

A marketing tevékenység helyi elvégzését az RS Ökorégió Nonprofit Kft. végzi

- információs táblák tervezése, marketing szövegírás, fotózás, kihelyezés,
- honlapfejlesztés a térségre, Facebook, Instagram, TikTok, www.rsd.hu (meglévő weboldal),

- MKKSZ online portfóliójához történő csatlakozás, kapcsolódó tartalomfejlesztés (fotózás, szöveg, adatgyűjtés),
- térségi online megjelenések, portálok,
- térségi, helyi offline print hirdetések (AÖFK-val együttműködve),
- a projekthez tartozó kötelező nyilvánosság,
- print kiadvány terjesztés,
- záróesemény, vezetett események szervezése,
- applikációkhoz tartalomfejlesztés (mtsz, bicapp, am),
- marketing/szakmai koordinátor biztosítása.

Az aktív turizmus önállóan, illetve más turisztikai termékcsoportok részeként jelenleg is fontos elem a régió turisztikai kínálatában. Az aktív turizmus jelentőségét növeli, hogy egy része a sportolással, más elemei a természettel, annak pihenést, kikapcsolódást, maradandó élményt nyújtó szerepével függ össze. A régió összetett turisztikai kínálatából adódóan számtalan lehetőséget kínál az aktív turizmusban résztvevők számára. Általánosságban elmondható, hogy a kínálatot maga az RSD, az RSD jelenlegi állapota jelenti, ezért a fejlesztések során fokozottan ügyelni kell ennek az állapotnak a megőrzésére, hiszen a túlzott fejlesztések, a táj és környezet megváltoztatása akár gátjává is válhat az idegenforgalom növekedésének.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 64. § (2) bekezdése értelmében „az ismeretterjesztés, oktatás, tudományos kutatás és az idegenforgalom részeként a védett természeti területek látogatásának lehetőségét a bemutatásra alkalmas területeken és a védettség érdekeivel összhangban biztosítani kell.” Tehát természeti javainkat nem zárhatjuk el a közönség elől, viszont annak látogatása biztosítható oly módon, hogy az oltalmával együtt a társadalom rekreációs, kikapcsolódási igénye is biztosítva legyen, megőrizve ezt az utókor számára is.

A fejlesztés célja a Ráckevei-Dunaág turisztikai potenciáljának fokozottabb kihasználása érdekében a Duna-part szolgáltatás-kínálatának bővítése, új vonzerő létrehozása, a meglévő szolgáltatások minőségének javítása, a terület infrastrukturális fejlesztése. A beruházás helyszínei közvetlenül a Duna-parton találhatóak, több szabadidős tevékenység eltöltését szolgáló létesítmény környezetében. Ennek köszönhetően a víziturisztikai megállóhelyek létesítése multiplikátor hatással bír a terület gazdasági környezetére.

A projekt alapvető marketingkommunikációs célja az alábbiakban határozható meg:

- az aktív turizmus népszerűsítése a térségben,
- új szolgáltatások bevezetése a turisztikai piacra,
- a helyi, térségi és regionális kapacitások (szálláshely, vendéglátás) kihasználtságának javítása
- a turisztikai szezon meghosszabbítása, szezonális mérséklése a desztinációban
- a desztinációba látogató turisták és eltöltött vendégéjszakák számának növelése Komplex szolgáltatáscsomagok kialakítása a célcsoportoknak, a turisták tartózkodási idejének és költségének növelése
- a turisták elégedettségének növelése révén az RSD desztináció ismertségének és népszerűségének erősítése
- az RSD térség újrapozicionálása

A részletes marketingstratégia az alábbi vázlat mentén kerül bemutatásra az első mérföldkőig:

- 1) Fejlesztés bemutatása,
- 2) Célcsoportelemzés,
- 3) Piac- és versenytárselemzés,
- 4) Jövőkép, piaci pozicionálás,
- 5) Marketingmix:
 - termékfejlesztés,
 - árképzés, értékesítési csatornák,

- marketingkommunikáció,
 - együttműködések, integráció,
- 6) Pénzügyi terv,
7) Cselekvési program (akcióterv).

4.3 Előzetes pénzügyi elemzés

A fejezetben szükséges a projekt finanszírozására, támogathatóságára és legalább 5 éves pénzügyi fenntarthatóságára vonatkozó megállapításokat tenni. Ebben a fejezetben kell bemutatni a részletes fenntarthatósági tervet, bevételi és kiadási szempontból egyaránt: a várható bevételek és kiadások részletes ismertetése szükséges, be kell mutatni az alkalmazott mennyiségi egységeket, mennyiségeket, egységárakat (árképzési stratégiát) is éves bontásban, a vizsgált időtávon. Az üzleti terv a projekt megkezdésétől számított legalább 5 éves időtávra vonatkozik, és a kereslet-kínálat elemzés előrejelzésein és megállapításain kell alapulnia. A pénzügyi elemzés célja, hogy a projekt cash-flowjának becslésével kiszámításra kerüljenek a projekt pénzügyi teljesítmény mutatói (FNPV: pénzügyi nettó jelenérték, FRR: pénzügyi belső megtérülési ráta). A pénzügyi elemzésben kerül bemutatásra továbbá a projekt pénzügyi fenntarthatósága, ami annak vizsgálatát jelenti, hogy az elemzési időszakban elegendő pénzügyi forrás áll-e rendelkezésre, hogy a fejlesztés által elért szolgáltatási színvonalat fenn lehessen tartani. A pénzügyi elemzés gyakorlatilag a beruházás pénzáramait bemutató táblázatok összeállításából áll, beleértve a beruházási költségeket, a működési költségeket (üzemeltetés, fenntartás, pótlás), a bevételeket, a finanszírozás forrásait és a halmozott nettó pénzáramot.

A pénzügyi elemzés fő célja, hogy megalapozzuk a támogatás szükségességét, továbbá kimutassuk a fejleszteni kívánt tevékenységek pénzügyi vonatkozásait (működési költségek, bevételek stb.), fenntarthatóságát. Az elemzést 15 éves időszakra készítettük el.

A támogatást igénylő konzorciumvezető és a konzorciumi tagok nem minősülnek jövedelemtermelő vállalkozásoknak és önkormányzatoknak, azonban a támogatható tevékenységek közül néhány jövedelemtermelőnek minősül, ugyanakkor a referencia időszakban a nettó bevétel (bevétel-működési költségek) gyakorlatilag zérus. Az inflációt a bevétel és kiadások összegzésénél nem szerepeltetjük, amennyiben a fenntartási időszakban, illetve az azt követő években az infláció mértéke jelentősen változna, úgy a bevételek és a kiadások egyidejű korrekciójával biztosított a projekt fenntarthatósága. Ugyanakkor egy évi 2%-os növekedési indexszel számoltunk, figyelembe véve a bérek és szolgáltatások folyamatos éves növekedését.

A táblázatokban Ft-ban szerepeltetjük az értékeket, mert a működés költségei nem jelentősek, hogy érdemes lenne eFt-ban megadni azokat.

A projekt elemzés során változatlan áron (az útmutatóban előírt inflációval kiigazított, a kiinduló évhez rögzített ár) számolunk.

Az elemzés során csak a projekt által generált pénzáramokat számszerűsítettük (pénzáram (DCF – diszkontált pénzáram) módszer). (Pl. az amortizáció nem szerepel a működési költségek között.)

Alkalmazott diszkontráta: a referenciaként alkalmazásra javasolt diszkontráta 4% a Bizottság 480/2014/EU rendeletének (17) bekezdése és 19. cikkének (3) bekezdése szerint.

A pénzügyi elemzés részeinek áttekintése. A pénzügyi elemzés egymással összefüggő elemei az alábbiak:

- összes beruházási költség
- összes működési költség és bevétel
- beruházási költség pénzügyi megtérülése
- finanszírozási források
- pénzügyi fenntarthatóság

Projekt összes beruházási költsége

Tevékenységek	MINDÖSSZESEN
Mindösszesen	734 997 785
Projektelőkészítés költségei	56 336 378
Előzetes tanulmányok, dokumentumok költségei	14 836 378
Projekt Előkészítő Tanulmány (PET)	13 970 000
Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat	866 378
Műszaki (terv)dokumentáció költségei	34 600 000
Műszaki tervek, engedélyezési-, kiviteli- és tendertervek, ezek hatósági díja, szakági tervek, műszaki felmérések vizsgálatok, energetikai tanúsítvány	34 600 000
Közbeszerzési költségek	6 900 000
Közbeszerzési szakértő díja, közbeszerzési tanácsadói tevékenység díja	6 600 000
Közbeszerzési eljárás díja	150 000
Rendszerhasználati díj	150 000
Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség	0
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	603 404 940
Ingtalan vásárlás költségei	0
Egyéb, ingatlanhoz kapcsolódó kártalanítási költségek	0
Terület-előkészítési költség	0
Építéshez kapcsolódó költségek	545 004 940
Új építés	485 004 940
Attrakció közvetlen környezetének fejlesztése	60 000 000
Eszközbeszerzés költségei	58 400 000
A túrák szervezéséhez szükséges hibrid, vagy elektromos meghajtású gépjármű, valamint túraeszköz (pl. kerékpár/kajak-kenu, sup, ló) szállító utánfutó beszerzése	28 400 000
Kizárólag a túrázáshoz használható, emberi vagy állati erővel hajtott közlekedési eszközök pl. kerékpár, kajak, kenu, csónak, SUP, szekér, hintó, valamint kizárólag szélérővel hajtott olyan vitorlácsónak beszerzése, amelynek hossza a 7 métert, névleges vitorlafelülete a 10 m ² -t nem éri el.	30 000 000
Immateriális javak beszerzésének költsége	0
Szakmai tevékenységhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	56 142 500

Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége;	6 900 000
Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége;	6 900 000
Egyéb műszaki jellegű szolgáltatások költsége	0
Egyéb szakértői szolgáltatási költségek:	26 540 000
turisztikai szakértő szolgáltatási költsége	13 270 000
szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szakértői díjak	13 270 000
Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	21 502 500
marketingeszközök fejlesztése	8 318 500
egyéb kommunikációs tevékenységek költségei	6 604 000
marketingstratégia készítése	5 080 000
kiadványkészítés	1 500 000
Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó és indokolt bérleti díj	0
Egyéb szolgáltatási költségek	0
Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	1 200 000
kötelező nyilvánosság	1 200 000
Képzési költségek	0
Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei	0
Projektmenedzsment költségek	19 113 967
Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása munkabér	19 113 967
Tartalék	0

Összes beruházási költség	2026. év
	734 997 785 Ft

4.3.1 Projekthez kapcsolódó költségek és hasznok becslése

Működési költségek

Üzemeltetési, karbantartási költségek

Az üzemeltetési és karbantartási költségek becslésének módszertana: figyelembe véve a projekttevékenység jellegét, nem választottuk el egymástól a változó és állandó működési költségeket, ehelyett költségnemek szerint vizsgáljuk. A működési költségek a projektgazda által üzemeltetett

ingatlanok eddigi működésből származó tapasztalati adatok alapján kerültek becslésre.

Az üzemeltetési költségek között az alábbi összegekkel számoltunk:

Bér és bérjellegű költségek (személyi jellegű költségek) a pályázónál alkalmazni kívánt munkatársak arányosított munkabéreit, azok járulékait és egyéb, személyi jellegű kifizetéseit foglalják magukba. Az üzemeltetéshez szükséges arányosított létszám (gondnok), havi arányosított bruttó bérük a lenti táblázatokban látható. A bruttó béreket járulékokkal együtt adtuk meg.

Az anyagköltségek között számoltunk az adminisztrációs költségek (a nyomtatványok és irodaszerek beszerzése, és egyéb a fejlesztett és fenntartott területek működésével járó adminisztratív költségek), a rezsiköltségek (víz, csatorna, áramdíj), valamint az egyéb anyagköltségek (üzemanyagok költsége, takarítószer, kis értékű anyagok stb.) növekedésével.

Az igénybe vett anyagjellegű szolgáltatások a kommunikáció (vonalas és mobiltelefonos távközlési díjak, internet költségei, postaköltségek), a jogi és könyvviteli szolgáltatások.

Az egyéb szolgáltatások a különféle biztosítási díjakat (ingatlan stb.) tartalmazzák.

A karbantartási költségek tétel a létrejött beruházás folyamatos karbantartásával, és az eszközök felmerülő javításaival kapcsolatos kiadásokat jelenti.

Az egyes helyszíneken létrehozott víziturisztikai infrastruktúra üzemeltetése során az alábbi tervezett költségekkel számolunk:

Üzemeltetési költségek becslése

RS Ökorégió Nonprofit Kft.: a kiskunlacházi vízitúra túrapont (négy lapátos) és épület üzemeltetése évente 6 millió Ft, a Vessző-szigeti kilátó üzemeltetése, évente 500 ezer Ft. A projektből megvalósult megállópontok rendszeres ellenőrzése, évente 100 ezer Ft.. A transzfert szolgáltatást biztosító jármű és vonta üzemeltetési költsége évente 1,7 millió Ft. Összesen 8,21 millió Ft / év.

Magyar Halászati Kultúráért Alapítvány, Ráckeve: a Kelemen László park előtti Dunaágon a túrapontként szolgáló úszómű üzemeltetése (két lapátos), évente 300 ezer Ft, selfie pont üzemeltetése, évente 50 ezer Ft. Összesen 350 ezer Ft / év.

Ráckeve Város Önkormányzata: a Ráckevei (MHSZ épületben működő) vízitúra túrapont (négy lapátos) üzemeltetése évente 350 millió Ft, parkoló fenntartása évente 50 ezer Ft, zöldterület karbantartása, állagmegóvás évente 400 ezer Ft, épület fenntartása, működtetése évente 6 millió Ft. Összesen 6,8 millió Ft / év.

Szigetcsép Községi Önkormányzat: a Szigetcsépi (egy lapátos) túrapontként szolgáló úszómű üzemeltetése évente 400 ezer Ft, zöldterület karbantartása, állagmegóvás évente 400 millió Ft. Összesen 800 ezer Ft / év.

Dunavarsány Város Önkormányzata: a Dunavarsányi (két lapátos) túrapont üzemeltetése évente 200 ezer Ft, parkoló fenntartása évente 50 ezer Ft, zöldterület karbantartása, állagmegóvás évente 50 ezer Ft, gyermekjátékok karbantartása, biztonságuk ellenőrzése és fenntartása évente 100 ezer Ft. Összesen 400 ezer Ft / év.

Karbantartási költségek becslése

RS Ökorégió Nonprofit Kft.: a kiskunlacházi vízitúra túrapont (négy lapátos) és épület karbantartása évente 500 ezer Ft, a Vessző-szigeti kilátó karbantartása, évente 100 ezer Ft. Jármű, vonta, beszerzett

csónakok karbantartása évente 500 ezer Ft/év. Összesen 1,1 millió Ft / év.

Magyar Halászati Kultúráért Alapítvány, Ráckeve: a Kelemen László park előtti Dunaágon a túrapontként szolgáló úszómű karbantartása (két lapátos), évente 50 ezer Ft.

Ráckeve Város Önkormányzata: a Ráckevei (MHSZ épületben működő) vízitúra túrapont (négy lapátos) karbantartása évente 500 ezer Ft, parkoló karbantartása évente 100 ezer Ft, épület karbantartása évente 1 millió Ft. Összesen 1,6 millió Ft / év.

Szigetcsép Községi Önkormányzat: a Szigetcsépi (egy lapátos) túrapontként szolgáló úszómű karbantartása évente 100 ezer Ft.

Dunavarsány Város Önkormányzata: a Dunavarsányi (két lapátos) túrapont karbantartása évente 150 ezer Ft, parkoló karbantartása évente 50 ezer Ft, Összesen 200 ezer Ft / év.

Üzemeltetési/fenntartási költségek becslése (1-5. év)					
Éves növekedési index (%)	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Üzemeltetési költségek	1. év (2027)	2. év (2028)	3. év (2029)	4. év (2030)	5. év (2031)
Személyi jellegű költségek	14 017 500	14 297 850	14 583 807	14 875 483	15 172 993
<i>Béreköltség</i>	<i>10 500 000</i>	<i>10 710 000</i>	<i>10 924 200</i>	<i>11 142 684</i>	<i>11 365 538</i>
<i>Bérfelárak</i>	<i>3 517 500</i>	<i>3 587 850</i>	<i>3 659 607</i>	<i>3 732 799</i>	<i>3 807 455</i>
Anyagköltség	962 500	981 750	1 001 385	1 021 413	1 041 841
<i>Adminisztrációs költségek</i>	<i>562 500</i>	<i>573 750</i>	<i>585 225</i>	<i>596 930</i>	<i>608 868</i>
<i>Egyéb költségek</i>	<i>400 000</i>	<i>408 000</i>	<i>416 160</i>	<i>424 483</i>	<i>432 973</i>
Anyagjellegű szolgáltatások	1 080 000	1 101 600	1 123 632	1 146 105	1 169 027
<i>Jog és könyvelés</i>	<i>300 000</i>	<i>306 000</i>	<i>312 120</i>	<i>318 362</i>	<i>324 730</i>
<i>Egyéb költségek</i>	<i>780 000</i>	<i>795 600</i>	<i>811 512</i>	<i>827 742</i>	<i>844 297</i>
Egyéb szolgáltatások	500 000	510 000	520 200	530 604	541 216
<i>Biztosítás és egyéb</i>	<i>500 000</i>	<i>510 000</i>	<i>520 200</i>	<i>530 604</i>	<i>541 216</i>
Üzemeltetési költségek összesen	16 560 000	16 891 200	17 229 024	17 573 604	17 925 077

Üzemeltetési/fenntartási költségek becslése (6-10. év)					
Éves növekedési index (%)	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Üzemeltetési költségek	6. év (2032)	7. év (2033)	8. év (2034)	9. év (2035)	10. év (2036)
Személyi jellegű költségek	15 476 453	15 785 982	16 101 701	16 423 735	16 752 210
<i>Béreköltség</i>	<i>11 592 848</i>	<i>11 824 705</i>	<i>12 061 200</i>	<i>12 302 424</i>	<i>12 548 472</i>
<i>Bérfelárak</i>	<i>3 883 604</i>	<i>3 961 276</i>	<i>4 040 502</i>	<i>4 121 312</i>	<i>4 203 738</i>
Anyagköltség	1 062 678	1 083 931	1 105 610	1 127 722	1 150 277
<i>Adminisztrációs költségek</i>	<i>621 045</i>	<i>633 466</i>	<i>646 136</i>	<i>659 058</i>	<i>672 240</i>
<i>Egyéb költségek</i>	<i>441 632</i>	<i>450 465</i>	<i>459 474</i>	<i>468 664</i>	<i>478 037</i>
Anyagjellegű szolgáltatások	1 192 407	1 216 255	1 240 581	1 265 392	1 290 700
<i>Jog és könyvelés</i>	<i>331 224</i>	<i>337 849</i>	<i>344 606</i>	<i>351 498</i>	<i>358 528</i>
<i>Egyéb költségek</i>	<i>861 183</i>	<i>878 407</i>	<i>895 975</i>	<i>913 894</i>	<i>932 172</i>

Egyéb szolgáltatások	552 040	563 081	574 343	585 830	597 546
<i>Biztosítás és egyéb</i>	<i>552 040</i>	<i>563 081</i>	<i>574 343</i>	<i>585 830</i>	<i>597 546</i>
Üzemeltetési költségek összesen	18 283 578	18 649 250	19 022 235	19 402 679	19 790 733

Üzemeltetési/fenntartási költségek becslése (11-15. év)					
Éves növekedési index (%)	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Üzemeltetési költségek	11. év (2037)	12. év (2038)	13. év (2039)	14. év (2040)	15. év (2041)
Személyi jellegű költségek	17 087 254	17 428 999	17 777 579	18 133 131	18 495 794
<i>Béreköltség</i>	<i>12 799 441</i>	<i>13 055 430</i>	<i>13 316 539</i>	<i>13 582 870</i>	<i>13 854 527</i>
<i>Bérráulékok</i>	<i>4 287 813</i>	<i>4 373 569</i>	<i>4 461 041</i>	<i>4 550 261</i>	<i>4 641 267</i>
Anyagköltség	1 173 282	1 196 748	1 220 683	1 245 096	1 269 998
<i>Adminisztrációs költségek</i>	<i>685 684</i>	<i>699 398</i>	<i>713 386</i>	<i>727 654</i>	<i>742 207</i>
<i>Egyéb költségek</i>	<i>487 598</i>	<i>497 350</i>	<i>507 297</i>	<i>517 443</i>	<i>527 792</i>
Anyagjellegű szolgáltatások	1 316 514	1 342 844	1 369 701	1 397 095	1 425 037
<i>Jog és könyvelés</i>	<i>365 698</i>	<i>373 012</i>	<i>380 473</i>	<i>388 082</i>	<i>395 844</i>
<i>Egyéb költségek</i>	<i>950 816</i>	<i>969 832</i>	<i>989 229</i>	<i>1 009 013</i>	<i>1 029 193</i>
Egyéb szolgáltatások	609 497	621 687	634 121	646 803	659 739
<i>Biztosítás és egyéb</i>	<i>609 497</i>	<i>621 687</i>	<i>634 121</i>	<i>646 803</i>	<i>659 739</i>
Üzemeltetési költségek összesen	20 186 548	20 590 279	21 002 084	21 422 126	21 850 568

Pótlási költségek

A pótlási költségeket a beszerzésre kerülő eszközök értéke alapján határozzuk meg: azzal számoltunk, hogy a vizsgált időtávon a hasznos élettartam lejártát követően cserére szorul az eszköz, így annyszor pótoltuk azokat, ahányszor felmerülhetett cseréjük a referenciaidőszakban. A cserét azonban nem a hasznos élettartam lejártát követő évben tüntettük fel, hanem a pótlási költségeket a vizsgált időszak éveire osztottuk el azonos arányban. A beépítésre kerülő, tehát nem mobilizálható eszközök az épületekre kerülnek aktiválásra, így azok összege itt nem jelenik meg. A projekt keretén belül 58,4 millió Ft-ban határoztuk meg a beszerzendő eszközök bekerülési értékét, így pótlásra azok 15%-át vesszük figyelembe. Pótlás a beruházás évében nem keletkezik, azt követően évi 8,76 millió Ft, majd a 7. évben jelentősebb felújítást tervezünk, amelynek során a legfontosabb állagmegóvási munkálatokon túl festésre, elhasználódott eszközök, illetve az elhasználódott elemek cseréjére is kerül sor, az épületek amortizációjának megfelelően. Az alábbiakban összegezzük a költségeket.

A pótlási költségek becslése:

Pótlási költségek becslése (1-5. év)					
Éves növekedési index (%)	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Pótlási költségek	1. év (2027)	2. év (2028)	3. év (2029)	4. év (2030)	5. év (2031)
<i>Eszközök (58,4 millió Ft)</i>	<i>8 760 000</i>	<i>8 935 200</i>	<i>9 113 904</i>	<i>9 296 182</i>	<i>9 482 106</i>

Pótlási költségek becslése (6-10. év)					
Éves növekedési index (%)	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Pótlási költségek	6. év (2032)	7. év (2033)	8. év (2034)	9. év (2035)	10. év (2036)
Eszközök (58,4 millió Ft)	9 671 748	9 865 183	10 062 486	10 263 736	10 469 011

Pótlási költségek becslése (11-15. év)					
Éves növekedési index (%)	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Pótlási költségek	11. év (2037)	12. év (2038)	13. év (2039)	14. év (2040)	15. év (2041)
Eszközök (58,4 millió Ft)	10 678 391	10 891 959	11 109 798	11 331 994	11 558 634

Működési (üzemeltetési, karbantartási költségek) és pótlási költségek, vagyis a pénzügyi költségek összegzését az alábbiakban mutatjuk be:

Működési és pótlási költségek becslése (1-5. év)					
Éves növekedési index (%)	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Működési költségek	1. év (2027)	2. év (2028)	3. év (2029)	4. év (2030)	5. év (2031)
Üzemeltetési költségek	16 560 000	16 891 200	17 229 024	17 573 604	17 925 077
Karbantartási költségek	3 150 000	3 213 000	3 277 260	3 342 805	3 409 661
Pótlási költségek	8 760 000	8 935 200	9 113 904	9 296 182	9 482 106

Működési és pótlási költségek becslése (6-10. év)					
Éves növekedési index (%)	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Működési költségek	6. év (2032)	7. év (2033)	8. év (2034)	9. év (2035)	10. év (2036)
Üzemeltetési költségek	18 283 578	18 649 250	19 022 235	19 402 679	19 790 733
Karbantartási költségek	3 477 855	3 547 412	3 618 360	3 690 727	3 764 542
Pótlási költségek	9 671 748	9 865 183	10 062 486	10 263 736	10 469 011

Működési és pótlási költségek becslése (11-15. év)					
Éves növekedési index (%)	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Működési költségek	11. év (2037)	12. év (2038)	13. év (2039)	14. év (2040)	15. év (2041)
Üzemeltetési költségek	20 186 548	20 590 279	21 002 084	21 422 126	21 850 568
Karbantartási költségek	3 839 832	3 916 629	3 994 962	4 074 861	4 156 358
Pótlási költségek	10 678 391	10 891 959	11 109 798	11 331 994	11 558 634

Az újonnan létrejövő turisztikai attrakció kapcsán az új feladatok ellátásával összefüggésben az alábbi felmerülő költségekkel számol a pályázó az öt éves kötelező fenntartási időszak során.

Bevételek és kiadások (cashflow) becslése a megvalósítás végén és az 5 éves fenntartási években

	0. év (2026)	1. év (2027)	2. év (2028)	3. év (2029)	4. év (2030)	5. év (2031)
Beruházási költségek (tervezés, építés költségei, eszközök és kapcsolódó szolgáltatások)	734 997 785	0	0	0	0	0
Üzemeltetési, fenntartási költségek	0	16 560 000	16 891 200	17 229 024	17 573 604	17 925 077
Karbantartási költségek	0	3 150 000	3 213 000	3 277 260	3 342 805	3 409 661
Pótlási költségek	0	8 760 000	8 935 200	9 113 904	9 296 182	9 482 106
Támogatás (0. év), illetve önkormányzati forrás a költségek fedezetére	734 997 785	28 470 000	29 039 400	29 620 188	30 212 592	30 816 844
Bevételek becslése	734 997 785	28 470 000	29 039 400	29 620 188	30 212 592	30 816 844
Finanszírozás forrása	TOP PLUSZ	Projekt bevételei	Projekt bevételei	Projekt bevételei	Projekt bevételei	Projekt bevételei

Pénzügyi bevételek becslése

A konzorciumi tagoknak a projektből bevétele is keletkezik, hiszen az aktív turisták a vezetett túrákért díjat fizetnek, a projekt keretében az egyéb létrehozott projektelemekek mindenki számára ingyenesen hozzáférhetőek lesznek. A tervezett éves látogatószám 9 550 fő, amelynek hozzávetőlegesen a harmadát tervezzük fizetővendégként figyelembe venni, azzal, hogy az átlagos túravezetési díj 9000 Ft/fizető látogató. Az éves 28,47 millió Ft bevétel így keletkezik 2027-ben. A referencia időszakban a nettó bevétel (bevétel-működési költségek) tehát zérus.

Az egyes elemek teljes hasznos élettartama során a felmerülő költségek fedezetét, beleértve a karbantartást, javításokat és a pótlás költségeit is a konzorciumi tagok a projekt bevételeiből biztosítja.

A projekt pénzügyi teljesítménymutatói

A számításokat csak az elszámolható költségekre készítjük el. Az alábbiakban bemutatásra kerül a projekt nettó jelenértéke (NPV) és a belső megtérülési ráta (IRR). A nettó jelenérték számítás (net present value – NPV) a dinamikus beruházás-gazdaságossági számítások egyik eszköze.

Az NPV figyelembe veszi, hogy egy mai forint többet ér, mint egy holnapi forint, hiszen a ma rendelkezésünkre álló forintot azonnal befektethetjük valamibe, ami jövedelmet termel holnapra. A beruházások általában egy kezdeti befektetéssel kezdődnek, majd kisebb-nagyobb újabb ráfordításokat igényelnek, míg a beruházás megtérülése megkezdődik. A különböző ráfordítások és pénzhozamok azonban nem egy időpontban jelentkeznek, így hagyományosan nem lehet őket összegezni. A nettó jelenérték számítás ezt küszöböli ki, és számításba veszi a pénz időértékét, hogy a beruházásunk megkezdése előtt kiszámolhassuk a várható ráfordítások és hozamok ismeretében a teljes nyereséget.

Az alkalmazott képlet:

ahol

t – az adott pénzmozgás időpontja (pl: 4, ha a negyedik évben)

n – a teljes időtáv hossza (esetünkben 15 év)

r – diszkontráta (aszámításhoz használt kamatláb, esetünkben 4%)

C_t – nettó pénzmozgás (a pénz összege, vagyis az összes pénzbeáramlás és pénzkidás különbsége) a t időpontban

C_0 – az a pénzösszeg, melyet a 0 időpontban fektettünk be (t=0)

Ha NPV > 0, akkor megvalósíthatjuk a beruházást, tehát érdemes beruházni

Ha NPV < 0, akkor ne valósítsuk meg a beruházást, mert vagyonvesztéssel jár

Ha NPV = 0, akkor a ráfordításaink egyszer térülnek meg a beruházás hozamaiból, vagyis adott időszakban éppen megtérül a beruházás

A BMR (internal rate of return, röviden IRR) vagy más néven dinamikus tőkebefektetési elemzés számítása a nettó jelenérték (NPV) képlete alapján történik. A nettó jelenérték számítása úgy működik, hogy összeadjuk az egyes időszakokhoz tartozó diszkontált pénzáramokat, majd ebből levonjuk a befektetés költségét. A belső megtérülés számításához a befektetés nettó jelenértékét nullával tesszük egyenlővé. A IRR értéke annak a diszkontrátának megfelelő értéket fogja felvenni, mellyel számolva a pénzáram nettó jelenértéke nulla, vagy másképpen fogalmazva a belső kamatláb a beruházás belső jövedelmezősége, az a kamatláb, amely mellett jövőben keletkező nettó hozamok jelenlegi értéke éppen megegyezik a beruházási kiadások jelenlegi értékével. Az IRR számítása egy iteratív folyamat eredménye, így hagyományos módon nehezen számolható. Megállapításához Excel programot használtunk. Az elemzés során keletkezett táblázatokat az alábbiakban mutatjuk be.

Nettó jelenérték számítás a 0-5. évig:

A működési eredmény jelenértékének számításához alkalmazott diszkontráta	4,00%					
t	0	1	2	3	4	5
A projekt elszámolható összköltségének nettó jelenértéke (Ft)	734 997 785					
Elszámolható összköltség (Ft)	734 997 785	0	0			
Működési bevételek (Ft)	0	28 470 000	29 039 400	29 620 188	30 212 592	30 816 844
Bevétel 1	0	28 470 000	29 039 400	29 620 188	30 212 592	30 816 844
Diszkontált bevételek	0	27 375 000	26 848 558	26 332 239	25 825 850	25 329 199
A támogatásból fejlesztett infrastruktúra maradványértéke a hasznos élettartam végén						
Működési kiadások (Ft)	0	28 470 000	29 039 400	29 620 188	30 212 592	30 816 844
Költség 1 (működési+rezsi)		16 560 000	16 891 200	17 229 024	17 573 604	17 925 077
Költség 2 (karbantartási)		3 150 000	3 213 000	3 277 260	3 342 805	3 409 661
Költség 3 (pótlási)		8 760 000	8 935 200	9 113 904	9 296 182	9 482 106
Diszkontált pótlási költségek	0	8 423 077	8 261 095	8 102 227	7 946 415	7 793 600
Diszkontált működési költségek összesen	0	27 375 000	26 848 558	26 332 239	25 825 850	25 329 199
Folyó működési eredmény (Ft)	0	0	0	0	0	0
Beruházási költséggel csökkentett összegzett folyó működési eredmény (Ft)	734 997 785					
Cashflow	-734 997 785	0	0	0	0	0
Kumulált cashflow	-734 997 785	-734 997 785	-734 997 785	-734 997 785	-734 997 785	-734 997 785
Diszkontfaktor	1,0000	1,0400	1,0816	1,1249	1,1699	1,2167
Diszkontált működési eredmény	0	0	0	0	0	0
Összegzett diszkontált működési eredmény (Ft)	0					

Nettó jelenérték számítás az 6-10. évig:

A működési eredmény jelenértékének számításához alkalmazott diszkontráta	4,00%					
t	0	6	7	8	9	10
A projekt elszámolható összköltségének nettó jelenértéke (Ft)	734 997 785					

	Elszámolható összköltség (Ft)	734 997 785					
B	Működési bevételek (Ft)	0	31 433 180	32 061 844	32 703 081	33 357 143	34 024 285
	Bevétel 1	0	31 433 180	32 061 844	32 703 081	33 357 143	34 024 285
	Diszkontált bevételek	0	24 842 099	24 364 366	23 895 821	23 436 286	22 985 588
C	A támogatásból fejlesztett infrastruktúra maradványértéke a hasznos élettartam végén						
D	Működési kiadások (Ft)	0	31 433 180	32 061 844	32 703 081	33 357 143	34 024 285
	Költség 1 (működési+rezsi)		18 283 578	18 649 250	19 022 235	19 402 679	19 790 733
	Költség 2 (karbantartási)		3 477 855	3 547 412	3 618 360	3 690 727	3 764 542
	Költség 3 (pótlási)		9 671 748	9 865 183	10 062 486	10 263 736	10 469 011
	Diszkontált pótlási költségek	0	7 643 723	7 496 728	7 352 560	7 211 165	7 072 489
	Diszkontált működési költségek összesen	0	24 842 099	24 364 366	23 895 821	23 436 286	22 985 588
E	Folyó működési eredmény (Ft)	0	0	0	0	0	0
	Beruházási költséggel csökkentett összegzett folyó működési eredmény (Ft)	734 997 785					
	Cashflow	-734 997 785	0	0	0	0	0
	Kumulált cashflow	-734 997 785	-734 997 785	-734 997 785	-734 997 785	-734 997 785	-734 997 785
	Diszkontfaktor	1,0000	1,2653	1,3159	1,3686	1,4233	1,4802
	Diszkontált működési eredmény	0	0	0	0	0	0
F	Összegzett diszkontált működési eredmény (Ft)	0					

Nettó jelenérték számítás a 11-15. évig:

A működési eredmény jelenértékének számításához alkalmazott diszkontráta		4,00%						
	t	0	11	12	13	14	15	Összesen
A	A projekt elszámolható összköltségének nettó jelenértéke (Ft)	734 997 785						734 997 785
	Elszámolható összköltség (Ft)	734 997 785						734 997 785
B	Működési bevételek (Ft)	0	34 704 771	35 398 867	36 106 844	36 828 981	37 565 560	492 343 580
	Bevétel 1	0	34 704 771	35 398 867	36 106 844	36 828 981	37 565 560	492 343 580
	Diszkontált bevételek	0	22 543 558	22 110 028	21 684 835	21 267 819	20 858 822	359 700 067
C	A támogatásból fejlesztett infrastruktúra maradványértéke a hasznos élettartam végén							0
D	Működési kiadások (Ft)	0	34 704 771	35 398 867	36 106 844	36 828 981	37 565 560	492 343 580
	Költség 1 (működési+rezsi)		20 186 548	20 590 279	21 002 084	21 422 126	21 850 568	286 378 984
	Költség 2 (karbantartási)		3 839 832	3 916 629	3 994 962	4 074 861	4 156 358	54 474 263
	Költség 3 (pótlási)		10 678 391	10 891 959	11 109 798	11 331 994	11 558 634	151 490 332
	Diszkontált pótlási költségek	0	6 936 479	6 803 085	6 672 257	6 543 944	6 418 099	110 676 944
	Diszkontált működési költségek összesen	0	22 543 558	22 110 028	21 684 835	21 267 819	20 858 822	359 700 067
E	Folyó működési eredmény (Ft)	0	0	0	0	0	0	0
	Beruházási költséggel csökkentett összegzett folyó működési eredmény (Ft)	734 997 785						734 997 785
	Cashflow	-734 997 785	0	0	0	0	0	-734 997 785
	Kumulált cashflow	-734 997 785	-734 997 785	-734 997 785	-734 997 785	-734 997 785	-734 997 785	
	Diszkontfaktor	1,0000	1,5395	1,6010	1,6651	1,7317	1,8009	
	Diszkontált működési eredmény	0	0	0	0	0	0	0
F	Összegzett diszkontált működési eredmény (Ft)	0						0

A Belső megtérülési ráta, amelyet neveznek belső kamatlábnak is, azt fejezi ki, hogy a nulladik évi kiadás (vagyis a kezdő tőkebefektetés, esetünkben a tervezett projekt költsége) és a későbbi években esedékes bevételek jelenértéke mekkora kamatláb mellett egyenlíti ki egymást. Másként fogalmazva úgy definiálható, mint az a kamatláb, amellyel a beruházás révén képződő pénzáramlásokat

diszkontálva azok együttes jelenértéke éppen egyenlő a kezdő tőkebefektetéssel, tehát az NPV = 0.

Belső megtérülési ráta (BMR)			
t	Költségek	Bevételek	Nettó eredmény
0	734 997 785	-	- 734 997 785
1	28 470 000	28 470 000	-
2	29 039 400	29 039 400	-
3	29 620 188	29 620 188	-
4	30 212 592	30 212 592	-
5	30 816 844	30 816 844	-
6	31 433 180	31 433 180	-
7	32 061 844	32 061 844	-
8	32 703 081	32 703 081	-
9	33 357 143	33 357 143	-
10	34 024 285	34 024 285	-
11	34 704 771	34 704 771	-
12	35 398 867	35 398 867	-
13	36 106 844	36 106 844	-
14	36 828 981	36 828 981	-
15	37 565 560	37 565 560	-
BMR			nem értelmezhető

Amennyiben a bevételek idővel meghaladnák a költségeket, akkor értelmezhető lenne a BMR értéke és megkaphatnánk azt a kamatlábat, amely mellett megtérül a kezdeti beruházás.

Támogatási összeg meghatározása

A finanszírozási hiányszámítás alapján meghatározásra kerül a projekt támogatási összege. A projekt akkor jogosult támogatásra, ha a pénzügyi elemzés alapján igazolható, hogy csak a megvalósuláshoz szükséges mértékű támogatást kapja a projekt, túltámogatás nem történik.

Közösségi versenyjogi szempontból jelen projekt nem tartozik az állami támogatás hatálya alá.

A támogatási összeg kiszámításának első lépéseként meg kell állapítani, hogy a tevékenység referencia időszak alatti működési bevételi pénzáram diszkontált értéke meghaladja-e a referencia időszak alatti működési kiadási pénzáram diszkontált értékét.

Támogatási intenzitás = Diszkontált támogatási összeg / a fejlesztés elszámolható költsége.

1	Diszkontált beruházási költség (DIC)	734 997 785
2	Diszkontált bevételek (a)	359 700 067
3	Diszkontált működési és karbantartási költség (b)	359 700 067
4	Diszkontált pótlási költség (c)	110 676 944
5	Diszkontált maradványérték (d)	-
6	Diszkontált nettó bevétel (DNR = a-b-c+d)	- 110 676 944
7	Diszkontált elszámolható kiadás (Max EE = DIC-DNR)	845 674 729
8	Finanszírozási hiány ráta (R = MaxEE/DIC)	115,06%
9	Diszkontált elszámolható költség (EC)	845 674 729
10	Diszkontált támogatási összeg (DA = EC*R)	973 017 554
11	Támogatási intenzitás	132,38%
	A projektben alkalmazott támogatási intenzitás	100,00%

A fentiek alapján megállapítható, hogy a projektnek a bevételei és kiadásai kioltják egymást, a projekt

társadalmi haszna magas. A pénzügyi elemzés eredményei alapján megállapítható, hogy a projektet közgazdasági, társadalmi szempontból vizsgálva a tervezett projekt hasznossága magas (hosszabb távon pedig még inkább érezteti hatását). Összességében kijelenthető, hogy a beruházás társadalmi haszna sokkal nagyobb, mint a projekt társadalmi költsége, tehát a projekt költséghatékony.

A beruházás finanszírozása, a projekt pénzügyi összetétele az alábbiak szerint alakul:

A projekt forrásai		
Forrás megnevezése	Ft	%
TOP_PLUSZ támogatás	734 997 785	100
Saját forrás	0	0
Nem elszámolható költség	0	0
Egyéb költség	0	0

A fenntarthatósági táblázat alapján bemutatásra kerül, hogy a projekt eredményeinek pénzügyi fenntartása hogyan biztosított. A bemutatott 15 éves időszak alatt bemutatásra kerülnek az éves működési kiadási pénzáramok. A táblázatban nem kerülnek a saját források között feltüntetésre a kiadási pénzáramok forrásaként az önkormányzati bevételi pénzáramai, annak érdekében, hogy az összes pénzáram és a halmozott pénzáram is látható legyen a táblázatban.

Fenntarthatóság biztosítása a kötelező fenntartási időszakban (1-5. év)

t	0	1	2	3	4	5
1. Összes elszámolható költség	0	0	0	0	0	0
2. Összes működési költség	0	28 470 000	29 039 400	29 620 188	30 212 592	30 816 844
3. Hiteltörlesztés (amennyiben releváns)	0	0	0	0	0	0
4. Hitel kamatának törlesztése (amennyiben releváns)	0	0	0	0	0	0
5. Kiadási pénzáram 1+2+3+4	0	28 470 000	29 039 400	29 620 188	30 212 592	30 816 844
6. Összes bevétel	0	28 470 000	29 039 400	29 620 188	30 212 592	30 816 844
7. Egyéb bejövő pénzáram	0	0	0	0	0	0
8. Támogatás	0					
9. Saját forrás (10+11)	0	0	0	0	0	0
10. Önerő (kézpénz, munkaerő hozzájárulás)	0	0	0	0	0	0
11. Idegen forrás (12+13)	0	0	0	0	0	0
12. Hitel	0	0	0	0	0	0
13. Egyéb idegen forrás	0	0	0	0	0	0
14. Maradványérték	0	0	0	0	0	0
15. Bevételi pénzáram 6+7+8+9	0	28 470 000	29 039 400	29 620 188	30 212 592	30 816 844
16. Nettó összes pénzáram 15-5	0	0	0	0	0	0
17. Nettó halmozott pénzáram	0	0	0	0	0	0

Fenntarthatóság biztosítása a 6-10. évben

t	0	6	7	8	9	10
1. Összes elszámolható költség	0	0	0	0	0	0
2. Összes működési költség	0	31 433 180	32 061 844	32 703 081	33 357 143	34 024 285
3. Hiteltörlesztés (amennyiben releváns)	0	0	0	0	0	0

4. Hitel kamatának törlesztése (amennyiben releváns)	0	0	0	0	0	0
5. Kiadási pénzáram 1+2+3+4	0	31 433 180	32 061 844	32 703 081	33 357 143	34 024 285
6. Összes bevétel	0	31 433 180	32 061 844	32 703 081	33 357 143	34 024 285
7. Egyéb bejövő pénzáram	0	0	0	0	0	0
8. Támogatás	0					
9. Saját forrás (10+11)	0	0	0	0	0	0
10. Önerő (kézpénz, munkaerő hozzájárulás)	0	0	0	0	0	0
11. Idegen forrás (12+13)	0	0	0	0	0	0
12. Hitel	0	0	0	0	0	0
13. Egyéb idegen forrás	0	0	0	0	0	0
14. Maradványérték	0	0	0	0	0	0
15. Bevételi pénzáram 6+7+8+9	0	31 433 180	32 061 844	32 703 081	33 357 143	34 024 285
16. Nettó összes pénzáram 15-5	0	0	0	0	0	0
17. Nettó halmozott pénzáram	0	0	0	0	0	0

Fenntarthatóság biztosítása a 11-15. évben

t	0	11	12	13	14	15
1. Összes elszámolható költség	0	0	0	0	0	0
2. Összes működési költség	0	34 704 771	35 398 867	36 106 844	36 828 981	37 565 560
3. Hiteltörlesztés (amennyiben releváns)	0	0	0	0	0	0
4. Hitel kamatának törlesztése (amennyiben releváns)	0	0	0	0	0	0
5. Kiadási pénzáram 1+2+3+4	0	34 704 771	35 398 867	36 106 844	36 828 981	37 565 560
6. Összes bevétel	0	34 704 771	35 398 867	36 106 844	36 828 981	37 565 560
7. Egyéb bejövő pénzáram	0	0	0	0	0	0
8. Támogatás	0					
9. Saját forrás (10+11)	0	0	0	0	0	0
10. Önerő (kézpénz, munkaerő hozzájárulás)	0	0	0	0	0	0
11. Idegen forrás (12+13)	0	0	0	0	0	0
12. Hitel	0	0	0	0	0	0
13. Egyéb idegen forrás	0	0	0	0	0	0
14. Maradványérték	0	0	0	0	0	0
15. Bevételi pénzáram 6+7+8+9	0	34 704 771	35 398 867	36 106 844	36 828 981	37 565 560
16. Nettó összes pénzáram 15-5	0	0	0	0	0	0
17. Nettó halmozott pénzáram	0	0	0	0	0	0

Tekintettel arra, hogy a táblázat 16-17. sora is minden évben (1-15.) 0, figyelemmel arra, hogy a projekt bevételei és kiadási kioltják egymást.

4.4 A projekt üzleti lehetőséget biztosít kkv-k számára

Az alábbiakban bemutatásra kerül, hogy milyen együttműködési lehetőséget kínál az attrakció,

elsősorban a desztinációkban működő kis- és középvállalkozások számára.

Általánosságban elmondható, hogy a tervezett projekt üzleti lehetőséget biztosít a helyi kkv-k számára, hiszen a parti infrastruktúra fejlesztése, az aktív turisták megjelenése szolgáltató vállalkozásokat vonz a projekt által érintett helyszínekre.

Dunavarsányban az RSD partján vízitúra megállóhely építése történik meg, alacsony úszómű telepítésével. A projektem megvalósítása következtében a vízitúrázók könnyen kiköthetnek a parton. A megállóhely környékén a lehetőség nyílik a helyi termékek értékesítésének biztosítására.

Szigetcsépen vízre szálló helyet alakítunk ki, alacsony úszóművet telepítünk a túrázók és az eszközök partra szállásának, vagy vízre tételének megkönnyítésére. A megállóhelyen magyar és angol nyelvű táblát helyezünk el a környék látnivalóiról és a folyó menti további túrapontokról.

A Kiskunlacháza vízitúra túrapont fejlesztésének keretében a rossz állapotban lévő, meglévő 120 négyzetméteres épületet teljesen felújítjuk, így új szolgáltatások jönnek létre: felszerelésbérlés, túraszervezés, értékmegőrzés, férfi/női mosdóhasználat, fedett, zárható hajótároló a túrázók számára. A megállóhely környékén a lehetőség nyílik a helyi termékek értékesítésének biztosítására, illetve helyi vállalkozások számára is lehetőség nyílik vízitúrák indítására és programok lebonyolítására. A parkolóban e-töltőt is kialakítunk, amely üzemeltetése hozzáértő vállalkozón keresztül történik.

A Ráckeve vízitúra túrapont fejlesztése kapcsán a város tulajdonában lévő, használaton kívüli épület az ún. „MHSZ klub” található. Az épület felújításával egy igazán frekventált területen jönne létre a vízitúra túrapont. Az épületet a város által megbízott egyesület, vagy vállalkozó fogja üzemeltetni. A szolgáltatási színvonal alapján négy lapátos minősítés elérése a cél. Szolgáltatások elérését tesszük lehetővé (felszerelésbérlés, túraszervezés). Fedett, zárható hajótárolót biztosítunk a túrázók számára. A helyszín átszállási pontként fog működni az épület mellett elhaladó EUROVELO 6 kerékpáros túrázók számára. A pályázatban az épület lapostetős födémszerkezetén egy tetőteraszt alakítunk ki, ahol időszakos büfé-kávézó fog üzemelni. Jelen helyszín a legalkalmasabb a kkv-k fogadására, hiszen az épület és a közvetlen környezete alkalmas üzlethelyiség kiadásra, a helyi termékek értékesítésének biztosítására, helyi vállalkozások bevonása a vízitúrázás lebonyolításába stb.

A tervezett fejlesztés révén nő a projektben részt vevő települések és a desztinációk látogatottsága, illetve ahol szálláshely is rendelkezésre áll, ott a vendégéjszakák száma. Az aktív turizmus tovagyrúzó, multiplikátor hatása jelen projekt révén is érvényesülni tud, így a létrehozott szolgáltatások révén a térbeli jövedelemátcsoportosítás a helyi gazdaságba beáramolva újabb és újabb helyi vállalkozásokhoz jut el, újabb és újabb jövedelmeket generál. A projekt üzleti lehetőséget kíván biztosítani a kkv-k számára. A fejlesztés reális üzleti terven alapul és hosszú távon fenntartható. A célcsoport igényeinek megfelelően kerül kialakításra és hozzájárul a látogatószám és a térségbe látogató aktív turisták tartózkodási idejének növekedéséhez.

4.5 Horizontális szempontok vizsgálata

Támogatást igénylő vállalja, hogy a projekt tervezése és a végrehajtása során az esélyegyenlőséget, a nők és férfiak közti egyenlőséget, valamint a Fogyatékosokkal élő Személyek Jogairól szóló ENSZ-egyezményt a 2010/48/EK tanácsi határozattal összhangban alkalmazza. A projekt végrehajtása során a fogyatékos személyeket megillető alapvető emberi jogokat biztosítja. A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében az esélytudatosságra törekszik.

- a projektben részt vevő önkormányzatok rendelkeznek esélyegyenlőségi programmal és a szakmai szervezetként bevont Aktív és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Korlátolt

Felelősségű Társaság esélyegyenlőségi tervvel is.

- az esélyegyenlőség elvének érvényesítése érdekében a projekt során esélytudatos kommunikációt folytatunk majd és a jövőben is vállaljuk, hogy a fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken és a kommunikációban nem közvetítünk szegregációt, valamint nem növeljük a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.
- a projekt saját honlapján a projekt megvalósítása során biztosítjuk a folyamatos tájékoztatást a projekt előrehaladásáról, illetve az aktuális programokról, szolgáltatásokról, utalva az uniós támogatásra.

A projektben az esélyegyenlőséget szolgálja, hogy a négylapátos túrapontok akadálymentesen kerülnek kialakításra, annak érdekében, hogy közös családi élmény legyen valamennyi látogatónak és csoportnak.

4.6 A projekt megfelel a „Ne okoz jelentős kárt” elveknek, a klímareziliencia elvárásoknak és a horizontális követelmények környezeti részének (CPR 9. cikk).

Támogatást igénylő, vállalja, hogy betartja a projektekre vonatkozó európai uniós és hazai környezetvédelmi és esélyegyenlőségi előírásokat, jogszabályokat, az elővigyázatosság és a „ne okoz jelentős kárt” elvét. A projekt által érintett területen a védett környezeti, természeti és kulturális értékeket megőrzi, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetni.

4.6.1 Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat előzetes megalapozása

A PROJEKT AZONOSÍTÁSÁRA SZOLGÁLÓ INFORMÁCIÓK	
Projekt megnevezése	A Ráckevei-Soroksári Duna víziturisztikai fejlesztése a parti infrastruktúra javításával
Klímakockázati vizsgálat oka	A. <u>éghajlat által befolyásolt projekt</u> B. <i>adaptációs projekt</i>

A PROJEKT ÉGHAJLATI BEFOLYÁSOLTSÁGÁNAK MEGHATÁROZÁSA	
A projekt megvalósításának célja az éghajlatváltozáshoz történő alkalmazkodás?	<u>igen/nem</u>
Infrastruktúrába irányuló beruházás esetén annak várható élettartama legalább 5 év?	<u>igen/nem</u>
A projekt megvalósításának helyszíne, illetve a projekt sikeressége szempontjából releváns egyéb helyszínek az éghajlatváltozásnak kitett helyszínek-e? (ld. 4. rész)	<u>igen/nem</u>
A projekt létesítményeket és tevékenységeket negatívan érinti-e a magasabb hőmérséklet és az egyéb éghajlati paraméterek változása? Az éghajlatváltozás vezethet-e csökkent termelékenységhez, magasabb költségekhez vagy a berendezések meghibásodásához?	<u>igen/nem</u>
A víz szerves része-e a projekt működtetésének, illetve szerves része-e a projekt által előállított termékeknek vagy szolgáltatásoknak? Ide tartoznak az árvíz,	<u>igen/nem</u>

belvíz, esővízelvezetés, ivóvíz és csatornavíz hálózatok, hűtővíz, stb. és ezekhez kapcsolódó infrastruktúra valamint az ezektől függő termékek és szolgáltatások.	
A projekt energiaellátását megzavarhatja-e az időjárás változékonysága vagy az éghajlatváltozás? (pl. vezetékek károsodása extrém időjárási események következtében, víz, biomassza vagy egyéb megújuló energia potenciál változása az éghajlatváltozás következtében, stb.)	igen/nem
A projekt által előállított termékek és szolgáltatások árát vagy mennyiségét befolyásolja-e az éghajlatváltozás, illetve azok függnek-e más közbenső termékektől vagy szolgáltatásoktól, amelyek árát vagy mennyiségét befolyásolhatják éghajlati tényezők vagy időjárási események? (pl. élelmiszer feldolgozás, turizmus, stb.)	igen/nem
A projekt szállítási útvonalai különösképpen ki vannak-e téve és érzékenyek-e időjárási eseményekre (pl. viharok, árvizek, tömegmozgások, stb.)?	igen/nem
A projekt üzemeltetéséhez szükséges munkaerő különösképpen ki van-e téve hőmérsékleti stressznek vagy szélsőséges időjárási eseményeknek (pl. nem légkondicionált, illetve rosszul szellőző épületekben, vagy kint dolgozik)?	igen/nem
A projekt termékei és szolgáltatásai iránti keresletet befolyásolja-e az időjárás vagy éghajlat? (pl. épületek hűtése és fűtése, stb.)	igen/nem

A projekt éghajlatváltozási rezilienciavizsgálata a projekt előkészítési szakaszában fog elkészülni az első mérföldkőig. Elkészítését várhatóan külső szakértő fogja elvégezni. A vizsgálat eredményét projekt végső műszaki tartalmának kialakítása, illetve a projekt keretében létrehozott infrastruktúra üzemeltetése során figyelembe fogja venni az RS Ökorégió Nonprofit Kft.

4.7 Az Európai Unió Alapjogi Chartájában foglaltak érvényesítése

A projekt tervezése során támogatást igénylő megismerte az Európai Unió Alapjogi Chartájában foglalt jogokat, és mérlegelte, hogy azok hogyan érintik a projekt megvalósítását. Vállalja, hogy betartja az Európai Unió Alapjogi Chartájában foglaltakat mind a projekt megvalósítása során mind a fenntartási időszak alatt.

A tervezett projektben az alapjogok nem sérülnek, azok érvényesítése biztosított. A projektek tervezése és végrehajtása során biztosítja, és fokozott figyelmet fordít az Európai Unió Alapjogi Chartájában elismert legfontosabb jogok, szabadságok és elvek érvényesítésére. Támogatást igénylő az alábbi alapjogok érvényesülésére kiemelt figyelmet fordít a projekt tervezése és végrehajtása során:

- a nők és férfiak közötti egyenlőség;
- a fogyatékkal élő személyek beilleszkedése;
- környezetvédelem

4.8 A fejlesztés a természetvédelem és a környezeti fenntarthatóság szempontjai mentén valósul meg

A beruházás helyszíneit környezeti érzékenység szerint három csoportba sorolhatjuk.

- parkolók építési helyszínei.
- pihenőpontok.

- túraútvonalak környezete.

4.8.1 Parkoló

Kiskunlacházán a parkoló közterületen épül. A terület nem érintett védelemmel, így a beruházás során környezeti érték nem sérül. Jelenleg is parkolóként működik a kavicsos terület. Dunavarsányban az önkormányzat telkén kerül kialakításra a parkoló. A fejlesztés után értékesebb közterület jön létre.

A pihenők helyszíneként lévő ingatlanok belterületi telkek minden esetben. A HÉSZ vonatkozó előírásai alapján kerülnek megépítésre/felújításra az épületek, betartva a magassági és egyéb korlátokat, valamint a településképi előírásokat.

A túraútvonalak környezete leginkább Natura 2000 területek. Az útvonal menti pontszerű fejlesztéseknél (táblák, irányjelzők) építése során a kivitelezés anyaghasználata természetbe illő módon kerül megépítésre.

A bemutatott helyszínekre nem kell a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti hatásvizsgálat készítése.

4.9 A természet és a helyi értékek megőrzéséhez való hozzájárulás vizsgálata

A projekt megvalósítása során és a fenntartási időszakban is tekintettel kívánunk lenni a természeti értékek megőrzésére, különös tekintettel a fenntarthatóság és szemléletformálás szempontjaira.

A Duna ág legkülönlegesebb természeti értéke az úszólápok jelenléte. Az úszólápok vagy más néven ingólápok, tőzeg talajú vízben úszó (lebegő) álszárazföldek. A Ráckevei-(Soroksári) Dunának mind zoológiai, mind botanikai, mind tájképi szempontból európai léptékben is igen jelentős értékei vannak. A Duna-ág legértékesebb, természetvédelmi oltalom alatt is álló területeit az alábbiakban felsorolt folyamkilóméter szelvényei között találhatjuk meg:

- 1) 10 fkm – 11,5 fkm jobb part (Szigetbecse)
- 2) 24,5 fkm – 32 fkm jobb part (Áporka-Majosháza-Dunavarsány)
- 3) 28 fkm – 31 fkm bal part (Szigetszentmárton)
- 4) 35,5 fkm-36,5 fkm bal part (Dunavarsány)
- 5) 38 fkm – 47 fkm jobb part (Szigetszentmiklós)
- 6) 40 fkm – 44 fkm bal part (Taksony- Dunaharaszti)

A természeti értékeket több tényező is veszélyezteti. Ilyenek a térségben szántóföldekről bemosódó kemikáliák és hormonok, a háztartási hulladék nem megfelelő lerakása, a folyó túlhorgászása, a sporthajózás (motoros), a partmenti sport és szabadidős létesítmények jelenléte.

A projektben nem építünk olyan létesítményt, amely veszélyeztetné az élővilágot. A vízreszállóhelyek olyan úszó/lebegő úszóművek lesznek, melyek szükség esetén kivontathatóak a vízből, nem okoznak a mederben sérülést és idegen anyagot sem juttatnak a vízbe.

Az evezős aktív turizmus a szelíd turizmus egyik típusa. Egyensúlyt tart a környezettel, sőt a környezetben való tartózkodás az egyik mozgatója.

A projekt által érintett településeken 2023 év elejétől szelektív módon történik a hulladék gyűjtése. Ennek megfelelően a pihenőpontoknál szelektív hulladékgyűjtők kerülnek kihelyezésre annak érdekében, hogy minél jobban óvjuk a környezetet.

A térség kulturális értékeit megjelentetjük a projektben elhelyezett tájékoztató táblákon és kommunikációs eszközökön. Ráckeven a Kelemen László parki pihenőpontnál a turisták a belvárosban tudnak kiszállni a túraeszközökből. Rövid sétaúton belül elérhetők kulturális értékek (templomok) és

hagyományokat bemutató múzeum (Halmúzeum). A projekt része egy selfie pont kialakítása a BHG II. nevű múzeumi halászhajón.

4.10 Biológiai aktivitás megőrzése

A fejlesztés során a támogatást igénylő biztosítja, hogy a fejlesztéssel érintett telkeken nem csökken a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklete szerint számított biológiai aktivitás érték.

Az aktív turisztikai fejlesztés a természet és a környezet védelmét kiemelten szem előtt tartja, az alábbi fejlesztési elemek alkalmazásával:

1. Szelektív hulladékgyűjtés feltételeit biztosítjuk,
2. Természetes alapanyagú építőanyag használata a megállópontoknál, pihenőpontoknál,
3. A szigetcsépi megállópontnál a ligetes területen madárodúkat és rovarhotelt helyezünk el a biodiverzitás megőrzése érdekében,
4. A dunavarsányi pihenőpontnál ismertető táblákon mutatjuk be az RSD élővilágát és halállományát,
5. A dunavarsányi és a szigetcsépi, valamint a Vessző-szigeti kilátó kivitelezési munkái vegetációs időszakon kívül fognak megtörténni.

5 Partnerség

A projekt mögött a Kis-Duna menti Turizmusfejlesztési Klaszter szervezete található. A klaszter 2022. január 17-én jött létre önkormányzati alapítókkal. Az alapítók: Apaj Község Önkormányzata, Áporka Község Önkormányzata, Dömsöd Nagyközség Önkormányzata, Kiskunlacháza Város Önkormányzata, Makád Község Önkormányzata, Lórév Község Önkormányzata, Szigetbecse Község Önkormányzata, társult tagként pedig Ráckeve Város Önkormányzata.

A tagok 2022. áprilisban a szervezet társult tagjai közé felvették Dunaharaszti Város Önkormányzatát, a Magyar Halászati Kultúráért Alapítványt és a Kis-Duna mente TDM Nonprofit Kft.

Újabb tagok 2023. november 20-án csatlakoztak, Tass Község Önkormányzata, Szigetcsép Község Önkormányzata és Dunavarsány Város Önkormányzata.

2022-ben Pest Vármegye Önkormányzata és a Kis-Duna menti Turizmusfejlesztési Klaszter stratégiai együttműködési megállapodást kötöttek. A megállapodás alapján Pest megye 2030-ig szóló területfejlesztési koncepciója kiemelt szempontként kezeli,

- a Soroksári-(Ráckevei) Dunára alapozó üdülési potenciál kihasználásának előmozdítását a Ráckevei (Soroksári) Duna-ág vízparti szabad területeinek bővítésével, közcélú hasznosításával, illetve a háttérterületek fejlesztésével;
- a Ráckevei-(Soroksári) Duna-ág környezeti megújítására folyamatban lévő program folytatását és befejezését;
- a természeti és környezeti adottságokhoz alkalmazkodó komplex turisztikai struktúra kialakítását, a turisztikai termékcsomagok megújítását, minőségi szállásférőhelyek bővítését, a vízi sportok fejlesztését a természeti értékek megőrzésével.
- a Ráckevei-Duna ágban víziturisztikai kikötőhelyek létrehozását, a vízitúra megállóhelyek számának bővítését, a meglévő megállóhelyek szolgáltatási színvonalának fejlesztését.

A Klaszter szükségét érezte, hogy egy feladatorientált munkaszervezetet hozzon létre, mely az RS Ökorégió Nonprofit Kft. A gazdasági szervezetet a klaszter alapító tagjai hozták létre (Apaj Község Önkormányzata, Áporka Község Önkormányzata, Dömsöd Nagyközség Önkormányzata, Kiskunlacháza Város Önkormányzata, Makád Község Önkormányzata, Lórév Község Önkormányzata, Szigetbecse Község Önkormányzata). Az alapvetően pályázati forrásokból gazdálkodó Nonprofit Kft. számára fontos feladat a desztináció turizmusának fejlesztése, valamint annak piacra vitele a szabadidős turisták és az üzleti partnerek igényeinek kielégítése. Tehát a menedzsment- és marketingfeladatok egyszerre jelentkeznek a szervezetenél.

A turizmusban maga az élményteremtés nehezen képzelhető el egy-egy turisztikai szereplő egyéni elszigetelt akciójaként. Az élménylánc megteremtéséhez számos szereplő összehangolt tevékenységére, együttműködésére van szükség. A projektben együttműködő helyi önkormányzatok, az attrakciók üzemeltetői, a szállás- és éttermi, illetve az egyéb szolgáltatók, valamint a helyi lakosság tevékenysége mind befolyásolja a turisták élményérzetét. Értjük ezalatt a virágos köztereket, egyértelmű kitéblázottságot, informatív weboldalakat, vendégcsalogató programokat vagy vendégbarát hozzáállást.

A partnerség által lefedett tevékenységeket az alábbi táblázat mutatja be.

Partnerség területei		
Termékfejlesztés	Termék együttes kialakítása	Túraútvonal fejlesztése
	Egyes szolgáltatások csomagba foglalása	Települési események térségi összehangolása
Értékesítés	Online értékesítés	Foglalási rendszer üzemeltetése a klaszter honlapján
	Komplex szolgáltatás	Egymás szolgáltatásainak értékesítése az együttműködő KKV-k között
Marketing kommunikáció	Egymás ajánlása	Más szolgáltatók kiadványainak elhelyezése a polcokon, szobákban, recepción, bejáratnál; keresztlinkek a honlapon.

A pályázat már jelen állapotában is képes komoly partnerséget felmutatni, mely a projekt megvalósításának elkezdésével további kapcsolódásokat és akciókat fog megteremteni a térség szereplőivel.

A pályázat nyertessége esetén személyes egyeztetéseket fogunk végezni a projekt által érintett helyszínek szállodáival, szállásadóival, valamint turisztikai szolgáltatóival.

6 Költségvetés vizsgálata

6.1 A projekt megfelel a költségvetés vizsgálati szempontoknak.

A projekt igényelt támogatása 734 997 785 Ft, mely megfelel a Felhívás mellékletét képező, Pest vármegyére vonatkozó Területspecifikus mellékletben szereplő, meghatározott minimum és maximum

támogatási összegnek (minimum 200 millió Ft, maximum 2000 millió Ft támogatás igényelhető).

A projekt vegyes finanszírozású. **Az RS Ökorégió Nonprofit Kft., Kiskunlacháza Város Önkormányzata, Ráckeve Város Önkormányzata, a Magyar Halászati Kultúráért Alapítvány nettó módon** fogja igényelni a támogatást, ugyanis alanyai az ÁFA-nak, és támogatási kérelemben megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási joggal élnek majd.

Az Aktív és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft., Szigetcsép Község Önkormányzata, és Dunavarsány Város Önkormányzata bruttós elszámolást kívánnak benyújtani, ugyanis alanyai az ÁFA-nak, de a támogatási kérelemben megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog nem illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.

A projektben saját teljesítés is fog történni az RS Ökorégió Nonprofit Kft. tekintetében, a Társaság a projektmenedzsmentet és turisztikai szakértői feladatokat fogja végezni.

Támogatási jogcím meghatározása:

A Felhívás 2.2. A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása c. alfejezet alapján:

„A Felhívás keretében támogatható tevékenységek finanszírozása a támogatást igénylő szintjén abban az esetben nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak, mert a támogatást igénylő a projekt élettartama alatt dokumentálja, hogy a támogatásban részesített tevékenység kizárólag helyi jelentőséggel bír, és így a támogatási intézkedés nem érinti a tagállamok közötti kereskedelmet (a külföldi látogatók száma marginális)”

Nem állami támogatási kategória esetén: a támogatás maximális mértéke az unióval elszámolható összköltség 100 %-a.

A Felhívás 7.5 pontjában szereplő költségkorlátoknak a támogatási kérelem az alábbiak szerint tesz eleget:

Költségvetési korlátok					
Kölcségtípus	max. %	Maximális elszámolható mérték (Ft)	Tényleges (%)	Tényleges (Ft)	ellenőrzés
Műszaki (terv)dokumentáció költségei	5,00%	36 647 764	4,86%	35 600 000	IGAZ
Terület előkészítés	2,00%	14 659 106	0,00%	0	IGAZ
Ingatlan vásárlás	2,00%	14 659 106	0,00%	0	IGAZ
Százálekban meghatározott átalány	7,00%	47 950 346	7,00%	47 950 345	IGAZ
Tartalék	5,00%	36 647 764	0,00%	0	IGAZ
Marketing költségek	10,00%	73 295 529	4,50%	33 000 000	IGAZ
Marketing költségeken belül kiadványkészítés	2,00%	14 659 106	0,68%	5 000 000	IGAZ
Turisztikai célú, kerékpározásra alkalmas vagy azt segítő közlekedési infrastruktúrára létrehozása (rövidebb szakaszok építése, átvezetések, stabilizálás)	10,00%	73 295 529	0,00%	0	IGAZ
Attrakciók közvetlen környezetének fejlesztése	10,00%	73 295 529	8,19%	60 000 000	IGAZ
Vendéglátó és egyéb kereskedelmi egységek kialakítása	10,00%	73 295 529	0,00%	0	IGAZ
Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei	20,00%	146 591 057	5,48%	40 200 000	IGAZ
Képzés	2,00%	14 659 106	0,00%	0	IGAZ
Eszközbekzerzés	30,00%	219 886 586	8,17%	59 900 000	IGAZ
A túrák szervezéséhez szükséges hibrid, vagy elektromos meghajtású gépjármű, valamint túraeszköz (pl. kerékpár/kajak-kenu, sup, ló) szállító utánfutó beszerzése	5,00%	36 647 764	4,08%	29 900 000	IGAZ
Kizárólag a túrázáshoz használható, emberi vagy állati erővel hajtott közlekedési eszközök pl. kerékpár, kajak, kenu, csónak, SUP, székér, hintó, valamint kizárólag szélerővel hajtott olyan vitorlascsonak beszerzése, amelynek hossza a 7 métert, névleges vitorlafelülete a 10 m ² -t nem éri el.	5,00%	36 647 764	4,09%	30 000 000	IGAZ
Immateriális javak beszerzésének költsége	10,00%	73 295 529	0,00%	0	IGAZ
A megvalósítás fő helyszíne nem lehet a vármegyei Integrált Területi Programokban meghatározott azon városok és városrészek közigazgatási területe, amelyek a Fenntartható Városfejlesztési eszköz keretében jogosultak támogatási kérelmet benyújtani a TOP_Plusz-6.2.1-23 felhívás keretében. A Fenntartható Városfejlesztési eszközzel érintett városok és városrészek közigazgatási területén megvalósuló beruházás (beruházási költség) értéke nem haladhatja meg a projekt összes elszámolható költségének 15%-át.	15,00%	109 943 293	0,00%	0	IGAZ

Partnerekre lebontva a költségvetést az alábbi táblázatban mutatjuk be:

Konzorcium tagjai	Szervezet neve	Támogatás
Konzorciumvezető	RS Ökorégió Nonprofit Kft.	83 780 345
Partner 1	Kiskunlacháza Város Önkormányzata	273 670 000
Partner 2	Ráckeve Város Önkormányzata	273 000 000
Partner 3	Magyar Halászati Kultúráért Alapítvány	14 999 970
Partner 4	Szigetcsép Község Önkormányzata	14 999 970
Partner 5	Dunavarsány Város Önkormányzata	40 005 000
Partner 6	Aktív és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft.	32 500 000

A projekt alábbi költségeinek elszámolása valós költség alapon tervezett (vetítési alap):

1) Projektelőkészítés költségei c. költségkategória alábbi kölcségtípusa:

- Műszaki dokumentáció költsége c. kölcségtípus

2) Beruházáshoz kapcsolódó költségek c. költségkategória összes kölcségtípusa

3) Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei c. költségkategória alábbi költségtípusai:

- Egyéb műszaki jellegű szolgáltatások költségei c. költségtípus
- Egyéb szakértői szolgáltatások költségei
- Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei
- Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó és indokolt bérleti díjak
- Egyéb szolgáltatási költségek c. költségtípus

4) Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei

5) Adók és közterhek (ide nem értve a le nem vonható áfát) c. költségtípus

A százalékos átalányba tartozó alábbi költségek pontosan a vetítési alap 7,00%-a erejéig tervezettek:

1) Projektelőkészítés költségei c. költségkategória összes költségtípusa, kivéve a műszaki dokumentáció c. költségtípust

2) Szakmai tevékenységhez kapcsolódó szolgáltatások költségkategória alábbi költségtípusai:

- Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége c. költségtípus
- Közbeszerzési költség
- Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége c. költségtípus

3) Projektmenedzsment költség c. költségkategória összes költségtípusa

A támogatást igénylő egyetlen főtevékenységre kíván kérelmet benyújtani, az önállóan nem támogatható tevékenységek költsége ehhez került hozzárendelésre.

A projekt keretében megvalósítandó főtevékenységekre betervezett költségek az alábbi táblázatban szerepelnek.

Főtevékenység	Projekt keretében adott főtevékenységre betervezett elszámolható költség (Ft)	Projekt keretében adott főtevékenységre betervezett nem elszámolható költség (Ft)
A. Országos jelentőségű aktív turisztikai hálózatok fejlesztése	734 997 785	0

7 Előnyt jelentő szempontok

	Előnyt jelentő értékelési szempont	Értékelési szempontnak való megfelelés bemutatása
1.1.	<p>Szakmai indokoltság vizsgálata: A fejlesztés során építenek a helyi adottságokra, a helyi közösség által is támogatottak, számukra előnyösek.</p> <p>A partnerség jegyében bevonják az önkormányzatokat és helyi közösségeket a projekt tervezésébe és a végrehajtás monitoringjába.</p> <p><u>Megfelelt:</u> Amennyiben a helyi önkormányzattal és a releváns helyi civil szervezetekkel előzetes egyeztetés és igényfelmérés történt, az eredménye bemutatásra került és igazoltan figyelembe veszi a beruházás ennek eredményét.</p> <p><u>Részben megfelelt:</u> Amennyiben vagy a helyi önkormányzattal vagy a releváns helyi civil szervezetekkel történt előzetes igényfelmérés, eredménye bemutatásra került és igazoltan figyelembe veszi a beruházás ennek eredményét.</p> <p><u>Nem felelt meg:</u> Amennyiben a beruházás indokoltságát a helyi civil szervezetekkel vagy önkormányzatokkal történt egyeztetés eredménye nem támasztja alá vagy nem került megfelelően bemutatásra.</p> <p>Több fejlesztési helyszín esetében csak abban az esetben adható megfelelt vagy részben megfelelt érték, amennyiben minden helyszín esetében igazolt a megfelelés.</p>	<p>A tervezett fejlesztés során építenek a helyi adottságokra, körülményekre, a tervezett beruházások, szolgáltatások a helyi közösség által is támogatottak, számukra előnyökkel járnak. A partnerség jegyében bevonták az érintett települések helyi közösségeit a projekt tervezésébe és a végrehajtás monitoringjába.</p> <p>A helyi önkormányzatokkal és a releváns helyi civil szervezetekkel előzetes egyeztetés és igényfelmérés történt, az eredménye bemutatásra került és igazoltan figyelembe veszi a beruházás ennek eredményét.</p> <p>A szakmai indokoltság és a megalapozottság kifejtését lásd jelen PET 3. fejezetében.</p> <p>A szakmai indokoltság vizsgálata szempontnak megfelelt.</p>
1.2.	<p>Szinergia vizsgálata: A projekt kapcsolódik korábbi turisztikai fejlesztéshez.</p> <p><u>Megfelelt:</u> a projekt kapcsolódik más TOP, TOP Plusz, GINOP, VP vagy hazai költségvetési forrásból támogatott turisztikai vagy más, a turisztikai fejlesztés szempontjából releváns fejlesztéshez: pl. kerékpárút fejlesztés, egyéb útfejlesztés, élhető településfejlesztés stb.</p> <p><u>Részben megfelelt:</u> a projekt kapcsolódik egyéb vonzerőkhöz, de nem kapcsolódik más TOP, TOP Plusz, GINOP, VP vagy hazai költségvetési forrásból támogatott turisztikai vagy más, a turisztikai fejlesztés szempontjából releváns fejlesztéshez.</p> <p><u>Nem felelt meg:</u> amennyiben a fejlesztés nem kapcsolódik egyéb vonzerőkhöz, vagy más TOP, TOP Plusz, GINOP, VP vagy hazai költségvetési forrásból támogatott turisztikai vagy más, a turisztikai fejlesztés szempontjából releváns fejlesztéshez vagy a kapcsolódás nem került</p>	<p>A projekt kapcsolódik korábbi turisztikai fejlesztésekhez. A projekt kapcsolódik más TOP, TOP Plusz vagy hazai költségvetési forrásból támogatott turisztikai vagy más, a turisztikai fejlesztés szempontjából releváns fejlesztéshez, mint pl. a dömsödi promenád és közösség tér, illetve a kiskunlacházi viziturisztikai pihenő fejlesztéséhez.</p> <p>A szinergia vizsgálatát és a projekt kapcsolódását lásd jelen PET 1. fejezetében.</p> <p>A szinergia vizsgálata szempontjának megfelelt.</p>

	bemutatásra.	
1.3.	<p>Integráltság vizsgálata: A projekt konzorciumi együttműködésben valósul meg.</p> <p>A szempont vizsgálata a PET alapján történik.</p> <p><u>Megfelelt:</u> a projekt konzorciumban valósul meg és szakmai szervezetet is bevon a konzorciumba.</p> <p><u>Részből megfelelt:</u> a projekt konzorciumban valósul meg.</p> <p><u>Nem felelt meg:</u> a projekt nem konzorciumban valósul meg.</p>	<p>A projekt integrált, konzorciumi együttműködésben, partnerségben valósul meg és szakmai szervezet (AÖFK), illetve alapítvány is bevonásra kerül. Az integráltság vizsgálatát és a konzorcium bemutatását lásd a PET 3. fejezetében. Az integráltság szempontjának megfelelt.</p>
1.4.	<p>Költséghatékonyság vizsgálata: Egy új látogató elérésének várható költsége az igényelt támogatási összeg arányában (igényelt támogatás összege / tervezett látogatószám).</p> <p><u>Megfelelt:</u> 60 ezer Ft-nál alacsonyabb</p> <p><u>Részből megfelelt:</u> 60 ezer – 77 ezer között.</p> <p><u>Nem felelt meg:</u> 77 ezer Ft-nál magasabb.</p>	<p>Az igényelt támogatás összege: 734 997 785,- Ft. A tervezett éves látogatószám: 9 550 fő. Egy új látogató elérésének várható költsége: 76 963 Ft/fő.</p> <p>A projekt a költséghatékonyság vizsgálatának részben megfelel, hiszen az igényelt támogatás összege / tervezett látogatószám 60 ezer – 77 ezer között van.</p>

8 Területsspecifikus értékelési szempontokhoz illeszkedés bemutatása

Jelen tervezett projekt TKR standard eljárásrendű projektek minősül. Ebben a pontban bemutatásra kerül a felhívás mellékleteként megjelölt releváns vármegyei területsspecifikus melléklet (TSM) szerinti értékelési szempontokban elvárt információ. Amennyiben a vármegyei értékelési szempontokhoz kapcsolódó adatok a PET más fejezeteiben már bemutatásra kerültek, akkor itt ezekre utalunk és csak azokat a további elvárt információkat adjuk meg, amelyre a PET fejezeteiben esetlegesen nem volt lehetőség. A területsspecifikus (pontozásos) értékelési szempontok egyes esetekben a pontszám megadását speciális mellékletek csatolásához kötik, ezért amennyiben releváns, úgy jelen tanulmány mellékleteként benyújtásra kerülnek ezen dokumentumok.

Az illeszkedést az alábbi táblázatban mutatjuk be.

	Értékelési szempont	Adható pontszám	Magyarázat
0.	A projekt tartalmi megfelelősége	71	Az általános és felhívás-specifikus szövegesen értékelt releváns kiválasztási kritériumok alapján elért pontszám arányos összege. 23 szempontból 23 db megfelelt.
1.	Illeszkedés a megyei területfejlesztési programhoz		
1.1.	A projekt illeszkedik Pest Megye Területfejlesztési Program beavatkozásaihoz	20	A tervezett beruházás illeszkedik a Pest Megyei Területfejlesztési Program következő beavatkozásaihoz. Pest megye gazdaságában meghatározó súlyú ágazatok fejlesztése [P1.2-intézkedés]. Az intézkedés leírásánál külön kiemelésre kerül, hogy „Budapesttel közösen megvalósul a Duna vízfelületének jobb kihasználása”, illetve az is, hogy a megyei turisztikai térségek komplex fejlesztését kívánjuk megvalósítani. Ennek keretében a turisztikai attrakciók infrastruktúrájának, tematikus kínálatának, szolgáltatási palettájának fejlesztése valósul meg. Külön nevesítésre kerül a pont alatt az aktív turizmus fejlesztése, a

	Értékelési szempont	Adható pontszám	Magyarázat
			<p>különböző túraútvonalak, valamint az infrastrukturális háttér fejlesztését öleli fel. Szintén fontos a helyi turisztikai, kulturális, tematikus rendezvények támogatása is. A szektor egésze számára lényeges, hogy segítsük a megye és az egyes turisztikai térségek arculatának kialakítását, megfelelő marketingjét. Jelen projekt aktív turisztikai fejlesztésnek minősül, amely a vármegye gazdaságában meghatározó súlyú ágazatnak minősül, így összhangban van a Program P1.2. intézkedésével.</p> <p>Környezet-, levegőminőség-, zaj-, talaj- és földvédelem [P4.2.c]: Pest vármegyében növekvő gondot jelent a levegő és a zajszennyezés. A projekt hozzájárul a környezet védelméhez, mert olyan tevékenységeket is tartalmaz, amelyek által tudatformálás, szemléletváltás valósul meg. A projekt által a rekreációs terek egyben találkozóterekké válnak, a társadalmi kapcsolatok javulni fognak a projekt következményeként.</p> <p>Természeti területek és értékek megóvása, a megye ökológiai térszerkezetének fejlesztése [P4.2.b] beavatkozáshoz történő illeszkedés bemutatása:</p> <p>A beavatkozás szerint fontos feladat Pest vármegye természetvédelmi területeinek, a tájvédelmi körzetek, a NATURA 2000 és egyéb védett és nem védett, ökológiai területek biológiai sokféleségének megóvása, a fajok és élőhely típusok hosszú távú fennmaradásának biztosítása, természetes elterjedésük szinten tartásával vagy növelésével úgy, hogy a területek ismertsége, népszerűsége, látogatottsága növekedjen. A tervezett projekt a biodiverzitás megőrzését szem előtt tartó turisztikai fejlesztésnek minősül, hiszen a projekt keretében szemléletformálás is megvalósul, felhívva a figyelmet az RSD (Ráckevei Duna-ág, kód: HUDI20042), mint NATURA 2000 Különleges Természetmegőrzési Terület védelmére. A projekt eredményeként megnövekedik a helyi vállalkozások és a helyben maradó munkavállalók száma, erősödik a helyi gazdaság.</p> <p>Pest megyében lévő kulturális értékek megőrzése és helyi identitás erősítése [P5.3-intézkedés]: A helyi értékek segítenek a helyi identitás megőrzésében, erősítésében, a helyi márkásításban, turisztikai jelentőségük van,</p>

	Értékelési szempont	Adható pontszám	Magyarázat
			<p>továbbá a gazdaságra is hatásuk van. Ennek keretében támogatni kívánjuk az épített és a helyi értékekhez kötődően a kulturális örökség megőrzését, a helyi identitás erősítését. A Pest megyei értéktár mára a megye kulturális, természeti és épített örökségének, helyi hagyományainak lenyomatát rögzíti. A fejlesztési kezdeményezés másik programja az értéktár további aktív gondozása, amely segít a fontos megőrzendő értékek bemutatásában és egyértelmű, objektív kritériumok szerint értékeli ezen értékek kulturális jelentőségét. A munka folytatása lehetővé teszi, hogy ne csak a már megmentett, hanem a megmentésre váró örökségelemek is helyet kapjanak az értéktárban. A projekt a fenti beavatkozáshoz hozzájárul, hiszen pl. Ráckeve-n a volt MHSZ épület felújításával, hasznosításra kerül egy olyan ingatlan, amely a ráckevei Duna-ág keleti oldalán, közvetlenül a víz partján, a történelmi belvárossal szemben helyezkedik el. A Duna és a szemközti óváros tornyaival, fűzfás vízpartjával csodálatos panorámát nyújt. Jelen projekt keretében cél az épület felújítása, a célnak megfelelő kialakítása, az az épület állagának megóvása érdekében. A felújítandó épülettel több célt is elér az önkormányzat: az ingatlanok környezetére is fejlődést gyakorló hatást, a város turisztikai vonzerejének további növelését, egyben a sporttevékenység fellendítését, hiszen az épület több túratípust is kiszolgálni képes, akadálymentes módon kerül felújításra.</p>
2.	Klíma-barát, klímaalkalmazkodást segítő, környezeti szempontból fenntartható, vagy biodiverzitás megőrzését előmozdító megoldásokat alkalmazó fejlesztések előnyben részesítése		
2.1	A turisztikai fejlesztés a természet, a környezet védelmét kiemelten szem előtt tartja	15	<p>Az aktív turisztikai fejlesztés a természet és a környezet védelmét kiemelten szem előtt tartja, az alábbi fejlesztési elemek alkalmazásával:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Szelektív hulladékgyűjtés feltételeit biztosítjuk, 2. Természetes alapanyagú építőanyag használata a megállópontoknál, pihenőpontoknál, 3. A szigetcsépi megállópontnál a ligetes területen madárodúkat és rovarhotelt helyezünk el a biodiverzitás megőrzése érdekében, 4. A dunavarsányi pihenőpontnál ismertető táblákon mutatjuk be az RSD élővilágát és halállományát, 5. A dunavarsányi és a szigetcsépi, valamint a Vessző-szigeti kilátó kivitelezési munkái vegetációs időszakon kívül fognak megtörténni.
2.2.	A fejlesztést Nemzeti Park valósítja meg	0	A fejlesztést nem Nemzeti Park valósítja meg.

	Értékelési szempont	Adható pontszám	Magyarázat
	meg, hozzájárulva a természeti értékek megőrzéséhez, megismertetéséhez		
3.	Hozzájárulás belső társadalmi és területi kiegyenlítődséghez		
3.1.	A létrehozott kínálat regionálisan, vagy települési szinten innovatív (új termék, vagy olyan termék, amely rendelkezik beazonosítható újdonságtartalommal): a fejlesztés eredményeként a desztináció kínálatában új, unikális kínálati elem jön létre	1	A térségben már jelen lévő, de Dunavarsány településen új turisztikai termék fejlesztése történik.
3.2.	A támogatást igénylő bejegyzett területfejlesztési önkormányzati társulás, térségi fejlesztési tanács, vagy turisztikai klaszter tagja.	8	A támogatást igénylők 75%-a Kis-Duna menti Turizmusfejlesztési Klaszter tagja.
3.3.	Életkortól független, családbarát megoldások alkalmazása a projektben	3	A projektben alkalmazott gyermek- és családbarát infrastruktúra elemei: <ul style="list-style-type: none"> - kültéri játszótér, játszóhely - mosdónként legalább egy illemhely legalább 1,20 m széles, - babakocsi beltérbe vihető, - tágas terek, - gyermekeknek és/vagy családoknak van kedvezményes szolgáltatási csomagdíj
4.	Indokoltság		
4.1.	A támogatási kérelemben szereplő fejlesztés az ITP-ben és a megye területfejlesztési programjában kijelölt komplex turisztikai fejlesztésre javasolt térségben valósul meg.	30	A megvalósítás fejlesztési helyszíne az adott Pest Megyei Közgyűlés által elfogadott megyei Integrált Területi Program térképe alapján: Ráckevei-Duna turisztikai térséghez tartozó települések.
4.2.	A fejlesztés hozzájárul a megyei értéktárba felvett kiemelt érték jobb turisztikai hasznosításához	4	A fejlesztés a megyei értéktárban szereplő értékhez (RSD) kapcsolódik.
4.3.	A fejlesztés 4 évszakos	3	Legalább tavasztól ősziig igénybe vehető vonzeró
4.4.	A fejlesztéssel érintett településen, vagy több települést érintő fejlesztés esetében legalább egy településen van a turisztikai fejlesztést kiszolgálni képes szálláshely	5	A fejlesztéssel érintett települések közül több szálláshely is rendelkezésre áll, amely a turisztikai fejlesztést kiszolgálni képes szálláshelynek minősül. A legtöbb kereskedelmi és magánszálláshely Ráckeveén található.
4.5.	A fejlesztéssel érintett településen, vagy több települést érintő fejlesztés esetében legalább egy településen van a turisztikai fejlesztést kiszolgálni képes vendéglátóhely	5	A településeken van a turisztikai fejlesztést kiszolgálni képes éttermi szolgáltatást nyújtó vendéglátóhely (étterem, bisztró, kifőzde stb.).
4.6.	A fejlesztett helyszín, vagy hálózatos fejlesztés esetében	6	A ráckevei projekthelyszín megfelel az alábbi kritériumoknak: a fejlesztés helyszíne

	Értékelési szempont	Adható pontszám	Magyarázat
	legalább egy helyszín megközelíthetősége - különös tekintettel a fenntartható közlekedési formákra (pl.: tömegközlekedés, kerékpár)		kerékpárúton megközelíthető, a fejlesztés helyszíne a menetrendszerinti tömegközlekedési eszköz egy kilométeres körzetében található, fejlesztés helyszíne közúton megközelíthető és a helyszínen a parkolás megoldott.
4.7.	A fejlesztés hozzájárul a vendégfogadás, illetve vendéglátás feltételeinek javításához	2	A fejlesztés keretében, kialakításra kerülnek olyan projektelemek is, amelyek a vendégfogadás, illetve vendéglátás feltételeit javítják, hiszen Ráckeven túraponton kialakításra kerül olyan épületrész, amely alkalmas vendégfogadásra, illetve vendéglátásra.
4.8.	A fejlesztés hozzájárul a település turisztikai szempontból értékes területeinek jelenleginél jobb hasznosításához	5	Az aktív turisztikai fejlesztés önkormányzati tulajdonon valósul meg.
4.9.	A támogatási kérelem olyan fejlesztést céloz, amely a kerékpáros, vízi, gyalogos, lovas jármódok közötti váltást tesz lehetővé.	0	A támogatási kérelem nem olyan fejlesztést céloz, amely a kerékpáros, vízi, gyalogos, lovas jármódok közötti váltást tesz lehetővé.
	Összesen:	183	

9 Önértékelés

Ebben a pontban bemutatásra kerül a Felhívás 8.2 pontjában és az adott területi egységre vonatkozó – Felhívás mellékletét képező – területspecifikus melléklet (TSM) 8.2. pontjában meghatározott területspecifikus (pontozásos) értékelési szempontoknak való megfelelés szempontként külön-külön szöveges bemutatással és a szempont értékelhetőségére vonatkozó információk helyének pontos hivatkozásával.

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)	Önértékelés
1.	Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz		
1.1	A projekt illeszkedik a TOP Plusz valamely konkrét céljához/céljaihoz, és az abból levezetett felhívás céljaihoz. A projekt legalább egy, de lehetőség szerint több OP célhoz is hozzájárul.	<u>Megfelelt</u> / Nem felelt meg	A projekt illeszkedik a TOP Plusz céljaihoz, és az abból levezetett felhívás céljaihoz. A tervezett projekt több OP célhoz is hozzájárul, lásd a PET 1. fejezetében.
2.	Kizáró okok vizsgálata		
2.1	A projekt és támogatást igénylő támogathatóságának vizsgálata a hazai és uniós jogszabályok, ÁÚF 21-27, állami támogatási és lehatárolási szabályok szerint. (Jelen szempont keretében kerül vizsgálatra a Felhívás 1.2. pontjában meghatározott kizáró okok alá tartozás is.)	<u>Megfelelt</u> / Nem felelt meg	A projekt és támogatást igénylők támogathatóságának vizsgálata megtörtént a hazai és uniós jogszabályok, ÁÚF 21-27, állami támogatási és lehatárolási szabályok szerint és megállapításra került, hogy a tervezett projekt partnerek egyike sem tartozik a Felhívás 1.2. pontjában meghatározott kizáró okok alá, lásd a PET 2. fejezetében.
2.2.	Nem támogatható kerékpáros infrastruktúra (pl. kerékpárút, kerékpársáv, vegyes forgalmú út) építésére irányuló projekt – a 2.3.2.2 pont kivételével – mivel ezek a TOP_Plusz-1.1.3-21 (módosított kódszámon TOP_Plusz-6.1.3-21) hatálya alá tartoznak.	<u>Megfelelt</u> / Nem felelt meg	A tervezett projekt keretében kerékpáros infrastruktúra (pl. kerékpárút, kerékpársáv, vegyes forgalmú út) építése nem releváns.
2.3.	Nem támogatható más operatív programok hatálya alá tartozó tevékenység (KEHOP Plusz / IKOP Plusz / VP)	<u>Megfelelt</u> / Nem felelt meg	A tervezett projekt keretében más operatív programok hatálya alá tartozó tevékenység (KEHOP Plusz / IKOP Plusz / VP) nem releváns.
3.	Szakmai indokoltság, megalapozottság		
3.1	A projekt szakmai indokoltásának és megalapozottságának vizsgálata. Vizsgálandó: - A projekt felépítése logikus, jól átgondolt. - A probléma jól alátámasztott/valós, a támogatást igénylő bemutatja milyen tényadatokra, adatbázisokra, térképekre és egyéb forrásokra támaszkodott, ezek megfelelnek a valóságnak.	<u>Megfelelt</u> / Részben megfelelt / Nem felelt meg	A tervezett projekt felépítése logikus, jól átgondolt. A projekt által megoldandó probléma jól alátámasztott és valós, a pályázó megfelelően bemutatja milyen adatokra, adatbázisokra és egyéb forrásokra támaszkodott, ezek megfelelnek a valóságnak. A pályázó megfelelően felmérte a helyzetet és körülményeket, nem hoz létre kihasználatlan kapacitást. Bemutatásra kerültek műszaki-szakmai megoldások indokoltága, figyelembe veszi a legkorszerűbb, leghatékonyabb műszaki-

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)	Önértékelés
	<ul style="list-style-type: none"> - Van-e strukturális (szabályozási) probléma a beruházást kiváltó okok között. - Megfelelően felmérte-e a támogatást igénylő a helyzetet és körülményeket (a projekt nincs alultervezve/túltervezve, a problémára arányos választ ad, a probléma kontextusát ismeri a pályázó és lehetőség szerint az okokat kezeli). - A pályázó nem hoz létre kihasználatlan kapacitást. - Bemutatásra került az alkalmazott technológia, műszaki-szakmai megoldások indokoltsága, lehetőség szerint figyelembe veszi a legkorszerűbb, leghatékonyabb lehetséges megoldásokat. - A támogatást igénylő a támogatási kérelemben célérték vállalást tett a releváns indikátorokra és releváns szakmai adatszolgáltatási mutatókra vonatkozóan. A célérték vállalások összhangban vannak a bemutatott projekt tartalmával és az indikátorhoz kapcsolódó elvárásokkal. <p>A megalapozottság keretében vizsgálható: a tevékenységek támogathatósága (a felhívás 2.1. és 6.1. pontját figyelembe véve), a felhívások egyedi, alapvető szakmai-műszaki elvárásainak (ideértve a felhívás 2.3., 5., 6.2. pontjában foglalt elvárásokat) való megfelelés, a vonatkozó szabványoknak és jogszabályi (hazai/uniós) előírásoknak való megfelelés (a projekt előrehaladottabb kidolgozottsága esetén).</p>		<p>szakmai megoldásokat. A pályázó a támogatási kérelemben célérték vállalást tett a releváns indikátorokra és releváns szakmai adatszolgáltatási mutatókra vonatkozóan. A célérték vállalások összhangban vannak a tervezett projekt tartalmával és az indikátorhoz kapcsolódó elvárásokkal. A projekt szakmai indokoltását lásd a PET 3. fejezetében.</p>

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)	Önértékelés
3.2.	A fejlesztés országos viszonylatban is meghatározó jelentőségű, kiemelkedő turisztikai értékkel bíró attrakciót hoz létre egy meglévő természeti érték vagy természeti örökség fenntartható aktív- és ökoturisztikai hasznosítása céljából. Ez a támogatási kérelemben, illetve a PET-ben a megadott szempontoknak megfelelően bemutatásra, alátámasztásra került. Pilot projekt esetében cél, hogy olyan jó gyakorlatok, módszertani segédletek szülessenek, amelyek széles körben hozzáférhetővé válnak minden érintett számára, aki aktív- vagy ökoturisztikai projektet tervez megvalósítani.	Megfelelt / Nem felelt meg	A tervezett fejlesztés országos viszonylatban is meghatározó jelentőségű, kiemelkedő turisztikai értékkel bíró attrakciót hoz létre egy meglévő természeti érték, az RSD fenntartható aktív- és ökoturisztikai hasznosítása céljából. Ez a támogatási kérelemben, illetve a PET-ben a megadott szempontoknak megfelelően bemutatásra került.
3.3.	A fejlesztések hozzájárulnak a szezonális csökkenéséhez.	Megfelelt / Nem felelt meg	A tervezett projekt hozzájárul a szezonális csökkenéséhez, hiszen kora tavasztól egészen késő ősziig alkalmas vízitúrák lebonyolítására.
3.4.	Szolgáltatások csak a turisztikai infrastruktúrát érintő egyéb beruházások részeként finanszírozhatók	Megfelelt / Nem felelt meg	A tervezett fejlesztés megfelel a szempontnak, mert az aktív turisztikai szolgáltatások csak a turisztikai infrastruktúrát érintő beruházások részeként érhetők el.
3.5.	A fejlesztés megvalósításának időtartama a felhívásban megadott időintervallum maximumán belül van.	Megfelelt / Nem felelt meg	A projekt megvalósításának időtartama a felhívásban megadott időintervallum maximumán belül van.
3.6.	A támogatási kérelemhez benyújtásra került az Aktív és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ szakmai véleménye. A legalább 700 millió Ft-ot elérő vagy azt meghaladó támogatást igénylő projekt esetén az Aktív és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ konzorciumi partnerként bevonásra került. (Ez esetben szakmai vélemény kiállítása nem releváns.)	Megfelelt / Nem felelt meg	A támogatási kérelemhez csatolásra került az Aktív és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ szakmai véleménye.
4.	Fenntarthatóság és horizontális szempontok		

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)	Önértékelés
4.1.	<p>A fenntarthatóság vizsgálatának célja, hogy a megvalósíthatóságon túl a későbbi működtetés feltételeit vizsgálja, kitérve különösen a műszaki, szakmai, szervezeti, személyi és pénzügyi dimenziókra is.</p> <p><u>Ennek keretében vizsgálandó</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Építéssel, eszközbeszerzéssel járó beruházás jövőbeli kihasználtsága reálisan lett megítélve (piacképes valós kereslettel bíró turisztikai termék jön létre) - A tervezett létesítmények a rendelkezésre álló információk alapján olyan műszaki-szakmai tartalommal, minőséggel készülnek, amelyek biztosítják a hosszú távú fenntartást. - Az üzemeltetési költségek reálisak és arányosak a fenntartó költségvetéséhez képest (üzemeltetési modelltől/bevételektől függően), a pénzügyi fenntartás biztosított. - Az üzemeltetéshez rendelkezésre áll-e a humán erőforrás és egyéb elemek, vagy, ha nem/részben, hogyan lesz biztosítva. <p>A fő beruházási célhoz kapcsolódnak-e olyan kiegészítő elemek, amelyek a beruházás későbbi sikerességét garantálják, amennyiben támogatható és releváns. (A fejlesztett létesítmény törekszik az önfenntartásra, amelyet jövedelemtermelő és vállalkozási tevékenységek is elősegítenek, az erre vonatkozó elképzelések, számítások bemutatásra kerültek a PET-ben.)</p>	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg	<p>A tervezett projekt fenntartható, a hosszú távú működtetés feltételei biztosítva vannak műszaki-szakmai, szervezeti-személyi és pénzügyi oldalról egyaránt.</p> <p>Építéssel, eszközbeszerzéssel járó projekt jövőbeli kihasználtsága reálisan lett megítélve, a tervezett létesítmények a rendelkezésre álló olyan műszaki-szakmai tartalommal, minőséggel készülnek, amelyek biztosítják a hosszú távú fenntartást. Az üzemeltetési költségek reálisak és arányosak, a pénzügyi fenntartás biztosított, az üzemeltetéshez rendelkezésre áll a humán erőforrás.</p> <p>A fő beruházási célhoz kapcsolódnak olyan kiegészítő elemek, mint pl. Vessző-szigeti kilátó, amely a beruházás későbbi sikerességét elősegíti, hiszen a kilátó csak vizisport eszközzel érhető el. A ráckevei volt MHSZ épület több túratípust is ki tud szolgálni, így hozzájárulva a későbbi hatékonyabb fenntartáshoz, üzemeltetéshez. A kiépített parti infrastruktúra több vizisportot ki tud szolgálni, nem csak az evezős sportokat, hanem a kishajókat is tudja fogadni.</p>
4.2.	A projektek üzleti lehetőséget biztosítanak kkv-k számára.	Megfelelt/Nem felelt meg	A tervezett projekt üzleti lehetőséget biztosít a helyi kkv-k számára, hiszen a parti infrastruktúra fejlesztése, az aktív turisták megjelenése szolgáltató vállalkozásokat vonz a projekt által érintett helyszínekre.

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)	Önértékelés
4.3.	<p>A felhívás kapcsán releváns horizontális elvárások vizsgálata</p> <p>A kritérium alatt kerülnek vizsgálatra az adott felhívás kapcsán releváns horizontális elvárások teljesítéséhez szükséges vállalások, nyilatkozatok.</p> <p>Ennek keretében az alábbiak kerülnek vizsgálatra:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A férfiak és nők közötti egyenlőségnek, a nemek közötti egyenlőség érvényesítése. - A nemen, faji vagy etnikai származáson, valláson vagy meggyőződésen, fogyatékoságon, koron vagy szexuális irányultságon alapuló bármilyen hátrányos megkülönböztetés megelőzése. - A fogyatékosággal élő személyek számára biztosítandó hozzáférhetőség. - A fizikai és infokommunikációs akadálymentesítés betervezésre és megvalósításra kerül, amennyiben a projekt tartalma alapján az releváns. - Amennyiben a támogatást igénylő települési önkormányzat, az igénylőnek igazolnia kell a helyi esélyegyenlőségi program meglétét és a tervezett fejlesztés ahhoz való illeszkedését. - Amennyiben a támogatást igénylő ötven főnél több személyt foglalkoztató költségvetési szerv, vagy többségi állami tulajdonban álló jogi személy, az igénylőnek igazolnia kell az esélyegyenlőségi terv meglétét. 	<p>Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg</p>	<p>A projekt előkészítése során megtörtént releváns horizontális elvárások vizsgálata, melynek keretében az alábbiak kerültek vizsgálatra:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) a férfiak és nők közötti egyenlőségnek, a nemek közötti esélyegyenlőség érvényesítése. 2) a nemen, faji vagy etnikai származáson, valláson vagy meggyőződésen, fogyatékoságon, koron vagy szexuális irányultságon alapuló bármilyen hátrányos megkülönböztetés megelőzése. 3) a fogyatékkal élő személyek számára biztosítandó hozzáférhetőség. <p>A fizikai és infokommunikációs akadálymentesítés betervezésre és megvalósításra kerül.</p> <p>A projekt előkészítése során az első mérföldkőig megvizsgáljuk annak lehetőségét, hogy a speciális igényű célcsoportok számára hogyan tudjuk lehetővé tenni az evezős túraútvonalak használatát.</p> <p>Tekintettel arra, hogy a célcsoport számára speciális képzettségű túravezetők szükségesek, törekszünk arra, hogy rendelkezünk ilyen partnerrel.</p> <p>Az előkészítés során bevonjuk a Magyar Vakok és Gyengénlátók Egyesülete (MVGYOSZ) és a Magyar Mozgássérültek Egyesülete (MEOSZ) szervezeteket.</p> <p>Mivel a konzorciumi tagok többsége települési önkormányzat, így igazolásra került a helyi esélyegyenlőségi program és a tervezett fejlesztés ahhoz való illeszkedése.</p> <p>A támogatást igénylő ötven főnél nem több személyt foglalkoztató költségvetési szerv, így az esélyegyenlőségi terv nem releváns, azonban a szakmai partnerként bevont Aktív és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság rendelkezik esélyegyenlőségi tervvel, így a Társaság valamennyi tevékenysége során tiszteletben tartja az alkalmazotti és más (pl. gyakornoki) jogviszonyban álló, vagy ilyen jogviszony</p>

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)	Önértékelés
			<p>kialakítására törekvő emberek emberi méltóságát, és mindent megtesz az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény elveinek és szabályainak maradéktalan érvényesülése érdekében.</p> <p>A Társaság a működésében és a projektek megvalósítása során elősegíti az esélyegyenlőséget. Az esélyegyenlőség elősegítésének célja jellemzően a hátrányos megkülönböztetésből – mely alapulhat nem, faji vagy etnikai származáson, valláson vagy meggyőződésen, fogyatékossgon, életkoron vagy szexuális irányultságon – fakadó hátrányok társadalmi szintű csökkentése, az érintett emberek társadalmi gazdasági aktivitásának, részvételének növelése, a társadalmi szintű esélyteremtés. A Társaság az esélyegyenlőségre vonatkozó előírások betartása érdekében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - az esélyegyenlőséget, a nők és férfiak közti egyenlőséget, valamint a Fogyatékossgal élő Személyek Jogairól szóló ENSZ-egyezményt a 2010/48/EK tanácsi határozattal összhangban alkalmazza; - a fogyatékos személyeket megillető alapvető emberi jogokat – hozzáférhetőség biztosítása pl. akadálymentesítéssel és az ehhez kapcsolódó szabványok alkalmazásával – biztosítja; - nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében esélytudatosságot fejez ki, nem közvetít szegregációt, csökkenti csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket; - betartja a nemi alapú diszkrimináció tilalmát, ösztönzi a nemek közötti egyenlőség előmozdítását.
4.4.	A projekt megfelel a „Ne okoz jelentős kárt” elveknek, a klímareziliencia elvárásoknak és a horizontális követelmények környezeti részének (CPR 9. cikk).	<u>Megfelelt</u> / Részben megfelelt / Nem felelt meg	A projekt megfelel a „Ne okoz jelentős kárt” elveknek, a klímareziliencia elvárásoknak és a horizontális követelmények környezeti részének.

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)	Önértékelés
	<p>- Az Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat előzetes megalapozása megtörtént-e és vállalja a támogatást igénylő, hogy a központi útmutató szerint az Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatot legkésőbb az 1. mérőföldkőig elkészíti.</p> <p>A DNSH elvek alapján a projekt rendelkezésre álló szakmai-műszaki tartalma és azok várható hatása alapján megállapítható, hogy az nem okoz jelentős kárt a 6 célkitűzés egyikében sem.</p>		<p>Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat előzetes megalapozása megtörtént és vállalja a támogatást igénylő, hogy az útmutató szerint az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatot legkésőbb az 1. mérőföldkőig elkészíti.</p> <p>Részletesen kifejtve a PET. és 4.6. fejezetében és a 4.6.1. alfejezetében.</p>
4.5.	<p>A támogatást igénylő megismerte az Európai Unió Alapjogi Chartájában foglalt jogokat, és a projekt tervezése során mérlegelte, hogy azok hogyan érintik a projekt megvalósítását. Vállalta továbbá az Európai Unió Alapjogi Chartájában foglaltak betartását mind a projekt megvalósítása során mind a fenntartási időszak alatt. Tudomásul veszi, hogy az adott elvárás teljesítését az Irányító Hatóság az adott időszakban vizsgálhatja.</p> <p>A benyújtott támogatási kérelem vizsgálata során a projekt kapcsán Alapjogi Chartát érintő jogsérelem gyanúja nem merült fel.</p> <p>A támogatást igénylő rendelkezik az Alapjogi Chartában szereplő alapjogok a megvalósítás során történő érvényesítésére alkalmas mechanizmusokkal.</p>	Megfelelt / Nem felelt meg	<p>A támogatást igénylő megismerte az Európai Unió Alapjogi Chartájában foglalt jogokat, és a projekt tervezése során mérlegelte, hogy azok hogyan érintik a projekt megvalósítását. Vállalta továbbá az Európai Unió Alapjogi Chartájában foglaltak betartását a projekt megvalósítása és a fenntartási időszaka alatt.</p> <p>Részletesen kifejtve a PET. 1.2. és 4.7. fejezetében.</p>
4.6.	A tervezett fejlesztés a természetvédelem és a környezeti fenntarthatóság szempontjai mentén valósul meg	Megfelelt / Nem felelt meg	A tervezett fejlesztés a természetvédelem és a környezeti fenntarthatóság szempontjai mentén valósul meg. Részletesen kifejtve a PET 4.8. fejezetében.
4.7.	A tervezett fejlesztés hozzájárul a természet és helyi értékek megőrzéséhez	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg	A fejlesztés hozzájárul a természet és helyi értékek megőrzéséhez, a természet megóvására ösztönöz, minimalizálja a turisták negatív környezeti hatásait, a

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)	Önértékelés
	A természet megóvására ösztönöz; minimalizálja a turisták negatív környezeti hatásait A létrejövő szolgáltatások kidolgozásakor figyelembe veszik és bevonják a helyi szolgáltatók termékeit, szolgáltatásait		létrejövő szolgáltatások kidolgozásakor figyelembe veszik és bevonják a helyi szolgáltatók termékeit, szolgáltatásait.
4.8.	Biológiai aktivitás megőrzése A fejlesztés során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklete szerint számított biológiai aktivitás érték a fejlesztéssel érintett telkeken nem csökken, amely a megalapozó dokumentumban vállalásra került.	<u>Megfelelt</u> / Nem felelt meg	A fejlesztés során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklete szerint számított biológiai aktivitás érték a fejlesztéssel érintett telkeken nem csökken.
5.	Partnerség		
5.1.	A megfelelő partnerségi kör bevonás, egyeztetés megtörtént, megfelelően tervezett az együttműködés	<u>Megfelelt</u> / Részben megfelelt / Nem felelt meg	Megtörtént a hat helyszínen történő projektervezés, a szükséges partnerek bevonásával. A megfelelő partnerségi kör bevonása megtörtént, az egyeztetések megtörténtek, az együttműködés konzorciumi szerződés formájában tervezett, melyet jelen pályázathoz csatolunk.
6.	Költségvetés vizsgálata		
6.1.	A projekt megfelel a költségvetési vizsgálati szempontoknak. A kiválasztási kritérium vizsgálja: - a források felhasználásának hatékonyságát, amennyiben releváns a felhívásokban meghatározott fajlagos költségeknek való megfeleléssel,	<u>Megfelelt</u> / Részben megfelelt / Nem felelt meg	A források hatékonyan kerülnek felhasználásra, a felhívásban meghatározott fajlagos költségek betartásra kerültek. Az általános és szakmai belső arányok betartása, a meghatározott költségkorlátok betartása megtörtént. A támogatott tevékenységek megfelelően kerültek besorolásra a támogatási kategóriák szerint. A költségelszámolási szabályok megfelelően kerültek alkalmazásra, a költségvetés indokolt, összhangban áll a helyzetelemzésben foglaltakkal, valamint a tervezett tevékenységekkel. A költségvetés vizsgálata és indokoltsága a PET 6. fejezetében került részletesen kifejtésre.

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)	Önértékelés
	<ul style="list-style-type: none"> - az általános és szakmai belső arányok betartását (felhívás 7.5. pontjában meghatározott költségkorlátok), - az egyes tevékenységek megfelelően kerültek-e az egyes állami támogatási kategóriák szerinti besorolásra (amennyiben releváns), - az egyszerűsített költségelszámolási szabályok megfelelően alkalmazásra kerültek (a felhívás 7.3.1. pontjának megfelelően), <p>a költségvetés indokolt, összhangban áll a helyzetelemzésben foglaltakkal, valamint a tervezett tevékenységekkel.</p>		
7.	Előnyt jelentő szempontok		
7.1.	<p>Szakmai indokoltság vizsgálata: A fejlesztés során építenek a helyi adottságokra, a helyi közösség által is támogatottak, számukra előnyösek.</p> <p>A partnerség jegyében bevonják az önkormányzatokat és helyi közösségeket a projekt tervezésébe és a végrehajtás monitoringjába.</p> <p><u>Megfelelt:</u> Amennyiben a helyi önkormányzattal és a releváns helyi civil szervezetekkel előzetes egyeztetés és igényfelmérés történt, az eredménye bemutatásra került és igazoltan figyelembe veszi a beruházás ennek eredményét.</p> <p><u>Részben megfelelt:</u> Amennyiben vagy a helyi önkormányzattal vagy a releváns helyi civil szervezetekkel történt előzetes igényfelmérés, eredménye bemutatásra került és igazoltan figyelembe veszi a beruházás ennek</p>	<p><u>Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg</u></p>	<p>A fejlesztés épít a helyi adottságokra, a tervezett beruházás a helyi közösség által is támogatott, számukra előnyös.</p> <p>A partnerség jegyében bevonásra kerültek a releváns önkormányzatok és szakmai szervezet, illetve alapítvány is, valamint a helyi közösségek a projekt tervezésébe és a megvalósítás monitoringjába.</p> <p>A helyi önkormányzatokkal és a helyi civil szervezetekkel előzetes egyeztetés és igényfelmérés történt, az eredménye bemutatásra került és igazoltan figyelembe veszi a beruházás ennek eredményét.</p> <p>Az előnyt jelentő szempontok a PET 7. fejezetében kerültek részletesen kifejtésre.</p>

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)	Önértékelés
	<p>eredményét.</p> <p><u>Nem felelt meg:</u> Amennyiben a beruházás indokoltságát a helyi civil szervezetekkel vagy önkormányzatokkal történt egyeztetés eredménye nem támasztja alá vagy nem került megfelelően bemutatásra.</p> <p>Több fejlesztési helyszín esetében csak abban az esetben adható megfelelt vagy részben megfelelt érték, amennyiben minden helyszín esetében igazolt a megfelelés.</p>		
7.2.	<p>Szinergia vizsgálata: A projekt kapcsolódik korábbi turisztikai fejlesztéshez.</p> <p><u>Megfelelt:</u> a projekt kapcsolódik más TOP, TOP Plusz, GINOP, VP vagy hazai költségvetési forrásból támogatott turisztikai vagy más, a turisztikai fejlesztés szempontjából releváns fejlesztéshez: pl. kerékpárút fejlesztés, egyéb útfejlesztés, élhető településfejlesztés stb.</p> <p><u>Részben megfelelt:</u> a projekt kapcsolódik egyéb vonzerőkhöz, de nem kapcsolódik más TOP, TOP Plusz, GINOP, VP vagy hazai költségvetési forrásból támogatott turisztikai vagy más, a turisztikai fejlesztés szempontjából releváns fejlesztéshez.</p> <p><u>Nem felelt meg:</u> amennyiben a fejlesztés nem kapcsolódik egyéb vonzerőkhöz, vagy más TOP, TOP Plusz, GINOP, VP vagy hazai költségvetési forrásból támogatott turisztikai vagy más, a turisztikai fejlesztés szempontjából releváns fejlesztéshez vagy a kapcsolódás nem került bemutatásra.</p>	<p><u>Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg</u></p>	<p>A projekt kapcsolódik korábbi turisztikai fejlesztésekhez.</p> <p>A projekt kapcsolódik más TOP, TOP Plusz, uniós és állami költségvetési forrásból támogatott turisztikai és a turisztikai fejlesztés szempontjából releváns hazai fejlesztéshez.</p> <p>A fejlesztés hozzájárul a korábbi időszakban megkezdett fejlesztésekhez, mint pl. a dömsödi promenád és közösség tér, illetve strandfejlesztéshez, illetve a kiskunlacházi viziturisztikai pihenő fejlesztéséhez.</p> <p>Részletesen kifejtve a PET 1. fejezetében.</p>

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)	Önértékelés
7.3.	<p>Integráltság vizsgálata: A projekt konzorciumi együttműködésben valósul meg.</p> <p>A szempont vizsgálata a PET alapján történik.</p> <p><u>Megfelelt:</u> a projekt konzorciumban valósul meg és szakmai szervezetet is bevon a konzorciumba.</p> <p><u>Részben megfelelt:</u> a projekt konzorciumban valósul meg.</p> <p><u>Nem felelt meg:</u> a projekt nem konzorciumban valósul meg.</p>	<p><u>Megfelelt</u> / Részben megfelelt / Nem felelt meg</p>	<p>A projekt integrált, a projekt konzorciumi együttműködésben, partnerségben valósul meg és szakmai szervezet (Aktív és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ) is bevonásra kerül. Az integráltság vizsgálatát és a konzorcium bemutatását lásd a PET 3. fejezetében.</p> <p>A bevont szakmai szervezet: az Aktív és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ feladata a hazai aktív- és ökoturizmus fejlesztéseinek, népszerűsítésének, szemléletformálásának és szabályozási rendszerének komplex kezelése. Célja, hogy átláthatóan, a szakmai nyilvánosság számára érthetően foglalja össze, hogy milyen elképzelések, stratégiák és cselekvések mentén képzeli el a hazai aktív- és ökoturizmus koordinációját.</p>
7.4.	<p>Költséghatékonyság vizsgálata: Egy új látogató elérésének várható költsége az igényelt támogatási összeg arányában (igényelt támogatás összege / tervezett látogatószám).</p> <p><u>Megfelelt:</u> 60 ezer Ft-nál alacsonyabb</p> <p><u>Részben megfelelt:</u> 60 ezer – 77 ezer között.</p> <p><u>Nem felelt meg:</u> 77 ezer Ft-nál magasabb.</p>	<p>Megfelelt / <u>Részben megfelelt</u> / Nem felelt meg</p>	<p>Az igényelt támogatás összege: 734 997 785,- Ft. A tervezett éves látogatószám: 9 550 fő. Egy új látogató elérésének várható költsége: 76 963 Ft/fő. A projekt a költséghatékonyság vizsgálatának részben megfelel, hiszen az igényelt támogatás összege / tervezett látogatószám 60 ezer – 77 ezer között van.</p>

10 Mellékletek

10.1 1_melléklet: Ráckeve MHSZ épület felújításának projektekre való szétválasztása – Terv

10.2 2_melléklet: Részletes pénzügyi tábla

10.3 3_melléklet: RS Ökorégió Társasági Szerződés

10.4 4_melléklet: Szakmai közreműködők önéletrajza

10.5 5_melléklet Átnézeti térkép