

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében
2025. február 25-én, Kiskunlacháza Város Képviselő-testületének
rendkívüli, nyílt ülésén

Az ülés kezdete: 13:46 óra

Jelen vannak:

Soós Zsoltné jegyző
Varga Ilona alpolgármester
Polánszkiné Móri Emília képviselő
Kovácsné dr. Zsákai Teréz képviselő
Mózes Zsolt képviselő
Németh Mihály képviselő
Sörös Gábor képviselő
Fábián József külső alpolgármester
Necsászné Markó Erzsébet bizottsági tag
Krizsik Ica bizottsági tag
Bozsik Edina jegyzőkönyvvezető

Varga Ilona

Mindenkit sok szeretettel köszöntök a 2025. február 25-i, rendkívüli képviselő-testületi ülés alkalmából. Polgármester úr jelezte, hogy fontos ügyben el kellett utaznia. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 6 fő van jelen, határozatképesek vagyunk. Foki Vilmos és Vella Zoltán képviselők nem jelezték távolmaradásukat. Jegyzőkönyv hitelesítő személyekre teszek javaslatot: Sörös Gábor és Németh Mihály képviselő urakat javaslom. Aki Sörös Gábor képviselő úr személyét elfogadja, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nyílt ülés jegyzőkönyvhitelesítőjének elfogadja Sörös Gábor képviselő személyét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A javaslat 6 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

37/2025.(II.25.) határozat

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nyílt ülés jegyzőkönyvhitelesítőjének elfogadja Sörös Gábor képviselő személyét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

Varga Ilona

Aki Németh Mihály képviselő úr személyét elfogadja, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nyílt ülés jegyzőkönyvhitelesítőjének elfogadja Németh Mihály képviselő személyét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A javaslat 6 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

38/2025.(II.25.) határozat

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nyílt ülés jegyzőkönyvhitelesítőjének elfogadja Németh Mihály képviselő személyét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

Varga Ilona

Egy napirendi pontunk van: tulajdonosi hozzájárulás elfogadása, aki ezt elfogadja, az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nyílt ülés napirendi pontját a következők szerint fogadja el:

1. Tulajdonosi hozzájárulás nyújtása a Kiskunlacházi Általános Iskola tornatermének felújítására benyújtandó pályázathoz

Előadó: dr. Répás József polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Szociális és Ügyrendi Bizottság

Egészségügyi, Ifjúsági és Sport Bizottság

Művelődési és Oktatási Bizottság

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A javaslat 6 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

39/2025.(II.25.) határozat

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nyílt ülés napirendi pontját a következők szerint fogadja el:

1. Tulajdonosi hozzájárulás nyújtása a Kiskunlacházi Általános Iskola tornatermének felújítására benyújtandó pályázathoz

Előadó: dr. Répás József polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Szociális és Ügyrendi Bizottság

Egészségügyi, Ifjúsági és Sport Bizottság

Művelődési és Oktatási Bizottság

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

1. napirend „Tulajdonosi hozzájárulás nyújtása a Kiskunlacházi Általános Iskola tornatermének felújítására benyújtandó pályázathoz”
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

Varga Ilona

Rá is térünk az 1. napirendi pontra, ez tulajdonosi hozzájárulás nyújtása a Kiskunlacházi Általános Iskola tornatermének felújítására benyújtandó pályázathoz. Megkérem Németh Mihály képviselő urat, aki az összevont bizottsági ülést vezette, hogy mondja el, mi lett a bizottságoknak az álláspontja.

Németh Mihály

Az összevont bizottsági ülés alaposan megtárgyalta ezt a kérdést, a tulajdonosi hozzájárulás megadását vagy nem megadását. Minden bizottság megadta a tulajdonosi hozzájárulását, elfogadtuk, illetve elfogadásra javasoljuk a Képviselő-testületnek.

Varga Ilona

Köszönöm, van-e valakinek hozzáfűzni valója? Alpolgármester úr, parancsolj.

Fábián József

Egy dolog van, ami eszembe jutott közben, amellett, hogy én is azt mondom: aki ide pénzt akar hozni Kiskunlacházára, akkor hozza. Vannak részletek, amit Kovácsné dr. Zsákai Teréz képviselő asszony is leírt, kivesézett. Ezeken felül egy szempont jutott eszembe: ha másnak a beruházásában készül el a felújítás, akkor hogyan működik a jótállás, illetve a garancia ügye? Ki lesz annak a kedvezményezettje? Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan lesz felújítva, és úgy gondolom, hogy az erre való garanciaügyeket az Önkormányzatnak kellene, hogy megkapja.

Varga Ilona

A bizottsági ülésen a vagyonba való kerülés is kérdés volt. Azt gondolom, hogy amikor majd a pályázat elbírálása során remélhetőleg nyer az Egyesület, akkor kérjük Igazgató úrtól egy beszámolót erre vonatkozóan. Meghívott volt a bizottsági ülésünkre az Egyesület elnöke is, a Tankerülettől is jó lett volna, ha valaki eljön, és feltehetjük volna a kérdéseket, de nem jöttek sajnos el. Igazgató úr volt itt a bizottsági ülésen. Ha majd meglesz a pályázati elbírálás, akkor meghívjuk újra őket, és ezeket a kérdéseket feltesszük nekik.

Fábián József

Olyan jogi kategória került bevezetésre, hogy az idegen tulajdonon végzett beruházást az aktiválhatja magának, aki azt elvégezte, és ennek a fejében ingyenesen használhatja, így kompenzálódik a dolog.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Alpolgármester úr kérdése következik majd abból, amit Pénzes Andrásné bizottsági tagunk is feltett. Ez attól fog függeni, hogy a vagyonátadás hogyan történik meg. A Tankerület majd egy megállapodást fog kötni az Egyesülettel, ezeket a kérdéseket ott lerendezik. Ha a vagyon valóban ott marad náluk, akkor a garancia kérdése is náluk fog maradni, ha pedig átadásra kerül, akkor az Önkormányzat, mint tulajdonos lesz a garancia érvényesítésére jogosult. Ezt gondolom, nekem így logikus.

Németh Mihály

Azt javaslom, feltétlenül ragaszkodjunk ahhoz, hogy nálunk legyen aktiválva ez a vagyon elem, mert ez a legtisztább.

Sörös Gábor

Történt tavaly egy nagyon nagy felújítás az iskolában, a fűtésrendszeré. Meg tudnánk nézni azt is, hogy azt hova teszi a Tankerület, mert az is a miénk, és a mi vagyunkat növeli.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ahhoz adtunk tulajdonosi hozzájárulást?

Sörös Gábor

Nem kellett, csak végeztek ott egy nagy volumenű beruházást sok millió Ft-ért.

Soós Zsoltné

Volt olyan, amihez tulajdonosi hozzájárulást kellett adnunk, amikor napelemeket tettek fel, de hogy az hogyan lett nálunk aktiválva, nem tudom.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Az a kérdés, hogy az a fajta beruházás, ami megtörténik, értéknövelő beruházás, korszerűsítés, vagy garanciális karbantartási munkálat, mert aszerint válik el szerintem, kell-e hozzá tulajdonosi hozzájárulás, vagy sem. Ha egyszer arra kerülne a sor, hogy visszakapnánk ezt az ingatlant, akkor nyilván lesz elszámolásra.

Sörös Gábor

Számomra a felújítás is értéknövelő.

Polánszkiné Móri Emília

Megnézhetnénk, hogy amikor annak idején a Gárdonyi iskolánál egy nagy felújítás volt, az hogyan realizálódott.

Varga Ilona

De az nem külsős dolog volt, hanem a Tankerület intézte.

Fábián József

De akkor is gyarapodott az ingatlan, az értéke emelkedett.

Varga Ilona

Azt kérem a Hivataltól, ha ezeknek utána néz, akkor az egyik pénzügyi és fejlesztési bizottsági ülésen valamiféle tájékoztatást adjon.

Soós Zsoltné

A következőre elkészítjük.

Varga Ilona

Rendben. Van-e valakinek még esetleg kérdése, észrevétele? A javaslatot Jegyző asszony kiegészítette azokkal az elemekkel, amiket Igazgató úr írt, ezekkel a kiegészítésekkel, aki elfogadja, jelezze. Tekintettel arra, hogy név szerinti szavazásra van szükség, Jegyző asszonynak átadom a szót, hogy olvassa a neveket a határozati javaslatra vonatkozóan.

*Soós Zsoltné a név szerinti szavazás szabályai szerint felolvassa a Képviselő-testület tagjainak névsorát, a szólítottak leadják szavazatukat. A név szerinti szavazásról készült **jelenléti ív** a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.*

A javaslat 6 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

40/2025.(II.25.) határozat

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulás ad a Brózik Tibor Taksonyi Diáksport Egyesület részére a Kiskunlacháza Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában lévő 740 hrsz-ú ingatlanon történő sportcélú ingatlan felújításhoz, egyben felhatalmazza a polgármester a határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

Sörös Gábor

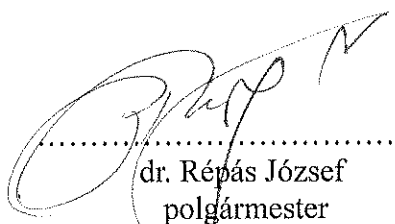
Köszönöm, hogy minden képviselő, aki el tudott jönni, eljött, mert szerintem bölcs döntést hoztunk. Reméljük, hogy megvalósul, ha nem, akkor is pozitívan tudunk ebből a dologból kijönni.

Varga Ilona

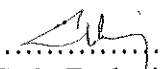
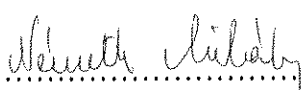
Megköszönöm mindenkinek az aktív közreműködést, a rendkívüli képviselő-testületi ülést bezárom.

Ülés vége: 13:55 óra.

K.m.f.


.....
dr. Répás József
polgármester

.....
Sörös Gábor
képviselő


.....
Soós Zsoltné
jegyző

.....
Németh Mihály
képviselő

