

AJÁNLATKÉRÉS

Energiamegtakarítási intézkedési terv készítésére és kapcsolódó feladatok ellátására

I.) Az Ajánlatkérő hivatalos megnevezése és címe

Ajánlatkérő: Kiskunlacháza Város Önkormányzata
Cím: 2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.
Telefon: +36-24-519-830
E-MAIL: polgarmester@kiskunlachaza.hu
Honlap: www.kiskunlachaza.hu

II.) Az ajánlatkérés tárgya és a szerződés teljesítésének határideje:

Az ajánlatkérő tulajdonában és használatában álló közintézményeknek az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény (Ehat.) 11/A. § a) pontja szerinti ötéves energiamegtakarítási intézkedési terv (EMIT) elkészítésének támogatása és a 11/A. § c) és f) pontjai szerinti, a Nemzeti Energetikusi Hálózat (NEH) felé történő adatszolgáltatási kötelezettségeinek támogatása

A feladat részletes leírása:

Állapotfelmérés

Az épületek energetikai felmérése

Ötéves EMIT elkészítésének támogatása

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által elkészített és az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett minta szerinti EMIT elkészítésének a támogatása

A közintézményhez tartozó épületek adatainak rögzítése

A közintézményhez tartozó épületek legfontosabb adatainak rögzítése, beleértve adminisztratív, műszaki és energiafogyasztási adatokat, továbbá az épületek energiafogyasztási helyeinek mérési pont azonosítót (POD azonosító). Az adatok rögzítése a NEH online felületére, a NEH Információs Rendszerre (NEHIR) épülő Energy Management Information Systemben (EMIS) történik

Az épületek energiafogyasztási adatainak EMIS-be történő folyamatos betöltése

A Megrendelő által havi szinten teljeskörűen megküldött energiafogyasztási adatok EMIS-be történő betöltése, valamint az EMIS-ben az elosztói engedélyesektől közvetlenül betöltött energiafogyasztási adatok validálása.

A szerződés teljesítésének határideje: a szerződés aláírásától számított 60 naptári nap.

További információk a következő címen szerezhetők be:

Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal
cím: 2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.
Kapcsolattartó: dr. Szódi Károly osztályvezető
Tel/Fax.: +36 20 390 5713
E-mail cím: szodi.karoly@kiskunlachaza.hu

III.) Szerződés meghatározása: Vállalkozási szerződés

IV.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

- Ajánlattevő a vállalkozási díj összegét egyes ingatlanokra/POD-okra vonatkozóan köteles megadni, az ajánlatkérés mellékletét képező felolvasó lapon, vagy annak tartalma szerint. Az adott egyes ingatlanokra vonatkozó egységnyi vállalkozási díj az esetleges későbbi szerződésmódosítások alapjául szolgál.

- Az Ajánlatkérő előleget nem fizet.

- A Vállalkozó által elvégzett munkát a Megrendelő teljesítésigazolás aláírásával ismeri el. A Vállalkozó a munka elvégzését és az ellenértékként meghatározott összeg kifizetésének jogosságát igazoló teljesítésigazolás csatolásával nyújthat be számlát. A Megrendelő a számlák összegének kifizetéséről a számla kiállításától számított 15 napon belül átutalással intézkedik.

V.) Az ajánlatok bírálati szempontja: A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

VI.) Alkalmassági követelmény, referencia

- a) Alkalmatlan az az ajánlattevő, amely nem szerepel az MEKH energetikai szakreferensi névjegyzékében, vagy nem von be a teljesítésbe legalább egy olyan szakembert, aki szerepel az MEKH energetikai szakreferensi névjegyzékében.

Alkalmasság igazolásának módja:

Ajánlattevő, vagy a részéről a tárgyi szakfeladatokat ellátó, a teljesítésbe bevonni kívántként megjelölt személy MEKH energetikai szakreferensi névjegyzékében való szereplését Ajánlatkérő ellenőrzi.

- b) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlatkérés megküldésétől feladásától visszafelé számított öt évből, illetve az idei évből (2020-2025) összesen legalább 5 db középület, közintézmény vonatkozásában az ajánlatkérés tárgyát képező feladat teljesítésére vonatkozó referenciával. A referencia több szerződésből is teljesíthető.

Alkalmasság igazolásának módja:

Ajánlattevő részéről tett, a fentieknek való megfelelésről szóló nyilatkozat, megnevezve a szerződő partnert, a szerződés tárgyát képező feladatot és annak mennyiségét (a középületek, közintézmények megnevezése, száma).

VII. Kizáró okok

Nem lehet ajánlattevő az a természetes, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet, aki vagy amely:

- a) aki korábbi, az önkormányzattal kötött szerződésének teljesítése során súlyos szerződésszegést követett el
- b) az ajánlattételi határidő lejártának napján 30 napnál régebbi, az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van, vagy ez alól az ajánlattételig felmentést vagy kedvezményt nem kapott
- c) vele szemben csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, illetve végelszámolás vagy kényszertörlesztés hatálya alatt áll,
- d) tevékenységét a cégbíróság felfüggesztette,
- e) nem szerepel a cégjegyzékben, illetve az egyéni vállalkozói nyilvántartásban
- f) nem rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve (amennyiben az szükséges) szervezeti, kamarai tagsággal.

A megkövetelt igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőknek nyilatkoznia kell ajánlatának benyújtásával egyidejűleg az ajánlatkérés 2. sz. mellékletét képező nyomtatványon, vagy annak tartalma

szerint.

VIII.) Az ajánlat kötelező tartalmi elemei:

- Az ajánlathoz csatolni szükséges kell a VI. b) pont szerinti referenciáról szóló nyilatkozatot
- Az ajánlathoz csatolni kell a VII. pont szerinti nyilatkozatot a kizáró okok fenn nem állásáról
- Az ajánlathoz csatolni kell (magánszemélyeket kivéve) a 3. sz. melléklet szerinti átláthatósági nyilatkozatot
- Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatkérés 1. sz. mellékletét képező kitöltött felolvasó lapot. (ajánlattevő neve, székhelye/lakcíme, telefonszáma, email címe, cégjegyzésre jogosult képviselője, teljes vállalási ár (megbontva is), nettó+ÁFA értékben megadva).

IX.) Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség.

X.) Kiegészítő tájékoztatás:

Az ajánlattételi felhívásban foglaltakkal kapcsolatban az ajánlattevő írásban (e-mailen) kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet ajánlatkérőtől, legkésőbb 2025. szeptember 10-én 16 óráig a II. pontban foglalt e-mail címre (**szodi.karoly@kiskunlachaza.hu**) beérkezőleg:

Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást a kérés beérkezését követően ésszerű határidőn belül, de az ajánlattételi határidő lejárta előtt legkésőbb egy munkanappal, írásban (e-mailen) megadja, valamennyi ismert ajánlattevő részére. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a postai úton feladott kiegészítő tájékoztatáskérést kizárólag akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak ajánlatkérői kézhezvételére a X. pont első bekezdésében meghatározott határidő lejártát megelőzően sor kerül. A kiegészítő tájékoztatás kérését tartalmazó e-mail esetleges elvesztéséből, késedelméből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

XI.) Az ajánlatok benyújtása:

Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal
2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.
9-es iroda.

Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

- írásban személyesen, vagy postai úton benyújtva Ajánlatkérő székhelyére, illetve
- elektronikusan a **szodi.karoly@kiskunlachaza.hu** vagy a **pmhivatal@kiskunlachaza.hu** e-mail címre küldött e-mailben.

Az ajánlat postai úton, vagy személyesen munkanapokon 8.00 és 16.00 óra között (pénteki munkanapokon 8.00 és 13.00 óra között) között adható le.

Postai úton vagy személyesen történő benyújtás esetén: az ajánlatokat zárt borítékban, írásban, összesen 1 (egy) eredeti példányban, magyar nyelven kell beadni, postai úton vagy közvetlenül az I. pontban meghatározott címre, az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlat minden oldalát – az üres oldalak kivételével – folyamatos sorszámozással kell ellátni és kötve – az állagszélem nélküli bonthatatlanságot biztosítva – kell beadni. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatot annak minden oldalán, az ajánlattevő személy vagy ajánlattevő szervezet képviselője szignójával, utolsó oldalán (cégszerű) aláírásával kell ellátni. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a postai úton feladott ajánlatot kizárólag akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak ajánlatkérői kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, valamint bármely azzal kapcsolatos postai küldemény esetleges elvesztéséből, késedelmes kézbesítéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

A borítékon kérjük feltüntetni: **„Ajánlat energiamegtakarítási intézkedési terv készítésére és kapcsolódó feladatok ellátására Kiskunlacháza Város Önkormányzata részére, TILOS FELBONTANI AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ LEJÁRTA ELŐTT!”**

Az e-mailben küldött ajánlat esetén a tárgy mezőben kérjük feltüntetni a következő szöveget:

„Ajánlat energiamegtakarítási intézkedési terv készítésére és kapcsolódó feladatok ellátására Kiskunlacháza Város Önkormányzata részére”

Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt e-mail címre beérkező ajánlatokat tudja értékelni. A határidőn túl érkezett ajánlat érvénytelennek minősül.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2025. szeptember 15., 16 óra 00 perc

A beérkezett ajánlatok az Ajánlatkérő vonatkozó eljárása alapján kerülnek megvizsgálásra és értékelésre. Az eljárás eredményéről történő értesítés az ajánlatok bontását és értékelését követően, írásban (e-mailen) történik az ajánlattevők részére.

Ajánlatkérő fenntartja az ajánlatkérés eredménytelenné nyilvánításának vagy visszavonásának jogát.

XII.) A szerződéskötés tervezett időpontja: a nyertes személyéről történő döntést követő 1 héten belül.

Kiskunlacháza, 2025. szeptember 5.

Melléklet:

felolvasó lap
nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról
átláthatósági nyilatkozat
ingatlanok listája


dr. Répás József
polgármester

FEOLVASÓ LAP

Ajánlat tárgya: ajánlat energiamegtakarítási intézkedési terv készítésére és kapcsolódó feladatok ellátására Kiskunlacháza Város Önkormányzata részére

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő címe:

Ajánlattevő telefonszáma:

Ajánlattevő e-mail címe:

Cégjegyzésre jogosult neve:

A teljesítésbe bevonni kívánt szakember (opcionális):

Az ajánlat számszerűsíthető adatai:

	Nettó vállalkozási díj összege (HUF)	ÁFA összege és mértéke (HUF)	Bruttó vállalkozási díj összege (HUF)
Épületek energetikai felmérése (a vállalkozási díj POD- onként)			
Ötéves EMIT elkészítésének támogatása (épületenként megadva)			
1 éves bázisidőszakra vonatkozó adatgyűjtés (egyszeri díj az első EMIT elkészítésekor, épületenként megadva)			
Épületek adatainak rögzítése (EMIS rendszerben, POD- onként megadva)			
Épületek fogyasztási adatainak feltöltése (EMIS rendszerben, POD-onként és havonta jelentkező díjként megadva)			

Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérést, az annak tárgyát képező tervezési feladatot megismertem, annak teljesítésére vállalkozom és – nyertességem esetén – a feladatra vonatkozóan az ajánlatkérővel szerződést kötök. Nyilatkozom továbbá, hogy a fentiekben megajánlott díj minden, a feladat teljesítésével kapcsolatban felmerülő költséget, járulékot, kiadást és díjat magában foglal.

Kelt:, 2025.

(cégszerű) aláírás

NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOK FENN NEM ÁLLÁSÁRÓL

Az „Energiamegtakarítási intézkedési terv készítésére és kapcsolódó feladatok ellátására Kiskunlacháza Város Önkormányzata részére” tárgyú beszerzés során

Alulírott, szám alatti

személy/szervezet nyilatkozom, hogy személyem/az általam képviselt szervezet, illetve a személyem/az általam képviselt szervezet részéről a felelős tervezői feladatot ténylegesen végző személy

- a) korábbi, az ajánlatkérővel kötött szerződése teljesítése során súlyos szerződésszegést nem követett el
- b) az ajánlattételi határidő lejártának napján 30 napnál régebbi, az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása nincs, vagy ez alól az ajánlattételig felmentést vagy kedvezményt kapott
- c) ellen csőd-, felszámolási eljárás nincs folyamatban, végelszámolás vagy kényszertörlesztés hatálya alatt nem áll,
- d) tevékenységét a cégbíróság nem függesztette fel,
- e) szerepel a cégjegyzékben, illetve az egyéni vállalkozói nyilvántartásban
- f) rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve (amennyiben az szükséges) szervezeti, kamarai tagsággal.

Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérést, a feladatot teljeskörűen megismertem, annak teljesítésére vállalkozom és – nyertességem esetén – az ajánlatkérésben foglalt beszerzésre az ajánlatkérővel szerződést kötök, ennek érdekében a ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napos ajánlati kötöttséget vállalok. Nyilatkozom továbbá, hogy a szerződés teljesítésére alkalmas vagyok, az általam képviselt szervezet, illetve személyem a MEKH energetikai szakreferensi névjegyzékében szerepel.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt személy/szervezet, valamint a feladat teljesítésére igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), harmadik személyek a szerződés teljesítésére alkalmasak, a a MEKH energetikai szakreferensi névjegyzékében szerepelnek.

Kijelentem továbbá, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe az ajánlatkérés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, harmadik személyt.

Kelt:, 2025.

(cégszerű) aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

(jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek)

Alulírott (cég képviselőjének és a cég neve) a cég székhelye (cégjegyzékszám) (adószám) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan belföldi jogi személy, külföldi jogi személybelföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

– külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa(i) megismerhető(k):

Sor-szám	Tényleges tulajdonos neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke
1.				
2.				

Amennyiben a szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet található, annak adatai a következők (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):

Sor-szám	Jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve	Adóilletősége	Adószáma	Részesedés mértéke %-ban

A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i) (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):

Sor-szám	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok) neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke

- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.
- Ebben az esetben kérjük adja meg az ajánlat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő

kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését *(csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns)* :

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(ajánlat benyújtásának éve)		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy a **Kiskunlacháza Város Önkormányzata** - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41.§ (6) bekezdés értelmében - nem köthet érvényesen visszerterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szervezetemmel kötött szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a szervezet átláthatóságával összefüggő - adatokat a **Kiskunlacháza Város Önkormányzata** kezelje. Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről a **Kiskunlacháza Város Önkormányzatát** haladéktalanul tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a **Kiskunlacháza Város Önkormányzata** az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rend. 50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Kelt:(helység), 20... (év)(hónap) (nap)

.....
cégszerű aláírás

4. sz. melléklet

Ingtatlan címe	Ingtatlan funkciója	Ismert POD-ok száma FG	Ismert POD-ok száma VE
2340 Kiskunlacháza, Szent Imre utca 42.	"Angyalos ház"	0	2
2340 Kiskunlacháza, Vörösmarty u. 3.	A Óvoda	1	2
2340 Kiskunlacháza, Vörösmarty u. 6/A.	B Óvoda	1	2
2340 Kiskunlacháza, Dózsa Gy. út 59.	család- és gyermekjóléti szolgálat	1	2
2340 Kiskunlacháza, Toldi u. 13.	Dr. Limbek Ferenc Egészségház	1	1
2340 Kiskunlacháza, Dózsa Gy. út 95.	fizioterápiás épület	1	2
2340 Kiskunlacháza, Dózsa Gy. út 69.	gyermekorvosi és védőnői rendelő	1	2
2340 Kiskunlacháza, Dózsa Gy. út 217.	Irodák	1	1
2340 Kiskunlacháza, Rákóczi út 8.	központi konyha + iroda	1	1
2340 Kiskunlacháza, Kinizsi u. 1/B.	Mesevár Bölcsőde	0	1
2340 Kiskunlacháza, Dózsa Gy. út 95.	orvosi rendelő	2	2
2340 Kiskunlacháza, Gárdonyi u. 2.	Peregi orvosi rendelő	2	1
2340 Kiskunlacháza, Dózsa Gy. út 260.	Peregi óvoda	2	1
2340 Kiskunlacháza, Kinizsi u. 1.	Petőfi Művelődési Központ és Könyvtár	1	1
2340 Kiskunlacháza, Vörösmarty u. 1.	Piac kezelőépület	0	1
2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.	polgármesteri hivatal	2	2
2340 Kiskunlacháza, Kazinczy u. 5/a-b.	szolgálati lakás	1	1
2340 Kiskunlacháza, Kazinczy u. 7/a-b.	szolgálati lakás	1	1
2340 Kiskunlacháza, Dózsa Gy. út 171.	szolgáltatóház	0	1
2340 Kiskunlacháza, Dunapart strand	vizesblokk épület	0	1
2340 Kiskunlacháza, 3118/3 hrsz.	Vízitursztikai kiszolgáló épület	0	1
ÖSSZESEN		19	29