

AJÁNLATKÉRÉS

I.) Az Ajánlatkérő hivatalos megnevezése és címe

Ajánlatkérő:	Kiskunlacháza Város Önkormányzata
Cím:	2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.
Adószám:	15730882-2-13
Telefon	+36-24-519-830
E-MAIL:	polgarmester@kiskunlachaza.hu
Honlap:	www.kiskunlachaza.hu

II.) Az ajánlatkérés tárgya:

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által kiírt Versenyképes Járások Programban Kiskunlacháza Város Önkormányzata fejlesztési támogatást nyert. Ennek keretében ajánlatkérő ajánlatot kér a kiskunlacházi Angyalos Ház (2340 Kiskunlacháza, Szent Imre utca 40-42.) felújítási és korszerűsítési munkáinak elvégzésére, az ajánlatkérésben és mellékleteiben részletezettek szerint.

Teljesítési határidő: a munkaterület átadás/átvételétől számított 5 hónap

III.) A teljesítés helye, főbb mennyiségek, műszaki tartalom:

A Kiskunlacháza Város Önkormányzata tulajdonában lévő Angyalos Ház (2340 Kiskunlacháza, Szent Imre utca 40-42.) épülete és környezete felújítási és korszerűsítési munkáinak elvégzése.

Főbb tevékenységek és mennyiségek:

A Szent Imre utcában található Angyalos-ház környezetében két faszerkezetű pavilonépület (helyrajzi számonként 1 db), térkő burkolatok, parkolók építése, szabadtéri kemence építése, kerítés építést, mobil wc épület telepítése, az Angyalos Ház homlokzatának felületképzése

A feladatok részletezését a mellékelt árazatlan költségvetés, műszaki leírás és tervek tartalmazzák. A munkákat a jogszabályi és szakmai előírásoknak megfelelő, I. osztályú minőségben kell elvégezni.

Ajánlatkérő kifejezetten kéri, hogy ajánlattevő az ajánlatadás előtt szemrevételezze a helyszínt és a feladatot. A helyszíni bejárás a kapcsolattartóval történő előzetes egyeztetés után lehetséges.

Kapcsolattartó: Gábor Szilvia
Telefon: +36 20 569 7054
E-mail: gabor.szilvia@kiskunlachaza.hu

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a munkák során keletkező törmelék elhelyezésére Ajánlatkérő nem biztosít lehetőséget, annak szabályszerű deponálásáról és elszállíttatásáról a nyertes ajánlattevőnek kell gondoskodnia.

A nyertes ajánlattevőnek a beruházás tárgyára és ajánlattevő tevékenységére vonatkozó, legalább 500 ezer forint káreseményenkénti és legalább 10 millió

forint évi kártérítési limittel rendelkező építési-szerelési felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, mely kiterjed a Vállalkozó tevékenységével közvetlenül vagy közvetetten okozott károk megtérítésére, és azt a kivitelezés egész időtartama alatt fenn kell tartania. A szerződéskötés feltétele a fentieknek megfelelő érvényes biztosítási kötvény bemutatása ajánlatkérő részére.

IV.) Szerződés meghatározása: Vállalkozási szerződés

V.) A szerződés teljesítési határideje: a munkaterület átadás/átvételétől számított 5 hónap

VI.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

- Ajánlattevőnek az ajánlati árat a munkanemek szerinti egységárban is meg kell adnia, a vállalkozási díjra teljes, egyösszegű ajánlatot kell tenni. Ennek megfelelően az ajánlat mellékletét kell képeznie a kitöltött és cégszerűen aláírt, ajánlattevő által kitöltött, beárazott árazatlan költségvetésnek.

- Az Ajánlatkérő előleget nem fizet.

- Részszámla benyújtása nem lehetséges.

- A Vállalkozó által elvégzett munkát a Megrendelő teljesítésigazolás aláírásával ismeri el. A Vállalkozó a munka elvégzését és az ellenértékként meghatározott összeg kifizetésének jogosságát igazoló teljesítésigazolás csatolásával nyújthatja be a számlát. A Megrendelő a számla összegének kifizetéséről a számla kiállításától számított 30 napon belül átutalással intézkedik. A teljesítésigazolás érvényességi feltétele az ajánlatkérő részéről erre felhatalmazott személy ellenjegyzése.

VII.) Az ajánlatok bírálati szempontja, tárgyalás:

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás. Ajánlatkérő tárgyalást tarthat az érvényes ajánlatot tevők között. Esetleges azonos vállalkozási díjú ajánlatok esetén az előírt határidőnél esetlegesen vállalt korábbi teljesítési határidő dönt, azonos vállalási ár és azonos teljesítési határidő esetén ajánlatkérő – közjegyző jelenlétében megtartott – sorsolással dönt az ajánlatkérés nyertesének személyéről.

VIII.) Kizáró okok:

Nem lehet ajánlattevő az a természetes, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet, aki vagy amely:

- a) ajánlatkérővel közszolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a továbbiakban: érintett dolgozó/munkatárs),
- b) az érintett dolgozó közeli hozzátartozója,
- c) az a gazdálkodó szervezet, amelyben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
- d) akinek az ajánlattételi határidő lejártának napján 30 napnál régebbi, az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van, és ez alól az ajánlattételig felmentést vagy kedvezményt nem kapott
- e) aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás vagy kényszersztörlesztés hatálya alatt áll,
- f) akinek tevékenységét a cégbíróság felfüggesztette,
- g) aki – cég esetén – nem szerepel a cégjegyzékben, egyéni vállalkozás esetén az egyéni vállalkozói nyilvántartásban

- h) aki nem a a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve (amennyiben az szükséges) szervezeti, kamarai tagsággal,
- i) aki korábbi, az önkormányzattal kötött szerződésének teljesítése során súlyos szerződésszegést követett el.

IX.) Alkalmassági követelmények

Alkalmatlan az ajánlattevő, aki/amely nem rendelkezik a beszerzés tárgyához szükséges képzettséggel, végzettséggel és engedéllyel rendelkező legalább 1 fő szakemberrel, valamint az az ajánlattevő, aki/amely nem szerepel a kivitelezői névjegyzékben.

Alkalmasság igazolásának módja: Ajánlattevő ajánlatához köteles csatolni másolatban, vagy legkésőbb a szerződéskötésig köteles bemutatni a beszerzés tárgyához szükséges képzettséget, végzettséget és engedélyt igazoló okmányokat legalább egy, a teljesítésbe bevonni kívánt személy vonatkozásában, továbbá szerepelnie kell a kivitelezői névjegyzékben, amelynek tényét ajánlatkérő ellenőrzi.

X.) Az ajánlat kötelező tartalmi elemei:

- cégszerűen aláírt, teljes, egyösszegű ajánlat (nettó + ÁFA, bruttó összeg megbontásban) a vállalt teljesítési határidő napokban történő megjelölésével (1. sz. melléklet, felolvasó lap)
- az ajánlatnak tartalmaznia kell ezen felül az ajánlattevő nevét, székhelyét/lakcímét, telefonszámát, email címét, cégjegyzésre jogosult képviselőjének megjelölését. (1. sz. melléklet, felolvasó lap)
- az ajánlathoz csatolni kell az egyösszegű ajánlat alátámasztásaként a tételes árazott költségvetést, munkanemenként és feladatonként, az ajánlatkérés mellékletét képező táblázatok szerinti, vagy annak segítségével készült felosztásban.
- az ajánlathoz csatolni szükséges a jelen ajánlatkérés mellékletét képező, kizáró okokra vonatkozó, kitöltött nyilatkozatot (2. sz. melléklet),
- (amennyiben releváns) átláthatósági nyilatkozatot (3. sz. melléklet)
- külön nyilatkozatban szükséges csatolni az alkalmassági követelményekre (IX. pont) vonatkozó nyilatkozatot

XI.) Hiánypótlásra egy alkalommal, teljes körben lehetőség.

XII.) Kiegészítő tájékoztatáskérés határideje és módja:

2026. január 8. 16:00 óra

Az Ajánlattevő az ajánlatkérésben foglaltakkal kapcsolatban írásban vagy e-mailben (a III. pontban meghatározott kapcsolattartónál) kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet, legkésőbb 2026. január 8-án 16:00 óráig beérkezőleg. Ajánlatkérő a beérkezett kiegészítő tájékoztatás-kérésekre vonatkozó anonimizált válaszát egyidejűleg minden Ajánlattevő részére e-mailben /amennyiben címe ismert/ megküldi.

XIII.) Az ajánlatok benyújtása:

Az ajánlatokat kizárólag zárt, sértetlen borítékban, írásban, összesen 1 (egy) eredeti példányban, magyar nyelven kell beadni, közvetlenül az I. pontban meghatározott címre, az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezőleg.

Az ajánlat minden oldalát – az üres oldalak kivételével – folyamatos sorszámozással kell ellátni és példányonként kötve – az állagsérelem nélküli

megbonthatóságot biztosítva – kell beadni. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatot annak minden oldalán, az ajánlattevő személy vagy ajánlattevő szervezet képviselője szignójával, utolsó oldalán (cégszerű) aláírásával kell ellátni.

A borítékon kérjük feltüntetni: „Ajánlat a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által kiírt Versenyképes Járások Program keretében a kiskunlacházi Angyalos Ház (2340 Kiskunlacháza, Szent Imre utca 40-42.) felújítási és korszerűsítési munkáinak elvégzésére - Az ajánlattételi határidő előtt (2026. január 14., 16:00 óráig) nem bontható fel!”

Az ajánlatot tartalmazó borítékon kérjük tüntetni ajánlattevő nevét és címét is.

XIV.) Az ajánlat benyújtásának helye, határideje:

Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal
2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.

Az ajánlat postai úton vagy személyesen, munkanapokon 8.00 és 16.00 óra között (pénteki munkanapokon 8.00 és 12.00 óra között) adható le.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a postai úton feladott ajánlatot kizárólag akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak ajánlatkérői kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, valamint bármely azzal kapcsolatos postai küldemény esetleges elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. Ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő csomagolásban, formában és időben kerüljön benyújtásra. Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja értékelni. A határidőn túl érkezett ajánlat érvénytelen.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2026. január 14. (szerda), 16 óra 00 perc

XV.) Az ajánlatok bontásának helye és ideje:

A Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal Tanácssterme 2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1., 2026. január 14. (szerda), 16 óra 00 perc

A beérkezett ajánlatok az Ajánlatkérő vonatkozó eljárása alapján kerülnek megvizsgálásra és értékelésre.

Az eljárás eredményéről történő értesítés az ajánlatokról történő döntést követő 2 munkanapon belül, írásban (postai úton és e-mailen egyaránt) történik az ajánlattevők részére. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az eljárást indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

XVI.) Az ajánlatok elbírálásának tervezett időpontja:

2026. január 23-ig

XVII.) A szerződéskötés tervezett időpontja:

2026. január 31-ig

XVIII.) Különleges előírások:

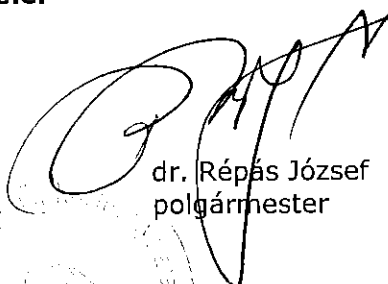
Ajánlattevő teljes felelősséggel tartozik az általa a teljesítésben bevont/bevonni kívánt személyekért és szervezetekért.

Ajánlatkérő az ajánlattevő számára sem telephelyet, sem rakodási vagy egyéb területet nem biztosít.

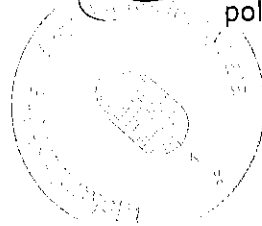
Ajánlatkérő helyszíni bejárást ajánlattevői kérésre, előzetesen egyeztetett időpontban tart.

Ajánlattevő ajánlattételével kifejezetten elismeri és tudomásul veszi, hogy az ajánlatában megadott összegű ajánlati ár, mint vállalkozási díj minden, a tárgyi munkák elvégzéséhez szükséges mindennemű költséget, díjat, nyereséget, egyéb elemet tartalmaz, és ezen az összegű vállalkozási díjon felül semmilyen díjköveteléssel nem élhet ajánlatkérő felé.

Kiskunlacháza, 2025. december 17.



dr. Répás József
polgármester



FELOLVASÓ LAP**Ajánlat tárgya:****A kiskunlacházi Angyalos Ház (2340 Kiskunlacháza, Szent Imre utca 40-42.) felújítási és korszerűsítési munkáinak elvégzése**

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye/címe:	
Ajánlattevő adószáma:	
Ajánlattevő címe:	
Ajánlattevő telefonszáma:	
Ajánlattevő e-mail címe:	
Cégjegyzésre jogosult neve:	
A teljesítésbe bevonni kívánt, a beszerzés tárgyához szükséges képzettséggel, végzettséggel és engedéllyel rendelkező személy megnevezése:	

Az ajánlat számszerűsíthető adatai:

Munka megnevezése	Nettó összegű vállalkozási díj (HUF)	Bruttó összegű vállalkozási díj (HUF)
Angyalos Ház épülete és környezete felújítási és korszerűsítési munkáinak elvégzése	 HUF	 HUF
Az ajánlatkérés II. pontjában foglalt teljesítési határidőnél rövidebb vállalt teljesítési határidő:	 nap	

Kelt:, 20.....

(Cégszerű) aláírás

NYILATKOZAT

„A kiskunlacházi Angyalos Ház (2340 Kiskunlacháza, Szent Imre utca 40-42.) felújítási és korszerűsítési munkáinak elvégzése” tárgyú beszerzés során

Alulírott szám alatti

személy/szervezet nyilatkozom, hogy személyem(nek)/az általam képviselt szervezet(nek)

- a) ajánlatkérővel közszolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló jogviszonyban nem áll (a továbbiakban: érintett dolgozó/munkatárs),
- b) nem az érintett dolgozó közeli hozzátartozója,
- c) az a gazdálkodó szervezet, amelyben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel nem rendelkezik,
- d) az ajánlattételi határidő lejártánál napján 30 napnál régebbi, az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása nincs, vagy ez alól az ajánlattételig felmentést vagy kedvezményt kapott
- e) ellen csőd-, felszámolási eljárás nincs folyamatban, végelszámolás vagy kényszertörlesztés hatálya alatt nem áll,
- f) tevékenységét a cégbíróság nem függesztette fel,
- g) szerepel a cégjegyzékben, illetve az egyéni vállalkozói nyilvántartásban
- h) rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve (amennyiben az szükséges) szervezeti, kamarai tagsággal,
- i) korábbi, az önkormányzattal kötött szerződésének teljesítése során súlyos szerződésszegést nem követett el.

Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérést és mellékleteit megismertem, annak teljesítésére vállalkozom és – nyertességem esetén – az ajánlatkérésben foglalt beszerzésre az ajánlatkérővel szerződést kötök, ennek érdekében a tárgyalás lezárásától az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napos ajánlati kötöttséget vállalok. Nyilatkozom továbbá, hogy a szerződés teljesítésére alkalmas vagyok, a szükséges képzettséggel, végzettséggel, jogosultságokkal, engedélyekkel rendelkezem, a kivitelezői nyilvántartásban szerepelek.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt személy/szervezet, valamint kivitelezési munkák teljesítésére igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), harmadik személyek az a kivitelezési munkákhoz szükséges képesítéssel, jogosultságokkal, engedélyekkel rendelkeznek.

Kijelentem továbbá, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe az ajánlatkérés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, harmadik személyt.

Kelt:, 20.....

.....
(cégszerű) aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

(jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek)

Alulírott (cég képviselőjének és a cég neve) a cég székhelye (cégjegyzékszám) (adószám) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan belföldi jogi személy, külföldi jogi személybelföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

– külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa(i) megismerhető(k):

Sor-szám	Tényleges tulajdonos neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke
1.				
2.				

Amennyiben a szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet található, annak adatai a következők (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):

Sor-szám	Jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve	Adóilletősége	Adószáma	Részesedés mértéke %-ban

A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i) (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):

Sor-szám	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok) neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke

1. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

2. Ebben az esetben kérjük adja meg az ajánlat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését *(csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns)* :

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(ajánlat benyújtásának éve)		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy a **Kiskunlacháza Város Önkormányzata** - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41.§ (6) bekezdés értelmében - nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szervezetemmel kötött szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott - a szervezet átláthatóságával összefüggő - adatokat a **Kiskunlacháza Város Önkormányzata** kezelje. Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről a **Kiskunlacháza Város Önkormányzatát** haladéktalanul tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést **Kiskunlacháza Város Önkormányzata** az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rend. 50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Kelt:(helység), 20... (év)(hónap) (nap)

.....
cégszerű aláírás

DOKUMENTUMOK

„A kiskunlacházi Angyalos Ház (2340 Kiskunlacháza, Szent Imre utca 40-42.) felújítási és korszerűsítési munkáinak elvégzése” tárgyú beszerzés során az ajánlatkérés IX. pontjában meghatározott következő alkalmassági követelmény:

„Ajánlattevő ajánlatához köteles csatolni másolatban, vagy legkésőbb a szerződéskötésig köteles bemutatni a beszerzés tárgyához szükséges képzettséget, végzettséget és engedélyt igazoló okmányokat legalább egy, a teljesítésbe bevonni kívánt személy vonatkozásában, továbbá szerepelnie kell a kivitelezői névjegyzékben, amelynek tényét ajánlatkérő ellenőrzi.”

Az alkalmassági követelménynek való megfelelés alátámasztására bemutatandó dokumentumok:

Kelt:, 20.....

.....
(cégszerű)
aláírás