

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében
2025. június 18-án, Kiskunlacháza Város Képviselő-testületének
rendkívüli, nyílt ülésén

Az ülés kezdete: 13:13 óra

Jelen vannak:

dr. Répás József polgármester
Soós Zsoltné jegyző
Varga Ilona alpolgármester
Polánszkiné Móri Emília képviselő
Németh Mihály képviselő
Vella Zoltán képviselő
Fábián József külső alpolgármester
Bozsik Edina jegyzőkönyvvezető

dr. Répás József

Tisztelt Hölgyeim és Uraim, mindenkit sok szeretettel köszöntök a 2025. június 18-i rendkívüli képviselő-testületi ülés alkalmából. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 5 fő van jelen, határozatképesek vagyunk. Kovácsné dr. Zsákai Teréz, Mózes Zsolt és Sörös Gábor képviselők jelezték, hogy a mai testületi ülésen nem tudnak részt venni. Egy ponttal egészíteném csak ki a napirendet, egy nagyon 2. napirendi ponttal. Már mindenki biztosan értesült róla, hogy Tornyo Marcell Európa-bajnok lett, határozatban gratuláljunk neki és adjunk át egy oklevelet a fiatal versenyzőnek, ezzel egészülne ki a napirend. Jegyzőkönyv hitelesítő személyekre teszek javaslatot: Németh Mihály és Vella Zoltán képviselő urakat javaslom. Aki Németh Mihály képviselő úr személyét elfogadja, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nyílt ülés jegyzőkönyvhitelesítőjének elfogadja Németh Mihály képviselő személyét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A javaslat 5 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

162/2025.(VI.18.) határozat

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nyílt ülés jegyzőkönyvhitelesítőjének elfogadja Németh Mihály képviselő személyét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

dr. Répás József

Aki Vella Zoltán képviselő úr személyét elfogadja, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nyílt ülés jegyzőkönyvhitelesítőjének elfogadja Vella Zoltán képviselő személyét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A javaslat 5 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

163/2025.(VI.18.) határozat

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nyílt ülés jegyzőkönyvhitelesítőjének elfogadja Vella Zoltán képviselő személyét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

dr. Répás József

A napirendi pont a jelzett kettő lenne, aki támogatja, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nyílt ülés napirendi pontjait a következők szerint fogadja el:

1. Döntés az MNV Zrt. által a Magyar Falu Program III. keretében történt ingatlanfelajánlásról

Előadó: dr. Répás József polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Szociális és Ügyrendi Bizottság

2. Gratuláció Tornyos Marcell Európa-bajnok címéhez

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A javaslat 5 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

164/2025.(VI.18.) határozat

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nyílt ülés napirendi pontjait a következők szerint fogadja el:

1. Döntés az MNV Zrt. által a Magyar Falu Program III. keretében történt ingatlanfelajánlásról

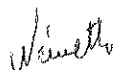
Előadó: dr. Répás József polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Szociális és Ügyrendi Bizottság

2. Gratuláció Tornyos Marcell Európa-bajnok címéhez

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester



1. napirend „Döntés az MNV Zrt. által a Magyar Falu Program III. keretében történt ingatlanfelajánlásról”
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

dr. Répás József

Rá is térünk az 1. napirendi pontra: döntés az MNV Zrt. által a Magyar Falu Program III. keretében történt ingatlanfelajánlásról. A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság ülésén elhangzottakat kiegészíteni nem kívánom, egy vagyonelemmel nőhet a város portfóliója. Az, hogy milyen költséget jelent, a későbbiekben kiderül, de egy jó állapotban lévő épületről van szó, jó helyen, amit meg tudunk kapni ingyenesen. Kérdés, észrevétel van-e?

Vella Zoltán

Milyen célra szeretné az Önkormányzat hasznosítani, van-e egyáltalán valamilyen elképzelés ezzel kapcsolatban?

dr. Répás József

Konkrét nincs, de azt gondolom, a civil egyesületek számára is át lehet adni, illetve olyan társadalmi célra történő hasznosításra, amelyre igény van. További beszélgetéseket kíván, hogy milyen tartalommal töltsük meg. Az ingatlan fekvése, elhelyezkedése jó, sok esetben infrastruktúra hiánnyal küszködünk, nincsenek épületeink, de majd a bizottságok ezt megvitatják.

Vella Zoltán

Akkor ezzel kapcsolatban, ha jól értem, az a cél, hogy minél gyorsabban bekerüljön ez az épület a vérkeringésbe? Minél gyorsabban legyen hasznosítva? Itt az előbb beszélt arról a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság, hogy milyen állapotban van műszakilag. Tehát az Önkormányzat a feszített költségvetéséből gyorsan rendet tesz, egy minimális kis vizesblokk működtetését rendbe hozza, és akkor még akár az idei évben átadja mondjuk egy civil működésre, vagy inkább gyűjtőget, és addig nem lesz átadva?

dr. Répás József

A kérdés teljesen nyitott. Amikor megtörténik az átadás-átvétel, fel kell mérni, milyen belső átalakítás szükséges, hogy normálisan használható legyen, és közben eldöntjük, hogy milyen célú hasznosítást szeretnénk. A feszített határidő miatt kell ezzel foglalkozni, mert június 20-ig be kell jelenteni az igényt, és most érkezett.

Németh Mihály

Úgy gondolom, hogy ez a jogi hercehurca el fog tartani ebben az évben, úgyhogy nem vagyunk időhiányban.

Vella Zoltán

Nem kívánja az Önkormányzat értékesíteni?

dr. Répás József

Nem is értékesítheti. Csak hasznosítható, értékesíteni nem lehet.

dr. Répás József

Másnak kérdése van-e?

Fábián József

Annak idején az Értéktár Bizottságnak is kinéztük ezt az ingatlant.

dr. Répás József

Majd eldöntjük, hogyan legyen. Köszönöm, ha nincs másnak kérdése, aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A javaslat 5 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

165/2025.(VI.18.) határozat

1. Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi az MBH Szolgáltatások Zrt. (1134 Budapest Kassák Lajos utca 18.) tulajdonában és az MNV Zrt. vagyongazdálkodásában lévő, 2340 Kiskunlacháza, Rákóczi út 9. szám alatti, Kiskunlacháza belterület 2343/1/A helyrajzi számon felvett, irodaház megnevezésű, 161 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és önkormányzati intézményi irodák, irattár kialakítására, önkormányzati bérlakásként vagy a szociálisan rászorult személyek lakáshoz jutásának elősegítése céljára kívánja felhasználni.
3. Kiskunlacháza Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védelem alatt. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2340 Kiskunlacháza, Rákóczi út 9. szám alatti, Kiskunlacháza belterület 2343/1/A hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2340 Kiskunlacháza, Rákóczi út 9. szám alatti, Kiskunlacháza belterület 2343/1/A hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 2025. június 20.

Felelős: dr. Répás József polgármester

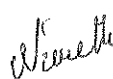
**2. napirend „Gratuláció Tornyos Marcell Európa-bajnok címéhez”
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)**

dr. Répás József

Rá is térünk a 2. napirendi pontra: gratuláció Tornyos Marcell Európa-bajnok címéhez. Tornyos Marcell egy fiatalember, aki erőmeléssel foglalkozik, Bezsenyi Sándor a felkészítő edzője.

Németh Mihály

Kiskunlacházi?



dr. Répás József

Igen, a WUAP Erőemelő Európa-bajnokságon I. helyezett lett erőemelésben. Ifjúsági versenyző, egy elismerő oklevelet adnánk neki át a város nevében, végül is Kiskunlacháza hírnevét öregbíti ez a fiatalember azzal, hogy ilyen szép sportsikert ért el. Kérdés, észrevétel van-e? Nincs, aki támogatja a javaslatot, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjék.

A javaslat 5 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

166/2025.(VI.18.) határozat

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete gratulációját fejezi ki Tornyos Marcellnek a WUAP Erőemelő Európa-bajnokságon fekvenyomásban megszerzett 1. helyezéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

Vella Zoltán

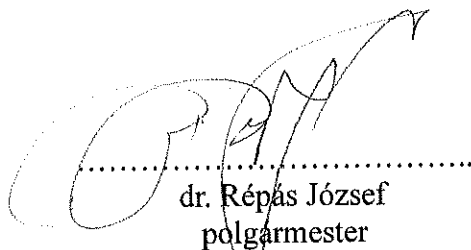
Lenne egy kérdésem: itt van a küszöbön a helyi szuverenitásvédelmi jogszabály. Ezzel tervez valamit az Önkormányzat? Tudom, hogy nincs kihirdetve, de mégis úgy fogadták, hogy július 1-től lép hatályba. Egy kicsit furcsa állapot van ezzel kapcsolatban, de a Parlament már túl van a történeten. Vannak ezzel valamilyen tervek?

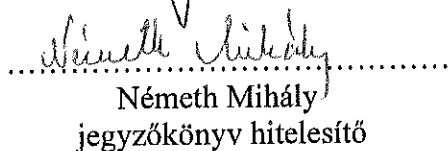
dr. Répás József

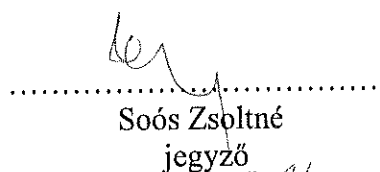
Természetesen vannak, mind a Szociális és Ügyrendi, mind pedig a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság fogja tárgyalni, amint a végrehajtási rendelet kijön, hogy hogyan és milyen módon lehet alkalmazni a benne foglalt rendelkezéseket. Készülgetünk, a Képviselő-testületnek lesz a feladata, hogy egy olyan belső szabályozást alakítson ki, ami tekintetbe veszi a beköltözők és a helyi lakosok érdekeit is. Tehát fogunk vele foglalkozni hamarosan.
Megköszönöm mindenkinek az aktív részvételt, a képviselő-testületi ülést bezárom.

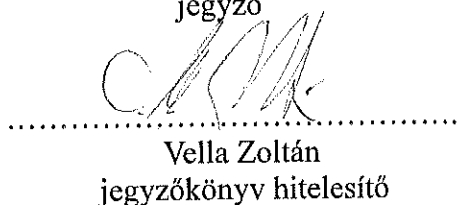
Ülés vége: 13:19 óra

K.m.f.


.....
dr. Répás József
polgármester


.....
Németh Mihály
jegyzőkönyv hitelesítő


.....
Soós Zsoltné
jegyző


.....
Vella Zoltán
jegyzőkönyv hitelesítő

