

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében
2025. július 3-án, Kiskunlacháza Város Képviselő-testületének
rendkívüli, nyílt ülésén

Az ülés kezdete: 9:00 óra

Jelen vannak:

dr. Répás József polgármester
Varga Ilona alpolgármester
Kovácsné dr. Zsákai Teréz képviselő
Foki Vilmos képviselő
Mózes Zsolt képviselő
Sörös Gábor képviselő
Németh Mihály képviselő
Vella Zoltán képviselő
Fábián József külső alpolgármester
dr. Szódi Károly igazgatási és jogi osztályvezető, a jegyző helyettese
Nyevevrekla Szilvia pénzügyi osztályvezető
Bozsik Edina jegyzőkönyvvezető

dr. Répás József

Tisztelt Hölgyeim és Uraim, mindenkit sok szeretettel köszöntök a 2025. július 3-i rendkívüli képviselő-testületi ülés alkalmából. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 8 fő van jelen, határozatképesek vagyunk. Jegyzőkönyv hitelesítő személyekre teszek javaslatot: Foki Vilmos és Sörös Gábor képviselő urakat javaslom. Aki Foki Vilmos képviselő úr személyét elfogadja, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nyílt ülés jegyzőkönyvhitelesítőjének elfogadja Foki Vilmos képviselő személyét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A javaslat 7 fő igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

211/2025.(VII.03.) határozat

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nyílt ülés jegyzőkönyvhitelesítőjének elfogadja Foki Vilmos képviselő személyét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

dr. Répás József

Aki Sörös Gábor képviselő úr személyét elfogadja, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.



Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nyílt ülés jegyzőkönyvhitelesítőjének elfogadja Sörös Gábor képviselő személyét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A javaslat 9 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

212/2025.(VII.03.) határozat

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nyílt ülés jegyzőkönyvhitelesítőjének elfogadja Sörös Gábor képviselő személyét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

dr. Répás József

Egy napirendi pontunk van, ami miatt ezt a rendkívüli ülést össze kellett hívni: a Duna-parti fejlesztési projekt II. ütemével kapcsolatos marketing tevékenységgel, irodabútorok és étkezőbútorok beszerzésével kapcsolatos eljárás megindítása. Más napirendi pontot nem tervezek, aki a napirendi pontot elfogadja, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nyílt ülés napirendi pontját a következők szerint fogadja el:

1. Döntés a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-PTI-2022-00009 kódszámú, „Viziturisztikai pihenő fejlesztése a Kiskunlacházi Duna-parton” című pályázattal összefüggésben beszerzési eljárások megindításáról:

- marketing tevékenység ellátása,
- irodabútorok beszerzése,
- bisztró/étkező bútorzat és eszközök beszerzése

Határidő: azonnal

Előadó: dr. Répás József polgármester

A javaslat 8 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

213/2025.(VII.03.) határozat

1. Döntés a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-PTI-2022-00009 kódszámú, „Viziturisztikai pihenő fejlesztése a Kiskunlacházi Duna-parton” című pályázattal összefüggésben beszerzési eljárások megindításáról:

- marketing tevékenység ellátása,
- irodabútorok beszerzése,
- bisztró/étkező bútorzat és eszközök beszerzése

Határidő: azonnal

Előadó: dr. Répás József polgármester



**1. napirend „Döntés a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-PTI-2022-00009 kódszámú
„Vizitursztikai pihenő fejlesztése a Kiskunlacházi Duna-parton” című
pályázattal összefüggésben beszerzési eljárások megindításáról: marketing
tevékenység ellátása, irodabútorok beszerzése, bisztró/étkező bútorzat és
eszközök beszerzése”**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

dr. Répás József

Rá is térünk az 1. napirendi pontra. Gondolom mindenki elolvasta magát az anyagot, aminek értelmében, az értékhatár miatt beszerzési eljárást kell lefolytatnunk. Három cég került szóba az irodabútoroknál, a bisztró/vendéglátó egység és a marketingtevékenység vonatkozásában is. Három határozati javaslat van, Szódi doktor készítette a szükséges előterjesztést, szakmai és jogi szempontból is megkérdem, ki kívánod-e egészíteni?

dr. Szódi Károly

Nem, köszönöm szépen.

dr. Répás József

Kérdés, észrevétel van-e?

Vella Zoltán

Köszönöm szépen. Én javasolni szeretnék egy társaságot az egyik bútorbeszerzéshez, ha szabadna, egy kiskunlacházi céget szeretnék javasolni: MW Iskolabútor Kereskedelmi és Gyártó Betéti Társaságot, 2340 Kiskunlacháza, Dózsa György út 279. Szerintem ismerjük egy páran. E-mail címük: mwbutor@mwbutor.hu, telefonszámuk: 06-20/467-7547. Van egy elég intenzívnek tűnő PR tevékenység is a projektnek a beindításához, pontosabban ennek az épületnek, vagy szolgáltatásnak a beindításához. Az első 5 évben, úgy gondolom, szinte évente lehetne majd egy ilyen PR tevékenységet lefolytatni, amiatt, hogy ez az épület, vagy ez a szolgáltatás tényleg beinduljon, felfusson itt a környéken. Egy kicsit szkeptikus vagyok ezzel kapcsolatban, de úgy gondolom, hogy mindenféleképpen kell ezzel számolni a költségvetésben. Nem tudom, hogy az üzemeltetését hogyan képzei el az Önkormányzat? Önálló intézményként fog ez működni, vagy a Polgármesteri Hivatalon belül lesz egy költséghelye úgymond az épületnek a fenntartásának? Valószínűsíthetően, úgy gondolom, hogy ráfizetéses lesz egy jó pár évig. Megvan-e a fedezete, vagy meglesz-e az épület üzemeltetésének, értéken tartásának a fedezete. Elég nagy volumenű épület, szerintem ahhoz, hogy ezt értéken tudja tartani az Önkormányzat, jelentős pénzeket kell rá fordítani, attól függetlenül, hogy új épület. Az első pár évben a karbantartásokra és felújításokra valószínűsíthetően félre kell tenni pénzt. Ha valamihez hozzá kell nyúlni, akkor legyen egy felújítási alap az épületre vonatkozóan.

Fábián József

Köszönöm, egy pontosításom lenne, a vendéglátó bútoroknál itt van három cég felsorolva, lekontrolláltam a cégeket a Cégekkel, nagyságrendileg is, hogy mekkorák és miegyebek. Olyan nincs, hogy Solinfo Kft., úgy hívják, hogy Sol-Light Kft.

dr. Répás József

Megnézzük majd, pontosítjuk.

Kovácsné dr. Zsáka Teréz

Biztos megvan a válasz, amit most kérdezni fogok, csak nem találtam rá: Osztályvezető úrtól szeretném megkérdezni, hogy a bútorok beszerzésére vonatkozóan, mind az iroda-, mind a

vendéglátó egységre vonatkozó bútorok tekintetében egy összeg van meghatározva, így mennek ki az ajánlatkérések, tehát nincs konkrétan elhatárolva a kettő egymástól. Mind a kettőre nettó 10 millió Ft van.

dr. Szódi Károly

Együttesen.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Együttesen, de ugye különböző cégeket keresünk meg, ez nem okoz-e problémát a megkeresett cégeknél?

dr. Szódi Károly

Nem. A bisztro bútornál néztem, van árazatlan költségvetés, illetve az indikatív ajánlat alapján nettó összegben 15.443 euró a becsült érték, ami 400 Ft-os árfolyammal számolva nettó 6.177.200 Ft. A másik az irodabútor rész, csak az vezérelt minket, hogy a pályázatban a rendelkezésre álló nettó 10 millió Ft-ot ne haladja meg.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Köszönöm. A másik kérdésem az lenne, hogy a projekt befejezésének várható időpontján már túl vagyunk, a támogatási szerződés szerint, ami be van csatolva.

Vella Zoltán

Január volt.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Igen, és a kifizetésekre költséget nem számolhatunk el, ez van a támogatási szerződésben. Biztos van olyan rész, amit én nem ismerek ebben az eljárásban, mert nem vagyok benne otthon, de ennek mi a forrása valójában?

Nyevrekla Szilvia

Volt támogatási szerződés módosítás.

dr. Szódi Károly

Igen.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ezt viszont nem láttam, ezért kérdezem. Tehát akkor így rendben van.

dr. Répás József

Igen, beszéltünk együttes ülésen ennek a módosításáról.

Németh Mihály

A marketingtervben rögtön az elején, az első lapon láttam egy óriási hibát, hogy a címer az már nem érvényes nagyon régóta. Ennek a marketingtervnek engem a pénzügyi terv része érdekelt, hogy mire megy el a 14 millió Ft? El vagyok borzadva, hogy ennyibe kerül. Nem tudom, kifordult magából ez a világ, vagy ennyire leértékelődött az a fajta munka, amit többen végzünk, és ennek van értéke. Nálam nem ez az értékrend, hogy ennek ekkora értéke legyen. El fogom fogadni, de a gyomrom nem tudja feldolgozni ezeket az összegeket.

dr. Répás József

Köszönöm, másnak-van-e még kérdése? Ha nincs, akkor válaszolok arra, amit Képviselő úr is felvetett. A pályázati kiírások és azok egyes területeinek meghatározását nem mi döntjük el. Tulajdonképpen a marketing meg egyéb feladatokra a költségek bizonyos százalékát kell fordítani. Hogy ez mennyire jogos, nem jogos, azzal lehetne vitatkozni, ez tulajdonképpen egy általános eljárási szabály. Amit Vella képviselő úr felvetett, azzal már a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság és a Szociális és Ügyrendi Bizottság is foglalkozott az üzemeltetés tekintetében. Nem direktben az Önkormányzat üzemeltetné, azt gondolom, jobb, ha egy privát jellegű tevékenységi formaként működne. Az RS ÖKO Kft. az, aki egy legjobb pénzügyi tervet letette az asztalra, ők üzemeltetnék. Ez abból a szempontból előnyös nekünk, hogy a Társaságnak tagjai vagyunk, rálátunk, mint a Kft. tulajdonosa, a működtetésre. Ténylegesen nekünk így pénzt nem kell beletennünk. Amiről beszéltél, hogy veszteséges: azt gondolom, hogy az első évben gyaníthatóan bevételt, bérleti díjat nem kell kérnünk a Kft-től, mert be kell, hogy induljon. A marketingre szükség van, hogy kapjon egy lendületet ez a terület, hozzon valamit a konyhára. Az éves szintű marketingtevékenységben természetesen benne van, hogy folyamatosan figyelemmel kísérik, valóban úgy prosperáljon, ahogy tervezzük. Mind a két bizottság, a Pénzügyi és Fejlesztési, és a Szociális és Ügyrendi Bizottság is hamarosan fog az üzemeltetésről tárgyalni. Ha másnak kérdése nincs, akkor végig mennénk egyenként a határozati javaslatokon. Tehát akkor az 1. számú határozati javaslatot, amely a marketingtevékenységről szól, aki elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A javaslat 8 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

214/2025.(VII.3.) határozat

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1./ A TOP_PLUSZ-1.1.3-21-PT1-2022-00009 kódszámú, „Víziturisztikai pihenő fejlesztése a Kiskunlacházi Duna-parton” megnevezésű pályázathoz kapcsolódó marketing-tevékenység tárgyban beszerzési eljárást folytat le, melynek során ajánlatkérést küld a következő szervezeteknek, illetve az ajánlatkérést és mellékleteit honlapján is megjelenteti:

név: S.T.B. Média Art Kft.

székhely: 2330 Dunaharaszti, Gyóni Géza köz 5/B.

név: Papageno Consulting Kft.

székhely: 1118 Budapest, Somlói út 33/A I. em. 1. ajtó

név: Volumedia Kft.

székhely: 1039 Budapest, Árpád utca 97.

2./ felhatalmazza a Polgármestert a fenti beszerzési eljárással kapcsolatos további intézkedések megtételére.

3./ A beszerzési eljárás pénzügyi fedezetét költségvetésében pályázati forrásból biztosítja, 2025. évi költségvetése terhére.

4./ A szerződés maximalizált értékét nettó 14.000.000 Ft-ban állapítja meg.

Az ajánlatkérés és mellékletei a határozat mellékletét képezik.

Határidő: 2025. július 7.

Felelős: Dr. Répás József polgármester

dr. Répás József

A 2. számú határozati javaslat az irodabútorok és eszközök beszerzése, azzal a kiegészítéssel, hogy az MW Irodabútor Bt is meghívásra kerüljön, aki támogatja, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.



A javaslat 8 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

215/2025.(VII.3.) határozat

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1./ A TOP_PLUSZ-1.1.3-21-PT1-2022-00009 kódszámú, „Vízituristicai pihenő fejlesztése a Kiskunlacházi Duna-parton” megnevezésű pályázathoz kapcsolódó irodabútorok, eszközök beszerzése tárgyban beszerzési eljárást folytat le, melynek során ajánlatkérést küld a következő szervezeteknek, illetve az ajánlatkérést és mellékleteit honlapján is megjelenteti:

név: Marosszéky Bútor Kft.

székhely: 1151 Budapest, Csobogós utca 9. 4. em. 27.

e-mail: butor@marosszekybutor.hu

név: Báthori Furniture Technologies Bt.

székhely: 1162 Budapest, Diófa utca 72.

e-mail: kereskedelem@bathori.hu

név: Woodexpress Bútorgyártó Kft.

székhely: 1047 Budapest, Gárdi Jenő utca 1-15

e-mail: woodexpressz@t-online.hu

név: MW Iskolabútor Kereskedelmi és Gyártó Bt.

székhely: 2340 Kiskunlacháza, Dózsa Gy. út 279.

e-mail: mwbutor@mwbutor.hu

2./ felhatalmazza a Polgármestert a fenti beszerzési eljárással kapcsolatos további intézkedések megtételére.

3./ A beszerzési eljárás pénzügyi fedezetét költségvetésében pályázati forrásból biztosítja, 2025. évi költségvetése terhére.

4./ A szerződés maximalizált értékét – a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-PT1-2022-00009 kódszámú, „Vízituristicai pihenő fejlesztése a Kiskunlacházi Duna-parton” megnevezésű pályázathoz kapcsolódó bisztro- és vendéglátóipari bútorokkal, eszközök beszerzésével együttesen, összesen – nettó 10.000.000 Ft-ban állapítja meg.

Az ajánlatkérés és mellékletei a határozat mellékletét képezik.

Határidő: 2025. július 7.

Felelős: Dr. Répás József polgármester

dr. Répás József

A 3. számú határozati javaslat pedig tulajdonképpen a bisztro- és vendéglátóipari bútorok, eszközök beszerzéséről szól, aki támogatja, kérem jelezze.

A javaslat 8 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

216/2025.(VII.3.) határozat

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1./ A TOP_PLUSZ-1.1.3-21-PT1-2022-00009 kódszámú, „Vízituristicai pihenő fejlesztése a Kiskunlacházi Duna-parton” megnevezésű pályázathoz kapcsolódó bisztro- és vendéglátóipari bútorok, eszközök beszerzése tárgyban beszerzési eljárást folytat le, melynek során ajánlatkérést küld a következő szervezeteknek, illetve az ajánlatkérést és mellékleteit honlapján is megjelenteti:

Név: Furlab Kft.

Székhely: 1142 Budapest Komáromi út 16-20

e-mail cím: info@dublino.hu

Név: Basic Collection Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Aulich utca 4-6.

e-mail cím: info@basiccollection.hu

Név: SOL-LIGHT Kft.

Székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 6.

e-mail cím: info@solinfo.hu

név: MW Iskolabútor Kereskedelmi és Gyártó Bt.

székhely: 2340 Kiskunlacháza, Dózsa Gy. út 279.

e-mail: mwbutor@mwbutor.hu

2./ felhatalmazza a Polgármestert a fenti beszerzési eljárással kapcsolatos további intézkedések megtételére.

3./ A beszerzési eljárás pénzügyi fedezetét költségvetésében pályázati forrásból biztosítja, 2025. évi költségvetése terhére.

4./ A szerződés maximalizált értékét – a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-PT1-2022-00009 kódszámú, „Víziturisztikai pihenő fejlesztése a Kiskunlacházi Duna-parton” megnevezésű pályázathoz kapcsolódó irodabútorok, eszközök beszerzésével együttesen, összesen – nettó 10.000.000 Ft-ban állapítja meg.

Az ajánlatkérés és mellékletei a határozat mellékletét képezik.

Határidő: 2025. július 7.

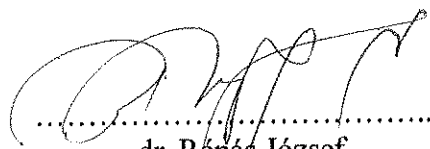
Felelős: Dr. Répás József polgármester

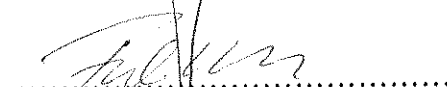
dr. Répás József

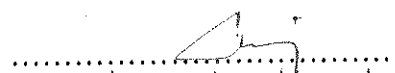
Ha nincs más, akkor megköszönöm mindenkinek az aktív közreműködést. Legközelebb képviselő-testületi szinten valamikor augusztus 20-a után találkozoznánk, addig is mindenkinek jó pihenést kívánok, jó nyaralást, mindenki kapcsolódjon ki, a képviselő-testületi ülést bezárom.

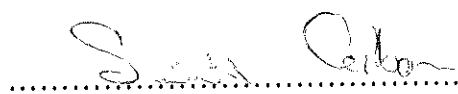
Ülés vége: 9:13 óra

K.m.f.


.....
dr. Répás József
polgármester


.....
Foki Vilmos
jegyzőkönyv hitelesítő


.....
dr. Szódi Károly
igazg. és jogi oszt.


.....
Sörös Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő

