

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága 2025. április 30-i nyílt ülésén

Az ülés kezdete: 13:05 óra

Jelen vannak:

Németh Mihály elnök
Sörös Gábor elnök-helyettes
Szecsei Imréné bizottsági tag
Pénzes Andrásné bizottsági tag
Fábián József külső alpolgármester
Nyevrekla Szilvia pénzügyi osztályvezető
Soós Zsoltné jegyző
Bárány László főépítész
dr. Nagy László helyi lakos
Czinger Erik Munipolis Kft. képviselője
Szadai Csilla Szomorúfűz Bt. ügyvezetője
Bozsik Edina jegyzőkönyvvezető

Németh Mihály

Tisztelettel köszöntök mindenkit a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2025. április 30-i ülésén. Megállapítom, hogy a Bizottság 4 fővel jelen van, határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőre teszek javaslatot: felkérem Sörös Gábor elnök-helyettes urat, aki személyével egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadja Sörös Gábor személyét.

A Bizottság tagjai a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadták.

29/2025. (IV.30.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozata

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadja Sörös Gábor Imréné személyét.

Németh Mihály

A meghívóban szereplő napirendi pontok sorrendjében lesz némi módosítás, megkérem Jegyző asszonyt, hogy ismertesse velünk a változásokat.

Soós Zsoltné

Mivel itt van Főépítész úr, úgy csoportosítanánk át a napirendeket, hogy a Vásártér belterületbe vonása a 9. napirendi pont következne a 4. után, a 6. lenne a pénzmaradvány, és utána már menne minden sorban. Ez lenne a javaslat, ha egyetértetek vele.

Németh Mihály

Van-e még valakinek más javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan? Nincs, akkor, aki a Jegyző asszony által elmondott módosítással egyetért, és így elfogadja a napirendi pontokat, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. *Ingatlancserékre vonatkozó ajánlat véleményezése*
Meghívott: dr. Nagy László
2. *A Muniopolis Kft. tájékoztatója kommunikációs szolgáltatással kapcsolatosan*
Meghívott: a Kft. képviselője
3. *Közterület-felügyelői beszámoló*
4. *Beszámoló a projektek műszaki és pénzügyi ütemtervéről*
Meghívott: Gábor Szilvia műszaki csoportvezető
5. *Javaslat a Vásártér belterületbe vonásához szükséges döntésekre*
6. *Javaslat a 2024. évi pénzmaradvány elfogadására*
7. *Javaslat a zárszámadási rendelet elfogadására*
8. *Javaslat a temetőrendelet módosítására*
9. *Javaslat szennyvíz közművagyon átvételére*
10. *Javaslat a belső ellenőrzési jelentés elfogadására*
11. *Javaslat a temető üzemeltetői beszámoló elfogadására*
Meghívott: Szadai Csilla ügyvezető
12. *Javaslat a ráckevei szakorvosi rendelő támogatására*
13. *Javaslat a szigetszentmiklósi tűzoltóság beszámolójának elfogadására*
14. *Tájékoztatás a helyi újság terjesztésének lehetőségeiről*
15. *A környezetvédelmi program felülvizsgálatához érkezett ajánlat*
16. *Tájékoztatás a szennyvíztisztítótelep fejlesztésével kapcsolatos ajánlatkérésről*
17. *Tájékoztatás a vasúti romos épület bontásával kapcsolatosan*
18. *A Takaros porta, Takaros vállalkozás meghirdetése*

A Bizottság tagjai a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadták.

30/2025. (IV.30.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozata

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. **Ingatlancserékre vonatkozó ajánlat véleményezése**
Meghívott: dr. Nagy László
2. **A Muniopolis Kft. tájékoztatója kommunikációs szolgáltatással kapcsolatosan**
Meghívott: a Kft. képviselője
3. **Közterület-felügyelői beszámoló**
4. **Beszámoló a projektek műszaki és pénzügyi ütemtervéről**
Meghívott: Gábor Szilvia műszaki csoportvezető
5. **Javaslat a Vásártér belterületbe vonásához szükséges döntésekre**
6. **Javaslat a 2024. évi pénzmaradvány elfogadására**
7. **Javaslat a zárszámadási rendelet elfogadására**
8. **Javaslat a temetőrendelet módosítására**
9. **Javaslat szennyvíz közművagyon átvételére**
10. **Javaslat a belső ellenőrzési jelentés elfogadására**
11. **Javaslat a temető üzemeltetői beszámoló elfogadására**

Meghívott: Szadai Csilla ügyvezető

12. Javaslat a ráckevei szakorvosi rendelő támogatására
13. Javaslat a szigetszentmiklósi tűzoltóság beszámolójának elfogadására
14. Tájékoztatás a helyi újság terjesztésének lehetőségeiről
15. A környezetvédelmi program felülvizsgálatához érkezett ajánlat
16. Tájékoztatás a szennyvíztisztítótelep fejlesztésével kapcsolatos ajánlatkérésről
17. Tájékoztatás a vasúti romos épület bontásával kapcsolatosan
18. A Takaros porta, Takaros vállalkozás meghirdetése

**1. napirend „Ingatlancserékre vonatkozó ajánlat véleményezése
Meghívott: dr. Nagy László”**

Németh Mihály

Rá is térünk az 1. napirendi pontra: ingatlancserékre vonatkozó ajánlat véleményezésére. Tisztelettel köszöntöm dr. Nagy László Géza urat, aki az 1. napirend tekintetében illetékes. Benyújtott néhány dokumentumot, azt kérem, hogy szóban mondd el, mi az, amit szeretnél, mert egyértelműen nem derült ki az anyagból.

dr. Nagy László

Jó napot kívánok mindenkinek, köszönöm, hogy meghívtak. Köszöntöm Elnök urat, köszöntöm Jegyző asszonyt, és minden kedves jelenlévőt. Van itt egy olyan probléma, ami már nem mai keletű, valamikor régen kezdődött, egy olyan, bizonyára téves földmérésben, amikor a földkiadó bizottság kiadta valakinek a Gyümölcsös utat, tulajdonképpen szántóföldként. Tehát arról van szó, hogy egy ember kapott betonterületet, árkot, és másnak a földjét, ezt kellene rendezni. Érdekes eset, abból a szempontból, hogy ennek az embernek pont a saját tanyája mellett nincs bejáró, és az én területemen járkal. Azt hittem, hogy csak egy méter, de nem, teljes egészében, egyáltalán nincs neki bejárója. Valamilyen szinten ő is érdekelt, meg szerintem az Önkormányzat is, mert vannak itt az Önkormányzatnak olyan területei, amiket nem használ. Őt területről van szó, mindjárt mondanám: a 2802 hrsz., egy kivett terület, ez a telephelyem mellett lévő útnak volt valamikor kijelölve. Ez 688 m². Van a 2812/12 hrsz., ami 943 m², és ez kb. 400 méter hosszú (hol 1 méter, hol 2 méter). A harmadik terület meg szintén a telephely mellett van, 2517 hrsz., ebből csak 960 m², és van a 0296/11-es hrsz., 834 m². Van a Gyümölcsös út mellett, ami cseréje ne, a 0168/2 hrsz.-ből 316 m², ami tulajdonképpen az út széle, meg az árok, padka, maradvány, hogy valahol mégis kapjon az ember valamit érte. Tulajdonképpen ennek a 4 x 4000 m²-nek a cseréje érdeke az Önkormányzatnak is, Szabó Gábornak is, nekem is. Ezt egy földmérés előzi meg, tehát először is jóvá kell hagyni, utána a földmérést meg lehet kérni, ennek a költségeit, mivel három rész érdekelt, három felé osztjuk. Ezt szeretném kérni, javasolni.

Németh Mihály

Jegyző asszony kért szót.

Soós Zsoltné

Igen. Lennének észrevételeim is, meg kérdéseim is. Remélem, hogy a bizottsági tagoknak egyértelműek voltak a térképek, amiket feltettünk, és be lehetett azonosítani, hogy melyik ingatlanról van szó. Itt több helyen történtek helyrajzszám elírások a beadványban, de ezen nyilván túl lehet lépni. A térképről, illetve a tulajdoni lapokról látszik, mert beazonosítja a m² is teljesen, hogy miről van szó.

Pénzes Andrásné

A tulajdoni lapok jók?

Wisselt
[Handwritten signature]

Soós Zsoltné

Igen.

13:11 óra Bárány László kiment a teremből.

Soós Zsoltné

Az észrevételem annyi lenne a 2. pontban megjelölt, kivett közterülettel kapcsolatosan, hogy a közterületek forgalomképtelenek, illetve az 5. pontban megjelölt út is forgalomképtelen, tehát ezeket az Önkormányzat nem fogja tudni elcserélni.

13:12 óra Bárány László visszajött.

Soós Zsoltné

A másik: a végén a megjegyzésben benne van, hogyan történnek ezek a cserék. Az Önkormányzat kapja Szabó Gábor területét, Szabó Gábor kapja dr. Nagy Lászlóét, dr. Nagy László meg az Önkormányzatét. Itt nekem hiányérzetem van, Szabó Gábor úr részéről ezzel kapcsolatosan semmiféle hozzájárulás, egyetértés nem érkezett. Tud erről az egészből, és elviekben egyetért?

dr. Nagy László

Megmondom őszintén, azt hittem, hogy Szabó Gábor is itt lesz.

Soós Zsoltné

Ez az Ön beadványa, és miután erről nem volt szó, nem gondoltuk őt is meghívni.

dr. Nagy László

Akkor bizonyára egy olyan megbeszélés kell, ahol ő is jelen van. Biztos érdekelt, mert nincs neki bejárója.

Soós Zsoltné

Nem tudjuk, hogy ő ezzel egyetért-e. Az Önkormányzat nagyon komoly érdekltségét nem látom egyébként, hol lépünk mi be, mint nagyon fontos szereplő. Illetve az is probléma, ha az Önkormányzat kapja Szabó Gábor területét, ami jelenleg szántó, mert az Önkormányzat szántót nem vehet.

dr. Nagy László

Igen, csak az a szántó nem szántó, hanem beton.

Soós Zsoltné

A besorolása szántó.

dr. Nagy László

Igen. Nem jó a besorolás.

Soós Zsoltné

De jelenleg szántó a tulajdoni lap szerint. Ez a dolog így több sebből vérzik.

dr. Nagy László

Ezt ő elintézi.

Soós Zsoltné

Egyelőre ezeket meg kellene beszélni, ezekre a kérdésekre kellene valamilyen szinten választ kapnunk, aztán majd mennénk tovább. Úgy gondolom, ez a dolog még messze nincs a döntés fázisában, de beszéljünk róla.

Pénzes Andrásné

A 2812/1 hrsz.-ú tulajdoni lapon még rajta van a 3 milliós jelzalog.

Soós Zsoltné

Igen, ezt észrevettük.

Pénzes Andrásné

A tulajdoni lapok sem kerültek automatikus átvezetésre, mert mindegyiken nagyközség van.

Soós Zsoltné

Nyilván jogutódként ez így rendben van.

Pénzes Andrásné

Négyzetméterben valójában egyezünk, de ha a cserébe belemegyünk, meg kell vizsgálni a piaci értéket, mert vagyonról van szó. A forgalomképtelennél az nekem is eszembe jutott, hogy bonyolult, vagy lehet, hogy lehetetlen, ezt jogilag ti tudjátok. Köszönöm szépen, én csak ennyit szerettem volna mondani.

Németh Mihály

Akkor én is kérdezek. Kissé elcsodálkoztam, mert te voltál a kárpótlásért felelős, itt a Gyümölcsös utca mellett te voltál az illetékes, akkor hogyan került oda ez a csík?

dr. Nagy László

Ez a Kiskun TSZ területe volt. Hiába keresünk egy olyan embert, aki már nem él, mert bizonyára megkérdezték Szabó Gábort, akinek kiadták annak idején ezt a területet. Ha megnézték volna, hogy az a terület éppen nem szántó, hanem betonút, most kerül még csak az Önkormányzat használatába. Nem tudom, oda került-e már, de most van folyamatban, tehát azért is érdeke az Önkormányzatnak, mert az egy magánemberé nem lehet. Az, hogy ez szántó besorolású, de közben út, tévedés alapján működik, azért vagyunk itt, hogy próbáljuk megoldani. Úgy gondolom, ahogy odaírták, úgy le is lehet írni. Ezt úgy mondom, mint a gyakorlatban járas, mert ettől sokkal nagyobb dolgokat intézek, mint igazságügyi szakértő. Ilyen esetben nem probléma, ha valamit rosszul neveztek el akárhány éve, vagy valamit rosszul csináltak akárhány éve, mindennek eljön az ideje, egyszer rendbe kell tenni. Ez a dolog most van olyan helyzetben, hogy van is csereterület, mert a tanyája mellett pont nekem van területem. Megvásároltam azt a területet már régebben, és kiderült, hogy nem csak 1-2 métert használ, hanem az egész utat használja. Arra, hogy valaki hibázott, az a válaszom, hogy nem én hibáztam, a földkerületesnek a tagi földeket kellett kiadnia. Akkor kellett volna észrevenni, ez igaz. De elhaladt az idő, elment már 35 év, és valamikor rendbe kell tenni. Úgy tudom, hogy most kerül az Önkormányzat használatába ez a Gyümölcsös út melletti betonút. Mondják a fiaim, hogy az útnak a tulajdonlása nem jelent semmit, hanem a 4000 m²-ből egyenes széle legyen az útnak, ott marad el mindösszesen egy 550 m²-es rész, hogy teljes egészében lehessen művelni. 35 évvel ezelőtt ezeket a területeket én vettem meg, méghozzá per útján. Olyan per útján, hogy nem is kellett hozzá se árverés, se semmi, hanem egy főkertész mondta, hogy ezt a dolgot intézzem el.



13:20 óra Fábrián József megérkezett.

dr. Nagy László

A jogtalanul elvett dolgok akkor is jogtalanok voltak, ez így került vissza. Az első földvisszaadás volt, amiről még tudok mutatni akkori felvételeket. Ami borzasztó volt, hogy 3-4 hónapon keresztül, innen a Gyümölcsös út sarkától körülbelül 6-8 méteren végig szeméttelep volt. Azt én szüntettem meg, a saját költségemen. És most mi történik? Fákat ültetnek helyette a szemben lévő szomszédok, Azon, ha végig szaladok egy géppel öt perc, ha kaszával, akkor meg lehet, hogy három. Ez pénzben nem ugyanaz, ezt azért mindenki tudja.

Németh Mihály

Most ezek a 168-as számúak a tieid mind?

dr. Nagy László

Igen, egész az új házakig.

Németh Mihály

Azt tudom, hogy te műveled.

Soós Zsoltné

Egy kicsit ehhez kapcsolódik szerintem az én kérdésem is.

Németh Mihály

Azt mondta dr. Nagy László, hogy valami úttá nyilvánítás van folyamatban. Én nem tudok róla.

Soós Zsoltné

Én sem tudom, hogy milyen úttá nyilvánítás van folyamatban, mert a Gyümölcsös utca egy utca, tehát út.

Bárány László

Behoztam a laptopomat, ezen van egy Google térképem. A déli lejárótól indul az anomália, tehát a déli lejárónál a betonos út egy az egyben azon az ominózus szántóföldön van, ami nem az Önkormányzat tulajdonában van, de Gyümölcsös utcaként használja mindenki. Onnan indul, ahogy megyünk a Strandí út felé, szűkül, eltűnik, de jelentős része az aszfaltútnak ezen a szántóföldön van. Egyébként rendezési tervileg rendben van a dolog, tehát a kettő földterület között területbe van sorolva, HÉSZ módosítást nem kell bevonnai a folyamatba. Rendbe kellene tenni, hogy mindkét ingatlan önkormányzati tulajdon legyen, a Földhivatalban kérnünk kell, hogy ne szántóföld legyen, hanem út.

Soós Zsoltné

Értem, de ez a Szabó Gábor tulajdonában lévő területről, meg az Önkormányzat tulajdonában lévő területről szól.

Bárány László

Igen.

Soós Zsoltné

Itt ugye hármass cseréről van szó, hogy akkor ezt miért így oldanánk meg?

Németh

Soós

Bárány László

Szerintem dr. Nagy László azért csinálja így, mert az az ő érdeke is, hogy Szabó Gábor területe közút használatban legyen, ő ad neki csereterületet hozzá, ha jól tudom.

dr. Nagy László

Így van, pénzbe nem kerül.

Bárány László

Helyette csereterületet ad neki, hogy ne az Önkormányzatnak keljen, mert csinálhatnánk azt is, hogy út hasznosításra kisajátítjuk.

Soós Zsoltné

És Szabó Gábornak fizetünk a kisajátításért.

Bárány László

Ha kisajátítás van, akkor fizetnünk kell, így meg, ha a dr. Nagy László ad csere földterületet, akkor nem kell fizetnünk.

Soós Zsoltné

Itt jön szóba az, amit Pénzesné Gizike mondott, hogy nem ugyanaz az értékük az ingatlanoknak, másrészt van közöttük forgalomképtelen vagyontárgy is, amit nem tudunk odaadni, tehát ez az összeállítás, a 4000-4000-4000 m² itt már borul.

dr. Nagy László

Ez változik, mert a fiaim is javasolták, hogy minek az út ez a zavaró tényező kiesik automatikusan. Ki kell mérni, és ahogy mondja Főépítész úr, itt egy tévedésből eredő dolog van, kiadtak mérés nélkül valakinek egy bizonyos aranykoronát.

dr. Nagy László mutatja a Bizottságnak az általa hozott dokumentumokat, térképeket.

Németh Mihály

Még mielőtt nagyon belemélyedünk ebbe a dologba, azt elmondom, nincs olyan szándékunk, hogy ott telkeket alakítsunk ki a rendezési tervben. Teljesen tisztában vagyok azzal, hogy mi motoszkál a fejedben.

Bárány László

Elnök úr, ott van a rendezési tervben a kertvárosi lakóövezet.

Németh Mihály

De Főépítész úr, a rendezési tervet lehet módosítani.

Bárány László

Persze.

13:25 óra Nyevrekla Szilvia kiment a teremből.

dr. Nagy László mutatja és magyarázza a bizottságnak a térképen, hogy hol az út, melyik terület kié, mik az elképzelések, ezzel kapcsolatban folyik a beszélgetés.

Németh Mihály

Még az a dolog fölmerült bennem, hogy ha annyira szükséged van arra a területre, akkor miért nem veszed meg Szabó Gábortól?

Soós Zsoltné

Igen, ez is még kérdés volt.

dr. Nagy László

Miért venném meg tőle? Szabó Gábor az én területemen jár be. Mindenki a másén jár, az Önkormányzatnak melletti Szabó Gáboré, ott van a mellette lévő területen. Meg tudom mutatni.

13:28 óra Nyevrekla Szilvia visszajött.

A Bizottság újból beszélgetést folytat.

Németh Mihály

Miért nem mondtad neki, hogy vegye meg?

dr. Nagy László

Miért adjam el? Mivel itt meg itt van a másik.

Németh Mihály

Ne haragudj, én is földet művelek, itt van egy lépcső, kellemetlen ilyen módon művelni, meg ezt a nyelet is művelni.

dr. Nagy László

Ezekkel sosem volt probléma.

Németh Mihály

De nem te csinálod, hanem valaki más.

dr. Nagy László

A fiaim csinálják.

Németh Mihály

Így van. Látom, ismerek mindenkit a szakmában. Neked az lenne az érdeked, hogy itt kiegyenesíted, fölkinálad ennek a jóembernek.

dr. Nagy László

Nem kínálok föl, nincs eladó földünk, mi ebből élünk, ez a munkánk. Meglepett ez az egész dolog, itt meg idegen területen jár az Önkormányzat.

Németh Mihály

Hogy sikerült ezt a dolgot kisilabizálnod?

dr. Nagy László

Egész életemben ezzel foglalkozom, apám is nagygazda volt, Te pontosan tudod, nem nagyon kellett kisilabizálni, mert a fejemben van sok dolog.

Németh Mihály

Hogy vetted észre ezt az állapotot.

dr. Nagy László

Az Önkormányzaté lesz most, vagy már az, nem tudom, miért nem tudjuk rendezni ezeket a dolgokat? A másik probléma, hogy az út mellett sok a lerakódás. Azt gondolom, hogy 800 méter hosszan karbantartani kézzel valamit kicsit költséges, de géppel végig megyünk, ennyi az egész. A meglévő betonútnak az állagmegóvása miatt is kellene oda egy vízelvezető árok, azt is megvalósítom, mi ezzel a gond? Azt gondolom, hogy az ápolt, nem pedig, mint egy szeméttelep, mert azért vannak ott olyan dolgok, amik nem odavalók, az ócska autóktól kezdve minden.

Németh Mihály

Van-e még valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, fölvetése?

Fábián József

Megmondom őszintén, nem tudtam nagyon átnézni, nem is volt nagyon sok időm, hogy ezzel foglalkozzak, hogy összevessem a területeket. Azokat a szempontokat is figyelembe kellene venni, amiket Jegyző asszony mondott, hogy van törzsvagyoni rész benne, ami mozdítható kellene, hogy legyen.

dr. Nagy László a rajzokon mutatja a Bizottságnak, hogy mely területekről van szó.

Németh Mihály

Még egy dolgot szeretnék kérdezni: azzal a területtel, ami a szennyvízmedence körül van, mi a szándékod?

dr. Nagy László

Melyik szennyvízmedencével?

Németh Mihály

Lent, a Kiskun TSZ sarkánál.

dr. Nagy László

A lejárót szeretném megoldani. Itt van 21 ha területem, és nem tudok innen lejárni.

Németh Mihály

Van másnak is ott területe, az se tud lejárni, és valamiféle megállapodást kötött az Önkormányzattal, hogy le tudjon menni. Olyan egyezség van, hogy önkormányzati területen tud oda lejárni, mert az utat lezártad, elkerítetted, oda nem tud menni, és ha emlékszel rá, ott vitáztunk egymással, mert átjártál Köntös Bálintnak a földjén.

dr. Nagy László

Nem jártam át, mellette mentem el. De elmondanám, hogy azóta változott a helyzet, Köntös Bálint lánya egy kicsit értelmesebb, megkeresett engem, tudunk kommunikálni, nincs vele semmi baj.

Németh Mihály

Világos, de te csináltál a Strandí út felől bejárót.

dr. Nagy László

Azt mondd, hogy gazdálkods. Ezen a területen hány van olyan, ami nem lehet átmenni? Két oldalról kell megközelíteni, mert nem tudnak a traktorok repülni.

Németh Mihály

Ezt tudom, de jobb, ha nem megyünk bele, hogy hova miért nem lehet bemenni. Ezzel mi a szándékod? Ha megszerezned, akkor ezeket a földeket teljes mértékben elzárnád.

dr. Nagy László

Nem zárok el semmit. Itt a rengeteg vezeték, megengedtem, hogy a földemen menjenek. Nem kevés hátrányom volt abból, hogy jött a szennyvízvezeték, egy szót nem szóltam. Azt mondtam Polgármester úrnak, csináljanak mindent, menjen előre. Nem kevés földterületen jön át a szennyvíz, soha nem szóltam egy szót sem. Sőt, még én lettem följelentve, hogy miért tettem fajanszokat a szántóföldre. A Földhivatal jelentettek fel. Semmit nem szóltam ezért, mert ugye adtam a szavam.

Németh Mihály

Másnak is megy a földjén vezeték, szennyvízvezeték is, meg villanyvezeték is.

dr. Nagy László

100 évvel ezelőtt is apám volt a mezőgazda, körülbelül tudom, hogy mi a gazdálkodás, de erre a témára visszatérve: a betonút sorsát most lehetne rendezni, de nem lehet rendezni, azért ez érdekes.

Soós Zsoltné

Nekünk Szabó Gáborral kell rendezni.

Németh Mihály

Világos.

dr. Nagy László

De gondolom, Szabó Gábornak is érdeke, hogy bejárjon. Így lehet csak kicserélni. Nem azt kérem, hogy nekem csináljanak valamit. Ha nem lenne Szabó Gábor, akkor nem tudnánk ezzel a kérdéssel foglalkozni.

Németh Mihály

Van-e még valakinek ezzel kapcsolatban kérdése? Ezt jobban meg kell rágni, ahogy Alpolgármester úr, mondtad, alaposan körüljárni, szerintem még a helyszínen is, aki nem ismeri a bizottsági tagok közül.

Sörös Gábor

Én nem ismerem, szeretném megnézni.

Németh Mihály

Akkor már van is egy jelentkező. Ha nincs több kérdés, megköszönöm a tájékoztatásod. Fogunk majd még találkozni, ezt tudom mondani, most itt ebben döntést nem fogunk tudni hozni.

Soós Zsoltné

Nem.

dr. Nagy László

Csak egy mondatot szabad még? Amikor ez a dolog történik az illetékesekkel, szeretnék én is ott lenni.

Németh Mihály

Ezt majd meglátjuk. Köszönjük szépen.

dr. Nagy László

Én is köszönöm szépen, viszont látásra!

13:40 óra dr. Nagy László elment.

13:40 óra technikai szünet kezdete.

13:58 óra technikai szünet vége.

Németh Mihály

Pénzesné Gizike, parancsolj, mondd el a javaslatodat.

Pénzes Andrásné

Arra kérném a Hivatalt, a felvetett probléma megoldására dolgozzon ki lehetőségeket, változatokat, hogy mivel lehetne az Önkormányzat érdekének megfelelően megoldani a felvetődött problémát. Kérjük, amikor készen van, akkor kerüljön a Bizottság elé.

Soós Zsoltné

Rendben.

Németh Mihály

Van-e valakinek ehhez hozzáfűzni valója? Nincs, akkor erről a javaslatról most szavazzunk. Aki egyetért Pénzesné Gizike javaslatával, az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A Bizottság tagjai a javaslatot egyhangúlag elfogadták.

31/2025. (IV.30.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozata
Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága felkéri a Hivatalt, hogy dolgozzon ki javaslatokat a dr. Nagy László Géza által felvetett, különböző ingatanokat érintő csereajánlat megoldása ügyében.

Bárány László

Csak annyit fűznék még hozzá, hogy azon a területen, ami most ki van jelölve, 45 telket tud csinálni. Ha csak telkenként kérünk 1 millió Ft közműfejlesztési hozzájárulást, akkor 45 millió Ft-ot tudunk kapni.

Pénzes Andrásné

Igen, de abból vonjuk le, hogy mennyiért építik ki a közműveket.

Bárány László

Megy közmű az utcában, nem tudom, hogy milyen fejlesztést kell ott csinálni.

Pénzes Andrásné

Csak ne azt mondjuk, hogy ebből lesz 45 millió Ft-unk, mert nem lesz annyi.

Bárány László

Most csak egy hozzávetőleges számot mondtam, hogy hány telek.

Soós Zsoltné

Ez még a jövő zenéje.

2. napirend „A Munipolis Kft. tájékoztatója kommunikációs szolgáltatással kapcsolatosan Meghívott: a Kft. képviselője”

Németh Mihály

Rátérünk a 2. napirendi pontra, ez a Munipolis Kft. tájékoztatója kommunikációs szolgáltatással kapcsolatosan. Tisztelettel köszöntöm a Munipolis Kft. képviselőjét, aki egy kommunikációs szolgáltatással kapcsolatosan szeretne ajánlatot tenni, illetve elmondani azt, hogy mi is az, amivel foglalkoznak. A megkapott dokumentumból nagyjából tudjuk, öt percben kérem, foglalja össze.

Czinger Erik

Köszönöm szépen a lehetőséget, illetve a meghívást. Czinger Erik vagyok, én felelek a Munipolis Kft. részéről a magyarországi tevékenységeikért Tulajdonképpen ez egy kommunikációs platform, az a lényege, hogy a lehető legegyszerűbben és a lehető leghatékonyabban lehessen tájékoztatni a lakosságot. A platformnak a különlegessége, hogy több, a Munipolist használó önkormányzat is fel tud iratkozni. Itt a környéken most például Ráckeve és Délegyháza is a bevezetés mellett döntött, a következő hetekben el fog indulni náluk majd a szolgáltatás. Nagyon fontos, hogy a területet elérhetik a lakók a web-es felületen keresztül, illetve mobilapplikáción is. Nem csak egy egyszerű mobilappról beszélünk, ami lekorlátozza a felhasználók körét, hanem ha valakinek nincs okostelefonja, vagy nem akar letölteni applikációt, akkor web-es felületen is hozzá tud férni különböző információkhoz. Ezen az információk leszűkítettem vannak, legyen egy rendezvénynaptár, helyi újság, fontos hírek, értesítések, tehát a lakóknak is sokkal jobban, könnyebben megtalálhatók azok az információk, amik az Önkormányzat szerint fontosak a számára. Négy különböző csatorna áll rendelkezésre: az egyik a mobilapplikáción küldött értesítés, emellett tud a rendszer e-mailt küldeni, sms-t is, illetve ahol nincs mobiltelefon, oda hangüzenetben mehet vezetékessé telefonon a tájékoztatás, az információ. Ezek a csatornákon keresztül lehet a lakókat tájékoztatni. A célozhatóság úgy valósul meg, hogy a lakó a regisztráció során megjelöli, hogy milyen témájú információt szeretne fogadni. Ezeket a témákat az Önkormányzat határozza meg, mondjuk egy óvodai beiratkozás csak a gyermekes családoknak megy, az eboltás csak az állattartóknak. Lehet célozni téma szerint is, hogy mondjuk a kulturális események iránt érdeklődik, akkor ők megkapják az értesítést, illetve a meghívót, ha van bármilyen rendezvény, de bevonhatóak akár tényleges csoportok, intézmények, egyesületek is, ahol a kommunikációnak a hatékonysága fontos. Utca szerint, vagy településrész szerint is lehet célozni. Tehát, ha a Kossuth utcában nincs víz, akkor elég, ha csak az ott élő lakók tudnak róla. Nincs az, hogy mindenki mindenről értesítést fog kapni, hanem tíz ilyen üzenetből nyolc azt fogja megtalálni, akit kell. Említettem, hogy van visszacsatolásra is lehetőség, a kiküldött üzenetben, az applikáción, illetve meg tud határozni az Önkormányzat különböző válaszlehetőséget, aztán a lakó egy kattintással vissza tud jelezni. Tehát ez egy gyors igényfelmérésre is szolgálhat, de lehet létrehozni összetettebb kérdéskörökben kérdőívet. Biztosítjuk a válaszoknak az egyediségét, tehát ha van valamilyen

jellegű pályázat a lakók körében, akkor itt meg lehet tartani egy szavazást akár komolyabb kérdéskörökben is. A Nagyoroszi Önkormányzat jut most eszembe, ahol például a helyi rendezvénynaptárnak az átalakításába vonták be a lakókat, vagy Csobánkán bányaműveletek kapcsán kérték ki a lakók véleményét, hogy egyáltalán menjen-e tovább az Önkormányzat. Ezen felül pedig még rendelkezésre áll egy lakossági hibabejelentő és javaslattevő modul. Ezt úgy kell elképzelni, hogy az Önkormányzat meghatároz különböző témákat, kategóriákat, aminek keretében szeretne bejelentéseket, javaslatokat kapni, és a lakók ezt akár számítógépen, akár telefonról, fotóval ellátva, térképen megjelölve be tudják küldeni, legyen akár kóbor állat vagy veszélyes fa. Itt az értesítések mindig a felelős személyhez tudnak eljutni, illetve lehet kommunikálni a bejelentővel, hogy befogadásra került a javaslat, mennyi a várható ideje a kijavításnak. A lényege az egész rendszernek, hogy nagyon sok különböző lehetőséget fog össze, egy helyre, amik egy adminisztráción belül kezelhetők. Adminisztrátori jogosultsági köröket lehet kiosztani korlátozottan is, tehát lehet, valakit csak egy adott kommunikációs csatornán tud egy adott információs csoportnak tájékoztatást küldeni. Ilyen szempontból nagyon rugalmas. Ami még nagyon fontos, hogy a felületet össze lehet kötni az Önkormányzat weboldalával és facebook oldalával is, tehát bármilyen jellegű tájékoztatás van, azt elegendő egyszer megírni. Megjelenik a kvázi hagyományosan használt online felületeken, illetve azoknak a lakóknak közvetlenül is kimegy, akiknek szükséges van arra az információra. Öt percben így tudnám összefoglalni a szolgáltatást magát. Kérdés van-e?

Fábián József

Hogy kezdődik az egész? Említette a legelején, hogy regisztráció kell, tehát az, aki ennek a rendszernek a részévé akar válni, mint helyi polgár, annak regisztrálni kell. Hogy lehet rávenni a polgárt arra, hogy regisztráljon?

Czinger Erik

A bevezetés során nyújtunk képzést azon adminisztrátorok számára, akik az Önkormányzat oldalát kezelni fogják. A képzés része az is, hogy átadok előre megírt tájékoztató anyagokat. Ezek a tájékoztató anyagok pl. újságcikk, helyi újságban elhelyezhető információ, ott akár van QR kód is benne, írtunk facebook bejegyzéseket különböző grafikkal, különböző szövegekkel, honlapra feltehető tartalmak, web-es, gyakorlatilag minden kommunikációs kivitel, videós anyag elérhető. Ezeknek a felhasználására teszünk javaslatot, hogy mit hogyan érdemes kezdeni. Például Tamási város esetében most épp a főteret túrják már egy hónapja, és van, hogy a posta nem közelíthető meg, vagy a Polgármesteri Hivatal. Ott úgy volt a bevezetés, hogy a Kossuth tér felújításáról a fontos információ itt fog először megjelenni, és hirtelen lett 400 lakója egy hét alatt a 6000 fős városnak, aki regisztrált. Tehát, ha van valami olyan helyi sajátosság, ami a lakóknak az ingerküszöbét átlépi, erre érdemes fölhozni, ha nincs, akkor marad az általános bevezetés, de erre is jó tapasztalataink vannak.

Fábián József

Ki volt a legelső Magyarországon?

Czinger Erik

Sajóórs. Körülbelül 1600 fős település.

Fábián József

Hány %-os regisztrációs arányt sikerült elérni?



Czinger Erik

Az fontos a %-nál, hogy nem a teljes lakossághoz mérten nézzük. A 18 éven aluliakat nem számítjuk be, alapvetően ahhoz nézzük, hogy hányan vettek részt a legutóbbi önkormányzati választáson. Feltételezzük, hogy őket érdekli is, mi történik a településen, az ő számukhoz képest mi a regisztrációs arány. 32 %-os arány volt, ami elég erős, gyakorlatilag majdnem minden háztartásban van ez a szolgáltatás. Nyilván van olyan önkormányzat, aki két hónap alatt elérte ezt a számot. Még itt a bevezetés során azt vállaljuk, a facebook úgy működik, hogy ha valami nem virális tartalom, akkor mögé kell tenni valamennyi kreditet, hogy ki legyen emelve, eljusson tényleg a lakókhoz. Gondolom nagyon sokszor szembesült vele mindenki, hogy nem látta, pedig fent volt facebook-on. Ez azért van, mert az algoritmus szelektál. Vállaljuk, hogy a bevezetés során saját költségünkön az Önkormányzat facebook oldalán elhelyezett bejegyzést megtámogatjuk kredittel, hogy ténylegesen eljusson minden lakóhoz, és kattintsanak is rá. Most itthon egyébként a szolgáltatást körülbelül 170 önkormányzat használja. 2,5 éve működik itt Magyarországon, Csehországból indult egyébként a Munipolis. Csehországban, Németországban, Szlovákiában jelen vagyunk, és több, mint 4800 önkormányzat használja, illetve több, mint 1 millió regisztrált felhasználónk van.

Pénzes Andrásné

Tehát úgy működik, hogy aki regisztrál, ő van a rendszerben, ő kapja az értesítést. Arra nincs lehetőség, hogy felvigyük a lakosságot a rendszerbe, mert akkor fölviszük azt is, akinek csak egy sima nyomógombos telefonja van, őt ezen a telefonon tudjuk értesíteni. Nem tudunk egy törzset úgy feltölteni, hogy benne legyen a Kiskunlacháza város összes érdekeltje?

Czinger Erik

Ha ezekhez az elérhetőségekhez van valamilyen jog a GDPR alapján, hogy használhatja az Önkormányzat, akkor van rá lehetőség. Általában ez a kisebb valószínűség. Példa lehet, hogy van egy hírlevél, amire feliratkoznak a lakók, ők már ott adtak egy adatkezelési hozzájárulást az Önkormányzat számára, ebben az esetben általában importálhatóak a hírlevélben szereplők. Akinek csak nyomógombos telefonja van, lehet papír alapon is regisztrálni. Biztosítunk egy papíralapú regisztrációs lapot is, fel tud iratkozni, hogy bekerüljön a rendszerbe.

Pénzes Andrásné

Akinek nyomógombos telefonja van, még papírosan sem fog regisztrálni. De lehet, hogy nagyon sokan vannak ezek közül, akiket nagyon sok információ érdekelne, vagy az Önkormányzat szempontjából volna jó, hogy sok egyszerű ember is információhoz jusson.

Czinger Erik

Az értesítést csak az fogja megkapni, aki regisztrált, egyébként bárki meg tudja nézni a profiloldalt, az könnyen elérhető. Ilyen esetben megint Nagyoroszihoz tudok visszakapcsolódni, ők tavasszal csináltak ilyet. Ott az alpolgármester volt az, aki ezt felkarolta, hogy a helyi nyugdíjas klubba elment két alkalommal, és mindenkinek személyesen letöltötte az applikációt. Nagyon szeretik, mert mindent megkapnak. Tehát lehet, valahol szükség lesz arra, hogy egy ilyen extra lépés meglegyen, bevonásra kerüljenek azok a személyek is, akiket egyébként elkerülne ez az információ, pedig lenne rá igénye. De ez menet közben úgyis látszik majd. A regisztráltak számának az emelkedésére az első évben 25 %-ot szoktunk mondani, ez reális, ha minden megvalósul, és az Önkormányzat figyelembe veszi a javaslatunkat. Mi is jelentkeztünk menetközben, ha nem úgy alakul, akkor érdeklődünk, hogy mik azok, amik megtörténtek, mi az, amiben tudunk segíteni. Célszerű mindenképp egy kérdőívet létrehozni, aminek olyan a témája, ami a lakókat megmozgatja. Fertőszéplakon ez egy fánkzsépségsverseny volt, mert a lakókat ez érdekelte.

W. Pénzes

Czinger Erik

Sörös Gábor
Fánkszépségverseny?

Czinger Erik
Igen.

Sörös Gábor
A fánk nem szép, hanem finom.

Czinger Erik
Ők 1500 fő körüli település, több, mint 200 szavazat érkezett. Az embereket ez érdekelte, ott évek óta ez egy program. Tehát egy ilyen kérdőívezés a Munipolison keresztül nagymértékben tud hozzájárulni a regisztrálók számának az emelkedéséhez.

Sörös Gábor
A rendszer a nagyon jó, meg szuperül működik máshol is, biztos nálunk is működne. Nálunk volt ilyen hibabejelentő, a Helpynet, azzal is erőlködtünk egy pár évig, az nem jött be. Nagyon kevés volt az aktív résztvevő. A fő kérdés az, hogy ez mennyibe kerül.? Ezt azért jó lenne, ha tudnánk, mert itt a pénzügyi ülésen e körül forognak a dolgok. Nyilván e a 16 és 40 év közöttieknek ez nagyon menne. Elolvastuk, egy csomó hasznos információt tudna az Önkormányzat is ezen a felületen közvetíteni, bár nálunk azért országosan egyedülállóan van egy heti hírmondó, a Covid idején még élő bejelentkezés is volt, Polgármester úr kitalálta. Az újságunk, amivel szintén elég sokat szenvedünk, az is nagyon drága, de valamilyen platform kell, ez tiszta. A fiatalok mobiltelefonnal kelnek, fekszenek, meg alszanak, regisztrálnának is szerintem. Egyébként jó dolog, hogy a választási részvételhez van viszonyítva. Nálunk olyan 39-40 % körül volt a választási részvétel, az országos átlagot hozta. Illetve van egy facebook-os hírportálunk, a Kiskunlacházi infók, ha szépen akarunk fogalmazni, azon minden is megjelenik. Bármilyen eltörik, kiég, azon minden van, az a baj, hogy nem hiteles, tehát nem célszerű dolog, ez viszont hiteles lenne. Mennyibe kerül?

Czinger Erik
Alapvetően több tényezős.

Sörös Gábor
Csak egy tól-ig határt szeretnénk hallani.

Czinger Erik
Tudok pontosat is mondani. Alapvetően a szolgáltatásnak van egy havidíja, az magában foglalja az elhangzott modulokat, a képzéseket, a folyamatos rendelkezésre állást. Van egy kolléga, aki folyamatosan segít, illetve a folyamatos fejlesztést és karbantartást is. Ez azt jelenti, hogy két hét múlva nem lesz egy olyan applikáció, amit kukázni kell, és kell helyette egy másik, bele kell milliókat tenni, hogy működjön. Ezt mi vállaljuk. Új modulok, új funkciók folyamatosan kerülnek be a rendszerbe. Listaárat mondok első körben, ez településméretre igazodik minden esetben, a szolgáltatásnak a díja: bruttó havi 142.685 Ft.

Sörös Gábor
A listaárból lehet alkudni?

Wiaeth

200

Czinger Erik

Kvázi igen. Azért szoktam kihangsúlyozni, hogy listaár, mert van lehetőség természetesen kedvezmények igénybevételeire. Alapvetően egy évre szoktunk szerződést kötni önkormányzatokkal, viszont, ha azt mondja az önkormányzat, hogy hajlandó több évre is szerződést kötni, akkor 3 éves szerződéskötés esetén 40 % kedvezményt biztosítunk erre a 3 évre, hogy legyen elég idő és tapasztalat. 3 év után el lehet dönteni, hogy megéri-e a listaárat a rendszer. Egy nagyon durva számítást, ha nézünk: 9300 fő körül van itt a lakosságszám, ez azt jelenti, hogy körülbelül 3000 fő vett részt a választáson.

Soós Zsoltné

Most nézte a kolléganő, 48 %-os volt a részvétel.

Nyevrekla Szilvia

3800 fő.

Sörös Gábor

Nálunk dinamikusan fejlődik a lakosságszám.

Czinger Erik

Akkor 3 év alatt lehet reális 1500 főnek simán az elérése, sőt hát az meg is kellene, hogy legyen. Ha visszaosztjuk, akkor igazából 1000 Ft alá fog kijönni a listaáron is havonta az egy lakóra jutó tájékoztatás. Azért ez nem olyan vészes. A helyi újság: papíralapon körülbelül még 20 év lesz, amíg teljesen el lehet hagyni, mert vannak olyan lakók, akik igénylik, hogy papíralapon menjen. De ha már csökkenthető a nyomtatási példányszám akár 50-60 %-kal, mert csak oda megy ki, ahol igénylik a papíralapút, erre is jó a rendszer. Fel lehet mérni, hogy ki az, aki egyébként kérne, vagy ki az, aki nem. Van egy olyan okosújság nevezetű modulunk, ami nem merül ki annyiban, hogy feltöltésre kerül egy pdf-ként az újság, hanem integráltan az applikációnak, illetve a webes felületnek a része, és az a lényeg, hogy lapozható. Annak van egy külön szolgáltatási díja, egy kiegészítő modul, és a cseh tapasztalatokból kiindulva, ahol már működik a szolgáltatás egy ideje, van elég feliratkozott lakó, 30-40 %-kal csökkenteni tudták a nyomtatási példányszámot ennek a hatására, ami azért jelentős összeg.

Czinger Erik mutatja mobiltelefonon az applikációt, a színeket, kezdőoldalt, a lapozható verziót, azt, hogyan kapcsolódik egy adott témához tartozó információ, hogy jön be a videó, stb.

Czinger Erik

Alapvetően egy nagyon standard applikációról beszélünk, kék színe van. Arra van lehetőség - ennek van egy egyszeri grafikai és fejlesztési költsége -, hogy az applikációnak az üdvözlő képernyője saját legyen, illetve az applikációnak a színvilága illeszkedjen az arculathoz, lehet így közelebb hozni a lakókhoz. Ennek az egyszeri grafikai és fejlesztési költsége bruttó 446.000 Ft. Ez egy picit magasabb, de egyszeri összeg. Tudunk rugalmasak lenni, hogy mondjuk ennek a fizetése két részletben történik meg, ne keljen mindent egyszerre, nem ezeken fog múlni nálunk a dolog.

Fábián József

Ami információáramlás oda-vissza történt, valahol archiválva van? Mennyi időre, örök időkre, vagy egy idő után törlik?

W. W. W.

Kis

Czinger Erik

A személyes adatok kezelésénél van egy adatkezelési tájékoztató, amikor törli a lakó a profilját, akkor törlődik vagy inaktivizálódik a személyes adat. Ha pedig kiment üzenet, vagy volt kérdőív, ott a legrégebbi az 7 évvel ezelőtti üzenet, amit megtaláltam. Tehát vissza lehet nézni, hogy 7 éve mi ment ki a rendszerben, vagy a 6 évvel ezelőtti kérdőívre milyen válaszok érkeztek.

Fábián József

Hirdetéseket is lehet rajta pénzért kiküldeni?

Czinger Erik

A rendszer képes rá, az, hogy hogyan használja fel az Önkormányzat, már saját dolog, saját döntés. Nálunk az Általános Szerződési Feltételek kiköti, hogy ilyen típusú üzenetet csak 8 és 16 óra között lehet kiküldeni, tehát ne az legyen, hogy este 10 órakor megy a reklám. Praktikus létrehozni egy olyan információs csoportot, pl. helyi ajánlatok, vagy helyi üzleti ajánlatok, vállalkozók ajánlata, és aki erre feliratkozik, megkapja. Akkor azt lehet mondani a vállalkozónak, hogy itt van 1000 feliratkozó ebben a csoportban, 1000 embernek ki tudjuk küldeni úgy, hogy lehet látni, hányan nyitották meg.

14:24 óra Nagyszegi Bence megérkezett.

Németh Mihály

Köszönjük. Szeretném felhívni a Bizottság figyelmét, hogy 16 napirendi pont van még a mai napon. Megköszöném a vendégünknek a tájékoztatót, fogunk rajta gondolkodni, dönteni nem készültünk.

Pénzes Andrásné

Arra volna lehetőség, hogy kapnánk egy Általános Szerződés Feltételt mindenféle adat nélkül, hogy mégis mi az, ami kiindulópont lenne a szerződésben?

Czinger Erik

Valószínűleg a jövő hét elején küldök egy árajánlatot, amiben megjelölöm a listaárat, illetve a 3 évre szóló kedvezményt, és küldök egy üres szerződéstervezetet.

Soós Zsoltné

Köszönjük szépen.

Czinger Erik

Nagyon szépen köszönöm, további jó munkát kívánok, viszont látásra!

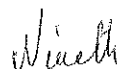
14:25 óra Czinger Erika elment.

Fábián József

Nagyon jó gondolatnak tartom. Azt javasolnám, hogy az A Mi Újságunkat tegyük előfizetőssé, erről meg majd beszéljünk, térjünk vissza rá.

Németh Mihály

Majd átgondoljuk.



Sörös Gábor

Azért vagyunk itt, hogy átgondoljuk.

Németh Mihály

Elmondom az őszinte véleményemet: említetted a Helpynetet, szinte ugyanez volt. Lehet, hogy más a tartalom, de ehhez fogadókészség kell a lakosság részéről, akkor van értelme, ha egy bizonyos hányada a lakosságnak magáévá teszi és aktívan használja.

Sörös Gábor

Nekem meg az a véleményem, ha még Borsodban is működik, meg egy csomó más helyen, azt a 2 millió Ft-ot, amibe belekerülne az újságunk kihordása, inkább erre fordítsuk. Ez a jövő.

Szecsei Imréné

Én is azt mondom.

Sörös Gábor

Az A Mi Újságunkat meg lehetne fizetőssé tenni.

Németh Mihály

Fajlagosan sokkal többbe fog kerülni a kinyomtatott újságunk, ha nem több ezer darabot kérsz belőle, hanem előfizetnek rá 125-en.

Fábián József

Lehet, hogy az előfizetők vállalják majd a postaköltség megfizetését is.

Németh Mihály

Ezt nem tudjuk előre, de szerintem nem.

Sörös Gábor

Most nem az A Mi Újságunkról van szó, hanem erről, ez a jövő.

Németh Mihály

Amikor idehívunk valakit, annak mindig az a következménye, hogy mindenkinek van kérdése. Nem akarom senkibe belefojtani a szót, de most kénytelen voltam szólni, mert 16 napirendi pont van még hátra.

Pénzes Andrásné

Szerintem ennél többet most nem tudunk tenni, mint megvárjuk az árajánlatot, és utána beszélünk róla.

Sörös Gábor

Nem drága egyébként.

Soós Zsoltné

Úgy gondolom, hogy ugyanaz a réteg töltené le ezt az applikációt, aki a facebook-ot nézi.

Németh Mihály

Így van.

Németh

Kéri

Soós Zsoltné

A facebook-on minden fontos, a várost érintő információ rajta van. Ide se kerül fel több, tehát ugyanaz a kör látja.

Pénzes Andrásné

Volt már egy rendszer, amit vagy mi nem üzemeltünk be jól, vagy valamiért nem üzemelt, nem tudom, de a történelem megismétlődik. Ott emlékszem, hogy volt egy alapdíj, és kiderült, hogy utána éveken belül meg sokkal többet kellett fizetni. Most ebbe a hibába ne essünk, járjuk jól körül.

Fábián József

Ez a facebook meg a Helpynet egyben, mert itt van visszacsatolási lehetőség is.

Soós Zsoltné

Nem vagyok híve ezeknek, de rendben.

Pénzes Andrásné

Kell a lakosság érdekeltsége is.

Sörös Gábor

Hogy működik, már el van döntve, mert ez működik. Ha más településen működik, akkor itt is működni kell.

Pénzes Andrásné

A Helpynet is működött.

Sörös Gábor

A Helpinet egy hibajelentő oldal volt. Ez pedig információáramló oldal.

Soós Zsoltné

Van honlapunk, facebook-unk.

Sörös Gábor

Csak senki nem olvassa, ez a baj.

Soós Zsoltné

Ezt se fogják mások letölteni.

Sörös Gábor

Szerintem letöltenék.

Németh Mihály

Akkor lépünk tovább, itt van a közterület-felügyelőnk, Nagyszegi Bence.

3. napirend „Közterület-felügyelői beszámoló”

Németh Mihály

Rátérünk a közterület-felügyelői beszámolóra. Olvashattuk a beszámolót, kérdezem, hogy ki akarod-e egészíteni.

Nagyszegi Bence

Igazából leírtam mindent.

Németh Mihály

Kinek van kérdése a közterület-felügyelői beszámolóval kapcsolatban?

14:31 óra Soós Zsoltné kiment a teremből.

Pénzes Andrásné

28 ingatlan felszólítást kapott közterületi ingatlanrendbetételére, és gondolom, a korábbi hónapokban is. Hogy ezeknek a felszólításoknak mi az eredménye a következő hónapban, nem írná le? Eleget tettek-e a felszólításnak, rendbe tették-e a területet. Vagy nem tette rendbe x, őket még egyszer felszólítottuk.

Nagyszegi Bence

Ha a felszólításnak nem tesz eleget, akkor kap egy határozatot. Szódi dr. írja alá a felszólítást, Jegyző asszony a határozatot. Ha ezek után se tesz eleget a felszólításnak, utána tudjuk kiadni rá a bírságot.

Pénzes Andrásné

Készítene az I. negyedévről egy táblázatot, hogy ennyi felszólítás kiment, ennyien eleget tettek, ennyi második felszólítást kapott, azok megcsinálták, és a vége az, hogy x embert meg kellett büntetni, mert nem csinálták meg.

Nagyszegi Bence

Megpróbálom.

Pénzes Andrásné

Köszönöm szépen.

Németh Mihály

Van-e valakinek még kérdése?

Sörös Gábor

Ősszel volt szó arról, hogy minden lakos, akinek rendetlen az ingatlana, felszólítást kap, és büntetést. Ez hogy áll?

Nagyszegi Bence

Erre az lett mondva, hogy ne lépünk mindenkinek a tyúkszemére. Szünetel a dolog, inkább így mondom. Polgármester úrnak volt egy ötlete, hogy legyen egyfajta szórólap, ennek az lett a folytatása, hogy erre ne költsünk, mindenki azt kapjon, amit megérdemel. Tehát igazából ez abbamaradt.

Sörös Gábor

Nem értem a dolgot, hogy miért.

14:35 óra Soós Zsoltné visszajött.

Németh

Soós

Sörös Gábor

Most vagy rendbe akarjuk tenni a közterületek ingatlan előtti dolgait, vagy nem. Jegyző asszony, Közterület-felügyelő urat kérdeztem, hogy Polgármester úrnak volt az az ötlete, hogy majd tavasszal mindenki kap egy tavaszi nagytakarításról szóló felszólítást, és aki nem tesz annak eleget, azt büntetjük. Ez hogy áll?

Soós Zsoltné

Mindenki nem kapott erre vonatkozóan felhívást. Közterület-felügyelő úr folyamatosan járja a várost, ahol rendetlenség van, meg nem megfelelő állapotban van a közterület, oda megy a felszólítás.

Németh Mihály

Célirányosan megy.

Soós Zsoltné

Nem megy mindenhova egy figyelemfelhívás, csak oda, ahol probléma van.

Sörös Gábor

Arra én is kíváncsi lennék, hogy inkább kifizeti a büntetést, és nem teszi rendbe?

Soós Zsoltné

Szerintem rendbe teszi.

Nagyszegi Bence

Azt nem teheti meg, a bírságot akárhányszor kiszabhatjuk. Általában megcsinálják.

Soós Zsoltné

Működik a visszaellenőrzés is.

Sörös Gábor

Alpolgármester asszony mondta, ha végig megyünk az 51-esen vagy a Rákóczi úton, ugyanazoknál van rendetlenség mindig, ők azok, akik nem foglalkoznak vele. A cél, hogy ezen változtassunk.

Soós Zsoltné

Igyekszünk.

Németh Mihály

Van hatása a közterület-felügyelő munkájának. Felhívtam egy helyre a figyelmét, azóta rendezett a közterület előtte. Hadd kérdezzek egy dolgot: több tüzesetet is emlegetsz, ebben a körben már mondtam egyszer, de mondom megint a peregi Mandelka ügyét. A peregi Mandelka egy vízgőzgyűjtő hely, úgy, ahogy a lacházi völgy is.

Nagyszegi Bence

A Sinte gödre is az.

Németh Mihály

A völgy be lett temetve, illetve egy része kisajátítva. Azzal nem teszünk jót, higgyétek el, ha nem égetjük le a nádat, mert néhány év alatt teljesen betelnek ezek a gödrök. Rossz gondolat, hogy nem égetjük le. Peregen a Mandelkát is minden évben le kéne égetni. Mert ami elrohad,



az ott marad bent a gödörben, minden évben rakódik rá. Kérem, hogy ezt gondoljuk át, irányítottan, vagy őrizve, de égesztük le ezeket. Ez önkormányzati tulajdon, a lacházi völgy magántulajdon.

Fábián József

Ki kell szedni a nádnak a gyökerét.

Németh Mihály

Régebben ez működött, a Mandelkával kapcsolatban, soha nem gyulladt meg semmi.

Sörös Gábor

Van egy szabály, amit mi hoztunk, hogy az emberek nem égethetnek.

Németh Mihály

Emlékszel rá, hogy én ezzel kapcsolatban milyen véleményt képviseltem? Pontosan ez is volt az egyik oka annak, és ezt mondtam már többször is. Majd, amikor valahova el kell vezetni a sok vizet, mert nem biztos, hogy életünk végéig aszály lesz, akkor majd gyorsan, százmilliókért fogjuk a gödröket kiásatni, meg elhordatni, ami benne van. Köszönöm szépen. Van-e még valakinek kérdése közterület-felügyelő úrhoz? Ha nincs, akkor köszönjük szépen.

Nagyszegi Bence

Én köszönöm.

14:40 óra Nagyszegi Bence elment.

4. napirend „Beszámoló a projektek műszaki és pénzügyi ütemtervéről Meghívott: Gábor Szilvia műszaki csoportvezető”

Németh Mihály

Folytatjuk a 4. napirendi ponttal: beszámoló a projektek műszaki és pénzügyi ütemtervéről. Csoportvezető asszony nincs itt, mondd Te, Jegyző asszony.

Soós Zsoltné

Szerintem minden le van írva, ha kérdés van, tegyétek fel.

Pénzes Andrásné

Ami 5 órája felkerült anyag ehhez a napirendhez, az nem tudom, milyen formátumban van, de megnyithatatlan.

Sörös Gábor

Miről beszélünk pontosan?

Soós Zsoltné

Nem ez a csónakházra vonatkozó rész?

Bárány László

A csónakház anyagot ma küldték.

Pénzes Andrásné

Az xlsx formátum nem nyílik meg a felhőben.

Németh

Bence

Sörös Gábor

Valószínűleg régi gépünk van, azért nem nyitja meg.

Bárány László

Igen.

Németh Mihály

Vagy a program régi.

Sörös Gábor

Már kértem mindenkit, hogy ne ülés előtt pár órával tegyünk fel anyagot a felhőbe. El se lehet olvasni.

Soós Zsoltné

Most kaptuk meg. Kértük már korábban, de most érkezett meg.

Bárány László

A csónakház ütemtervéről van szó. Az elején rosszul álltak az ütemtervhez képest, egy kicsit le voltak maradva. De most összeszedték magukat, nagyon gyorsak, és nagyon jó minőségben dolgoznak.

Nyevrekla Szilvia

Igen, június végére kész.

Pénzes Andrásné

Az óvoda sokkal fontosabb – bocsánat -, mint egy csónakház.

Bárány László

Igen, így van, de sajnos nem mindig válogathatunk a kivitelezők között egy közbeszerzési eljárásban. Elő sem írhatunk semmilyen kritériumot, szakmai követelményeket, mert nem szabad szűrni az ajánlattevőknek a mennyiségét.

Az óvoda építkezésről azt kell tudni, hogy beadtuk a használatbavételi engedélyt, folyamatban van az átadás-átvételi eljárás. Írtunk egy hibalistát, amit elkezdtek végrehajtani, még nincs befejezve, ha befejeznie, akkor zárul az átadás-átvétel. Több apró hibától eltekintve, nagyobb dolog, ami még nincs meg az óvodában, az az udvar, az udvar befejezése, a környezetrendezés, az udvari játékok körüli gumiburkolatot csinálták mostanában.

Sörös Gábor

Lassan megy a végén már. Itt van rögtön május vége, és még sok dolog van, amit meg kell csinálni.

Pénzes Andrásné

De augusztus közepén kezdenek itt a gyerekek?

Soós Zsoltné

Igen, persze.

Bárány László

Szerződés szerint be fogja fejezni a kivitelező.

Németh

Sörös

Sörös Gábor

Addig mindenféleképpen be kell fejeződnie, augusztus közepén kezdődik már a gyerekek fogadása.

Németh Mihály

Főépítész úr összefoglalta, hogy minden nagyon szép, minden nagyon jó. A külső homlokzatvakolás egy rétegben már kész van a csónakháznál.

Sörös Gábor

Hőszigetelés?

Bárány László

Folyamatban van.

Németh Mihály

Igen, nagy része kész van, a nyílászárók be vannak szerelve, két Hörmann kapu hiányzik, illetve egy bejárati ajtó, amit azért nem lehetett feltenni, mert kifelé nyílik, és ott van az állványzat. Tehát elméletileg az is kész van, és a belső szerelvényezések folynak még. Légtechnika, víz, villany. Tehát valóban jól halad az építkezés, ahogy Főépítész úr mondta. Egy probléma van: hallottuk, hogy az egyik potenciális üzemeltető sztrókot kapott.

Soós Zsoltné

Meg fog gyógyulni.

Sörös Gábor

Beszéltem vele tegnapelőtt.

Németh Mihály

Akkor jó.

Pénzes Andrásné

Én kértem az elmúlt üléseken, hogy legyen egy pénzügyi-műszaki ütemterv, összehangolt táblázat. Pénzügyi ütemtervek vannak napirendként fölteve, de ezek inkább csak műszaki ütemtervek, ahova pénzügyi van írva, az is műszaki. Most Pénzügyi osztályvezető asszony osztott ki egy táblázatot, ez az a táblázat, amit kértem. Ebből látjuk, hogy melyik hónapban mi az, amit ki kell fizetni, tudjuk, hogy a pénz rendelkezésre áll a számlán, tehát ki tudjuk fizetni. Mi is tudjuk, mert féléves beszámolót fogunk kapni, ebből látszik, hogy mikor kell kifizetnünk 286 millió Ft-ot.

Németh Mihály

Ezen is ott van, hogy meddig van leszámlázva.

Pénzes Andrásné

Igen, de összességében ez az a táblázat, ami nekünk kell. Köszönöm szépen.

Sörös Gábor

A kerékpárútról mit lehet tudni?

Soós Zsoltné

Kisajátítási eljárás van folyamatban.

Németh Mihály
Melyikről van szó?

Sörös Gábor
Amelyik a vasúthoz megy.

Soós Zsoltné
Most az utolsó információ az - remélem, hogy jó infó -, hogy talán a Hunland Kft.-vel nem kell lefolytatni a kisajátítást, ide fogják adni a területet, ahogy eredetileg jelezték, hogy ingyen.

Sörös Gábor
Őszre kész lesz, gondolom.

Bárány László
Egy éven belüli kivitelezés lesz.

Nyevreka Szilvia
Öt hónapot határoztak meg, idén meg esz, a kiadott műszaki ütemterv alapján.

Németh Mihály
Van-e valakinek még érdemi kérdése ehhez kapcsolódóan? Ha nincs, akkor lezárjuk ezt a napirendet is.

5. napirend „Javaslat a Vásártér belterületbe vonásához szükséges döntésekre”

Németh Mihály
Folytatjuk az 5. napirendi ponttal: javaslat a Vásártér belterületbe vonásához szükséges döntésekre. Nem akarok sokat beszélni ebben a napirendi pontban, majd beszél, aki akar. Ilyen pontatlan munkát vegyünk már észre, ne nekem keljen észre vennem, hogy a rajzon feltüntetett helyrajzi szám, meg a táblázatban lévő helyrajzi számok nem ugyanazok. Erre azért figyeljünk oda. Ez a dolog már ezer éve húzódik, mondjátok el a véleményeteket ezzel kapcsolatban.

Pénzes Andrásné
Miért jó, hogy belterület lesz?

Bárány László
Azért kezdeményeztük a belterületbe vonást, mert szeretnénk ezeket az ingatlanokat értékesíteni.

14:50 óra Nyevreka Szilvia kiment a teremből.

Bárány László
Ahhoz, hogy értékesíteni tudjuk, ki kell venni a művelési ágból az ingatlanokat, és külterületi ingatlanként nem mentek át a mezőgazdaságra.

Németh Mihály
Termőföldet nem vehet, csak földműves.

Németh

Sörös

Bárány László

Igen. A Földhivatal mezőgazdászja javasolta, hogy vonjuk belterületbe. Ami megakasztotta ezt a folyamatot, hogy közben elkészült az 51-esnek a felújítási terve, és rátettek az ingatlanokra kisajátítási igényt. Egyszer már be lett adva, nem ment át a kisajátítás miatt. Kértük, hogy vegyék le a kisajátítási igényt, ha minden jó megy, akkor most be tudjuk vonni belterületbe ezeket az ingatlanokat. A vevők sorban állnak, van egy biztos vevő kettő telekre, ami az 51-es mellett van, aki nagyon türelmesen, már kb. két éve várja, hogy megvehesse tőlünk.

Pénzes Andrásné

Mit akar ott építeni?

Bárány László

Medencegyártó cég, egy medence összeszerelős bemutatótermet, tehát egy komolyabb kis ipari-kereskedelmi létesítményt.

Németh Mihály

Van-e rá ajánlat?

Bárány László

A belterületbe vonáshoz ez most még nem releváns információ.

Németh Mihály

Világos, csak, ha már itt járunk, rákérdeztem, mert 700 m²-es telket 35 millióért árulnak.

Bárány László

Ha belterületbe kerül, akkor készítettünk rá egy ingatlanértékbecslést, és majd eldöntheti a Képviselő-testület, hogy mennyiért értékesíti.

Sörös Gábor

Mikor lesz ebből valami?

Bárány László

Nem tudjuk.

Soósa Zsoltné

A költségvetésünkben benne van a Vásártéri ingatlan értékesítése, és van rá tervezve kiadási összeg, tehát jó lenne végre végrehajtani.

Németh Mihály

Négy képviselő-testülettel ezelőtt is benne volt.

Soós Zsoltné

Igen.

Bárány László

Most lesz belőle pénz, ha minden jól megy.

Pénzes Andrásné

Azt reméltem ettől a belterületbe vonástól, hogy gyors lesz, és még az idén megvan belőle a 30 millió, akár 35 millió Ft. Egy-két éve kitaláltunk olyat, lehetne az Aldinak és a Lidl-nek

ajánlatot tenni, hogy itt van egy területünk, vegyék meg, építsék meg az üzletet. Gondoltam, ha most ez belterület lesz, akkor akcióba is léphetünk. De ha három év múlva lesz ebből valami, akkor azt hiszem, a költségvetés módosítását kezdeményeznünk kell, mert erre a 30 millió Ft-ra van 30 millió forint kiadás tervezve.

Soós Zsoltné

Ahogy minden évben.

Pénzes Andrásné

Mit veszünk vissza, vagy mit fogunk vissza, vagy milyen többletbevétellel pótoljuk ezt a 30 millió forintot. Igazából a helyrajzi számokat nem értettem, az egészből ezt képzeltem el, hogy de jó, akkor gyorsan az Aldi, meg a Lidl szerintem harap rá, az átmenő forgalom miatt. Dunaharasztiiban van, meg Ráckeven, nem kellene a dömsödieknek, kiskunlacháziaknak, bugyisiaknak átjárni Ráckevére a Lidl-be.

Bárány László

A Spar volt kint megnézni, de nekik nem volt jó a terület. Túl messze van a központtól, azt mondják, nekik olyan terület kell, amit kerékpárral meg lehet közelíteni öt perc alatt.

Szecsei Imréné

Az átmenő forgalom nagy.

Bárány László

Egyébként a folyamatról annyit, hogy nem gyors a Földhivatal.

14:55 óra Nyevrekla Szilvia visszajött.

Bárány László

Ha beadjuk a belterületbe vonási kérelmet, és megkapjuk, utána még egy telekalakítási feladatunk van. A HÉSZ-ünkben lévő szabályozási vonalakat egy megosztási vázrajzon kell módosítani, a telekhatárokat, ez is a 51-es felújításával kapcsolatos szabályozás. De a kettőt nem lehet egyszerre kezelni, mert nem lehet összevonni a két eljárást. Két földhivatali eljárás előzi meg azt, hogy eladhatjuk a Vásártéri telkeket, ami, ha pesszimistán nézem, akkor még az idén se lesz meg. Ha optimistán, akkor meglesz nyár végére.

Németh Mihály

Engedjétek meg, most vettem észre valamit. Azt mondtam, hogy pontatlan munka volt, ezt még fokozni szeretném, mert az első változat az erdősávot is átminősítette belterületnek. Aztán hogy jelezted, vagy nem jelezted, észrevették, hogy az erdő, és legelőként tartották nyilván. Amióta az eszemet tudom - 60 éves vagyok -, az mindig erdő volt, mondtam neked, Főépítész úr. Azt mondtad, hogy legelőként van nyilván tartva. Azt is tudom, hogy az ki van osztva valakinek, nem önkormányzati tulajdon.

Bárány László

Az az ingatlan a miénk, az biztos.

Pénzes Andrásné

Nem akarjuk ezt is rendbe tetetni, mielőtt belterületbe vonnánk?

Németh

László

Németh Mihály

Ráébredt a földmérő is, hogy az erdővel nem tud játszani, ahogy akar, mert az erdő az különleges. Ha nincs tovább kérdése senkinek ehhez a napirendi ponthoz, akkor itt van előttünk a határozati javaslat, aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A Bizottság tagjai a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadták.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy belterületbe vonja az Önkormányzat tulajdonában lévő kiskunlacházi 0654/405, 0654/516, 0654/517, 0654/518, 0654/519, 0654/520, 0654/521, 0654/522, 0654/523 hrsz-ú ingatlanokat.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

6. naprend „Javaslat a 2024. évi pénzmaradvány elfogadására”

Németh Mihály

Következik az 5. napirendi pont: javaslat a 2024. évi pénzmaradvány elfogadására. Pénzügyi osztályvezető asszonynak megadom a szót.

Nyevrekla Szilvia

Köszönöm szépen. Javításra került néhány összeg az előterjesztésben, már a javított előterjesztés van főnt.

Pénzes Andrásné

Igen? Én nem láttam.

Soós Zsoltné

A képviselő-testületi anyagban.

Nyevrekla Szilvia

Igazából a Konyhának a maradványa nem 1.794.890 Ft, hanem 1.527.479 Ft, ezt javítottam. Az összes maradványunk 969.609.765 Ft, amelyből már a költségvetésbe beépítésre került az Önkormányzat maradványa, ez a 933.856.469 Ft. A maradvány kimutatás táblázat tartalmazza, hogy mennyi az intézmények maradványa, amely még nem volt benne a költségvetésben, mennyi a kötelezettségvállalással terhelt maradvány, és mennyi a szabadon felhasználható maradvány. Úgy írtam meg a határozati javaslatot, hogy ezt a szabadon felhasználható maradványt hagyjuk az intézmények költségvetésében, de már kaptam jelzést, hogy ez így nem jó. A kötelezettségvállalással terhelt maradványra szükségünk van. A gázzsámlák a tavalyi évben nem az intézményhez érkeztek a Művelődési ház és a Konyha esetében, hanem az Önkormányzat nevére jöttek.

14:59 óra Bárány László elment.

Nyevrekla Szilvia

Az Önkormányzatnál lettek kifizetve, az intézmény ezeket mindig átutalta nekünk. Az intézménynél adott előlegesen van, az Önkormányzatnál teljesítésben. Áthúzódott 2025-re ezeknek a számláknak a rendezése, sztorizták az Önkormányzat nevére szóló számlákat, kiállították az intézményeknél, ezért teljesítésként az intézményeknél idén fog megjelenni ez a

Németh

Soós

pénz. Hiába van előleg az előleg, és az előirányzat tartalmazza, amire nekem szükségem van a gázdíj teljesítéséhez. Ez 7.820.000 Ft a Művelődési háznál, és 8.300.000 Ft a Konyhánál. Röviden összefoglalva, ezért van szükség az intézményeknek a maradványára.

Pénzes Andrásné

Nem árulok el titkot, részletesen megbeszéltük ezt Osztályvezető asszonnyal, mert nem nagyon állt össze a kép a pénzmaradványról. Maga a határozati javaslat az, ami nem végrehajtható, mert – még ha az intézményeknél hagynánk is ezt az előirányzatot - bevétel oldalon az intézményeknél megemelkedne ezzel az összeggel a költségvetés, de nem tudjuk, hogy milyen kiadási oldalon jelenik meg, mert úgy fogalmazott, hogy az intézmények a kiadásait rendezik.

Nyevrekla Szilvia

Esetleg lehetne akkor közüzemi díjak kiadásaira tenni.

Soós Zsoltné

De akkor csak ezt a 7 meg 8 milliót?

Nyevrekla Szilvia

Az óvodánál is lesz baj.

Pénzes Andrásné

A saját elképzelésemhez ragaszkodom, hogy ezt az előirányzat-módosítást ne kapják meg az intézmények, vagy ha megkapják, a finanszírozásukat ennyivel csökkentjük, és ezt az összeget tegyük tartalékba, egészen addig, amíg a számítási anyag el nem készül, kinek mit kell utalni, mit nem, mi a szabad, mi a nem szabad felhasználható előirányzat. Az államháztartás előírásainak eleget teszünk azzal, hogy elfogadjuk a pénzmaradványt. Elfogadhatjuk, mert az előlről, hátulról alátámasztott. Ezt az összeget, elfogadjuk, jóváhagyjuk, a beszámolóban ugye ez van. A beszámolót is utána el tudjuk fogadni. Nem is hoznék 1. és 2. pontot, hanem felhasználásáról a későbbiekben döntene a Képviselő-testület, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság javaslatára.

Soós Zsoltné

Szeretném érteni, amit mondasz: a maradványt akkor tudnánk az intézményeknek adni, ha pontosan be tudnánk tenni, hogy van ennyi pénzmaradvány, és ebből a Konyhának adunk (pl. a gázszámlák kifizetésére) 8 millió Ft-ot, a Művelődési háznak (pl. az áramszámlájára) 2 millió Ft-ot, tehát akkor lehetne szabályosan betenni, ha pontosan forintra, fillérre meg tudnánk határozni a bevételt és a kiadást. Így nem tudjuk, mert ez egy általános dolog. Ez a lényege?

Pénzes Andrásné

Ez a lényege, de most a kötelezettséggel terhelt pénzmaradványról beszélünk, és ott van a szabadon felhasználható, ami a javaslatokban az is intézményhez kerülne.

Soós Zsoltné

Igen.

Pénzes Andrásné

Azt meg aztán végképp nem tudjuk megmondani, hogy hová könyveljük, milyen kiadási jogcímre. Meghagynánk az intézményvezetőnek, hogy mondjuk döntsön a Konyha közel 12 millió, szabadon felhasználható összegről, úgy, hogy közben az eredeti előirányzatban amit kért erre az évre, mindent megkapott?

Wine

Wine

Soós Zsoltné

Értem, tehát akkor ez úgy működik, hogy belekerül tartalékba, és amikor előirányzat módosítás lesz, akkor ez szét lesz dobva 8, meg 7, meg valamennyi millió Ft-ra, a többi marad az Önkormányzatnál.

Szecsei Imréné

Igen. Én is azt javaslom, hogy a tartalékba kerüljön, és amikor minden tiszta, akkor menjen át az intézményekhez.

Soós Zsoltné

Elvileg marad is belőle.

Szecsei Imréné

Igen.

Pénzes Andrásné

Ez 21 millió Ft, hát II. félévre nincs egy fillérünk gréderezésre. Ne adjuk oda az intézményeknek úgy, hogy a költségvetésünket elfogadtuk, tudnak vele működni egész évben. Ha abban feltételhez kötöttük volna, hogy majd a pénzmaradvány terhére, igen, de nem kötöttük semmit ilyen feltételhez. Azonkívül még tisztázandó, hogy most hogyan jön ki ez a közüzemi mindenféle. Osztályvezető asszonynál arra is rákérdeztem, hogy a Konyhánál a vállalkozási tevékenység valójában veszteséges. 293.000 Ft veszteség, annyival alacsonyabbak a bevételek, mint a kiadások. Azért lett nyereséges, mert az előző évi vállalkozási pénzmaradványból finanszírozási bevételbe odatettünk 1.927.000 Ft-ot. De ez már adózott, tehát 2023-as vállalkozási pénzmaradványból már befizette az Önkormányzatnak a 177.000 Ft-ot, akkor itt most úgy tűnik, hogy van egy 293.000 Ft veszteségünk, van egy finanszírozási bevételünk, amit már egyszer leadóztunk, de most megint leadóznak. Osztályvezető asszony megígérte, hogy ezt tisztázza. Ezért gondolom, a pénzmaradványt el kell fogadnunk, de ilyen tisztázandó kérdések merültek fel bennem, és ha tisztáztuk, akkor tudnánk a pénzmaradvány szabad felhasználásáról, a 35 millió Ft-ról dönteni. Én legalábbis úgy kérném, hogy akkor döntsünk, amikor ilyen részletkérdések tisztázódnak.

Nyevrekla Szilvia

Mindenhova hozza a maradvány kimutatásnak ezt a változási maradványát ugyanúgy, végig görgeti az előzőeket.

Pénzes Andrásné

Igen, de nézzük meg, hogy jó helyre van-e könyvelve? Itt nem hozza a pénzmaradvány sorát, hogy melyik főkönyvi számlák? Meg kellene néznünk, hogy az adózott eredményt jó főkönyvre könyvelték-e, vagy oda kell-e könyvelni. Azt azért leellenőrizném, a program azért hozza, mert arra a főkönyvi számlára könyveltük, amire, de ha volna más lehetőség máshova könyvelni; én el fogom fogadni. Közgazdaságilag nonszensz, hogy egy adózott eredményt még egyszer megadóztat.

Nyevrekla Szilvia

Megnézem.

Pénzes Andrásné

A költségvetési maradványt összes maradványnak hívnám, mert van költségvetési, meg finanszírozási maradvány. Ezeket Osztályvezető asszonnyal megbeszéltem, szóvegileg mi az,

W. K. K.

W. K. K.

amit átírnék, és mondtam, hogy gondoljanak át ők is. Az, hogy ne kerüljön ki intézményhez, nagyon lényeges kérdés, mert ha intézménynél van, akkor az intézmény hogyan dönthetné el, mire használja fel? A Képviselő-testületnek kell jóváhagynia mindenképpen.

Nyevrekla Szilvia

Tartalékba helyezendő, és az előirányzat módosításkor kerül felhasználásra.

Pénzes Andrásné

Igen. A felhasználásról meg majd döntünk akkor.

Szecsei Imréné

Így változna a határozat.

Nyevrekla Szilvia

A határozati javaslatba, az előterjesztésbe is így teszem fel.

Soós Zsoltné

Rendben.

Németh Mihály

Akkor nem döntünk?

Szecsei Imréné

Lehet dönteni, nem?

Soós Zsoltné

A módosított határozati javaslatot fogadjuk el.

Németh Mihály

Akkor fogalmazzátok át, legyetek szívesek.

Nyevrekla Szilvia

A költségvetésben a bevételeket 35.752.996 Ft-tal megemeli a Képviselő-testület a 2024. évi maradvány terhére, a 2025. évi költségvetésben ezt az összeget tartalékba helyezi, az előirányzat módosításkor kerül majd ez az összeg felhasználásra.

Németh Mihály

Akkor ezzel a módosítással kiegészítve teszem fel szavazásra a határozati javaslatot, aki így elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A Bizottság tagjai a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadták.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évi maradványt 969.609.465.-Ft összegben elfogadja, felhasználását az alábbiak szerint határozza meg:

1. a 2024. évi maradvány felhasználását a következők szerint hagyja jóvá:
 - a. a 2025. évi költségvetésben a bevételeket 35.752.996.-Ft-tal megemeli a 2024. évi maradvány terhére,

Németh

Szecsei

- b. a 2025. évi költségvetésben a kiadási oldalon a tartalék összege emelkedik 35.752.996.-Ft-tal, az intézményeknél a finanszírozás ugyanezen összeggel csökken, a maradvány felhasználásáról az első előirányzatomódosításkor dönt,
2. kéri a polgármestert, hogy a 2025. évi költségvetésről szóló rendelet módosítását nyújtsa be a Képviselő-testületnek elfogadásra, a jelen határozatban foglaltak szerint.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: dr. Répás József polgármester

7. napirend „Javaslat a zárszámadási rendelet elfogadására”

Németh Mihály

Következik a 7. napirendi pont: javaslat a zárszámadási rendelet elfogadására. Osztályvezető asszonynak átadom a szót.

Nyevrekla Szilvia

Itt is történt az előterjesztésben módosítás, ez is felkerült. Az biztos, hogy a mellékletekben is és az előterjesztésben is a DPMV Víziközmű Társulat át lett írva Víziközmű Zrt.-re, tehát a név javításra került. Kezdem a bevételekkel, hogyan alakult?

Szecsei Imréné

Ha szeretné, de látjuk. Összességében csak, ha elmondanád.

Nyevrekla Szilvia

Több esetben a bevételeknél is és a kiadásoknál is a módosított előirányzat néha túlzott emelésre került. Beszéltünk erről Pénzesné Gizikével, hogy a kötelezettségvállalás része hogyan áll. Mert van egy előirányzatunk, van egy kötelezettségvállalásunk, és van egy teljesítésünk, ez mindegyik külön-külön rovaton van. Az előirányzathoz képest a kötelezettségvállalás jóval magasabb egy csomó helyen. Biztos, hogy többször túlterveztük mind a bevételeket, mind a kiadásokat, majd megpróbáljuk szűkebbre fogni, mert nyilván nem 100 % körüli a teljesítés, sem a bevételek, sem a kiadások esetében, többnyire 70 – 80 % között mozog.

Pénzes Andrásné

Ez sem titok, erről is beszéltünk már, hogy azért mutat ilyen alacsony teljesítést a bevétel és kiadás jogcím szinte mindenhol, mert a módosított előirányzathoz kell nézni a teljesítést, tehát a teljesítést viszonyítjuk a módosított előirányzathoz. Volt 100 millió Ft-os eredeti előirányzat, azt felemeltük 130 millió Ft-ra, de a teljesítés 90 millió Ft, tehát az eredeti előirányzatot sem érte el. Kérdeztem Osztályvezető asszonytól, hogy miért emeltük akkor fel az előirányzatot 100-ról 130 millióra, amikor a teljesítés csak 90 millió, mivel a %-os teljesítések azok a módosított előirányzathoz vannak visszanyitva, ezért ilyen alacsonyak, 70-80 % körüliek. Ahhoz, amit elmondtál, megnézném a kötelezettségvállalást, és azt korrigálnám könyvelés-technikailag, ha a teljesítés nem igényli, tehát le tudom könyvelni mindenféleképp, mert a kötelezettségvállalás kerete megfelelő.

Nyevrekla Szilvia

Igen.

Pénzes Andrásné

De ha nagyon magas, akkor azt lehetne visszakönyvelni.

15:14 óra Fábrián József kiment a teremből.

W. K. K.

[Handwritten signature]

Pénzes Andrásné

Más megoldást nem látok, de majd úgyis gondolkodtok rajta.

Nyevrekla Szilvia

Beszéltük már Kátainé Erzsikével, hogy átnézzük az összes kötelezettségvállalásunkat, és megnézzük, ha abból van szabad, akkor töröljük, ami már feleslegessé vált. Egyébként a Konyhánál azért is emeltünk, mert mondta Intézményvezető asszony, hogy új szerződések várhatók a beszállítókkal, és sok lesz majd.

Soós Zsoltné

Ehhez képest nem.

Nyevrekla Szilvia

Közben az öt szerződésből hármát nem is sikerült megkötni, csak idén, és így változatlan áron tudtuk venni az élelmiszert.

Pénzes Andrásné

Igen, a Konyhánál az élelmezésnél volt 130 millió Ft körül, 130 millió Ft-ra felemeltük, és 93 millió Ft lett a nyersanyagbeszerzés. Ne csodálkozzunk, hogy normában nem jön ki több, ilyen kedvező a kiadás. Ezt ne is ragozzuk tovább. A 2. oldalon a 2023-as év normatív elszámolás felülvizsgálatáról beszélünk, 22 millió Ft-ot kellett visszafizetni. Megkérdeztem Osztályvezető asszonytól, hogy a 2024-esről nem kaphatnánk-e valami információt, hogy pluszos vagy mínuszos. Ha mínuszos, akkor ez után fogjuk, vagy most kellene befizetni, nem tudom, az már megint csak a beszámolóban lesz. Ha meg pluszos, akkor meg fogunk kapni, egy mondattal leírnám a képviselő-testületi anyagba, hogy mi az elszámolás eredménye.

Nyevrekla Szilvia

Már a képviselő-testületi anyagban javításra került a 2024. évi normatíva elszámolás.

Pénzes Andrásné

Nagyon jó. Eléggé elcsodálkoztam, hogy a vállalkozás utáni intézményi eredményt azt Önkormányzathoz kell fizetni. Aztán rájöttem, lehet, hogy az Önkormányzatnak volna vállalkozási tevékenysége, azt kellene a központi költségvetésbe fizetni, nagyon tetszett nekem, hogy az intézményünk fizet nekünk adót, de nem érzem jogosnak az adófizetési kötelezettséget sem. A Petőfi-szobor felújítását itt a 2. oldalon, az utolsó előtti bekezdésben, amiről szó van, szintén megbeszéltük Osztályvezető asszonnyal. Az adózók számláján lévő túlfizetés is egy kicsit megütötte a szívemet. 70 millió Ft-os, december 31-i nem adóintézkedésünk van, hanem túlfizetés, de itt mondd el, amit nekem mondtál.

Nyevrekla Szilvia

Ezt a túlfizetés a legtöbb adózó bent hagyja a számlán, és ebből fogja majd a következő, I. félévi adóját rendezni.

Soós Zsoltné

Volt, akinek fizettünk vissza év közben is.

Nyevrekla Szilvia

Igen, volt, akinek fizettünk vissza év közben.

Pénzes Andrásné

Aki kérte.

Nyevrekla Szilvia

Igen. Ez a túlfizetés is módosítja minden évben a maradványt, ezzel számolnunk kell. Amikor ma írtam a beszámolót, és lekértem az adólistát, hogy állunk teljesítésügyileg, láttam, hogy mínusz 15 millió Ft, mínusz 11 millió Ft.... Most meg azért nem valós ez a negyedéves adat, legalábbis a telekadó és a kommunális adó esetében, mert a fizetési határidő április 15. Március 31-ével még az idén érkezett összes befizetést túlfizetésre rakja, ezérta tényleges befizetési összegeket írtam bele a beszámolóba.

Pénzes Andrásné

A jegybevételes műsoros rendezvények keresettek voltak, de a Művelődési Központnál az eredeti működési bevételt sem hozzuk, kértem Osztályvezető asszonytól, hogy írjuk át. Arról is beszélünk, hogy 2024-ben adtuk el az egyik szolgálati lakást, 2023-ban a másikat, ebből volt a 43 millió Ft-unk, és itt ebben a beszámolóban azt látom, hogy eladhatjuk a lakást, ha új, vagy használt lakást vásárolunk. Most mi használt lakást látom, hogy eladhatjuk a lakást, de nem lakás célra, hanem GYEJÓ célra. Nem lesz ebből problémánk?

Soós Zsoltné

Egy részét lakás kialakítása célra.

Pénzes Andrásné

Egy részét. Kialakíthatjuk ebben a GYEJÓ-t?

Soós Zsoltné

Alakítunk ki szolgálati lakást is.

Fábián József

Egyébként meg mi az, hogy ennyire megkötik a kezét egy önkormányzatnak?

Pénzes Andrásné

Ez a lakáspolitiká. Ha lakást adsz el, akkor biztosíts újabb lakást másvalakinek. Szerintem csak ezért.

Nyevrekla Szilvia

Igen.

Pénzes Andrásné

Nagyon tetszett, hogy a László napi-támogatás 5.750.000 Ft helyett 7.306.000 Ft. Nagyon dicséretes ez.

A Környezetvédelmi alap számla záróegyenlege 19 millió Ft, megkérdeztem, hogy benne van-e a pénzmaradványban, merthogy ez egy elkülönített számla, és mondja Osztályvezető asszony, hogy benne van. Tavaly is volt gréderezés, meg kátyúzás, az a Környezetvédelmi alap felhasználása lehetett volna, de az idei kátyúzásra, meg ilyesmire átvezethetjük majd, és itt nyerünk pénzt. Amikor átvezetjük, a javaslatom az lesz, hogy csak és kizárólag kátyúzásra vagy gréderezésre fordítsuk, semmi másra, ne találjunk ki más környezetvédelmi célt.

Az 5. oldalon, alulról az utolsó előtti bekezdésben az intézmények beruházási, felújítási értéke javítva lett-e, mert a 855 millió Ft-os beruházásból nem hiszem, hogy intézmények 597 millió Ft-ot bírtak elkölteni, itt biztos elírás van.

Nyevrekla Szilvia

Igen, 29.387.477 Ft a jó összeg.

Pénzes Andrásné

Köszönöm. A következő oldal első mondatában a mellékletben megtalálható, a rendelet mellékletében a beruházások, felújítások.

Nyevrekla Szilvia

Igen, azt is odaírtam, hogy 3-as, 4-es számú melléklet.

Pénzes Andrásné

A számviteli mérleg, egy vagyonskimutatás van a rendelet mellékletében, Osztályvezető asszony átküldte nekem a háromsoros mérleget. Ez azért fontos, mert 2 milliárd Ft-tal nőtt a vagyunk, ami nagyon nagy összeg, és arra voltam kíváncsi, hogy miből. A víziközmű vagyoneértékelést megcsináltuk, ott van 2 milliárd Ft, de kiderült, hogy nem az okozta. Ha értékeltük, akkor egy eszköz ugyanolyan mértékben nőtt, egy másik, a forrás meg ugyanúgy csökkent, vagyis nem eszköz nőtt, forrás nőtt, tehát itt nem eredményezhetett ekkora növekedést. Ki lett gyűjtve, nem tudom, kíváncsiak vagytok-e rá, én láttam, hogy miből van ez a növekedés.

Fábián József

Igen.

Soós Zsoltné

Mondd el, légy szíves.

Nyevrekla Szilvia

A mérleg szerinti eredményünk negatív, erre mondta Pénzesné Gizike, hogy miért lett negatív? A ráfordításaink között van például a felhalmozási célú pénzeszköz, amit vissza kellett fizetnünk a kerékpárút támogatása miatt, ez 2023. évben bevétel volt, 2024-ben kiadás. Ez a ráfordítás növekedett. A tárgyeszköz állományunk valóban a vagyoneértékelés miatt növekedett meg. Más aktiválásunk tavaly nem volt. A beruházásaink az idén fejeződnek be, azoknak az aktivált értéke majd az idén jelenik meg.

Pénzes Andrásné

Számszakilag teljesen rendben van, Te is biztos megnézted, Szecseiné Gabika.

Szecsei Imréné

Igen.

Pénzes Andrásné

A 3-as és 4-es §-sal nekem megint gondom van. Egyszerűen nem fér a fejembe, hogy a 3-as §-ba beleírjuk: a költségvetési maradványnak a 2024. évi előirányzatokon történő átvezetéséről gondoskodni kötelesek a költségvetési szervek vezetői. Mi könyvelünk nekik, tehát technikailag nem ők vezetik át, a Képviselő-testület dönt róla. A költségvetési rendeletben is voltak olyan mondatok, amik már biztosan az új idők szelét fújják, de nem tudom megemésztetni, hogy miért a költségvetési szervek kötelesek erről gondoskodni. Ez a 3-as §-ban van, és a 4-es §-ban jön az, hogy majd Jegyző asszony kiértésíti őket. Szerintem előbb ki kellene értesíteni, és úgy gondoskodjon az átvezetésről, nem? Nem is csinálnék két §-t belőle, hanem volna a 3-as § (1) bekezdése, hogy értesítést kapnak, és utána jönne a (2), (3) bekezdés,

W. V. V.

W. V. V.

a 4. § helyett. Ezek technikai dolgok, nem befolyásolják azt, hogy ezt a rendelet-tervezetet ne javasolnánk elfogadásra.

Németh Mihály

Egy megjegyzésem hadd legyen: ugyan nem vagyok ennek a területnek a szakértője, de amikor az intézmények költségvetését készítettük, nekem is feltűnt az, amit Pénzesné Gizike, mondtál, hogy eredeti előirányzat módosítás, aztán az eredeti se teljesült. Akkor felhoztam - nem tudom melyik intézmény, vagy intézmények voltak -, hogy nagyon mellé lett lőve, de az gyűrűzött tovább ide is.

Soós Zsoltné

Most zárjuk le.

Németh Mihály

Tudom, nem lehet semmit előre kitalálni, hogy mi fog történni. Akkor a zárszámadási rendelet elfogadásáról szavazzunk, tehát aki egyetért azzal, hogy támogassuk a zárszámadási rendeletet, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A Bizottság tagjai a rendelet-módosítási javaslatot egyhangúlag elfogadták.

31/2025. (IV.30.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozata
Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2024. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet módosítását.

8. napirend „Javaslat a temetőrendelet módosítására”

Németh Mihály

Folytatjuk a 8. napirendi ponttal: javaslat a temetőrendelet módosítására. Többször tárgyaltuk már ezt a napirendi pontot, nálam is van most kettő változat. Egy régebbi, és amit most kaptam meg, nem tudom, van-e még ehhez képest valami változás. Itt a Szociális és Ügyrendi Bizottság ülésén módosítottunk, melyik pontban is, Jegyző asszony?

Soós Zsoltné

A 9/A. §-ban kellett javítani, hogy két éven belül nem váltják meg, és kerüljön bele a kormányrendeletből, hogy az újrahaznosítás előtt legalább egy hónappal az üzemeltető tájékoztatást tesz közzé az (1) bekezdésben megfogalmazottak szerint, tehát ugyanaz a tájékoztatás megy, mint a korábbi szabályozásban. Egyeztettük Elnök asszonnal még a bizottsági ülés után, hogy ez a szöveg így bekerül. Megnéztem a kormányrendelet szabályozását, így került ez ide. A korábbi rendeletet, ami itt volt a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság előtt, az elhangzott a változtatásokkal elküldtük az ügyvéd asszonnak, aki visszajelzett, hogy részéről rendben. Reméljük, hogy ezt a sok körben megtárgyalt rendelet-módosítást most már el tudjuk fogadni.

Németh Mihály

Van-e valakinek kérdése a temetőrendelet módosításával kapcsolatban? Nincsen, akkor aki ezt a fajta módosítást elfogadásra javasolja a Testület felé, az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

Pénzes Andrásné

Ezt veséztük ki a múltkor.

Soós Zsoltné

Igen.

A Bizottság tagjai a rendelet-módosítási javaslatot egyhangúlag elfogadták.

**32/2025. (IV.30.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozata
Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési
Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a temetőkről és a temetkezés
rendjéről szóló 3/2023.(II.8.) számú önkormányzati rendelet módosítását.**

Németh Mihály

Ne vegyük előre a másik napirendi pontot, ami szintén a temetőkhöz kapcsolódik?

Soós Zsoltné

De igen, vehetjük.

**9. napirend „Javaslat a temető üzemeltetői beszámoló elfogadására
Meghívott: Szadai Csilla ügyvezető”**

Németh Mihály

Akkor folytatjuk a 9. napirendi ponttal, a temető üzemeltetői beszámoló elfogadásával.

Szadai Csilla

Kérdezhetek?

Németh Mihály

Igen.

Szadai Csilla

Beszélggettük múltkor az urnafalas árajánlatról. Mennyi volt pontosan?

Soós Zsoltné

Benne van a költségvetésünkben, vagy legalábbis döntés született róla, 2,4 millió Ft körülbelül.

Szadai Csilla

Plusz ÁFA?

Nyevrekla Szilvia

Plusz ÁFA.

Szadai Csilla

Az áporikai sírköves nekünk most csinált Bugyira urnafalat, 30 főset, 1,6 millió Ft-ért megcsinálja.

Szecsei Imréné

Az jó.

Németh

Szadai Csilla

Szadai Csilla

Plusz az alap.

Nyevrekla Szilvia

Több helyről szeretnék ügyis árajánlatot kérni, ha megadod az elérhetőségét, azt megköszönjük.

Szadai Csilla

Azt mondta, hogy idén meg tudja még csinálni, ha időben leadják a rendelést. Ez ki van öntve rendszeren, betonból, tehát nem fog szétesni. Nem tudom mennyire látjátok, erről a hagyományos urnafalról beszélünk.

Szadai Csilla megmutatja a fényképeket.

Szadai Csilla

Az urnafal 30 fős, ikresíthető, stabil, dupla hamvakat tudunk belerakni. Az alap benne van 100-150.000 Ft-ban szerintem, 1,6 millió Ft, ÁFA mentes. Van Bugyin egy másik urnafalunk is, az katasztrófa.

Sörös Gábor

Szerelhető, vagy egybe rakják oda?

Szadai Csilla

Kiviszi, és ott rakja össze.

Németh Mihály

Hadd kérdezzem meg, Jegyző asszony, mert nagyon ismerős nekem, már volt itt előttünk egyszer, mi volt az oka, hogy visszajött?

Soós Zsoltné

Azért, mert itt egy beruházás miatt kellett beszélnünk, itt van egy nyilatkozata az üzemeltetőnek.

Szadai Csilla

A köztemetéses sírról volt szó, hogy meg lett csinálva. Oda került egy síremlék, és hogy ne keljen kifizetni, erről küldtem egy papírt.

Soós Zsoltné

Igen. Azért vettük le akkor napirendről, fussunk még egy kört, hogy történjen-e pénzmozgás, végül az üzemeltető küldött egy nyilatkozatot, hogy ennek a megtérítéséről, kifizetéséről lemond. Így készült el az előterjesztés, hogy fogadjuk el így, ebben a formában a beszámolót.

Németh Mihály

Van-e valakinek kérdése Ügyvezető asszonyhoz?

Pénzes Andrásné

Ezt így nem fogom elfogadni, mert a bruttó elszámolás elve szerint oda-vissza kell számláznunk. Technikailag nem megfelelő, akár ÁFA kérdés is szóba jöhet. Gondoltam, hogy ezt majd a Hivatal megnézi. Nem lehet ilyen, hogy lemond, akkor nem kell, hogy kifizessük, ajándékba kapjuk, vagy hogy van? Nem kell megtérítenünk, ingyenesen kapjuk? Többféle

dolog van itt, amit meg kellene nézni. Ügyvezető asszonyék lekönyvelik, ők vállalják érte a felelősséget a gazdálkodásukban, a könyvelésükben.

Soós Zsoltné
Nekünk jó így?

Nyevrekla Szilvia
Bankházán sírhely lett kialakítva, ugye?

Szadai Csilla
Persze.

Nyevrekla Szilvia
Ugyanilyen urnafal?

Szadai Csilla
Nem, hanem sima sírhely. Átexhumáljuk az elhunytakat, és kapnak egy síremléket. Azon a nevek majd fel lesznek tüntetve, ha mindenki bekerül, időrendi sorrendben szeretnénk majd táblákat rendelni, azon mindenkinek a neve fel lesz tüntetve.

Pénzes Andrásné
Tudjátok, a vesszőparipám, hogy nem kerül bele a vagyonba. Ez nem szabályos.

Fábián József
A szabályosság szempontjából igaza van Pénzesné Gizikének.

Szadai Csilla
Akkor is, ha ÁFA-mentes a történet? ÁFA-mentes számlát tudunk, mert nem ÁFA-s, aki csinálta.

Pénzes Andrásné
Csilla szempontjából meg ÁFA-s. Tehát nem az a lényeg, hogy nem volt levonható ÁFA-ja, amit dolgozott, az nem mentesíti attól, ha ajándékba adja térítésmentesen, akkor ÁFA is van.

Németh Mihály
Ha egy jelképes árat állapítunk meg?

Pénzes Andrásné
Megállapíthatjuk, csak a NAV a piaci árhoz ragaszkodik általában.

Németh Mihály
Ez honnan indult ki, hogy csak úgy átadja a vállalkozó nekünk.

Nyevrekla Szilvia
Az üzemeltetési költségek között lett felsorolva ez az összeg, az üzemeltetői beszámoló részeként. Mögé lett téve a számla, és így, hogy sírhely kialakítás, merült fel, hogy ez voltaképpen ingyenes.

Németh Mihály
Az úgy nem volt jó?

Németh

[Handwritten signature]

Soós Zsoltné

Akkor ez nem üzemeltetési költség, hanem beruházás?

Nyevrekla Szilvia

Ez beruházás, igen. Konkrétan most nekünk beruházott Ügyvezető asszony.

Pénzes Andrásné

Említettük már Ügyvezető asszonynak, hogy a peregi ravatalozó esővédője sem került átadásra.

Szadai Csilla

Mondtad, hogy még gyűjtsem a papírokat.

Pénzes Andrásné

Nálam volt egy szerződés-módosítás, nem tudom, az él-e még. 10 évre szól, nem? Az azt megelőző szerződésben benne volt, hogy térítésmentesen átadja, addig nem történt meg, míg a szerződés lejárt. Az új szerződésbe pedig már nem került bele, pedig vezetőin többször említettem. Tehát most ott van egy vagyonrészünk, amit Ügyvezető asszonyék, gondolom, beruházásként könyvelték el, és értécsökkenést számoltak. Nekünk nincs a vagyonunkban, most ez a bankházi sírhely –hogy nem szavazom meg, az azért lesz, mert nem szabályos -, de ha a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, ez a sírhely kialakítás is el fog férni Ügyvezető asszonyék vagyonában.

Szecsei Imréné

Akkor mi legyen?

Nyevrekla Szilvia

310.000 Ft, üzemeltetési költségként nálunk van. Ez egy műköből készült emlékkő lépcsővel, és amit kiástak hozzá. Az biztos, hogy ami következik, az már jó lesz.

Németh Mihály

Azt mondom, hogy ne foglalkozzunk ilyen sokáig ezzel a kérdéssel, a beszámolót elfogadjuk, és lesz egy ellenszavazat.

Pénzes Andrásné

Már volt rá példa, nem probléma.

Németh Mihály

Aki a temető üzemeltetői beszámolót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A Bizottság tagjai a határozati javaslatot 3 igen szavazattal, 1 nem szavazat mellett, tartózkodás nélkül elfogadták.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú temetőkkel kapcsolatban a Szomorúfűz Bt., mint üzemeltető által készített 2024. évi beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

Németh

his

Németh Mihály

Köszönjük Ügyvezető asszony, Neked is.

15:44 óra technikai szünet kezdete.

16:05 óra technikai szünet vége.

10. napirend „Javaslat szennyvíz közművagyron átvételére”

Németh Mihály

Következik a 10. napirendi pont: javaslat szennyvíz közművagyron átvételére. A Pipacs utcában van ez a szennyvíz közmű, és ami fontos, az, hogy bruttó 5.638.150 Ft az értéke, ez kerül majd a vagyomba, ez lesz a miénk. Nem ez az első eset, már vagy a negyedik az elmúlt egy hónapban.

Soós Zsoltné

Ugyanarra a mintára készültek az előterjesztések.

Pénzes Andrásné

Ebben nem találtam semmi rosszat, jobb, mint Cser Kálmánéké volt, megfelel annak, hogy nyilvántartásba tudjuk venni.

Németh Mihály

Akkor aki ezt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A Bizottság tagjai a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadták.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a ISLAND FLAT & HOUSE Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Kakukkfű u. 13., adószáma: 27939820-2-13)) engedélyes által a Pest Vármegyei Kormányhivatal 30414/802/2024. ált. számú vízjogi létesítési engedélye alapján az ISLAND FLAT & HOUSE Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Kakukkfű u. 13., adószáma: 27939820-2-13), valamint a Diana House Kft. (2314 Halásztelek, Bolgárkertész u. 18., adószáma: 32464366-2-13) beruházásában megvalósított szennyvízközmű-beruházást – melynek összértéke 4 439 488 Ft + 27 % ÁFA, mindösszesen bruttó 5 638 150 Ft, azaz bruttó ötmillió-hatszázharmincnyolcezer-százötven forint - ingyenesen közcélú adományként önkormányzati tulajdonba veszi. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyon átvételével kapcsolatban szükséges eljárási cselekmények lefolytatására, valamint a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására, mely magában foglalja a megállapodás műszaki tartalmát és az átruházott vagyoneértéket érdemben nem érintő pontosításokkal, javításokkal ellátott esetleges szövegváltozatának aláírását is.

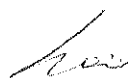
Határidő: 2025. május 30.

Felelős: dr. Répás József polgármester

11. napirend „Javaslat a belső ellenőrzési jelentés elfogadására”

Németh Mihály

A 11. napirendi pont: javaslat a belső ellenőrzési jelentés elfogadására.



Pénzes Andrásné

Meg fogom szavazni, előre bocsájtom, a Hivatal érdekében, mert azért egy belső ellenőrrel összekötni a bajuszt nem szabad. Vannak a jelentésében elírások, az a legkevesebb, Osztályvezető asszony javítja, hanem az egyik táblázatot, amit kinyomtattam, még nagyítóval sem tudtam elolvasni, egyszerűen nem tudtam értelmezni. A szövegből sem derült ki, hogy az intézkedési terv mivel kapcsolatos. Elkészült, a Hivatal megcsinálta, megküldte neki, de mivel kapcsolatos? Osztályvezető asszony szerint a táblázatokból ki tudtam volna bogozni, de nem lehetett látni. Tehát azokban valahol benne van. Az intézkedési terv, hogy mivel kapcsolatos, hogyan készült el, milyen határidőre, ki a felelőse, elkészült-e ténylegesen, a tervben foglaltakat javították, erről nem kapunk információt.

Szecsei Imréné

Igen. Egy mondatban közölte.

Pénzes Andrásné

Igen, volt két intézkedési terv, azokat megkapta. Nem tudom, hogy a Hivatal el tudja-e mondani, hogy mivel kapcsolatos volt az intézkedési terv, vagy kérjük egy következő ülésre ezt be? Külsős vagyok, nem tudom, hogy milyen ellenőrzések voltak, a táblázatokból sem derül ki, hogy konkrétan mi volt az a feladat, amit ellenőrzött. A jövő évi beszámolóját kérhetnénk-e úgy, hogy ez volt, végrehajtottam, intézkedési terv, az intézkedési tervet megkaptam, annak végrehajtását most fogom ellenőrizni, vagy utóellenőrzés igényel. Dr. Batka Brigitta belső ellenőr asszonnyal keveset dolgoztam, csak rövid ideig. Előtte, akik belső ellenőrök voltak, szűkszavú volt a jelentés, egy kaptafára készült, de a jelentésben, a beszámolóban ezek benne voltak, kaptunk információt. Itt nekem ez volt a hiányérzetem.

Szecsei Imréné

Túl sok benne a standard szöveg, ami utal a törvényre, és valóban hiányoznak ezek, amiket Pénzesné Gizike mondott. Én is keresgéltem, hogy majd meglátom, mi volt az intézkedés, a határideje, stb., de nem találtam. A jogszabályi hivatkozás, hogy mi a belső ellenőrnek a feladata, nagyon sok, a lényegét nem látni.

Nyevrekla Szilvia

Négy területen volt ellenőrzés. A választás pénzeszközei felhasználásának az ellenőrzése: ezt végrehajtotta, nem tett észrevételt. A másik a kötelező közzététel ellenőrzése, a honlapkialakítás értékelése, itt sok észrevételt tett, ez még utóellenőrzésre vár, itt még van feladatunk, elég hosszan felsorolja.

Soós Zsoltné

Azóta is szólt, hogy pótoljuk.

Nyevrekla Szilvia

Igen, ezt pótolni kell. A hatósági ügyek intézésének rendjével kapcsolatos részletes adatokat nem töltöttünk fel a honlapra. A döntéshozatal, az ülésekre vonatkozó részletes adatok, állampolgári közreműködés, véleményezés módja, a testületi szerv döntéshozatalának eljárási szabályai, az ülés helye, a tervezett ülések ideje, az ülések látogathatóságának a rendje, ezek nincsenek fent a honlapon. Az Önkormányzat által nyújtott támogatásokra vonatkozóan pótolni szükséges a támogatás célját és a megvalósítási helyét. Itt felkerült 2018-tól az összes táblázat, hogy kinek milyen, mekkora összegű támogatást adtunk, de a cél és a hely az valóban nincs megjelölve. Az összes vizsgálati és ellenőrzési jegyzőkönyvet fel kell tölteni a honlapra öt évre visszamenőleg, a közbeszerzési információknál pedig a közbeszerzési tervet kell még

feltöltöttük. Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályszerűségének ellenőrzése volt még a következő célterület. A negyediket, ami a 2023. évi kormányhivatali ellenőrzés utóellenőrzése, törölte, mert nem kaptunk rá észrevételt, nem volt folytatása az utóellenőrzésnek, ezt nem tudta megnézni. A vagyongazdálkodás szabályszerűségének ellenőrzésével kapcsolatban hiányosságként írta fel, hogy karbantartási terv a költségvetéshez nem készült. Az energiamegtakarítási intézkedési tervek sem készültek el az intézmények épületeire vonatkozóan.

Fábián József

Jogsabályok írják elő az Önkormányzatnak, hogy karbantartási tervet készítsen? Mert nem egy ISO minőségirányítási audit egyik sem.

Nyevrekla Szilvia

Ezeket kell majd pótolnunk. Az ingyenes használati szerződéseket ellenőrizte még, ezek egyébként napirenden vannak, a következő sportbizottsági ülésen téma lesz, ott ellenőrzik. Az ingyenes használati szerződések esetében a közfeladat megjelölése nem történt meg a szerződésben, ezeket a szerződéseket most megújítjuk. Ez volt a belső ellenőrzés lényege, de az elején írta, hogy nagyon nagy hiányosságok nincsenek, ezek pótolhatók, igyekszünk pótolni.

Szecsei Imréné

A lényeg, hogy súlyos észrevétele nincsen.

Nyevrekla Szilvia

Felírtam, hogy a következő belső ellenőrzésnél az intézkedési tervek legyenek még hozzacsatolva az előterjesztéshez.

Fábián József

Az észrevételeket ő teszi, de az intézkedési terveket ti csináljátok, nem?

Nyevrekla Szilvia

Igen.

Pénzes Andrásné

Nem a múlt évi belső ellenőrzéshez kapcsolódik, hanem a beszámolóhoz, csak elfelejtettem: kértük a 2025-ös ellenőrzési ütemtervben, hogy a beszámolót ellenőrizze, mikorra várható, arról kapunk valamit?

Nyevrekla Szilvia

Jön hozzánk, akkor megkérdezem tőle.

Pénzes Andrásné

öszönöm.

Németh Mihály

Van itt egy határozati javaslat, aki támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A Bizottság tagjai a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadták.

Németh

[Handwritten signature]

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi belső ellenőrzések tapasztalatairól készített beszámolót elfogadja, felhívja a Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal figyelmét, hogy a belső ellenőrzési jelentésben lévő hiányosságokat pótolja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

12. napirend „Javaslat a ráckevei szakorvosi rendelő támogatására”

Németh Mihály

A 12. napirendi pont következik: javaslat a ráckevei szakorvosi rendelő támogatására. Ezzel is foglalkoztunk már régebben, összecszerűen is meg volt határozva, ami a szolgáltatás igénybevétele alapján történt. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban észrevétele? Nincs, akkor szavazhatunk. Aki elfogadásra javasolja a Testületnek, kérem, hogy jelezni szíveskedjen.

Pénzes Andrásné

A szakmai bizottságok is javasolták, ugye?

Soós Zsoltné

Igen.

A Bizottság tagjai a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadták.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási szerződést köt a Ráckeve Város Szakorvosi Rendelőintézetével, a jelen határozat mellékletét képező tartalommal, egyben felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

13. napirend „Javaslat a szigetszentmiklósi tűzoltóság beszámolójának elfogadására”

Németh Mihály

Következik a 13. napirend, a szigetszentmiklósi tűzoltóság beszámolójának elfogadása.

Soós Zsoltné

Ők a hivatásosok a mi területünkön, a ráckevei tűzoltóság pedig önkormányzati. Nem támogatjuk őket, az állam tartja fenn, ők csak beszámolnak.

Németh Mihály

Kérdése van-e valakinek a beszámolóval kapcsolatban?

Sörös Gábor

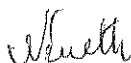
Hol tart az ügyünk? Mert, ha jól láttam, ők két tüzetestet láttak el Kiskunlacházán.

Soós Zsoltné

A többit mind a ráckeveiek.

Sörös Gábor

Mikor leszünk mi is állami tűzoltóság fennhatósága alatt?



Soós Zsoltné

Nem tudjuk, ezt magasabb szinten fogják eldönteni. De természetesen a kezdeményezést indítjuk.

Sörös Gábor

Köszönöm.

Pénzes Andrásné

Ez tényleg csak tájékoztató jellegű, semmilyen támogatást nem adunk.

Soós Zsoltné

Igen.

Németh Mihály

Ha másnak nincs kérdése, észrevételek, akkor aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a beszámolót, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A Bizottság tagjai a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadták.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Szigetszentmiklósi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót, mely jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

14. napirend „Tájékoztatás a helyi újság terjesztésének lehetőségeiről”

Németh Mihály

Folytatjuk a 14. napirendi ponttal, a helyi újság terjesztésének lehetőségeiről beszélünk. A mai napon ezt már érintettük a Muniopolis Kft.-vel kapcsolatos napirendi pontnál. Egy lehetőségként merült fel az újbóli, kézzel való terjesztés. Ezen kívül azért eldöntendő a kérdés, hogy így legyen, vagy maradjon-e az, ahogy most van? Ki, hogy látja ezt a kérdést?

Sörös Gábor

Erre biztos nem fizetnék 2,5 millió Ft-ot.

Soós Zsoltné

Ez csak 8 hónapra ennyi.

Pénzes Andrásné

Éves szinten 3,25 millió Ft.

Sörös Gábor

Ezt biztos nem fogom megszavazni.

Soós Zsoltné

Most még ez egyelőre csak egy tájékoztatás, hogy lássátok az összeg nagyságát. Akkor, amikor a költségvetést elkezdjük készíteni, miután szóba került, ez az összeg is szerepelt a tervezetben, össze is szedtünk 6 nevet, megvan, akik vállalták volna a terjesztést. Úgy gondoljuk, hogyha 6

részre van elosztva a település, akkor néhány nap alatt ki tudják hordani az újságot. Akkor is ezzel az összeggel számoltunk, csak aztán sok minden más mellett ez is kikertült a költségvetési rendelet tervezetéből.

Pénzes Andrásné

Elvállalják 40.000 Ft-ért?

Soós Zsoltné

Akkor igen, amikor erről szó volt, hogy aztán azóta valaki változtatott-e ezen, vagy tényleg ugyanaz a 6 fő vinné, azt nem tudjuk, ezt most nem néztük meg. Egyelőre csak számokat hoztunk elétek, hogy foglalkozzunk-e a későbbiekben ezzel.

Fábián József

Az éves költségnövekedés nem csak ebből eredne, mert akkor az újság példányszámából is vissza kellene állni az 1500 példányszámra.

Sörös Gábor

2000 körüli darabszámra csökkentettük.

Fábián József

Kevesebb példányszámnál az újság előállítási költsége is megkétszereződne, vagy megháromszorozódna.

Szecsei Imréné

Így sem olcsó.

Fábián József

Megismételném azt a javaslatomat, amit a Muniopolis Kft-nél mondtam.

Nyevrekla Szilvia

2300 a csökkentett példányszám.

Fábián József

A Muniopolis Kft.-nek ez a kommunikációs technikája elég jónak tűnik. Emellett legyen fizetős az újság, az előfizetést a postaköltséggel együtt számoljuk.

Sörös Gábor

Benne van a lehetőség is, hogy kevesen fognak rá előfizetni, máris kevesebb lesz a reklám benne, mert azt fogja mondani a reklámozó, hogy ha ilyen kevés az előfizetés, meg a példányszám, akkor köszönöm, nem hirdetek.

Fábián József

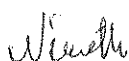
Hogy mennyi bevétel van a reklámozásból, nem tudom.

Soós Zsoltné

Sok.

Sörös Gábor

Kár kivinni 3 millió Ft-ért az újságot azoknak, akik el sem olvassák, egyből dobják a kukába.



Fábián József

Azért is kérdeztem rá a Munipolisnál, ez alkalmas felület-e arra, hogy a reklámokat beengedjük ide, és kiküldjük azoknak, akik regisztráltak.

Németh Mihály

Jegyző asszonnyal hasonló véleményen vagyok ezzel az újdonsággal kapcsolatban: kipróbáltuk már egyszer, nem volt nagy lelkesedés, nem volt áttörő, én sem foglalkoztam vele.

Sörös Gábor

Nem a nyomtatott sajtóé a jövő, higgyétek el.

Soós Zsoltné

Nem fogják többen használni, mint akik a facebook-ot is használják egyébként.

Németh Mihály

Elektronikus forma, vagy nyomtatott. Ilyenkor mindig szóba kerül, hogy van egy szélesebb idős korosztályú réteg ezen a településen, nem mindenki nyomkodja a számítógépet még idős korában is.

Sörös Gábor

A fiatalok inkább a telefont nyomkodják, és nem az újságot olvassák, tehát visszafelé is működik.

Németh Mihály

Mindig az nyomott a latban ebbe a nyomtatott forma irányába, hogy az időseket ne rekesszük ki a helyi hírfolyamból.

Sörös Gábor

Ez így van. Párhuzamosan kell csinálni a kettőt.

Soós Zsoltné

Így éppen az időseknek lenne fizetős.

Sörös Gábor

200-300 Ft egy újság ára.

Németh Mihály

Az időseknek minden sok.

Sörös Gábor

Ki fogják fizetni. Nekem többen mondták, hogy kifizetik a kedvezmény ellenére a kommunális adót is.

Németh Mihály

Tőlem többen kérdezték ezt.

Soós Zsoltné

Jönnek a kérelmek.

W. Németh

Sörös Gábor

Sörös Gábor
Mennyien?

Soós Zsoltné
Már százas nagyságrendben.

Szecsei Imréné
A jogosultak köréből?

Soós Zsoltné
Igen, ezek csak a jogosultak.

Pénzes Andrásné
Nem akarjuk az adórendeletünket módosítani, hogy benne lennének a haszonélvezők?

Soós Zsoltné
De, szóba került már. A lányok is találkoznak nap mint nap ilyen kérdésekkel.

Pénzes Andrásné
Az újságot hogy kezdtük az elején? Ingyenes terjesztéssel, eredetileg kihordással volt?

Soós Zsoltné
A posta is vitte, de már nem foglalkozik vele, a reklámújságokkal együtt is vitték.

Sörös Gábor
Nagyon drága volt.

Fábián József
A posta kiszállt a terjesztésből.

Soós Zsoltné
Volt olyan is, hogy vitték, a kézbesítőknek problémájuk volt azzal, hogy nincs postaláda, sok a kutya, sötét van, stb.

Pénzes Andrásné
Ez továbbra is probléma lesz a kihordásnál. Miért nem jó az, hogy elviszi, aki akarja. Miért akarjuk erőltetni, hogy kihordás legyen belőle?

Sörös Gábor
Több emberhez jutna el elvileg.

Pénzes Andrásné
Nem valószínű, akit érdekel, az a boltból el tudja vinni. Szerintem megint az lesz, hogy ott fog a kapuban ázni az újság, meg ott fog heverni a földön. Nagyon sok helyre beteszik, de nem mennek ki érte. Vagy aki kimegy, lehet, hogy rögtön a kukába dobja. Megmondom őszintén, hogy az utolsó két számban semmi olyan nagyon érdekes dolog nem volt. Inkább fel kellene keltetni az érdeklődést valamivel.

Wérveth

Soós Zsoltné

Ez is folyamatosan téma a Művelődési és Oktatási Bizottság ülésén, Főszerkesztő asszony sokszor itt volt, javasoltak témákat, hogy kivel lehetne interjút készíteni, receptek legyenek, stb.

Fábián József

Népmozgalmi adatokat is lehetne beletenni.

Szecsei Imréné

Volt egyszer egy felmérés korábban, nem tudom, ti csináltátok-e, hogy mennyi a visszamaradt példányszám.

Sörös Gábor

Az alapján csökkentettük 2300-ra a példányszámot.

Soós Zsoltné

Vargáné Gabiék folyamatosan nézik.

Szecsei Imréné

A nyomdaköltséget, ha mondjuk 500 darabszámmal még csökkentjük, ki lehet kiszámolni, hogy 2000 példány mennyibe kerül.

Nyevrekla Szilvia

204,05 Ft darabja.

Soós Zsoltné

Ez attól is függ, hogy hány oldalas az újság. Elvileg 15 oldalas, de szokott lenni 20, 24 oldalas is.

Nyevrekla Szilvia

A környékbeli helyi újságok egész más minőségű papírra vannak nyomtatva. Nem ilyen fényes papírra, hanem mattra. Ha esetleg még ezen is változtatnánk, lehet, hogy olcsóbban elő tudnánk állíttatni.

Szecsei Imréné

Igen. Dömsödön se fényes az újság.

Soós Zsoltné

És pár oldal csak a dömsödi.

Nyevrekla Szilvia

Van olyan újság, amelynek csak az elő- és a hátlapja színes, esetleg a hirdetések, a többi meg fekete-fehér.

Németh Mihály

Nekem van egy ötletem, amivel föl lehetne dobni az érdeklődést, de erre tudom, hogy mi lesz a válasz majd: ha lenne egy olyan rovat, hogy olvasói levelek. Higgyétek el, sokkal nagyobb érdeklődés lenne az újságra. Úgy gondolom, az dobna az olvasottságon.

Sörös Gábor

Azért olyan sok dolog nem történik Kiskunlacházán, nincs olyan nagy hír.

Pénzes Andrásné

Lehetne egy kis filmbemutató, egy kis könyvbemutató, olyan téma is lehetne benne, hogy mi, ami a Netflixeen megy, vagy mi az, ami ingyenes.

Soós Zsoltné

Ehhez kellene olyan ember, aki ezzel folyamatosan foglalkozik.

Pénzes Andrásné

Akkor szerintem ne azon gondolkodjunk, hogy kihordás, hanem keressünk megfelelő embert, aki tud érdekes témákat bedobni.

Németh Mihály

Ennek az újságnak a története folyamatosan arról szól, hogy keressük azt a főszerkesztőt, aki érdekes témákat tud feldobni. De ma már ezek a témák nem érdekesek, csak a nagymamának maximum, ha az unokája le van fényképezve, vagy kitűnő tanuló lett, stb. Ez így van, a médiából láthatjátok, hogy mi az, ami fut, meg mi az, ami nem.

Sörös Gábor

A kérdés most nem az, hogy tegyük érdekessé az újságot, hanem a kiadásról van szó.

Soós Zsoltné

Igen, de ha nem érdekes, akkor teljesen felesleges bővíteni.

Németh Mihály

Ezért javasoltam az előbb az olvasói leveleket például.

Soós Zsoltné

Valaki írna valamit, oda kellene aztán cenzúra rendesen.

Németh Mihály

Az jelenhetne meg, ami nyomdafestéket elbír.

Soós Zsoltné

Ennek most sincs akadálya egyébként. Nincs meghirdetve, ez tény, hogy véleményeket lehet írni.

Németh Mihály

Erősen szűrni kellene a véleményeket. Az meg, hogy terjesztve legyen, nem tudom, hogy az ötlet honnan származik.

Soós Zsoltné

A Művelődési és Oktatási Bizottságtól jött, hogy újra vegyük elő ezt a témát, mert elsikkadt, és azért ide jött először, meg ugye pénzről van szó. Úgy gondolják, hogy a kiadás az nem az ő asztaluk, de egyébként valahol meg igen, mert minden bizottságnak kell, hogy számítsen.

Pénzes Andrásné

Szakmailag tarthatják jónak, de ha mi nem tudjuk a költségvetésben előteremteni ezt a fedezetet, mert mondjuk több millió más, fontosabb feladat megelőzi, akkor el kell fogadni, hogy kitesszük a boltokba, és akit érdekel, az elveszi, akit nem érdekel, arra meg ne tukmáljuk rá, hogy bedobáljuk neki.

Soós Zsoltné

Ezek szerint kellene a példányszámot is emelni, mert ha be akarjuk dobni minden ingatlanhoz, akkor a 2000 példányszám kevés lesz.

Szecsei Imréné

A színes újságon is lehetne változtatni, hogy ne legyen ennyire szép papíron.

Pénzes Andrásné

Lehet, hogy ráérnénk akkor, ha a nyomda jelentkezik, hogy felemelné az árat, és akkor, hogy ne kerüljön nekünk többbe, mint amennyit a költségvetésben előirányoztunk, sor kerülhet arra, hogy a fényes papírból nem kérünk, csak egy felet, az összes többi meg matt lehet.

Soós Zsoltné

Akkor most ennek mi legyen a sorsa? A pénzügyi bizottság azt mondja, hogy ez sok, és nem fér bele a költségvetésbe, de nyilván kérni fogja ugyanezt a témát a Művelődési és Oktatási Bizottság is.

Szecsei Imréné

Nem szabad megcsinálni a kihordást, szerintem. Jónak tartjuk az ötletet, de sajnos anyagilag nem úgy állunk.

Fábián József

Az is előfordulhat, hogy egy képviselő-testületi ülésre az egyik bizottság javasolja, a másik meg nem javasolja. Akkor mi van a képviselő-testületi ülésen? Mindig úgy van, hogy minden bizottság egyhangúlag javasol valamit.

Sörös Gábor

Ahhoz nektek nagyon meg kell győzni Elnök urat és engem, most jelenleg. Főleg akkor, amikor két bizottságnak is a tagja vagyok.

Németh Mihály

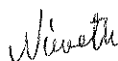
Valamiféle takarékosági szempontokat kell szem előtt tartani, vagy azt, hogy milyen papírra nyomjuk. Szerintem nem kéne megvárni, hogy emeljen az áron.

Soós Zsoltné

A nyomdától tudunk ajánlatot kérni, mondja meg, hogy valami olcsóbb nyomtatással mennyi lenne.

Szecsei Imréné

Jó ötlet. Az nem baj, hogy be van tervezve, ami be van, ha van olcsóbb ajánlat, akkor, ha ott megmarad valami, nem a kihordóknak megy ki a pénz, hanem a költségvetés egyéb részeire, ahova szükséges.



Soós Zsoltné

Azt megtehetjük, hogy kérünk ajánlatot.

Fábián József

A ráckevei újság nem ilyen fényes papírra van nyomva.

Szecsei Imréné

A dömsödi sem.

Fábián József

Kunszentmiklós járási székhely, ott nem is színes.

Sörös Gábor

A dunavarsányi ilyen, mint a mienk.

Soós Zsoltné

Akkor kérünk ajánlatot az olcsóbbra, csak jó lenne látni is.

Szecsei Imréné

Küldjenek egy mintát.

Nyevrekla Szilvia

És hogy darabszámot mennyiért adja? Mert, ha több a példány, akkor általában csökkenni szokott az ár is.

Pénzes Andrásné

Erről nem kell most bizottsági határozat?

Soós Zsoltné

Nem, ez csak egy tájékoztató volt.

15. napirend „A környezetvédelmi program felülvizsgálatához érkezett ajánlat”

Németh Mihály

Következik a 15. napirendi pont, a környezetvédelmi program felülvizsgálata. Van ilyen programunk? Ez az első kérdésem.

Soós Zsoltné

Van, és felül kellene vizsgálni.

Németh Mihály

Mennyi időnként?

Soós Zsoltné

Már felül kellett volna vizsgálni, ez már biztos, hogy lejárt. Mindig betesszük a költségvetésbe, aztán kivesszük a költségvetésből az elfogadáskor. Azért is fontos lenne egyébként, mert vannak olyan pályázatok, amik kérnek egy aktualizált környezetvédelmi programot.

Sörös Gábor

Ez tegnap jött?

Németh

Sörös

Soós Zsoltné
Nagyon friss.

Pénzes Andrásné
Ez lett volna a kérdésem, hogy egyáltalán miért kell felülvizsgálni, de akkor ezért.

Soós Zsoltné
Azért, mert már nagyon régen lejárt.

Fábián József
Azóta az Unió hány környezetvédelemmel kapcsolatos uniós jogszabályt hozott, amiket át kell vezetni.

Pénzes Andrásné
Másról nem tudunk, vagy csak ez az egy érkezett?

Soós Zsoltné
Egyelőre igen, ez csak indikatív ajánlat. 1 millió Ft fölött nyilván több ajánlat kell, csak azért, hogy a nagyságrendet lássátok. Az is felmerült valamelyik bizottsági ülésen, hogy a környezetvédelmi programot szeretné látni a bizottság. Egy 2015-ig hatályos környezetvédelmi programot ide elétek hozni nem sok értelme van.

Németh Mihály
Semmi.

Soós Zsoltné
Olyat kellene, amit valaki felülvizsgált, és aktuális információk vannak benne.

Fábián József
Van Kunszentmiklóson egy környezetvédelmi szakértő, Szűcs Pál, tőle is lehetne ajánlatot kérni, hátha feleannyiért megcsinálja.

Soós Zsoltné
Több mindenkitől szeretnénk, Azért hoztuk most ide, hogy egyáltalán elinduljunk-e ezen az úton?

Pénzes Andrásné
Az ideai költségvetésbe már nem tettük be, mert eddig mindig kivettük? Most kellene, hogy benne legyen, de nincs benne.

Soós Zsoltné
Kérnénk szépen elérhetőséget, mert három ajánlatnak lenni kell, beszerzési eljárást le kell folytatni. Polgármester úr hatásköre 5 millió Ft alatt, de a költségvetésben szerepelnie kell az összegnek.

Pénzes Andrásné
A Pénzügyi és Fejlesztési bizottság kéri, hogy kérjük be az ajánlatokat, és a legkedvezőbb ajánlat alapján a költségvetést módosítjuk.

Németh

[Handwritten signature]

Soós Zsoltné

Akkor lefolytatjuk a beszerzési eljárást.

16. napirend „Tájékoztatás a szennyvíztisztítótelep fejlesztésével kapcsolatos ajánlatkérésről”

Németh Mihály

A következő napirendi pontunk hasonló: tájékoztatás a szennyvíztisztítótelep fejlesztésével kapcsolatos ajánlatkérésről. Itt is megjelöltek egy összeget, de nem oda lépnek, hanem az elején azt mondja, hogy a telek rendelkezik pozitív adottságokkal is.

Elnök úr felolvassa a tájékoztató anyag második bekezdését.

Németh Mihály

Azért olvastam ezt fel, mert nemrégiben az jutott a fülembe, hogy van olyan képviselő társunk, aki szélesre nyitott szájjal mondja, hogy micsoda hibákat követtünk el, vagy követett el a projekt-koordinátor az ivóvízminőségjavító projektnél, a kútúrásnál. Most itt is kiabáljuk nagy szájjal, hogy ennek a koordinátora milyen hibákat követett el?

Soós Zsoltné

Nem a koordinátorok követték el hibát, a szakembereknek a hibája. Elmondta a szakember, aki itt volt, hogy ránézésre ennek a telepnek tudnia kellene azt, amire készült, de mégsem tudja, tehát valamilyen technológiai, meg nem tudom, milyen ráncfelvarrásra van szükség, ehhez csinálna terveket, ennyi pénzért. Ez természetesen megint ugyanaz, mint az előző napirendnél, hogy három ajánlat kell, beszerzési eljárást kell lefolytatni, stb., ez is egy indikatív ajánlat; csak azért került ide, hogy lássátok, milyen a nagyságrend.

Németh Mihály

Ez csak egy tanulmány.

Soós Zsoltné

Igen, készít egy tanulmányt, és abban nyilván lesznek javaslatok.

Pénzes Andrásné

Kell nekünk ez, hogy megtudjuk?

Soós Zsoltné

Azért kell, mert ez is kapcsolódik az ivóvíz-hálózat bővítéséhez, a szennyvíztelep bővítéséhez a beköltözések miatt. Hogy a változtatási tilalmat bevezessük, ne vezessük, legyen korlátozás az építkezéseknél stb., ahhoz kell ez a tanulmány, milyen létszámnövekedést bír el a szennyvíztelep. Kutat kell fűzni, valószínűleg itt is kell valamit csinálni.

Pénzes Andrásné

Akkor kérjétek be az árajánlatot.

Fábián József

Nem a DPMV Zrt.-hez volt köze annak, aki ezt az ajánlatot adta? Hátha a DPMV Zrt. rontotta el, és ráfogja a tervezőre?



Soós Zsoltné

A DPMV Zrt-től kaptuk az elérhetőségét. Egyébként mondta, amikor itt volt, hogy üzemeltetői problémák is vannak.

Sörös Gábor

Kérjünk ajánlatot, és meglátjuk melyik legyen. Ezt meg kell csinálni.

Soós Zsoltné

Akkor egy ilyen nagyságrendű összegnek szerepelnie kell a költségvetésben.

Fábián József

Ha a DPMV Zrt. rontotta el, akkor mint üzemeltető, javíttassa is meg.

Soós Zsoltné

Az majd ki fog derülni a tanulmányból.

Németh Mihály

Azt figyeltétek, milyen szépen írta le, hogy pénzbe kerül? „Beruházási jellegű költségek mozgósításával oldhatók meg a problémák.” Ez arra lesz jó, amit mondtál, Jegyző asszony, hogy alá tudjuk támasztani azokat a dolgokat, amit szeretnénk, gondolunk, vagy esetleg végrehajtunk.

Soós Zsoltné

Igen. Ez a kettő együtt már 4 millió Ft + ÁFA.

Pénzes Andrásné

Már több, mint 5 millió Ft bruttóban, ÁFA-val együtt.

Soós Zsoltné

Itt lesz az, amit tényleg meg kell vizsgálni, a közművesítési hozzájárulások, útépitési hozzájárulás az új ingatlanoknál, a jövő héten ezzel kapcsolatosan lesznek is megbeszélések.

Németh Mihály

Emlékszem rá, hogy a 400 hektáros bánya elődje valami olyan ígéretet tett, hogy ajánlott föl a kitermelt kavics után is valamilyen összeget, de nem az volt, aki most csinálja már.

Szecsei Imréné

Fizetett is az akkor?

Németh Mihály

Azt nem tudom, de ígéren tudnak. Amikor módosítva az övezeti besorolás, azt mondta Polgármester úr, ha nem csináljuk megint vissza, akkor súlyos anyagi következményei lesznek, mert majd perelni fog bennünket. Én is fölemeltem a kezemet, nehogy emiatt menjen csődbe a falu. Akkor olyan nyilatkozatot tett az előző úr - nem tudom a nevét, lehet, hogy ti tudjátok -, hogy minden kitermelt m³ után x összeget csenget be a Környezetvédelmi alapba. Akkor ezt is megvitattuk, és tudomásul vettük, hogy ide néhány millióra szükség lesz.



17. napirend „Tájékoztatás a vasúti romos épület bontásával kapcsolatosan”

Németh Mihály

Folytatjuk a 17. napirendi ponttal: tájékoztatás a vasúti romos épület bontásával kapcsolatosan. Alpolgármester úr, te vagy ennek a tudója.

Fábián József

Annyi az egész, hogy építik a vasutat, és ahogy megyünk át Bugyi felé, balra ott van az a romos őrház, gondozatlan már évek óta. Amikor felvettem, azt mondta Polgármester úr, hogy írjak a vasútnak egy levelet. Írtam, elolvasták hatan-heten, de senki nem válaszolt, pedig írtam a MÁV-nak is, és a projekt cégnek is. Utána írtam március elején is egy levelet, amiben felsoroltam, hogy kik olvasták a levelet. Ezt már akkor komolyabban vették, és erre válaszoltak. A második levelemben azt is belefogalmaztam, hogy ha annyira érdektelen a vasútnak ez a terület, akkor adják ki könyvjóváírással az Önkormányzatnak. Erre írták azt, hogy ez egy nagyobb, 1,5 hektáros terület része, nekik nincs pénzük rendbe tenni. Elbontották a vasútállomást, akkor mennyiből tartott volna, ha a gépet odaküldik, és egy óra alatt azt is eltakarítja? Egyszerűen nem értem. Azt tudom persze, hogy sok alul- vagy felüljáró építése a Budapest-Belgrád vasútvonalon elmaradt költségcsökkentési okokból, túlszaladtak a büdzséjükön, és emiatt Kiskunlacházán se építik meg az aluljárót. Azt írták, hogy többféle hatósági eljárás kell, hogy megelőzze, ha az Önkormányzat le akarná választani azt a területet a vasúti, 1,5 hektáros területről, és meg akarná venni. Gondolom, hogy nem akarjuk megvenni. Vissza kell, hogy írjunk nekik, hogy nem akarjuk megvenni, hanem csináljanak vele, amit akarnak.

Pénzes Andrásné

Amíg ezt el nem mesélted, a leírtakból én azt vontam le következtetésként, hogy ne nézzen úgy ki, mi volna, ha engednék, hogy mi tegyük rendbe?

Fábián József

A vasutat majd átadják, és ott éktelenkedik ez a romhalmaz.

Pénzes Andrásné

Azt engednék-e, hogy mi rendbe tegyük?

Fábián József

Miért, nekünk van rá pénzünk? Írjak nekik? Folytassam?

Németh Mihály

Szerintem majd az idő megoldja.

Pénzes Andrásné

Kérdezd meg, hogy rendbe tehetnénk-e?

Németh Mihály

Meg nem vesszük, írd meg nekik.

Fábián József

Sokszor ott van 5-6 ember, csak álldogálnak. Majdnem minden nap közlekedem arra, azt látom, addig gazolhatnak.

Németh

Fábián

Németh Mihály

Egy időben ledér hölgyek is parkíroztak a buszmegállóban, az volt az állomáshelyük, amikor sokan dolgoztak ott.

Fábián József

Akkor ezt így bizottsági szinten eldöntötték, válaszolok nekik.

Pénzes Andrásné

Azt azért írd meg nekik, hogy rendbe tesszük, kifizetik-e.

Fábián József

Ennek nincs értelme. Majd valamit kitalálok.

18. napirend „A Takaros porta, Takaros vállalkozás meghirdetése”

Németh Mihály

Következik a 18. napirendi pont, a Takaros porta, Takaros vállalkozás meghirdetése. Egy rendelet van előttem. Csak ezzel foglalkozunk? Ezzel a részével?

Soós Zsoltné

Igen. A munkatervben fel van írva, de a díjakról, meg a kitüntetésekéről szóló rendelet rendelkezik erről. Arra gondoltam, valószínűleg a munkatervbe azért vette fel a Bizottság annak idején, hogy meg kellene hirdetnünk. Meg szoktuk ezt hirdetni egyébként, nem emlékszel rá?

Sörös Gábor

Meg szoktuk, igen.

Németh Mihály

Meg is van hosszabbítva a határidő.

Sörös Gábor

Alpolgármester asszony mindig megosztja, meg én is.

Soós Zsoltné

Akkor most ezzel nincs mit csinálni.

Sörös Gábor

Már folyamatban van.

Soós Zsoltné

Azért, mert a munkatervbe fel volt írva, hogy Takaros porta, Takaros vállalkozás meghirdetése.

Sörös Gábor

Ez már megtörtént.

Soós Zsoltné

Én az A legszebb konyhakertek hirdetést láttam, ezt nem.

Németh Mihály

Akkor lehet, hogy keverjük azzal.

Németh

Soós

Soós Zsoltné

Kérdeznek rá Alpolgármester asszonyról?

Sörös Gábor

Az A legszebb konyhakert van meghirdetve.

Soós Zsoltné

Beszélek majd Alpolgármester asszonnyal, hogy szoktuk csinálni. A rendelet egyébként is előírja, de hogy jut a lakosok tudomására, hogy van ilyen?

Németh Mihály

Ahogy a többit is meg szoktuk hirdetni.

Sörös Gábor

De erre nem kell jelentkezniük.

Soós Zsoltné

Hogy elkezdett-e már nézelődni valaki?

19. napirend „Háziorvosok levelével kapcsolatos tájékoztatás”

Németh Mihály

Helyben kiosztással kaptunk még egy napirendet, az Egyebekbe fel lett töltve.

Soós Zsoltné

Ez ma érkezett.

Németh Mihály

A háziorvosok tájékoztatnak bennünket: „A 2024. évre az előzetes egyeztetés alapján kiállított számlák átutalása megtörtént. Meglepően tapasztaltuk, hogy jelentős többletköltségekről kaptunk az Önkormányzattól visszajelzést. Véleményünk: a rezsiköltségek megfizetésével, illetve annak inflációt követő emelésével egyetértünk. Hiányoljuk az almérők adatai alapján történő elszámolást.” Ezt én is hiányolom.

Soós Zsoltné

Nincsenek almérők. Ezt már sokszor megbeszéltük.

Németh Mihály

Miért nem működnek? A hőmennyiség mérők lettek fordítva bekötve. Amik fent vannak a plafonon, az álmennyezetnél.

Sörös Gábor

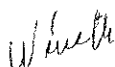
Áram- és gázmérő nincs, hőmennyiségmérő van. Egy villanyóra van.

Németh Mihály

Akkor itt csak beszéltünk róla, aztán nem lett belőle semmi.

Soós Zsoltné

Nem is így szól a megállapodás.



Pénzes Andrásné

A szerződéseikben Kiskunlacháza Nagyközség van valahol még a szövegben. 2023. augusztusban lépett életbe, és az átalánydíjat 2022. májustól 2023. márciusig állapítottuk meg. Mi van 2023. április 1-től 2024. március 31-ig? Nekem nem tiszta, hogy melyik évről beszélünk. Az átalánydíjra vonatkozóan a szerződésben – amit 2023. augusztusában kötöttetek meg -, az van, hogy az átalánydíj a KSH mértékével, a fogyasztói árindex-szel fog növekedni, de arról nem szól, hogy nem kell a tényleges fogyasztást megfizetni. Tehát vagy nem olvasták el a szerződésüket, vagy most bepróbálkoznak nálunk. Arról szól a szerződés, hogy fizetnek 12 hónapig egy átalányt, és a tényleges különbözetet elszámolás után megfizetik. Most miről van szó? Gondolom, a többlet azért jött ki, mert ténylegesen ennyi.

Soós Zsoltné

2023-ban kötöttük a szerződést, akkor volt egy kérés, mert nagyobb összeget kellett volna nekik fizetniük, azt átvállalta a Képviselő-testület.

Sörös Gábor

5 millió Ft volt.

Soós Zsoltné

Viszont arról volt szó, hogy 2024-től beáll a rend, megtörténik az elszámolás áprilisban, és azt kell fizetniük. Ezt a szerződést az orvosaink aláírták. Abban nem volt szó almérőről. Ott vannak a szerződések az anyag mögött. Látszik, hogy a lányok kimutatták: ennyit fizettek, ennyit kellett volna, ennek a különbsége ennyi, és a szerződés alapján ki kell fizetniük. A tájékoztatót a fizetésről megkapták hétfőn, kedden már voltak Polgármester úrnál, és ma megérkezett a kérelem. Ez ilyen sebességgel történt. Úgy, hogy rezsitámogatást kapnak.

Nyevrekla Szilvia

A következő az lesz, hogy elmennek, ha nekik ezt ki kell fizetni.

Pénzes Andrásné

Hova mennek el?

Nyevrekla Szilvia

Mindenki felmond, mindenki nyugdíjba megy.

Pénzes Andrásné

Na, ez a másik, ez a fenyegetőzés.

A Bizottság a Pénzügyi osztályvezető asszony által készített táblázat kimutatását boncolgatja.

Soós Zsoltné

A szerződést aláírták, tudták, hogy mit írnak alá.

Németh Mihály

Én még mindig nem tudom elhinni, hogy nincsen villany almérő. Megnézte valaki, aki fölismeri a villany almérőt?

Wirth

Soós

Pénzes Andrásné

Ezért találtuk ki az átalányt, még az én időmben. Soha nem tudott senki mit leolvasni, nem működött a hőmennyiségmérő, egyszerűen nem lehetett a tényleges mérők alapján meghatározni.

Sörös Gábor

Ezért van területre leosztva, amit aláírtak.

Pénzes Andrásné

Pontosan ezért találtuk ki ezt a megoldást.

Nyevrekla Szilvia

Az összes várót az Önkormányzat fizeti, nekik csak azt a helyiséget kell fizetniük, ahol rendelkeznek.

Soós Zsoltné

A váróhoz tartozó előteret sem.

Sörös Gábor

Ezek nagyon kicsi összegek.

Pénzes Andrásné

Igen, Képviselő úrnak is igaza van, hogy rezsire külön állami támogatást kapnak.

Sörös Gábor

Azért mondtam.

Fábián József

Abban nincsen benne az asszisztens díja is?

Sörös Gábor

Nincs. A rezsire kapnak támogatást, és zsarolnak érzelmileg, hogy elmennek.

Szecsei Imréné

Igen.

Pénzes Andrásné

Vancsura doktor nyugdíjba vonul, az egy dolog, de Budavári doktor is?

Németh Mihály

Nem fiatal már, szerintem ott van a nyugdíjkorhatáron.

Sörös Gábor

Százszor átrágtuk, kitaláltuk, hogy így lesz, jut is, marad is, nem kell bérleti díj.

Soós Zsoltné

Ők fizetik a rezsit.

Pénzes Andrásné

És nincs bérleti díj.

Németh

his

Sörös Gábor

Viszont kapnak kompenzációt az államtól. De hát már egyszer tisztáztuk velük, hogy ez van, miért kell megint erről beszélni?

Nyevrekla Szilvia

Minden évben előhozzák.

Sörös Gábor

Egy fogorvos? 2 millió Ft egy protézis megcsinálása. 120.000 Ft-ot kell neki fizetni havonta. Hagyjuk már. Nektek ki fizeti ki a rezsit?

Németh Mihály

Én is szeretnék ilyen helyzetben lenni.

Sörös Gábor

Erről beszélek.

Soós Zsoltné

A szerződés szerint ezt kell fizetniük.

Sörös Gábor

Így van. Ezen nincs mit magyarázkodni. Ennyibe kerül, ennyit kell fizetni.

Soós Zsoltné

Senki nem engedheti el, mert a Képviselő-testület előtt volt a szerződés, az Önkormányzattal kötötték, senkinek nincs jogosultsága arra, hogy ezt felülbírálja. A Képviselő-testületnek kell dönteni arról, hogy közösen módosítsuk a szerződést, de ez most így van.

Pénzes Andrásné

Előre kifizetjük helyettük, és szerintem azt, hogy bérleti díjat se fizetnek, ajándéknak kellene venni. Most tegyük azt a javaslatot, hogy olyan nehéz anyagi helyzetben van az Önkormányzat, hogy a rezszi mellett még bérleti díjat is kérhetne.

Sörös Gábor

Elvették tőlünk az iparüzési adót, ezzel kell válaszolnunk nekik.

Soós Zsoltné

Egyébként semmilyen jogalapja nem lenne ezt senkinek elengedni. Van egy szerződés.

Szecsei Imréné

Szerintem arra gondoltak, hogy egyszer kaptak elengedést.

Soós Zsoltné

Igen, de az benne van a szerződésben. Azt is elfogadta az Önkormányzat, mindenki rábólintott, hogy úgy legyen, viszont utána nincs több ilyen.

Németh Mihály

Menet közben támadt egy ötletem. Nem tudom elmondani kulturáltan, hogy mit gondolok, mikor a postára megyek. Egy parkoló van, amibe ketten állunk be ferdén, és kitették a megállni tilos táblát. Valamit csinálni kellene.

Sörös Gábor

Az udvarba kellene beállni.

Németh Mihály

Az Ebédszünet étkezdének sincs parkolója.

Pénzes Andrásné

Ha éppen nem olyan időszakban vagy, hogy rengeteg autó megy, egyszerűen megállni se lehet.

Németh Mihály

Nem lehet. A hentesnél is tele van a parkoló, abba három autó fér. Tehát valamit tegyünk.

Soós Zsoltné

Ez most még ide tartozik, vagy már az Egyebekhez?

Sörös Gábor

Ezt le kellene zárni.

Pénzes Andrásné

Mit csináljunk az orvosok levelével kapcsolatban?

Soós Zsoltné

Szerintem csak állapítsa meg a Bizottság, hogy ez teljesen jogszerű, így kell fizetni.

Pénzes Andrásné

Igen, a szerződés szerint, bár mondom, kellene módosítani rajta.

Soós Zsoltné

A szerződés szerint így van, nincs lehetőség ettől eltérni, és egyébként meg anyagi lehetőségünk sincs.

Sörös Gábor

Az állam elvett sok mindent, ezt kell válaszolni.

Fábián József

Igen.

Sörös Gábor

Ugyanezt válaszolta a MÁV is.

Pénzes Andrásné

Majd megnézzük, hogy hányan mennek nyugdíjba.

Németh Mihály

Akkor a napirendi pontokkal végeztünk, bezárom a bizottsági ülést.

Fábián József

Az Egyebekben egyet hadd mondjak. Azt találtam, hogy 2014-ben dr. Répás József polgármester, Takács József szervező és Krisznai Zsolt szervező közreműködésével, önkormányzati segítséggel létrejött a Kiskunlacháza és térsége Ipartestület. Egyesületi szinten,

ebben a helyi vállalkozók voltak tagok, köztük az én társaságom is. Gyakorlatilag talán két évet működött, vagy működik most is, mert élő egyesület, minden évben leadja a mérlegét is. Nem tudom, hogyan, mert közgyűlés sosincs összehívva. Indítványozom a Bizottság irányába, hogy hívja meg Krisznai Zsoltot, hogy a Polgármesteri Hivatal által segített Ipartestülettel mi a helyzet?

Szecsei Imréné

Őket segíti az Önkormányzat?

Fábián József

Segítette létrejönni, hogy megszervezze a helyi vállalkozókat az Ipartestület.

Németh Mihály

Nehezebb, mint ahogy gondolták az indítványozók. Vagy választás előtt voltak éppen.

Fábián József

Akkor csinálták még a Tanácsterembe a freskókat Krisznai Zsolték a gyerekekkel, nagyon be volt lendülve, hírleveleket is küldött az elején a tagoknak, stb. Aztán egyszer csak semmi.

Németh Mihály

Feljegyezte Jegyző asszony.

Nyevrekla Szilvia

Nekem is lenne egy hozzászólásom az Egyebekhez. Most már megvan, hogy mennyi az I. negyedéves helyi iparüzési adó teljesítés, így a Járási Alapba fizetendő hozzájárulásunk 52,77millió Ft.

Németh Mihály

Mennyi volt a tervezet?

Soós Zsoltné

60 milliót számoltunk.

Pénzes Andrásné

Ez nem változhat a szeptember 15-i befizetéssel?

Nyevrekla Szilvia

Úgy számolom, hogy akkor már nem lesz fizetési kötelezettségünk.

Sörös Gábor

Be kell fizetni, vagy nem adják oda?

Soós Zsoltné

Nem adják oda.

Nyevrekla Szilvia

Visszavonják majd a normatívából.

Németh

Sörös

Pénzes Andrásné

De ha nem érjük el a tervezett iparüzési adót, akkor bevételkiesés lesz, és a kommunális adónál is bevételkiesés lesz.

Soós Zsoltné

Igen, a kedvezmények miatt. Már számoltunk, százas nagyságrendű kérelem volt az 50 %-os kedvezményre, és körülbelül 8-10 a 100 %-os kedvezményre. Ott már van néhány millió Ft-os kiesés.

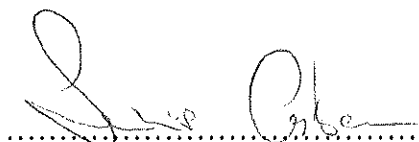
Pénzes Andrásné

Azért nem szabad plusz kiadásokat vállalnunk, mert nem tudjuk, mi lesz.

Németh Mihály

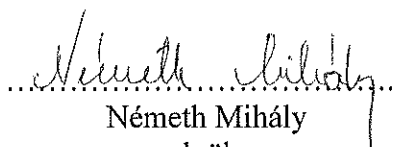
Ha másnak nincs további gondolata, észrevétele, mindenkinek köszönöm az aktív részvételt, a bizottsági ülést bezárom.

Ülés vége: 17:19 óra.



Sörös Gábor
jkv. hitelesítő

K.m.f.



Németh Mihály
elnök