

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága 2025. augusztus 27-i nyílt ülésén

Az ülés kezdete: 13:00 óra

Jelen vannak:

Németh Mihály elnök
Sörös Gábor elnök-helyettes
Szecsei Imréné bizottsági tag
Pénzes Andrásné bizottsági tag
dr. Répás József polgármester
Varga Ilona alpolgármester
Soós Zsoltné jegyző
Polánszkiné Móri Emília képviselő
Kovácsné dr. Zsákai Teréz képviselő
Vella Zoltán képviselő
Nyevrekla Szilvia pénzügyi osztályvezető
Gábor Szilvia műszaki csoportvezető
Bárány László főépítész
Nagyszegi Bence közterület-felügyelő
Földi Balázs, a kérelmezők képviselője
Kussy Norbert Leó, kérelmezők képviselője
Kinizsi utcai lakos (hölgy)
Turecsány Andrea, az RS Ökorégió Kft. ügyvezetője
Breznyán István PMMK igazgató
Bozsik Edina jegyzőkönyvvezető

Németh Mihály

Tisztelettel köszöntök mindenkit a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2025. augusztus 27-i ülésén. Megállapítom, hogy a Bizottság 4 fővel jelen van, határozatképesek vagyunk. Jegyzőkönyv hitelesítőre teszek javaslatot: felkérem Sörös Gábor elnök-helyettes tagot, aki személyével egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadja Sörös Gábor személyét.

A Bizottság tagjai a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadták.

45/2025. (VIII.27.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozata

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadja Sörös Gábor személyét.

Németh
László

Németh Mihály

A meghívóban kiküldött napirendi pontokhoz képest történni fog némi változás, mert meghívott vendégek is lesznek. Jegyző Asszony, légy szíves, mondd el, hol lesz változás.

Soós Zsoltné

Az 1. és a 2. napirendi pont marad, a PMKK beszámolója, valamint a László-napi Vigasságok és a munkaterv végrehajtása lenne a 3. és 4. napirendi pont, mert jön Igazgató úr. Utána az 5. lesz a közterület-felügyelői beszámoló, és folytatódik az eredeti sorrend. Tehát csak annyi lenne, hogy előrébb hoznánk a 13., 14. napirendi pontokat.

Németh Mihály

Van-e még valakinek más javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan? Nincs, akkor, aki az elmondott módosítással egyetért, és így elfogadja a napirendi pontokat, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. *Kérelem fekvőrendőrök kihelyezése ügyében*
Meghívott: Földi Balázs, a kérelmezők képviselője
2. *Javaslat a csónakház üzemeltetésére vonatkozó szerződés elfogadására*
Meghívott: Turcsány Andrea, az RS Ökorégió Nonprofit Kft. ügyvezetője
3. *PMKK beszámoló a László-napi Vigasságokról*
4. *PMKK I. féléves munkatervének végrehajtásáról szóló beszámoló*
5. *Közterület-felügyelő beszámolója*
6. *Javaslat útfelújításra vonatkozó pályázat benyújtására*
7. *Javaslat előzetes hozzájárulásra sport- és rekreációs besoroláshoz*
8. *Intézkedés kérése a gyalogos közlekedés biztonsága érdekében*
9. *A Ráckevei út közlekedésével kapcsolatos beadvány*
10. *A 2025. évi költségvetés módosítása*
11. *Javaslat az utólagos csatlakozási díjról szóló rendelet módosítására*
12. *Javaslat közművagyron átvételére*
13. *Javaslat közérdekű adatigénylésre*
14. *A helyi önazonosságvédelméről szóló törvény és végrehajtási rendeletének vizsgálata, javaslattétel helyi rendelet megalkotására*
15. *Javaslat a Ráckevei Rendőrkapitányság beszámolójának elfogadására*
16. *Javaslat redemptiós emlékmű létrehozásáról szóló döntésre*
17. *Polgármester beszámoló a saját hatáskörű döntésekről*
18. *A közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet felülvizsgálata*
19. *A közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatásának, valamint a házszám megállapításának, emléktábla elhelyezésének rendjéről szóló rendelet felülvizsgálata*
20. *Háziorvosok válasza a Képviselő-testület többletköltségek megfizetésével kapcsolatos döntésére*
21. *A Házi Gyermekorvosok Egyesületének megkeresése*

A Bizottság tagjai a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadták.

46/2025. (VIII.27.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozata

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. Kérelem fekvőrendőrök kihelyezése ügyében
Meghívott: Földi Balázs, a kérelmezők képviselője
2. Javaslat a csónakház üzemeltetésére vonatkozó szerződés elfogadására
Meghívott: Turcsány Andrea, az RS Ökorégió Nonprofit Kft. ügyvezetője
3. PMKK beszámoló a László-napi Vigasságokról
4. PMKK I. féléves munkatervének végrehajtásáról szóló beszámoló
5. Közterület-felügyelő beszámolója
6. Javaslat útfelújításra vonatkozó pályázat benyújtására
7. Javaslat előzetes hozzájárulásra sport- és rekreációs besoroláshoz
8. Intézkedés kérése a gyalogos közlekedés biztonsága érdekében
9. A Ráckevei út közlekedésével kapcsolatos beadvány
10. A 2025. évi költségvetés módosítása
11. Javaslat az utólagos csatlakozási díjról szóló rendelet módosítására
12. Javaslat közművagyon átvételére
13. Javaslat közérdekű adatigénylésre
14. A helyi önzonosságvédelméről szóló törvény és végrehajtási rendeletének vizsgálata, javaslattétel helyi rendelet megalkotására
15. Javaslat a Ráckevei Rendőrkapitányság beszámolójának elfogadására
16. Javaslat redemptiós emlékmű létrehozásáról szóló döntésre
17. Polgármester beszámoló a saját hatáskörű döntésekről
18. A közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet felülvizsgálata
19. A közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatásának, valamint a házszám megállapításának, emléktábla elhelyezésének rendjéről szóló rendelet felülvizsgálata
20. Háziorvosok válasza a Képviselő-testület többletköltségek megfizetésével kapcsolatos döntésére
21. A Házi Gyermekorvosok Egyesületének megkeresése

1. napirend „Kérelem fekvőrendőrök kihelyezése ügyében”

Németh Mihály

Rá is térünk az 1. napirendi pontra: kérelem fekvőrendőrök kihelyezése ügyében. A Kinizsi úti lakók, az új építési részen lakók küldtek egy beadványt, és itt van képviselőnkben Földi Balázs úr. Azt kérem, mondjátok el előszóban is, hátha valaki nem olvasta.

Kussy Norbert Leó

Köszöntök mindenkit, engedjék meg, hogy bemutatkozzam. Kussy Norbert Leó vagyok, és a kiskunlacházi út ügyében jöttem erősíteni a kollégát. Nem rég költöztünk ide, egyszerű kiskunlacházi lakosok vagyunk, és úgy érezzük, ez egy olyan nehéz kérdés, amellyel érdemes foglalkozni. Ez az út egy szépen leaszfaltozott, gyönyörűen járható út, ami szuper dolog, viszont egy olyan problémát vet fel, hogy az emberek ezt kikerülésre használják, teljes Kiskunlacházát érintően.

13:02 óra Pénzes Andrásné kiment a teremből.

Németh Mihály

Arra a célra épült.

Németh

Leó

Kussy Norbert Leó

Ez rendben van, csak nem 80 km/h-val kellene közlekedni. Általában az emberek nem igazán tartják be a sebességhatárt, jóval a megengedett felett mennek napközben, ez az egyik probléma. A másik az, hogy vagy versenyekre, vagy gyorsulásra használják, ami aggasztó. Biztosan látják, nagyon sokan aláírták a beadványt, szinte mindenki az utcából. Nem önös érdeket képvisel a beadvány, hanem közöset. Azt szeretnénk, ha a gyermekeink és mi is úgy tudnánk menni az utcán, úgy tudnánk ott élni, hogy ne kelljen attól félnünk, baleset történik.

13:03 óra dr. Répás József megérkezett.

Kussy Norbert Leó

Valószínűleg, ha megtörténne a legelső ilyen, biztos komolyabban venné ezt az ügyet, de szeretnénk ezt megelőzni.

Németh Mihály

Nem egyedi a ti esetetek, engedd meg, hogy tegezzek.

Kussy Norbert Leó

Csak nyugodtan.

Németh Mihály

Ez téma volt már, beszéltünk arról, hogy mit tehetünk. Több dolgot is felhoztatok, mint megoldási lehetőséget, a beadványokban, illetve Földi Balázssal beszéltem személyesen is. Mondtam neki, hogy írjátok meg ezt a beadványt. Többet úgy gondoljuk, az anyagi lehetőségeink, illetve a hatáskörünk nem engedi meg, hogy oda fekvőrendőrt telepítsünk. Tegnap volt egy megbeszélés a Művelődési házban, Polgármester úrral és Sörös Gábor képviselő úrral egy pár szót váltottunk az ülés előtt. Ő is említette, hogy ott is központi kérdés és probléma a gyorsajtás településen belül. Rendőr nincs a városban, csak néha.

Földi Balázs

Beszéltem egy korábbi rendőrrel, aki elmondta, hogy oda kértek egy traffipax pontot, szoktak is traffipaxozni. Négy személyt elkapott, 20 km/h-val mentek többel a megengedett sebességnél. Már mindenki használja a Waze és GPS alkalmazásokat, mindenki jelez mindenkinek, hogy figyelj, rendőr. Az esti gyorsulás is probléma.

Németh Mihály

De nem a fekete Mercedes-es fiút kapta el, aki durrogni szokott.

Földi Balázs

Nem, pont nem azt, és nem a motoros apukát, aki a gyerekével kerekezik például. Meddig terveznék a fekvőrendőrt? Mert ott van bölcsőde is, ahol nagyon sok gyerek van.

Varga Ilona

Ott 30 km/h-s tábla van.

Földi Balázs

Végig az van.

Németh

Répa

Sörös Gábor

Mióta képviselő vagyok, nagyjából hat éve, probléma Kiskunlacházán a gyorsajtás, de egész Pest Vármegyében gondok vannak a fejekkel. A 30 km/h-s táblát, ami ott kint van, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság javaslatára tettük ki, gondolván, hogy majd betartják a sebességkorlátozást az emberek. A nagy többség betartja, itt a kisebb részt alkotó gyorsajtókról van szó. Nagyon félek attól, hogy ott előbb vagy utóbb súlyos baleset lesz.

13:08 óra dr. Répás József és Nyevrekla Szilvia kimentek a teremből.

Sörös Gábor

Időközben épült oda egy bölcsőde, ott is nagy a forgalom, a gyalogosok, a gyerekek nem mindig a járdán mennek. Szabálykövető autósoként ki nem állhatom a fekvőrendőrt, nyilván ezzel sok autóstársam is így van. A Bizottság sem nagyon támogatja jelenleg a fekvőrendőröket, de azt gondolom, hogy változtatni kell ezen a hozzáálláson. Azt fogom támogatni, hogy valamilyen forgalmi akadályt képezzünk oda. Az 51-es mellett lakom, én is szoktam hallani ezeket a notórius elmebetegeket. Sajnos valóban igaz, amit Elnök úr mondott, hogy nagyon kevés rendőr van. Nagyjából a létszám 40 %-a nincs betöltve Ráckeven, ezáltal kevesebben tudnak mérni. Megadott pontokon kell, hogy mérjenek, leszólnak nekik, hol kell mérjenek. Mi kértük a Kinizsi úton, a Sellő úton a sebességmérést. Először azt mondták, hogy nem lehet, aztán úgy volt, hogy mégiscsak kiállnak. Nyilván ez időszakos. Azt viszont tudni kell, hogy ez az Önkormányzatnak pénzébe kerül. Ketté kell vágni gyakorlatilag ilyenkor az aszfaltot, fel kell rá építeni a fekvőrendőrt. Ennek fenntartási költsége is szokott lenni. A Leier Kft előtt - én voltam ott a projektkoordinátor - négy-öt éve valósult meg az útfelújítás, azért, hogy ha a Rákóczi úton valami akadály van, el lehessen kerülni.

13:09 óra dr. Répás József visszajött.

Sörös Gábor

Ettől függetlenül én is egyetérték azzal - látjuk mi is a problémát -, hogy valamilyen lassítás kell. Ezt majd megtárgyaljuk a Műszaki csoporttal, lehet-e ott esetleg a fekvőrendőrön kívül más akadályt képezni. Vannak különböző úttechnikai megoldások, nyitott kapukat tetszenek döngetni.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Először is szeretném elmondani, hogy teljesen jogosnak tartom a felvetésüket és a kérésüket, de szeretném egy kicsit más oldalról is megvilágítani ennek a problémának a kezelését. Az Önkormányzatnak az anyagi lehetőségei végesek, és ettől függ, hogy milyen megoldási javaslatot tudunk felkínálni. Sajnos nem ez az egyetlen út, ami ilyen problémával érintett. Ahogy nőnek a lakóegységek, egyre több ilyen úttal és problémával kell majd számolnunk.

13:11 óra Nyevrekla Szilvia visszajött.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Az előterjesztések között is van egy k anyag, ami hasonló jellegű. Azt gondolom, hogy sok bizottsági és képviselő-testületi ülésen fogunk majd ilyen, és hasonló problémáról tárgyalni. Nyilván itt is súlyozni kell, melyek azok az utak, amelyek különösen veszélyeztetettek. Akik korábban nyújtották be a kérelmet, azok esetében még az anyagi lehetőségek is megvannak. Szeretném hangsúlyozni, hogy nem lehet minden útra fekvőrendőrt helyezni. Ez egy álláspontunk volt mindig is, pedig eddig is érkeztek ilyen jellegű kérelmek. Azt kérem a Hivataltól, hogy összességében, globálisan nézzük meg, a településnek mely részén kell

számolnunk, fekvőrendőrrrel, vagy más megoldással kell-e számolnunk. Ne csak egy oldalról adjunk választ erre a problémára. Amellett, hogy természetesen támogatom, szükség van valamilyen megoldásra önkönl is, de az összes többinél is.

13:13 óra Pénzes Andrásné visszajött.

Földi Balázs

Melyik hasonló út az, amelyik ennyire forgalmas? Ez már egy új főút vonal lett szinte.

Varga Ilona

Ismerjük egymást. Egyik alkalommal sétáltunk, és meg akartak kérni, hogy én is írjam alá ezt a történetet. Akkor kiderült, hogy én a másik oldalon ülök. De semmi gond, amikor ott beszélgettünk, nagyon sok autó ment el. Valóban volt egy, amit Elnök úr is említett, az a bizonyos fekete Mercedes, 90-100 km/h-val repesztett ott végig. A lényeg az, hogy én egy másik szemszögből nézem a dolgot: ha lesz fekvőrendőr, akkor ki vállalja azt, hogy előtte lesz? Ugyanis azt tudni kell, hogy ott van egy zöldhulladéklerakó komposzttelep, oda bizony napi szinten sok zöldhulladékot fognak kivinni, ami ott le fog néha napján esni, nagyot fog csattani, tehát ezzel is kell ott számolni. Ne legyen utólag az, hogy kirakjuk a fekvőrendőrt, utána menjen az Önkormányzat, és takarítson. Erre is gondolnunk kell. Amiről beszéltünk, ha az elkerülő bójás történet lenne, akkor ott egy szlalompálya alakulna ki, még jobban gyorsulnának. Nem lassítanának, hanem egy érdekes történet lenne, akár éjszaka is.

13:23 óra Turcsány Andrea megérkezett.

Földi Balázs

Nehézgépként 90-100 tonnás autódarukkal dolgozom, teherautókkal közlekedünk. Alap, hogy a rakományért mindig a gépkezelő felel. Ha valami lepottyan, valakit agyon üt egy mondjuk 5 tonnás ellensúly, akkor én vagyok a hibás. Ez a szemetelésre is igaz.

Kinizsi utcai lakos (hölgy)

Nem fogják összeszedni. Most is leszóródik, az egész Kinizsi úton lehet látni, nem csak ott, azon a részen, hanem már a bölcsődénél is, lehet látni hétvégén az elszórt zöldhulladékot végig kifelé.

Kussy Norbert Leó

Nagyon hálásak vagyunk azért, hogy foglalkoznak ezzel a kérdéssel, nem zárkoznak el, és keresünk egy megoldást. Az, hogy kik elé kerül egy fekvőrendőr, valószínűleg csak részletkérdés. Mivel olyan sok embernek fontos az utcában, keresünk rá embereket, akiknél ez belefér.

Vella Zoltán

Elég kulturált módon megfogalmazták a kérelmezők, hogy fekvőrendőr, vagy kerülő bója. Gyűjtőúton egyértelmű az aggály a fekvőrendőrrel kapcsolatban, de szerintem a kerülő bója egy teljesen kulturált sebességcsillapító eszköz. Bizony vannak örültek, lehet szlalomozni, de úgy gondolom, hogy az anyagilag a töredéke a fekvőrendőr kiépítésének. Szerintem ez a legenyhébb - a forgalomba történő - beavatkozás az eszközök tekintetében, amit gyűjtőúton meg lehet valósítani. Igaz az észrevétel, hogy súlyozni kell a kérelmek között. Azt javaslom, olyan szempontot vegyen figyelembe a Hivatal, vagy a szakbizottság, ha majd dönteni fog a kérdésben, hogy kiszolgáló útról beszélünk, vagy gyűjtőútról. Elég nagy volumenű gyűjtőútról beszélünk, úgy gondolom, hogy a kerülő bója vagy sávelhúzás kulturált megoldás lehetne.

Kinizsi utcai lakos (hölgy)

Fix traffipax kihelyezése is lehetséges lenne, mert ez nem az Önkormányzatnak kerülne pénzbe.

Németh Mihály

De igen.

Kinizsi utcai lakos (hölgy)

Bocsánat, nem tudtam. Nem az ottlakók forgalma nagy, hanem az átmenő forgalom, akik Budapestre utaznak. Reggel, hajnalban 4.30-tól 8 óráig, folyamatos a forgalom, 90-100 km/h-val mennek. Elhagyja az utolsó keresztutját, aztán ami belefér. Egy fix traffipax lehetne még, ami hathatós sebességcsökkentést eredményezne.

Németh Mihály

Fix traffipax telepítése több millió Ft, és a bevétel a miénk lenne, hanem a rendőrségé.

Pénzes Andrásné

Nem tudom, elhangzott-e a kérdés, hogy melyik változat mennyibe kerülne. Most hallottunk egy traffipaxot hozzávetőlegesen 20 millió Ft-ért, mennyibe kerülne a bójás, mennyibe a fekvőrendőr? Gondolom, ezt még fogjuk tárgyalni, árajánlatokat kell kérnünk, a műszaki adattartalmat meghatározni, hogy mennyibe kerül. Azon is el lehet gondolkodni, hogy lehetne-e lakossági hozzájárulást szedni?

Kussy Norbert Leó

Ez is egy opció. Kérdeztem az embereket is, hogy ha esetleg nem sikerülne a városnak egyedül finanszírozni, nyitottak lennének-e valamilyen szinten a költségekbe beszállni, mivel az ő gyerekeiket is képviselik. Nyilván nem lenne 20 millió Ft-os kamera, de valószínűleg fekvőrendőr lehetne.

Sörös Gábor

Fix kamera tervben volt a 2025-ös évi költségvetésben, de egyéb okok miatt ki kellett vennünk. Úgy emlékszem, hogy 16 millió Ft lett volna 3 vagy 4 darab. Dömsödön 1 van, szerintem az beváltotta a hozzá fűzött reményeket, de azt azért tudni kell, hogy az autóból veszik ki a kamerát, azt teszik bele. Maga a tény, hogy ott van a doboz, és lehet, hogy benne van a mérő, már az is járható út, és muszáj megcsinálnunk. Sajnos az állam úgy találta ki, hogy hitelesíteni kell, amit csinálnak, és a bevétel a Belügyminisztériumhoz folyik be. A fekvőrendőr helyett el tudnék képzelni én is egy virágos ládát. Több városban is láttam, hogy ki vannak téve. Rendben van, jól néz ki, nyilván neki fognak menni, előbb-utóbb pótolni kell, de azért 100 méterenként nem fogunk ilyet kitenni. Ha fekvőrendőr lesz, azt az út végéig kell tenni, úgy gondolom.

A Bizottság beszélget a traffipaxról, fekvőrendőrről pro és kontra.

Németh Mihály

A magam részéről a fekvőrendőr megoldást tudnám elképzelni, abból is van, amit kőből építenek. A Duna-parton és a lacházi temetőnél is van, ami az aszfaltra van odacsavarozva. Tartós megoldás, ott van már 5 éve, talán egyszer kellett javítani. Ilyen megoldást tudok elképzelni. Ahogy Képviselő úr is mondta az imént, nyitott kapukat döngettek, szeretnénk megoldani ezt a problémát, és meg is lesz oldva valamilyen módon, ahogy az anyagiak engedik.

Földi Balázs

Köszönjük.

Németh

László

Németh Mihály

Polgármester úr kért szót a végén.

dr. Répás József

Beszéltem az urakkal, voltak bent nálam. Valóban órákat lehetne erről a kérdéstről beszélni, hiszen a fekvőrendőrs és a gyorsajtás egy olyan kérdés, ami slágertéma. Mindenkinek igaza van, aki abba az irányba mozdul, hogyan tudjuk megakadályozni az eszement gyorsajtást. Az a baj, hogy nincsenek illúzióim, a fejekben egyre nagyobb gondok lesznek, a társadalom nem abba az irányba mozdul el, hogy betartsuk a szabályokat, hanem inkább az ellenkező irányba. A közösség felé mutató kötelezettséggel sem foglalkoznak sokan. Ettől függetlenül azt gondolom, ahogy Képviselő asszony is fogalmazott: nagyon sok olyan kérés jön a Képviselő-testület felé, amely esetében indokolt, hogy a Képviselő-testület lépjen a forgalomlassítás tekintetében. Zrínyi utca, Bethlen Gábor utca, önkökhöz közel, ott szintén száguldoznak, a Kossuth Lajos utcában, itt a Hivatal háta mögött szintén száguldoznak. A Duna-parton Sellő utca, Tündér utca: keskeny, de száguldoznak, ott is kéri a forgalomlassítást. Minden egyes utcában, amely szilárd burkolatot kap, egy-két héten belül jelentkezik, hogy a gyorsajtókat hogyan tudjuk kizárni. Traffipaxra biztos, hogy nem lesz lehetőség, egyrészt a költségek miatt, a másik pedig, valóban pl. a WAZE jelzi, utána már padlógázzal mennek tovább, tehát más, technikai jellegű forgalomlassító eszközöket kell figyelembe vennünk. Ahogy említették is a kollégáim, az Önkormányzat anyagi lehetőségei végesek, pláne ebben az esztendőben, hiszen 130 millió Ft-ot fizettünk be az államkasszába az I. félévben ilyen-olyan hozzájárulások címén. Nagyon szépen hangzik, de nevezzük elvonásnak. Viszont, ha önök vállalják, hogy az ott lakókat megkérdezzük, és ingatlanonként kb. 20-30.000 Ft-tal be tudnak szállni, a forgalomlassító eszközöknek a megvásárlásába, akkor az Önkormányzat megnézi, milyen lehetőségek vannak, azok mennyibe kerülnek, és közösen megbeszéljük, hogy melyik variáció lehetséges. Ahogy Pénzesné Gizike is említette, azt gondolom, hogy minden picit gördülékenyebb, ha tudnak segíteni, ezt már most megköszönöm. Tény, hogy nagyon sok fiatal van azon a környéken, kisgyerekek vannak, tehát indokolt, hogy fokozottabban figyeljünk oda. A Képviselő-testületnek el kell gondolkodni azon is, hogy azoknál a beruházásoknál, fejlesztéseknél, amelyek Kiskunlacházaán megvalósulnak, a beruházók vállalják az ilyen típusú forgalomlassító eszközöknek a kiépítését. Be lehet tenni majd az új szabályozásba, ezzel is járuljanak hozzá, hogy a közösség életminősége jobb legyen, és biztonságosabb, de ne mindent az Önkormányzatnak kelljen kipengetnie.

Azt tudom mondani önöknek, hogy a kérdés napirenden van, foglalkozunk vele, komplexen fogjuk megnézni, és akkor hamarosan fogunk tudni választ adni önöknek, hogy milyen módon tudjuk elképzelni a forgalomlassítást azon a szakaszon.

Földi Balázs

Jó, köszönjük. Erről kaphatnánk majd valami írásos formát?

dr. Répás József

Persze.

Varga Ilona

Azért ez egy jó közösségépítő probléma volt, úgy látom, össze is hozta önöket.

Földi Balázs

Ez így van.

Németh Mihály

Azt kérem, tegyetek javaslatot arra, hogy hány fekvőrendőrt tartanátok kívánatosnak, azok hol legyenek. Ez nem azt jelenti, hogy biztosan ott lesz, mert majd meg kell vizsgálni, hogy milyen sűrűn lehet azokat lerakni.

dr. Répás József

Amit Alpolgármester asszony említett, ha van olyan lakó, aki elé oda lehet tenni, akkor esetleg annak a nevét, címét megköszönjük.

Kussy Norbert Leó

Hálásak vagyunk, hogy előrébb tudjuk ezt az ügyet mozdítani. Nem várjuk el természetesen, hogy nagyon sok fekvőrendőrt, vagy sok kihelyezett forgalomlassító megoldást alkalmazzanak. Mi biztosan kivesszük a részünket a fizetésből, ha nem is az egész költségeit vállaljuk, de biztosan bele tudunk szállni. Ha először csak egyet vagy kettőt fogunk tudni, azért is nagyon hálásak vagyunk, ha esetleg később erre még szükség van, akkor a közösséggel – biztos vagyok benne - meg fogjuk tudni oldani, csak szeretnénk azt látni, hogy elkezdődik valami. Köszönjük szépen.

Varga Ilona

Mi is köszönjük.

Németh Mihály

Köszönöm szépen, hogy megjelentetek.

Földi Balázs

Köszönjük szépen, hogy itt lehettünk.

13:29 óra Földi Balázs, Kussy Norbert Leó és a Kinizsi úton lakó hölgy elmentek.

2. napirend „Javaslat a csónakház üzemeltetésére vonatkozó szerződés elfogadására”

Meghívott: Turcsány Andrea, az RS Ökorégió Nonprofit Kft. ügyvezetője

Németh Mihály

Rátérünk a 2. napirendi pontra: javaslat a csónakház üzemeltetésére vonatkozó szerződés elfogadására. Köszöntöm Turcsány Andreát, az RS Ökorégió Nonprofit Kft. ügyvezetőjét.

Turcsány Andrea

Én is köszöntök mindenkit.

Németh Mihály

A hétfői bizottsági ülés után néhány módosítás történt a szerződés-tervezetben. Nem tudom, láttátok-e, mert most lett feltöltve a felhőbe délben, úgy tudom.

Soós Zsoltné

Igen, délben érkezett meg.

Németh Mihály

Jegyző asszonynak átadom a szót, hogy ismertesse a szerződés-tervezetet.

Soós Zsoltné

Megírtam Turcsány Andinak a bizottsági ülés után, hogy milyen javaslatok fogalmazódtak meg, és ma küldte át a módosított szerződés-tervezetet. Az egyik legfontosabb része, hogy ez nem egy egyszerű üzemeltetési szerződés, hanem bérleti-üzemeltetési szerződés, mivel bérleti díj fejében történik az üzemeltetése majd az épületnek. Ez volt az egyik sarkalatos pontja a hétfői bizottsági ülésnek, a javasolt 50.000 Ft/hó összeg is beépítésre került ebbe a tervezetbe.

12:31 óra Gábor Szilvia kiment.

Soós Zsoltné

Pontosításra került a megállapodás tárgya is, mert beszéltünk róla, hogy egyelőre az üzemeltetési szerződésbe csak az a beruházás kerüljön, ami most kerül átadásra szeptember 20-án, és a II. ütemben elkészülő rész majd vagy ennek a szerződésnek a kibővítése, vagy egy másik szerződés lesz. Az átadás-átvételtől volt még szó, hogy legyen egy tételes lista, ami legyen a melléklete a szerződésnek. Belekerült az is, amit a Ptk. megfogalmaz a bérleti szerződésekkel kapcsolatban, hogy a bérlőnek, bérbeadónak milyen feladatai vannak a felújítások, karbantartások tekintetében. Ez most úgy szerepel, hogy be lett idézve a Ptk.-nak a vonatkozó szakasza.

Pénzes Andrásné

A számviteli törvény szerint kell beletenni.

Soós Zsoltné

Akkor a Ptk. és a számviteli törvény szerint lesz megfogalmazva.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

A lakás- és helyiségbérleti helyi rendeletünk is átvette ezt a jogszabályt, helyi szinten is le lett ez szabályozva.

12:36 óra Gábor Szilvia visszajött.

Soós Zsoltné

Itt akkor egyértelműen szabályozva lesz, hogy mik a bérlő feladatai. A karbantartás, felújítás nyilván a bérlőnek a feladata, a nagyobb feladatok a bérbeadóé, a tulajdonosé. Ami kimaradt belőle, de valószínűleg csak véletlenül: amikor beírásra került az 50.000 Ft-os havi bérleti díj, akkor ott még olyan javaslat is volt, hogy kerüljön felülvizsgálatra évenként, ezzel majd kiegészítjük. Ez lenne az indulási összeg, amin lehet nyilván változtatni, amikor beindult a szezon. Kivettük a 3.2. pontot, mert az a későbbi beruházásra vonatkozik. Illetve, ami nem a szerződésnek a része, ez a bizonyos nyilatkozat, mert az előterjesztés úgy szól, hogy a versenyeztetést azért nem kell alkalmaznunk, mert a bevétel 80 %-a önkormányzati tulajdonú cégnek végzett feladatból származik, de ez az RS Ökorégió Nonprofit Kft.-re nem igaz. Most itt van egy tervezet, erről kellene beszélnünk. Az, amit első körben kért a Szociális és Ügyrendi Bizottság, átvezetésre került.

Németh Mihály

Ügyvezető asszony, ki akarod-e egészíteni valamivel?

Turcsány Andrea

Igazából mi most örülünk - nem találok most jobb szót -, hogy egyelőre magáról az épületről van csak szó, és a környékét egyelőre nem kell üzemeltetni. Most is onnan jövők, van feladat

bőven, ezért egyelőre ez egyfajta könnyebbség számunkra, hogy szűken az épületre kell koncentrálnunk.

Németh Mihály

Nem egészen így van, kerítéstől kerítésig van része a beruházásnak, van azért ott terület bőven. A strandkerítés, ami ki lett szedve, és a betonkerítés, addig része a projektnek.

Turcsány Andrea

Igen.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Bocsánat, ez egy helyrajzi szám, ugye?

Németh Mihály

Több helyrajzi szám.

Soós Zsoltné

Az előterjesztés nem került átdolgozásra még, de a szerződésben már azok a helyrajzi számok nem szerepelnek.

Németh Mihály

Nem egy helyrajzi szám volt része a projektnek.

Turcsány Andrea

Nem, mert a Dunának külön helyrajzi száma van, és magának a csónakház területének.

Soós Zsoltné

Minden olyan, ami ebben a projektben van, beletartozik a szerződésbe.

dr. Répás József

A projekt által érintett területekről, azok az üzemeltetéséről van szó.

Szercesei Imréné

A bérleti díjjal kapcsolatban a korábbi szerződésben, ha jól emlékszem, ingyenesség szerepelt. Hogyan alakult ki ez az 50.000 Ft./hó?

Soós Zsoltné

Javaslat volt.

Sörös Gábor

Ami jelképes.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Jegyző asszony, mondd el azt is, hogy miért kellett ez, mert pályázati feltétel volt az, hogy valamilyen összeg legyen meghatározva.

Pénzes Andrásné

Az ingyenessel nem értettünk volna egyet.

Soós Zsoltné

Felmerült a bizottsági ülésen, hogy kezdetben legyen egy nem túl magas bérleti díj, ami a későbbiekben felülvizsgálatra kerül.

Pénzes Andrásné

Ezzel a szerződéssel nekem elég sok gondom volt. Most nagyon sok módosítást mondtál, és annyira keveredik a fejünkben, hogy azt szeretném kérni, egy letisztázottat a következő ülésre kapjunk, figyelembe véve még azokat, amik ma itt elhangzanak, vagy a képviselő-testületi ülésen esetleg. A két fél megnevezése, neve, címe, képviselője mellé azért szeretnék adószámot, vagy egyéb azonosítókat is beírni, és ha a két felet együtt említjük, akkor Szerződő felekként szerepeljenek a szerződésben, vagy Felekként. Vállalja, hozzájárul: de ki? A bérlő vagy az üzemeltető? Nagyon sok ilyen pontatlan megfogalmazás van benne. Azt se felejtjük el, hogy ez a bérleti díj ÁFA-s az Önkormányzatnak, mert ingatlan bérbeadása ÁFA-sként van, valahogy írjuk bele, hogy ez a havi 50.000 Ft most ÁFA-s vagy nem.

dr. Répás József

50.000 Ft + ÁFA-ról van szó.

Pénzes Andrásné

Például a képviselő-testületi határozatban nem ismerjük azt a kifejezést, hogy KAVICS, itt ezzel kezdődik a szerződés. Van még olyanról rendelkezés benne, ami nem készült el. De mikor fog elkészülni? Most ez kikerült? Tehát ami még nincs is kész, arra is üzemeltetési szerződést kötöttünk, ezzel is gondom volt. Kiskunlacháza többségi tulajdonos: írjuk oda, hogy hány %-os a többségi tulajdonunk, legyünk már annyira igényesek, precízek. A Társasági szerződést ismerem, meg két üléssel ezelőtt volt előttünk, olyan komoly vagyont adunk át üzemeltetésre, hogy szerintem ennél lehetünk egy kicsit pontosabbak. Szeretném kérni, mivel Jegyző asszony is nagyon sok módosítást elmondott, tárgyaljuk még egyszer.

Sörös Gábor

Már nincs idő.

Pénzes Andrásné

Mi sosem érjük utol az időt, emiatt nagyon sokszor sürgős döntési kényszerbe kerülünk. Vissza fogom pirosítva küldeni, hogy mi az, ami nem egyértelmű benne, mi az, ahonnan kimaradtak megjelölések. Felvállalnám, hogy holnapra visszaküldöm, mert nagyon sok pontatlanság van benne.

Turcsány Andrea

Megnéztem, 42,47 % a kiskunlacházi tulajdonrész. Azért fogalmaztuk bele az eredeti szerződésbe, nem csak a csónakháznak, hanem a környékének az üzemeltetését is, mert amikor legelőször itt voltunk, itt volt Breznyán István is, Vajda Attila is, akkor az volt Polgármester úr kérése, meg a Bizottság kérése, hogy ne csak a csónakházra, hanem a teljes Duna-partra adjunk ajánlatot. Az eredeti felkérés erről szólt, ezért kezdtem úgy a hozzászólásomat, egyelőre örülünk, hogy ez visszaszűkült a csónakházra, és majd, amikor elkészül a beruházás, akkor lehet újra tárgyalni.

Pénzes Andrásné

Például ilyen pontatlanságok, hogy „elsősorban rekreáció, sport”. Másodsorban mit fog csinálni? Semmit. Erre az egy célra adjuk oda, üzemeltetésre. Itt nincs elsősorban, meg másodsorban. E nélkül a szerződés jó, csak nem igazán pontos.

Vella Zoltán

Kifejezetten emiatt a napirendi pont miatt jöttem el a mai bizottsági ülésre, mert többen megkérdezték. Két oldalt írtam erről a nem is tudom miről, mert ez nem megállapodás, de látva a tartalmát, bérleti szerződés. Megnyugtató, hogy készült egy ilyen módosítása ennek a szerződésnek. Rengeteg mindent tudnék még mondani ezzel kapcsolatban, ezer sebből vérzik, nem is látjuk, hogy tulajdonképpen mit szeretne elfogadni a Bizottság. Ha szabad azt javasolni, egy rendkívüli bizottsági ülés keretében valamikor még a képviselő-testületi ülés előtt, mi is, akik nem vagyunk bizottsági tagok, lássuk a végleges szerződéstervezetet, ami majd a Képviselő-testület elé megy. Megjelent az a javaslat, hogy a tárgyi eszközök, berendezések, bútorok, csónakok, kajakok, kenuk felsorolásra kerüljenek mellékletben, szeretném kérni, hogy az értékkel együtt kerüljön felsorolásra.

Turcsány Andrea

Ez közös érdekünk.

Vella Zoltán

Négy-öt év alatt ezeknek a döntő többsége amortizálódik, érdemes ezzel kapcsolatban is rendelkezni a szerződésben. A későbbi viták elkerülésére célszerű ezt leírni, ne nulla értéken kerüljön vissza. Vagy új értéken kerüljön vissza, vagy az öt év múlva lévő értékén fizesse meg a Társaság, vagy pedig új eszközöket vegyenek, legalábbis azokból az eszközökből, melyeknek az amortizációja nullára fut ki. Az eszközök döntő többsége biztos, hogy amortizálódik az öt év alatt.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Az amortizációhoz csak egy kiegészítést szeretnék tenni: a Szociális és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta ezt a napirendet, és ott elhangzott az amortizációnak a kérdése. Mózes Zsolt képviselő úr kifejezetten kérte, hogy készüljön egy amortizációs terv. Nem csak az épületre, hanem az összes többi berendezési és felszerelési tárgyra kiterjesztve lehetne ezt megtenni.

Pénzes Andrásné

A számviteli szabályzatnak ezt tartalmaznia kell, külön ki kell térni, mert nem az ő vagyonuk, hanem a mi vagyonunk. Hogy hogyan adják vissza: használható állapotban, valahogy így fogalmaz a szerződés. Nem használható, hanem olyan állapotban, amiben átadtuk.

Vella Zoltán

Így van.

Pénzes Andrásné

Ha valami megkopott, akkor azt 3 év múlva fessék le, és lefestetten adják vissza, amikor vissza kell adni.

dr. Répás József

Nem hajt a tatár bennünket, nem kell szeptember 2-ára vinnünk a Képviselő-testület elé ezt a szerződés-tervezetet. Valamikor két héten belül tartunk egy rendkívüli pénzügyi bizottsági ülést, és esetleg hó végén egy rendkívüli képviselő-testületi ülésen el tudjuk fogadni, október 1-től lenne átadva üzemeltetésre. A díjtételre válaszolnék, hogy miért ennyi. Örülök, hogy egy önkormányzati tulajdonú cég fogja üzemeltetni az Önkormányzat vagyonát, számomra nagyobb biztonságot jelent. Ismerve ennek a cégnek a személyi összetételét, garancia arra is, hogy esetleg egy későbbi fejlesztésekre, plusz pénzeket lehet ide különböző forrásokból is hozni. Az ezen létesítményben megvalósítandó sport, turisztikai, rekreációs és egyéb célok

olyanok, amelyeknek idő kell, amíg ténylegesen beindul maga ez a létesítmény. Éppen október 1-től kezdődik az üzemeltetés, amikor a szezonnak vége van. A Dun-parton a főszezon májustól szeptember végéig tart, akkor lehet táborokat, egyebeket szervezni. Az volt a Képviselő-testületnek, amikor ezzel foglalkoztunk, a fő koncepciója, hagyjunk egy kis kifutási időt, hogy megismerjék őket, ők is megismerjék még jobban a környezetüket, és tudjanak olyan sportprogramot összerakni, amely aztán később ténylegesen tud bevételt generálni. +z volt elsődlegesen a cél, most az elején csak vinni fogja a pénzt ennek az objektumnak az üzemeltetése, ezért van az a jelképes összeg, amit természetesen majd évente a Képviselő-testület felül fog vizsgálni. Még emlékszem, a legelső ciklusunkban terveztük ezt, csak akkor voltak, akik igyekeztek megfűzni. Sajnos sikerrel, de most meg tudtuk csinálni ezt a csónakházat, az a fajta fejlődés, ami a Duna-parton elkezdődött, még folytatódni fog, ráadásul a II-es ütemmel, amiről már érintőlegesen beszéltünk. Egy olyan súlyponti terület fog kialakulni, amely jelentős mértékben ellensúlyozni fogja Ráckevének a vízitourisztikai jellegű szerepét.

Pénzes Andrásné

Vagy kiegészíti.

dr. Répás József

Azt gondolom, ha megnézzük ezt a Duna-parti szakaszt, akkor ez tényleg kiemelt létesítmény lesz. Természetesen egyik eleme lesz a csónakház is a Kiskunlacházán megvalósuló vagy létrejövő kulturális és egyéb olyan pontoknak, amit össze lehet majd kötni úgy, hogy hosszútávon csodálatos dolgokat lehet véghez vinni. Nem kapkodunk, azt kérem, hogy két héten belül tartsunk egy rendkívüli pénzügyi bizottsági ülést, kiegészítve az anyagot a megküldött észrevételekkel, utána lehet egy képviselő-testületi ülés, ahol elfogadjuk a szerződést.

12:50 óra Nyevrekla Szilvia és Gábor Szilvia kimentek a teremből.

Turcsány Andrea

Fontos, hogy ezt a szerződés-tervezetet meg kell küldenünk az irányító hatóságnak, erről egyeztetünk Polgármester úrral, Jegyző Asszonnyal is. Ha itt mi megállapodunk, utána az irányító hatóságnak meg kell futnia, hogy jóváhagyja, megfelel-e, elfogadja-e. Az a tapasztalatunk - több szereplővel beszéltünk a múltból, hogy mi volt a gyakorlat, hogy csinálták -, hogy eléggé változtak a szabályok, és gyakorlatilag nem lehet tudni, hogy mi a reakció, miket írnak esetleg elő. Ezt csak azért szeretném mondani, tudjanak róla, hogy ez nem egy végleges kör.

12:52 óra Nyevrekla Szilvia visszajött.

Turcsány Andrea

Mi elviekben megállapodunk, továbbra is szerződés-tervezet van, megküldjük az irányító hatóságnak, és elképzelhető, hogy bizonyos dolgokba belenyúlhatnak, bizonyos kéréseik lesznek.

12:53 óra Gábor Szilvia visszajött, Nagyszegi Bence megérkezett.

Turcsány Andrea

Akkor esetleg ezt újra kell tárgyalnunk.

Sörös Gábor

Akkor a kezdés nem október 1. lesz.

Turcsány Andrea

Nem tudjuk.

Németh Mihály

Lesz majd az ünnepélyes átadó, amivel lezárjuk ezt a projektet, és azt szeretném, ha már másnap gazdája lenne.

Soós Zsoltné

Azok mi vagyunk.

Németh Mihály

Akkor mi őriztetjük, mert azt nem lehet őrizetlenül hagyni, higgyétek el. Úgy kell ennek a bizonyos bizottsági ülésnek az időpontját meghatározni, hogy utána egy rendkívüli képviselő-testületi ülést is tudjunk tartani. Amikor ez a mű kész lesz, átadjuk, másnap már a használónak is át tudjuk adni, ha a szerződésben meg tudunk egyezni, ha megkötetik a megállapodás. Van-e valakiben még valamilyen gondolat ezzel a kérdéssel kapcsolatban? Nincs, akkor köszönjük szépen, bezárjuk ezt a napirendi pontot.

Turcsány Andrea

Csak egy mondat: szeretettel várunk mindenkit szeptember 20-án a csónakház megnyitójára. Délelőtt a gyerekeknek kerékpáros programokat szervezünk, bele lehet ülni Vajda Attiláéknál a sárkányhajóba, illetve a Művelődési ház szervezésében városalapító főzőverseny lesz délelőtt. Reméljük, hogy nagyon jó idő lesz, és kellemesen eltöltjük az időt a Duna-parton. Köszönöm szépen.

12:56 óra Turcsány Andrea elment.

3. napirend „Közterület-felügyelő beszámolója”

Németh Mihály

Rátérünk a 3. napirendi pontra, a közterület-felügyelői beszámolóra. Azt kérem, hogy mondd el, mert hozzám nem jutott el az írásos anyag.

Nagyszegi Bence

A Strandi úton a nyaralók elég sok hulladékot dobáltak el, azt próbáltuk meg összeszedni, az önkéntesek is folyamatosan szedik. A MOHU két ruhás konténere, amiről beszéltünk...

Varga Ilona

A MOHU konténerekkel kapcsolatosan valóban nagy volt a lakosság felháborodása, joggal. Ma beszéltem a MOHU két emberével. Elmondtam, hogy van még egy konténer, amit helyezzenek oda ki, vagy azokat a konténerek onnan kerüljenek át egy másik helyre, ahol esetleg kamera van, és onnantól kezdve meg lehet nézni, hogy ki az, aki kiszedi a ruhákat. Mert nem arról van szó, hogy a konténerek üresek, és mellé rakják a ruhát, hanem kiszedik, szétdobálják, és otthagyják. Utána bejöttem Szódi úrhoz, és megkértem, hogy a piactérre helyezzük át a konténereket. Kiraktunk kamerát oda a piactérhez, a szeretet-szekrény végett, és akkor két legyet ütünk egy csapásra, meg lehet nézni, hogy ki az a delikvens, aki kiszedegeti a ruhákat.

Pénzes Andrásné

Kitesszük Lacházára, és Peregen nem lesz.

Varga Ilona

Ott egy szeméthalom lett, már nem csak ruhát raknak le, már ott van egy babakocsi is.

Németh Mihály

Már nincs ott, el van takarítva.

Varga Ilona

Rendben van, de még ma reggel 8:15 órakor ott volt. Akkor vitte el a MOHU, most jelen pillanatban üresek a konténerek, és a mellette lévő rész is fel van takarítva. Azért kellene idetenni, hogy szem előtt legyen.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Mennyiszer szállítják el?

Varga Ilona

Heti egyszer, erre van kapacitásuk. Kértem, hogy esetleg heti kétszer próbálják meg elszállítani, vagy pedig tegyenek ki még konténert. A DTKH-s ügyfélszolgálaton azt mondta a hölgy, hogy van olyan, aki 8-10 zsákkal érkezik. Azt belerakja, 8-10 zsák egy konténert meg is tölt.

Pénzes Andrásné

Ha bekerül a konténerbe az anyag, azt ki lehet onnan venni?

dr. Répás József

Bele lehet nyúlni.

Varga Ilona

Simán. Aki akar, belenyúl, és kiszedi az ott lévő ruhát. Utána nem visszarakja, hanem mellé rakja. Szódi doktor azt mondta, hogy beszél a megfelelő kapcsolattartóval, meglátjuk, mit lehet tenni ebben az ügyben. Köszönöm.

13:59 óra dr. Répás József és Varga Ilona kimentek.

Nagyszegi Bence

Tavasszal betermeltük az idei évre szükséges szociális tűzifa keretet, szeptembertől fogják Engi Lajosék elkezdni feldolgozni, és a megállapított címekre kiszállítani. Közterület-használati engedélyeket 8 darabot adtunk ki. 8 darabbal az utolsó beszámoló óta 197.000 Ft bevételünk volt. A felbontási engedélyek (víz-, szennyvíz-, árambekötés), illetve kapubejáróhoz kiadott engedélyek 29 darab volt. 31 darab ingatlanrendbetételi felszólítást küldtünk ki, ennél még sokkal több ment ki szóban.

14:00 óra Breznyán István és Bárány László megérkeztek.

Nagyszegi Bence

Helyszíni bírságként 180.000 Ft-ot tudtunk kiszabni. A rendszám nélküli autók, amik ki voltak helyezve, illetve törött autók közül hetet matricáztam fel, a tulajdonosok el is vitték. Két személy volt, aki felhívott, hogy kérne két nap türelmet, amíg az udvarban csinál helyet. A laktanya területére hatszor mentek be, a kameraképek alapján lettek beazonosítva, illetve

kitessékelve. Három darab kutyát fogtunk be közterületről, még rengeteg van kint. Sajnos van, amelyiknek gazdája is van. Igazából folyamatosan egyre több és több, amelyik kint van az úton. A vasútnál az építkezésnél az éjjeliőr kutyáiról jött egy bejelentés, hogy kint vannak közterületen, és megtámadják az embereket. Neki többször szóltam, mire a bejelentésre kimentem, akkor a két kutya be volt zárva egy konténerbe. 5 órakor reggel elment az őr, és ott hagyta őket a tűző napon. Egyeztettük Jegyző asszonnyal, Sződi doktorral, a rendőrséggel, feltörtük a konténert, és a kutyákat elvitte az Ebsegély. Az éjjeliőrt körözte a rendőrség köztartozás miatt, úgyhogy őt is elvitték. Július 7-én volt a vihar, elég nagy problémákat okozott. A vihar idején, illetve miután átment rajtunk, utána hajnal 2 óráig kint voltunk. A vízszolgáltatás leállt, mert nem volt áram, sokan dolgoztak azon, hogy legyen vizünk. Illetve a kitört fákat Engi Lajossal próbáltuk az útról eltakarítani. A Település- és Intézményfenntartó Csoport munkatársai folyamatosan próbáltak rendet rakni, mert rengeteg helyen kint voltak a letört ágak. A tegnapi nap folyamán elkezdtek leszedni a nagy fát, ami két stégen nyúlik keresztül, elvittük mind a kettőnek a gyökerét.

14:04 óra Breznyán István kiment.

Nagyszegi Bence

F. Eszter csirkét lopott a SPAR mellől, meg vetőmagot, és mindenféle apróságot. A 8 csirkéből sajnos 3 elpusztult, így állatkínzás miatt a rendőrség eljárást indított ellene. A gazdák örömeire Sz. Gusztávot bevitték lopás miatt. Kiraktunk kamerát három hónappal ezelőtt, azok segítségével kettő darab mosógépet kidobó autót sikerült – majdnem – beazonosítani. Úgy néz ki, hogy bizonyíték nélkül, de megvan, hogy ki követte el.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Egy kérdésem lenne, a viharral kapcsolatosan a mi területünkön halmozták-e fel, Ráckeve felé az ágakat?

14:05 óra Breznyán István visszajött.

Nagyszegi Bence

Nem, az már Ráckeve területe.

Németh Mihály

Az út a határ.

Pénzes Andrásné

A kivágandó fák listája mi alapján van bejelölve, hogy melyik az, amelyiket ki kell vágni? Területileg, vagy pedig jelzik, hogy ez már tényleg nagyon öreg, ki kell vágni? Van-e ilyen sorrend?

Nagyszegi Bence

Az alapján történik a kijelölés, hogy mennyire jelent veszélyt.

Pénzes Andrásné

Van arra elképzelésünk, hogy most miért törnek be a laktanyába? Milyen céllal? Mit csinálnak ott?

Németh

L...

Nagyszegi Bence

Van egy olyan szokás, hogy illegális helyekre, elhagyott telepekre bemennek, csinálnak fényképeket, és nagyon menők emiatt. Igazából ennyi az egésznek a célja.

Pénzes Andrásné

Erre lesz 1 millió követő?

Nagyszegi Bence

Igen.

Sörös Gábor

Tisztán látszik, hogy zajlanak a dolgok és nagyon sok munkád van, gondolom, mind le sincs írva. Gyakorlatilag itt már a helyi sheriffet kell játszani lassan, hogy rendben menjenek a dolgok, és minden tisztelet a tiéd. De arra kérek ismételtén, hogy a beszámolót ne két órával a bizottsági ülés előtt lássuk. Most olvasom el, ezek nagyon fontos dolgok a város és az Önkormányzat életében. Így elég nehéz, mondd, közben olvasom is, és nem tudom eléggé áttanulmányozni. 1-2 nappal az ülés előtt kerüljön fel a felhőbe, köszönöm.

Németh Mihály

Még van-e valakinek kérdése a beszámolóval kapcsolatban? Ha nincsen senkinek, akkor szavazunk, hogy elfogadjuk-e, igaz?

Soós Zsoltné

Lehet egy saját határozat róla.

Németh Mihály

Akkor aki elfogadja a közterület-felügyelő beszámolóját, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A Bizottság tagjai a beszámolót egyhangúlag elfogadták.

47/2025. (VIII.27.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozata
Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a közterület-felügyelő beszámolóját.

14:06 óra Nagyszegi Bence elment.

Németh Mihály

Közben megérkezett Igazgató úr, akinek a két napirendjét előre vettük a 3. és a 4. helyre. Fáradj közelebb az asztalhoz.

Breznyán István

Köszönöm. Zárt ülést szeretnék kérni.

Németh Mihály

Jó, akkor tárt ülést rendelek el, a nyílt ülést a folytatásig bezárom.

Ülés (ideiglenes) vége: 14:06 óra.

Ülés folytatása 15:53 órától.

4. napirend „Javaslat útfelújításra vonatkozó pályázat benyújtására”

Németh Mihály

Folytatjuk a 4. napirendi ponttal: javaslat útfelújításra vonatkozó pályázat benyújtására. Mégiscsak lesz lehetőség útfelújításra, de olyan utat aszfaltozunk, ami már le van aszfaltozva. Ezt Polgármester úrral megbeszéltük, illetve beszélgettünk róla. Ismét abba a hibába esünk – én nem estem akkor bele –, amikor háromszor le lett aszfaltozva a Báthory utca. Nem akarom mondani, melyik képviselő utcája volt, és ment az elégedetlenkedés.

dr. Répás József

Egy felvezetést csinálnék ehhez: egy kis pénzmaradvány jött létre Pest Vármegye Önkormányzatánál, ezt írták ki ilyen útfelújítási pályázat keretében.

15:53 óra Bárány László és Varga Ilona kimentek a teremből.

dr. Répás József

Az a gond, hogy csak gyűjtőutakra lehet pályázni. El is mondtam a pályázat kiíróinak, hogy szerintem már nincs Pest Vármegyében olyan település, ahol a gyűjtőutak ne lennének leaszfaltozva. Akármit nem tudunk gyűjtőútnak nevezni. Gyűjtőút az, ami a rendezési tervben is gyűjtőútként szerepel, ami különböző közintézményeket összekapcsol.

15:54 óra Bárány László visszajött.

dr. Répás József

Nálunk minden gyűjtőút le van aszfaltozva, de mégis élünk valamilyen formában a lehetőséggel, ezért úgy döntöttünk, hogy a mögöttünk lévő utcától, ami a Retró vendéglőtől indul, onnét indítanánk az útfelújítást. A Retró vendéglő és a Kun baba környékén egy szép, aszfaltos parkolót csinálunk. A Kossuth Lajos utcának az északi szakasza nem volt felújítva. Sokszor kátyúztuk, eléggé kátyúfoltos, az lesz felmarva. Itt a Hivatal körül a járda rendbetételére kerül sor, a leendő GYEJÓ miatt is, és egy-két járdaszakasznak a megépítése, ahol nincsen. Van benne új dolog is. Amire Elnök úr utalt, az, hogy olyasmit aszfaltozunk, ami már le van; abból is igyekeztünk egy olyan szakaszt választani, ami eléggé rossz állapotban van. Nem tudunk sajnos mást. A HÉSZ módosítása sorra kerül, már mondtam Főépítész úrnak, meg kell nézni, esetleg egy-két utcát bele tudunk-e tenni, hogy gyűjtőútként szerepeljen. Az Alkotmány utca lenne az egyik, amit fontosnak tartanék, nagyon kritikus utca, és a Petőfi Sándor utca. Majd a tervezővel is egyeztetni kell. A Zöldfa utcát nem tudjuk betenni gyűjtőútnak sajnos. De ez a jövő zenéje. Bruttó 100 millió Ft-ra lehet pályázni, 70 millió Ft a kiépítés, tehát a felmarás, új aszfaltozás költsége. Egy hónapig van nyitva a pályázat, augusztus 18-án nyílt meg, szeptember 18-án zárul. Addig be kell nyújtani egy komplett tervet kell benyújtani, bizonyos pontszámnak eleget kell tennünk, hogy közintézményeket kötünk össze, vállalkozások legyenek az utcában, ezek plusz pontokat jelentenek. Ezeknek ez a szakasz meg tud felelni. A kivitelezés csak jövő tavasszal kezdődik, előbb nem lesz. Mire elbírálják, belecsúszunk a télbe, és tavasszal tudnánk a kivitelezést megcsinálni. Azt mondom, hogy nyújtuk be, talált pénz lesz, ha nyerünk. Természetesen belevettük azt, hogy amennyiben esetleg a tavaszi kivitelezésnél változnak az árak és többletköltség lesz, akkor azt biztosítjuk a költségvetésből. Úgy próbáljuk, hogy nagyjából bele tudjunk férni a 70 millió Ft-ba, többletet ne kelljen hozzátenni, de inkább egy kicsi rátartással majd számolunk. Ez indult 150 millió Ft-ról, aztán szépen ment lefelé. Gondolom, több helyre szeretnének adni, ezért lett lecsökkentve az összeg. Egyébként más pályázat nem várható mostanában, az államkassza üres. Most más

irányba megy a kormány gazdaságpolitikája, inkább a 3 %-os hiteleket preferálják, a különböző bérrendezéseket, meg egyebeket, amelyek most elviszik a pénz jelentős részét.

Németh Mihály

Azt mondtad Polgármester úr, hogy más utcát nem tudsz. Tudnék neked mondani más utcát is, a Toldi Miklós utcát.

dr. Répás József

Nem gyűjtőút.

Németh Mihály

Kinevezzük gyűjtőútnak.

Soós Zsoltné

Nem lehet, a rendezési tervben úgy kell szerepelnie.

Németh Mihály

Átírjuk.

Soós Zsoltné

Rendezési terv módosítását szeptember 18-ig nem tudjuk megcsinálni.

Németh Mihály

Mindegy, hogy mi a válaszotok, azt rosszabb utcának tartom, mint ezt. Ott van egyik végén az egyik iskola, másik végén az orvosi rendelő, a bölcsőde, az is intézményeket köt össze.

dr. Répás József

A HÉSZ módosítása nem megy át egy hónap alatt. Igazad van, Elnök úr, lehetne még egy-kettőt felújítani, igen.

Németh Mihály

Sokkal rosszabb utca, mint ez. Ezen lehet menni 80 km/h-val, azon nem.

Soós Zsoltné

Belterületen 50 km/h a megengedett sebesség.

Sörös Gábor

Ha ütnek, szaladj el, ha adnak, fogadd el, de szét fognak szedni az emberek bennünket, ha elkezdjük aszfaltozni ezt. Találjunk olyan utcát, amit már egyszer beígértünk, már kész vannak a tervek, stb. Főépítész úr, a ti dolgotok, hogy gyűjtőút legyen valami úton-módon. Amúgy is egy méhkas ez az útépités történet, Elnök úrnak abszolút igaza van, hogy miért ezt aszfaltozzuk. Valami úton-módon gyűjtsünk pontokat, mert ez nagyon gáz így. Értem én, hogy szabályok kötnek minket.

dr. Répás József

Nem tudjuk megcsinálni. A HÉSZ-ben szerepelni kell, hogy gyűjtőút. Mondhatjuk azt, hogy x, y utcát szeretnénk gyűjtőútnak, ez HÉSZ módosítást igényel. A HÉSZ módosítás egy év, mire átszalad minden szakhatóságon. Nem tudjuk megcsinálni. Ezért mondtam, a következő HÉSZ módosítás úgyis szükséges lesz, szedjük össze az igényeket, kéréseket, a módosításkor az Alkotmány utcára gondoltam. A gyűjtőutak esetében nagyon szigorú szabályok vannak, hogy

miknek kell megfelelni. Hiába forgalmas, földes utca, de nincs ott mondjuk iskola, óvoda, akkor nem lehet gyűjtőút. Szigorúak a szabályok, a HÉSZ módosításba most nem tudunk már belenyúlni.

Sörös Gábor

Akkor mik a lehetőségeink?

dr. Répás József

Ez.

Pénzes Andrásné

Nem találtak mást, csak ezt a lehetőséget?

Gábor Szilvia

Több minden volt vizsgálva, nem ez volt az első, amit néztünk. Nem csak azt kell nézni, hogy gyűjtőút, hanem van egy ponttáblázat, amiben össze kell szednünk bizonyos pontszámot, hogy egyáltalán támogatható legyen.

dr. Répás József

Össze kell szedni a legtöbb pontot.

Gábor Szilvia

Kell, hogy legyen egy buszmegálló kapcsolata - az van a Hatház utcánál -, kellenek közintézmények, kellenek vállalkozások. Itt megvannak, fogunk pontot kapni. Ezt sakkoztuk végig, hogy egyáltalán legyen pontunk. Felmerült a Hatház utca és a Gábor Áron utca, de nem tudtuk összekötni, miután nincs kapcsolat.

16:01 óra Varga Ilona visszajött.

Gábor Szilvia

Próbáltunk a Kinizsi fele elmenni. Ha a Kinizsi út felújítását adtuk volna be, és most megcsináljuk a felfestést a kerékpárútnál, akkor jövő tavasszal nem tudom, ahhoz milyen kommunikációt raktunk volna. Ennek az útnak rosszabb az állapota, mint mondjuk a Kinizsié. Ezeket mérlegelve, nem találtunk mást úgy, hogy a pontjaink is meglegyenek.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Bizonyos pontszámot el kell érni. De mindegyiknek nem kell megfelelnünk?

Gábor Szilvia

Mindegyiknek nem.

dr. Répás József

Látjátok, x szempontrendszer van, x pontot lehet szerezni. Nem mindegyikben tudjuk megkapni a maximális pontot, van, amiből csak hármat vagy kettőt. Ezek összeadódnak a végén. Rossz pályázatok ezek, nem jók.

Pénzes Andrásné

Nekem a képviselő-testület határozati javaslattal van gondom. Miután ez 2026-ban fog megvalósulni, annyival tesszük a költségvetésbe, amennyibe kerül. Nem volna szabad, hogy többletkiadás legyen, de tudom, hogy nincs Kiskunlacházán olyan beruházás, ami ne többbe

kerülne, mint amennyit tervezünk. Miután az egészet 2026-ban fogjuk megvalósítani, főleg a többletkiadás kifejezés. Azt a költségvetésbe ráérünk betenni.

Soós Zsoltné

Úgy gondoltam, hogy tegyük bele.

Pénzes Andrásné

Csak miután nem úgy lesz, hogy az idén megvalósul, ezért gondoltam, hogy eredetben annyival tesszük be, mint amennyit szükséges.

Soós Zsoltné

A kettőnek a különbözete az Önkormányzaté.

Pénzes Andrásné

Igen.

Soós Zsoltné

Rendben.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Értem, hogy körülbelül miért ez a két utca akadt fönn a rostán, megértem a pályázati szempontrendszerüket, de arra szeretnék visszautalni, amit én már tavaly ősszel kezdeményeztem, és Polgármester úr a lakosság felé is kommunikálta, hogy ezeknek az útfelújításoknak csináljunk egy ütemtervet.

Sörös Gábor

Van. Csak nem férünk bele, látod.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

A lakosság, ahogy Képviselő úr is mondta, hogy ezt hogyan fogja venni? A kettőt azért mégiscsak szinkronban kell egymással kezelni. Értem, hogy találtunk most egy pályázatot.

Pénzes Andrásné

Nem tudjuk szinkronba hozni.

dr. Répás József

Valóban az a rossz, hogy az EU nem ad pénzt belterületi utak építésére. Korábban volt egy olyan ígéret, még 1,5 – 2 évvel ezelőtt, hogy 250 millió Ft-os csomag lesz, és akkor nem gyűjtő-, hanem belterületi utakra, megyei forrásokból. A megyei források is beszűkültek valami oknál fogva, most ez a pénzmaradvány van.

Gábor Szilvia

Ha most az Alkotmány utca gyűjtőút lenne, kapnánk azért pontot mondjuk, hogy az egy engedélyes terv alapján készülne, de több pontot nem kapnánk, mert nincs ott egy közintézmény, nincs ott hivatal, nincs vállalkozás.

dr. Répás József

A pénz se lenne elég rá.

Gábor Szilvia

Nincsenek buszmegállók, közösségi közlekedés, tehát semmire nem tudnánk ráfűzni.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ezeket megértem.

dr. Répás József

Higgyétek el, nagyon körbejártuk, alaposan megnéztük.

Sörös Gábor

Itt a járda abszolút esedékes, mert bukdácsolunk rajta augusztus 20-án, a másik járdán szintén rossz állapotban van. Gyakorlatilag csak ezt kell majd megmagyarázni. Ez is probléma, hogy magyarázkodni kell akkor is, ha valami jót csinálsz, és nyilván nem fog tetszeni mindenkinek. Ezt valamikor majd előre kellene elmondani, ne akkor, amikor már itt van a területátadás. Úgyse fogják megérteni, hogy miért nem az övék, pedig megígértük, azt kommunikáltuk fél évvel ezelőtt, hogy majd ez lesz, meg az lesz.

16:08 óra Varga Ilona kiment a teremből.

Pénzes Andrásné

Ebbe a 100 millió Ft-ba a jelenlegi árakon belefér?

Gábor Szilvia

A tervezői költségbecslés alapján - ez csak egy becslés, még egy tanulmánytervünk sincs - ez csak egy becsült összeg, nettó 70 millió Ft, abban még a Hivatal mögötti járdafelújítás nem volt. A tervező annyit mondott, hogy a Védgát utca és a Széchenyi tér közötti járda olyan 11 millió Ft-os összeg. Azon tudunk gondolkodni, hogy ne haladjuk meg a költségeket, azt vegyük ki, és csak a Széchenyi tér és az 51-es között lenne járda, és még itt a Hivatal mögött.

16:09 óra dr. Répás József kiment a teremből.

Pénzes Andrásné

Ezt nem tudjuk a költségvetés készítésekor számba venni?

Gábor Szilvia

A pályázat be lesz nyújtva egy műszaki tartalommal, ami ebben szerepel, azzal.

Pénzes Andrásné

A Vármegyénél hol állunk a sorban, mert a Járásnál az utolsók között voltunk a pályázat elnyert összegében. Mennyire fognak bennünket támogatni, függetlenül attól, hogy milyen kultúr- és egyéb politikánk van? Mindenki ugyanolyan eséllyel pályázhat, vagy itt is lesznek politikai szempontok?

Soós Zsoltné

Kaptuk tájékoztatásul ezt a lehetőséget, hogy próbáljunk meg összeszedni olyan lehetőségeket, hogy be tudjuk nyújtani, nagy valószínűséggel ez meg fog tudni valósulni.

16:12 óra dr. Répás József visszajött.

Németh Mihály

Van-e még valakinek ehhez érdemi hozzászólása? Ha nincs, aki támogatja a határozati javaslatot, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A Bizottság tagjai a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadták.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Belterületi utak fejlesztése TOP_Plusz-1.2.3-21 felhívásra bruttó 100 millió Ft összegig a Hatház utca, Széchenyi utca és Kossuth Lajos utca vonatkozásában, a következők szerint:

- *burkolatfelújítás Hatház-Széchenyi utca 51-es úti buszmegállótól a Széchenyi térig, az 51-es főúthoz történő csatlakozás kialakítása, parkoló kialakítás a Kunbaba szobornál, továbbá zöld felület rendezés a Széchenyi térnél,*
- *a Széchenyi utca burkolatfelújítása a Széchenyi tértől az 51-es főútig,*
- *kerékpáros nyom felfestése a Hatház, Széchenyi és Kossuth utcákon,*
- *járdafelújítás a Széchenyi tér és az 51-es főút között,*
- *járdafelújítás a Polgármesteri Hivatal mögött.*

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

5. napirend „Javaslat előzetes hozzájárulásra sport- és rekreációs besoroláshoz”

Németh Mihály

Folytatjuk az 5. napirendi ponttal: javaslat előzetes hozzájárulásra sport- és rekreációs besoroláshoz. Ez a napirend engem abszolút módon meglepett, kezd hasonlítani a bányáügyekre. Arra is emlékszem, hogy ez a bánya volt az, aki lebányászta a sódert úgy, hogy nem volt még átsorolva az övezet.

16:14 óra Sörös Gábor kiment a teremből.

dr. Répás József

Engem keresett meg egy befektetői társaságnak a két képviselője, akik nem voltak érintve, nem ők voltak a bányatulajdonosok, nem érintettek a kibányászásban. Ezt a területet meg akarják vásárolni, és itt egy rekreációs övezetet szeretnének létrehozni. Egy olyan fejlesztést megvalósítani, mely vízisportokra alkalmas területátalakítás, átépítés lenne. Nagyon örültem a javaslatnak, hogy ez a vízfelület ilyen módon hasznosításra kerül. Egy előzetes hozzájárulás lenne, hogy ténylegesen meg tudják kezdeni a tervezéseket, az előkészítéseket. Nekünk semmilyen költséget nem jelent, viszont létrehoznak egy olyan objektumot, amiről mi is sokat beszélünk, hogy mire tudjuk hasznosítani ezeket a tavakat. Tényleg történik egy fejlesztés, arra kérek mindenkit, hogy támogassa ezt. Előzetesen már annyit beszélgettem velük, hogy amennyiben ez zöld utat kap, akkor lehetne egy közös együtt gondolkodás, aminek a mértékéről majd tudunk beszélni. Azt gondolom, hogy ha történik egy fejlesztés, beruházás, akkor egy korábbi negatív felhangú dolog miatt ne büntessünk egy olyan céget, aki valamit rendbe akar rakni.

Németh Mihály

Nem a korábbi miatt mondtam ezt.

Németh

Sörös

dr. Répás József

Örülünk annak, hogy végre valahol egy terület rekultiválva lesz, rendezve lesz. Őszinte leszek, örülök annak, hogy meg fog valósulni. Saját magánberuházásból fogják megcsinálni. Ha megkapják határozatban a zöld utat, akkor előbb-utóbb fognak látványterveket is készíteni. Nem titok, Pekár Zoltán az, aki ebben nekik segít, közreműködik, tervezőként. Zolit ismeritek, nagyon jól ismeri Kiskunlacháza problémáit. Én ajánlottam őt nekik, mert legalább így nem ütközik a rendezési tervünkkel bármilyen elképzelés. Azt mondom, hogy segítsük, támogassuk, hasznára válik a településnek mindenféleképpen. Többet még én sem tudok. Ez egy elképzelés, várják az előzetes hozzájárulást, és ha megvan, fognak ők is pénzt, paripát beletenni.

Németh Mihály

A vételárat ismered?

dr. Répás József

Nem, fogalmam sincs.

Németh Mihály

Én sem ismerem, de szerintem 500 millió Ft a vételár, a beruházás megint 500 millió Ft. Nem tudom, mit akarnak. Nagyon nagy pénz mozog itt, az 50 millió Ft ilyen esetben csepp a tengerben, vagy a sóderbányában, mondhatnánk azt is. Ne szalasszuk el a lehetőségeket, tanuljunk abból, ami megtörtént nem is olyan régen. Azt is egy elszalasztott lehetőségnek tartottam.

16:20 óra Sörös Gábor visszajött.

Németh Mihály

Azt szeretném, ha lenne ez kommunikálva, és küzdenénk ezekért a pénzekért a végtelenségig.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ahonnán ki kell indulni, az, hogy van egy cég, aki bányászik ezen a területen, és ez a tevékenység lassan a végéhez ér. Eladja ezt a területet valakinek, fogalmam sincs, hogy a két cég között van-e kapcsolat, aki majd rekultiválni szeretne, ilyen-olyan beruházással, ehhez kéri a mi hozzájárulásunkat. Ami nekem ebből az előterjesztésből és a mellékletekből nem derült ki, hogyan kapcsolódik és hogyan van összhangban ez a rekultivációs cél a bányászati engedélybe foglalt, és az alapján engedélyt kapott rekultivációs céllal, ami a bányát kötelezi. Addig a bányászati tevékenységet nem lehet befejezetté nyilvánítani. A Szabályozott Tevékenységek Felügyelő Hatósága fogja ellenőrizni, hogy megvalósult-e a rekultiváció. Azt gondolom, hogy addig ilyenre adni akár csak elvi engedélyt is, amíg az előírásokat nem ismerjük, vagy nincs erre utalás, nem lehet, nem is tudom, miről beszélünk. Mindig azzal szoktam kezdeni, ha bányáról van szó, hogy addig nem is kap engedélyt, amíg a bányafelügyeletnek ezt a rekultivációs célt be nem mutatta, és az jóvá nincs hagyva. Ez a végén ugyanígy kell történnie. Itt jön a következő napirendi pontnál majd a javaslatom: amikor közérdekű adatigényléssel fordulunk a hatósághoz, akkor kérdezzük meg, hogy a bányák esetében megvalósultak-e ezek a rekultivációk. Ennek utána járnék, mert szorosan összefügg, ebből kell kiindulni.

dr. Répás József

Hívjuk meg Pekár Zoltánt a következő bizottsági ülésre. Valószínűleg több információval rendelkezik.

Soós Zsoltné

Ne kérjük meg a bányavállalkozótól az információt?

dr. Répás József

Közben megkérhetjük.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Mert ez akár a vételárba bele is kalkulálódhat. Ha átveszi a rekultivációs feladatot, akkor az meghatározhatja a vételárat. Ez már nem ránk tartozik. De a bányafelügyelőségnek akkor is ellenőriznie kell, addig nem kap olyan határozatot, hogy a bányászati tevékenység be van fejezve, amíg ez nincs lezongorázva.

Németh Mihály

Egyetértek veled.

Pénzes Andrásné

A cégekkel én is bajban vagyok. Tehát a Bácska Logistik a tulajdonos, és bányászik, eladja a LaVida Estate Zrt.-nek. Van itt valaki, aki megfinanszírozta ezt az egész fejlesztői beadványt, a MMHSS Szolgáltató Központ Kft. Vannak benne előközművek, de mi van a teljes közművel, ha itt lakópark lesz? Mi az, hogy előközmű?

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ideiglenes.

Bárány László

Még nem tudják, hogy milyen közművesítése lesz ennek a területnek, gazdasági számításokat fognak készíteni rá. Vagy a közműhálózatot elviszik odáig, vagy pedig egy autonóm közműve lesz ennek a területnek.

dr. Répás József

Igen, elektromos áram van a környéken; a víz és a szennyvíz a kérdéses.

Bárány László

Leírták a megkeresésben, hogy minden költséget vállalnak, azt is, hogy valamilyen szintű támogatásra is hajlandóak az Önkormányzat felé.

Németh Mihály

A szintet meghúztam.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ez megegyezés kérdése.

Bárány László

A bánya bezárásához, ami a bányaengedélyben van, hogyan kell rekultiválni, azt meg kell csinálni, az ettől a fejlesztéstől független lesz. Ez nem egy rekultivációs HÉSZ módosítás lenne, hanem övezeti átsorolás, átkerülne beépítésre nem szánt rekreációs területbe. Ilyenek vannak itt a bányaterületen, a György tanya, Némediék tanyája is át lett sorolva, ezek rekultiváció utáni hasznosítások. Inkább ilyen fejlesztések legyenek, inert hulladékos visszatöltések.

dr. Répás József

Az biztos.

Kovácsné dr. Zsáka Teréz

Jó az irány, nem arról van szó, ez támogatandó.

Bárány László

A bányavállalkozótól el lehet kérni azt az információt, hogy milyen szintű rekultivációval befejezheti be a bányászati tevékenységet.

dr. Répás József

Hívjuk meg a beruházót és Pekár Zoltánt a következő bizottsági ülésre, ott a kérdéseket fel lehet tenni, meg lehet fogalmazni az 50 millió Ft-os igényt.

Soós Zsoltné

A településrendezési szerződés fogja majd a költségeket rendezni.

Németh Mihály

Nem arra a költségre gondoltam, az még e fölött van. Ez a Környezetvédelmi Alapba történő hozzájárulás, amit én mondok, nem az a költség, ami ráesik igazából.

Soós Zsoltné

Ha kialakul egy új terület, és övezeti átsorolás lesz, az lehet az alapja mindenféle anyagi ellenszolgáltatás kérésnek, szerintem településrendezési szerződés keretében, de nyilván lehet más módon is kérni. Itt egy elvi hozzájárulást adnánk, utána jön majd a részletek kidolgozása, akkor lehet azt mondani, hogy ha épül ennyi üdülő, meg egyéb, akkor ezért mit kérünk. A településrendezési szerződés pont erről szól. Viszont itt beszéltünk egy dologról, hogy átvihető-e, ez a belterületbe vonás.

Bárány László

Az szerintem nem kapcsolódik ehhez. Lehet, hogy ebből lakóparkot, tényleges lakóházas, belterületet nem fognak csinálni.

16:28 óra Varga Ilona visszajött, Nyevrekla Szilvia kiment a teremből.

Soós Zsoltné

De a beadványban belterületbe vonásról is van szó.

Bárány László

Az már egy másik építési övezet.

Németh Mihály

Az még 50 millió Ft.

Bárány László

Most nem lehet új lakóterület művelést csinálni a településeken, csak rozsdáövezetben, gyakorlatilag új lakóterület kijelölés szinte tiltva van.

Soós Zsoltné

Tehát itt lakóházakat biztosan nem fognak építeni?

dr. Répás József

Nem lakóházakat akarnak, hanem faházakat akarnak telepíteni, ahol pihenni horgászni tudnak, tulajdonképpen egy hétvégre kiveszik, ilyenben gondolkodnak.

Soós Zsoltné

Úgy gondolom, hogy az elvi hozzájárulásnak akadálya nincs. Természetesen az anyagiakról beszélni kell, ez egyértelmű.

Németh Mihály

Azt gondolom, úgy adjunk bármilyen elvi hozzájárulást, hogy ez a része is tisztázva van, utána erre fog hivatkozni mindenki. Volt már ilyen eset.

Soós Zsoltné

Még ide fog kerülni a tanulmányterv és a településrendezési szerződés. A belterületbe vonáson egy kicsit mi is meglepődtünk, a településtervezőnek ezzel tisztában kellene lennie.

Németh Mihály

Azzal kezdtem, hogy kezd hasonlítani a bányatügyekre, amikor valaki belterületbe vonást kér, kint a pusztában, ahol körbe mindenféle szántó van.

Soós Zsoltné

Ezt nem fogjuk támogatni.

16:30 óra Nyevrekla Szilvia visszajött.

Bárány László

Ha lehetne belterületbe vonást kérni, de nem akarjuk, hogy ott belterület legyen, akkor nem járunk hozzá. Az egy független eljárás, jönnek majd, hogy kérni akarják a belterületbe vonást, és azt mondjuk, hogy nem akarjuk belterületbe vonni azt a területet.

Pénzes Andrásné

És nem mondhatják, hogy adnak 150 millió Ft-ot, csak vonjuk belterületbe, mert nem is lehet belterületbe vonni, zárul a kör.

Soós Zsoltné

Azt tudjunk engedélyezni, amit kér, a belterületbe vonáson kívül.

Varga Ilona

Ha nem belterület, akkor csinálhatják?

Bárány László

Ez egy külterületi rekreációs övezet lenne, külterületi helyrajzi számmal.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Miért van az az igény, hogy vonjuk belterületbe?

Bárány László

Ezt nem tudom, nem beszéltem velük. Láttam Pekár Zolinak az anyagát, szinte egy az egyben átemeltem az előterjesztésbe. Polgármester úr beszélt a befektetőkkel. Minden ilyen építési vállalkozós céges befektetőnek van a tarsolyában egyéb elképzelés is.

Németh Mihály

Pont arról beszéltem, ami a tarsolyban van.

dr. Répás József

Szeretném, hogy legyen egy olyan bizottsági ülés, amikor a befektető és a tervező is jelen van és rá a kérdéseket nekik fel tudjátok tenni. Ilyen esetben is, mint általában minden gazdasági vállalkozás esetében, senki nem fogja kiteregetni a kártyáit, nincs olyan cég, olyan vállalkozás, magánszemély sem. Viszont Elnök úrnak a javaslata elindított bennem egy másik gondolatot, amire szeretném a tisztelt képviselőtársaim figyelmét felhívni: mostantól kezdődően bárki Kiskunlacházán szeretne lakóövezeti átsorolásokat, belterületbe vonásokat kezdeményezni, fizessen be fejlesztési pénzt a Környezetvédelmi Alapba. Az nem elég, hogy a rendezési terv költségeit állja, fizessen be. Megtehetjük, kérhetjük. Haszonszerzés céljából, vagyongyarapodás céljából történnek ezek a fejlesztések, terhelik a város közintézményeit, közúthálózatát, infrastruktúráját. Az ilyen típusú ingatlanfejlesztők is fizessenek be vastagon pénzt. Terjesszük ki ezt a kört azokra is, akik megvesznek x mennyiségű ingatlant, fizessenek be a Környezetvédelmi Alapba. Ki kell dolgozni ennek a formáját, mértékét, menetrendjét. Ezt majd kérni fogom, hogy a jogi, pénzügyi feltételeket a Szociális és Ügyrendi Bizottság dolgozza ki, mert aki vagyoni gyarapodás céljából szeretne Kiskunlacházán ilyen jellegű fejlesztéseket, beruházásokat megvalósítani, akkor járuljon hozzá a közszolgáltatások színvonalának a megőrzéséhez

Soós Zsoltné

Akkor most ezt vegyük le napirendről, és jöjjön majd még egyszer?

dr. Répás József

Igen, vegyük le, és hívjuk meg Pekár Zolit és a beruházót a következő pénzügyi bizottsági ülésre. Mindenki összeszedi a kérdéseit, mert azt gondolom, ettől függetlenül tényleg jó ötlet, hogy valami elindul a külterületen ezekkel a bányákkal.

Sörös Gábor

Egyébként a beruházás nagyon jó ötlet.

Németh Mihály

Aki egyetért azzal, hogy vegyük le a napirendről, és hívjuk meg a következő bizottsági ülésre a tervezőt és a beruházót, az kérem, szavazzon.

A Bizottság tagjai a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadták.

52/2025. (VIII.27.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozata

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a sport- és rekreációs besoroláshoz való előzetes hozzájárulásról szóló napirendi pontot leveszi napirendről, és a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság következő ülésére meghívja a tervezőt, és a LaVida Estates Zrt., mint beruházó képviselőjét.

Németh

Soós

6. napirend „Intézkedés kérése a gyalogos közlekedés biztonsága érdekében”

Németh Mihály

Következő napirend: intézkedés kérése a gyalogos közlekedés biztonsága érdekében. Ha jól emlékszem, itt a Dózsa György úti, a régi 51-esen a peregi temetőtől lefelé számítva járdát szeretnének, vagy felfesteni egy gyalogosátkelő helyet.

Sörös Gábor

Fekvőrendőrt is akarnak.

Németh Mihály

Ez a járda kérdés nem újdonság, mert volt egy olyan ígéret, hogy majd oda terveztetünk járdát. Terveztetünk erre a szakaszra? Nem most, ezelőtt sok évvel?

Gábor Szilvia

Nem.

Sörös Gábor

Azért szerintem ne vegyük ezt ennyire komolytalanul, mert amiket írnak, azt jól írják, el is hiszem, hogy ugyanolyan versenyzések vannak, mint máshol, és ha nincs is lehetőség fekvőrendőrt csinálni, táblával is ki lennének elégítve. 30 vagy 40 km/h-s sebességkorlátozó táblát szeretnének, ez nyilván nekünk kisebb anyagi ráfordításba kerülne. Az a kérdés, hogy módosíthatjuk-e mi ott a sebességkorlátot.

dr. Répás József

Az nem a mi utunk, hanem a Magyar Közúté.

Gábor Szilvia

Igen, csak kérhetjük tőlük.

Sörös Gábor

Akkor át kell majd pattintani a labdát a Magyar Közútnak, foglalkozzon vele.

dr. Répás József

És megírni, hogy hiába 30-40 km/h a korlátozás, nem tartja be senki.

Sörös Gábor

Az mindegy, de csináltunk valamit.

Németh Mihály

Azért az jusson eszünkbe, hogy volt 40 km/h-s sebességkorlátozás Kiskunlacházán.

dr. Répás József

Senki nem szerette.

Németh Mihály

Akkor is megállapítottuk, hogy ez milyen rossz, mert még nagyobb a környezetszennyezés.

Sörös Gábor

Azt fogják mondani, hogy a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság nem foglalkozott a kéressel, lesöpörte az asztalról. Ha baleset lesz ott, akkor mi leszünk a felelősek, ők szoltak.

Németh Mihály

De nem mi leszünk, aki a balesetet okozza.

Sörös Gábor

Az mindegy, de másodsorban mi leszünk, valamit tennünk kell.

dr. Répás József

Azt javaslom, két dolgot kérjünk a Közútkezelőtől, a 40 km/h-s táblát, és egy felfestést, hogy gyalogos sáv legyen az egyik oldalon, ezt valósítsa meg. Azt fogja mondani, hogy finanszírozzuk meg. A tábla a legkevesebb, mert veszünk pár tízezer Ft-ért táblákat, a felfestésre pedig megmondja, hogy mennyibe kerül a 200 – 300 méteres csík felfestése. Ezt javaslom a gyalogosok biztonsága érdekében, nem akkora költség.

Soós Zsoltné

A beadványt megkapta a Magyar Közút is. Kapja meg tőlünk is?

dr. Répás József

Igen, azzal, hogy ezt kérjük.

Gábor Szilvia

A táblára azt fogja mondani, hogy képviselő-testületi határozat kell.

dr. Répás József

Mind a kettőre kell képviselő-testületi határozat, a felfestésre is.

Varga Ilona

A lakosság felé is kell egy tájékoztató.

dr. Répás József

Traffipax-szal kapcsolatban tegnap volt egy kis beszélgetés. A Ráckevei út lakói részéről több beadvány megfogalmazódott, egyirányúsítás, forgalomelterelés, stb. Nincs realitása ennek.

Németh Mihály

Napirend lesz.

dr. Répás József

Akkor majd ott el fogom mondani, javasolnék valamit, hogy segítsünk.

Németh Mihály

Itt az volt a javaslat, hogy legyen 40 km/h-s tábla és gyalogos sáv felfestés.

Soós Zsoltné

Ezzel keressük meg a Magyar Közútkezelőt, és erről tájékoztassuk a beadványt benyújtókat.

Németh Mihály

Így van. Aki ezzel egyetért, kérem, hogy szavazzon.

A Bizottság tagjai a javaslatot egyhangúlag elfogadták.

53/2025. (VIII.27.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozata

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága felkéri a Polgármesteri Hivatalt, annak érdekében keresse meg a Magyar Közút Zrt.-t, hogy a régi 51-es főúton, a Dózsa György útnak a peregi temetőtől kezdődő részére vezessen be 40 km/h sebességkorlátozást, továbbá az említett területen készüljön gyalogos sáv felfestés.

7. napirend „A Ráckevei út közlekedésével kapcsolatos beadvány”

Németh Mihály

A 7. napirendi pont hasonló, a Ráckevei út közlekedésével kapcsolatos beadvány. Itt is a sebességkorlátozást, vagy a közlekedés korlátozását kéri az ott lakók. Itt, ha jól emlékszem, volt már fekvőrendőr javaslat is.

dr. Répás József

Minden volt.

Németh Mihály

Meg tábla, meg ami csak létezik. Valószínű, hogy traffipax is.

Gábor Szilvia

Itt volt már közutas bejárás is, amit a hölgy kért, mindenki kint volt, csak ő nem. Ez többször végigfutott dolog volt.

dr. Répás József

A következőkben maradtunk tegnap ezen a megbeszélésen, ahol többen ott voltak az utca lakói közül: megkeressük a Pest Vármegyei Közút igazgatóját, és a részvételükkel egy lakossági fórumot tartanánk. Meghívnánk az utca lakóit, ott feltehetik a kérdéseiket a közútkezelő felé. Elhangzott olyan is például, hogy a nagy nyergesvontatók nagy sebességgel száguldoznak, reped a fal, kinek kell viselni ennek a költségeit. Jogos. A Magyar Közút felé kell feltenni a kérdést, mert az út nem a miénk. Egy ilyen fórumot meg fogunk szervezni, Jegyző asszonyt kértem, hogy írjuk meg a levelet, hívjuk meg őket. Jelölje meg a vármegyei igazgató, mikor ér rá. Egyetlen egy dolgot tudok elképzelni, aminek esetleg lehet realitása, ez pedig egy fix traffipax kihelyezése sebességkorlátozás céljából, hogy legalább a megrakott teherautók ne döngessenek felfelé. Ott a kis kanyarban felszáguldanak, nem tartja be senki az 50 km/h sebességet. Megnézzük, hogy mennyibe kerülne annak a kihelyezése, ami egyfajta sebességcsökkentő hatással lenne azon a szakaszon. Megkérdezzük, hátha ők is hozzá tudnak járulni valamilyen szinten. Mást nem tudok elképzelni. Fekvőrendőrt nem lehet ilyen útra rakni, elterelés nem lesz, egyirányúsítás nem lesz, a Csepel-sziget felé az egyetlen összekötő út itt délen. A ráckeveiek tulajdonában van az ipari út, arra nem fog senki terelni forgalmat, ezt el kell felejteni. Amíg lovaskocsikkal közlekedtek, vagy biciklivel a két település között, az az út nagyon jó volt, de sajnos megváltoztak a közlekedési szokások. Összekötő út a Csepel-szigettel, azon változtatni nem tudunk. Ha csökkentjük a sebességet, akkor talán nem rezonál be úgy a ház, nem lesz akkora károkozás. Megnézzük, hogy mennyiért tudnánk megvalósítani. Ha itt lesz a Magyar Közút igazgatója, válaszolni fog a kérdéseikre. Megértem őket, szerencsétlen helyzet, de nem tudok más fizikai megoldást találni.

Varga Ilona

Arról beszéltünk, hogy egy traffipax tízen-pármillió Ft-ba kerül.

Sörös Gábor

Nincs annyi. 8 millió Ft körül van.

Varga Ilona

Akkor legyen 8 millió Ft. Vannak azok a jelzések, ami felvillan, amikor gyorsan mész, egy legörbült smiley, hogy lassíts, vagy pedig az van kiírva, hogy 50 km/h-val menj. Ez azért megfogja az autóst. Úgy gondolom, hogy annak nem több millió Ft-os a kihelyezése. Lehet, hogy napenergiával működik, szerintem jobban megfogná a gyorsajtókat, és nem kerülne 8 millió Ft-ba.

Gábor Szilvia

Kértünk már erre ajánlatot, úgy emlékszem, 1,2 millió Ft lenne.

Varga Ilona

Biztos vagyok benne, hogy lenne forgalomcsökkentő hatása. Sokan, akik beszáguldanak, ha ez felvillanna, lassítanak. Engem megfog, és biztos vagyok benne, hogy másokat is. Akár minden bejáróhoz lehetne egy ilyen, nekem ez lenne a javaslatom.

Sörös Gábor

Azon a részen tényleg gyorsan lehet menni, mert adja magát. Tegnap az embereket végig hallgattuk. Ha az ágya a Ráckevei útra néz, ott a távolság mennyi lehet, 10 méter? Nagyon durva. A hölgy sírt, hogy reped a ház, már minden évben tataroznak, ez az ott lakóknak nagyon nagy probléma. Azt is kérném a Magyar Közúttól, hogy néha álljanak meg autóval, és mérjék meg a kamionokat, milyen túlterheléssel mennek. Tönkre teszik az útjainkat, főleg nyáron.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Így igaz.

Sörös Gábor

Aztán ha kiderül, hogy tizből egyik sem túlterhelt, meg tudjuk mutatni a lakóknak az eredményt. Ha mondjuk 10 tonnával több, az már jelentős. Végezze el a feladatát a Magyar Közút, jöjjön el, mérje, pénzbevétele van belőle.

dr. Répás József

Ez a fórum ezért is jó lesz.

Németh Mihály

Nem rakják túl a kocsit, mert aki rakta, azt is megbüntetik.

Sörös Gábor

Csak, hogy ez valóban így van-e?

Németh Mihály

Én se rakom túl, nem szeretnék százezreket, vagy milliót fizetni. 40 tonna összsúllyal mehetnek, be szokták tartani.

Sörös Gábor

10 másodpercenként fordult egy autó, nagyon nagy forgalom volt.

Pénzes Andrásné

A Határ utca sarkán, Zabos Sándorné házánál emlékeztek, hogy olyan döntés született a Bíróságon, ami szerint nem csak a közútkezelőt büntették meg, hanem a bennünket is? Több százezer forintot fizettünk ki azért, mert a Magyar Közút útja zajos, és építeni kellett oda egy vízvetőt. Nem gyerekjáték, hogy reped a ház, és akkor nem biztos, hogy csak a közútkezelő fog kártérítést fizetni.

Németh Mihály

Amit Alpolgármester asszony mondott, az úgy igaz: ha világít, én is lassítok. Valószínű, hogy valamilyen visszatartó ereje lesz, de ha nagy autóval gyorsan akar menni valaki, azt nem fogja visszatartani.

dr. Répás József

A nagy autókkal van a gond, mert azok okoznak problémát. Nagyon sokan vannak, akik gyorsan mennek.

Varga Ilona

Annak akármit tehetünk ki, nem lesz foganatja.

dr. Répás József

Nézzük meg mindkét javaslatot (*traffipax és felvillanó, lefelé görbülő száj*), és jöjjön vissza a Bizottság elé.

Gábor Szilvia

Dömsödnék 8 millió Ft-ba került a traffipax. Forgatják, nem mindig ugyanabba az irányba néz. Van, amikor Tass felé, van, amikor Budapest felé.

dr. Répás József

Ha én vesz az Önkormányzat egy traffipaxot, akkor a mérőt nem vehetik ki belőle.

Gábor Szilvia

Külön veszünk hozzá?

dr. Répás József

Csak a doboz volt 8 millió?

Gábor Szilvia

Az áramellátás, tervezés, stb., és van valami álkamera benne. Azt látom, amikor a rendőr reggel jön, és átforgatja.

dr. Répás József

Úgy néztek meg, hogy úgy mennyi, ha fixen benne hagyjuk a traffipaxot. Az a lényeg, hogy amikor az autó megy, ne száguldjon bele a kanyarba, lassítson. Utána úgysem fog felgyorsítani, mert ott a STOP tábla, az már jól megfogja. Nézzétek meg, hogy beépítve mennyibe kerül.

8. napirend „A 2025. évi költségvetés módosítása”

Németh Mihály

Következik a 8. napirendi pont, a 2025. évi költségvetés módosítása. Itt rögtön át is adom a szót Pénzügyi osztályvezető asszonynak.

Nyevrekla Szilvia

Ez az előirányzatomódosítás a 2. számú. 9,6 millió Ft-tal a bevételeket növeli az év közbeni állami támogatás, illetve néhány kisebb működési összeg. A kiadásoknál több változás látható. Nőnek a személyi juttatások, és a hozzá kapcsolódó munkaadói járulékok. A dologi kiadásoknál a legnagyobb tétel a fizetendő ÁFA, amit a beruházási ÁFA-ról vezettünk át. Jelentős a kiadások növekedésénél a már említett, a Művelődési Központnál megjelenő többletkiadás. A beruházásoknál csökkenő tétel a megvásárolt Kossuth téri háznak a felújítása, csak a terveknek a költsége marad benne a kiadási előirányzatban. A tartalék növekszik, de ezzel azért óvatosan bánjunk. Az összes intézményi finanszírozás a Művelődési Háznál változik 14 millió Ft-tal és a Konyhánál 634.000 Ft-tal.

Pénzes Andrásné

Számszakilag helyesnek találtam, hibát nem találtam benne.

Szecsei Imréné

Én sem.

Pénzes Andrásné

Számszakilag teljesen jó a 2. előirányzat módosítás. Amit azonban kiemelnék: valóban a tartalék 26,3 millió Ft lett, de ne felejtjük el, hogy a költségvetésünkben 30 millió Ft vagyoni értékesítésből származó bevételünk. Ha azt most kivennénk, akkor már a tartalékot is ki kellene, sőt, nem is volna elég. Ez egy általános tartalék. A polgármesteri illetményre, amennyi támogatás érkezett, azt miért tesszük tartalékba?

Nyevrekla Szilvia

Mert az eredeti költségvetésben a teljes kiadásrésze benne volt egész évre, de csak a féléves támogatást kaptuk meg. Július 1-vel változik az ő illetménye, ilyenkor állapítják meg, hogy mennyi normatívát adnak hozzá.

Pénzes Andrásné

Tehát most akkor ebből a tartalékból van céltartalék, hogy ebből a II. félévi polgármesteri illetményemelésre fordítanunk kell?

Nyevrekla Szilvia

Módosított előirányzatba került, nem céltartalékba. Eredetileg benne volt, amit január 1-jével beterveztünk, most csak az emelés mértékével emelkedett.

Pénzes Andrásné

Sokat beszéltünk már a Művelődési Központ finanszírozásáról, erről Osztályvezető asszonnyal telefonon is beszéltem, és tudom, hogy nem csak a László-napok miatti többletfinanszírozás van benne, hanem előzetes számítás alapján a Bor és Jazz nap is. Szeretném a Bizottság tagjainak figyelmét felhívni arra, hogy most ebben az állapotban a Művelődési Központot 14,3 millió Ft-tal támogatjuk pluszban önkormányzati pénzzel.

Németh

László

Soós Zsoltné

A 105 millió Ft-on felül.

Pénzes Andrásné

Így van. A 105 millió Ft-os intézményfinanszírozásból 119 millió Ft-os lett. Nem kevés pénz úgy, hogy gréderezésre az I. félévben elköltöttük a pénzünk 95 %-át, ősszel nem tudom, miből fogunk gréderezni. Itt még van egy olyan 30 millió Ft-os tervezett bevételünk is vagyoneértékesítésből, ami nem tudjuk, realizálódik vagy sem. Polgármester úr mondott egy-két kemény mondatot, hogy az adóbevételek sem megfelelően fognak teljesülni. Tehát nagyon óvatosan kell bánnunk a pénzünkkel, mert a 3. előirányzat- módosításnál lehet, hogy véráldozatok árán fogjuk tudni csak a működtetést finanszírozni. Nem is tudom, hogy mi maradhat el. Tudom, hogy nem vagy elveszett ember, egészen biztos, hogy dolgozol azon, és dolgozik a Hivatal azon, hogy miből lehet többletbevétel, de ha vagyont hasznosítunk, és működtetésre kell költenünk, ez nem egészséges.

dr. Répás József

Nem is szeretnénk.

Soós Zsoltné

Ez így van.

Pénzes Andrásné

Tehát az előirányzatomódosítással minden rendben van, átlátható, világos, teljesen jól megértettem, köszönöm. A rendelet-tervezetből hiányzik a finanszírozási bevétel és kiadás, de rájöttem, hogy egységes szerkezetben lesz, és miután ezek nem változnak, az egyenleg ott jól fog működni. Van az előterjesztésnek egy olyan mondata, nagyon régről, még az én időmből, hogy „a pénzügyi bizottság írásos véleménye alapján”. Ez a jegyzőkönyv, ami itt elhangzik a költségvetés módosításáról, nem megy képviselő-testületi ülésre. Kell-e ez a mondat? Akkor tényleg készítsünk kivonatot a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság anyagából valamit.

Soós Zsoltné

A képviselő-testületi ülésre?

Pénzes Andrásné

Akkor megvan az írásos vélemény. Ez az én időmben sem volt így, de úgy emlékszem, hogy már akkor is benne volt ez az írásos vélemény. A jegyzőkönyvek nagyon sokáig el is készültek képviselő-testületi ülésig

Soós Zsoltné

Akkor valószínűleg más ütemben volt a bizottsági és a testületi ülés. Most szerda van, kedden lesz képviselő-testületi ülés, és addig lesz még egy bizottsági ülés.

Pénzes Andrásné

Emlékszem, úgy csináltuk a bizottsági jegyzőkönyveket, hogy képviselő-testületi ülésre tudjanak menni. Ha most ezek nem mennek, akkor ezt az írásos, pénzügyi bizottsági véleményt jó lenne, ha ki tudnátok venni testületi ülésig az előterjesztésből.

Varga Ilona

A B Óvodának az elszámolása megtörtént?

Nyevrekla Szilvia

Folyamatosan küldjük be a kifizetési kérelmeket, a végső még nem ment be. Még nem kaptunk helyíni ellenőrzésről tájékoztatót, a használatbavételi engedély folyamatban van.

Varga Iлона

Mi az, ami hiányzik esetleg?

Soós Zsoltné

Most már megvan szinte minden.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

A Konyhánál a megállapodás a lízinget nem sikerült lezárunk?

Nyevrekla Szilvia

De, lezártuk, vége a szerződésnek.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Lezártuk a szerződést? Kifizettük, amit kellett?

Nyevrekla Szilvia

Igen.

Németh Mihály

Még valakinek van-e esetleg mondani valója, észrevétele? Ha nincs, aki a költségvetési rendelet-módosítást javasolja a Testületnek elfogadásra, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A Bizottság tagjai a rendelet-módosítási javaslatot egyhangúlag elfogadták.

54/2025. (VIII.27.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozata
Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(III.5.) rendelet módosítását.

9. napirend „Javaslat az utólagos csatlakozási díjról szóló rendelet módosítására”

Németh Mihály

Következik a 9. napirend: javaslat az utólagos csatlakozási díjról szóló rendelet módosítására. Ha jól emlékszem, technikai dolgok vannak a módosításban, Jegyző asszony mondanál róla valamit?

Soós Zsoltné

A kérelem és az igazolás nyomtatványmintája lett pontosítva, hogy akkor, amikor beérkeznek a kérelmek, minden adat a kolleganők rendelkezésére álljon. Ki lett bővítve, ez alapján készülnek el a határozatok, amikben megállapítjuk az utólagos csatlakozási díjat.

Németh Mihály

Kérdése, észrevétele van-e valakinek? Nincs, akkor szavazzunk erről is. Tehát, aki az utólagos csatlakozási díjról szóló rendelet ilyen fajta módosításával egyetért és elfogadásra javasolja a

rendelet-módosítást a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A Bizottság tagjai a rendelet-módosítási javaslatot egyhangúlag elfogadták.

55/2025. (VIII.27.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozata
Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az utólagos közműcsatlakozások rendjéről és a fizetendő díjról szóló 1/2022.(II.02.) önkormányzati rendelet módosítását.

10. napirend „Javaslat közművagyron átvételére”

Németh Mihály

Folytatjuk a 10. napirendi ponttal: javaslat közművagyron átvételére. Ez a Cser-Ép Kft. ügyekkel kapcsolatos anyag, nem ismeretlen. Van-e valamilyen aggályos része? Minden feltételt teljesített?

Soós Zsoltné

Igen. A DPMV Zrt. átvette a hálózatot.

Pénzes Andrásné

Ez az, amit visszaküldtünk ÁFA összeg pontosítás miatt, vagy egy másik?

Soós Zsoltné

Ez egy másik része annak a hálózatnak.

Pénzes Andrásné

Hol van az I. ütem, amit visszaküldtünk, hogy mennyi a pontos ÁFA-ja?

Soós Zsoltné

Utána jött még egyszer bizottsági ülésre, és elfogadtuk.

Pénzes Andrásné

Köszönöm, erre nem emlékeztem.

Németh Mihály

Akkor, aki ezt támogatja, láérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A Bizottság tagjai a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadták.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Cser-Ép” Ingatlanforgalmazó, Tüzelő- és Építőanyag Kereskedelmi és Szállítási Kft. (2340 Kiskunlacháza, Védgát u. 1., adószám: 12163898-2-13) által a Fővárosi Katasztrófavédelmi Hatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35100/10588/2022. ált. számú vízjogi létesítési engedélye alapján a 2340 Kiskunlacháza, Diófa utca előközművesítés, vízellátás és szennyvízelvezetés II. ütemében megvalósított ivóvíz- és szennyvízközműveket, melynek összértéke nettó 45 192 150 Ft + Áfa, bruttó 57 394 031 Ft (ivóvíz közműhálózat értéke: nettó 15 064 050 Ft + Áfa, bruttó 19 131 344 Ft, szennyvíz közműhálózat értéke: nettó 30 128 100 Ft + Áfa, bruttó 38 262 687 Ft), ingyenesen közcélú adományként önkormányzati tulajdonba veszi. A képviselő-testület

felhatalmazza a polgármestert a vagyon átvételével kapcsolatban szükséges eljárási cselekmények lefolytatására, valamint a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására, mely magában foglalja a megállapodás műszaki tartalmát és az átruházott vagyonértéket érdemben nem érintő pontosításokkal, javításokkal ellátott esetleges szövegváltozatának aláírását is.

Felelős: dr. Répás József polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

11. napirend „Javaslat közérdekű adatigénylésre”

Németh Mihály

Következő napirendi pont: javaslat közérdekű adatigénylésre. Ez az a dolog, amibe valamikor a bányáügyekkel kapcsolatosan belevágtam, és pontosításra került olyan értelemben, amit átküldtem neked, Jegyző asszony.

Soós Zsoltné

Igen, a határozati javaslatban benne vannak a pontok.

17:05 óra Nyevrekla Szilvia kiment a teremből.

Németh Mihály

Kihagytam belőle a rekultiváció kérdését, azt kérném, hogy kerüljön bele.

Soós Zsoltné

Ott pontosan mit kérdezzünk?

Németh Mihály

Képviselő asszony, kérlek, hogy fogalmazd meg.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

A Kiskunlacháza illetékességi területén bányatevékenységet folytatók által a tevékenység befejezését követően rekultiváció megvalósult-e, eleget tettek-e az engedélyben foglalt kötelezettségüknek?

Németh Mihály

Erre egy mondattal fognak válaszolni, hogy „persze, természetesen”.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Illetve, hogy a határozatok a tevékenység befejezéséről kiadásra kerültek-e a hatóság által?

dr. Répás József

Átruházható-e a rekultivációs feladat?

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Átruházható, szerintem. Megállapodás kérdése, de meg lehet kérdezni azt is.

Pénzes Andrásné

Ha minden kérdésre válaszolnak, az miben segít nekünk, mire lesz jó? Honnan fogják tudni, hogy jogalap nélkül bányászott-e valaki? Náluk csak az engedélyezett bányászat van. Olyan kérdések vannak ebben, de nem tudom, hogy ennyi munkát beleölve lesz-e valamilyen

eredménye, amire azt mondjuk, hogy jó, tudjuk, hogy mennyit bányásztak ki, az mennyi pénzt jelentett. Ha azt kérdezem, hogy mennyibe kerül egy kiló kenyér, azt meg tudják válaszolni. De itt nagyon sok kérdésre, úgy érzem, hogy nem fognak tudni válaszolni. A 8. pont pedig, hogy milyen megállapodások alapján kerülnek birtokba a bányavállalkozók? A bányavállalkozók nem kerülnek birtokba.

Németh Mihály

A birtokba kerülés nem azt jelenti, hogy tulajdonos, hanem azon az adott területen azt csinál, amit akar. A következőre gondoltam: volt, amikor tudtak venni földet, most általában úgy bérlik.

Pénzes Andrásné

Itt az van, hogy maga a bányavállalkozó személy valahogy birtokba került.

17:10 óra Nyevrekla Szilvia visszajött.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Mindenképpen birtokba kerül, ő a tevékenységet végző.

Pénzes Andrásné

De a bányavállalkozó egy személy, a mondat szerint.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Attól még ő a birtokban lévő, ő az, aki használja a területet.

Pénzes Andrásné

Ő birtokolja, de nem ő van birtokban.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Maga a vállalkozás van birtokban.

Pénzes Andrásné

A bányavállalkozó egy magánszemély.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ha a céget képviseli egy magánszemély, ebben az értelemben igen.

Pénzes Andrásné

Akkor hogyan kerül birtokba?

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Úgy, hogy a cég megkapja az engedélyt.

Pénzes Andrásné

A cég. Nem a bányavállalkozó.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Akkor egy kicsit finomítani kell.

Németh Mihály

De az is birtokba kerül.

dr. Répás József

Akkor „a bányászati tevékenységet végző gazdasági szervezet vagy magánszemély”. Erre módosítsuk.

Németh Mihály

Én bányavállalkozónak tekintem a céget is, meg a magánszemélyt is.

Pénzes Andrásné

De azt birtokba vetted? Azt vetted birtokba?

Pénzes Andrásné

Nem az került birtokba. Itt az van: milyen megállapodások alapján kerülnek birtokba a bányavállalkozók.

dr. Répás József

A bányavállalkozók által használt területek.

Pénzes Andrásné

Ugye?

Németh Mihály

Ez a szakkifejezés, hogy én birtokba kerülök, amikor nekem eladják a földet, vagy bérbe veszem. Én kerülök birtokba, ezt így mondják. Jól mondom, Képviselő asszony?

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ha van egy terület, azt valaki birtokolja. Hogy az egy magánszemély, vagy egy gazdasági társaság, ebből a szempontból teljesen lényegtelen. Azt a területet birtokba veszi, de ki? A birtokló. Valakinek birtokolnia kell, aki használja engedéllyel a területet. Szerintem feleslegesen jogászcodunk ezen, a kérdést megfogalmazhatjuk úgy, hogy amit szeretnénk, megkapjuk azt az információt. Van olyan terület, amit birtokba vesz valaki. A birtokló. Lehet, hogy egy picit kacifántosan van megfogalmazva, de egyébként helyénvaló.

Németh Mihály

Hogy miért lesz ez jó? Azért, mert végre talán lesz esélyünk arra, hogy át tudjuk tekinteni, mi is történt itt az elmúlt két évtizedben.

Pénzes Andrásné

Tudunk rajta változtatni?

Németh Mihály

Nem, de tanulságul szolgálhat, mert Délegyházának már csak 20 %-a nem víz. Pedig egy település közigazgatási területének 20 vagy 30 %-a lehet más célú hasznosítás, mondjuk sóderbányászat.

Pénzes Andrásné

Ha ezekkel tisztában vagyunk, semmi nem fog változni, semmi akadályt nem fog jelenteni a további bányászterületek feltárásában, birtoklásában, birtokba vételében.

Németh Mihály

Ha nem érte el a jogszabályban meghatározott mértéket, akkor nem. A %-os értéket pontosan nem tudom, de annyit tudok, hogy 9000 ha a közigazgatási területünk, de 2000 ha-on már körülbelül víz hullámszik. A többi meg bányatelek, ami azon a részen van. Még egyszer tanulságképpen, amit javasoltam az előbb is: kérjünk pénzt. Tudom, ők nem bányavállalkozók, de szerintem kapcsolatban vannak a bányavállalkozással, hogy jobban lássunk, esetleg belelássunk abba, hogy mit jelent ez a tevékenység. Nem pénzügyileg, hanem egyéb módon is. Szabálytalanul úgy bányásztak, itt volt a példa, ez a társaság, aki most belterületbe akarta vonatni, az volt a legvégső céljuk, szabálytalanul csinálták. Pontosan emlékszem rá, hogy itt utólag soroltuk át neki bányaterületbe azt a háromszöget. Pontosan emlékszem rá, akkor is képviselő voltam. Tisztában kell lennünk, hogy megfelelő módon tudjuk értékelni azt, mit jelent, amikor 2000 ha-on víz hullámszik a közigazgatásban.

Varga Ilona

Akkor Délegyházán a törvényt nem tartják be, ami arra vonatkozik, hogy mekkora területet lehet lebányászni?

Németh Mihály

Nem tudom, hogy 20, 25 vagy 30 %, de Délegyházán már 80 %, úgy tudom.

Varga Ilona

Akkor itt csinálhat akárki akármit. Hiába mondjuk azt mi, hogy 2000 ha már víz alatt van, lehet, hogy pár év alatt újabb 2000 lesz.

dr. Répás József

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt állami projekt.

Németh Mihály

Egy van ilyen, az új bánya.

dr. Répás József

Lehet, hogy Délegyházán így ment, vannak ott olyan cégek, akik ezt el tudják érni.

Németh Mihály

Így van. Ezért van szükség rá szerintem, és ettől nem fog eltántorítani senki.

Pénzes Andrásné

Igazából engem csak egy kérdés érdekelne ezek közül, hogy kik rekultiváltak, milyen területet, kik, akik nem rekultiváltak. Azokat kellene megcsípni, megbüntetni.

Németh Mihály

Elenyésző azoknak az aránya, akik rekultiváltak olyan módon, hogy visszatöltötték.

dr. Répás József

Csak a bányakapitányság jogosult ellenőrizni, szankcionálni, nem mi.

Németh Mihály

Te nem tudsz vele semmit csinálni, maximum feljelentet, és pert indítasz ellenük.

dr. Répás József

Felesleges pénzkidobás csak.

Pénzes Andrásné

Ennek érzem gyakorlati hasznát, a többinek meg nem nagyon.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Itt van egy hatóság, akinek ez a hatásköre, a SZTFH, akik kiadta az engedélyt, a bányászati tevékenységnek a befejezéséről ő adja ki a határozatot. A határozat pedig akkor adható ki, akár még további szakhatósági feltételeket is szabhatnak, hogy a rekultivációs cél megvalósult-e. Akkor kaphatják meg a határozatot, ha a bányászati tevékenység befejeződött a területen. Itt van egy hatósági lezárása ennek, ami egyébként közérdekű adat. Azért tette bele Jegyző asszony ezt a sok jogszabályi hivatkozást, mert nyilván olyat kérhetünk, ami közérdekű adat, hiszen közérdekű adatkéréssel fordulunk a hatóság felé. A Szociális és Ügyrendi Bizottság ülésén is az a döntés született, hogy kérjük meg mindent, és meglátjuk, hogy mit kapunk.

dr. Répás József

Egyébként van még egy Hivatal, akit megkereshetnénk, ez a Nemzeti Szuverenitásvédelmi Hivatal.

Németh Mihály

Nem szeretném, ha az a Hivatal vizsgálna bennünket. Aki egyetért ezzel a javaslattal, illetve azzal, hogy kiegészül a rekultivációra vonatkozó kérdéssel, amit Jegyző asszony a végére még beír, és így elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, akkor kérem, hogy szavazzon.

A Bizottság tagjai a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadták.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak alapján, Kiskunlacháza város közigazgatási területére vonatkozóan közérdekű adatigényléssel fordul a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságához, a következők szerint:

- 1. Mely vállalatok voltak és jelenleg is mely vállalatok a kedvezményezettjei, valamint milyen mértékben (hektárban meghatározva) a bányászati jogoknak?*
- 2. Mekkora a felfektetett bányatelkek együttes nagysága?*
- 3. Mekkora a lebányászott terület nagysága? Ebből mennyi az, ahol már befejezték a tevékenységet, és mennyi az, ami még működik?*
- 4. Mekkora területet adtak már vissza eredeti tulajdonosának?*
- 5. Mekkora területet került a bányavállalkozások tulajdonába, ebből mennyit értékesítettek azok?*
- 6. Mekkora az a terület, melyet jogalap nélkül bányásztak le?*
- 7. Melyek azok az utak, amelyeket elbányásztak, és milyen alapon történt ez?*
- 8. Milyen megállapodások alapján kerülnek birtokba a bányavállalkozók?*
- 9. Mekkora az a terület, amit a vállalkozások rekultiváltak?*
- 10. Mely bányavállalkozás tett eleget az előírt rekultivációs kötelezettségnek, és kiadásra került részükre a tevékenység befejezéséről szóló határozat? Melyek azok a vállalkozások, amelyek nem rekultiváltak, és emiatt szankció került megállapításra?*
- 11. Mekkora annak az ásványvagyonnak a mennyisége (m³-ben mérve) melyet az elmúlt 20 évben kibányásztak, egyes évekre lebontva?*

Határidő: azonnal

Németh
Ré

Felelős: dr. Répás József polgármester

12. napirend „A helyi önzonosságvédelméről szóló törvény és végrehajtási rendeletének vizsgálata, javaslatátétel helyi rendelet megalkotására”

Németh Mihály

Folytatjuk a 12. napirendi ponttal, a helyi önzonosságvédelméről szóló törvény és végrehajtási rendeletének vizsgálata, javaslatátétel helyi rendelet megalkotására. Bizonyára mindannyian hallottatok már erről a jogszabályról, törvényről, a végrehajtási rendelete is jelent meg, de nem sokat javított az érthetőségén.

17:20 óra Soós Zsoltné kiment a teremből.

Németh Mihály

Többen vannak, vagyunk, akikben aggályok merülnek fel, hogy ez mennyire végrehajtható. Polgármester úr, te jobban megvizsgáltad, mondd el a véleményedet.

dr. Répás József

Valóban, maga a végrehajtási rendelet sem részletez olyan szabályokat, amelyeket lehetne használni. Nekem rengeteg alkotmányjogi aggályom van ennek a végrehajtását illetően. Már az újságok is írtak róla, hogy valószínűsíthetően több per elé néznek az önkormányzatok, személyiségjogi szempontból fogják majd szétcincálni az önkormányzati rendeleteket, mert rengeteg alapjogot sértenek. A személyi szuverenitás alapjog. Nem lehet embereket diszkriminálni, végzettség alapján különbséget tenni közöttük, életkor vagy vagyoni helyzet alapján, hogy ki jöhet, ki nem jöhet. Alapelv az Európai Unióban a személyek szabad mozgása, tehát ha egy kameruni származású, francia állampolgár be akar települni, akkor nem mondhatom, hogy nem települhetsz be, mert nem beszélsz magyarul. Az iskolai végzettséget sem igazán gondolom, hogy elő lehet írni, mert lehet egy 8 általánost végzett személy is tisztességes, becsületes, dolgozó ember, és egy három diplomás gazember is lehet. Nem tudjuk eldönteni ez alapján, ki a jó, ki a rossz, ki a hasznos, ki a nem hasznos. Egy dolgot tudok javasolni, azt a bizonyos pénzbeli hozzájárulást, ami szerint a településen már megvalósult infrastrukturális fejlesztések használatát utólagos hozzájárulásként meg kell fizetni. Van iskola, óvoda, bölcsőde, út, stb., amit használni fog, ezért fizessen be 1,5 millió Ft-ot, aki ide be kíván települni. Persze itt is rengeteg kivétel van, mert aki CSOK-os kivétel, aki 3 %-os hitellel rendelkezik, a is, nagyon beszűkül ez a kör.

17:22 óra Soós Zsoltné visszajött.

dr. Répás József

Vannak jogászaink, itt a Szociális és Ügyrendi Bizottság, ők jobban el tudnak ebben mélyedni, és kidolgozni. Ezt az egyet látom, ami talán nem lesz támadható. Azt nem tartom életszerűnek, hogy meghallgassunk mindenkit. Az elővásárlási jog esetleg még elgondolkodtató. Ha egy olyan ingatlant szeretne valaki megvásárolni, ami nálunk is szóba jöhet, valamilyen közcélú létesítménynek helyszínéeként, ezért el tudom képzelni, hogy alkalmazzuk, de mást nem igazán látok ebben használható szempontként. Sokat beszélgettünk már: pénz kell. Pénz kell arra, hogy a növekvő lakosságszámot megfelelő módon ki tudjuk szolgálni infrastruktúrával. Nem véletlenül mondtam azt is, hogy mostantól kezdve, ha bármilyen HÉSZ módosítási kérelem beérkezik, akkor nem elegendő az, ha valaki befizeti a módosítás költségének rá eső részét, hanem ha mondjuk valaki 100 lakóingatlant akar kialakítani, 1,5 millió Ft-ot lakóingatlanként fizessen be a Környezetvédelmi Alapba. Aki gazdasági haszonszerzés céljából akar építkezni,

az fizessen az Önkormányzat kasszájába. Ez teljesen járható út, és akkor lesz pénzük fejleszteni utakat, járdákat, közintézményeket. Nem tudunk másból pénzt csinálni, ez a leggyorsabb és leghasznosabb. A betelepülők esetében, akire tudjuk ezt a szabályt alkalmazni, a 1,5 millió Ft-os betelepülési hozzájárulás. Nem igazán látok más lehetőséget. A jogalkotónak a szándéka, abból a szempontból, hogy saját magunk lakókörnyezetét tudjuk alakítani, formálni, jó. De ahhoz kellene a másik oldal, az önkormányzati jogosítványok visszaadása is, mert sokat elvettek. Sok olyan dolog van, ami a mindennapi életünk alakításakor a gyors döntéshozatalt megnehezíti, mert nem nálunk van, hanem a járásoknál, kormányhivataloknál. Hogy a problémákat helyben oldjuk meg, ahhoz kellene pénz, paripa, fegyver. Ami egy uniós alapelv, az Önkormányzati Kartában is benne van, hogy mindent helyben kell megoldani, mert így lehet a leggyorsabban. Mi tudjuk, hogy mit kell csinálni, a túlzott centralizáció nem jó. Mindegy, most ez van, ebben a jogszabályi környezetben kell dolgoznunk, élnünk, alkotnunk. Ezt tartom jónak, a települési adót, nevezzük annak, vagy hozzájárulást, illetve az elővásárlást abban az esetben, amennyiben Önkormányzat számára közérdekből esetleg szükséges, ezzel tudjunk élni. A többit nem támogatom, de azt gondolom, hogy még több kört fogunk ebben futni, nem kell kapkodni. Vannak, akik már elfogadták, vannak, kik már vissza is vonták ezeket a rendeleteket. Kijött a 3 %-os lakásépítési támogatás, a kormányrendeletet tegnap megint módosították, így azok, akik kötöttek előszerződéseket, és a módosítás miatt kiesnek a támogatásból, bukták például a foglalókat, erről beszélnek már. Ha kijön egy kormányrendelet, nem jó, ha két nap múlva megváltozik, a jogbiztonság fontos lenne.

Pénzes Andrásné

December 31-én éjjel született meg a költségvetéshez kapcsolódó államháztartási rendelet, egyik napról a másikra kellett alkalmazni, amit utána nem tudom, hány százszor még módosítottak. Amit felírtam ehhez kapcsolódóan, hogy egységes volna mindenkinek a 1,5 millió Ft? Tehát mindegy, hogy kétszintes, kacsalábon forgó házat vásárol, és abba költözik be, vagy pedig egy két szoba összkomfortos házba? Azt írtam fel, hogy ide szükséges egy számítási anyag készítése. Tudni kell, hogy mégis hányan települhetnek be. Nem tudom, hogy tudjuk megszámolni, vagy az elmúlt időszakból előre vetíteni, hogy várhatóan mekkora összegű bevétel lesz. Ha tízen települnek be, az 15 millió Ft, abból közműveket nem nagyon fogunk tudni építeni. De ha közműveket építünk is, mert csak egy-egy ágat kell kiépíteni, intézményt nem fogunk építeni belőle. Azt javasolnám, hogy a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság fogadjon el egy olyan határozatot, amiben kéri a Hivaltól ennek számszaki kidolgozását, hogy egyáltalán értelme van-e.

dr. Répás József

Ezt azért nem tudjuk, mert például a kivételeket nem ismerjük, pl. ki az, aki a CSOK-os. Lehet, hogy 100-ból 80 kivétel lesz a CSOK és a 3 % lakáshitel miatt.

Pénzes Andrásné

De egy rendeletalkotáshoz azért valamit tudnunk kéne.

dr. Répás József

Tudom, ez olyan, mint sötétben tapogatózni, mert nem látjuk előre.

Pénzes Andrásné

Számoljuk meg, hogy egyáltalán van-e értelme vele dolgozni.

dr. Répás József

Lehet, hogy valamilyen adatszolgáltatást lehetne kérni, ki az, aki CSOK-ot vesz igénybe jelenleg Kiskunlacházán. Nekünk nem ebből lenne pénzünk, hanem ha később tovább akarjuk fejleszteni a települést, újabb területeket akarunk lakóövezetté nyilvánítani, ott kell megfogni a beruházókat, azzal, hogy fizessen lakásonként. Tudjuk a telekméret minimumát, mondjuk 600 m², abból ki tud derülni, hogy pl. 50 telket lehet kialakítani, az 50 x 1,5 millió Ft.

Pénzes Andrásné

Ezzel maximálisan egyetértek, de most ez kifejezetten a betelepülőkre vonatkozik.

dr. Répás József

Igen. El is lehet az egészet vetni, lehet, a Képviselő-testület azt mondja, hogy semmiféle rendeletet nem alkot. Azt is megértem, mert nagyon kusza, nehezen kezelhető ez a jogszabály. Annyi kivétel van benne, hogy lehet, nem is érdemes vele foglalkozni. Két dolog van, ami esetleg keresztülvihető és kevésbé támadható: a betelepülési hozzájárulás és az elővásárlási jog. A többi nagyon necces, azt gondolom.

Soós Zsoltné

Mert nagyon sok a kivétel.

dr. Répás József

Igen.

Németh Mihály

Mivel a Szociális és Ügyrendi Bizottság tárgyalta ezt a témát, megadnám a szót Elnök asszonynak.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Elég sokat beszéltünk erről, és az én személyes álláspontom az volt, ahogy a Polgármester úr is kezdte: nem az Alaptörvénnyel, hanem az alapjogokkal megy élesen szembe ez a jogszabály, nagyon sok jogász álláspontja szerint. Olvasgattam is utána, nagyon sok jogász szervezet már erre szakosodik. Legtöbbjüknek az az álláspontja, hogy nagyon sok alapjoggal szembe megy ez a törvény. Innentől kezdve én azt mondtam, hogy erre rendeletet alapítani nagyon nagy bátorság. Ha bevezetünk egy 1,5 millió Ft-os betelepülési hozzájárulást, mint személyi korlátozást, azt, ha elkaszálják, akkor nekünk vissza kell fizetni kamatostól, mindenestül. Ezzel is kalkulálnunk kell, hogy adott esetben, ha ez tényleg borul, akkor milyen kifizetésekkel milyen kártérítésekkel kell számolni. Azt mondom, hogy várjunk még, járjuk körül, legyünk figyelmesek, nézzük meg azokat az önkormányzati rendeleteket, amiket már meghoztak. Nagyon sok olyan van egyébként, amit már törvényességi felügyeleti eljárásban elkaszáltak. Nézzük meg azt is, hogy ott mik voltak a törvényességi aggályok. Az, hogy most ezzel foglalkozunk, egy lehetőség. A Kormány idedobott elének valamit, hogy miért, annak biztos megvan a politikai oka. Azzal a problémával nekünk számolni kell, hogy egyre több a betelepülő, az infrastruktúránk ezt nem bírja el. Valamilyen megoldási javaslatot próbáltak nekünk adni, de nem megfelelő jogszabályi környezetben. Azt mondom, a Bizottságnak is az volt az álláspontja, hogy foglalkozzunk vele, nézzük meg, de ne kapkodjuk el ezt a kérdést.

Pénzes Andrásné

Egyértelmű, én számítási anyagot is kérek.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Sokkal inkább járhatónak tartanám azt, hogy amikor egy beruházó idejön, mert beruházást akar végrehajtani, ahhoz el tudjuk kérni a lakásonkénti támogatást, akkor már valamivel előrébb vagyunk, annak sokkal biztosabb a jogszabályi alapja, akkor talán abból tudunk fejleszteni.

Sörös Gábor

A probléma viszont adott. Ez egy ötlet, amin lehet vitatkozni, de el fog fogyni a vizünk. Kell építeni 150-180 millió Ft-ért egy tornyot. Miből fogjuk kifizetni? Mi van akkor, ha azt mondjuk a jövő hónapban, hogy innentől kezdve nem lehet rákötni a vízhálózatra? Az is nagy botrányt eredményezne. Főleg, akinél félig van kész a ház. Mi van akkor, ha el fog fogyni a kapacitása a szennyvíztelepnek? Ezeket fejlesztenünk kell. Polgármester úr mondta, lehet, hogy 5 év múlva 1300 fővel leszünk többen. El fog fogyni a víz.

Németh Mihály

Kutat kell fűrni.

Sörös Gábor

Ivóvízről beszélünk.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ezt kompletten kellene kezelni.

dr. Répás József

Azt el kell kezdenünk gyorsan.

Sörös Gábor

Nézzétek meg, amikor nem volt áram, elfagyott a víz, három nap alatt „armageddon” volt.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Azt kellene meghatároznunk, hogy meddig engedjük ezt? Ott megvan a szabályozási lehetőségünk.

dr. Répás József

Építési stop, mint ilyen.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Egy ingatlanon két lakóegység lehet, ahogy ezt régen meghoztuk. Ezt át kell nézni, ezekkel kell igazán számolni. Most, amivel számolni tudunk, azok ezek. Hogy milyen növekedéssel lehet számolni, az a jelenlegi szabályozás szerint kikalkulálható.

Sörös Gábor

Akkor kicsit várjunk ezzel a jogszabállyal?

dr. Répás József

Nem kötelező, csak lehetőség. Annyit szeretnék Képviselő úr javaslatára mondani, hogy most az elkerülő út miatt kell HÉSZ módosítást csinálni, de azt önállóan kell kezelni, nem lehet kompletten. El kell kezdeni most már gondolkodni az új HÉSZ módosításán is, hogy „egy telek, egy lakóegység”, oda kell beletenni ezeket, hogy 1,5 millió Ft, amennyiben valaki kezdeményezi a telekosztást. Ha bemutatott egy vázlatos rajzot, abból már nagyon egyszerű kiszámolni.

A szennyvíztisztító telep technikai korszerűsítésének a tanulmányterve elkészült. Egy szakember, egy egyetemi tanár készítette. 200-250 millió Ft-ért, ha végrehajtjuk azokat a technológiai korszerűsítéseket, akkor 13000 fős lakosságszámmal bírni fogja a szennyvíztisztító telepünk. Kértem a DPMV Zrt-től egy ütemezett tervezetet, azt meg fogják kapni a bizottságok. Ebben is gondolkoznunk kell, hogy oda is majd kell fordítanunk pénzt. A kútúrás más kérdés, ott a terveket megcsinálja a DPMV Zrt. a saját kontójára, de akkor is 120-130 millió Ft fűrni egy új kutat. Azzal sem várhatunk sokáig, tehát szükséges lesz, hogy lépjünk. Ez a két beruházás összességében 300-400 millió Ft-ot jelent, hogy a két közművünk azt a 13000 fős lakosságszámot, amiben mi gondolkozunk, elbírja, tudjuk tartani abban az 5-10 éves prognosztizációban, amit készítettünk.

A perei óvoda tervezését is meg kell majd kezdenünk a Toldi utca melletti önkormányzati ingatlanra, mert a lacházi óvoda 1-2 évig bírja a többletletélszámot, utána már az se fogja bírni. A bölcsődét is valószínűleg bővítenünk kell majd, legalábbis a terveket el kell kezdenünk készíteni. Hiába nem kötelező ellátás, az adócsökkentés akkor éri meg egy anyukának, ha dolgozik. Ekkor e kell adni a gyereket bölcsődébe. Nesze neked önkormányzat, megint kaptál egy feladatot, oldd meg! Annyi magánbölcsőde nem lesz, meg annyi nagymama, aki ezzel foglalkozni tud. Csomó olyan dolog áttételesen ránk fog testálódni, mint önkormányzatra, aminek a pénzügyi részét nem tudjuk még, miből fogjuk megvalósítani. Ebben az 5 évben nagyon sok ilyen fejlesztést kellene megvalósítanunk, és hiányoznak az uniós források, nem jönnek, mert abból lehetne óvodát, bölcsődét építeni, ha ezek a pénzek itt lennének. Nagyon hiányzik, mert nem minden önkormányzat képes ezt megvalósítani, mi sem fogjuk tudni. Valamilyen módon nem kell találni a pénzügyi forrásokat, helyi szinten, hogy ha adunk valamit, azért fizessenek. Minden fejlesztő, beruházó fizessen. Ne csak a bányák, mindenki. Fizessenek azok a beruházók, akik építik a házakat.

Sörös Gábor

Mikortól? Mert a probléma már itt van a spájzban.

dr. Répás József

Amikor lesznek új igények, mert visszamenőleges hatállyal már nem tudjuk ezeket érvényesíteni. A visszamenőleges hatály tilalma sajnos él. El kell kezdeni összel kidolgozni, összeszedni a kérelmeket. Magunkra vagyunk utalva, pénzt kell keresnünk, pénzt kell találnunk. Csak a saját területünkön belül tudunk gondolkozni. Az más kérdés, hogy ha esetleg egy nagyobb vállalkozás ide beesik, akkor lesz valami plusz pénz.

A komposztálótelep vonatkozásában hamarosan meg fogjuk kapni majd az értékebecslést, elég jónak tűnik. Beszélek majd a DTKH-sokkal, ez egy olyan pénzügyi forrás lenne, ami egyfajta stabilitást ad, és nem működésre akarjuk felhasználni. Először egy részét a kútúrásra, ha megvannak a tervek, létkérdés a kút. Gondolkodhatunk útépítésben is, mert valami kell a lakosság felé, és fokozatosan meg lehetne kezdeni a szennyvízfelújítást a tisztítótelepen. De ezt majd eldöntjük közösen, leülünk és megbeszéljük.

Pénzes Andrásné

Szinte elmondtad azt, amit akartam mondani, és akkor csak dióhéjban összefoglalnám. Ezek nem 10-20 millió Ft-os beruházások, hanem 100 milliósok. Hallottuk a sorrendet: a szennyvíz, a víz, óvoda, bölcsőde, de ezek olyan nagyságrendű beruházások, hogy akármit kitalálunk, önerőből, saját forrásból nem tudjuk megoldani. Ehhez igenis kell uniós pénzhez való jutás az országnak, hogy kapjunk, és amit kapunk, azt meg arra a célra használjuk, mind egy fillérig, amire kaptuk.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Csak még egy vonatkozása jutott eszembe ennek az egésznek, a betelepülési hozzájárulásról beszélünk. Az 1. napirendi pontban itt voltak az új lakók. Ha beszédjük a betelepülési hozzájárulást az új lakóktól, akkor az a fajta elvárás, amit velünk szemben fognak támasztani, szinte mindennapos lesz. Más lesz a hozzáállásuk is, hiszen már előre fizettek azért, hogy ide költözzenek. Nyomás lesz rajtunk, nem ilyen együttműködést fogunk tapasztalni, hanem csak elvárásokat. Erre is figyelniünk kell, amikor ilyet tervezünk bevezetni. Még ott a másik kérdés, hogy az egyiktől beszédjük, a másiktól meg a mentesség okán nem fogjuk beszédni. Nagyon sok sebből vérzik ez a történet nekem. Nyilván végig vesszük, hogy milyen beruházásokra lesz szükség, de jó megoldást kell találnunk.

Pénzes Andrásné

Lehet, hogyha bevezetünk egy betelepülési hozzájárulást, és lesznek önkormányzatok, akik nem, akkor oda települnek be, és nem hozzánk.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Valamilyen szinten ez a cél ezzel.

Pénzes Andrásné

Van egy ilyen vetülete is, hogy hogyan döntsön az ember. Bevezesse, ne vezesse?

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Nagyon sok összetevős ez a történet, igen.

Németh Mihály

Ez a második bizottság, aki tárgyalja, vagyunk néhányan, akik ezt többször hallottuk már, illetve más fórumon is beszélünk róla. Úgy gondolom, hogy itt nincs ok a kapkodásra.

dr. Répás József

Mindenki gondolkodjon.

13. napirend „Javaslat a Ráckevei Rendőrkapitányság beszámolójának elfogadására”

Németh Mihály

Következik a 13. napirendi pont: javaslat a Ráckevei Rendőrkapitányság beszámolójának elfogadására. A Szociális és Ügyrendi Bizottság ülésén is volt ez téma. Ott néhány gondolat megfogalmazódott, hogy a beszámolóban kevésbé térnek ki a helyi dolgokra. Elnök asszony, ha elmondanád, mi volt a bizottság állásfoglalása.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Az volt a lényeg, hogy a helyi szintre korlátozódott intézkedések és események nem igazán kerültek kiemelésre a beszámolóban, illetve elhangzott az is, hogy „másolás” típusú beszámolóval találjuk szemben magunkat majdnem minden évben. Feltettünk még plusz kérdéseket, amit Jegyző asszony megfogalmazott a rendőrség felé. Azt mondták, hogy nem írásban, hanem személyesen kívánják kiegészíteni, ha jól tudom, akkor meghívásra kerülnek a képviselő-testületi ülésre.

Soós Zsoltné

Igen, és ott fognak válaszolni a kérdésekre.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Volt itt a rendőrőrsről szó, hogy mire használják, milyen időközönként használják, és még egy pár kérdés felmerült.

Sörös Gábor

Elolvassa a beszámolót, ha megnéztétek, majdnem mindenben rosszabbak vagyunk, mint 2023-ban.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ez is elhangzott, igen.

Pénzes Andrásné

A bűncselekmények száma 95,8 %-kal nőtt.

Sörös Gábor

Ez nyilván nem csak a rendőrség hibája.

Pénzes Andrásné

Majdnem a duplája.

Sörös Gábor

Az esetszámok rosszabbak. Az viszont minden évben tény, hogy még mindig óriási a hiány, elég kevés rendőr van. Még mindig nagyon bosszant, hogy nem használják a kiskunlacházi rendőrőrsöt.

Soós Zsoltné

Ez is kérdés, majd erre is válaszolni fognak.

Sörös Gábor

Megköszönték a támogatást. Nagyon örülünk neki, hogy az állami feladatot az Önkormányzatnak kell végezni. Fizetjük az őr szerszámait, szervizeljük az autót, ez egy vicc ezen a szinten. Amióta képviselő vagyok, már a 6. kapitány van. Azt tudjuk, hogy miért? Mert ugródeszkának használja mindenki a Ráckevei Kapitányságot, elmenni a menő helyekre. Be tudja írni az önéletrajzába. Nekünk az lenne a célunk, hogy működjön a rendőrség, mert minél nagyobb lenne a rendőri jelenlét, az éreztetné a hatását.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ténylegesen van-e ott rendőri jelenlét? Használják-e egyáltalán? Azért alakítottuk ki ezt a rendőrsöt ingyen és bérmentve, hogy biztosítsuk a településen a rendőri jelenlétet. Adjuk nekik oda a peregi postának az épületét, ezt az épületet jobban lehetne hasznosítani, más célra. Ez egy javaslat volt a bizottsági ülésen.

Németh Mihály

Nem vette senki komolyan.

dr. Répás József

Ettől függetlenül majd beszélek velük. Az egy olyan terület, ami talán kicsit a sebességkorlátozásra is jó, másrészt pedig vannak arrafelé olyan személyek, akiknek a kordában tartására jó lenne.

Sörös Gábor

Mit csináljunk? Kétkedjünk, vagy rosszaltassuk magunkat? Mert tudom, a kapcsolatot is azért jól kell tartani. Kérdezzünk majd rá ezekre a dolgokra a képviselő-testületi ülésen?

dr. Répás József

Nyugodtan rá lehet kérdezni. Nagyon korrekt a rendőrkapitány, egy fiatal, korodbeli férfi.

Pénzes Andrásné

Azt várnád, hogy rögtön beköltöznek az örsre öten?

dr. Répás József

Nem fog hazudni, őszintén elmondja. Egy államnak két erőszakszervezete van: katonaság, rendőrség. Amíg a katonaságnál a plakátokon azt írják, hogy „gyere tűzérdandár szolgálatba 750.000 Ft-os fizetésért”, és a rendőrségnél ugyanabban a státuszban, rangban őrmesteri rangban, altisztként kap 400.000 Ft-ot, akkor, hova megy? A másik probléma, amit ők is mondanak, az SZJA mentesség 25 év alatt. Sokszor a 25 év alatti, kezdő többet keres, mint a 35 éve rendőr, mert ő már nem esik bele az SZJA mentességbe. Sokan úgy vannak, van egy jó szakmája, megunja, és megy tovább.

Németh Mihály

Alaposan áttanulmányoztuk ezt a beszámolót, most szavazzunk az elfogadásáról. Aki elfogadja a Ráckevei Rendőrkapitányság 2024. évi beszámolóját, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A Bizottság tagjai a beszámolót egyhangúlag elfogadták.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Ráckevei Rendőrkapitányság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót, mely jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

14. napirend „Javaslat redemptiós emlékmű létrehozásáról szóló döntésre”

Németh Mihály

Ennek a napirendi pontnak nincs itt az előadója, az Alpolgármester úr.

17:53 óra Szecsei Imréné kiment a teremből.

Németh Mihály

Alpolgármester úr szívén viseli a redemptiós emlékműnek a felállítását, ezzel kapcsolatban ostromol bennünket, Polgármester urat, mindannyiunkat, az Értéktár Bizottságot is. Egy látványtervet készített ez a hölgy, akinek a nevét említi az anyag elején, Molnár Tímea. Ez az emlékmű ide épülne meg a Kossuth térre, a Polgármesteri Hivatal elé. Alpolgármester úr még egy költségvetést is mellékel: 1.529.000 Ft, meg egy 477.000 Ft-os tétel. Úgy látom, ez a kisebb tétel a kőműves munkák díja, a nagyobb tétel az a művészi résznek a díja.

Sörös Gábor

Nagyon nemes a dolog, de kérdés, hogy van-e rá pénzünk, vagy nincs.

Németh Mihály

Ezt nem tudom.

Pénzes Andrásné

Ez az emlékmű az Önkormányzat vagyona lesz. Önkormányzat költségvetéséből kell megvalósítani. Hogy áll a 2025-ös költségvetésben ez a tétel?

Nyevrekla Szilvia

A Művelődési és Oktatási Bizottság és az Értéktár Bizottság együttes keretében van benne ez a kiadás.

Pénzes Andrásné

Az egész? Mert Alpolgármester úr azt írja, hogy az Értéktár Bizottság egy részét felajánlja a támogatásának, szed össze támogatást innen-onnan, a lakosságtól. Tehát az Értéktár Bizottság keretéből valamit átcsoportosítunk, de valószínű, hogy ez nem elegendő. Honnan vesszük a többi forrást? Mikor kerül be a költségvetésbe? Vannak ilyen apró kérdések. Az, hogy a kiadást úgy ahogy, nagyjából összeállította az előterjesztő, rendben van; de a bevételi oldalát is állítsuk össze, ne csak azt mondjuk, hogy ad valamennyit az Értéktár Bizottság.

Németh Mihály

A redemptusok, illetve azoknak a leszármazottai szerintem támogathatnák.

Sörös Gábor

Így van.

17:57 óra Szecei Imréné visszajött.

Pénzes Andrásné

A másik az, hogy van aláírt költségvetés, kötelezettségvállalás. Azt hiszem, arra, hogy a Képviselő-testület visszamondja, és nem akarja ezt az emlékművet, már nincs lehetőség, mert aláírt kötelezettségvállalás van, tehát szerződés. Amire már előleg kifizetése is történt, azért kérdeztem rá, hogy állunk a költségvetésben ehhez a kérdéshez.

Nyevrekla Szilvia

1,5 millió Ft a Művelődési és Oktatási Bizottság keretből az Értéktár Bizottság kerete, és ez erre van.

Pénzes Andrásné

Abból még nem használt el füzetre, meg erre-arra? szerintem valamire már használt el az idén.

Soós Zsoltné

3 millió Ft összesen a MOB keret, amibe bekerült az Értéktár Bizottság kerete is, és abból 1,5 millió szerintem biztos, hogy van, egyelőre onnan fizethetünk. Aztán ha lesz még bevétel, akkor legfeljebb oda beteszünk még.

Pénzes Andrásné

Akkor a MOB határozata is kell, ha közös keretük van.

dr. Répás József

Polgármesteri keretből 500.000 Ft-ot átcsoportosítunk.

Soós Zsoltné

Most ott a MOB keretben van pénz.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ebből a levelezésből, illetve amit Alpolgármester úr írt, nem látok ebben olyat, hogy az Önkormányzatnak az Értéktár Bizottság részén kívül - amiből fel akar használni - további önkormányzati forrása lenne.

Soós Zsoltné

a támogatások nincsenek itt, ÉS az ő befizetése sincs itt.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Értem, de nyilván számít rá, azt írja, hogy a hiányzót vállalja.

18:00 óra Polánszkiné Móri Emília megérkezett.

Soós Zsoltné

Szerintem itt a nagyobb probléma - mert a keretben szerintem megvan rá a pénz -, hogy megint ugyanabba a hibába estünk bele, mint az aradi vértanúk emlékművénél. Egy bizottság egyszer beszélgetett erről, ezt valaki készpénznek vette, és megrendelte. Holott erről képviselő-testületi döntés kellene, hogy ezt az emlékművet szeretnénk idetenni, előtte kellene zsűriztetni, engedély, stb.

Németh Mihály

Azt látom, hogy itt már 180.000 Ft-os kifizetés történt.

Sörös Gábor

Igen, a 600.000 Ft-ból.

Soós Zsoltné

A szerződés aláírásra került, holott ugye erről konkrét képviselő-testületi döntés nem volt. Sikertült másodszor is azt megcsinálnunk, amit az aradi vértanuknál megcsináltunk.

dr. Répás József

Egyébként a gesztus nemes, korábban többször beszéltünk róla. Azt gondolom, Alpolgármester úr a redemptusokat akarja megkeresni elsődlegesen, a pénzügyi fedezet rendelkezésre fog állni ennek a megvalósítására. Ha valóban ennyi lesz az összeg, amennyit ott beleírt, akkor szerintem áldásunkat adhatjuk rá.

Sörös Gábor

Mi a kérdés?

Soós Zsoltné

El kellene indulni a mindenféle engedélyeztetéssel, amit Alpolgármester úr is írt. Véleményünk szerint kell zsűriztetni, de legalább valamilyen vélemény kell róla, mert ez egy közterületi szobor lesz, vagy emlékmű. Képviselő-testületi döntés egészen biztosan kell róla. Egy kicsit előrébb vagyunk már, mint ahol tartanunk kellene.

Sörös Gábor

Azt tudom mondani, amit te szoktál: ha ingyen van, hajrá.

Soós Zsoltné

Miért lenne ingyen?

Sörös Gábor

Hol van az, hogy nekünk mennyibe fog kerülni?

Soós Zsoltné

Ott a költségvetés, az a 1,5 millió Ft.

Sörös Gábor

Alpolgármester úr mit kér a pénzügyi bizottságtól? Miért van ez itt napirendi pontként?

Soós Zsoltné

Először azért kért képviselő-testületi döntést, hogy szeptember 20-ra álljon ez az emlékmű, de nyilván ebből nem lesz semmi, mert meg kell előznie bizonyos engedélyeknek.

Németh Mihály

Így van.

Soós Zsoltné

Most azt kell elindítanunk. Legfeljebb a Képviselő-testület azt mondhatja, hogy elvi hozzájárulást ad - de az elvinél ez nyilván több, mert már van egy megrendelés, egy szerződés -, hogy akkor ezt az emlékművet jónak tartja, legyen itt a Kossuth téren, és felhatalmazza a Hivatalt, hogy a szükséges engedélyeztetési eljárást folytassa le.

Sörös Gábor

Eddig ez nulla Ft-ba kerül.

Soós Zsoltné

De a kivitelezés nem. 1,5 millió Ft, amiről beszéltünk.

Sörös Gábor

Azt az Önkormányzatnak kell kifizetni? Arról volt szó, hogy vegyünk vissza, most idejön megint egy 1,5 milliós történet.

Soós Zsoltné

A szerződés alá van írva.

Sörös Gábor

Ki írta alá?

Soós Zsoltné

Aki erre jogosult.

Németh Mihály

Alpolgármester asszony.

Soós Zsoltné

Azért mondtam, hogy kicsit előrébb vagyunk: egy beszélgetésből lett egy megrendelés.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ami hiányzik, az, hogy az Értéktár Bizottság többször beszélt róla, döntött róla, de nem látom az Értéktár Bizottságnak a döntését, és nem látom, hogy erre mennyit szavaztak meg.

Sörös Gábor

Igen.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Kiindulási pontnak kellene legyen, hogy ők azt mondják, ezt az emlékművet szeretnénk, ennyit áldozunk rá, a többit meg milyen módon próbáljuk meg összegyűjteni. Ezek a dolgok hiányoznak.

Pénzes Andrásné

És még ehhez, hogy kerüljön be az Önkormányzat költségvetésébe. A bevételi oldalba is, mert csak a kiadási van.

dr. Répás József

A következőt javasolnám ezzel kapcsolatban: a Bizottság ne hozzon döntést, hanem fogalmazza meg az Értéktár Bizottság elnöke felé azt, hogy kér egy bizottsági döntést, amely a tervezett emlékművet jóváhagyja. Felkéri az Értéktár Bizottságot, hogy a szükséges pénzügyi fedezetet a már meghatározottak szerint próbálja előteremteni, ebben Alpolgármester úr biztos, hogy fog segíteni, szerintem össze fogja szedni. Legyen egy határidő, mondjuk szeptember 30., amíg ezeket a pénzeket össze kell szedni. Azt meg lehet, amit Jegyző asszony mondott, hogy amikor az Értéktár Bizottság döntése megvan - a Képviselő-testület valószínűleg nem fogja módosítani, hogy mást akar -, utána a szükséges eljárást megindítjuk, és amennyiben a pénzügyi fedezet rendelkezésre fog állni, akkor megrendeljük. Valahogy azért mozduljon az ügy előre. Tudom, Alpolgármester úrnak ez szívégye, és meg fogja oldani. Tartsuk be a formákat, legyen egy bizottsági döntés, ez után egy képviselő-testületi döntés, közben indítsuk el, hogy haladjon az ügy.

Soós Zsoltné

Októberben tárgyalja a Képviselő-testület??

dr. Répás József

Igen.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Az is legyen benne, hogy ezt pontosan hová kívánjuk elhelyezni.

Sörös Gábor

Ez megvan már, benne van az anyagban.

Pénzes Andrásné

Az Értéktár Bizottság már többször meghirdette azt a számlaszámot, amire lehet támogatást befizetni, lehet, hogy a füzetekre is. Nem érkezett erre a számlára támogatás?

Nyevrekla Szilvia

10.000 Ft érkezett rá.

Wémeti

László

dr. Répás József

Személyesen kell végig járni, nem fognak másként adományozni.

15. napirend „Polgármesteri beszámoló a saját hatáskörű döntésekről”

Németh Mihály

A 15. napirendi pont polgármesteri beszámoló a saját hatáskörű döntésekről.

Pénzes Andrásné

Dicséretes, hogy lassult a költés üteme.

Németh Mihály

Ha nincsen kérdés, hozzászólás, aki elfogadja a polgármesteri beszámolót a saját hatáskörű döntésekről, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A Bizottság tagjai a rendelet-módosítási javaslatot egyhangúlag elfogadták.

56/2025. (VIII.27.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozata

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága elfogadja a polgármesteri beszámolót a saját hatáskörű döntésekről.

16. napirend „A közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet felülvizsgálata”

Németh Mihály

A következő napirend a közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet felülvizsgálata.

Pénzes Andrásné

Ehhez a napirendi ponthoz egy hatályos rendeletet találtam, semmit, hogy mit akarunk módosítani, vagy csak megismerés céljából kaptuk meg? Semmi előterjesztés nincs hozzá.

18:10 óra dr. Répás József kiment a teremből.

Németh Mihály

Majd most elmondja Jegyző asszony.

Soós Zsoltné

Amikor az elmúlt ülésen módosítva lett ez a rendelet, akkor szóba került a Szociális és Ügyrendi Bizottság ülésén, utána lehet, hogy a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság ülésén is, hogy nézzük át a rendeletet, mert voltak észrevételek. Ez a két napirend arról szól, hogy itt van a rendelet, és akinek ezzel kapcsolatosan van észrevétele, tegye meg. Az Szociális és Ügyrendi Bizottság ülésén beszéltünk már erről, ott Alpolgármester asszonynak voltak észrevételei, de nem volt ott az ülésen, ezért majd újra tárgyaljuk, hogy milyen módosítási javaslatokat szeretne. Itt viszont Alpolgármester úrnak lettek volna észrevételei, úgy emlékszem, a rendeletekkel kapcsolatosan. Tehát azért kerültek ide, mert képviselői igény volt arra, hogy nézzük meg ezeket a rendeleteket, bizonyos rendelkezéseit vizsgáljuk felül, de konkrét feladatot nem kaptunk. Azért nem készítettem semmit, mert még nem tudom, hogy mit kell készíteni.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Szerintem nézzük meg, hogy milyen képviselői felvetések voltak.

Soós Zsoltné

Az utcanév táblákkal kapcsolatban voltak neked javaslataid, Alpolgármester asszony.

Varga Ilona

Igen. A házszámozás miatt is, ugyanis, ha most végig mennénk a településen, nagyon komoly pénzek bejönnének, ha ezt mi betartatnánk.

Soós Zsoltné

Még felülvizsgálat alatt van.

Varga Ilona

Igen, tudom, de amelyik utca nincsen felülvizsgálat alatt. Nagyon komoly bevételünk lenne. Nyilván először a felszólítás menne, csak utána a bírságolás. Nézzük meg.

Soós Zsoltné

Pont ez a rendelkezés hiányzott a rendeletből, és az elmúlt képviselő-testületi ülésen került bele. hogy ez bírsággal sújtható legyen. Valóban ezeket felül kell vizsgálni, fel kell szólítani a tulajdonosokat.

Varga Ilona

Következő? csapadékvíz elvezetés.

Soós Zsoltné

Az is a múlt ülésen került bele, hogy szankcionálható legyen. Ezeket fel kell mérni, így van.

Varga Ilona

Ha már van rendeletünk, akkor tartassuk is be.

Soós Zsoltné

Így van.

Németh Mihály

Akkor most konkrét javaslat nincs módosításra?

Soós Zsoltné

Nincs, de majd hozzuk a következő ülésre, és akkor megnézem, hogy az előző ülésen milyen észrevételek voltak.

18:16 óra dr. Répás József visszajött.

17. napirend „A közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatásának, valamint a házszám megállapításának, emléktábla elhelyezésének rendjéről szóló rendelet felülvizsgálata”

Németh Mihály

A következő napirendi pont hasonló az előzőhöz.

Soós Zsoltné

Ugyanaz a kategória.

Varga Ilona

Ezzel kapcsolatosan volt egy felvetésem: a Könyves-Tóth Kálmán, illetve a Könyves Kálmán utcák elnevezése hasonló. Ezek veszélyesek például a tűzoltóság, a mentők szempontjából, élet kerülhet veszélybe, ha mondjuk az egyik riasztás téves, rossz címre megy. Ez a két utca elég messze is van egymástól, felül kellene vizsgálni.

Soós Zsoltné

Átnevezni az utcát?

Németh Mihály

Nem. A Szociális és Ügyrendi Bizottság ülésén arról volt szó, hogy minden GPS szolgáltató felé érvényesíteni kellene azt.

Sörös Gábor

Írni a google-nak, ezt már beszéltük. Igen, ebből van probléma, mert van egy beteg az egyik utcában, és becsöngetnek a másik utcán ugyanahhoz a házszámhoz.

Soós Zsoltné

Megkeressük, hogy kinek kell jelezni.

18. napirend „Háziorvosok válasza a Képviselő-testület többletköltségek megfizetésével kapcsolatos döntésére”

Németh Mihály

A 18. napirendi pont: háziorvosok válasza a Képviselő-testület többletköltségek megfizetésével kapcsolatos döntésére. Ez arról szól, hogy a plusz rezsiköltség, ami az év végi leolvasásnál történik, illetve az elszámolásnál, szét lett osztva nekik, és nem tetszett. Itt azt a döntés született, hogy az 1/3 részét vállaljuk ennek a költségnek, és 2/3 részét nekik kell kifizetni. Ez nem tetszik, olyannyira, hogy én zsarolásnak tartom, amit leírtak.

18:21 óra technikai szünet kezdete.

18:42 óra technikai szünet vége.

Németh Mihály

Polgármester úr megfogalmazza itt az orvosok levelével kapcsolatos javaslatát.

dr. Répás József

A szeptember 2-i hivatali bejárást megvárjuk, amikor az ott dolgozó orvosokkal együttműködve szakmai bejárást tartunk, ahol az esetleges alternatív elszámolási lehetőségekről szó esik. Ennek a legfontosabb része az a gépészeti megoldás, hogy mennyiben lehet, almérőket kell felszerelni, ha lehet egyáltalán, vagy a hőmennyiség mérőket hogyan lehet alkalmazni, hogy működjenek. Ennek függvényében A, B, C variánst kidolgozunk, esetleg egy újabb elszámolási technikát javasolunk. Az alternatív javaslatok függvényében egy személyes egyeztetésre meghívjuk a háziorvos és fogorvos kollegákat, hogy az általunk javasolt variációk közül melyik elfogadható. Természetesen törekszünk a konstruktív megállapodásra, hogy mind a két fél igényeinek megfelelően alkalmazható megoldást találjunk.

Németh Mihály

Ezt tudomásul vesszük, illetve így fogunk eljárni. Van-e valakinek hozzászólása?

dr. Répás József

Csak annyi kiegészítésem lenne még, hogy ezt a peregi háziiorvosi rendelő esetében is alkalmazzuk.

Soós Zsoltné

Természetesen.

dr. Répás József

Itt azt kell kitalálni, hogy a hőmennyiség átszámítása mennyire bonyolult. Tudsz ebben segíteni, Elnök úr?

Németh Mihály

34000 MJ = 1 m³ gáz durván. A számlában is benne van.

Soós Zsoltné

A „durván” nekik meg fog felelni?

Nyevrekla Szilvia

Hogyan fogjuk felosztani a fix díjakat?

Németh Mihály

Ez minden számlában le van írva.

dr. Répás József

A kalóriaértéke más a gáznak Kiskunlacházán, Kunszentmiklóson vagy Budapesten.

Sörös Gábor

Budapesten 34300 MJ 1 m³ gáz. A számlán rajta van egyébként.

Pénzes Andrásné

Tessék hozzávenni azt a sokféle díjat is, amit tartalmaz egy számla.

Németh Mihály

Csak azzal a módszerrel lehet területi felosztás.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Almérő esetén nincsen külön számlázás? Miért nekünk kell kiszámítani ezeket?

Soós Zsoltné

Azért, mert nem gázfogyasztást mér, hanem hőmennyiséget. Nem azt, ami a számlán megjelenik, hanem számolni kell.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Hogy ténylegesen az a fogyasztás legyen, amit ő elhasznált, nem tudjuk a szolgáltatónál elérni?

Németh Mihály

Nem. Belső almérővel nem foglalkozik a szolgáltató.

Soós Zsoltné

Mást mér, más egységet.

Németh Mihály

Van egy hatékonysága a fűtőberendezéseknek, egy az egyben nem fog átalakulni az összes égéshő vagy fajhője a gáznak.

Soós Zsoltné

Hogy fogják ezt így elfogadni?

Németh Mihály

A készüléknek, a kazánnak van egy hatásfoka gondolom, rá van írva.

Pénzes Andrásné

Szeretném hangsúlyozni, hogy ők tényleges fogyasztás alapján kívánnak nekünk fizetni.

Németh Mihály

Csak hőfogyasztást tudunk mérni, gázt nem, mert egy csövön jön be a gáz, belemegy a kazánba, ott elég, csak a hő megy át.

Soós Zsoltné

Ezért került meghatározásra területarányosan a fogyasztás.

Sörös Gábor

Így van.

Németh Mihály

Tudom, mert bonyolult lett volna mindig számolni.

Sörös Gábor

Azt egyébként megkérdezhetnénk mondjuk Szigetszentmiklós, vagy Tököl településétől, ott hogyan működik ez a dolog. Tökölön nagyjából ekkora Egészségház van, mint itt.

Soós Zsoltné

Megkérdezhetjük, de a mi költségvetésünket az nem segíti.

Sörös Gábor

Azt értem, de legalább látnánk, mások hogyan csinálják.

Pénzes Andrásné

Olyan rendelőintézetet keressünk, ahol nem egy orvos dolgozik.

Sörös Gábor

Tökölön az Egészségházban négyen dolgoznak.

dr. Répás József

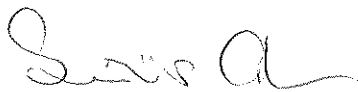
Egy személyre szabott, rezsiköltségekhez arányosított átalánydíjat kellene megállapítani, mindig az infláció mértékével emelve, az lenne a jó megoldás. Azt se akarom, hogy állandóan menjen a vita a Hivatal meg közöttük, hogy jól számoltak-e, a kJ jó-e, vagy nem jó. Megy majd a vita, megint 2-3 m³-en vitatkozunk.

Németh Mihály

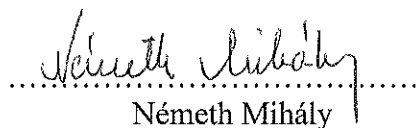
Köszönöm szépen a lelkes közreműködést, hozzászólást, a nyílt ülést bezárom.

Ülés vége: 19:16 óra.

K.m.f.



Sörös Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő



Németh Mihály
elnök

