

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kiskunlacháza Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében
2025. augusztus 25-én, a Szociális és Ügyrendi Bizottság nyílt ülésén

Az ülés kezdete: 9:11 óra

Jelen vannak:

Kovácsné dr. Zsákai Teréz elnök
Németh Mihály elnök-helyettes
Mózes Zsolt bizottsági tag
Atrakocsi Zsuzsanna bizottsági tag
Horákné Kaczur Tímea bizottsági tag
Polánszkiné Móri Emília képviselő
Fábián József külső alpolgármester
dr. Répás József polgármester
Soós Zsoltné jegyző
Bozsik Edina jegyzőkönyvvezető

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Szeretettel köszöntök mindenkit a Szociális és Ügyrendi Bizottság 2025. augusztus 25-i ülésén, folytatjuk a nyílt üléssel. Megállapítom, hogy a Bizottság 5 fővel jelen van, határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Mózes Zsolt bizottsági tagot, aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Mózes Zsolt személyét.

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

183/2025.(VIII.25.) Szociális és Ügyrendi Bizottság határozata

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Mózes Zsolt személyét.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

A meghívóban szereplő napirendi pontok előttünk vannak, ehhez van-e valakinek kiegészíteni valója, észrevétele, javaslata? Nincs, akkor aki a meghívó szerint elfogadja a napirendi pontokat, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. *Javaslat a csónakház üzemeltetésére vonatkozó szerződés elfogadására*
2. *Javaslat az utólagos csatlakozási díjról szóló rendelet módosítására*
3. *Javaslat közérdekű adatigénylésre*
4. *Javaslat közművagyron átvételére*

5. *A helyi önazonosságvédelméről szóló törvény és végrehajtási rendeletének vizsgálata, javaslattevél helyi rendelet megalkotására*
6. *Javaslat a Ráckevei Rendőrkapitányság beszámolójának elfogadására*
7. *Javaslat polgármesteri illetményemelésre*
8. *A közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet felülvizsgálata*
9. *A közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatásának, valamint a házszám megállapításának, emléktábla elhelyezésének rendjéről szóló rendelet felülvizsgálata*
10. *Javaslat a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásra*
11. *A Házi Gyermekorvosok Egyesületének megkeresése*

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

184/2025.(VIII.25.) Szociális és Ügyrendi Bizottság határozata

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. **Javaslat a csónakház üzemeltetésére vonatkozó szerződés elfogadására**
2. **Javaslat az utólagos csatlakozási díjról szóló rendelet módosítására**
3. **Javaslat közérdekű adatigénylésre**
4. **Javaslat közművagyon átvételére**
5. *A helyi önazonosságvédelméről szóló törvény és végrehajtási rendeletének vizsgálata, javaslattevél helyi rendelet megalkotására*
6. *Javaslat a Ráckevei Rendőrkapitányság beszámolójának elfogadására*
7. *Javaslat polgármesteri illetményemelésre*
8. *A közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet felülvizsgálata*
9. *A közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatásának, valamint a házszám megállapításának, emléktábla elhelyezésének rendjéről szóló rendelet felülvizsgálata*
10. *Javaslat a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásra*
11. *A Házi Gyermekorvosok Egyesületének megkeresése*

1. napirend „Javaslat a csónakház üzemeltetésére vonatkozó szerződés elfogadására”

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Rá is térünk az 1. napirendi pontra, ez javaslat a csónakház üzemeltetésére vonatkozó szerződés elfogadására. Jegyző asszony, van-e valami kiegészíteni valód ezzel kapcsolatosan?

Soós Zsoltné

Igen, elég friss információink vannak. Amikor a pályázatot megnyertük, volt benne egy olyan kitétel, hogy akkor igényelhető vissza az ÁFA, ha bevétele származik az Önkormányzatnak ebből a pályázatból. Ezt gyorsan leegyeztettük a leendő üzemeltetővel is, mert a korábbi megbeszéléseken erről nem volt szó, most a bizottsági ülés előtt sikerült telefonon beszéljünk. Annyi módosítás mindenképpen kell ebbe a szerződés-tervezetbe, hogy bérleti díj fejében adjuk üzemeltetésbe. A héten a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság is fogja tárgyalni ezt a napirendet, arra meghívtuk a leendő üzemeltetőt is, akinek egyébként az ajánlatát már véleményezte a Szociális és Ügyrendi, illetve a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság. Akkor azt mondtuk, hogy készítse el a szerződés-tervezetet, amit a mai napon le fogunk egyeztetni a másik féllel. Volt egy javaslat, hogy havi 50.000.-Ft+ÁFA legyen a bérleti díj, és ezt félévente, évente felül kell vizsgálni. A rezsiköltségek természetesen az ő költségei lesznek. A bérleti szerződéseknek a sajátja, hogy a kisebb karbantartásokat a bérlő fizeti, a nagyobb felújítások tartoznak a

tulajdonos feladatai közé. Pontosítani kell a szerződésben, mert nem így szerepel, de ezt is egyeztetttük már előzetesen telefonon.

9:18 óra dr. Répás József megérkezett.

Németh Mihály

Annyit szeretnék hozzátenni, hogy rendkívül alacsony ez a díj. Volt egy megbeszélés, aminek értelmében olyan gondolatok fogalmazódtak meg, hogy a kezdeti időkben túlságosan ne terheljük bérleti díjjal a nonprofit kft-t. A peregi hentesüzlet 60.000 Ft-ért van kiadva havonta. Nagyon jelképes és nagyon méltányos bérleti díj, amit itt meghatároztok, és ami belekerül majd az előterjesztésbe. Úgy gondolom, hogy mindenféle karbantartási, javítási költség a bérletet terhelje.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Köszönjük szépen. Azt gondolom, hogy ez a bérleti díj most egy hirtelen felröppent információ alapján került most elénk, amivel elfelejtettünk úgymond számolni, mert össze kell hozni ezt az üzemeltetési megállapodást a pályázatban vállalt feltételekkel. Valóban, ha összehasonlítjuk bármilyen másik önkormányzati ingatlan bérbeadásával, itt egy olyan komplexum kerül átadásra, ami vadonatúj, ilyen még nem volt a településen, valóban azt gondolom, hogy ténylegesen alacsony. Az elején azt vizsgáltam, hogy ez a kft. megfelel azoknak a törvényi feltételeknek, melyek alapján bérbe tudjuk adni, nekünk többségi tulajdonunk van.

Soós Zsoltné

Egyeztettem Turcsány Andreával, hogy erre vonatkozóan egy nyilatkozatot küldjön, de ez még lemaradt.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ezt az üzemeltetési megállapodást egyébként ki készítette?

Soós Zsoltné

A Kft.

Németh Mihály

Azt is rögzítsük majd ebben a megállapodásban, hogy ez a díj milyen időtartamra érvényes. Hogy lássa ez a szervezet a jóindulatunkat, 3 évre korlátoznám ezt a bérleti díjat.

Soós Zsoltné

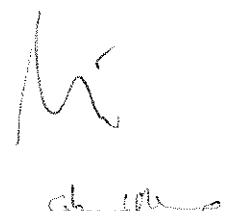
Ezt korábban is felül lehet vizsgálni, nem kell várni 3 évet. Mondhatjuk azt is, hogy január 1-jén felülvizsgáljuk. Beleírhatjuk, hogy évente felülvizsgáljuk a bérleti díjat.

Mózes Zsolt

Úgy gondolom, hogy olyan tervet kéne készítenünk, ami az amortizációt feltünteti az Önkormányzat részére. Abból ki tudná számolni, körülbelül mekkora bérleti díjat kellene beszédni, hogy abból az épületnél a szükséges felújításokat el tudjuk végezni.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Igen, de ez egy vadonatúj épület.



Mózes Zsolt

Az egy dolog, de a gépészetnek, például a fűtőrendszernek is van egy elavulási ideje, amortizációja. Az épületeknek is van egy amortizációja. Ezt a műszaki csoport jól tudja.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ez most egy új épület, és ha ezzel akarjuk arányba hozni a bérleti díjat, akkor nem kérhettünk volna semmit, mert amortizáció nyilván nem az első néhány évben jelentkezik.

Mózes Zsolt

Azt szeretném, hogy a bérleti díj, amit meghatározunk, fedezze az épületnek az amortizációjában keletkezett összeget.

Ezt minden évben felül kell vizsgálnunk, és ez nem lehet probléma annak a szervezetnek sem, aki ezt ki fogja bérelni, mert az ő érdeke is, hogy megfelelő állagú maradjon az épület.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Az, hogy milyen bérleti díjat fogunk meghatározni, nyilván képviselő-testületi döntés lesz, és a pénzügyi bizottságon – gondolom – alaposan át lesz beszélve.

Fábián József

Amit akartam mondani, jórészt elmondtátok, én is az ingyenes átadáson akadtam fenn először. Valóban – én is erre gondoltam - legalább az értékcsökkenésnek be kellene jönnie. Ha az nem jön be, akkor veszteség éri a tulajdonost. Csinált valamit, és plusz költségei keletkeznek a következő évekre. Egyébként is úgy kellene valamit üzemeltetni, hogy az értékcsökkenés legalább visszajöjjön, mert úgy nullás az egész. Erre meg van a modellünk is, mert a DPMV Zrt. is hasonló modell alapján fizeti a bérleti díjat, az értékcsökkenéssel megegyező mértékben. Lehetne adni valamennyi türelmi időt, egy évet mondjuk, vagy naptári évhez igazítva, és lehet, hogy tisztázni kellene a pályázat kiírójával, hogy nem mond-e ellent az ÁFA-üggyeknek.

Soós Zsoltné

De ellentmond.

Fábián József

Ha ellentmond, akkor azt javaslom, hogy az értékcsökkenést valamilyen mértékben számoljuk ki. Ki tudjuk számolni, hogy ennek az épületnek mennyi a várható értékcsökkenési leírása, és annak alapján lehet gondolkodni.

A másik, amit mondanék, az 1.3-as ponttal kapcsolatosan, ami az átadásra vonatkozik: belevenném ebbe a pontba azt is, hogy erre az átadásra mikor kerül sor, és az a jegyzőkönyv, ami az ingatlan, illetve a felszerelési tárgyainak az átadásról szól, ennek a szerződésnek képezze a mellékletét.

A következő nekem is az lett volna, hogy a karbantartási és a felújítási költségeket élesen szét kell választani. Évekig ingatlan bérbeadással foglalkoztam, rengeteg bérleti szerződést csináltam, írtam alá, ezekben mindig élesen szétváltak a karbantartási és a felújítási költségek, a karbantartás mindig a bérletet terhelte. Azt, hogy a felújításnak az igénye hogyan jelentkezik, lehet, hogy pontosabban bele kellene fogalmazni. Ez honnan ered majd, vagy lesz-e éves műszaki szemle az Önkormányzat, mint tulajdonos részéről, és akkor ez ott kerül megállapításra, vagy a bérlet jelzi ennek az igényét?

Soós Zsoltné

A bérlet jelzi majd, ő van ott.

Fábián József

Mindenestre beleírnám azt is ebbe a szerződésbe, hogy a tulajdonos évente műszaki szemlét tart, legyen tisztában a dolgokkal. Nyilván a vagyonbiztosítást az Önkormányzat köti, mert az ő biztosítása és az esetleges kártérítési pénzek ide folynak be, az elhárítása a problémának önkormányzati feladat lesz. Leltár szerint kellene átadni szerintem a 3.2. pont szerinti parkolót, sportpályát és öltözőket. Ez most hogyan is van? Ide az van írva, hogy az Önkormányzat fizet neki, azért, hogy üzemeltesse.

Németh Mihály

Ez abszolút nem jó.

Soós Zsoltné

A 3.2. pontot ki kell venni teljesen.

Mózes Zsolt

Azt nem kell meghatároznunk a szerződésben pontosan, hogy a karbantartás mit takar, mit várunk el tőle?

Soós Zsoltné

Itt épületről van szó elsősorban, beszéltük Elnök asszonnyal, a Ptk. szabályozza, amikor a bérleti szerződéseket szabályozza, mi az, ami a bérlő feladata.

Mózes Zsolt

Ne fussunk olyanba bele, hogy „ez nem az én feladatom”.

dr. Répás József

Biztosan emlékeztek rá, Bertalan György is itt volt egy bizottsági ülésen, szeretnék hasonló módon a strandröplabda pálya fejlesztését, ami érinti valamilyen szinten a sportpályát. Én is azt mondom, hogy a 3.2-es pontot vegyük ki teljesen, hiszen tudjátok, hogy a II-es ütem is hamarosan fog indulni, aminek részét képezi a vizesblokknak a felújítása, a parkolóépítés, ami megint egyfajta korlátozó tényező lesz a csónakházban rendezendő programok tekintetében, mivel ott beruházás fog zajlani. Az első évről beszélünk, a türelmi időről kvázi, az is benne van, hogy kell egy kifutási idő, amíg tényleg el tudnak indulni a programok, fizetős programok, bevétel van. Akkor bejön egy második projekt építési fázis is, ami megint korlátozó tényezőként lesz jelen.

Az objektum 2026. őszétől tud majd valamilyen szinten beindulni, üzemelni, működni, mert ezek a korlátozó tényezők megint ott lesznek. Ezt is nézzük azért, mikor arról beszélünk, hogy legyünk szabályosak, jogszerűek, pénzügyi, jogi szempontból, de a realitások talaján maradván. Mire ez ki tud úgy futni, megismerik, tud szervezni bármilyen rendezvényt, azért annak kell több hónap. A téli időszakban kezdődik a bérlet, ami egy pangási időszak.

A Bizottság a szerződés-tervezet pontjairól, tartalmáról beszélget.

Németh Mihály

Nagyjából mindennel egyetérték, amit mondtál, Polgármester úr, de a bérleti díjjal kapcsolatban induljunk el onnan, 0 Ft volt az eredeti elképzelés. Aztán azt mondtuk, hogy legyen 50.000 Ft + ÁFA havonta. Ha most az amortizációs költségeket vesszük figyelembe, az több millió Ft egy évben. Mondjuk 200 millió Ft az épületnek az értéke, 120 millió meg a gépi berendezése, 1% a leírási kulcs, mert nem könnyűszerkezetes, 200 milliónak az 1%-a 2 millió Ft. 120 milliónál



már 15%, az is 1,5 millió Ft. Tartsunk mértéket, mivel az eredeti szándék az volt, hogy beindulhasson a vállalkozás.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Beszéltünk arról, hogy a 3.2. pont véletlenül került csak bele, de lehet, hogy nem egészen így van, mert itt az építmény melletti parkolóról van szó. ahhoz, hogy ezt a komplexumot használni tudjuk, szorosan kapcsolódik a parkoló is. El kell rajta gondolkodni, ha nem adjuk át nekik üzemeltetésre, fenntartásra, karbantartásra, akkor nekünk ezzel mindig feladatunk lesz.

Németh Mihály

A parkolón és a sétányon kívül más nem való bele ebbe a pontba.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ennek megfelelően kell majd egyeztetni és összhangba hozni.

dr. Répás József

A parkoló majd később fog megépülni, a II-es ütemben.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Azt kell lepontosítani, hogy mi az, ami az épülethez tartozik.

Soós Zsoltné

Konkrétan, ami a jelenlegi pályázatban van, és megvalósul, azt adjuk bérbe.

Mózes Zsolt

Ne a pénzügyi amortizációt vegyük, amit le lehet írni, hanem egy épület esetében is 5-10-20 évről beszélünk, ennyi idő az amortizációja. Egy cserépnek is megvan, egy lemeznek is, hogy hány év garanciát vállalnak rá. Ezeket kellene figyelembe venni, mert erre valamikor majd az Önkormányzatnak költenie kell.

dr. Répás József

Ez egy szép létesítmény, jó létesítmény, könyveléstechnikai szempontból amortizációt, avulást figyelembe kell venni, de azt is néznünk kell, hogy ténylegesen mennyit tud hozni, mennyi bevétele származik a társaságnak. Előírhatunk mi 3-400.000 Ft-os bérleti díjat is, ha nem tudja kitermelni. Azt gondolom, óvatosan bánjunk a bérleti díjjal, a realitások talaján kell ezeket a költségeket megállapítani. Egy új létesítménynél, azt gondolom, felújítás nem nagyon kell, odafigyelnek rá. Megérték mindenkit, én is hallottam már, hogy milyen szuper, mennyi bevétel lesz, de először nézzük meg. Rendesen fel kell építeni ennek a létesítménynek az imázsát, hogy fizetőképes kereslet legyen rá. Egy év alatt meglátjuk majd, nagyjából. Ez az 50.000 Ft + ÁFA elegendő most, többet nem nagyon javasolnék. Hamarosan II-es ütem fog indulni, az korlátozó tényező lesz azért ott.

Soós Zsoltné

Vízparti létesítményről van szó, szeptemberben adjuk át, amikor a szezonnak éppen vége, majd tavasszal fog indulni.

Mózes Zsolt

Ugyanezt vallom: egy csekély összeggel kell indulnunk, de minden évben felül kell vizsgálni. Kellene egy tervet készítenie az Önkormányzatnak, hogy tudja a bérlő is, hogyan fog majd emelkedni a bérleti díj.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Jegyző asszony összeírta azokat a szempontokat, amik most felvetődtek, ennek megfelelően javasoljuk további egyeztetésre az Üzemeltetési megállapodást, a további megbeszélést a bérleti díjjal és további szempontokkal kapcsolatban.

Erről most hozzunk egy határozatot, hogy a Képviselő-testületnek abban a formában javasoljuk elfogadásra, amiket most megbeszéltünk, ha ezek belefoglalásra kerülnek. Átadjuk átdolgozásra.

Soós Zsoltné

Ha vége lesz a bizottsági ülésnek, megbeszélem Ügyvezető asszonnyal, hogy mik hangzottak el. Ha ma vagy holnap át fogja küldeni, akkor fel tudjuk tölteni a felhőbe a módosított változatot. A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság ülésén Ügyvezető asszony itt lesz, akkor még lehet változtatni rajta, de ezek az alapok bekerülnek.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

A határozat szempontjából azt gondolom, hogy mivel még nem látjuk a kidolgozott részleteket teljes egészében, arról határozunk, hogy további kidolgozásra visszaadjuk a Hivatalnak, aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A Bizottság a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

185/2025.(VIII.25.) Szociális és Ügyrendi Bizottság határozata

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Ügyrendi Bizottsága további átdolgozás céljából visszaadja a Polgármesteri Hivatalnak a csónakház üzemeltetésére vonatkozó szerződés-tervezetet, az ülésen elhangzott észrevételek alapján.

2. napirend „Javaslat az utólagos csatlakozási díjról szóló rendelet módosítására”

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Rátérünk a 2. napirendi pontra: javaslat az utólagos csatlakozási díjról szóló rendelet módosítására. Itt a mellékleteknek a módosítására került sor - Jegyző asszony biztosan el fogja mondani -, azért, hogy a hatósági feladatokat rugalmasabban és egyértelműbben lehessen elvégezni.

Soós Zsoltné

A mellékletekben szereplő igazolás-, illetve a kérelem-mintából hiányoztak olyan adatok, amelyeket mindig utólag meg kellett szerezni. Sokkal egyértelműbb, ha minden beírásra kerül, ami alapján készül a határozat, tehát a munkánk szempontjából segítség, ha egyértelműbb lesz a nyomtatvány. A tapasztalat kívánta, egyeztettünk a kolléganőkkal, és aki ezzel foglalkozik, ő tett javaslatot arra, milyen legyen a kérelem mintája. A változtatási javaslat ennyi, máshoz nem nyúltunk.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Köszönjük szépen, van-e valakinek ezzel kapcsolatosan javaslata, észrevétele? Akkor ezt így javasoljuk a Képviselő-testületnek elfogadásra, aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A Bizottság a rendelet-módosítási javaslatot egyhangúlag elfogadta.

186/2025. (VIII.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozata

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az utólagos közműcsatlakozások rendjéről és a fizetendő díjról szóló 1/2022.(II.02.) önkormányzati rendelet módosítását.

3. napirend „Javaslat közérdekű adatigénylésre”

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Rátérünk a 3. napirendi pontra: javaslat közérdekű adatigénylésre. Átolvastam, a becitált jogszabályokkal és Jegyző asszony konklúziójával egyet tudok érteni. Azokat az adatokat tudjuk igazából megigényelni, és azoktól a szervektől, akik közérdekű adatot kezelnek. Azt, hogy mit kezelnek, a jogszabály pontosan meghatározza nekik is. Azt gondolom, ha közérdekű adatigényléssel fordulunk feléjük, egy válaszevélben le fogják közölni. Németh Mihály képviselő úr volt ennek a kezdeményezője, át is adnám neki a szót.

Németh Mihály

Onnan kezdem, hogy akik itt vagyunk, nagyjából tisztában vagyunk azzal, hogy az egész bányászati tevékenységgel kapcsolatban mi a véleményem, és abban nem fog megingatni senki, hogy ez az az ipari tevékenység, amely a legnagyobb kárt okozza a térségünkben. Úgy látom, hogy ebben a kiskunlacházi közigazgatásban nagyon szeretnek a bányászok bányászni. Igen kesztyűs kézzel bántunk velük mindig, a rendszerváltás óta. Itt mindig megvalósult az, amit a bányászok kitaláltak. Mi mindig szó nélkül átsoroltuk a területeket, amire szemet vetettek. 8000 hektár körülbelül a közigazgatási terület, ebből már több, mint 2000 hektáron talán hullámszik a víz. Ez nem jó. Ezt a területet örökre elvesztettük egy pillanatnyi anyagi előny érdekében, a 2 %-os iparüzési adó tekintetében. Úgy gondolom, hogy az elkövetkező koroknak is tanulsággul szolgálhat, ha nyilvánossá válnak azok az adatok, amelyekre próbáltam rámutatni. Azokból az adatokból, amiket meg kellene tudnunk, sok tanulságot le tudunk vonni, és nyomon tudjuk követni azt, hogy mely időszakban milyen volt a bányászati tevékenységgel kapcsolatos hozzáállásunk. Enyhén utaltatok arra, hogy hiába akarunk mi akármilyen adatot igényelni, úgyis csak olyat fognak kiadni, amelyet nyilvántartanak. Bármire mondhatják azt, hogy nyilvántartják, ez már előre vetíti ennek a dolognak az eredményességét. Engem ez nem ingat meg abban, amit mondtam, és amit gondolok ezzel az egész tevékenységgel kapcsolatban.

Soós Zsoltné

Nem csak arról van szó, amit nyilvántartanak, hanem ami közérdekű adat is.

Németh Mihály

Szerintem számunkra minden közérdekű, ami a kiskunlacházi közigazgatásban történik. Főleg az a környezetpusztítás, ami folyik. Tudjuk, hol van Kiskunlacháza és Bugyi határa. Addig mindenfelé bánya van, utána, ha átérték a határon; érdekes, sokkal kevesebb bánya van. Lehet, hogy csak átmenetileg, de ezt látni. Ez egyértelmű, látszik. Soha nem értettem egyet azzal, hogy a termőföldet elkótyavetyéltük, mert az nem terem újra. „A termőföld az olyan, amit nem gyártanak újra.”

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Azt gondolom, hogy ha egy önkormányzat közérdekű adatigényléssel fordul egy közfeladatot ellátó szervhez, akkor az a minimum, hogy tisztában legyen azzal, mi az, amit igényelhet. Nekünk kellőképpen tisztában kell lennünk a jogszabályokkal és a feltételekkel, ne hozzuk magunkat olyan helyzetbe, hogy még ezzel sem vagyunk tisztában. Tehát úgy fogalmazzuk meg a kérelmeket, hogy azok jogi alapját is meg tudjuk jelölni. Ne hozzuk magunkat olyan helyzetbe, hogy azt mondassák rólunk, még ezt sem tudjuk. Azt, hogy milyen adatokat

tartanak nyilván, nem tudom. Ez akkor fog kiderülni, amikor elkezdünk feléjük megkereséssel élni. Annak, hogy mi az, amit megkérhetünk, nekünk is illik utána járni, legalábbis tisztában lenni azzal, hogy mi a közérdekű adat. Mert erre a törvényre hivatkozással fordulunk feléjük. Ami még eszembe jutott, hogy adott esetben a Központi Statisztikai Hivatalhoz is lehet bizonyos jellegű adatokért fordulni. Hátha történt adatgyűjtés ott, és ki tudjuk nyerni ezeket az adatokat. Azzal egyet értek, hogy minden adattal, ami rendelkezésünkre áll, majd időben tudjunk számolni, gondolkodni, döntések alapjává tenni, ebben nincsen semmi rossz.

9:30 óra dr. Répás József kiment a teremből.

Mózes Zsolt

Szeretném, ha konkretizálná Képviselő úr, hogy mit szeretne. Még ha nem is fogadja el Jegyző asszony választát, akkor is kérjük meg az adatokat, hogy meggyőződjön arról, milyen adatokat fognak közölni. Így hátha jobban felfogja Képviselő úr is, hogy nem minden úgy van, ahogy gondoljuk. Vannak törvények, vannak határozatok, vannak jogszabályok, amiket nem lehet átlépni. Szerintem kérdezzük meg azt, amit szeretne, az illetékes hatóságoktól.

Fábián József

Azt gondolom, az közérdekű adat lehet, amit a bányavállalkozóknak a hatóságok felé teljesíteni kell. Az SZTFH (*Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága*) felé szerintem nekik semmit nem kell teljesíteni, inkább a bányafelügyelőség, esetleg a Statisztikai Hivatal felé, de nem tudom, hogy az SZTFH honnan szerezi be az adatokat. Azt gondolom, hogy amit szolgáltatnak állami szervek felé a bányavállalkozók, az olyan adat, amit ki kellene, hogy a hatóságok szolgáltatassanak, semmilyen üzleti titok abban nem lehet. Igazából itt a lényeg az lenne, hogy mit is igényeljük meg. Azt gondolom, azt mindenképpen meg kellene tudni, hogy Kiskunlacháza közigazgatási területén mennyi bányatelek van felfektetve, ebből mennyi van leművelve, aztán szerintem érdekes lenne az is, ha a helyi szereplőket megadnák, már csak azért is, hogy az önkormányzati nyilvántartással egyeztetni lehessen, kik a kiskunlacházi közigazgatási területen a bányavállalkozók, akik aktívak, és esetleg, akik inaktívak. Olyan is lehet, akinek van bányatelke, de még el sem kezdte a kitermelést. Nagyon fontosnak tartanám azt is, hogy ezeknek a bányavállalkozóknak milyen rekultivációs kötelezettségek vannak előírva.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Azzal kapcsolatosan, amit Németh Mihály képviselő úr megfogalmazott a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság ülésén, hogy mekkora területet jegyeztek be a vállalkozásoknak, abból mennyit bányásztak le, milyen utakat bányásztak el, milyen alapon: az SZTFH a bányafelügyelőség, tehát ő adja ki az engedélyt. Ha ebből indulunk ki, akkor az, hogy ki bányászik, hol bányászik, mekkora területen bányászik, magában az engedélyben benne kell, hogy legyen.

Soós Zsoltné

Meg a rekultiváció is.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Igen, anélkül engedélyt sem kapnak, hogy a rekultivációs célokat meg ne határoznák ezekre az engedélykérelmekre.

Fábián József

Csak az lehet, hogy nem jut el már az SZTFH-hoz.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Az kizárt dolog. Az, hogy felügyelik-e egyébként, ez hogyan és mint valósul meg, azt gondolom, hogy a bányahatóság fogja tudni nekünk megmondani. Válaszlevélben irányt is mutathatnak, hogy arra, ami nem az ő hatáskörük, ki rendelkezik hatáskörrel és információval. Első körben, úgy gondolom, a felügyelőséghez kell fordulni.

Soós Zsoltné

Szerintem is, ők megmondják, ha nem náluk vannak azok az információk.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Így van, és megmondják, hogy kitől kérjük.

dr. Répás József

Persze, próbáljuk meg. Egyetértek Elnök asszonnyal is. Ahogy mondja, a levél tartalmának tükröznie kell, hogy tisztában vagyunk azzal, mi a lehetőségünk. Ne hozzunk senkit kellemetlen helyzetbe, jelen esetben a jegyzőt, ha olyan dolgot kérünk, amin mosolyognának, mert nem tudjuk, hogy nem kérhetjük. Ettől függetlenül azt gondolom, ha nyitott szemmel jártok ma, a mai Magyarországon, láthatjátok, hogy két olyan terület van, ami egyre inkább kezd elzárva lenni a nagy nyilvánosság előtt: az építési ügyek, és a bányászati tevékenység. Korábban bárki betekinthezett a nyilvántartásba, hol, ki építkezik, mit csinál, de ezt már megszüntették, nem lehet hozzáférni. A bányászati tevékenység vonatkozásában – tekintettel arra, hogy nagyon komoly cégek érdekeltek ebben a tevékenységben, név nélkül, szerintem mindenki tudja, kikről beszélek -, lehet, hogy precedenst jelentene, ha mondjuk ilyen adatokat közzé tennének, mert féltik a székhelyüket. Ettől függetlenül kérjük meg, legyünk tisztában vele, de nincsenek illúzióim a tekintetben, hogy mélységében bármit is látni fogunk, mert politikai kérdés is.

9:55 óra Polánszkiné Móri Emília megérkezett.

dr. Répás József

Egyébként a Lasselsberger Hungária Kft-től is és a Kiskunlacházi Kavics Kft. vezetőjétől is kaptam olyan felajánlást, hogy nagyon szívesen bemutatják, hol rekultiváltak. Ki lehet menni, szerintem éljünk a lehetőséggel. Kissé szkeptikus vagyok ezzel kapcsolatban, de amit javasolt Elnök úr, kérjük meg, és meglátjuk, mit válaszolnak. Arra viszont én is szeretném kérni a Tisztelt Bizottságot, hogy olyan tartalmú levelet fogalmazzunk meg, ami jogi szempontból is helytálló.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Köszönjük szépen. Természetesen egyetértünk, Polgármester úrnak ezzel az utolsó mondatával, és az előzőeket is értjük. Van előttünk egy határozati javaslat, ha másnak nincs hozzáfűzni valója, vagy véleménye, akkor azt gondolom, hogy erről a javaslatról nekünk határoznunk kell.

Soós Zsoltné

Igen, de most még a határozati javaslat üres.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Azokkal a tartalmi kiegészítésekkel, amiket felvetettünk, hogy jelöljük meg a jogszabályi alapját, jelöljük meg konkrétan, milyen adatot igénylünk, kerüljön pontosításra még Képviselő úrral, és ennek megfelelően menjen a Képviselő-testület elé.

Soós Zsoltné

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság ülésén már lesz egy konkrét határozati javaslat.

Németh Mihály

Nem bűn az, ha még a jegyző is követi el, vagy akárki, hogy nem vagyunk teljesen tájékozottak a bányajogban. Azért az elmúlt évtizedek alapján előfordult már néhányszor, amikor nem voltunk annyira tájékozottak, hogy megjelöljük még a jogszabályi helyet is, ami alapján igényeljük az információt. Zavar egy kicsit, mert a mostani beszélgetés nagyon hasonlított arra a bizonyos 150 milliós történethez, mert ott sem azt vettem észre, hogy jó, menjünk neki, kérjünk így, úgy, amúgy. Most is próbáltatok elvenni ennek a dolognak az életét. Számomra úgy tűnt, hogy annyira nem lelkesedtek. Megértem, hogy nem lelkesedtek ezért a dologért. Nekem sincsenek illúzióim, de úgy gondolom, mindent meg kell tenni annak érdekében, hogy a bányászattal kapcsolatos történések, az elmúlt 30 év történései kiderüljenek, hogy mi miért történt. Vagy legalább kiderüljön az, hogy mi történt. Mert ezt sem tudjuk, csak vitték a földet folyamatosan, fogyott, a víz párolog, aztán nem csináltunk vele semmit. Mindig fölemeltük a kezünket, hogy átsoroljuk az övezetet, odaadjuk a bányászatnak, mert ezek szegény emberek... Ezt nem fogom tudni soha az életben elfogadni.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ki-ki a vérmérsékletének megfelelően adja elő az álláspontját. Úgy gondolom, hogy nem az élet akartuk elvenni, maximum a vehemenciánk nem egészen egyezik. Nekem például adódik abból, hogy megoldásként sokkal inkább a közeledést és az együttműködést tudom elképzelni, mint azt, hogy nekirohanjunk valaminek. Ezt ne vedd magadra, Képviselő úr, csak azt tudom mondani, ha valaminek nekiindulunk, akkor legyünk tisztában azzal, hogy minek indulunk neki, járjuk azt körbe, én ennek vagyok a híve. Nem az ellen vagyok, amit Te mondasz, tudom, hogy amit előadsz, meg az elmúlt időszakban is, azt jószándék vezérli. Csak a módját kell megtalálnunk szerintem, hogy azzal megfelelő eredményt érjünk el. Nekimenni a falnak, nem biztos, hogy célravezető.

Soós Zsoltné

Az előterjesztés is azért készült el, mert kérted, hogy legyen, csak úgy gondolom, ahogy Elnök asszony is elmondta, azt kérjük, amire valószínűleg fogunk kapni választ. Olyat ne kérjünk, amire egészen biztosan nem kapunk. Ez nem azt jelenti, hogy le van söpörve a téma. Még így is lehet, hogy lesz benne valami olyan, amire nem kapunk választ.

Németh Mihály

Azt gondolom, hogy ne mi szűrjük már előre a mondandónkat, hanem majd szűrik azok, akik nem akarnak válaszolni a kérdésekre.

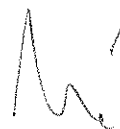
Mózes Zsolt

Igaza van Képviselő úrnak, kérdezzük meg, különben nem lesz megnyugvás a részéről. Támogatom, kérdezzük meg, amit leírt, és mondja majd ki a választ a megfelelő hatóság.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Akkor az a kérdésem, hogy ismételten átgondolva az elhangzottak alapján. Képviselő úr, vállalod-e, hogy megfogalmazod a kérdéseket, amiket a Jegyző asszony bele tud egy megkeresésbe foglalni, és akkor annak megfelelően elküldeni ezt a megkeresést?

10:11 óra dr. Répás József kiment a teremből.



Soós Zsoltné

Nagyon szívesen segíték megírni. Nyilván törvényt sem sértünk azzal, ha véletlenül hibásan kérdezzünk, csak az sem jó, ha nem járjuk legalább körbe.

Horákné Kaczur Tímea

Neked a nyugalom sokkal fontosabb, mint az, hogy egy válaszlevélben olyan jön vissza, amire azt mondd, hogy „de kár, hogy ezt leírtam”. Ha Képviselő úrnak ez fontos, akkor igenis meg kell kérni. Az megnyugvást jelent, ami itt helyben nagyon fontos, azt gondolom.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Akkor az a kérdés, hogy ami a pénzügyi bizottsági ülésen elhangzott, ebben a formában menjen-e a megkeresés, fenntartod, Képviselő úr?

Németh Mihály

Pontosítok, de ugyanez lenne lényegében. Most kihagyjuk belőle az iparüzési adót.

10:13 óra dr. Répás József visszajött, Horákné Kaczur Tímea kiment a teremből.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Fogadjuk el azt is, amit GYEJÓ vezető asszony mondott, tegyük fel a kérdést, küldjünk el mindent, amire kíváncsiak vagyunk, és meglátjuk, hogy milyen válasz érkezik rá.

Soós Zsoltné

Az elhangzottakat felírtam, beillesztem a határozati javaslatba, a pénzügyi ülésre már így fog menni, és ott esetleg még lehet rajta változtatni.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Azzal a pontosítással, amit Képviselő úr meg fog tenni, javasoljuk a Képviselő-testületnek megkérni a közérdekű adatigénylést. Aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A Bizottság a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

187/2025. (VIII.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozata

Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Németh Mihály képviselő úr által megfogalmazott kérdéseket az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak alapján, Kiskunlacháza város közigazgatási területére vonatkozóan, közérdekű adatigénylés formájában küldje meg az illetékes hatóság felé.

4. napirend „Javaslat közművagyon átvételére”

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

A 4. napirendi pont javaslat közművagyon átvételére. Jegyző asszonynak átadom a szót, de azt gondolom, hogy ez a szokásos eljárás.

Soós Zsoltné

Igen, csak ez most a másik fele a már ismert területnek.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Van-e valakinek ezzel kapcsolatosan javaslata, észrevétele? Nincs, aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Cser-Ép” Ingatlanforgalmazó, Tüzelő-és Építőanyag Kereskedelmi és Szállítási Kft. (2340 Kiskunlacháza, Védgát u. 1., adószám: 12163898-2-13) által a Fővárosi Katasztrófavédelmi Hatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35100/10588/2022. ált. számú vízjogi létesítési engedélye alapján a 2340 Kiskunlacháza, Diófa utca előközművesítés, vízellátás és szennyvízelvezetés II. ütemében megvalósított ivóvíz- és szennyvízközműveket, melynek összértéke nettó 45.192.150 Ft + ÁFA, bruttó 57.394.031 Ft (ivóvíz közműhálózat értéke: nettó 15.064.050 Ft + ÁFA, bruttó 19.131.344 Ft, szennyvízközműhálózat értéke: nettó 30.128.100 Ft + ÁFA, bruttó 38.262.687 Ft), ingyenesen közcélú adományként önkormányzati tulajdonba veszi. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyon átvételével kapcsolatban szükséges eljárási cselekmények lefolytatására, valamint a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására, mely magában foglalja a megállapodás műszaki tartalmát és az átruházott vagyoneértéket érdemben nem érintő pontosításokkal, javításokkal ellátott esetleges szövegváltoztatának aláírását is.

Felelős: dr. Répás József polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

5. napirend „A helyi önazonosságvédelméről szóló törvény és végrehajtási rendeletének vizsgálata, javaslattétel helyi rendelet megalkotására”

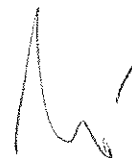
Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Következik az 5. napirendi pont: a helyi önazonosságvédelméről szóló törvény és végrehajtási rendeletének vizsgálata, javaslattétel helyi rendelet megalkotására. Polgármester úr volt az előterjesztője.

dr. Répás József

Azt gondolom, hogy ez egy több fordulós történet lesz, nem a mai bizottsági ülésen fogunk utoljára találkozni ezzel a kérdéssel. A végrehajtási rendelet kijött, bizonyára ti is hallottátok, hogy több város, település fogadott már el ilyen típusú rendeletet. Véleményem szerint nehezen értelmezhető ez a jogszabály. És hogy mennyire lehet ezt majd ténylegesen alkalmazni? Rengeteg alkotmányossági aggályom van e tekintetben. Eleve abból kiindulva, hogy az Európai Unión belül vagyunk, és az uniós jog kimondja a szabad költözés jogát mindenkinek, ezt egy magyar jogszabály sem írhatja felül. Azt gondolom, ha van, akkor valamit használjunk, ami esetleg nekünk jó lehet. Egy dolgot látok benne, amit el tudunk érni, ez pedig az a meghatározott pénzösszeg, amelyet esetleg meghatározhatunk azoknak, akik betelepülnek. Hogy ezt a betelepülő fizesse-e, vagy pedig az ingatlant értékesítő beruházó, az más kérdés. A pontos és lényeges dolog lenne a már megépített infrastruktúrához az utólagos hozzájárulás. Nem csak a vízre meg a szennyvízre gondolok, hanem az intézményeinkre, óvodákra, bölcsődékre, egészségháza stb., hiszen ezeket a szolgáltatásokat fogják igénybe venni a beköltözők.

10:16 óra Horákné Kaczur Tímea visszajött.



dr. Répás József

Azoknak, akik Kiskunlacházát választják lakhelyül, legyen egy olyan utólagos fejlesztési támogatás - nevezhetjük akárminek, majd kitaláljuk a nevét -, amit lakóegységként kellene befizetni. 1,5 millió Ft-ot javasoltam, ami nem nagyon sok, de talán jelentőséggel bír. Azt nem tartom életszerűnek, hogy hallgassunk meg minden beköltözőt személyesen. A másik, hogy iskolai végzettséghez kötni... Azt gondolom, hogy lehet egy 8 általánost végzett becsületes, dolgozó ember is ugyanolyan jó, hasznos polgára egy településnek, mint egy 6 diplomás zsidó, aki több kárt okoz. Hogy büntetlen előéletű legyen: ha valakit megbüntettek, az lejárt, abba megint lehet nagyon beszélnünk. Ezek azok a dolgok, amiknek nem tudom, hogy tudnánk mi érvényt szabni. Úgy gondolom, hogy ezzel a pénzügyi hozzájárulással lehetne valahogy szabályozni. Ahhoz, hogy a már ténylegesen kiépített, befektetett pénzünk jöjjön vissza. Természetesen mindenki gondolkozzon, foglalkozzon meg javaslatokat, nagyon sok minden lehetséges. Szűknek látom azt a mezsgyét, amin lehet mozogni. A másik pedig a CSOK, és most a 3 %-os hitel, ezeket mind ki fogják venni, kivételek lesznek. Agyaljunk, foglalkozzunk ezzel, nem kell különösebben elkapkodni, azt gondolom. Ki tudja, mi lesz, a későbbiekben meg fog-e változni, vagy meddig fog ez a jogszabály élni, ezt sem tudhatjuk. Igazából ennyit szerettem volna így elsőre elmondani mindenkinek, hogy nagyon kényes, nem egyszerű ez a téma. Mindig a dolgok mögé kell picit látni és megnézni, hogy milyen döntést mi mozgat. Jelen pillanatban azt látom, hogy nagyon ingoványos ez a terület, is nagyon alá kell támasztanunk, hogy miért, milyen módon és miért annyit kérnénk, és milyen célra fogjuk beszélni.

Fábián József

Annyit szeretnék mondani a végrehajtási rendelettel kapcsolatosan, hogy abból a szempontból, amit megcélzott ez a rendelet, nem sok segítséget jelent. Az elővásárlási jogügyeket részletezi erősen, ami ugye nevetséges, mert az önkormányzatok éppen ki vannak herélve, el vannak vonva a pénzeik. Nem tudom, van-e olyan önkormányzat, aki ezzel élni tud. Az egyéb eszközök abszolút nincsenek részletezve, abban semmilyen segítséget nem nyújtottak. Ennek alapján én is azt mondom, hogy minden kockázatos, amit ennek alapján helyileg próbálnánk kiagyalni. Az lehetséges az, hogy a Helyi Építési Szabályzattal, annak a cizellálásával, nagyobb visszatartó erőt tudunk ebben a kérdésben nyújtani, ha azt mondjuk, hogy a belterületet nem nagyon bővítjük tovább. Ha azt mondjuk, hogy lehet építkezni, de egy telekre egy lakást lehet építeni, nem a négylakásos, osztott épületet. Egyetértek egyébként a betelepülési adóval, ezt talán viszonylag könnyen meg lehet hozni. Nem a kivitelezőnek nyilván, mert az nem tudja személy szerint, hogy ki fogja megvenni még a házát, meg úgy furcsa lenne, hogy helyette fizeti meg. Hanem aki valóban betelepül, érezze a súlyát, hogy megfizette az árát, ami itt van. Viszont ha kifizette az árát, akkor követelőző is lesz szerintem, mindent akar, minden közszolgáltatást. Én a HÉSZ-t cizellálnám biztosan.

Soós Zsoltné

Egy tájékoztatást szeretnék adni arról, amit Polgármester úr is említett, a rendeleteket és azoknak a felülvizsgálatát. A múlt héten kaptunk a Kormányhivataltól egy olyan tájékoztatás kérés levelet, foglalkozik-e az Önkormányzat azzal, hogy a két jogszabály alapján esetleg valamilyen korlátozást bevezet.

10:24 óra Atrakocsi Zsuzsanna kiment a teremből.

Soós Zsoltné

Azt válaszoltam, hogy igen. Megnézi a Képviselő-testület, a szakbizottságok egy kicsit jobban beleássák magukat a törvénybe, kormányrendeletbe, és egyelőre még konkrét elképzelések nincsenek, de foglalkozunk vele. Egy ilyen levél már körbement a vármegyében, tehát

valószínűleg a Kormányhivatal is készül arra, hogy majd jönnek a rendeletek, ezeket majd meg kell vizsgálni, hogy mennyire szabályosak.

10:26 óra Atrakocsi Zsuzsanna visszajött, dr. Répás József elment.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Egy ilyen jogi alapra, ami azt mondom, hogy abszolút kidolgozatlan, megyünk semmire. Erre merészség a jelen jogszabályi környezetben egy önkormányzati rendeletet alkotni. Bármelyik vonatkozását is nézzük, merészség. Nyilván lehet válogatni a jogvédelmi eszközök között, ami nem segítség.

10:27 óra Soós Zsoltné kiment a teremből.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Az önkormányzatok abszolút magukra vannak hagyva, belekalkulálva azt a lehetőséget, mint amit látunk is egyébként: a törvényességi felügyeleti rostán majdnem mindenki fennakadt. Azok az önkormányzatok, akik meghozták, pár nap múlva visszavonják ezeket a rendeleteket. Mi most Polgármester úr felvetésére a betelepülési hozzájárulásról beszélünk. Gondoljunk bele, ha ezt bevezetjük egy bizonytalan jogszabályi környezetben, és ilyen nagyságrendben majd beszédjük ezeket a hozzájárulásokat, ha netán elkaszálják, olyan mennyiségű pénzt kell visszafizetnünk kamatostul, amivel azt gondolom, egy ilyen rendelet megalkotásánál igenis számolnunk kell. Ez most merészség, talán ez a legjobb szó erre, ebben a szabályozatlan, nem kellően kidolgozott jogi környezetben. Konkrétan megnevezhető alkotmányossági kifogásokat jelölnek meg,

10:29 óra Soós Zsoltné visszajött.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Jogi szervezetek szakosodnak majd most arra, hogy ezeket az embereket, akiket ilyen jogvédelmi eszközök elé állítunk, segítsék, és már hirdetik az utcajogászok, hogy nyugodtan forduljanak hozzájuk, mert alaptörvényellenes, uniós joggal ellentétes. Nagy körültekintés kell, én várnék is arra, hogy ez milyen irányban forrja még ki magát, mert kell, hogy elmozdulás legyen. Ha komolyan gondolta a törvényalkotó, hogy ezzel az önkormányzatok élhetnek és előnyt kovácsolhatnak úgymond, azzal a helyzettel számolva, ami most látható, hogy mennyire szaporodnak a betelepülések, ha ez valós segítő szándék akart lenni, akkor valamilyen irányban ez el kell, hogy mozduljon. Induljunk neki, nézzük meg, vizsgáljunk meg minden szempontot.

A Bizottság beszélgetést folytat a témával kapcsolatban.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Nagyon egyetértek Alpolgármester úrnak a felvetésével: az elejétől fogva mondtam, ha ezt a fajta helyzetet szeretnénk kezelni, annak jogilag is a legbiztosabb eszköze a HÉSZ. Ebből nem származik bevételeink, viszont azt a fajta áramlást, ami ezzel jár, és többletfeladatot, többletköltséget már ott kellene szabályoznunk, és gátat kellene szabni. Ezt már meg kellett volna tennünk.

Mózes Zsolt

Lehetőségünk szerintem lenne adók kivetésében, adóként ki lehet ezt vetni. Nem személyre vetnénk ki, hanem ingatlanra. Úgy látom, valójában az önkormányzatokat most szondáztatják,




hogya mi az, amire igényük van, és majd talán azokat hozzá fogják igazítani a meglévő törvényekhez.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ha jól értem, akkor azt mondod, hogy egy új adófajtát vezessünk be?

Mózes Zsolt

Igen, ezt javaslom. Azt dolgozzuk ki, mert az adott, már évek óta a kezünkben van a lehetőség, bármilyen adót kivethet az önkormányzat.

Soós Zsoltné

Igen, amit más nem adóztat meg. Viszont én úgy gondolom, ha már ebben gondolkodunk, akkor megfelelő megoldás ez a betelepülési hozzájárulás. Ugyanúgy rendeletben kell szabályozni, az egész jogi keretet a Képviselő-testületnek kell megadnia. Talán egy kicsit konkrétabb, bár, ha így hívjuk, akkor nyilván vonatkoznak rá azok a kivételek, amiket a törvény kivételként megemlít. Ha egy új települési adót vezetünk be, akkor azok nem vonatkoznak rá, csak, ami a települési adóra egyébként. Itt lehet különbség a kettő között, de azt is ki kell dolgozni.

Fábián József

Van két ötletem: mi lenne, ha azt mondanánk, hogy kapuadót vezetünk be, vagy füstadót?

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

De azokat nem a beköltözőkre vetjük ki.

Mózes Zsolt

Az ingatlanra tudjuk csak kivetni. Itt elvileg arra hivatkozik Polgármester úr, hogy bővíteni fog a település, létszámnövekedés lesz, ezáltal a közüzemi szolgáltatást nekünk bővíteni kell, ez az adóban ez is megállná a helyét. De azt személyre nem vethetjük ki, csak ingatlanra, új építésű ingatlanokra vagy telkekre.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Úgy értelmezem a felvetésed, hogy az adózási törvényekre ráépített helyi adó bevezetését biztonságosabbnak, jogilag szabályozottabbnak tartod, mint erre a törvényre bevezetni ezt a betelepülési hozzájárulást, mert ez nagyon ingoványos és támadható. Ott viszont az adózásra vonatkozó jogszabályoknak kell megfelelni.

Soós Zsoltné

Új települési adó bevezetéséről az adójogszabály se mond sokat, csak azt, hogy olyan tárgyra, vagy bármire nem vethetünk ki adót, amit már más jogszabály adóztat.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Így van.

Soós Zsoltné

Tehát ott is elég vakon vagyunk.

Németh Mihály

Olvastam nemrégiben, hogy – nem tudom, melyik településen - 100.000 Ft-ban határozták meg ezt a díjat.

Soós Zsoltné

Szerintem Sátoraljaújhelyen.

Németh Mihály

Igen, lehet. Amikor kezdetben erről szó volt, rögtön mondtam, hogy az erkölcsi bizonyítványt én nem tartom istentelen dolognak, ne jöjjenek ide a bűnözők. Én javasolnám, ha valami ilyenben léptünk majd. A beköltözési díjról pedig: valamilyen módon pénzhez kell jutni, és amilyen gyorsan csak lehet.

10:40 óra Mózes Zsolt kiment a teremből.

Németh Mihály

Szükségünk van arra, hogy folyjon be a kasszába. Úgy gondolom, hogy itt a díj mértékén lehetne vitatkozni, vagy konzultálni, meg arról, hogy ez kire vonatkozik.

10:41 óra Mózes Zsolt visszajött.

Németh Mihály

Ha személyre vonatkozik, akkor egyértelmű, hogy akinek eddig itt nem volt bejelentett lakcíme, arra vonatkozzon. Nem javasolnám, hogy az adórendszerbe illesszük be ezt, mert ez teljesen más jellegű intézkedés lenne.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Számolni kell azzal, hogy ezek a betelepülési számok mit hoznak magukkal, infrastruktúra-fejlesztési szükségletet, és minden egyebet is. Ez, amit letettek elénk, hazardírozás nekem. Ebből, hogy csináljatok valamit, és majd lesz belőle valami, szinte kiszámolható, hogy mi leszünk az elsők, akik eljutunk az Európai Bíróságig. Nagy összegű visszafizetésekkel kell számolnunk, mert ez a törvény nem alkalmas arra, hogy nyugodt szívvel rendeletet alkossunk, az borítékolható. Nyilvánvalóan szükség van a pénzre, kezelni kell ezt a helyzetet, kell infrastruktúrát fejleszteni, óvodát, stb., de maga a szabályozási eszköz nem megfelelő. Tehát erre építeni egy helyi rendeletet nagyon nagy bátorság lesz. Sosem voltam bátor, mindig olyan voltam, aki a jogszabályok adta lehetőségek között mozogtam. Nem tudnék olyan javaslatot adni, hogy induljunk neki. Nagy körütekintést javaslok, nagy utánajárást, és szabályozottságot, ebben a kérdésben.

Németh Mihály

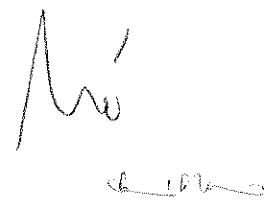
Akkor milyen forrást tudsz elképzelni? Egy van, az adók emelése, semmi más. Azt nem javaslom.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Az adóknak az emelése, vagy egy más típusú adónak a bevezetése. Mivel feladatunk van, foglalkozni kell vele. Nem azt mondom, hogy ne foglalkozzunk vele, és tegyük félre. Foglalkozzunk vele, dolgozzunk rajta, nézzük meg a tapasztalatokat. Nézzük meg azokat az önkormányzati rendeleteket, amik megbuktak a felülvizsgálaton, mire hivatkozással buktak meg, hogy legalább azokat elkerüljük. Alkossunk egy rendelet-tervezetet erre, és azt nézzük meg. Szabályozás szempontjából meg kell jelölnünk, hogy mit szeretnénk.

Soós Zsoltné

Nem tudom, hogy voltak-e már ezek a rendeletek törvényességi felülvizsgálaton.



Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Volt, amit el is kaszáltak, 10 nap múlva vissza is vonták a rendeletüket.

Németh Mihály

Azzal egyet értek, hogy óvatosan.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Itt nincs határozati javaslat.

Soós Zsoltné

Ez megy majd a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsági ülésre is. Egyelőre nézzük meg azokat a rendeleteket, amik vannak, keressük meg azt, ahol már volt törvényességi felülvizsgálat, és tekintsük át, hogy mit találtak hibának?

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Azt gondolom, hogy igen. Induljunk ki abból, hogy a betelepülési hozzájárulást szeretnénk, ha erre lehetőség van.

Németh Mihály

Ez a legkevésbé aggályos mindenféle tekintetben.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Köszönjük szépen, akkor itt nincs semmi más teendőnk, a megbeszéltek alapján majd visszatérünk rá.

6. napirend „Javaslat a Ráckevei Rendőrkapitányság beszámolójának elfogadására”

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Következik a 6. napirendi pont: javaslat a Ráckevei Rendőrkapitányság beszámolójának elfogadására. Mindegyikhez van egy-egy mondat írva, ez olyan, amit minden évben egy kicsit hatályosítanak, kinek, milyen tapasztalata van. Nem tudom, hogy jönnek-e a képviselő-testületi ülésre.

Soós Zsoltné

Ezt szerettem volna megkérdezni, hogy hívjuk-e őket ide az ülésre? Ha úgy gondoljátok, hogy nem fontos, akkor nyilván nem.

Németh Mihály

Minden bizottságnál napirendi pont ez?

Soós Zsoltné

Igen.

Németh Mihály

Akkor mindenki, aki akar, véleményt nyilváníthat a bizottsági ülésen. A képviselő-testületi ülésen főleg a kezünket, és elfogadjuk szerintem, ha a bizottságok elfogadásra javasolják.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Én is ezt gondolom. Nagyon sok más választásunk sincs, mint hogy elfogadjuk. Nyilván lehetnek kérdések. Nekem az lenne a kérdésem, hogy a rendőrség mennyire van itt helyben kihasználva? Erre nem nagyon láttam a beszámolóban kitérőt.

Mózes Zsolt

Nem térnek ki rá.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Azt javasolnám, hogy a rendőrség vagy egészítse ki a beszámolóját, vagy térjen arra ki, hogy amit mi biztosítunk és kértünk, az mennyire valósul meg a településen? Mikor vannak itt? Milyen tevékenységet látnak el?

Németh Mihály

Ezt nem fogják leírni a rendőrök, ilyet nem írnak le.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Igen, de akkor gyűjtünk információkat.

Soós Zsoltné

A képviselő-testületi ülésig kérjek ilyen információt?

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Igen, azt javaslom, mert minket ez is érdekel.

Soós Zsoltné

Reméljük, ez megérkezik az ülésig, és majd pótlólag becsatoljuk a beszámolóhoz.

A Bizottság beszélget: vannak-e elhelyezve kamerák, és ha igen, merre, vannak-e kihelyezett traffipaxok, használják-e az épületünket, stb.

Soós Zsoltné

Egyszer kaptunk traffipaxra ajánlatot. Ha mind a négy irányba tesszük, ahol a behajtás van a településre, az 14 millió Ft-ba kerülne.

Mózes Zsolt

Az nem nagy összeg lenne, ha ők is hozzájárulnának.

Soós Zsoltné

Vagy legalább a bevétel a miénk lenne.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Most megint azt próbáljuk támogatni, hogy a közlekedési szabálysértések is a pénznek a befolyásáról szóljanak, hogy ide vagy oda, az most egy másodlagos kérdés. Mellette meg a beszámolóban végig azt olvastam, hogy minden egyes bűncselekménynek emelkedett a statisztikája. Azt gondolom, ha rendőri jelenlétet szeretnénk Kiskunlacházán, akkor ne elsősorban csak gyorshajításban gondolkodjunk. Fontos a közlekedés biztonsága is, de nem csak erről kellene minden egyes rendőri beszámolóban szólnia, hogy hova tesszük ki kamerákat, kinek a költsége, és kinek a bevétele. Van itt más dolog, például a drogprevenció. Nézzük meg, hogy mi van minden településen: akiket elvittek, már itthon vannak. Mindig csak ezekről beszélünk. Nem támogatom azt, hogy állandóan csak a pénzt hajtsuk be az emberektől. Persze

fontos a közlekedéskultúra, de azt gondolom, hogy a rendőrség jelenlétét nem csak e tekintetben kell emelnünk, és segítenünk, és ehhez még pénzt is adnunk.

Mózes Zsolt

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság előtt van egy kérelem: fekvőrendőr vagy kamerák kihelyezése a Kinizsi útra.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ne vegzáljuk már állandóan a lakosságot! Akarunk-e mindenhova kamerát, fekvőrendőrt? Ez is egy állandó kérdés, hogy mindenhova betegyünk ilyen korlátozásokat.

Mózes Zsolt

Én támogatom a Kinizsi útnak a forgalomlassítását. Kint voltunk a múlt héten az iskolánál Polgármester úrral, Alpolgármester asszonnyal, éppen kerékpárút bejárás volt. Legalább 80 km/h-val mentek az autósok úgy, hogy ott álltunk az úton mérőszalaggal, mértünk, és ledudáltak. Még akkor is, ha látták, hogy ott van a Polgármester úr. Nem érdekelte őket. Életveszélyes azoknak, akik ott laknak. Kerékpározni is életveszélyes lesz ott. El kell gondolkodnunk, hogy melyik lesz az olcsóbb: kihelyezni egy fix kamerát, vagy kiépíteni mondjuk 4 db fekvőrendőrt. Ezért kérdeztem, van-e erre jogi lehetőség, hogy kitelepítsünk? Mert az önkormányzati útszakasz. Lehetőség-e van-e olyan szerződést kötni a rendőrséggel, arra, hogy visszahozza az árát? A többi legyen az övék, nem számít.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Azt gondolom, mivel ott felfestésre kerül a kerékpársáv, ennek lesznek járulékos kérdései. Ha a kerékpár sáv elkészül - már most is használják egyébként, örül, aki örül, nagyon sokan pedig a negatív kommenteket teszik -, kell egy lakossági tájékoztató arról, ezt hogyan kell használni. A két sáv fel van festve, és középen mennek az autók.

Mózes Zsolt

Használni ugyanúgy lehet, mehetsz autóval a kerékpársávban. Ez nem zárt, de előre tudtuk, hogy az emberek nem fogják érteni. Ez nem is gond, mert a felfestések így kevésbé kopnak. A táblák még nincsenek kihelyezve.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Nem ártana egy általános tájékoztatás.

Mózes Zsolt

A KRESZT kell ehhez tudni. Aki nem tudja a KRESZ-t, az ne járjon autóval.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Legyünk egy kicsit elnézőbbek, nem volt még ilyen a településünkön. Nem ez a bevett közlekedési szokás nálunk, ezt is figyelembe kell venni.

Mózes Zsolt

Majd megszokják az emberek.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Meg fogják szokni, de ezt fel kell eleveníteni, nem árt senkinek egy kis frissítés.

Soós Zsoltné

Amikor átadásra kerül, kérjük a rendőrséget, hogy adjanak egy tájékoztatót, mit mond a KRESZ arról, hogyan kell szabályosan használni ezt a típusú kerékpárutat.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Visszatérve a beszámolóra, az elhangzottakat kérjük tőlük, és Mózes képviselő úr felvetését is, hogy egy ilyen együttműködési megállapodásnak milyen feltételei vannak.

Mózes Zsolt

Így is támogatjuk a rendőrséget, kapnak elég pénzt minden évben, ezzel tudnánk segíteni, hogy bevételeik keletkezzen.

Polánszkiné Móri Emília

Nincs a beszámolóban arról szó, hogy a Zrínyi úton volt-e ellenőrzés, volt-e büntetés, hány embert kaptak rajta. nagy sebességgel mennek az orvosi rendelőnél is. Bontsa le a rendőrség a járási adatokat helyire, ezt szorgalmaznám. Kérjük meg őket, hogy a helyi sajátosságokról egy kicsit többet írjanak, ne csak általánosságban.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Köszönjük szépen, van-e valakinek még ehhez hozzáfűzni valója? Nincs, akkor javasoljuk a Képviselő-testületnek ezekkel a kiegészítésekkel elfogadásra.

Soós Zsoltné

És ha nem jönnek meg a kiegészítésekre a válaszok a képviselő-testületi ülésig?

Mózes Zsolt

Úgyis elfogadjuk a beszámolót.

Polánszkiné Móri Emília

Pótlólagos írásbeli kiegészítést kérnénk.

Soós Zsoltné

Ha nem érkezik meg, majd utólag megküldjük a bizottságoknak.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Legfeljebb jöjjenek el, és szóban adjanak tájékoztatást a képviselő-testületi ülésen, ha nem tudják összeállítani írásban az anyagot. Akkor javaslom, hogy legyen jelen a rendőrség képviselője, és ott fel lehet neki tenni a kérdéseket. Lássák, hogy komolyan vesszük a beszámolót. Akkor ezekkel a kiegészítésekkel javasoljuk elfogadásra a beszámolót a Képviselő-testületnek, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

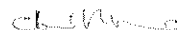
Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Ráckevei Rendőrkapitányság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót, mely jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.



7. napirend „Javaslat polgármesteri illetményemelésre”

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

A 7. napirendi pont javaslat polgármesteri illetményemelésre. Sejttem, hogy ennek megint valami jogszabályi alapja van, ami nekünk kötelezettséget ad erre vonatkozóan. Van-e valakinek javaslata, észrevétele ezzel kapcsolatban?

Mózes Zsolt

Nekem minden évben ugyanaz: minek kell megszavazni, ha egyszer törvény van rá?

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ez csak a polgármesteri illetményre vonatkozik? Nem húzza magával az alpolgármesteri illetményeket? A jogszabályt kérdezem csak.

Soós Zsoltné

Magával húzhatja.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Kötelezettség nincs rá vonatkozóan.

Soós Zsoltné

Azt írja elő a jogszabály, hogy képviselő-testületi döntés kell róla, de egyébként törvény határozza meg. Eltérti tőle nem lehet, forintra meghatározza.

Fábián József

A Képviselő-testület a munkáltatója a polgármesternek.

Mózes Zsolt

Oké, csak egy törvény van rá.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. §-ának rendelkezései szerint dr. Répás József polgármestert 2025. július 1. napjától havi bruttó 1.668.400 Ft összegű illetmény és 250.260 Ft összegű költségtérítés illeti meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Ilona alpolgármester

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Fábián József

Elnök asszony, ennél a napirendi pontnál hadd javasoljak még valamit. Polgármester úrnak a múlt évre vonatkozóan is vannak érdemei, amik idénre is áthúzódtak: pályázatok, beruházások, stb., és semmilyen jutalmat nem kapott ezért. Indítványoznám azt, hogy 3 havi fizetésének megfelelő jutalmat kapjon Polgármester úr az előző évi tevékenységéért.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Azt gondolom, ez elsősorban pénzügyi kérdés lesz.

Fábián József

Igen, csak nem leszek ott a pénzügyi bizottsági ülésen.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ez bekerül a jegyzőkönyvbe is. Azt gondolom, a munkáját mindenki elismeri. Ennek költségvetési vonzata van, ez egyértelmű, és hogy belefér-e a büdzsébe, azt kell nekünk megvizsgálni. A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság hatásköre, hogy ebben a kérdésben állást foglaljon.

Németh Mihály

Köszönöm.

Mózes Zsolt

Belefér-e ebben az évben? Lehet, hogy csak a jövő évi költségvetésbe tudjuk belerakni.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ezt is feljegyezte Jegyző asszony, köszönjük szépen.

8. napirend „A közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet felülvizsgálata”
9. napirend „A közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatásának, valamint a házszám megállapításának, emléktábla elhelyezésének rendjéről szóló rendelet felülvizsgálata”

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Következik a 8. és a 9. napirendi pont, a közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet felülvizsgálata, és a közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatásának, valamint a házszám megállapításának, emléktábla elhelyezésének rendjéről szóló rendelet felülvizsgálata.

Soós Zsoltné

A 8. és 9. napirend azért van itt, mert még akkor, amikor a múlt ülésen módosítottuk, kérte a Bizottság, hogy szeretné áttekinteni ezeket a rendeleteket. Nem emlékszem, hogy ki volt a bizottság részéről, aki kérte a felülvizsgálatot. Bekerült a házszám táblák elhelyezésével, a csapadékvíz kivezetésével kapcsolatos rendelkezés, hogy ezek legyenek helyíni bírsággal, illetve közigazgatási bírsággal sújthatók, és amikor ezt néztük, akkor valaki a bizottsági ülésen jelezte, talán Alpolgármester asszonynak voltak észrevételei.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Nekem is rémlik, Alpolgármester asszony mondta azt, hogy miért vannak még mindig kint a régi utcanévtáblák. Azt válaszoltuk, hogy ez jogszabályi kötelezettség bizonyos időtartamig. Meg kellene nézni, hogy meddig, hány évig kell még kint lennie a régi táblának. Szerintem ezeket hozzuk majd vissza egy következő ülésre.

Fábián József

Nekem volt egy javaslatom, el is lett fogadva, de nem került bele a szabályba, hogy a mezőgazdasági célú dűlőutakat nem szükséges elnevezni. Akkor mondtam, hogy a régi nevek, földrajzi nevek megőrzése fontos lenne. Arról volt szó, hogy egy mellékmondatral ez a rendelkezés ki lesz egészítve, hogy „de lehetőleg törekedni kell rá”, valami ilyesmivel.



Soós Zsoltné

Azért nem került bele, mert arról volt szó, hogy újra hozni fogjuk ezt a rendeletet, és akkor mindent, ami még módosítandó benne, összegyűjtünk, úgy készül majd el a rendelet-tervezet.

Fábián József

A 4.§ 2. pontjában nincs benne az Értéktár Bizottság, pedig hát ott esetleg előfordulhat az, hogy javaslatot tesz egy helyi nagyság utcanév emlékének a megörökítésére.

Polánszkiné Móri Emília

Tudom ajánlani a segítséget, hogy maradjanak meg a régi nevek.

Soós Zsoltné

Akkor hozzuk még egyszer ezeket a napirendi pontokat.

A Bizottság az utcanevéről beszélget.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Akkor a 8. és 9. napirendi pontot lezárjuk, mert együtt nyitottuk meg.

10. napirend „Javaslat a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásra”

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Folytatjuk a 10. napirendi ponttal, javaslat a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásra.

Fábián József

Még a 8. napirendi ponthoz szerettem volna mondani.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Akkor visszanyitom, és megadom Alpolgármester úrnak a szót.

Fábián József

Köszönöm. Például a 3.§ 1-2. bekezdésében ismertetett szituációt nem tudom elképzelni: egy korlátozottan cselekvőképes valaki akkor büntethető meg, hogyha a törvényes képviselője jelen van. Ha nincs, az azt jelenti, hogy nem büntethető?

11:32 óra Mózes Zsolt kiment a teremből.

Fábián József

Akkor büntethető meg, ha a törvényes képviselő is jelen van, ha a bírság megfizetését vállalja, de az már nincs odaírva, hogy kicsoda? A korlátozottan cselekvőképes, vagy a nagykorú, aki vele van, a törvényes képviselője? És ha más van vele, nem a törvényes képviselője? Nekem zavaros ez a két pont teljesen.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Azt gondolom, hogy ez a jogszabály értelmezésén alapul. Hogy ki a korlátozottan cselekvőképes, azt a Polgári Törvénykönyv meghatározza. Nem tudom, hogy melyik

szituációról van szó, de ebből a szempontból lényegtelen is, mert ezt a Ptk. meghatározza. Hogy ki a törvényes képviselője, ebből az is adódik.

A fenti helyzetről beszélget a Bizottság.

11:35 óra Mózes Zsolt visszajött.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Közterület-felügyelő úr ilyenkor hatósági személyként jár el, jogosult igazoltatni. Itt most a gyakorlati megvalósulásáról beszélünk, ami akadályba ütközhet, de adott esetben végbe is mehet simán. Nyilván mindent ki lehet játszani.

Soós Zsoltné

Ha valaki a helyszíni bírságot nem ismeri el, akkor van más módja annak, hogy szankció legyen.

Fábián József

Még van észrevételem. Az, hogy mire lehet büntetni, röviden meg van határozva az egyes pontokban. A 6. pontban megfogalmazottakról, hogy az mit jelent, fogalmam sincs. De a honpolgárnak sincs, aki ezt elolvassa.

Soós Zsoltné

A zajvédelemre vonatkozó rendeletben van ilyen megfogalmazás.

Fábián József

Akkor ezt át kellene tenni a 7. ponthoz, hogy egyben legyenek.

Soós Zsoltné

Ez csak arra vonatkozik, hogyan büntethetőek a közösségellenes magatartások. Maga az, hogy mit büntet a jogszabály, benne van a zaj- és rezgésvédelmi rendeletben. Ez a rendelet arra vonatkozik, hogy ha valaki azokat a szabályokat megsérti, ami az adott rendeletben van.

Fábián József

A 8. pontban szépen ki van fejtve, hogy mire vonatkozik, itt meg nincs kifejtve. Ez zavaró.

Soós Zsoltné

Én úgy emlékszem, hogy a helyi rendeletben sincs jobban kifejtve, de megnézem.

Fábián József

Ugyanez van a 9. pontban is.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Most zárjuk be a 8. napirendi pontot, és hozzuk majd újra. Megnyitjuk a 10. napirendi pontot, ez javaslat a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásra. Ez minden évben visszajön hozzánk, minden évben szeretnénk csatlakozni, most sincs még kiírva, ezt olvastuk az előterjesztésben.

Soós Zsoltné

Igen. Ez szeptember 5-e, 6-a körül szokott megérkezni. Volt már arra példa, hogy amikor szeptember elején volt a bizottsági ülés, és nem érkezett meg a csatlakozáshoz szükséges irat, ugyanilyen döntést hozott a Képviselő-testület, hogy ne kelljen emiatt rendkívüli ülést tartani.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Felvetődött a korábbi ugyanilyen kiírásnál, napirendnél, hogy a bizottság hallgassa meg a már támogatottakat. Ez megvalósult egyébként? Volt ilyen meghallgatás, vagy ilyen napirend?

Soós Zsoltné

Volt rá próbálkozás, csak nem jött össze.

Polánszkiné Móri Emília

Minden pályázóval beszéltem, el is hívtuk volna őket, de akkor már oktatási időszak volt. 3 vagy 4 fő lett volna, akit hívtunk, de mindegyikkel sorban beszéltem szakmailag.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ezek a támogatások, melyeket a Képviselő-testület meg szokott szavazni, végbe szoktak menni, vagy vannak olyanok, akik megszüntették, megszűnik ez a támogatás menet közben? Aki megszakítja a tanulmányát, arról nem szokott ilyen visszajelzés érkezni?

Soós Zsoltné

Nincs tudomásom róla.

A Bizottság a támogatásról beszélget.

Soós Zsoltné

Nem tudom, hogy jutna a tudomásunkra egyébként, ha a pályázó nem szól. Nem tudom, hogy bárki lemondta volna.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Én azt gondolom, hogy biztos van ilyen, csak a kérdés az, hogy elénk kerül-e, tudunk-e róla?

Soós Zsoltné

Nem tudom, hogyan tudnánk ennek utána nézni.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Nyilván minden pályázatban megvan, hol tanul tovább, ez többletmunkát igényelne adott esetben. Akárcsak szűrőpróba szerűen is ellenőrizni lehet, hogy végigvitte-e a tanulmányait.

Soós Zsoltné

Vagy maguktól a pályázóktól érdeklődni, hogy ne a hátuk mögött történjen.

Németh Mihály

Van valami megállapodás velük aláírva?

Soós Zsoltné

Maga a pályázati kiírás szabályozza ezt.

Németh Mihály

De azt helyi szintű, vagy magasabb szintű jogszabály írja elő?

Soós Zsoltné

A pályázat szövegét úgy kapjuk központilag.

Németh Mihály

Abban nincs benne ez a figyelmeztetés?

Soós Zsoltné

De igen.

Németh Mihály

Akkor ennyit tudunk tenni.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

A gyakorlati részére voltam kíváncsi, hogy valóban megvalósul-e ez. Javasoljuk az Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozást, aki egyetért ezzel, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához. Ennek értelmében felhatalmazza dr. Répás József polgármestert, hogy amennyiben megjelenik a pályázati felhívás, a csatlakozásról szóló nyilatkozatot aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

11. napirend „A Házi Gyermekorvosok Egyesületének megkeresése”

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Utolsó napirendi pont a Házi Gyermekorvosok Egyesületének megkeresése. Szerintem mindenki elolvasta, ez egy rövid előterjesztés.

Németh Mihály

Enyhe zsarolás.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ez egy javaslat. Köszönjük szépen, a Hivatal mögé is tette, hogy a számokkal hogyan kell gondolkodnunk. A 2024-es évre vonatkozó adófizetési kötelezettség oszlopot kell néznünk.

Mózes Zsolt

A 40 millió Ft-ot egyik sem éri el.

Fábián József

Szerintem megérné, hogy kapják meg az adómentességet, azzal ki lenne fogva a szél a vitorlákból. Cserébe viszont fizessék meg az üzemeltetési költségeket, teljes árban.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Az több nekik. Biztos, hogy ezt nem fogják elfogadni.

Fábián József

Azt mondtuk a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság ülésén, hogy utoljára volt Budán kutyavásár.



Mózes Zsolt

Almérők szerint szeretnének fizetni.

Soós Zsoltné

Nincs almérő.

Mózes Zsolt

Értem, csak állítólag mi ezt ígértük nekik. Ez van beleírva.

Soós Zsoltné

Lehet, hogy beszéltünk róla. Nem fogunk almérőket felszereltetni, van egy hatályos megállapodás, amit aláírtak.

Mózes Zsolt

Szerintem itt a pénzügyi bizottságnak kellene mondani rá egy áment, hogy bírjuk-e.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Azt kell eldönteni, hogy kinek milyen segítséget kíván az Önkormányzat nyújtani. Ha megnézem egyenként, olyan adófizetési kötelezettségek voltak a múlt évre, ami – azt gondolom -, elenyésző. Tehát ez a fajta segítség, ezeknek az orvosoknak nem segítség, mert nem is teher nekik befizetni. Azt, hogy gesztust gyakoroljunk ebben a költségvetési helyzetben, el kell dönteni. Megtettük éveken keresztül, most is megtettük, pedig a költségvetésünk nagyon szűkös. Azon gondolkodunk, honnan legyen bevételi forrásunk. Azt gondolom, ez elsősorban pénzügyi kérdés. Ettől függetlenül mindenkinek lehet javaslata, észrevétele is. Azt gondolom, hogy összességében ez nem nagy összeg. Ha tudunk valós segítséget nyújtani, és rászorulnak, akkor abban gondolkodjunk inkább. Ez egy megkeresésnek, egy ötletnek jó, de hogy mi az alapja, azon el kell gondolkodnunk.

Fábián József

A 40 millió Ft csak a településre eső bevételre vonatkozik, vagy a teljes bevételére a társaságnak?

Soós Zsoltné

Itt beidézik a jogszabályt, de nem derül ki ebből.

Fábián József

Valószínűleg a helyben bevallott. A másik pedig, hogy a Budavári és a Vancsura doktor között ilyen nagy különbség van a bevételben? Az hogyan lehet?

Soós Zsoltné

Lehet, hogy valaki mással is foglalkozik. Nem tudom, hogy miért ekkor a különbség. Régen 20 millió Ft volt az adóalap, változott a jogszabály, a 20 millió Ft-ot felemelte 40 millió Ft-ra. Akkor is voltak ilyen kérelmek, csak akkor a 20 millió Ft-os határba a legtöbb egészségügyi vállalkozó nem fért bele. Nem is foglalkoztunk vele, mert erre hivatkozással azt mondhattuk, hogy nem biztosítható az adómentesség. Miután viszont duplájára megemelték az adóalapot, most már beleférnek. Gondolom, az sem véletlen, hogy megemelték, hogy többen beleférjenek. Innentől kezdve nálunk pattog a labda, hogy az Önkormányzat lesz-e nagyvonalú, vagy nem lesz.

Fábián József

Előzetes egyeztetést kellene velük folytatni, én ezt javasolnám.

Polánszkiné Móri Emília

Vancsura doktor Alpolgármester asszonyt és engem is megkért már, Polgármester úrnak elmondtam, hogy az orvosok szeretnének egy személyes megbeszélést minél előbb.

11:50 óra Soós Zsoltné kiment a teremből.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Azon is el lehet gondolkodni, ha megszavazzuk, hogy az iparűzési adót elengedjük, akkor könnyebben tudjuk azt mondani, hogy több közüzemi költség átvállalás nincsen.

Polánszkiné Móri Emília

A legfontosabb lenne leülni velük beszélni. A levelezés nem tetszik nekik.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Lehet, az egy nagyobb gesztus, ha ezt elengedjük, és akkor a közüzemi költségek tekintetében nincs több variáció.

11:52 óra Soós Zsoltné visszajött.

A Bizottság az elmúlt időszokról beszélget, hogy mennyit engedett el az orvosoknak az Önkormányzat, összességében mennyi volt a hátralék, mennyi a különbözet.

Németh Mihály

Ezzel a beadvánnyal mi is volt a célunk? Hogy ide hozzanak, vagy küldjenek, vagy jöjjön gyermekorvos?

Soós Zsoltné

Nem. Ezt a megkeresést kaptuk a Házi Gyermekorvosok Egyesületétől, mert jogszabályváltozás történt. Ez egy általános levél, minden Önkormányzat megkapta.

Németh Mihály

Akkor ez nem függ össze azzal, hogy ide gyerekorvost szeretnénk?

Soós Zsoltné

Nem függ össze. Sok helyre elküldték.

Mózes Zsolt

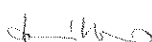
Mindenkinek igaza van. Igaza van az Önkormányzatnak is, de az orvosoknak is. Csak az a baj, hogy az orvosok visszaélnék a helyzettel.

Polánszkiné Móri Emília

Az előbb megegyeztetek abban, hogy sokkal szebb a levelezés helyett egy leülés.

Mózes Zsolt

Mindenféleképp a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tud ebben dönteni, hogy mennyi a keret. A pénzügyi biztonságot nem lehet kockára tenni miattuk.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Nem szabad hagyni elmérgesedni a helyzetet.

Fábián József

Egyszer és mindenkorra le kellene zárni ezt a kérdést.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Ha van részükről szándék egy megbeszélésre, akkor annak teret kell adni. Nekünk az a dolgunk, hogy ezt a közszolgáltatást meg kell oldani. Ők ülnek a másik oldalon. Vegyük jegyzőkönyvbe, hogy innentől kezdve hogyan legyen. Tegyük ezt helyre! Legyen most valami, és a jövőre nézve mindenki vállaljon valamit! Önkormányzat, orvosok és így tovább. Legyen akár egy összevont bizottsági ülés, pénzügyi és egészségügyi. Javaslom, hogy tegyünk ennek pontot a végére, mert látjuk azt, hogy ez minden évben előjön. Mérgesek vagyunk, tudjuk, hogy egyébként mire lehet számolni, tudjuk, ami a levélben nincsen benne egyébként, az, hogy ők a NEAK-tól mennyit kapnak rezsitámogatásra. Ezeket szépen el lehet mondani, diplomatikusan, őszintén, egymással beszélgetve. Azt is el lehet mondani, hogy ne várjanak el az Önkormányzattól mindent, mert egyszerűen olyan költségvetési helyzetben vagyunk, és arról, hogy felállnak, arról meg azt gondolom, amit nem is merek kimondani.

Fábián József

Egy díszpolgár nem állhat föl.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Egy orvos nem állhat föl. Javaslom az egyeztetést. dr. Vass Lúcia nem tudott most augusztus 20-a alkalmával sétálni, kocsival kellett elhozni ide és vissza. Nem tudom, meddig tudunk még rá számítani, iszonyatosan meg van terhelve, de a panaszkodók között soha nem olvasom a nevét. Ha valaki elismerést érdemel, az dr. Vass Lúcia. Ezt minden egyes ülésen kiemelem. Meg van szegény hajolva, a legtöbb helyettesítés – azt gondolom - rajta van.

Soós Zsoltné

Végtelenül lekiismeretes.

Németh Mihály

Ez hiányzik a többiekől.

Mózes Zsolt

Az alázat.

Németh Mihály

Azt javaslom, akinél a kapcsolószekrény kulcsa van, keressük meg, és nézzünk bele a kapcsolószekrénybe.

Soós Zsoltné

Felírtam. Azt tudom, a hőmennyiségmérőkkel kapcsolatosan az volt a pénzügyeseknek a problémája, hogy a számlák nem úgy érkeznek, valami nagyon bonyolult átszámítást kellene végezni.

Németh Mihály

Az hőmennyiséget mér.

Soós Zsoltné

Igen, nem gázfogyasztást.

Fábián József

Át lehet azért számolni, ha nem is könnyű, de át lehet.

Mózes Zsolt

Át lehet, csak érteni kell hozzá. A képletnek kell meglennie.

Fábián József

Igen, hogy mennyi megajoule hány kilowatt.

Soós Zsoltné

Véleményem szerint ennyi a havi rezsiköltség, ennyi rezsitámogatást kapnak, a kettő között 300.000 Ft különbség van legalább, orvosonként, ami ott marad, de inkább 350.000 Ft. Miről beszélünk? Felháborítónak tartom, de természetesen, ahogy gondoljátok.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Egyetértek ezzel a részével is. Ahogy látom, három orvos írta alá.

Soós Zsoltné

Igen, ugyanaz a három, aki az előző kérelmet is.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Azért mondom, hogy nem mindenki van ugyanezen az állásponton ott sem, a másik oldalon sem. Akkor ezt ezzel a javaslattal vagy kéréssel visszük tovább.

Mózes Zsolt

Most nem tudunk dönteni.

Kovácsné dr. Zsákai Teréz

Nem tudunk. Ezt a napirendet is bezárom, van-e még valakinek valami mondanivalója? Nincs, akkor megköszönöm mindenkinek az aktív részvételt, hozzászólást, az ülést bezárom.

Ülés vége: 12:07 óra


.....
Mózes Zsolt
jegyzőkönyv hitelesítő

K.m.f.


.....
Kovácsné dr. Zsákai Teréz
elnök

