

„Versenyképes járások” program
ANGYALOS HÁZ KÖRNYEZETÉNEK FELÚJÍTÁSA

Építtető:

Kiskunlacháza Város Önkormányzata
2340 Kiskunlacháza Kossuth tér 1.
Dr. Répás József Polgármester

Helyszín:

2340 Kiskunlacháza Szent Imre utca hrsz: 1075; 1076

Tervező:

BL Építésziroda Kft.
Építésztervező: Bárány László
építészmérnök, építésztervező szakmérnök



Tartalomjegyzék:

Címlap

Aláírólap

Műszaki leírás
Költségvetések

Tervlapok:

E-0	Helyszínrajz
E--1	Alaprajz
E-2	Tetőszerkezet alaprajz
E-3	Metszetek
E-4	Nézetek
E-5	Nézetek
E-6	Modell
E-7	Látványtervek
F-1	Fotók

Aláíró lap:

Építtető:

Kiskunlacháza Város Önkormányzata
2340 Kiskunlacháza Kossuth tér 1.
Dr. Répás József
polgármester



Építésztervező:

BL. Építésziroda Kft. Bárány László építész-mérnök,
építésztervező szakmérnök É 13-1442
2321 Szigetbecse Makádi u. 25/B

Kiskunlacháza 2025. 10. 07.

Tervezési program, telepítés, előzmények

Kiskunlacháza Város Önkormányzata a Szent Imre utcában található Angyalos-ház környezetét felújítaná. A tervezési programban két faszerkezetű pavilonépületet (helyrajzi számonként 1 db), térkő burkolatokat, parkolók építését, szabadtéri kemence építését, kerítés építését, mobil wc épület telepítését terveztünk. Az angyalos ház homlokzatának felületképzését állagmegóvás szükségszerűsége miatt felújítanánk.

A telek és a beépítés adatai

Helyszín bemutatása:

Az épület és telkei a település déli részén, a Szent Imre utcában található. A környező épületek, földszintesek, és tetőteres kialakításúak, szabadon álló és oldalhatáron álló telepítéssel. A pavilonépületeket építési helyeken belül telepítettük. A hrsz: 1076 ingatlan még beépíthető részét szabadon hagytuk.



A tervezett tevékenységek nem tartoznak a 281/2024 Korm. rendelet szerint egyszerű bejelentés, vagy építési engedély alapján végezhető tevékenységek közé.

Építészeti, tartószerkezeti műszaki leírás:

Pavilonépületek:

Alapozás:

Vasbeton tömbalapozás (Betonminőség: min C20-24/KK. Betonacél: B60.50. 4 db 10mm átm hosszvas 8mm/200 mm elosztó vasalás) A faoszlopok talplemezét az alaptestbe kell betonozni.

Teherhordó szerkezetek:

Az épület vázszerkezete I. oszt fenyő faszerkezet, gyalult, impregnált kivitelben.

Térelhatároló szerkezetek: Thermowood rétegelt ragasztott fa hajópadló zárt és ritkított elhelyezéssel. Az egyik épületnél kisméretű téglalábazati fal is készül három oldalon 1,20 m magassággal.

Tetőszerkezet: Hagyományos, fatelepen kezelt és előkészített (égéskésleltetés, rovar és gombamentesített) I. osztályú fenyőfa tetőszerkezet készül. Szelemenek 15x15, 10x15, szarufák 10x15, fogópárok 5x15 mérettel, csavarozott kötésekkel. A szarufák maximális távolsága 85 cm.

Tetőfedés: A tető fedése cserépfedés (Tondach Pilis antik), biztonsági tetőfóliával. (Tondach) A lécecsés 50x30 mm szelvényméretű fatelepen előkészített tetőléc. A lécezés alá gyalult deszkázat készül.

Aljzatok: Előre gyártott beton térburkolat. (Leier Piazza vörös)

Járdák, térburkolatok: Előre gyártott beton térburkolat. (Leier Piazza vörös és szürke a parkolóknál) A szegélykő Leier kerti szegélykőből az útcsatlakozás Leier „K” szegélykőből készül.

Bádgos munka: Valamennyi bádgos szerkezet horganylemezből készült.

Festés, mázolás: A faszerkezetek alap impregnálással és fedő lazúrfestéssel lesznek felületkezelve.

Meglévő épület homlokzatfelújítása:

Az épület homlokzatán keletkezett repedéseket meszes glettel javítani kell. A leváló mészfestés lekaparása után a felületeket meszes glettel kell kiegyenlíteni. A homlokzatot fehér mészfestékkel, 3 réteg meszeléssel kell felújítani.

A faszerkezeteket újra kell impregnálni és teljes felületen lazúrozni szükséges.

Kerítések: Táblás, bevonatos kerítésrendszerből készül.

Mobil szaniterépület: A 1076 hrsz-ú ingatlanra új szaniterkonténert telepítünk.

2025. október 7.


Bárány László építészmérnök,
építésztervező szakmérnök
2321 Szigetbecse Makádi u. 25/B
É 13-1442