

Angyalos Ház felújítása – kérdések válaszokkal

1. A kiadott költségvetésből hiányzik az alapozási tételnél a vasanyag. Kérjük szíveskedjenek módosítani a költségvetést.

Válasz: Kérjük, hogy a betonacél szerelés, beépítés költségét építsék be az alapozás költségébe. D12 hosszvas pillérenként 8x1 m; összesen: 12x8=96 m D8 elosztó vasalás 4x1,8 m; összesen: 7,2x12=86,4 fm

2. A kiadott költségvetésből hiányzik a cserépkályha alapozása és a hozzá tartozó földmunkája. Kérjük szíveskedjenek módosítani a költségvetést.

Válasz: Kérjük, hogy a szabadtéri kemence földmunkáját és alapozását a kemenceépítés költségébe építse be! 20 cm vastag vasbeton lemezapozás (Betonminőség: min C20-24/KK. 6x150x150 egy réteg betonacélháló vasalással. Alatta tömörített 20 cm kő zúzalék fagyvédő réteg beépítése.

3. A kiadott költségvetésből hiányzik a tükör készítése. Kérjük szíveskedjenek módosítani a költségvetést.

Válasz: Kérjük, hogy a tükörkészítését a humuszeszedés 21-002-1.9.2 tételbe építsék be!

4. A kiadott költségvetésből hiányzik a tömörítés tétel. Kérjük szíveskedjenek módosítani a költségvetést.

Válasz: Kérjük, hogy a tömörítés munkáját az útburkolat alap készítés 61-004-1.1-0110517 tételébe építsék be.

5. A kiadott költségvetésből hiányzik a simító hengerlés tétel. Kérjük szíveskedjenek módosítani a költségvetést.

Válasz: Kérjük, hogy a simító hengerlés munkáját az útburkolat alap készítés 61-004-1.1-0110517 tételébe és a kőburkolat készítés tételébe építsék be.

6. A költségvetési kiírás nem tartalmaz felületképzési (rovar, gomba, tűzvédelem) munkálatokat az ácsmunkáknál. Kérjük, szíveskedjenek megküldeni a módosított költségvetést.

Válasz: Kérjük, hogy a faanyagok rovar, gomba, tűzvédelmi kezelését építsék be az ácsmunkák költségébe, vagy előre kezelt faanyaggal dolgozzanak!

7. A kiadott költségvetésből hiányzik a geodézia kitűzés tétel. Kérjük szíveskedjenek javítani a költségvetést.

Válasz: Kérjük, hogy a geodéziai kitűzéseket építsék be az aktuális építési tételbe.

8. A kiadott költségvetésből hiányzik a megvalósulási terv készítése tétel. Kérjük szíveskedjenek javítani a költségvetést.

Válasz: A tervezett munkák nem igényelnek megvalósulási tervet.

9. A felvonulási létesítmények között nem találtuk az ideiglenes víz és energia vételi helyek kiépítésének tételét. Kérjük pótolni.

Válasz: Ivóvíz és elektromos áram vételi lehetőséget a munkaterületen biztosítunk.

10. A felvonulási létesítmények közül hiányzik a mobil WC elszámolása tétel. Kérjük szíveskedjenek javítani a kiadott költségvetést.

Válasz: A munkaterületen található mobil wc használható a kivitelezés alatt.

11. Kérjük szíveskedjenek megadni, hogy a kitermelt humuszt a nyertes vállalkozónak hova kell deponálnia. Amennyiben a helyszínen szükséges eltergetni, úgy kérjük szíveskedjenek hozzá árazandó tételsort beszúrni.

Válasz: A kitermelt humuszt és földet az Önkormányzat tulajdonában lévő Virág utca 02/190 hrsz-ú ingatlanára kérjük elhelyezni.

12. A költségvetésből hiányzik védőcsövezés földben elektromos betáp, gyengeáram részére árokásás, visszatöltés, tömörítés feladatok. Kérjük szíveskedjenek módosítani a költségvetést.

Válasz: Kérjük a kapcsolódó költségvetési tételbe beépíteni, beárazni.

13. Kérdésünk a T. Ajánlatkérő felé, hogy biztosít-e díjmentes lerakóhelyet a nyertes vállalkozónak?

Válasz: Igen. A kitermelt humuszt és földet az Önkormányzat tulajdonában lévő Virág utca 02/190 hrsz-ú ingatlanára kérjük elhelyezni.

14. A kiadott költségvetésből hiányzik a meglévő épület homlokzatának a leváló mészfesték lekaparása és a felületek meszes glettel való kiegyenlítése. Kérjük szíveskedjenek javítani a költségvetést.

Válasz: A felület lekaparását kérjük a 47-000-1.21.1.1.1.2 tételben (glettelés) árazni.

15. A kiadott költségvetésben a Ckt beton mennyisége nem elegendő. $160 \text{ m}^2 \times 0,1 \text{ cm} = 16 \text{ m}^3$. Kérjük szíveskedjenek javítani a költségvetést.

Válasz: Kérjük, a Ckt beton mennyiségét 16 m³-rel számolni.

16. A kiadott költségvetésből hiányzik a szegély építéssel járó földkitermelés tétel. Kérjük szíveskedjenek pótolni!

Válasz: Kérjük, hogy a szegélyépítés földmunkáját a szegélyépítés tételeibe építsék be! (62-002-21.1-0613251; 62-002-21.3-0619060)

17. Az ajánlatkérő IX.) pontjában írják, hogy alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik 1 fő szakemberrel. Kérdésünk, hogy milyen szakemberrel? Milyen kamarai jogosultsággal, illetve hány hónap tapasztalattal kell rendelkeznie?

Válasz: Ajánlatkérő a beszerzés tárgyához szükséges képzettséggel, végzettséggel és engedéllyel rendelkező legalább 1 fő szakembert vár el. Az építési feladatnak megfelelően ez legalább egy fő, az építési feladatok között szereplő magasépítési munkák közül legalább egy munkaterületre vonatkozóan, legalább középfokú szakképesítéssel rendelkező (pl. kőműves, burkoló, ács, a vonatkozó szakterület technikus) szakember rendelkezésre állását jelenti. Kamarai jogosultság nem előírás, minimális tapasztalat sem előírás.

18. Helyszíni bejárásunk során észleltük, hogy a tervezett építmények helyén jelenleg egy nyitott szín és egy téglalapú épület van. Kérdésünk a T. Ajánlatkérő felé, hogy ennek az építménynek az elbontása kinek a feladata? Amennyiben a nyertes ajánlattevő feladata, úgy kérjük szíveskedjenek módosítani a költségvetést a bontási feladatokkal és a hulladékkezeléssel.

Válasz: A munkaterületen található régi építményeket az Ajánlatkérő (Önkormányzat) bontja el.

19. A helyszínen jelenleg rengeteg bontott építőanyag van. Kérdésünk, hogy a kivitelezés előtt a megrendelő ezeket az anyagokat elszállítja-e?

Válasz: A munkaterületen található meglévő építőanyagokat az Ajánlatkérő (Önkormányzat) szállítja el.

20. A meglévő szín épületen jelenleg azbeszt hullámpala fedés található, ami veszélyes hulladéknak minősül. A nyertes ajánlattevő végzi-e az azbesztmentesítést? Vagy szakvállalkozó végzi-e? Az azbesztnek külön konténerek szükségesek, és meg is kell semmisíteni. Ezeket a költségeket ki fizeti meg?

Válasz: A munkaterületen található meglévő építőanyagokat az Ajánlatkérő (Önkormányzat) szállítja el.

21. Kérjük szíveskedjenek megadni (méretek, anyagok, alaprajz, berendezés, installáció méret, nyílászáró, közműcsatlakozás), hogy milyen acél szerkezetű egyedi konténert kell gyártani és elhelyezni a projekt megvalósításán belül. Szeretnénk erre pontos tervet és költségvetési kiírást

kérni, hogy árazható legyen, mivel ezeknek a hiányában az ár nem kalkulálható. Illetve a konténer milyen alapra készül? Annak a költségei is hiányoznak a kiírásból.

Válasz: Kereskedelemben kapható szaniterkonténer elhelyezését kérjük árazni. Igényszint külön férfi, női wc, mosdó. A szaniterkonténert betontuskókra, vagy talajcsavarral kérjük telepíteni.

22. A műszaki leírásban szaniter konténerként szerepel, valóban teljesen készen kell készülnön? A területen található konténerhez hasonló anyaghasználattal és küllemmel kell, hogy készüljön?

Válasz: Kereskedelemben kapható szaniterkonténer elhelyezését kérjük árazni. Igényszint külön férfi, női wc, mosdó. A szaniterkonténert betontuskókra, vagy talajcsavarral kérjük telepíteni. Új egyedi méretű 1,2m X 2,4m könnyített kivitelű szaniterkonténer, wc-vel, mosdóval, zuhanyzóval! 2db papír betétes szigetelt, acél bejárati ajtóval, valamint a helyiségekben 1db wc, leeresztő tartállyal, 1db mosdókagyló csapteleppel, 30L villanybojlerrel.





Forrás: [Szaniterkonténerek – Hírös Konténer Kecskemét](http://www.hiroskontenerer.hu)

23. Kérjük szíveskedjenek megküldeni a kemence terveit, amiről leolvasható a méretek és a pontos anyagok. A költségvetésben szereplő tétel ezek információk hiányában nem árazható.

Válasz: Szabadtéri kemence költségét tervezéssel írtuk ki a költségvetésben. Befoglaló mérete kb: 1,60x1,60x1,60 m kisméretű tömör téglából építve, falazott téglafüstelvezetővel, vas anyagú kemenceajtóval. 20 cm vastag vasbeton lemezapoázás (Betonminőség: min C20-24/KK. 6x150x150 egy réteg betonacélháló vasalással. Alatta tömörített 20 cm kő zúzalék fagyvédő réteg beépítése szükséges.

24. A kiadott költségvetésből hiányzik a létraállványozás a meglévő épület homlokzatának a mázolásához. Kérjük szíveskedjenek kiegészíteni a költségvetést.

Válasz: Kérjük, hogy az állványozás költségeit a kapcsolódó tételekbe építsék be.

25. A falazatoknál nincs vízszigetelés kiírva a kisméretű tömör téglafal alá. Kérjük szíveskedjenek pótolni!

Válasz: Kérjük, hogy a kisméretű téglafal vízszigetelésének költségét a falazási munkába építsék be. Mivel a téglafal natúr marad, hézagolással, ezért az első habarcsréteg vízzáró kivitelben készüljön

26. A kisméretű tömör téglához nem találtunk a költségvetésben fugázás tételt. Kérjük szíveskedjenek pótolni!

Válasz: Kérjük, hogy a kisméretű téglafal falazásába építsék be a hézagolás költségét is!

27. A költségvetésben nem találtunk többlet gyalulási tételt a tetőszerkezethez. Kérjük szíveskedjenek pótolni!

Válasz: Kérjük, hogy a többlet gyalulási tételt építsék be a tetőszerkezet építés költségébe.

28. A költségvetésben nem találtunk a székoszlophoz horganyzott acél rögzítőlábakat. Kérjük szíveskedjenek pótolni!

Válasz: Kérjük, hogy a horganyzott acél rögzítőlábak költségét építsék be a tetőszerkezet építés költségébe.

29. Az építendő építményeknél oromdeszkázat vagy szegélycserép készül? Kérjük szíveskedjenek a költségvetésbe árazandó tételsort a megfelelőre beszúrni.

Válasz: Oromdeszkázás készül. Mennyisége ki van írva a 35-004-1.3 35-004-1.4 számú tételekben. Az oromszegély ki van írva a 43-003-2.1.1-0995005 tételben.

30. A két bemutatóépület oromfalai ritkított, avagy tömör deszkázatúak? Nem eldönthető a rajzról.

Válasz: Az oromfalak ritkított kivitelben készülnek mindkét épületnél.

31. Hóvágó vagy hófogó kell -e? Amennyiben igen, kérjük szíveskedjenek javítani a költségvetést.

Válasz: Az épületekre nem terveztünk hófogót.

32. Hiányzik a kerítés nyomvonal terve, illetve a kerítés bontásának költsége. Kérjük szíveskedjenek pótolni!

Válasz: Mellékeljük a kerítés nyomvonalát a helyszínrajzon.

33. Miből készül a kerítés lábazata?

Válasz: A kerítés lábazata előregyártott beton lábazati elemből készüljön. Kérjük beépíteni a kerítésépítés tételeibe!

34. A műszaki leírásban táblás kerítés a költségvetésben viszont tekercses drótkerítés található. Kérjük az ellentmondás feloldását.

Válasz: Tekercses kerítésrendszer megfelelő lesz.

35. Meglévő főépület a műleírás szerinti faszerkezetek, bádógok, nyílászárók kijavítása, átfestés és járulékos munkálatokat kell elvégezni. Viszont a költségvetésben erre árazandó tételsorokat nem találtunk. Kérjük szíveskedjenek módosítani a költségvetést.

Válasz: A meglévő főépületen csak a homlokzati vakolatot, meszelést és faszerkezeti elemeket kell javítani, meszelni, mázolni.

36. A Termowood fát is szükséges mázolni? Amennyiben igen, úgy a költségvetésben szereplő mennyiségek tisztázandóak.

Válasz: Igen, egységesen a faszerkezetekkel.

37. A Termowood-ot végfalón vagy oldalfalón szükséges alkalmazni? Számításaink alapján a 23 m² mind kettő esetben kevésnek bizonyosul.

Válasz: Tömör fa térelhatárolás készüljön Thermowood nutféderes homlokzati burkolóból.

38. A Termowood tartóváza miből áll össze? Kérjük szíveskedjenek egy leírást adni.

Válasz: Tömör fa térelhatárolás készüljön Thermowood nutféderes homlokzati burkolóból. A tartóváz a faoszlop, amennyiben szükséges, a fiókborda beépítése is Thermowood fából legyen.

Kérem a Tisztelt Ajánlatkérőt, hogy a módosított és új költség tételek jelölését tegye egyértelműen beazonosíthatóvá (pl.: más betűszín jelölés) a kiírásokban. **A költségvetésben nem írtunk be új tételt.**

39. A kemence pontos műszaki tartalmára, méretére, funkcióira lennének kíváncsiak, hogy minden ajánlattevő azonos műszaki tartalommal árazza.

Válasz: Szabadtéri kemence költségét tervezéssel írtuk ki a költségvetésben. Befoglaló mérete kb: 1,60x1,60x1,60 m kisméretű tömör téglából építve, falazott téglafüstelvezetővel, vas anyagú kemenceajtóval. 20 cm vastag vasbeton lemezapoázás (Betonminőség: min C20-24/KK. 6x150x150 egy réteg betonacélháló vasalással. Alatta tömörített 20 cm kő zúzalék fagyvédő réteg beépítése szükséges.

40. Excel utolsó fülén szereplő wc, nem szerepel a helyszínrajzon, hol készüljön, mi a pontos mérete, milyen méretű és rétegrendű alapozás szükséges neki, szükséges e víz illetve csatorna vagy áram az egységhez? Amennyiben bármelyik kérdésre igen a válasz kérjük a költségvetés kiegészítését a kimaradó tételekkel.

Válasz: A szaniterkonténer helyéa helyszínrajzon mellékeljük. A szaniterkonténer adatait a 22. pontnál részletezzük. Az installációs költségeket a 94-002-1.1.1.1-0126661 tételbe kérjük beépíteni.

41. A felületképzés fül 1. tétele hol valósulna meg hol és mit kell belül glettelni?

„Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés hagyományos meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen repedésjavításokkal – 2 db 100 m²”

Válasz: A főépület külső homlokzat javításánál. (Meszelés előtt.)

42. Véleményünk szerint a kiírt oromszegély kevés, 32 fm szükséges.

Válasz: Igen, kérem számoljanak 32 m mennyiséggel.

43. Javasolunk 4 db Lázár cserepet is felhelyezni.

Válasz: Rendben.

44. A síkalapozáson lévő 4 m³ betonozás tétében 12 db pontalappal számoljunk?

Válasz: Igen

45. A fa tüzelésű SZABADTÉRI KEMENCE méretének meghatározása, mely a tervezéshez szükséges.

Válasz: 39. pontban.

46. A Felületképzési munkálatoknál szereplő 190 m² felület mely felület felületeket tartalmazza (nyílászárók kívül/belül, ” gang”, stb.)?

Válasz: Külső homlokzati fafelületek, nyílászárók nélkül.

47. Kötelező-e LEIER termékeket beépíteni a térkövezési munkák során?

Válasz: Nem kötelező, de egyeztetés szükséges.

48. A jelzett METALUCON megnevezésű egyedi konténer (94-002 tétel) méretét kérjük meghatározni, valamint a pontos funkció megadását is kérjük megadni szíveskedjenek.

Válasz: 22. pontban

49. A telek területén jelenleg van a hátsó kertben egy fa melléképület és mögötte van egy téglalapú épület ezeknek az elbontása kinek a feladata, ha a vállalkozó feladata akkor hol kell költségelni?

Válasz: Elbontását az ajánlatkérő végzi el.

50. Az ingatlanon található víz csatorna és gáz közművek a telekhatáron vannak ezeknek a telken belüli elvezetése kinek a feladata az újonnan építendő szaniter konténernek a víz csatorna és elektromos betáplálása kinek a feladata hol kell költségelni?

Válasz: A kivitelező feladata, a 22. és 40. pontok alapján.

51. Az utcai részen jelenleg egy árok van a parkolók helyén az árkokat be kell temetni, meg lehet szüntetni vagy pedig a parkolók kialakításánál gondoskodni kell az esővíz átvezetésről a parkoló alatt védő csőben?

Válasz: Az árok méretén lehet csökkenteni, esővíz átvezetés nem szükséges.

52. A telek és a közút között van egy meglévő beton járda elemekből készített járda ez meglévő megmaradó esetleg el bontandó hogyha elbontandó mi kerül a helyére?
A költségvetésben erre utaló tételeket nem találtunk.

Válasz: A meglévő betonelemes járda megmaradna.

53. A meglévő járda és az úttest között nincs meg az 5 méteres hely a parkoló kialakításához. A keletkezett törmelék gyűjtése és elszállítása (sittes konténer) kimaradt a kiírásból.

Válasz: A parkolót a járda és úttest között kell megvalósítani. A részleteket a munkaterület átadáson tisztázzuk. Az építési törmelék elszállítása a kivitelező feladata, amit be kell építeni a kapcsolódó tételekbe.

54. Az új Szaniter kontener pontos helye hol lesz? Milyen alapozást igényel? Mérete?
Rétegrendje?

Válasz: 22. pontban

55. A homlokzat színezéshez Állványozás szükséges. Ez is kimaradt a kiírásból. . .

Válasz: Kérjük, hogy az állványozás költségeit a kapcsolódó tételekbe építsék be.

2026. január 13.

Bárány László

Melléklet: Helyszínrajz