

TÁJÉKOZTATÓ

A 2025. ÉVTŐL IGÉNYBE VEHETŐ, A KOMMUNÁLIS ADÓT ÉRINTŐ MENTESSÉGRŐL, KEDVEZMÉNYRŐL, VALAMINT

A JOGOSULTSÁGBAN BEKÖVETKEZETT VÁLTOZÁSOKKAL KAPCSOLATOS TEENDŐKRŐL

Tisztelt Adózók!

Kiskunlacháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 19/2021. (XI.26.) számú rendeletében (a továbbiakban Rendelet) a 2025. évtől kezdődően a magánszemélyek kommunális adóját érintően a 90 év feletti nyugdíjasoknak mentességet, a 65 év feletti nyugdíjasoknak pedig kedvezményt biztosított.

A rendelet értelmében a **90 év feletti** nyugdíjas magánszemély arra az építményre vonatkozóan, melyben életvitelszerűen tartózkodik, kérheti a mentességet.

A **65 év feletti** nyugdíjas, valamint nyugdíjszerű ellátásban részesülő magánszemély arra az építményre vonatkozóan, ahol életvitelszerűen tartózkodik, és legalább 50%-ban az ingatlan tulajdonosa, kérheti az adó 50 %-kal történő csökkentését, abban az esetben, ha havi jövedelme

- egyedülálló személy esetében nem haladja meg a 200.000.- Ft-ot, vagy
- közös háztartásban élő nyugdíjasok esetén a 150.000.- Ft/fő összeget.

A fentiekkel kapcsolatosan felhívom szíves figyelmüket, hogy a mentesség, kedvezmény megadása nem automatikus, azt az adózónak kell kérnie.

A mentesség vagy a kedvezmény a magánszemélyek kommunális adója adatbejelentő nyomtatványának kitöltésével kérhető, amely beszerezhető a Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal adócsoportjában személyesen, vagy a www.kiskunlachaza.hu honlapon a nyomtatványok közül letölthető. Az adatbejelentéshez mellékelni kell a nyugdíjszelvényt, nyugdíjszerű ellátás másolatát.

A Rendelet arról is rendelkezik, hogy **amennyiben a kedvezményre való jogosultságban változás következik be** (például a nyugdíj meghaladja a fenti összeghatárt, vagy a tulajdoni viszonyok változnak), **az adózó köteles azt bejelenteni.** A változásokat az érintettek új **adatbejelentési nyomtatvány kitöltésével** jelezhetik.

Kérem, hogy a mentességet, kedvezményt érintő változásokról – a fenti módon - szíveskedjenek **haladéktalanul** tájékoztatni Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal adócsoportját.

Tájékoztatom Önöket, hogy a mentességre, kedvezményre való jogosultságot kollégáim folyamatosan vizsgálják.

Együttműködésüket köszönöm!

Soós Zsoltné
jegyző