

## **AJÁNLATKÉRÉS**

### **Településrendezési tervek, településterv elkészítése Kiskunlacháza Város Önkormányzata részére**

#### **I.) Az Ajánlatkérő hivatalos megnevezése és címe**

Ajánlatkérő: Kiskunlacháza Város Önkormányzata  
Cím: 2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.  
Telefon: +36-24-519-830  
E-MAIL: polgarmester@kiskunlachaza.hu  
Honlap: www.kiskunlachaza.hu

#### **II.) Az ajánlatkérés tárgya és a szerződés teljesítésének határideje:**

**II.1. A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 229.§ (3) bekezdés, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján új településterv, településfejlesztési terv és településrendezési terv készítése.**

**A szerződések teljesítésének határideje: 2026. december 10.**

#### **III.) Szerződések meghatározása: Vállalkozási szerződés (tervezési szerződés)**

#### **IV.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

- Ajánlattevő a vállalkozási díj összegét egy összegben, nettó és bruttó bontásban köteles megadni.
- Az Ajánlatkérő előleget nem fizet.
- Részteljesítés és részszámla kibocsátása: a megkötendő szerződésben kerülnek rendezésre.

A Vállalkozó által elvégzett munkát a Megrendelő teljesítésigazolás aláírásával ismeri el. A Vállalkozó a teljes tervezési feladat elvégzését és az ellenértékként meghatározott összeg kifizetésének jogosságát igazoló teljesítésiigazolás csatolásával nyújthat be végszámlát (a részteljesítések és részszámlázás lehetősége a felek szerződéses megegyezése lesz). A Megrendelő a végszámla összegének kifizetéséről a végszámla kiállításától számított 30 napon belül átutalással intézkedik.

#### **V.) Az ajánlatok bírálati szempontja: A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.**

#### **VI.) Alkalmassági követelmény, referencia:**

VI.1. Legalább 1, hasonló nagyságrendű településrendezési terv, településterv készítése az elmúlt 6 évben (2020-2025).

VI.2. Ajánlattevőnek, illetve a részéről a teljesítésbe bevont kívánt szakembernek rendelkeznie kell településtervezési jogosultsággal. A teljesítésbe személyesen bevonni kívánt szakembert a felolvasó lapon meg kell jelölni.

V.1. sz. alkalmassági követelménynek történő megfelelés igazolásának módja: Nyilatkozat a hasonló nagyságrendű (Kiskunlacháza 2025-ös lakosságszámának (9441 fő) legalább 65 %-át elérő lakosságszámú településsel településterv, településrendezési terv készítése tárgyában kötött, teljesített szerződésről, a szerződő fél megnevezésével.

V.2. sz. alkalmassági követelménynek történő megfelelés igazolásának módja: Ajánlatkérő a felolvasó lapon megjelölt, a teljesítésbe személyesen bevonni kívánt szakembert és jogosultságát a kamarai nyilvántartásban ellenőrzi.

## **VII. Kizáró okok**

Nem lehet ajánlattevő az a természetes, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet, aki vagy amely:

- a) az ajánlatkérővel munkaviszonyban (közfoglalkoztatási, közalkalmazotti jogviszonyban), vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban (megbízás, vállalkozás stb.) /a továbbiakban: érintett dolgozó/ áll;
- b) az érintett dolgozó közeli hozzátartozója
- c) nem rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, képesítéssel, jogosítvánnyal, illetve (amennyiben szükséges) szervezeti, kamarai tagsággal
- d) olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
- e) aki korábbi, az önkormányzattal kötött szerződésének teljesítése során súlyos szerződésszegést követett el
- f) az ajánlattételi határidő lejártának napján 30 napnál régebbi, az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van, vagy ez alól az ajánlattételig felmentést vagy kedvezményt nem kapott
- g) vele szemben csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, illetve végelszámolás vagy kényszertörlesztés hatálya alatt áll,
- h) tevékenységét a cégbíróság felfüggesztette,
- i) nem szerepel a cégjegyzékben, illetve az egyéni vállalkozói nyilvántartásban
- j) nem rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve (amennyiben az szükséges) szervezeti, kamarai tagsággal.

### A megkövetelt igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell ajánlatának benyújtásával egyidejűleg az ajánlatkérés 2. sz. mellékletét képező nyomtatványon, vagy annak tartalma szerint.

## **VIII.) Az ajánlat kötelező tartalmi elemei:**

- Az ajánlathoz csatolni szükséges a VI. pont szerinti referenciáról szóló nyilatkozato(kat).
- Az ajánlathoz csatolni kell a VII. pont szerinti nyilatkozatot a kizáró okok fenn nem állásáról
- Az ajánlathoz csatolni kell (magánszemélyeket kivéve) a 3. sz. melléklet szerinti átláthatósági nyilatkozatot
- Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatkérés 1. sz. mellékletét képező kitöltött felolvasó lapot

## **IX.) Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség.**

## **X.) Kiegészítő tájékoztatás:**

**Az ajánlatkérésben foglaltakkal kapcsolatban az ajánlattevő írásban (e-mailen) kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet ajánlatkérőtől, legkésőbb 2026. március hónap 16. napján 12:00 óráig beérkezőleg a következő elérhetőségre e-mailen beérkezőleg:**

Név: Bárány László főépítész  
Cím: 2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.  
E-MAIL: **foepitesz@kiskunlachaza.hu**

Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást a kérés beérkezését követően ésszerű határidőn belül, de

az ajánlattételi határidő lejártá előtt legkésőbb egy munkanappal, írásban (e-mailen) megadja, valamennyi ismert, közvetlenül felkért, vagy jelentkezését jelző ajánlattevő részére.

A kiegészítő tájékoztatáskérés postai úton is benyújtható. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a postai úton feladott kiegészítő tájékoztatáskérést kizárólag akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak ajánlatkérői kézhezvételére a X. pont első bekezdésében meghatározott határidő lejártát megelőzően sor kerül. A kiegészítő tájékoztatás kérését tartalmazó postai küldemény esetleges elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

#### **XI.) Az ajánlatok benyújtása:**

**ELEKTRONIKUS ÚTON:** az ajánlatot és mellékleteiket pdf, vagy jpg, vagy más, nem szerkeszthető formában, cégszerű aláírással ellátva lehet megküldeni, az ajánlattételi határidő lejártáig megérkezőleg, a **polgarmester@kiskunlachaza.hu** elektronikus levélcímre. Az ajánlat, valamint bármely azzal kapcsolatos, elektronikus úton megküldött küldemény esetleges elvesztéséből, késedelmes kézbesítéséből, a kiszolgáló levelező- és elektronikai rendszerek, az internetszolgáltatás akadályozottságából eredő minden kockázat az ajánlattevőt terheli.

Az e-mail tárgya mezőben kérjük feltüntetni: **„AJÁNLAT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK, TELEPÜLÉSTERV ELKÉSZÍTÉSÉRE”**

**Az ajánlat benyújtásának határideje: 2026. március hónap 23. nap, 12:00 óra**

A beérkezett ajánlatok az Ajánlatkérő vonatkozó eljárása alapján kerülnek megvizsgálásra és értékelésre.

Az eljárás eredményéről történő értesítés az ajánlatok bontását és értékelését követően, írásban (e-mailen) történik az ajánlattevők részére.

**Ajánlatkérő fenntartja az ajánlatkérés eredménytelenné nyilvánításának vagy visszavonásának jogát.**

**XII.)** A szerződéskötés tervezett időpontja: a nyertes személyéről történő döntést követő 1 héten belül.

Kiskunlacháza, elektronikus aláírás szerinti időpontban

dr. Répás József  
polgármester

Mellékletek:

felolvasó lap  
nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról  
átláthatósági nyilatkozat

## FEOLVASÓ LAP

**Ajánlat Kiskunlacháza Város Önkormányzata részére Településrendezési tervek, dokumentumok elkészítése Kiskunlacháza Város Önkormányzata részére**

**Ajánlattevő neve:**

**Ajánlattevő címe:**

**Ajánlattevő telefonszáma:**

**Ajánlattevő e-mail címe:**

**Cégjegyzésre jogosult neve:**

**Teljesítésbe személyesen bevonni kívánt szakember neve, kamarai azonosítója:**

**Az ajánlat számszerűsíthető adatai:**

|                                                                                                                                  | Nettó<br>vállalkozási díj<br>összege (HUF) | ÁFA<br>összege és mértéke<br>(HUF) | Bruttó<br>vállalkozási díj<br>összege (HUF) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|
| II.1. Kiskunlacháza Város Önkormányzata részére új településterv, településfejlesztési terv és településrendezési terv készítése |                                            |                                    |                                             |

**Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérést, az annak tárgyát képező tervezési feladatot megismertem, annak teljesítésére alkalmas és jogosult vagyok, arra vállalkozom és – nyertességem esetén – a tervezési feladatra vonatkozóan az ajánlatkérővel szerződést kötök.**

Kelt: ....., 2026. ....

(cégszerű) aláírás

**NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOK FENN NEM ÁLLÁSÁRÓL**

**A „Településrendezési tervek, dokumentumok elkészítése Kiskunlacháza Város Önkormányzata részére” tárgyú beszerzés során**

Alulírott ....., ..... szám alatti

személy/szervezet nyilatkozom, hogy személyem/az általam képviselt szervezet, illetve a személyem/az általam képviselt szervezet részéről a felelős tervezői feladatot ténylegesen végző személy

- a) az ajánlatkérővel munkaviszonyban (közszolgálati, közalkalmazotti jogviszonyban), vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban (megbízás, vállalkozás stb.) /a továbbiakban: érintett dolgozó/ nem áll;
- b) nem az érintett dolgozó közeli hozzátartozója,
- c) rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, képesítéssel, illetve (amennyiben szükséges) szervezeti, kamarai tagsággal;
- d) nem olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
- e) korábbi, az ajánlatkérővel kötött szerződése teljesítése során súlyos szerződésszegést nem követett el
- f) az ajánlattételi határidő lejártának napján 30 napnál régebbi, az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása nincs, vagy ez alól az ajánlattételig felmentést vagy kedvezményt kapott
- g) ellen csőd-, felszámolási eljárás nincs folyamatban, végelszámolás vagy kényszersztörlesztés hatálya alatt nem áll,
- h) tevékenységét a cégbíróság nem függesztette fel,
- i) szerepel a cégjegyzékben, illetve az egyéni vállalkozói nyilvántartásban
- j) rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve (amennyiben az szükséges) szervezeti, kamarai tagsággal.

**Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérést, a tervezési feladatot teljes körűen megismertem, annak teljesítésére vállalkozom és – nyertességem esetén – az ajánlatkérésben foglalt beszerzésre az ajánlatkérővel szerződést kötök, ennek érdekében az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napos ajánlati kötöttséget vállalok. Nyilatkozom tovább, hogy a szerződés teljesítésére alkalmas vagyok, a szükséges jogosultságokkal, engedélyekkel rendelkezem.**

**Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt személy/szervezet, valamint a tervezési munkák teljesítésére igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), harmadik személyek az a tervezési munkák, a tervezési szerződés teljesítésére alkalmas(ak) és jogosult(al), a szükséges jogosultságokkal, engedélyekkel rendelkezik/nek.**

**Kijelentem továbbá, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe az ajánlatkérés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, harmadik személyt.**

Kelt: ....., 2026. ....

(cégszerű) aláírás

**ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT**

(jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek)

Alulírott ..... (cég képviselőjének és a cég neve)

..... a cég székhelye .....  
 (cégjegyzékszám) ..... (adószám) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan belföldi jogi személy, külföldi jogi személybelföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

– külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,  
 amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa(i) megismerhető(k):

| Sor-szám | Tényleges tulajdonos neve | Születési helye, ideje | Édesanyja neve | Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke |
|----------|---------------------------|------------------------|----------------|--------------------------------------------|
| 1.       |                           |                        |                |                                            |
| 2.       |                           |                        |                |                                            |

Amennyiben a szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet található, annak adatai a következők (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):

| Sor-szám | Jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve | Adóilletősége | Adószáma | Részesedés mértéke %-ban |
|----------|----------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------------------|
|          |                                                                |               |          |                          |
|          |                                                                |               |          |                          |

A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i) (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):

| Sor-szám | Gazdálkodó szervezet neve | Tényleges tulajdonos(ok) neve | Születési helye, ideje | Édesanyja neve | Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke |
|----------|---------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------|--------------------------------------------|
|          |                           |                               |                        |                |                                            |
|          |                           |                               |                        |                |                                            |
|          |                           |                               |                        |                |                                            |

- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.
- Ebben az esetben kérjük adja meg az ajánlat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységből származó bevétele hány százaléka az összes bevételeinek, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns) :

| Adóév | Gazdálkodó szervezet neve | Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, |
|-------|---------------------------|------------------------------------------------------|
|-------|---------------------------|------------------------------------------------------|

|                                    |  |                                                                                                                                               |
|------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    |  | <b>mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest</b> |
| <b>(ajánlat benyújtásának éve)</b> |  |                                                                                                                                               |
| ...                                |  |                                                                                                                                               |
| <b>(utolsó lezárt adóév)</b>       |  |                                                                                                                                               |

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy a **Kiskunlacháza Város Önkormányzata** - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41.§ (6) bekezdés értelmében - nem köthet érvényesen visszerhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szervezetemmel kötött szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott - a szervezet átláthatóságával összefüggő - adatokat a **Kiskunlacháza Város Önkormányzata** kezelje. Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről a **Kiskunlacháza Város Önkormányzatát** haladéktalanul tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a **Kiskunlacháza Város Önkormányzata** az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rend. 50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

Kelt: .....(helység), 20... (év) .....(hónap) ..... (nap)

.....  
cégszerű aláírás